



GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 30/11/2004

Fecha Constitución	28/10/2004	Fecha Desembolso	04/11/2004
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	BNP PARIBAS-DRESDNER-B.PASTOR
Originadores y Administradores	BANCO PASTOR, S.A.	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Ctas. Cobros Tipo Garantizado	BANCO PASTOR, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamos Sub. y Participativo	BANCO PASTOR, S.A.	Audidores	DELOITTE & TOUCHE
Línea de Liquidez del Aval	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0341168005 Preferente	04/11/2004	100.000,00 5.300 Bonos 530.000.000,00	100.000,00 5.300 Bonos 530.000.000,00	Variable Euribor + 0.12% Trimestral	2,2730 % 486,17 (3)	20/01/2038 (2) 20/01/2005 Trimestral	Aaa	AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"BG" (*) ES0341168013 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 1.646 Bonos 164.600.000,00	100.000,00 1.646 Bonos 164.600.000,00	Variable Euribor Trimestral	2,1530 % 460,50 (3)	20/01/2038 (2) 20/01/2005 Trimestral	Aaa	AA	0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"BS" ES0341168021 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 420 Bonos 42.000.000,00	100.000,00 420 Bonos 42.000.000,00	Variable Euribor + 0.22% Trimestral	2,3730 % 507,56 (3)	20/01/2038 (2) 20/01/2005 Trimestral	Aa1	AA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" (**) ES0341168039 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 404 Bonos 40.400.000,00	100.000,00 404 Bonos 40.400.000,00	Variable Euribor + 0.10% Trimestral	2,2530 % 481,89 (3)	20/01/2038 (2) 20/01/2005 Trimestral	Aaa	AAA	20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"D" ES0341168047 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 230 Bonos 23.000.000,00	100.000,00 230 Bonos 23.000.000,00	Variable Euribor + 1.75% Trimestral	3,9030 % 834,81 (3)	20/01/2038 (2) 20/01/2005 Trimestral	Baa3		100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		800.000.000,00	800.000.000,00						

(*) Serie con el Aval del Estado.

(**) Serie con el Aval del FEI.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA(4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.57	0.82	1.07	1.32	1.57	1.82	2.07
		% mensual constante	0.00	0.57	0.82	1.07	1.32	1.57	1.82
		% anual equivalente	0.00	6.67	9.45	12.15	14.78	17.33	19.82
BONOS SERIE A	ISIN: ES0341168005								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.78	1.35	1.24	1.15	1.07	1.01	0.96	0.91
	Amortización Final	20/01/2009	22/10/2007	20/07/2007	20/04/2007	22/01/2007	20/10/2006	20/10/2006	20/07/2006
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.78	1.35	1.24	1.15	1.07	1.01	0.96	0.91
	Amortización Final	20/01/2009	22/10/2007	20/07/2007	20/04/2007	22/01/2007	20/10/2006	20/10/2006	20/07/2006
BONOS SERIE BG	ISIN: ES0341168013								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.55	4.11	3.65	3.28	2.99	2.75	2.59	2.40
	Amortización Final	20/10/2014	20/07/2010	20/10/2009	20/04/2009	20/10/2008	21/07/2008	21/04/2008	21/01/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.55	4.12	3.65	3.28	2.99	2.75	2.59	2.40
	Amortización Final	20/01/2015	20/10/2010	20/10/2009	20/04/2009	20/10/2008	21/07/2008	21/04/2008	21/01/2008
BONOS SERIE BS	ISIN: ES0341168021								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.55	4.11	3.65	3.28	2.99	2.75	2.59	2.40
	Amortización Final	20/10/2014	20/07/2010	20/10/2009	20/04/2009	20/10/2008	21/07/2008	21/04/2008	21/01/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.55	4.12	3.65	3.28	2.99	2.75	2.59	2.40
	Amortización Final	20/01/2015	20/10/2010	20/10/2009	20/04/2009	20/10/2008	21/07/2008	21/04/2008	21/01/2008
BONOS SERIE C	ISIN: ES0341168039								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.37	6.14	5.33	4.77	4.30	4.01	3.73	3.48
	Amortización Final	22/01/2018	20/04/2011	20/07/2010	20/10/2009	20/04/2009	20/01/2009	20/10/2008	21/07/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.22	5.96	4.96	4.46	3.96	3.71	3.46	3.21
	Amortización Final	20/01/2015	20/10/2010	20/10/2009	20/04/2009	20/10/2008	21/07/2008	21/04/2008	21/01/2008
BONOS SERIE D	ISIN: ES0341168047								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	16.04	6.91	6.01	5.28	4.77	4.46	4.21	3.96
	Amortización Final	20/04/2034	20/01/2012	20/01/2011	20/04/2010	20/10/2009	20/04/2009	20/01/2009	20/10/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.22	5.96	4.96	4.46	3.96	3.71	3.46	3.21
	Amortización Final	20/01/2015	20/10/2010	20/10/2009	20/04/2009	20/10/2008	21/07/2008	21/04/2008	21/01/2008

