



DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA VII

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE

18/03/04 - 18/06/04

AÑO: 2004

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de Mayo de 1.998	Agente de Pago Bonos	Santander Central Hispano
Fecha Desembolso BTH'S	8 de Mayo de 1.998	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Diciembre de 2.027	Agencia de Calificación	S&P España Moody's España
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación:	Inicial Actual
Originador PH's	Santander Central Hispano	Emisión Principal	AAA/Aaa AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión Subordinada	A/A2 A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente		Nominal Unitario	150.253,03 €	50.789,58 €	
(ISIN=ES0338659008)	2.055	Nominal Total	308.769.968,63 €	104.372.586,90 €	33,80%
Serie B Subordinada		Nominal Unitario	150.253,03 €	150.253,03 €	
(ISIN=ES0338659016)	57	Nominal Total	8.564.422,49 €	8.564.422,71 €	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual	18 de junio de 2004		Fecha Próximo Cupón	20 de septiembre de 2004	
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Serie A - 2,3015%	
Amortización Calendario	NO			Serie B - 2,6817%	
Amortización Serie A	3.398,06 €		Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 301,04	
Amortización Serie B	0			Serie B - 1.037,69	
Intereses Brutos Serie A	304,71 €		Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 255,88	
Intereses Brutos Serie B	988,88 €			Serie B - 882,04	



**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	5.555	3.204
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	317.334.470,71 €	112.937.009,19 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	57.125,92 €	35248,75 €
Tipo de Interés	5,82%	3,30 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,59%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	14,24%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	9,96%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	745,77 €	20.613,56 €	0,00 €
Deuda Pendiente Vencimiento			112.922.090,76 €
Deuda Total	745,77 €	20.613,56 €	112.922.090,76 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
 HIPOTEBANSA VII**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
 (CAJA)**

Fecha: 18 de marzo de 2004

A.- ORIGEN:	8.277.214,82 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	6.819.776,64 €
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE PH'S:	1.183.037,19 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	63.381,85 €
c) COBRO FALLIDOS	211.019,14 €
B.- APLICACION:	8.277.214,82 €
1. GASTOS CORRIENTES:	49.124,15 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	147.873,54 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	626.179,05 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	6.984.862,80 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	11.373,73 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	56.366,16 €
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	20.397,08 €
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	122.933,43 €
9. COMISIONES PAGADAS A SANTANDER CENTRAL HISPANO:	381.038,31 €

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA
PRINCIPAL Y SECUNDARIO

(122.933,43) €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	1.487.031,10 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(86.612,19) €
3. SALDO ACTUAL:	1.400.418,91 €

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	1.416.929,67 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(36.321,24) €
3. SALDO ACTUAL:	1.380.608,43 €

c) RETENCION A CUENTA DEL IS	24.363,43 €
-------------------------------------	-------------

TOTAL A+B+C **2.805.390,77 €**



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL	317.334	3.173,3439
MEZZ. DECLINN	10,00%	
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%	
VIDA RESIDUAL DESDE	11/06/04	

