

FTPYME TDA CAM 7 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 25/11/14 - 25/02/15

| | Euros |
|--|----------------------|
| I. Situación al 25/11/14: | 59.712.172,84 |
| Fondo de Reserva | 59.712.172,84 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 17.823.916,57 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/01/15: | 12.577.260,25 |
| Amort. Anticipada hasta 31/01/15: | 4.030.194,04 |
| Intereses: | 1.216.462,28 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 77.536.089,41 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 121.835,28 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 121.835,28 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 77.657.924,69 |
| VI. Gastos: | 33.067,02 |
| VII. Liquidación SWAP: | -228.561,89 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 1.216.462,28 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (CECABANK): | 987.900,39 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 13.196.125,55 |
| Bonos A1: | |
| Intereses correspondientes al 25/02/15: | 85.214,20 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 17.018,70 |
| Amortización correspondiente al 25/02/15: | 4.782.194,35 |
| Bonos A2 (CA): | |
| Intereses correspondientes al 25/02/15: | 91.647,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 18.326,00 |
| Amortización correspondiente al 25/02/15: | 4.547.959,00 |
| Bonos A3: | |
| Intereses correspondientes al 25/02/15: | 89.747,45 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 17.944,55 |
| Amortización correspondiente al 25/02/15: | 3.303.958,45 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 25/02/15: | 133.793,10 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 26.756,10 |
| Amortización correspondiente al 25/02/15: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 25/02/15: | 161.612,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 32.324,00 |
| Amortización correspondiente al 25/02/15: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones : | -112.369,35 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 64.200.170,23 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva a 25/11/14: | 59.712.172,84 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 3.287.827,16 |
| Intereses Préstamo Subordinado pagados | 466.506,88 |
| Remuneración Fija del Préstamo Participativo pagado | 733.663,35 |
| Amortización Préstamo Subordinado | 0,00 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Remuneración Variable Prést.Participativo | 0,00 |
| Fondo de Reserva 25/02/15: | 63.000.000,00 |

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 882/15

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

FTPYME TDA CAM 7Uliq.trim\Feb15

FTPME TDA CAM 7

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 25 de febrero de 2015

| | | Importes en euros | |
|---|------------------|-------------------|------------------|
| I. BONOS A1 ES0339760003 | | | |
| | | Sobre 6035 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008): | 603.500.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 87.490.420,95 € | | 14.497,17 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 85.214,20 € | | 14,12 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 4.782.194,35 € | | 792,41 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 82.708.226,60 € | | 13.704,76 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 13,704760% | | 13,704760% |
| II. BONOS A2 (CA) ES0339760011 | | | |
| | | Sobre 1700 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008): | 170.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 83.205.293,00 € | | 48.944,29 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 91.647,00 € | | 53,91 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 4.547.959,00 € | | 2.675,27 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 78.657.334,00 € | | 46.269,02 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 46,269020% | | 46,269020% |
| III. BONOS A3 ES0339760029 | | | |
| | | Sobre 1235 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008): | 123.500.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 60.446.198,15 € | | 48.944,29 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 89.747,45 € | | 72,67 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 3.303.958,45 € | | 2.675,27 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 57.142.239,70 € | | 46.269,02 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 46,269020% | | 46,269020% |
| IV. BONOS B ES0339760037 | | | |
| | | Sobre 630 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008): | 63.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 63.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 133.793,10 € | | 212,37 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 63.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | 100,000000% |
| V. BONOS C ES0339760045 | | | |
| | | Sobre 400 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008): | 40.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 40.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 161.612,00 € | | 404,03 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 40.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | 100,000000% |
| VI. EL FONDO | | | |
| | | Importes en euros | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/15: | | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas: | | | 321.029.693,94 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas: | | | 14.804.501,66 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas: | | | 321.507.825,43 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas: | | | 18.239.327,70 € |
| 2. Amortización del período 31/10/14 a 31/01/15: | | | |
| a) Según calendario: | | | 12.577.260,25 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/01/15: | | | 4.030.194,04 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | | |
| b) Último año: | | | 4,21% |
| c) Último semestre: | | | 4,36% |
| d) Último trimestre: | | | 4,75% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | | 1,35% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | | 0,64% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | | 5,37% |
| 7. Nivel de impago (2) | | | 1,30% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas y no fallidas con impago superior a 90 días desde la anterior Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias no fallidas.

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 883/15

Titulización de Activos, SGFT.S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.tda-sgft.com
 FTPME TDA CAM 7Info-InverFeb15

FTPYME TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 25/11/14-25/02/15

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|--|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 1 de agosto de 2008 |
| Fecha Emisión Bonos de Titulización | 1 de agosto de 2008 |
| Fecha Final Amortización Bonos (4,21% TAA) | 25 de agosto de 2022 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisor de Derechos de Crédito | BANCO SabadellCAM |
| Agente de Pagos | BNP Paribas |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service / DBRS |
| Calificación | Bonos A1: (M) Aa2 (sf) / (D) A (high) (sf) |
| | Bonos A2 (CA): (M) Aa2 (sf) / (D) A (high) (sf) |
| | Bonos A3: (M) Aa2 (sf) / (D) A (high) (sf) |
| | Bonos B: (M) A2 (sf) |
| | Bonos C: (M) Ba3 (sf) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 7 |
|---|--|
| Serie A1: | |
| Código ISIN | ES0339760003 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 603.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 82.708.226,60 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 13.704,76 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|---|
| Nombre | Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 7 |
| Serie A2 (CA): | |
| Código ISIN | ES0339760011 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 170.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 78.657.334,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 46.269,02 Euros |
| Serie A3: | |
| Código ISIN | ES0339760029 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 123.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 57.142.239,70 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 46.269,02 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0339760037 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 63.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 63.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0339760045 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 40.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 40.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| III. INFORMACIÓN INCLUIDA |
|--|
| * Liquidación del Período:25/11/14-25/02/15 |
| * Flujos de Caja del Período:25/11/14-25/02/15 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Febrero de 2015 |

FTPYME TDA CAM 7*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/11/14 - 25/02/15:**

| | Euros | |
|---|----------------------|----------------------|
| | Ingresos | Pagos |
| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | | |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 12.634.111,80 |
| Amortización Participaciones Hip. | 16.607.454,29 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 562.013,75 |
| Intereses recibidos de las PHs | 1.216.462,28 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 1.200.170,23 |
| Intereses Inversiones Temporales | 121.835,28 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones y Gastos: | | 33.067,02 |
| Neto SWAP | | 228.561,89 |
| IV. REMUNERACIÓN VARIABLE PRÉST. PARTICIPATIVO | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 17.945.751,85 | 14.657.924,69 |
| Saldo inicial 25/11/14 | 59.712.172,84 | |
| A Inversiones Temporales | | 63.000.000,00 |
| Total | 77.657.924,69 | 77.657.924,69 |
| Retenciones practicadas el 25/02/15 | 112.369,35 | |
| A Inversiones Temporales | | 112.369,35 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 889/15**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA CAM 7/flujo.trimFeb15