

TDA 10 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACIÓN DEL PERIODO 23/03/09 - 22/06/09

	Euros		
	Banco Guipuzcoano	Banco Pastor	Total
I. Situación al 23/03/09:	995.338,70	1.578.344,29	2.573.682,99
Saldo inicial Cta. Reinversión	995.338,70	1.578.344,29	2.573.682,99
II. Fondos recibidos del emisor	763.353,53	1.426.325,87	2.189.679,40
Principal:			
Según calendario hasta el 31/05/09:	433.572,17	802.807,57	1.236.379,74
Amort. Anticipada hasta el 30/04/09:	113.614,21	236.992,85	350.607,06
Amort. Anticipada último mes:	87.848,29	89.660,34	177.508,63
Intereses:	112.131,53	297.081,90	409.213,43
Avance técnico neto (1):	16.187,33	-216,79	15.970,54
Principal:	12.513,00	165,78	12.678,78
Intereses:	3.674,33	-382,57	3.291,76
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	1.758.692,23	3.004.670,16	4.763.362,39
IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:	4.045,58	6.660,63	10.706,21
Cuenta Banco Pastor	3.995,58	6.554,99	10.550,57
Cuenta I.C.O	50,00	105,64	155,64
V. Recursos disponibles (III + IV):	1.762.737,81	3.011.330,79	4.774.068,60
VI. Comisiones:	4.156,06	9.485,96	13.642,02
Gestora	1.052,95	2.110,35	3.163,30
Agente Financiero	513,61	1.213,70	1.727,31
Iberclear	51,49	122,51	174,00
Auditoría Deloitte	2.323,72	5.529,48	7.853,20
Notaría	15,21	36,20	51,41
AIAF	199,08	473,72	672,80
VII. Pago a los Bonos:	696.292,52	1.218.240,82	1.914.533,34
Bonos A2:			
Intereses correspondientes al 22/06/09:	29.732,98	70.262,24	99.995,22
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.350,16	-12.643,00	-17.993,16
Amortización correspondiente al 22/06/09 :	653.401,96	1.116.885,80	1.770.287,76
Bonos B:			
Intereses correspondientes al 22/06/09:	13.157,58	31.092,78	44.250,36
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.368,31	-5.596,57	-7.964,88
Amortización correspondiente al 22/06/09:	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	7.718,47	18.239,57	25.958,04
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	1.062.289,23	1.783.604,01	2.845.893,24
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo (23/03/09)	901.518,05	1.502.530,37	2.404.048,42
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	87.897,49	88.002,11	175.899,60
Intereses préstamo subordinado B	63,32	0,00	63,32
Amortización préstamo subordinado B	646,58	0,00	646,58
Intereses préstamo participativo	7.597,64	12.662,74	20.260,38
Amortización préstamo participativo	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable préstamo participativo	64.566,15	180.408,79	244.974,94
Fondo de Reserva Mínimo (22/06/09)	901.518,05	1.502.530,37	2.404.048,42
(1) Avance técnico solicitado:	16.187,33	-216,79	15.970,54
Trimestre anterior	5.355,31	15.491,93	20.847,24
Trimestre actual	21.542,64	15.275,14	36.817,78
(2) Hasta el 20/07/2009			

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF.



Nº: 4321/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA10liq.trim\Jun09

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Junio de 2009

Importes en euros

I. BONOS A2 ES0378026019	Sobre 1359 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	135.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.686.745,33 €	15.957,87 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	99.995,22 €	73,58 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.770.287,76 €	1.302,64 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	19.916.457,57 €	14.655,23 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	14,655230%	14,655230%

Importes en euros

II. BONOS B ES0378026027	Sobre 84 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	8.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	44.250,36 €	526,79 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/09:	28.168.838,45 €
a) No Fallidas:	28.140.552,79 €
b) Fallidas:	28.285,66 €
2. Amortización del período 28/02/09 a 31/05/09:	1.764.495,43 €
a) Según calendario:	1.236.379,74 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/09:	350.607,06 €
c) Amortización anticipada del 30/04/09 a 31/05/09:	177.508,63 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	7,13%
b) Ultimo semestre:	7,66%
c) Ultimo trimestre:	6,88%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,07%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,13%
7. Nivel de Impago (2):	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF.



Nº: 4322/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>
TDA10\Infoinver.trim\Jun09

TDA 10, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/03/09-22/06/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	21 de julio de 1999
Fecha Emisión BTH	21 de julio de 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de marzo de 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 10
Serie A2:	
Código ISIN	ES0378026019
Nominal en circulación total (inicial)	135.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	19.916.457,57 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	14.655,23 Euros

TDA10\INFO.trim\Jun09

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 10
Serie B:	
Código ISIN	ES0378026027
Nominal en circulación total (inicial)	8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:23/03/09-22/06/09
* Flujos de Caja del Período:23/03/09-22/06/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Junio de 2009

TDA 10**Fondo de Titulización Hipotecaria****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/03/09 - 22/06/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.770.287,76
Amortización Participaciones Hip.	1.764.495,43	
Amortización Ptmos. Subordinados		646,58
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		144.245,58
Intereses recibidos de las PHs	409.213,43	
Intereses Ptmos. Subordinados		265.298,64
Intereses Inversiones Temporales	10.706,21	
Avance Técnico Neto	15.970,54	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		3.163,30
- Depósito y Agencia de Pagos		1.727,31
- Iberclear		174,00
- Auditoría Deloitte		7.853,20
- Notaría		51,41
- AIAF		672,80
Total Ingresos/Pagos	2.200.385,61	2.194.120,58
Saldo inicial a 23/03/09	2.573.682,99	
A Inversiones Temporales		2.579.948,02
Total	4.774.068,60	4.774.068,60
Retenciones practicadas el 22/06/09	25.958,04	
A Inv.Temporales hasta el 20/07/2009		25.958,04

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4329/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA10\fluj.trim\Jun09