3,33

3,94

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
			317.334,39				
		308.769,97	8.564,42				
11/06/98	0	308.769,97	8.564,42	0	0	0	0
11/07/98 1	0	308.769,97	8.564,42	0	0	0	0
11/08/98 1	0	308.769,97	8.564,42	0	0	0	0
11/09/98 1	15.621	308.769,97	8.564,42	15.621	-32.804.467	0	0
11/10/98 1	0	293.148,79	8.564,42	0	0	0	0
11/11/98 1	0	293.148,79	8.564,42	0	0	0	0
11/12/98 1	11.314	293.148,79	8.564,42	11.314	-22.730.663	0	0
11/01/99 1	0	281.834,38	8.564,42	0	0	0	0
11/02/99 1	0	281.834,38	8.564,42	0	0	0	0
11/03/99 1	10.981	281.834,38	8.564,42	10.981	-21.072.019	0	0
11/04/99 1	0	270.853,65	8.564,42	0	0	0	0
11/05/99 1	0	270.853,65	8.564,42	0	0	0	0
11/06/99 1	10.656	270.853,65	8.564,42	10.656	-19.468.793	0	0
11/07/99 1	0	260.197,49	8.564,42	0	0	0	0
11/08/99 1	0	260.197,49	8.564,42	0	0	0	0
11/09/99 1	10.327	260.197,49	8.564,42	10.327	-17.916.545	0	0
11/10/99 1	0	249.870,96	8.564,42	0	0	0	0
11/11/99 1	0	249.870,96	8.564,42	0	0	0	0
11/12/99 1	10.020	249.870,96	8.564,42	10.020	-16.472.870	0	0
11/01/00 1	0	239.850,96	8.564,42	0	0	0	0
11/02/00 1	0	239.850,96	8.564,42	0	0	0	0
11/03/00 1	9.722	239.850,96	8.564,42	9.722	-15.098.019	0	0
11/04/00 1	0	230.129,12	8.564,42	0	0	0	0
11/05/00 1	0	230.129,12	8.564,42	0	0	0	0
11/06/00 1	9.432	230.129,12	8.564,42	9.432	-13.779.944	0	0
11/07/00 1	0	220.697,26	8.564,42	0	0	0	0
11/08/00 1	0	220.697,26	8.564,42	0	0	0	0
11/09/00 1	9.146	220.697,26	8.564,42	9.146	-12.520.781	0	0
11/10/00 1	0	211.551,33	8.564,42	0	0	0	0
11/11/00 1	0	211.551,33	8.564,42	0	0	0	0
11/12/00 1	8.872	211.551,33	8.564,42	8.872	-11.338.146	0	0
11/01/01 1	0	202.679,54	8.564,42	0	0	0	0
11/02/01 1	0	202.679,54	8.564,42	0	0	0	0
11/03/01 1	8.590	202.679,54	8.564,42	8.590	-10.205.489	0	0
11/04/01 1	0	194.089,06	8.564,42	0	0	0	0
11/05/01 1	0	194.089,06	8.564,42	0	0	0	0
11/06/01 1	8.332	194.089,06	8.564,42	8.332	-9.131.599	0	0
11/07/01 1	0	185.757,31	8.564,42	0	0	0	0
11/08/01 1	0	185.757,31	8.564,42	0	0	0	0
11/09/01 1	8.071	185.757,31	8.564,42	8.071	-8.103.598	0	0
11/10/01 1	0	177.686,00	8.564,42	0	0	0	0
11/11/01 1	0	177.686,00	8.564,42	0	0	0	0
11/12/01 1	7.827	177.686,00	8.564,42	7.827	-7.146.023	0	0
11/01/02 1	0	169.859,03	8.564,42	0	0	0	0
11/02/02 1	0	169.859,03	8.564,42	0	0	0	0
11/03/02 1	7.584	169.859,03	8.564,42	7.584	-6.241.266	0	0



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL	317.334	3.173,3439
MEZZ. DECLINN	10,00%	
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%	
VIDA RESIDUAL DESDE	11/06/04	

