

INFORMACION MENSUAL A 31/12/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2008

Fecha Constitución	27/06/2007	Fecha Desembolso	29/06/2007
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	B.SABADELL-CALYON-LEHMAN
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL, S.A.
Cuentas Tesorería y Amortización	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	ERNST & YOUNG
Préstamo Sub. Desfase Intereses	BANCO DE SABADELL, S.A.	Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A1" ES0341099002 Preferente	29/06/2007	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.750 Bonos	Variable Euribor + 0,11% Trimestral	5,2000 % 0,00 (3)	30/09/2039 (2) Trimestral	20/01/2009	Aaa	AAA
"A2" ES0341099010 Preferente	29/06/2007	89.467,04 6.354 Bonos	100.000,00 6.354 Bonos	Variable Euribor + 0,19% Trimestral	5,2800 % 1.207,21 (3)	30/09/2039 (2) Trimestral	20/01/2009	Aaa	AAA
"A3G" (*) ES0341099028 Preferente	29/06/2007	568.473.572,16 100.000,00 1.341 Bonos	100.000,00 100.000,00 1.341 Bonos	Variable Euribor - 0,005% Trimestral	5,0850 % 1.299,50 (3)	30/09/2039 (2) Trimestral	20/01/2009	Aaa	AAA
"B" ES0341099036 Subordinada	29/06/2007	35.500.000,00 35.500.000,00	100.000,00 355 Bonos	Variable Euribor + 0,43% Trimestral	5,5200 % 1.410,67 (3)	30/09/2039 (2) Trimestral	20/01/2009	A2	A
"C" ES0341099044 Subordinada	29/06/2007	20.000.000,00 20.000.000,00	100.000,00 200 Bonos	Variable Euribor + 0,75% Trimestral	5,8400 % 1.492,44 (3)	30/09/2039 (2) Trimestral	20/01/2009	Baa2	BBB-
Totales		758.073.572,16	1.000.000.000,00						

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.89	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	0.00	0.89	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	0.00	10.13	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0341099002								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0341099010								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.26	2.56	2.41	2.15	1.95	1.78	1.64	1.53
	Amortización Final	20/04/2021	21/07/2014	21/04/2014	22/07/2013	22/04/2013	22/10/2012	20/07/2012	20/04/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.26	2.56	2.41	2.15	1.95	1.78	1.64	1.53
	Amortización Final	20/04/2021	21/07/2014	21/04/2014	22/07/2013	22/04/2013	22/10/2012	20/07/2012	20/04/2012
BONOS SERIE A3G	ISIN: ES0341099028								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	19.22	7.13	6.73	6.04	5.50	5.06	4.69	4.39
	Amortización Final	21/04/2036	20/04/2017	20/01/2017	20/01/2016	20/07/2015	20/01/2015	21/07/2014	20/01/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	14.71	6.62	6.32	5.62	5.13	4.81	4.39	4.12
	Amortización Final	20/10/2023	20/07/2015	20/04/2015	21/07/2014	20/01/2014	21/10/2013	22/04/2013	21/01/2013
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341099036								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.53	5.10	4.85	4.37	4.00	3.70	3.46	3.25
	Amortización Final	21/04/2036	20/04/2017	20/01/2017	20/01/2016	20/07/2015	20/01/2015	21/07/2014	21/04/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.15	4.88	4.66	4.19	3.82	3.56	3.28	3.09
	Amortización Final	20/10/2023	20/07/2015	20/04/2015	21/07/2014	20/01/2014	21/10/2013	22/04/2013	21/01/2013
BONOS SERIE C	ISIN: ES0341099044								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.53	5.10	4.85	4.37	4.00	3.70	3.46	3.25
	Amortización Final	21/04/2036	20/04/2017	20/01/2017	20/01/2016	20/07/2015	20/01/2015	21/07/2014	21/04/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.15	4.88	4.66	4.19	3.82	3.56	3.28	3.09
	Amortización Final	20/10/2023	20/07/2015	20/04/2015	21/07/2014	20/01/2014	21/10/2013	22/04/2013	21/01/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.296	2.562
	Pendiente	704.806.420,36	999.999.457,88
	Medio	306.971,44	390.319,85
	Mínimo	6.860,81	32.671,93
	Máximo	7.966.929,86	9.571.944,91
Interés	Media Pond	5,47 %	4,55 %
	Mínimo	2,99 %	3,00 %
	Máximo	8,80 %	8,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	109,990	119,877
	Mínima	5,947	24,115
	Máxima	326,965	345,133

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,41 %	1,25 %
15-Industria de productos alimenticios y	2,16 %	2,92 %
20-Industria de la madera y del corcho,	1,31 %	1,17 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	0,75 %	0,76 %
24-Industria química	0,85 %	0,87 %
26-Fabricación de otros productos de min	3,41 %	3,62 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	1,86 %	1,77 %
29-Industria de la construcción de maqui	1,56 %	1,31 %
40-Producción y distribución de energía	2,61 %	2,21 %
45-Construcción	4,16 %	4,42 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,48 %	2,27 %
51-Comercio al por mayor	6,69 %	6,45 %
52-Comercio al por menor	4,52 %	4,27 %
55-Hostelería	8,13 %	10,15 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,58 %	1,60 %
70-Actividades inmobiliarias	35,56 %	34,67 %
74-Otras actividades empresariales	6,38 %	6,02 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	2,37 %	2,12 %
92-Actiividades recreativas, culturales	2,87 %	2,73 %
Otros	9,34 %	10,57 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,51 %	1,08 %	0,88 %	0,89 %
Tasa Anual Equivalente	16,72 %	12,17 %	10,09 %	10,13 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,84 %	4,42 %
Madrid	15,73 %	15,45 %
Andalucía	9,51 %	9,21 %
Cataluña	41,04 %	39,78 %
Baleares	3,80 %	5,00 %
Comunidad Valenciana	10,01 %	10,46 %
Otras Comunidades	15,07 %	15,68 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	22,91 %	21,82 %
EURIBOR OFICIAL	71,52 %	72,79 %
TIPO FIJO	4,88 %	0,00 %
Otros	0,69 %	5,39 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	476.026.418,14	67,54 %	656.454.650,69	65,65 %
PERSONAL	228.780.002,22	32,46 %	343.544.807,19	34,35 %
TOTAL	704.806.420,36		999.999.457,88	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	325	1.667.483,41	645.788,65	2.313.272,06	113.625.388,49	115.938.660,55
DE 1 A 2 MESES	70	408.872,87	193.966,74	602.839,61	23.991.297,75	24.594.137,36
DE 2 A 3 MESES	18	144.601,05	62.888,45	207.489,50	4.781.235,08	4.988.724,58
DE 3 A 6 MESES	31	477.365,41	169.878,45	647.243,86	6.794.726,49	7.441.970,35
DE 6 A 12 MESES	20	419.688,55	228.101,55	647.790,10	5.564.961,76	6.212.751,86
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	464	3.118.011,29	1.300.623,84	4.418.635,13	154.757.609,57	159.176.244,70

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual	A la Emisión	
Bonos Subordinados	7,32% 55.500.000,00	5,55%	55.500.000,00
Fondo Reserva	1,85% 14.000.000,00	1,40%	14.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	73.168.162,96	
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	5,090 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.