



Madrid, 11 de abril de 2007

**Ref.: F.T.A. UCI 9**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara  
Director General



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 9

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 19/12/2006-19/03/2007 AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:	
Ignacio Ortega Gavara-Director General		

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	16 de junio de 2.003	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BTA'S	19 de junio de 2.003	Negociación Mercad	AIAF	
Fecha Final Amortización BTA'S		Agencia de Calificación	S & P Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador DC's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
		Emisión subor.Serie	AA-/A2	AA/A2
		Emisión subor.Serie	A-/Baa2	A/Baa2

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338222005)	11.981	Nominal Unitario	100.000,00 €	33.381,17 €	
		Nominal Total	1.198.100.000,00 €	399.939.797,77 €	33,38%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338222013)	425	Nominal Unitario	100.000,00 €	69.782,30 €	
		Nominal Total	42.500.000,00 €	29.657.477,50 €	69,78%
Serie C Subordinada (ISIN=ES0338222021)	94	Nominal Unitario	100.000,00 €	69.596,71 €	
		Nominal Total	9.400.000,00 €	6.542.090,74 €	69,60%

**AMORTIZACION E INTERESES BTH'S**

Actual		Próximo	
Fecha Amortización	19 de marzo de 2.007	Fecha Próximo Cupón	19 de junio de 2.007
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	SERIE A: 4,161%
Amortización Calendario	NO		SERIE B: 4,546%
Amortización Serie A	1.866,70 €	Importe Bruto Próximo Cupón	SERIE C: 5,096%
Amortización Serie B	3.902,27 €		SERIE A: 351,11
Amortización Serie C	3.891,89 €		SERIE B: 801,89
Intereses Brutos Serie A	348,16 €	Importe Neto Próximo cupón	SERIE C: 896,51
Intereses Brutos Serie B	798,74 €		SERIE A: 287,91
Intereses Brutos Serie C	897,66 €		SERIE B: 657,55
			SERIE C: 735,14

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIO:	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	16.315	7.005
Saldo Pendiente de Amortiza DC's	1.250.000.102,18 €	437.521.130,66 €
Importes Unitarios Préstamo Vivos	76.616,62 €	62.458,41 €
Tipo de Interés	4,55%	4,70%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	21,49%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	19,33%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	22,58%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	248.903,77 €	165.759,29 €	72.150,09 €
Deuda Pendiente de vencimiento			437.343.012,77 €
Deuda Total	248.903,77 €	165.759,29 €	437.415.162,86 €

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 9

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 19 de marzo de 2.007

A.- ORIGEN: 29.625.639,26 €

a) *PRINCIPAL COBRADO*

1. AMORTIZACION DE PH'S: 24.159.714,64 €

b) *INTERESES COBRADOS*

1. INTERESES DE PH'S: 5.200.948,06 €

2. INTERESES DE REINVERSION: 264.976,56 €

c) *INGRESOS EXTRAORDINARIOS* 0,00 €

B.- APLICACIÓN: 29.625.639,26 €

1. GASTOS CORRIENTES: 17.891,65 €.

2. INTERESES DE BTA'S SERIE A: 4.171.304,96 €.

3. INTERESES DE BTA'S B: 339.464,50 €.

4. INTERESES DE BTA'S C: 84.380,04 €.

5. AMORTIZACION DE BTA'S : 24.389.235,11 €.

6. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO: 121.463,74 €.

7. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO 427.063,67 €.

8. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI: 6.000,00 €.

9. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI 495.899,26 €

10 DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA -427.063,67 €

PRINCIPAL Y SECUNDARIO: 0,00 €.

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

*a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL*

<b>1. SALDO ANTERIOR:</b>	12.927.063,67 €.
<b>2. UTILIZACION DEL PERIODO:</b>	-427.063,67 €.
<b>3. SALDO ACTUAL:</b>	12.500.000,00 €.