3,33

3,94

				SERIE A		SERIE B			
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA		
11/04/02 1	0	162.275,47	8.564,42	0	0	0	0	0	0
11/05/02 1	0	162.275,47	8.564,42	0	0	0	0	0	0
11/06/02 1	7.353	162.275,47	8.564,42	7.353	-5.374.842	0	0	0	0
11/07/02 1	0	154.922,75	8.564,42	0	0	0	0	0	0
11/08/02 1	0	154.922,75	8.564,42	0	0	0	0	0	0
11/09/02 1	7.085	154.922,75	8.564,42	7.085	-4.527.019	0	0	0	0
11/10/02 1	0	147.838,21	8.564,42	0	0	0	0	0	0
11/11/02 1	0	147.838,21	8.564,42	0	0	0	0	0	0
11/12/02 1	6.868	147.838,21	8.564,42	6.868	-3.763.627	0	0	0	0
11/01/03 1	0	140.970,28	8.564,42	0	0	0	0	0	0
11/02/03 1	0	140.970,28	8.564,42	0	0	0	0	0	0
11/03/03 1	6.604	140.970,28	8.564,42	6.604	-3.024.715	0	0	0	0
11/04/03 1	0	134.366,10	8.564,42	0	0	0	0	0	0
11/05/03 1	0	134.366,10	8.564,42	0	0	0	0	0	0
11/06/03 1	6.401	134.366,10	8.564,42	6.401	-2.342.912	0	0	0	0
11/07/03 1	0	127.964,70	8.564,42	0	0	0	0	0	0
11/08/03 1	0	127.964,70	8.564,42	0	0	0	0	0	0
11/09/03 1	6.191	127.964,70	8.564,42	6.191	-1.696.419	0	0	0	0
11/10/03 1	0	121.773,39	8.564,42	0	0	0	0	0	0
11/11/03 1	0	121.773,39	8.564,42	0	0	0	0	0	0
11/12/03 1	6.000	121.773,39	8.564,42	6.000	-1.098.019	0	0	0	0
11/01/04 1	0	115.773,28	8.564,42	0	0	0	0	0	0
11/02/04 1	0	115.773,28	8.564,42	0	0	0	0	0	0
11/03/04 1	5.790	115.773,28	8.564,42	5.790	-532.704	0	0	0	0
11/04/04 1	0	109.983,02	8.564,42	0	0	0	0	0	0
11/05/04 1	0	109.983,02	8.564,42	0	0	0	0	0	0
11/06/04 1	5.610	109.983,02	8.564,42	5.610	0	0	0	0	0
11/07/04 1	0	104.372,59	8.564,42	0	0	0	0	0	0
11/08/04 1	0	104.372,59	8.564,42	0	0	0	0	0	0
11/09/04 1	5.413	104.372,59	8.564,42	5.413	497.989	0	0	0	0
11/10/04 1	0	98.959,66	8.564,42	0	0	0	0	0	0
11/11/04 1	0	98.959,66	8.564,42	0	0	0	0	0	0
11/12/04 1	5.244	98.959,66	8.564,42	5.244	959.619	0	0	0	0
11/01/05 1	0	93.715,84	8.564,42	0	0	0	0	0	0
11/02/05 1	0	93.715,84	8.564,42	0	0	0	0	0	0
11/03/05 1	5.047	93.715,84	8.564,42	5.047	1.377.877	0	0	0	0
11/04/05 1	0	88.668,67	8.564,42	0	0	0	0	0	0
11/05/05 1	0	88.668,67	8.564,42	0	0	0	0	0	0
11/06/05 1	4.889	88.668,67	8.564,42	4.719	1.722.476	169	61.855		
11/07/05 1	0	83.949,56	8.394,96	0	0	0	0	0	0
11/08/05 1	0	83.949,56	8.394,96	0	0	0	0	0	0
11/09/05 1	4.700	83.949,56	8.394,96	4.273	1.952.550	427	195.255		
11/10/05 1	0	79.677,02	7.967,70	0	0	0	0	0	0
11/11/05 1	0	79.677,02	7.967,70	0	0	0	0	0	0
11/12/05 1	4.551	79.677,02	7.967,70	4.137	2.267.347	414	226.735		
11/01/06 1	0	75.539,52	7.553,95	0	0	0	0	0	0
11/02/06 1	0	75.539,52	7.553,95	0	0	0	0	0	0
11/03/06 1	4.362	75.539,52	7.553,95	3.966	2.530.211	397	253.021		
11/04/06 1	0	71.573,67	7.157,37	0	0	0	0	0	0
11/05/06 1	0	71.573,67	7.157,37	0	0	0	0	0	0



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL 317.334 3.173,3439
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/06/04

