CAIXA PENEDES TDA 1 - Fondo de Titulización de Activos LIQUIDACION DEL PERIODO 28/10/09 - 28/01/10

Gestora 26.952,53 Agente de Pagos 9.258,77 Iberclear 174,00 Auditoria 4.716,56 Agencia Calificacion 15.660,00 AIAF 336,44 /II. Linea Liquidez 1.252,16 Intereses 1.252,16 Amortización 0,00 /III. Liquidación SWAP: -4.336.232,48 Cantidad a Pagar por la Parte A (J.P. Morgan): 1.153.441,88		Euros
Fondo de Reserva	. Situación al 28/10/09:	10.684.505.7
Fondos recibidos del emisor		
Principal: 6.863.484,9 Segun calendario hasta 31/12/09: 14.953.479,5¹ Intereses: 7.801.136,4² Avance técnico neto (1): -72.190,4² Principal: 1-12.762,0² Intereses: -59.428,4¹ II. Subtotal Recursos disponibles (1+II): 40.230.416,2² V. Total intereses de la reinversion: 17.966,3² Intereses de la Cta. De Cobros 5.128,2¹ Intereses de la Cta. De Tesoreria 12.490,9² Intereses Linea de Liquidez 347,1¹ /- Recursos disponibles (III + IV): 40.248.382,5¹ /- Gastos: 57.093,2¹ Gestora 26.952,5¹ Agente de Pagos 9.258,7¹ Bierciear 174,0¹ Auditoria 4.716,5¹ Agencia Califficacion 15.660,0¹ AIAF 336,4¹ /II. Liquidez 1.252,1¹ Intereses 1.252,1¹ Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): 5.489,674,36 X. Pago a los Bonos: 23.238,173,3¹ Bonos A: 1.480,860,0¹ Inter		684.505,77
Según calendario hasta 31/12/09:	I. Fondos recibidos del emisor	29.545.910,49
Amort. Anticipada hasta 31/12/09: Intereses: 7.801.136.4 Principal: Intereses: 1.2.762.0 Principal: Intereses: 1.2.762.0 Principal: Intereses: 1.2.762.0 Principal: Intereses: 1.2.762.0 Principal: Intereses de la reinversión: Intereses de la Cta. De Cobros Intereses correspondientes al 28/01/10: Intereses practicadas a los bonos: Intereses practicadas al los bonos: Intereses pr	Principal:	
Intereses:	Según calendario hasta 31/12/09:	
Avance técnico neto (1):	Amort. Anticipada hasta 31/12/09:	
Principal:		· ·
Il. Subtotal Recursos disponibles (I+ II):		
V. Total intereses de la Cla. De Cobros 5.128,24 Intereses de la Cla. De Tesorería 12.490,93 Intereses Linea de Líquidez 347,11 Intereses Linea de Líquidez 347,11 Intereses Linea de Líquidez 347,11 I. Gastos: 57,098,24 I. Gastos: 57,098,25 Gestora 26,952,55 Agente de Pagos 9,258,7 I. Herclear 174,00 Auditoria 4,716,56 Agencia Calificacion 15,660,00 AlaF 336,44 III. Linea Líquidez 1,252,11 Intereses		
Intereses de la Cta. De Cobros Intereses de la Cta. De Tescorería Intereses de la Cta. De Tescorería Intereses Linea de Liquidez 347,17 J. Recursos disponibles (III+IV): 40.248.382,58 J. Castos: 57.098,26 Gestora 26.952,55 Iberclear 27,40,00 Auditoria Agencia Calificacion AlaF Agencia Calificacion AlaF JIL Linea Liquidez Intereses 1,252,11 Interese 1,252,11 Interese 1,2		,,
Intereses de la Cta. De Tesorería Intereses Linea de Liquidez 347,11 7. Recursos disponibles (III+IV): 40.248.382,51 7. Gastos: Gestora 26.952,53 Agente de Pagos 39.258,77 Iberciear Aduditoria 4,716,54 Agencia Calificacion 15.660,00 AIAF 336,44 Intereses 1,252,16 Amortización Amortización del salo bonos: 1,153,441,81 Cantidad a Pagar por la Parte A (J.P. Morgan): 1,153,441,81 Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): 5,489,674,36 Amortización correspondientes al 28/01/10: Bonos B: Intereses correspondientes al 28/01/10: Bonos B: Interese correspondientes al 28/01/10: Bonos B: Interese correspondientes al 28/01/10: Bonos C: Interese correspondientes al 28/01/10: Bonos C: Interese correspondiente al 28/01/10: Bonos C: Interese correspondiente al 28/01/10: Bonos C: Interese correspondiente al 28/01/10: Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): 1,480,860,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21,609,935,00 21	V. Total intereses de la reinversión:	17.966,33
