

## VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: G84530526)

SERVICIO FINANCIERO DE LA FECHA DE PAGO: 24/01/2008  
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date **24.01.2008**

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From **24.10.2007** (incluido) / (included)  
hasta / To **24.01.2008** (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 92 dias / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

<b>4,772%</b>	<b>4,952%</b>	<b>5,182%</b>	<b>8,132%</b>
---------------	---------------	---------------	---------------

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series

Número de Bonos / N.Bonds 9,095 212 94 99 9.500  
Nominal / Face value (Euros) 74.068,19 673.650.188,05 100.000,00 21.200.000,00 100.000,00 9.400.000,00 100.000,00 9.900.000,00 #####

### Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros) Base / Day count fraction Ac 360

Intereses Brutos / Gross	903,269807	8.215.238,89	1.265,511111	268.288,36	1.324,288889	124.483,16	2.078,177778	205.739,60
Interés Retención / Withholding tax 18%	162,588565	1.478.743,00	227,792000	48.291,90	238,372000	22.406,97	374,072000	37.033,13
Neto / Net	740,681242	6.736.495,89	1.037,719111	219.996,46	1.085,916889	102.076,19	1.704,105778	168.706,47

### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption 2.711,72 24.663.093,40 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

## VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: G84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS  
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date **24.04.2008**

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From **24.01.2008** (incluido) / (included)  
hasta / To **24.04.2008** (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation  
Euribor 3 meses / 3 Month Euribo

4,330%	4,330%	4,330%	4,330%
0,140%	0,320%	0,550%	3,500%
<b>4,470%</b>	<b>4,650%</b>	<b>4,880%</b>	<b>7,830%</b>

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	9,095		212		94		99
	71.356,47	648.987.094,65	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00
							9.900.000,00
							9.500

### Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross	806,268647	7.333.013,34	1.175,416667	249.188,33	1.233,555556	115.954,22	1.979,250000	195.945,75
Interés Retención / Withholding tax: 18%	145,128356	1.319.942,40	211,575000	44.853,90	222,040000	20.871,76	356,265000	35.270,24
Neto / Net	661,140291	6.013.070,94	963,841667	204.334,43	1.011,515556	95.082,46	1.622,985000	160.675,51

### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption A determinar To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

# VALENCIA HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## Bonos emisión 12 de diciembre de 2005

### INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y DETERMINACIÓN NUEVO TIPO DE INTERÉS

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0382745000)	Bonos Serie B (ES0382745018)	Bonos Serie C (ES0382745026)	Bonos Serie D (ES0382745034)
1. A partir del día <b>24 de enero de 2008</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.10.2007 (incluido) y el 24.01.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• <b>Intereses brutos:</b>	903,269807 euros	1.265,511111 euros	1.324,288889 euros	2.078,177778 euros
Retención fiscal (18%):	162,588565 euros	227,792000 euros	238,372000 euros	374,072000 euros
Intereses netos:	740,681242 euros	1.037,719111 euros	1.085,916889 euros	1.704,105778 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	2.711,72 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	71.356,47 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	71,35647 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• <b>Intereses :</b>	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	9,0013 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	5,56 años	7,56 años	7,56 años	8,39 años
• Vida total:	12,01 años	12,01 años	12,01 años	12,01 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.01.2008 (incluido) hasta el 24.04.2008 (excluido):				
• Intereses brutos:	4,470 %	4,650 %	4,880 %	7,830 %
Retención fiscal (18%):	806,268647 euros	1.175,416667 euros	1.233,555556 euros	1.979,250000 euros
Intereses netos:	145,128356 euros	211,575000 euros	222,040000 euros	356,265000 euros
• Fecha de Pago:	661,140291 euros	963,841667 euros	1.011,515556 euros	1.622,985000 euros
	24.04.2008			

Madrid, 22 de enero de 2008  
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General