3,33

3,94

	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/06/06 1	4.224	71.573,67	7.157,37	3.840	2.803.039	384	280.304
11/07/06 1	0	67.733,90	6.773,39	0	0	0	0
11/08/06 1	0	67.733,90	6.773,39	0	0	0	0
11/09/06 1	4.082	67.733,90	6.773,39	3.711	3.050.423	371	305.042
11/10/06 1	0	64.022,92	6.402,29	0	0	0	0
11/11/06 1	0	64.022,92	6.402,29	0	0	0	0
11/12/06 1	3.951	64.022,92	6.402,29	3.592	3.279.606	359	327.961
11/01/07 1	0	60.430,80	6.043,08	0	0	0	0
11/02/07 1	0	60.430,80	6.043,08	0	0	0	0
11/03/07 1	3.817	60.430,80	6.043,08	3.470	3.480.107	347	348.011
11/04/07 1	0	56.961,10	5.696,11	0	0	0	0
11/05/07 1	0	56.961,10	5.696,11	0	0	0	0
11/06/07 1	3.693	56.961,10	5.696,11	3.358	3.676.677	336	367.668
11/07/07 1	0	53.603,40	5.360,34	0	0	0	0
11/08/07 1	0	53.603,40	5.360,34	0	0	0	0
11/09/07 1	3.401	53.603,40	5.360,34	3.092	3.670.407	309	367.041
11/10/07 1	0	50.511,23	5.051,12	0	0	0	0
11/11/07 1	0	50.511,23	5.051,12	0	0	0	0
11/12/07 1	3.292	50.511,23	5.051,12	2.992	3.824.133	299	382.413
11/01/08 1	0	47.518,95	4.751,90	0	0	0	0
11/02/08 1	0	47.518,95	4.751,90	0	0	0	0
11/03/08 1	2.923	47.518,95	4.751,90	2.657	3.638.066	266	363.807
11/04/08 1	0	44.861,49	4.486,15	0	0	0	0
11/05/08 1	0	44.861,49	4.486,15	0	0	0	0
11/06/08 1	2.829	44.861,49	4.486,15	2.572	3.757.766	257	375.777
11/07/08 1	0	42.289,44	4.228,94	0	0	0	0
11/08/08 1	0	42.289,44	4.228,94	0	0	0	0
11/09/08 1	2.732	42.289,44	4.228,94	2.484	3.857.608	248	385.761
11/10/08 1	0	39.805,47	3.980,55	0	0	0	0
11/11/08 1	0	39.805,47	3.980,55	0	0	0	0
11/12/08 1	2.644	39.805,47	3.980,55	2.403	3.951.346	240	395.135
11/01/09 1	0	37.401,97	3.740,20	0	0	0	0
11/02/09 1	0	37.401,97	3.740,20	0	0	0	0
11/03/09 1	2.549	37.401,97	3.740,20	2.317	4.017.619	232	401.762
11/04/09 1	0	35.085,01	3.508,50	0	0	0	0
11/05/09 1	0	35.085,01	3.508,50	0	0	0	0
11/06/09 1	2.465	35.085,01	3.508,50	2.241	4.092.585	224	409.258
11/07/09 1	0	32.843,72	3.284,37	0	0	0	0
11/08/09 1	0	32.843,72	3.284,37	0	0	0	0
11/09/09 1	2.272	32.843,72	3.284,37	2.161	4.145.229	111	212.945
11/10/09 1	0	30.682,50	3.173,35	0	0	0	0
11/11/09 1	0	30.682,50	3.173,35	0	0	0	0
11/12/09 1	2.198	30.682,50	3.173,35	2.198	4.415.503	0	0
11/01/10 1	0	28.484,64	3.173,35	0	0	0	0
11/02/10 1	0	28.484,64	3.173,35	0	0	0	0
11/03/10 1	31.658	28.484,64	3.173,35	28.485	59.789.254	3.173	6.660.857



Titulización

Santander Central Hispano

DÉAL	317.334	3.173,3439
MEZZ. DECLINN	10,00%	
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%	
VIDA RESIDUAL DESDE	11/06/04	

3,33

3,94

			SERIE A		SERIE B	
PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
			308.770		8.564	

