

CAIXA PENEDES TDA 1 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/10/09 - 28/01/10**

	Euros
I. Situación al 28/10/09:	10.684.505,77
Fondo de Reserva	10.000.000,00
Fondo para la amortización de la Línea de Liquidez	684.505,77
II. Fondos recibidos del emisor	29.545.910,49
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/09:	6.863.484,94
Amort. Anticipada hasta 31/12/09:	14.953.479,57
Intereses:	7.801.136,47
Avance técnico neto (1):	-72.190,49
Principal:	-12.762,02
Intereses:	-59.428,47
III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):	40.230.416,26
IV. Total intereses de la reinversión:	17.966,33
Intereses de la Cta. De Cobros	5.128,24
Intereses de la Cta. De Tesorería	12.490,92
Intereses Línea de Liquidez	347,17
V. Recursos disponibles (III + IV):	40.248.382,59
VI. Gastos:	57.098,26
Gestora	26.952,53
Agente de Pagos	9.258,77
Iberclear	174,00
Auditoría	4.716,56
Agencia Calificación	15.660,00
AIAF	336,40
VII. Línea Liquidez	1.252,16
Intereses	1.252,16
Amortización	0,00
VIII. Liquidación SWAP:	-4.336.232,48
Cantidad a Pagar por la Parte A (J.P. Morgan):	1.153.441,88
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	5.489.674,36
IX. Pago a los Bonos:	23.238.173,30
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 28/01/10:	1.480.860,00
Retenciones practicadas a los bonos:	281.390,00
Amortización correspondiente al 28/01/10:	21.609.935,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/01/10:	78.630,60
Retenciones practicadas a los bonos:	14.940,80
Amortización correspondiente al 28/01/10:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/01/10:	68.747,70
Retenciones practicadas a los bonos:	13.062,00
Amortización correspondiente al 28/01/10:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-309.392,80
X. Saldo disponible (V - VI - VII + VIII - IX):	12.615.626,39
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (28/10/09):	10.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Fondo para la amortización de la Línea de Liquidez a 28/01/10	736.460,45
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	1.892,39
Amortización préstamo subordinado G.I.	62.500,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	44.236,67
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	1.770.536,88
Fondo de Reserva 28/01/10:	10.000.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	312.454,26
Trimestre actual	240.263,77

(2) Hasta el 22/02/2010

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 693/10**
 Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid

Tel.: 917020806

http://www.tda-igft.com

CAIXA PENEDES 1 TDAliq.trm1Ene10

CAIXA PENEDES TDA 1**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2010**

I. BONOS A ES0313252001		Importes en euros	
	Sobre 9500 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/2006):	950.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	665.288.135,00 €		70.030,33 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.480.860,00 €		155,88 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	21.609.935,00 €		2.274,73 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	643.678.200,00 €		67.755,60 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	67,75560%		67,75560%

II. BONOS B ES0313252019		Importes en euros	
	Sobre 290 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/2006):	29.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	29.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	78.630,60 €		271,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	29.000.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00000%		100,00000%

III. BONOS C ES0313252027		Importes en euros	
	Sobre 210 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/2006):	21.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	68.747,70 €		327,37 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.000.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00000%		100,00000%

V. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/09:			696.568.860,22 €
a) No Fallidas:			693.678.234,85 €
b) Fallidas:			2.890.625,37 €
2. Amortización del período 30/09/09 a 31/12/09:			21.816.964,51 €
a) Según calendario:			6.863.484,94 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/09:			14.953.479,57 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Ultimo año:			7,94%
b) Ultimo semestre:			8,54%
c) Ultimo trimestre:			8,10%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			0,54%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			0,42%
6. Porcentaje de fallidos (1):			0,43%
7. Nivel de Impago(2):			0,62%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF;



Nº: 694/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES 1 TDA\Infoinver.trim\Ene10

CAIXA PENEDES 1 TDA, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/10/09-28/01/10
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 de octubre de 2006
Fecha Emisión BTH	18 de octubre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	28 de enero de 2022
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedés
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch IBCA; Standard & Poor´s
Calificación	Serie A: AAA(F) / AAA(S&P) Serie B: A+(F) / A(S&P) Serie C: BBB+(F) / BBB(S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CAIXA PENÉDES 1 TDA
Serie A:	
Código ISIN	ES0313252001
Nominal en circulación total (inicial)	950.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	643.678.200,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	67.755,60 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0313252019
Nominal en circulación total (inicial)	29.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	29.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0313252027
Nominal en circulación total (inicial)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:28/10/09-28/01/10
* Flujos de Caja del Período:28/10/09-28/01/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2010

CAIXA PENEDES TDA 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/10/09 - 28/01/10**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		21.609.935,00
Amortización Participaciones Hip.	21.816.964,51	
Amortización Ptmos. Subordinados		62.500,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.628.238,30
Intereses recibidos de las PHs	7.801.136,47	
Intereses Ptmos. Subordinados		46.129,06
Intereses Inversiones Temporales	17.966,33	
Intereses Pagados Línea Liquidez		1.252,16
Avance técnico solicitado		72.190,49
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
Gestora		26.952,53
Agente de Pagos		9.258,77
Iberclear		174,00
Auditoria		4.716,56
Agencia Calificación		15.660,00
AIAF		336,40
Neto SWAP		4.336.232,48
Remuneración Variable Préstamo Participativo		1.770.536,88
Total Ingresos/Pagos	29.636.067,31	29.584.112,63
Saldo inicial 28/10/09	10.684.505,77	
A Inversiones Temporales		10.736.460,45
Total	40.320.573,08	40.320.573,08
Retenciones practicadas el 28/01/10	309.392,80	
A Inv.Temporales hasta el 22/02/2010		309.392,80

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 700/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES 1 TDA\flujo.trim\Ene10