**TOTAL** 12.500.000,00 €



UCI 9

Date	Real outstanding	2,11% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
	1.250.000.102,18		100,00%				19,33%	
jul-03	1.247.714.415,69	1.229.344.215,48	97,89%	98,53%	1,47%	16,30%	1,47%	1.221.385.721,95
ago-03	1.245.420.062,83	1.202.490.170,33	95,82%	96,55%	1,74%	18,98%	2,00%	1.193.414.058,44
sep-03	1.243.117.010,56	1.179.146.801,25	93,80%	94,85%	1,75%	19,05%	1,76%	1.166.070.872,52
oct-03	1.240.805.225,88	1.152.273.507,00	91,82%	92,86%	1,83%	19,91%	2,10%	1.139.342.237,47
nov-03	1.238.484.675,68	1.121.757.971,10	89,89%	90,58%	1,96%	21,15%	2,47%	1.113.214.532,05
dic-03	1.236.155.326,73	1.087.204.364,68	87,99%	87,95%	2,12%	22,65%	2,90%	1.087.674.433,76
ene-04	1.233.817.145,67	1.061.758.692,44	86,13%	86,05%	2,12%	22,70%	2,16%	1.062.708.912,43
feb-04	1.231.470.099,00	1.039.881.924,86	84,31%	84,44%	2,09%	22,40%	1,87%	1.038.305.223,79
mar-04	1.229.114.153,11	1.017.056.237,32	82,54%	82,75%	2,08%	22,32%	2,01%	1.014.450.903,29
abr-04	1.226.749.274,26	994.410.830,78	80,79%	81,06%	2,08%	22,27%	2,04%	991.133.759,98
may-04	1.224.375.428,58	969.977.038,96	79,09%	79,22%	2,10%	22,44%	2,27%	968.341.870,57
jun-04	1.221.992.582,07	942.551.557,56	77,42%	77,13%	2,14%	22,87%	2,64%	946.063.573,59
jul-04	1.219.600.700,60	918.350.231,80	75,79%	75,30%	2,16%	23,04%	2,38%	924.287.463,69
ago-04	1.217.199.749,91	895.470.248,80	74,19%	73,57%	2,17%	23,13%	2,30%	903.002.386,08
sep-04	1.214.789.695,61	880.458.215,09	72,62%	72,48%	2,12%	22,70%	1,48%	882.197.431,03
oct-04	1.212.370.503,20	862.620.720,65	71,09%	71,15%	2,10%	22,53%	1,83%	861.861.928,59
nov-04	1.209.942.138,01	840.556.636,06	69,59%	69,47%	2,12%	22,67%	2,36%	841.985.443,29
dic-04	1.207.504.565,27	821.217.027,11	68,12%	68,01%	2,12%	22,66%	2,10%	822.557.769,10
ene-05	1.205.060.360,09	798.577.160,98	66,68%	66,27%	2,14%	22,88%	2,56%	803.570.664,82
feb-05	1.202.606.887,29	781.135.661,56	65,28%	64,95%	2,13%	22,81%	1,98%	785.012.560,89
mar-05	1.200.144.111,74	762.156.792,92	63,90%	63,51%	2,14%	22,85%	2,23%	766.873.911,87
abr-05	1.197.671.998,17	743.106.387,44	62,55%	62,05%	2,15%	22,92%	2,30%	749.145.382,29
may-05	1.195.190.511,17	725.315.911,54	61,23%	60,69%	2,15%	22,94%	2,40%	731.817.842,11
jun-05	1.192.699.615,20	702.077.802,77	59,94%	58,86%	2,18%	23,28%	3,00%	714.882.362,22
jul-05	1.190.206.872,31	684.367.183,10	58,67%	57,50%	2,19%	23,33%	2,32%	698.334.667,91
ago-05	1.187.704.677,77	663.432.617,65	57,44%	55,86%	2,21%	23,57%	2,85%	682.161.589,45
sep-05	1.185.192.995,74	649.266.424,60	56,22%	54,78%	2,20%	23,47%	1,93%	666.354.779,56
oct-05	1.182.671.790,26	633.209.322,00	55,04%	53,54%	2,21%	23,49%	2,27%	650.906.074,81
nov-05	1.180.141.025,20	616.274.954,88	53,88%	52,22%	2,22%	23,57%	2,47%	635.807.491,59
dic-05	1.177.600.664,32	599.138.402,51	52,74%	50,88%	2,23%	23,68%	2,57%	621.051.222,18
ene-06	1.175.061.441,39	585.112.679,66	51,63%	49,79%	2,22%	23,66%	2,13%	606.635.191,08
feb-06	1.172.512.590,58	568.928.893,92	50,54%	48,52%	2,23%	23,75%	2,55%	592.546.156,73
mar-06	1.169.954.075,38	556.011.787,70	49,47%	47,52%	2,23%	23,70%	2,06%	578.776.822,55
abr-06	1.167.385.859,13	541.769.656,66	48,43%	46,41%	2,23%	23,73%	2,35%	565.320.052,87
may-06	1.164.807.905,07	529.696.560,40	47,40%	45,48%	2,23%	23,68%	2,01%	552.168.869,31
jun-06	1.162.220.176,26	516.561.491,52	46,40%	44,45%	2,23%	23,68%	2,26%	539.316.447,46
jul-06	1.159.647.057,18	505.558.407,61	45,42%	43,60%	2,22%	23,61%	1,91%	526.767.206,83
ago-06	1.157.064.181,68	494.107.557,77	44,47%	42,70%	2,21%	23,56%	2,05%	514.503.100,37
sep-06	1.154.471.512,78	485.873.116,34	43,53%	42,09%	2,19%	23,38%	1,45%	502.517.757,84
oct-06	1.151.869.013,34	478.860.812,14	42,61%	41,57%	2,17%	23,15%	1,22%	490.804.949,58
nov-06	1.149.256.646,09	470.622.743,09	41,71%	40,95%	2,15%	23,00%	1,50%	479.358.583,41
dic-06	1.146.634.373,62	460.528.583,76	40,83%	40,16%	2,15%	22,94%	1,92%	468.172.701,66
ene-07	1.144.018.662,28	453.171.934,98	39,97%	39,61%	2,13%	22,77%	1,37%	457.248.074,57
feb-07	1.141.393.033,03	446.053.045,79	39,13%	39,08%	2,11%	22,60%	1,34%	446.572.154,40
mar-07	1.138.757.448,27	436.139.376,88	38,30%	38,30%	2,11%	22,58%	2,00%	436.139.376,88