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA VII

18 de junio de 2004

		1000									
Fecha	Balace antes de prepago 166,386	Balace Real	0,87% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago 9,56%	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago 14,24%	Balace después de prepago	Principal Disponible	
1		317.334,39	100,00%	100,00%						317.334,39	
2	Jun-98	316.122,28	99,13%	98,77%	1,23%	13,84%	1,23%	13,84%	317.334,39		
3	Jul-98	314.804,28	98,27%	98,21%	0,90%	10,27%	0,56%	6,55%	313.370,66		
4	ago-98	313.660,38	97,41%	97,81%	0,73%	8,46%	0,40%	4,72%	309.446,16		
5	sep-98	312.450,54	96,58%	97,41%	0,65%	7,58%	0,41%	4,81%	305.660,45	15.621,17	
6	oct-98	311.214,74	95,72%	97,14%	0,58%	6,72%	0,28%	3,28%	297.904,09		
7	nov-98	309.872,84	94,89%	96,78%	0,55%	6,39%	0,40%	4,70%	294.132,74		
8	dic-98	308.725,13	94,06%	96,25%	0,54%	6,35%	0,52%	6,10%	290.396,80	11.314,42	
9	ene-99	307.471,25	93,25%	95,15%	0,62%	7,19%	1,14%	12,86%	286.701,94		
10	feb-99	306.211,30	92,43%	94,50%	0,63%	7,26%	0,68%	7,85%	283.041,80		
11	mar-99	304.945,24	91,63%	93,97%	0,62%	7,19%	0,57%	6,58%	279.419,07	10.980,73	
12	abr-99	303.673,04	90,83%	93,40%	0,62%	7,10%	0,61%	7,03%	275.830,40		
13	may-99	302.394,66	90,04%	92,87%	0,61%	7,13%	0,57%	6,61%	272.278,46		
14	jun-99	301.110,09	89,26%	92,34%	0,61%	7,09%	0,57%	6,66%	268.761,92	10.856,15	
15	jul-99	299.824,60	88,48%	91,80%	0,64%	7,37%	0,95%	10,82%	265.285,15		
16	ago-99	298.532,87	87,71%	90,88%	0,64%	7,37%	0,64%	7,41%	261.843,08		
17	sep-99	297.234,87	86,95%	90,43%	0,63%	7,27%	0,48%	5,73%	258.435,36	10.326,54	
18	oct-99	295.930,56	86,19%	89,81%	0,63%	7,30%	0,68%	7,87%	255.051,74		
19	nov-99	294.618,86	85,44%	89,28%	0,63%	7,28%	0,59%	6,87%	251.721,84		
20	dic-99	293.302,99	84,70%	88,93%	0,62%	7,14%	0,59%	4,59%	248.416,38	10.019,99	
21	ene-00	291.979,63	83,95%	88,06%	0,63%	7,35%	0,98%	11,20%	245.142,05		
22	feb-00	290.649,85	83,23%	87,45%	0,64%	7,39%	0,69%	7,85%	241.901,54		
23	mar-00	289.313,62	82,50%	86,75%	0,64%	7,48%	0,81%	9,25%	238.693,54	9.721,84	
24	abr-00	287.970,91	81,79%	86,18%	0,65%	7,48%	0,67%	7,75%	235.517,77		
25	may-00	286.621,69	81,07%	85,50%	0,64%	7,45%	0,69%	6,85%	232.373,91		
26	jun-00	285.285,93	80,37%	84,97%	0,65%	7,52%	0,80%	9,14%	229.261,68	9.431,86	
27	jul-00	283.905,24	79,67%	84,34%	0,65%	7,56%	0,74%	8,58%	226.182,11		
28	ago-00	282.537,95	78,97%	83,68%	0,66%	7,67%	0,93%	10,57%	223.133,66		
29	sep-00	281.164,03	78,29%	83,17%	0,66%	7,59%	0,45%	5,43%	220.115,75	9.145,93	
30	oct-00	279.793,45	77,61%	82,03%	0,64%	7,45%	0,29%	3,39%	217.128,41		
31	nov-00	278.396,17	76,93%	82,41%	0,64%	7,45%	0,63%	7,28%	214.171,24		
32	dic-00	277.002,16	76,26%	81,80%	0,65%	7,48%	0,75%	8,58%	211.243,88	8.871,79	
33	ene-01	275.607,96	75,60%	80,89%	0,66%	7,85%	1,11%	12,57%	208.351,28		
34	feb-01	274.206,99	74,94%	80,06%	0,67%	7,77%	1,02%	11,59%	205.487,87		
35	mar-01	272.799,23	74,29%	79,69%	0,67%	7,71%	0,48%	5,63%	202.653,49	8.590,48	