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.170	3.206
	Pendiente	764.323.279,52	800.006.629,49
	Medio	241.111,44	249.534,20
	Mínimo	515,73	809,99
	Máximo	22.839.645,83	23.000.000,00
Interés	Media Pond	3,67 %	3,66 %
	Mínimo	1,85 %	1,85 %
	Máximo	9,25 %	9,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	82,495	82,005
	Mínima	0,164	0,098
	Máxima	347,006	348,090

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,57 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	6,67 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	19,65 %	19,56 %
Madrid	22,88 %	23,00 %
Andalucía	11,73 %	11,82 %
Cataluña	11,24 %	11,57 %
Castilla y León	6,54 %	6,43 %
Pais Vasco	5,12 %	5,00 %
Otras Comunidades	22,85 %	22,60 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	29,62 %	29,38 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	47,29 %	47,34 %
TIPO FIJO	23,06 %	23,25 %
Otros	0,03 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	479.288.718,44	62,71 %	506.555.881,92	63,32 %
PERSONAL	285.034.561,08	37,29 %	293.450.747,57	36,68 %
TOTAL	764.323.279,52		800.006.629,49	

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
14-Extracción de minerales no metálicos	1,30 %	1,27 %
15-Industria de productos alimenticios y	3,64 %	3,59 %
20-Industria de la madera y del corcho,	1,10 %	1,08 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	0,63 %	0,81 %
25-Fabricación de productos de caucho y	1,36 %	1,34 %
26-Fabricación de otros productos de min	3,33 %	3,27 %
27-Metalurgia	0,74 %	0,73 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	2,02 %	1,98 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,92 %	0,90 %
45-Construcción	7,51 %	7,39 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,24 %	2,24 %
51-Comercio al por mayor	5,84 %	5,74 %
52-Comercio al por menor	2,84 %	2,84 %
55-Hostelería	5,53 %	5,41 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	2,48 %	2,55 %
70-Actividades inmobiliarias	34,79 %	35,53 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	1,50 %	1,48 %
74-Otras actividades empresariales	5,62 %	5,51 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	0,95 %	0,94 %
92-Actividades recreativas, culturales	2,21 %	2,19 %
93-Actividades diversas de servicios per	2,35 %	2,30 %
Otros	11,10 %	10,91 %

MOROSIDAD ACTUAL						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
Hasta 1 mes	508	874.672,93	231.131,37	1.105.804,30	109.886.632,50	110.992.436,80
De 1 a 2 meses	71	168.275,98	48.900,91	217.176,89	9.873.803,96	10.090.980,85
De 2 a 3 meses	5	21.747,23	4.239,18	25.986,41	779.205,13	805.191,54
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	584	1.064.696,14	284.271,46	1.348.967,60	120.539.641,59	121.888.609,19

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Emisiones Subordinadas	33,75 %	270.000.000,00	33,75 %	270.000.000,00
Préstamo Participativo	3,59 %	28.700.000,00	3,59 %	28.700.000,00
Fondo Reserva	3,59 %	28.700.000,00	3,59 %	28.700.000,00
Línea de liquidez	0,46 %	3.700.000,00	0,46 %	3.700.000,00

Otras Operaciones Financieras

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	48.815.585,65	2,30 %
Saldo Cuenta Cobros		2,15 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	1.168.000,00	3,65 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.409.24.56

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.