DEAL  
MEZZ DECLINN  
VIDA STOPS DECLINN  
VIDA RESIDUAL DESDE

DECRECIMIENTO SERIE B  
SUSPEN.DECREC.SERIE B  
SERIE C  
DECRECIMIENTO SERIE C  
SUSPEN.DECREC.SERIE C  
VIDA RESIDUAL DESDE

6.8%  
1.5%  
19/03/2007

FECHA	SALDO DC'S	PRINCIPAL DISPONIBLE PARA AMORTIZAR	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A	VIDA MEDIA A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA MEDIA B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA MEDIA C
19/06/2003			1.198.100.000	42.500.000	9.400.000	0,00		0,00		0,00	
19/07/2003	0,00	0,00	1.198.100.000	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/08/2003	0,00	0,00	1.198.100.000	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/09/2003	1.166.070.770,34	83.929.229,66	1.198.100.000	42.500.000	9.400.000	83.929.229,66	-10717762627859,90%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/10/2003	0,00	0,00	1.114.170.770	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/11/2003	0,00	0,00	1.114.170.770	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/12/2003	1.087.674.331,58	78.396.438,76	1.114.170.770	42.500.000	9.400.000	78.396.438,76	-9297817636707,67%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/01/2004	0,00	0,00	1.035.774.332	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/02/2004	0,00	0,00	1.035.774.332	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/03/2004	1.014.450.801,11	73.223.530,47	1.035.774.332	42.500.000	9.400.000	73.223.530,47	-8017976585973,13%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/04/2004	0,00	0,00	962.550.801	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/05/2004	0,00	0,00	962.550.801	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/06/2004	946.063.471,41	68.387.329,71	962.550.801	42.500.000	9.400.000	68.387.329,71	-6859249169787,97%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/07/2004	0,00	0,00	894.163.471	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/08/2004	0,00	0,00	894.163.471	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/09/2004	882.197.328,85	63.866.142,55	894.163.471	42.500.000	9.400.000	63.866.142,55	-5818205586539,98%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/10/2004	0,00	0,00	830.297.329	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/11/2004	0,00	0,00	830.297.329	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/12/2004	822.557.666,92	59.639.661,93	830.297.329	42.500.000	9.400.000	59.639.661,93	-4890452278220,34%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/01/2005	0,00	0,00	770.657.667	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/02/2005	0,00	0,00	770.657.667	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/03/2005	766.873.809,69	55.683.857,23	770.657.667	42.500.000	9.400.000	55.683.857,23	-4064921578033,31%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/04/2005	0,00	0,00	714.973.810	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/05/2005	0,00	0,00	714.973.810	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/06/2005	714.882.260,04	51.991.549,65	714.973.810	42.500.000	9.400.000	51.991.549,65	-3317060867388,78%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/07/2005	0,00	0,00	662.982.260	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/08/2005	0,00	0,00	662.982.260	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/09/2005	666.354.677,38	48.527.582,67	662.982.260	42.500.000	9.400.000	48.527.582,67	-2649606013688,60%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/10/2005	0,00	0,00	614.454.677	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/11/2005	0,00	0,00	614.454.677	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/12/2005	621.051.120,00	45.303.557,38	614.454.677	42.500.000	9.400.000	43.104.275,70	-1961244544194,63%	1.781.339,21	-81050933944,10%	417.942,47	-19016382487,67%
19/01/2006	0,00	0,00	571.350.402	40.718.661	8.982.058	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/02/2006	0,00	0,00	571.350.402	40.718.661	8.982.058	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/03/2006	578.776.720,37	42.274.399,63	571.350.402	40.718.661	8.982.058	38.722.557,51	-1413373348936,61%	2.909.961,41	-106213591553,96%	641.880,71	-23428645832,64%
19/04/2006	0,00	0,00	532.527.844	37.808.699	8.340.177	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/05/2006	0,00	0,00	532.527.844	37.808.699	8.340.177	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/06/2006	539.316.345,28	39.460.375,10	532.527.844	37.808.699	8.340.177	36.186.102,69	-98780603389,58%	2.682.517,96	-73232740308,00%	591.754,45	-16154896485,00%