36	abr-01	271.384,64	73,64%	79,32%	0,66%	7,64%	0,45%	5,21%	199.847,94		
37	may-01	269.963,19	73,00%	78,82%	0,66%	7,63%	0,63%	7,27%	197.070,69		
38	jun-01	268.534,84	72,36%	78,26%	0,66%	7,64%	0,71%	8,22%	194.321,73	9.331,75	
39	jul-01	267.103,73	71,73%	77,35%	0,67%	7,79%	1,16%	13,08%	191.603,72		
40	ago-01	265.685,67	71,11%	76,60%	0,68%	7,88%	0,98%	11,16%	188.913,37		
41	sep-01	264.220,64	70,49%	76,11%	0,68%	7,89%	0,83%	7,29%	186.250,42	8.071,31	
42	oct-01	262.768,60	69,88%	75,47%	0,68%	7,81%	0,85%	9,75%	183.614,62		
43	nov-01	261.309,52	69,27%	74,86%	0,69%	7,84%	0,81%	9,27%	181.005,71		
44	dic-01	259.843,36	68,67%	73,56%	0,71%	8,21%	1,74%	16,95%	178.423,45	7.626,97	
45	ene-02	258.372,98	68,07%	72,42%	0,73%	8,42%	1,54%	17,02%	176.869,55		
46	feb-02	256.895,45	67,48%	71,92%	0,73%	8,42%	0,80%	9,06%	173.341,78		
47	mar-02	255.410,77	66,89%	71,48%	0,73%	8,39%	0,61%	7,12%	170.839,90	7.583,56	
48	abr-02	253.918,88	66,31%	70,88%	0,73%	8,41%	0,84%	9,60%	168.363,86		
49	may-02	252.418,78	65,73%	69,86%	0,74%	8,58%	1,44%	15,96%	165.912,83		
50	jun-02	250.913,37	65,16%	69,34%	0,74%	8,58%	0,74%	8,92%	163.487,17	7.352,73	
51	jul-02	249.422,52	64,59%	68,60%	0,75%	8,65%	1,07%	12,15%	161.101,22		
52	ago-02	247.924,45	64,03%	67,99%	0,75%	8,66%	0,88%	10,09%	158.738,78		
53	sep-02	246.419,11	63,47%	67,56%	0,75%	8,65%	0,63%	7,29%	156.402,64	7.084,54	
54	oct-02	244.908,48	62,92%	67,09%	0,75%	8,64%	0,70%	8,12%	154.089,56		
55	nov-02	243.386,50	62,37%	66,34%	0,76%	8,72%	1,11%	12,57%	151.800,32		
56	dic-02	241.859,15	61,83%	65,78%	0,76%	8,73%	0,84%	9,63%	149.534,70	6.867,93	
57	ene-03	240.353,67	61,29%	64,78%	0,77%	8,88%	1,52%	16,84%	147.310,42		
58	feb-03	238.840,88	60,76%	63,97%	0,76%	8,98%	1,25%	14,02%	145.109,10		
59	mar-03	237.320,76	60,23%	63,43%	0,76%	8,99%	0,85%	9,71%	142.930,52	6.804,18	
60	abr-03	235.793,26	59,70%	62,51%	0,79%	9,11%	1,44%	16,02%	140.774,47		
61	may-03	234.259,36	59,18%	62,28%	0,79%	9,04%	0,41%	4,81%	138.640,74		
62	jun-03	232.716,00	58,67%	61,83%	0,79%	9,08%	1,01%	11,50%	136.529,12	6.401,40	
63	jul-03	231.173,68	58,16%	60,90%	0,80%	9,15%	1,19%	13,33%	134.443,77		
64	ago-03	229.623,87	57,65%	60,13%	0,80%	9,23%	1,25%	14,02%	132.380,07		
65	sep-03	228.066,55	57,15%	59,68%	0,80%	9,23%	0,76%	8,74%	130.337,81	6.191,31	
66	oct-03	226.501,67	56,65%	58,86%	0,81%	9,32%	1,36%	15,20%	128.316,79		
67	nov-03	224.929,20	56,16%	57,97%	0,82%	9,44%	1,52%	16,79%	126.316,83		
68	dic-03	223.349,11	55,67%	57,36%	0,83%	9,46%	1,06%	11,97%	124.337,71	5.000,10	
69	ene-04	221.776,00	55,19%	56,38%	0,84%	9,62%	1,69%	18,52%	122.387,32		
70	feb-04	220.195,26	54,70%	55,76%	0,84%	9,66%	1,12%	12,83%	120.457,30		
71	mar-04	218.606,86	54,23%	54,86%	0,85%	9,78%	1,61%	17,70%	118.547,44	5.790,26	
72	abr-04	217.010,75	53,76%	54,05%	0,86%	9,88%	1,47%	16,25%	116.657,57		
73	may-04	215.406,89	53,29%	53,32%	0,87%	9,95%	1,36%	15,10%	114.767,48		
74	jun-04	213.795,27	52,82%	52,82%	0,87%	9,98%	0,93%	10,59%	112.937,01	5.610,43	