Intereses Linea de Liquidez 347,17. 40,248,382,55. 40,248,382,55. 40,248,382,55. 57,098,26. 68estora 26,552,55. 69estora 26,552,55. 69estora 26,552,55. 69estora 26,552,55. 69estora 26,552,55. 69estora 27,40,65. 69estora 4,716,56. 69estora 6,766,69. 69estora 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,69. 6,766,	Intereses de la Cta. De Cobros	
Accursos disponibles (III + IV):		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Cestora 26,952,55	Intereses Linea de Liquidez	347,17
Cestora 26,952,55	/. Recursos disponibles (III + IV):	40.248.382.59
Gestora 26.952,5 Agente de Pagos 9.258,7 Iberclear 174,05 Auditoria 4.716,65 Agencia Calificacion 15.660,00 AIAF 336,44 (II. Linea Liquidez 1.252,16 Intereses 1.252,16 Amortización 0,00 //III. Liquidación SWAP: -4.336,232,44 Cantidad a Pagar por la Parte A (J.P. Morgan): 1.153,441,86 Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): 5.489,674,36 X. Pago a los Bonos: 23.238,173,30 Bonos A: 1.480,860,00 Intereses correspondientes al 28/01/10: 1.480,860,00 Retenciones practicadas a los bonos: 281,390,00 Amortización correspondientes al 28/01/10: 21,609,935,00 Bonos B: 1 Intereses correspondientes al 28/01/10: 78,630,60 Retenciones practicadas a los bonos: 14,940,80 Amortización correspondiente al 28/01/10: 0,00 Bonos C: 1 Intereses correspondientes al 28/01/10: 68,747,70 Retenciones practicadas a los bono	······································	·
Agente de Pagos Iberclear Auditoria Auditoria Auditoria Agencia Calificacion AlAF Agencia Calificacion AlAF Agencia Calificacion AlAF Aspencia Calificacion	VI. Gastos:	,
Intereses correspondientes al 28/01/10: 78.630,60 8.0		
Auditoria 4.716,56 Agencia Calificacion 15.660,01 AIAF 336,44 AII. Linea Liquidez 1.252,11 Intereses 1.252,11 Intereses 1.252,11 Amortización 0,00 AIII. Liquidación SWAP: -4.336.232,41 Cantidad a Pagar por la Parte A (J.P. Morgan): 1.153,441,36 Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): 5.489.674,36 X. Pago a los Bonos: 23.238.173,30 Bonos A: 1.480.860,00 Amortización correspondientes al 28/01/10: 1.480.860,00 Amortización correspondiente al 28/01/10: 21.609.935,00 Bonos B: 1.490,86 Amortización correspondiente al 28/01/10: 78.630,66 Retenciones practicadas a los bonos: 14.940,86 Amortización correspondiente al 28/01/10: 68.747,77 Retenciones practicadas a los bonos: 13.062,00 Bonos C: 1.490,86 Amortización correspondiente al 28/01/10: 68.747,77 Retenciones practicadas a los bonos: 13.062,00 Amortización correspondiente al 28/01/10: 68.747,77 Retenciones practicadas a los bonos: 13.062,00 Amortización correspondiente al 28/01/10: 73.062,00 Celipteres correspondiente al 28/01/10: 73.062,00 Reinversión o devolución de las retenciones (2): -309.392,86 C. Saldo disponible (V-VI - VII + VIII + IX): 12.615.626,33 Distribución del saldo disponible: 10.000.000,00 Aportación al Fondo de Reserva 10.000 Aportación al Fondo de Reserva 10.000 Aportación al Fondo de Reserva 11.62.62.63 Amortización préstamo subordinado G.I. pagados 18.892,34 Amortización préstamo subordinado G.I. 62.500,00 Amortización Préstamo Participativo 10.000 Remuneración Variable Prést-Participativo 1.770.536,88		
Agencia Calificacion AIAF 336,44 7/IL Linea Liquidez 1.252,16 Amortización 7/III. Liquidación SWAP: Cantidad a Pagar por la Parte A (J.P. Morgan): Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): X. Pago a los Bonos: 23.238.173,36 Bonos A: Intereses correspondientes al 28/01/10: Retenciones practicadas a los bonos: 21.609,935,00 Bonos B: Intereses correspondiente al 28/01/10: Retenciones practicadas a los bonos: 14.940,86 Amortización correspondiente al 28/01/10: Retenciones practicadas a los bonos: 14.940,86 Amortización correspondiente al 28/01/10: Bonos C: Intereses corr		'