19/07/2006	0,00	0,00	496.441.741	35.126.181	7.748.422	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/08/2006	0,00	0,00	496.441.741	35.126.181	7.748.422	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/09/2006	502.517.655,66	36.798.689,62	496.441.741	35.126.181	7.748.422	34.251.554,49	-619953136186,32%	2.086.809,51	-37771252131,00%	460.325,62	-8331893722,00%
19/10/2006	0,00	0,00	462.190.187	33.030.372	7.288.097	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/11/2006	0,00	0,00	462.190.187	33.030.372	7.288.097	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/12/2006	468.172.598,48	34.345.056,18	462.190.187	33.030.372	7.288.097	32.243.825,40	-290194428582,47%	1.723.435,16	-15510916463,04%	377.795,62	-3400160561,68%
19/01/2007	0,00	0,00	429.946.362	31.315.937	6.910.301	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/02/2007	0,00	0,00	429.946.362	31.315.937	6.910.301	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/03/2007	436.139.274,70	32.033.324,78	429.946.362	31.315.937	6.910.301	30.006.553,00	1.658.459,12	0,00	0,00%	368.210,48	0,00%
19/04/2007	0,00	0,00	399.939.809	29.657.478	6.542.091	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/05/2007	0,00	0,00	399.939.809	29.657.478	6.542.091	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/06/2007	406.245.983,16	29.893.291,54	399.939.809	29.657.478	6.542.091	27.412.148,34	2.032.743,82	18701243187,43%	448.399,37	4125274232,53%	0,00%
19/07/2007	0,00	0,00	372.527.660	27.624.734	6.093.691	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/08/2007	0,00	0,00	372.527.660	27.624.734	6.093.691	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/09/2007	378.368.135,29	27.877.847,87	372.527.660	27.624.734	6.093.691	25.563.986,49	470377351488,78%	1.895.693,65	34880763251,08%	418.167,72	7694286011,27%
19/10/2007	0,00	0,00	346.963.674	25.729.040	5.675.524	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/11/2007	0,00	0,00	346.963.674	25.729.040	5.675.524	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/12/2007	352.356.500,53	26.011.634,76	346.963.674	25.729.040	5.675.524	23.852.669,07	655948399519,22%	1.768.791,16	48641756998,15%	390.174,52	10729799337,83%
19/01/2008	0,00	0,00	323.111.005	23.960.249	5.285.349	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/02/2008	0,00	0,00	323.111.005	23.960.249	5.285.349	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/03/2008	328.094.311,54	24.262.188,99	323.111.005	23.960.249	5.285.349	22.248.427,31	814292439416,62%	1.649.828,85	60383735965,46%	363.932,83	13319941757,09%
19/04/2008	0,00	0,00	300.862.577	22.310.420	4.921.416	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/05/2008	0,00	0,00	300.862.577	22.310.420	4.921.416	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/06/2008	305.460.109,87	22.634.201,67	300.862.577	22.310.420	4.921.416	20.755.562,93	950604782266,24%	1.539.125,71	70491957681,68%	339.513,03	15549695547,43%
19/07/2008	0,00	0,00	280.107.014	20.771.294	4.581.903	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/08/2008	0,00	0,00	280.107.014	20.771.294	4.581.903	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/09/2008	284.353.488,81	21.106.621,07	280.107.014	20.771.294	4.581.903	19.354.771,52	1064512433426,88%	1.435.250,23	78938762784,11%	316.599,32	17412962378,85%
19/10/2008	0,00	0,00	260.752.243	19.336.044	4.265.304	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/11/2008	0,00	0,00	260.752.243	19.336.044	4.265.304	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/12/2008	264.666.512,28	19.686.975,53	260.752.243	19.336.044	4.265.304	18.052.957,47	1157194574060,95%	1.338.714,40	85811593278,24%	295.304,65	18929027929,02%
19/01/2009	0,00	0,00	242.699.285	17.977.330	3.969.999	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/02/2009	0,00	0,00	242.699.285	17.977.330	3.969.999	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/03/2009	246.310.528,16	18.355.984,12	242.699.285	17.977.330	3.969.999	16.832.437,44	1230451176840,41%	1.248.206,92	91243925872,57%	275.339,76	20127336589,54%
19/04/2009	0,00	0,00	225.866.848	16.749.123	3.694.659	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/05/2009	0,00	0,00	225.866.848	16.749.123	3.694.659	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/06/2009	229.192.311,07	17.118.217,09	225.866.848	16.749.123	3.694.659	15.697.405,08	1291896437683,05%	1.164.038,76	95806390144,44%	256.773,26	21132439002,45%
19/07/2009	0,00	0,00	210.169.443	15.585.084	3.437.886	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/08/2009	0,00	0,00	210.169.443	15.585.084	3.437.886	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/09/2009	213.237.569,55	15.954.741,51	210.169.443	15.585.084	3.437.886	14.630.497,97	1338690564037,65%	1.084.922,42	99270401895,27%	239.321,12	21597882726,90%
19/10/2009	0,00	0,00	195.538.945								