HIPOTEBANSA VII

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	08-05-09	18-06-04	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.555	3.204	
SALDO VIVO	317.334.470,71 €	112.937.009,19 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S	5,82 %	3,30 %	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	61,75 %	43,27 %	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MES	PASIVA		PASIVA MEDIA	
	Mensual	Actualizade	Mensual	Actualizade
DICIEMBRE 03	1,06 %	11,97 %	0,83 %	9,48 %
MARZO 04	1,61 %	17,70 %	0,85 %	9,78 %
JUNIO 04	0,93 %	10,50 %	0,87 %	9,96 %

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 18 de junio de 2004

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	2	45
IMPORTE	745,77 €	20.613,56 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	08-05-09	18-06-04
EMISION SUBORDINADA	2,70 %	7,58 %
FONDO RESERVA PRINCIPAL	3.930.619,16 (1,24 %)	1.400.418,91 (1,24 %)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	2.443.474,81 (0,77 %)	1.380.608,43 (1,22 %)
MARGEN ADICIONAL	0,65 %	0,65 %

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL		
CONCEPTOS	08-05-09	18-06-04
NÚMERO DE BONOS	2.055	2.055
SALDO VIVO TOTAL	308.769.968,63 €	104.372.586,90 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	50.789,58 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 15 p.b.	LIBOR 3 meses + 15 p.b.
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	Revisión trimestral	Revisión trimestral
RATING (S&P / MOODY'S)	5,5166 %	2,3015 %
AMORTIZACION	AAA / Aaa	AAA / Aaa
VIDA RESIDUAL (años)	PASS - THROUGH	PASS - THROUGH
	5,6	3,16

EMISION SUBORDINADA

SERIE B		
CONCEPTOS	08-05-09	18-06-04
NÚMERO DE BONOS	57	57
SALDO VIVO TOTAL	8.564.422,71 €	8.564.422,71 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	150.253,03 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 52,5 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 52,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,8968 %	2,6817 %
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2	A / A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	SUBORDINADA
VIDA RESIDUAL	11,0	3,94

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	08-05-09	18-06-04
SALDO VIVO TOTAL	7.458.560,22 €	2.830.468,21 €
TIPO DE INTERES ACTUAL	5,17	2,65