AIAF 330,44 //II. Linea Liquidez 1.252,11 Intereses 1.252,11 Intereses 1.252,11 Intereses 1.252,11 Intereses 1.252,11 Intereses 1.252,11 Cantidad a Pagar por la Parte A (J.P. Morgan): 1.153,441,81 Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): 5.489.674,36 X. Pago a los Bonos: 23,238,173,30 Bonos A: 1.480,860,00 Retenciones practicadas a los bonos: 281,390,00 Amortización correspondientes al 28/01/10: 21,609,935,00 Bonos B: 78,630,66 Retenciones practicadas a los bonos: 14,940,86 Amortización correspondiente al 28/01/10: 78,630,66 Retenciones practicadas a los bonos: 14,940,86 Amortización correspondiente al 28/01/10: 68,747,70 Retenciones practicadas a los bonos: 13,062,00 Amortización correspondientes al 28/01/10: 68,747,70 Retenciones practicadas a los bonos: 13,062,00 Amortización correspondientes al 28/01/10: 68,747,70 Retenciones practicadas a los bonos: 13,062,00 Amortización correspondiente al 28/01/10: 73,062,00 Reinversión o devolución de las retenciones (2): -309,392,80 C. Saldo disponible (V- VI - VII + VIII - IX): 12,615,626,33 Distribución del saldo disponible: 10,000,000,000 Aportación al Fondo de Reserva previo (28/10/09): 10,000,000,000 Aportación al Fondo de Reserva previo (28/10/09): 10,000,000,000 Aportación préstamo subordinado G.I. pagados 1,892,33 Amortización préstamo subordinado G.I. Remuneración Préstamo Participativo 0,000 Remuneración Variable Prést.Participativo 1,770,536,80		
### ##################################		
Intereses		
Amortización	•	-
Cantidad a Pagar por la Parte A (J.P. Morgan): Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): S. 489.674,366	Amortización	The second secon
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	VIII. Liquidación SWAP:	-4.336.232,48
X. Pago a los Bonos: 23.238.173,36	Cantidad a Pagar por la Parte A (J.P. Morgan):	1.153.441,88
Bonos A:	Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	5.489.674,36
Bonos A:	IX Pago a los Bonos:	23,238,173,30
Retenciones practicadas a los bonos: 281.390,00		
Amortización correspondiente al 28/01/10: 21.609.935,00 Bonos B:	Intereses correspondientes al 28/01/10:	1.480.860,00
Bonos B: Intereses correspondientes al 28/01/10: 78.630,60 Retenciones practicadas a los bonos: 14.940,80 Amortización correspondiente al 28/01/10: 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0	Retenciones practicadas a los bonos:	281.390,00
Intereses correspondientes al 28/01/10: 78.630,60 Retenciones practicadas a los bonos: 14.940,80 Amortización correspondiente al 28/01/10: 0,00 Bonos C:	Amortización correspondiente al 28/01/10:	21.609.935,00
Retenciones practicadas a los bonos: 14.940,86 Amortización correspondiente al 28/01/10: 0,00 Bonos C: Intereses correspondientes al 28/01/10: 68.747,70 Retenciones practicadas a los bonos: 13.062,00 Amortización correspondiente al 28/01/10: 0,00 Reinversión o devolución de las retenciones (2): -309.392,80 C. Saldo disponible (V- VI - VII + VIII - IX): 12.615.626,33 Distribución del saldo disponible: 10.000.000,00 Aportación al Fondo de Reserva 0,00 Fondo para la amortización de la Línea de Liquidez a 28/01/10 736.460,44 Intereses préstamo subordinado G.I. pagados 1.892,33 Amortización préstamo Participativo pagada 44.236,67 Amortización Préstamo Participativo 0,00 Remuneración Variable Prést.Participativo 1.770.536,88	Bonos B:	
Amortización correspondiente al 28/01/10: 0,00 Bonos C: 18.747,70 Retenciones practicadas a los bonos: 13.062,00 Amortización correspondiente al 28/01/10: 0,00 Reinversión o devolución de las retenciones (2): -309.392,80 C. Saldo disponible (V- VI - VII + VIII - IX): 12.615.626,33 Distribución del saldo disponible: 10.000.000,00 Aportación al Fondo de Reserva previo (28/10/09): 10.000.000,00 Aportación al Fondo de Reserva (28/10/09): 736.460,44 Intereses préstamo subordinado G.I. pagados 18.892,33 Amortización préstamo subordinado G.I. (25.500,00 Remuneración Fija Préstamo Participativo 0,000 Remuneración Variable Prést.Participativo 1.770.536,88		
