

**FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	15/11/2005	<b>Fecha Desembolso</b>	17/11/2005
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE-"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0337937017 Preferente	17/11/2005	68.581,33 4.493 Bonos 308.135.915,69	100.000,00 4.493 Bonos 449.300.000,00	Variable Euribor + 0,03% Trimestral	3,1550 % 528,91 (3)	01/09/2038 (2) 20/03/2009 Trimestral	Aaa	AAA	20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0337937009 Preferente	17/11/2005	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.757 Bonos 175.700.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	3,2250 % 0,00 (3)	01/09/2038 (2) 20/03/2009 Trimestral	Aaa	AA+	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0337937025 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 107 Bonos 10.700.000,00	100.000,00 107 Bonos 10.700.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	3,3750 % 825,00 (3)	01/09/2038 (2) 20/03/2009 Trimestral	A1	AA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0337937033 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	3,7250 % 910,56 (3)	01/09/2038 (2) 20/03/2009 Trimestral	Baa2	BBB+	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"D" ES0337937041 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	Variable Euribor + 2,70% Trimestral	5,8250 % 1.423,89 (3)	01/09/2038 (2) 20/03/2009 Trimestral	Ba2	BB+	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"E" (**) ES0337937058 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	7,1250 % 1.741,67 (3)	01/09/2038 (2) 20/03/2009 Trimestral	C	CCC-	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		<b>339.635.915,69</b>	<b>656.500.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.44	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.44	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	5.21	5.84	6.64	7.56	8.64	9.84	11.16
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0337937009</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0337937017</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.17	4.58	4.39	3.71	3.25	2.90	2.64	2.41
	Amortización Final	20/09/2035	21/09/2020	20/12/2019	20/03/2018	20/03/2017	21/03/2016	21/09/2015	22/12/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.09	4.16	4.00	3.41	2.99	2.63	2.37	2.19
	Amortización Final	20/12/2022	20/06/2016	21/03/2016	20/03/2015	20/06/2014	20/09/2013	20/03/2013	20/12/2012
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337937025</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.20	4.78	4.60	3.95	3.48	3.14	2.87	2.65
	Amortización Final	20/09/2032	20/03/2020	20/12/2019	20/03/2018	20/12/2016	21/03/2016	22/06/2015	22/12/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.29	4.38	4.22	3.65	3.21	2.86	2.58	2.39
	Amortización Final	20/12/2022	20/06/2016	21/03/2016	20/03/2015	20/06/2014	20/09/2013	20/03/2013	20/12/2012
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337937033</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.21	4.78	4.60	3.95	3.49	3.14	2.87	2.66
	Amortización Final	20/09/2032	20/03/2020	20/12/2019	20/03/2018	20/12/2016	21/03/2016	22/06/2015	22/12/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.30	4.38	4.22	3.65	3.21	2.86	2.58	2.39
	Amortización Final	20/12/2022	20/06/2016	21/03/2016	20/03/2015	20/06/2014	20/09/2013	20/03/2013	20/12/2012
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337937041</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.21	4.78	4.60	3.95	3.49	3.14	2.87	2.66
	Amortización Final	20/09/2032	20/03/2020	20/12/2019	20/03/2018	20/12/2016	21/03/2016	22/06/2015	22/12/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.30	4.38	4.22	3.65	3.21	2.86	2.58	2.39
	Amortización Final	20/12/2022	20/06/2016	21/03/2016	20/03/2015	20/06/2014	20/09/2013	20/03/2013	20/12/2012
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN: ES0337937058</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	20.84	9.35	8.76	7.37	6.58	5.81	5.40	4.82
	Amortización Final	20/06/2035	21/09/2020	20/12/2019	20/03/2018	20/03/2017	21/03/2016	21/09/2015	22/12/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.22	6.07	5.87	5.06	4.46	3.88	3.47	3.28
	Amortización Final	20/12/2022	20/06/2016	21/03/2016	20/03/2015	20/06/2014	20/09/2013	20/03/2013	20/12/2012

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.502	10.388
	Pendiente	322.408.799,82	649.998.417,14
	Medio	58.598,47	62.572,05
	Mínimo	65,72	297,16
	Máximo	938.493,92	1.253.490,10
Interés	Media Pond	5,79 %	3,52 %
	Mínimo	2,70 %	2,00 %
	Máximo	9,59 %	10,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	155,644	160,096
	Mínima	0,033	13,437
	Máxima	318,982	357,421

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,84 %	
10-Industria de la alimentación.	1,74 %	
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,78 %	
41-Construcción de edificios.	10,69 %	
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,81 %	
46-Comercio al por mayor e intermediario	7,96 %	
47-Comercio al por menor, excepto de veh	7,53 %	
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,16 %	
56-Servicios de comidas y bebidas.	7,31 %	
58-Edición.	1,10 %	
62-Programación, consultoría y otras act	0,73 %	
68-Actividades inmobiliarias.	32,64 %	
75-Actividades veterinarias.	2,62 %	
93-Actividades deportivas, recreativas y	1,57 %	
94-Actividades asociativas.	10,22 %	
96-Otros servicios personales.	1,08 %	
Otros	8,22 %	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,49 %	0,46 %	0,41 %	0,44 %
Tasa Anual Equivalente	5,74 %	5,44 %	4,85 %	5,21 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	66,50 %	65,71 %
Girona	6,29 %	7,44 %
Lleida	7,40 %	7,81 %
Tarragona	19,81 %	19,05 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	25,55 %	21,08 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,84 %	1,37 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	25,34 %	26,07 %
EURIBOR OFICIAL	29,81 %	21,13 %
TIPO FIJO	16,16 %	29,09 %
Otros	1,30 %	1,26 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	298.504.678,98	92,59 %	506.247.968,9	77,88 %
PERSONAL	23.904.120,84	7,41 %	143.750.448,24	22,12 %
TOTAL	322.408.799,82		649.998.417,14	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	86	46.712,80	15.382,28	62.095,08	3.366.951,91	3.429.046,99
DE 1 A 2 MESES	22	18.881,01	12.672,98	31.553,99	1.300.641,76	1.332.195,75
DE 2 A 3 MESES	17	27.505,59	14.783,01	42.288,60	702.749,73	745.038,33
DE 3 A 6 MESES	29	62.305,11	47.596,30	109.901,41	1.513.990,97	1.623.892,38
DE 6 A 12 MESES	32	83.737,19	128.112,44	211.849,63	2.199.830,46	2.411.680,09
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	186	239.141,70	218.547,01	457.688,71	9.084.164,83	9.541.853,54

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
	Actual	A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés	
Bonos Subordinados	7,50%	25.000.000,00	3,85%	25.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	18.963.983,87	3,125 %
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
				SWAP	Nocional	Margen	
Fondo Reserva	1,95%	6.500.000,00	1,00%	6.500.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona  
www.gesticaixa.es Teléfono 93.404.77.94 Fax 93.330.75.48

C.N.M.V. Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.