

**EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 28/10/09 - 28/01/10**

	Euros
<b>I. Situación al 28/10/09:</b>	<b>6.691.096,65</b>
Saldo inicial Fondo de Reserva	6.691.096,65
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>28.856.756,47</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/12/09:	14.237.052,05
Amort. Anticipada hasta 31/12/09:	8.347.780,72
<b>Intereses:</b>	<b>4.078.437,48</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>2.193.486,22</b>
Principal:	2.176.873,81
Intereses:	16.612,41
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>35.547.853,12</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>60.930,10</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	60.930,10
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>35.608.783,22</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>29.350,74</b>
Gestora	15.991,20
Agente de Pagos	8.132,58
Iberclear	174,00
Auditoria	4.716,56
AIAF	336,40
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-2.519.866,06</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	4.078.437,48
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	1.558.571,42
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>23.307.794,31</b>
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 28/01/10:	854.721,18
Retenciones practicadas a los bonos:	-162.393,93
Amortización correspondiente al 28/01/10:	22.252.506,57
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 28/01/10:	83.188,56
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.804,42
Amortización correspondiente al 28/01/10:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 28/01/10:	117.378,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-22.302,00
Amortización correspondiente al 28/01/10:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>200.500,35</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII):</b>	<b>9.751.772,11</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva a 28/10/09:	6.691.096,65
Aportación al Fondo de Reserva	3.060.675,46
Intereses préstamo Gastos Iniciales	0,00
Amortización préstamo Gastos Iniciales	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00
<b>Fondo de Reserva a 28/01/10:</b>	<b>9.751.772,11</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>2.193.486,22</b>
Trimestre anterior	244.933,53
Trimestre actual	2.438.419,75
<b>(2) Hasta el 22/02/10</b>	

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF

**Nº : 642/10**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 EH TDA CAM 3/iiq.trim/Ene10

**EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3**

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 28 de enero de 2010**

<b>I. BONOS A2 ES0330876014</b>		<b>Sobre 5157 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (12/07/06):	515.700.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	367.132.038,57 €		71.191,01 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	854.721,18 €		165,74 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	22.252.506,57 €		4.315,01 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	344.879.532,00 €		66.876,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	66,876000%		66,876000%
<b>II. BONOS B ES0330876022</b>		<b>Sobre 293 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (12/07/06):	29.300.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	29.300.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	83.188,56 €		283,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	29.300.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
<b>III. BONOS C ES0330876030</b>		<b>Sobre 300 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (12/07/06):	30.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	30.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	117.378,00 €		391,26 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	30.000.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
<b>IV. EL FONDO</b>		<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/09:			409.022.563,62 €
a) No Fallidas:			404.179.527,31 €
b) Fallidas:			4.843.036,31 €
2. Amortización del período 30/09/09 a 31/12/09:			22.584.832,77 €
a) Según calendario:			14.237.052,05 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/09:			8.347.780,72 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Último año:			4,74%
b) Último semestre:			6,27%
c) Último trimestre:			7,60%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			0,70%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			1,60%
6. Porcentaje de fallidos (1):			1,37%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

**Nº : 643/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
EH TDA CAM 3\Infoinver.trim\Ene10

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF

**EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/10/09-28/01/10**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	7 de julio de 2006
Fecha Emisión Bonos	7 de julio de 2006
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(8% TAA)	28 de enero de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores CTH	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings, Standard & Poor´s
Calificación	Bono A2: AA (Fitch) / AAA (SP) Bono B: BBB (Fitch) / BBB (SP) Bono C: CCC (Fitch) / BB (SP)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3
Serie A2:	
Código ISIN	ES0330876014
Nominal en circulación total (inicial)	515.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	344.879.532,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	66.876,00 Euros

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3\INFO.trim\Ene10

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3</b>
Serie B:	
Código ISIN	ES0330876022
Nominal en circulación total (inicial)	29.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	29.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0330876030
Nominal en circulación total (inicial)	30.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	30.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:28/10/09-28/01/10
* Flujos de Caja del Período:28/10/09-28/01/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2010

**EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/10/09 - 28/01/10

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		22.252.506,57
Amortización Derechos de Crédito	22.584.832,77	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		1.055.287,74
Intereses recibidos de los DCs	4.078.437,48	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	60.930,10	
Avance Técnico Neto	2.193.486,22	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		15.991,20
- Agente de Pagos		8.132,58
- Iberclear		174,00
- Auditoria		4.716,56
- AIAF		336,40
Neto SWAP		2.519.866,06
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00	
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>28.917.686,57</b>	<b>25.857.011,11</b>
Saldo inicial 28/10/09	6.691.096,65	
A Inversiones Temporales		9.751.772,11
<b>Total</b>	<b>35.608.783,22</b>	<b>35.608.783,22</b>
Retenciones practicadas el 28/01/10	200.500,35	
A Inv. Temporales hasta el 22/02/10		200.500,35

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 649/10**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

EH TDA CAM 3\fluj.trim\Ene10