

MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85433803)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL:

23.02.2009

Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / *Payment date*

23.02.2009

Periodo de Interés /

desde / *From*

21.11.2008

(incluido) / *(included)*

Interest accrual period

hasta / *To*

23.02.2009

(excluido) / *(excluded)*

plazo / *Term*

94

días / *days*

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0361798004	ES0361798012	ES0361798020	ES0361798038

Tipo de Interes Nominal aplicable / *Interest Rate*

4,470%

4,720%

5,320%

6,120%

Número de Bonos / *N.Bonds*

Nominal / *Face value*

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	17.806		370		185		139
95.356,13	1.697.911.250,78	100.000,00	37.000.000,00	100.000,00	18.500.000,00	100.000,00	13.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / *Day count fraction*

Act /

360

Intereses Brutos / *Gross*

Interest Retención / Withholding tax

18%

Neto / *Net*

1.112,964964	19.817.454,15	1.232,444444	456.004,44	1.389,111111	256.985,56	1.598,000000	222.122,00
200,333694	3.567.141,76	221,840000	82.080,80	250,040000	46.257,40	287,640000	39.981,96
912,631270	16.250.312,39	1.010,604444	373.923,64	1.139,071111	210.728,16	1.310,360000	182.140,04

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / *Redemption*

3.401,08	60.559.630,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	---------------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com