



Madrid, 26 de septiembre de 2007


Ref.: F.T.A. UCI 11

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,


Ignacio Ortega Gavara
Director General



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 11

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 15/06/2007 -17/09/2007

AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información
y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 de noviembre de 2004	Agencia de pago de Bonos	SCH	
Fecha de Desembolso BTH'S	22 de noviembre de 2004	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de marzo de 2.038	Agencia de Calificación	S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	UCI	Emisión Clase A	AAA	AAA
		Emisión Clase B	A	A
		Emisión Clase C	BBB	BBB

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338146014)	8.211	Nominal Unitario	100.000,00 €	44.145,17 €	
		Nominal Total	821.100.000,00 €	362.475.990,87 €	44,15%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338340005)	60	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	6.000.000,00 €	6.000.000,00 €	100,00%
Serie C Subordinada (ISIN=ES0338340021)	229	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	22.900.000,00 €	22.900.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Período Actual	15 de junio de 2007	Fecha Próximo Cupón	17 de diciembre de 2007
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 4,870% Serie B - 5,060% Serie C - 5,480%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto	Serie A - 543,44 €
Amortización Serie A	2.526,57 €	Próximo Cupón	Serie B - 1279,06 € Serie C - 1385,22 €
Amortización Serie B	0,00 €	Intereses Brutos Serie A	Serie A - 445,62 €
Amortización Serie C	0,00 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie B - 1048,83 € Serie A - 1135,88 €
Intereses Brutos Serie A	522,19 €		
Intereses Brutos Serie B	1.168,47 €		
Intereses Brutos Serie C	1.278,14 €		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO:

(Participación en Préstamos)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	11.356	5.557
Saldo Pendiente de Amortizar	850.000.156,93 €	392.948.862,33 €
PH's		
Importes Unitarios Préstamos Vivos	74.850,31 €	70.712,41 €
Tipo de Interés	4,23%	5,13%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	12,99%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	19,34%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	22,11%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	326.348,92 €	289.846,04 €	136.563,45 €
Deuda Pendiente de vencimiento			392.722.235,94 €
Deuda Total	326.348,92 €	289.846,04 €	392.858.799,39 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 11

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 17 de septiembre de 2007

A.- ORIGEN:	25.939.881,39 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE DC'S:	20.497.593,89 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE DC'S:	5.136.312,41 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	296.514,13 €
c) <i>INGRESOS VENTA ADJUDICADOS</i>	9.460,96 €
B.- APLICACIÓN:	25.939.881,39 €
1. GASTOS CORRIENTES:	81.611,28 €
2. SWAP :	-152.358,34 €
3. INTERESES DE BTA'S SERIE A:	4.287.702,09 €
4. INTERESES DE BTA'S SERIE B:	70.108,20 €
5. INTERESES DE BTA'S SERIE C:	292.694,06 €
6. AMORTIZACION BTH'S SERIE A:	20.745.666,27 €
7. INTERESES PTO SUBORDINADO B. SANTANDER:	79.736,90 €
8. INTERESES PTO SUBORDINADO UCB:	79.736,90 €
9. AMORTIZ. PTO SUBORDINADO B. SANTANDER:	28.323,72 €
10. AMORTIZ. PTO SUBORDINADO UCB:	28.323,72 €
11. COMISIONES A FAVOR DE UCI:	398.336,60 €



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:

12.750.000,00 €.

2. UTILIZACION DEL PERIODO:

0,00 €.

3. SALDO ACTUAL:

12.750.000,00 €.

b) GASTOS EMISIÓN RETENIDOS

32.128,92 €.

c) RETENCIÓN A CUENTA IS

837.057,12 €.

TOTAL (A+B+C)

13.619.186,04 €

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	22-11-04	17-09-2007	
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	11.356	5.557	
SALDO VIVO	850.000.156,93 €	392.948.862,33	
TIPO DE INTERÉS DE LAS DC's	4,23%	5,13%	
SALDO PRESTAMOS HIPOTECARIOS	805.227.175,83 €	376.292.708,28 €	
Nº. PRESTAMOS HIPOTECARIOS	8.216	4.271	
COBERTURA MEDIA / SALDO VIVO	69,04%	63,79%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
MARZO 07	1,94%	20,93%	2,13%	22,73%
JUNIO 07	2,13%	22,73%	2,12%	22,63%
SEPTIEMBRE 07	1,15%	12,99%	2,06%	22,11%

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 17 de Septiembre de 2.007

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	784	1.170
IMPORTE	326.348,92 €	426.409,49 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	22-11-04	17-09-2007
EMISIONES SUBORDINADAS	28.900.000 € (3,40%)	28.900.000 € (7,35%)
FONDO RESERVA	12.750.000 € (1,50%)	12.750.000 € (3,24%)