DEAL  
MEZZ DECLINN  
MEZZ STOPS DECLINN  
VIDA RESIDUAL DESDE

DECRECIMIENTO SERIE B 6,8%  
SUSPEN.DECREC.SERIE B  
SERIE C  
DECRECIMIENTO SERIE C 1,5%  
SUSPEN.DECREC.SERIE C  
VIDA RESIDUAL DESDE 19/03/2007

2,69

2,69

2,69

19/12/2011 1 0,00 119.069.018,26 109.186.290 8.096.693 1.786.035 109.186.289,74 18954739899090,20% 8.096.693,24 1405685947077,10% 1.786.035,27 310055722981,71%



**ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECAS**

CARACTERÍSTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	19-06-03	19-03-07	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	16.315	7.005	
SALDO VIVO	1.250.000.102,18 €	437.521.130,66 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS DC's	4,55%	4,70%	
L.T.V.	64,80%	55,49%	
% PRESTAMOS QUE SUPEREN EL 80% L.T.V.	5,04%	2,68%	
Nº DE PRESTAMOS QUE SUPEREN EL 80% L.T.V.	682	142	

**AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)**

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
SEPTIEMBRE 2006	1,45	16,03	2,19	23,38
DICIEMBRE 2006	1,92	20,77	2,15	22,94
MARZO 2007	2,00	21,49	2,11	22,58

**MOROSIDAD DE LA CARTERA A 19 DE MARCH DE 2.007**

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	623	682
IMPORTE	248.903,77 €	237.909,38 €

**MEJORA CREDITICIA**

CONCEPTOS	19-06-03	19-03-07
EMISIONES SUBORDINADAS	51.900.000 € (4,15%)	36.199.568,24 (8,30%)
FONDO RESERVA PRINCIPAL	17.500.000 € (1,40%)	12.500.000,00 (2,86%)

**PASIVO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	19-06-03	19-03-07	
NUMERO DE BONOS	11.981	11.981	
SALDO VIVO TOTAL	1.198.100.000,00 €	399.939.797,77 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	33.381,17 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR+0,265 pb	EURIBOR 3M+0,265 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,394%	4,161%	
RATING (S&P-Moody's)	AAA/Aaa	AAA/Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	5,75	2,69	
EMISION SUBORDINADA SERIE B			
CONCEPTOS	19-06-03	19-03-07	
NUMERO DE BONOS	425	425	
SALDO VIVO TOTAL	42.500.000,00 €	29.657.477,50 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	69.782,30 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,65 pb	EURIBOR 3M+0,65 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,779%	4,546%	
RATING (S&P-Moody's)	AA-/A2	AA/A2	
AMORTIZACION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL	9,21	2,69	
EMISION SUBORDINADA SERIE C			
CONCEPTOS	19-06-03	19-03-07	
NUMERO DE BONOS	94	94	
SALDO VIVO TOTAL	9.400.000,00 €	6.542.090,74 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	69.596,71 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 1,20 pb	EURIBOR 3M+1,20 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,329%	5,096%	
RATING (S&P-Moody's)	A-/Baa2	A/Baa2	
AMORTIZACION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL	9,18	2,69	
PRESTAMO SUBORDINADO			
CONCEPTOS	19-06-03	19-03-07	
SALDO VIVO TOTAL	19.511.000,00 €	12.502.147,46 €	
TIPO DE INTERES	3,61 %	3,90%	