Reinversión o devolución de las retenciones (2): -309.392,86 C. Saldo disponible (V- VI - VII + VIII - IX): 12.615.626,33 Distribución del saldo disponible: 10.000.000,00 Aportación al Fondo de Reserva Fondo de Reserva Fondo para la amortización de la Linea de Liquidez a 28/01/10 736.460,44 Intereses préstamo subordinado G.I. Remuneración Fija Préstamo Participativo Remuneración Préstamo Participativo Remuneración Variable Prést.Participativo 1.770.536,88	·	'
Intereses correspondientes al 28/01/10: 68.747,70 Retenciones practicadas a los bonos: 13.062,00 Amortización correspondiente al 28/01/10: 0,00 Reinversión o devolución de las retenciones (2): -309.392,80 C. Saldo disponible (V- VI - VII + VIII - IX): 12.615.626,33 Distribución del saldo disponible:	·	0,00
Retenciones practicadas a los bonos: 13.062,000		69 747 70
Amortización correspondiente al 28/01/10: 0,00 Reinversión o devolución de las retenciones (2): -309.392,80 C. Saldo disponible (V- VI - VII + VIII - IX): 12.615.626,39 Distribución del saldo disponible: 10.000.000,00 Fondo de Reserva previo (28/10/09): 10.000.000,00 Aportación al Fondo de Reserva 0,00 Fondo para la amortización de la Línea de Liquidez a 28/01/10 736.460,44 Intereses préstamo subordinado G.I. pagados 1.892,38 Amortización préstamo subordinado G.I. 62.500,00 Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada 44.236,67 Amortización Préstamo Participativo 0,00 Remuneración Variable Prést.Participativo 1.770.536,88	•	
Reinversión o devolución de las retenciones (2): -309.392,86		
12.615.626,38 12.615.626,38		
12.615.626,38 12.615.626,38	Discovery description (a)	200 202 90
Distribución del saldo disponible: 10.000.000,00	Reinversion o devolucion de las retenciones (2):	-309.392,80
Tondo de Reserva previo (28/10/09): Aportación al Fondo de Reserva To.000.000,00	X. Saldo disponible (V- VI - VII +VIII - IX):	12.615.626,39
Aportación al Fondo de Reserva 0,00 Fondo para la amortización de la Línea de Liquidez a 28/01/10 736.460,45 Intereses préstamo subordinado G.I. pagados 1.892,35 Amortización préstamo subordinado G.I. 62.500,00 Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada 44.236,67 Amortización Préstamo Participativo 0,00 Remuneración Variable Prést.Participativo 1.770.536,88	Distribución del saldo disponible:	
Aportación al Fondo de Reserva 0,00 Fondo para la amortización de la Línea de Liquidez a 28/01/10 736.460,45 Intereses préstamo subordinado G.I. pagados 1.892,35 Amortización préstamo subordinado G.I. 62.500,00 Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada 44.236,67 Amortización Préstamo Participativo 0,00 Remuneración Variable Prést.Participativo 1.770.536,88	Family de Danama was in (OOMO)(OO)	10 000 000 0
Fondo para la amortización de la Línea de Liquidez a 28/01/10 736.460,48 Intereses préstamo subordinado G.I. pagados 1.892,33 Amortización préstamo subordinado G.I. 62.500,00 Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada 44.236,67 Amortización Préstamo Participativo 0,00 Remuneración Variable Prést.Participativo 1.770.536,88		The second secon
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados 1.892,38	·	
Amortización préstamo subordinado G.I. 62.500,00 Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada 44.236,6: Amortización Préstamo Participativo 0,00 Remuneración Variable Prést.Participativo 1.770.536,88		
Remuneración Fija Préstamo Participativo 44.236,67 Amortización Préstamo Participativo 0,00 Remuneración Variable Prést.Participativo 1.770.536,88		
Amortización Préstamo Participativo 0,00 Remuneración Variable Prést. Participativo 1.770.536,88		
Remuneración Variable Prést.Participativo 1.770.536,88		The second secon
	·	
Fondo de Reserva 28/01/10: 10.000.000,00	•	
	Fondo de Reserva 28/01/10:	10.000.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