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

EMISION PRINCIPAL SERIE A

CONCEPTOS	22-11-04	17-09-2007
NUMERO DE BONOS	8.211	8.211
SALDO VIVO TOTAL	821.100.000,00 €	362.475.990,87 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	44.145,17 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR+0,14 pb	EURIBOR 3M+0,14 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,332%	4,870%
RATING (S&P)	AAA	AAA
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,75	2,99

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	22-11-04	17-09-2007
NUMERO DE BONOS	60	60
SALDO VIVO TOTAL	6.000.000,00 €	6.000.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,33 pb	EURIBOR 3M+0,33 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,522%	5,060%
RATING (S&P)	A	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	7,93	2,73

EMISION SUBORDINADA SERIE C

CONCEPTOS	22-11-04	17-09-2007
NUMERO DE BONOS	229	229
SALDO VIVO TOTAL	22.900.000,00 €	22.900.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,75 pb	EURIBOR 3M+0,75 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,942%	5,480%
RATING (S&P)	BBB	BBB
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	7,91	2,76

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	22-11-04	17-09-2007
SALDO VIVO TOTAL	13.625.000,00 €	12.801.262,48 €
TIPO DE INTERES	2,79%	5,33%



UCI 11

Date	Real outstanding	2,06% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR
1	850.000.000,00	100,00%	100,00%	1,76%	19,19%	1,76%	19,34%
2	848.447.342,89	97,94%	98,24%	1,82%	19,75%	1,76%	19,19%
3	846.889.973,92	95,92%	96,40%	1,82%	19,75%	1,87%	20,31%
4	845.328.036,68	93,94%	94,91%	1,72%	18,84%	1,54%	16,99%
5	843.761.517,75	92,01%	93,26%	1,73%	18,89%	1,74%	19,02%
6	842.190.403,70	90,11%	91,19%	1,83%	19,85%	2,22%	23,61%
7	840.614.681,05	88,25%	89,43%	1,84%	20,02%	1,93%	20,83%
8	839.034.336,28	86,43%	87,36%	1,91%	20,68%	2,32%	24,51%
9	837.449.355,83	84,65%	85,20%	1,98%	21,35%	2,47%	25,94%
10	835.859.726,10	82,91%	83,22%	2,02%	21,73%	2,33%	24,66%
11	834.265.433,46	81,20%	81,77%	1,99%	21,45%	1,73%	18,92%
12	832.666.464,23	79,52%	80,50%	1,95%	21,07%	1,56%	17,16%
13	831.062.804,69	77,89%	78,74%	1,97%	21,26%	2,19%	23,33%
14	829.454.441,08	76,28%	76,42%	2,05%	21,98%	2,94%	30,13%
15	827.841.359,61	74,71%	74,85%	2,05%	21,99%	2,06%	22,07%
16	826.223.546,43	73,17%	72,79%	2,10%	22,44%	2,75%	28,48%
17	824.600.987,66	71,66%	70,85%	2,13%	22,77%	2,66%	27,64%
18	822.973.669,39	70,18%	68,83%	2,17%	23,17%	2,85%	29,29%
19	821.341.577,65	68,74%	67,17%	2,19%	23,30%	2,42%	25,47%
20	819.704.698,44	67,32%	65,49%	2,20%	23,46%	2,49%	26,14%
21	818.063.017,72	65,93%	63,36%	2,26%	23,95%	3,26%	32,78%
22	816.416.521,41	64,57%	61,92%	2,26%	23,96%	2,28%	24,15%
23	814.765.195,37	63,24%	61,10%	2,21%	23,56%	1,32%	14,74%
24	813.109.025,44	61,94%	60,24%	2,18%	23,24%	1,42%	15,73%
25	811.447.997,41	60,66%	59,27%	2,16%	23,01%	1,60%	17,62%
26	809.782.097,03	59,41%	58,07%	2,15%	22,96%	2,02%	21,71%
27	808.111.707,58	58,19%	56,93%	2,14%	22,90%	1,97%	21,28%
28	806.436.418,33	56,99%	55,87%	2,13%	22,80%	1,86%	20,15%
29	804.756.214,89	55,81%	54,79%	2,13%	22,73%	1,94%	20,93%
30	803.071.082,85	54,66%	53,68%	2,12%	22,70%	2,03%	21,77%
31	801.381.007,76	53,54%	52,66%	2,12%	22,63%	1,91%	20,62%
32	799.685.975,11	52,43%	51,54%	2,12%	22,63%	2,13%	22,73%
33	797.986.907,49	51,35%	50,68%	2,10%	22,50%	1,65%	18,11%
34	796.282.855,93	50,29%	49,83%	2,09%	22,38%	1,68%	18,44%
35	794.573.805,82	49,26%	49,26%	2,06%	22,11%	1,15%	12,99%