312.454,26 240.263,77 Trimestre anterior Trimestre actual

(2) Hasta el 22/02/2010

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



CAIXA PENEDÉS TDA 1

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2010

I. BONOS A ES0313252001	Importes en euros	
	Sobre 9500 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/2006):	950.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	665.288.135,00 €	70.030,33 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.480.860,00 €	155,88 🕏
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	21.609.935,00 €	2.274,73 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	643.678.200,00 €	67.755,60 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	67,75560%	67,75560%

Sobre 290 bonos	Por Bono
29.000.000,00 €	100.000,00 €
29.000.000,00 €	100.000,00 €
78.630,60 €	271,14 €
0,00 €	0,00 €
29.000.000,00 €	100.000,00 €
100,00000%	100,00000%
	29.000.000,00 € 29.000.000,00 € 78.630,60 € 0,00 € 29.000.000,00 €

III. BONOS C ES0313252027	Sobre 210 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/2006):	21.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	68.747,70 €	327,37 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00000%	100,00000%

6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00000%	100,00000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/09:		696.568.860,22 €
a) No Fallidas:		693.678.234,85 €
b) Fallidas:		2.890.625,37 €
2. Amortización del período 30/09/09 a 31/12/09:		21.816.964,51 €
a) Según calendario:		6.863.484,94 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/09:		14.953.479,57 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		7,94%
b) Ultimo semestre:		8,54%
c) Ultimo trimestre:		8,10%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,54%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,42%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,43%
7. Nivel de Impago(2):		0,62%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF;



Nº: 694/10

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http:\\www.tda-sgft.com

CAIXA PENEDES 1 TDA\Infoinver.trim\Ene10



CAIXA PENEDES 1 TDA, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/10/09-28/01/10

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO		
Fecha de Constitución del Fondo	18 de octubre de 2006	
Fecha Emisión BTH	18 de octubre de 2006	
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	28 de enero de 2022	
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.	
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedés	
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano	
Negociación Mercado	Mercado AIAF	
Agencia de Calificación	Fitch IBCA; Standard & Poor's	
	Serie A: AAA(F) / AAA(S&P)	
Calificación	Serie B: A+(F) / A(S&P)	
	Serie C: BBB+(F) / BBB(S&P)	

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO		
Nombre	Bonos de Titulización CAIXA PENÉDES 1 TDA	
Serie A:		
Código ISIN	ES0313252001	
Nominal en circulación total (inicial)	950.000.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	643.678.200,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	67.755,60 Euros	
Serie B:		
Código ISIN	ES0313252019	
Nominal en circulación total (inicial)	29.000.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	29.000.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros	
Serie C:		
Código ISIN	ES0313252027	
Nominal en circulación total (inicial)	21.000.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	21.000.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros	

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:28/10/09-28/01/10
* Flujos de Caja del Período:28/10/09-28/01/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2010

CAIXA PENEDES TDA 1

Fondo de Titulización de Activos FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/10/09 - 28/01/10

	Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
		04 000 005 00
Amortización Bonos Titulización Hip.	04.040.004.54	21.609.935,00
Amortización Participaciones Hip.	21.816.964,51	00 500 00
Amortización Ptmos. Subordinados		62.500,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.628.238,30
Intereses recibidos de las PHs	7.801.136,47	,,
Intereses Ptmos. Subordinados	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	46.129,06
Intereses Inversiones Temporales	17.966,33	
Intereses Pagados Linea Liquidez		1.252,16
		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
Avance técnico solicitado		72.190,49
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
Gestora		26.952,53
Agente de Pagos		9.258,77
Iberclear		174,00
Auditoria		4.716,56
Agencia Calificacion		15.660,00
AIAF		336,40
		,
Neto SWAP		4.336.232,48
Remuneración Variable Préstamo Participativo		1.770.536,88
Total Ingresos/Pagos	29.636.067,31	29.584.112,63
Saldo inicial 28/10/09	10.684.505,77	
A Inversiones Temporales	10.004.303,77	10.736.460,45
A inversiones remporates		10.730.400,43
Total	40.320.573,08	40.320.573,08

Destinatarios: CNMV; AIAF.

Retenciones practicadas el 28/01/10

A Inv.Temporales hasta el 22/02/2010



309.392,80

309.392,80

Nº: 700/10

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http:\\www.tda-sgft.com

CAIXA PENEDES 1 TDA\fluj.trim\Ene10