

D. Fernando Ortega Cámara, en nombre y representación de GALLEGO PREFERENTES, S.A.U, domiciliada en Madrid, Henri Dunant, 17, en su condición de miembro del Consejo de Administración de la Sociedad, en virtud de las facultades conferidas por el acuerdo del socio único de 20 de septiembre de 2006

### **DECLARA**

Que el contenido del Documento de Registro de GALLEGO PREFERENTES, S.A.U., que ha sido registrado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 14 de diciembre de 2006, coincide exactamente con el que se presenta adjunto a la presente certificación en soporte informático;

### **Y AUTORIZA**

La difusión del citado Documento de Registro a través de la página de Internet de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido la presente en Madrid, a 14 de diciembre de 2006.

**D. Fernando Ortega Cambara**

**DOCUMENTO DE REGISTRO**

**GALLEGO PREFERENTES, S.A.U.**

El presente Documento de Registro ha sido elaborado de conformidad con el Anexo IX del Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión, aprobado e inscrito en el Registro Oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 14 de diciembre de 2006.

## ÍNDICE

I.	FACTORES DE RIESGO.....	3
	Factores de riesgo ligados al Emisor.....	3
II.	DOCUMENTO DE REGISTRO .....	4
1	PERSONAS RESPONSABLES.....	4
1.1	Persona que asume la responsabilidad del contenido del Documento de Registro	4
1.2	Declaración de responsabilidad.....	4
2	AUDITORES DE CUENTAS.....	4
2.1	Nombre y dirección de los auditores.....	4
2.2	Declaración de los auditores .....	4
3	FACTORES DE RIESGO.....	4
4	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR.....	4
4.1	Historia y evolución del Emisor.....	4
5	DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA .....	5
5.1	Actividades principales .....	5
6	ESTRUCTURA ORGANIZATIVA.....	6
6.1	Breve descripción del Grupo y posición del Emisor en éste.....	6
6.2	Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo.....	9
7	INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS.....	9
7.1	Declaración de que no ha habido ningún cambio importante en las perspectivas del Emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados publicados .....	9
8	PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS.....	9
9	ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN.....	9
9.1	Nombre, dirección profesional y cargo en el Emisor de los miembros del órgano de administración, indicando las actividades principales desarrolladas fuera del Emisor si éstas son importantes con respecto al mismo.....	9
9.2	Conflictos de intereses de los órganos de administración, de gestión y de supervisión .....	11
10	ACCIONISTAS PRINCIPALES .....	11
10.1	En la medida en que sea del conocimiento del emisor, declarar si el Emisor es directa o indirectamente propiedad o está bajo control y quién lo ejerce, y describir el carácter de ese control y las medidas adoptadas para garantizar que no se abusa de ese control.....	11
10.2	Descripción de todo acuerdo, conocido del Emisor, cuya aplicación pueda en una fecha ulterior dar lugar a un cambio en el control del Emisor.....	11
11	INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y AL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS.....	11
11.1	Información financiera histórica.....	11
11.2	Estados financieros.....	11
11.3	Auditoría de la información financiera histórica anual .....	12
11.4	Edad de la información financiera más reciente .....	12
11.5	Procedimientos judiciales y de arbitraje.....	12
11.6	Cambios significativos en la posición financiera del Emisor.....	12
12	CONTRATOS IMPORTANTES.....	12
13	INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS.....	12
14	DOCUMENTOS PRESENTADOS .....	12

## **I. FACTORES DE RIESGO**

### **Factores de riesgo ligados al Emisor**

GALLEGO PREFERENTES, S.A.U. (en adelante, el "Emisor") es una sociedad íntegramente participada por BANCO GALLEGO, S.A. (en adelante, el "Garante"), cuyo objeto social exclusivo consiste en la emisión de participaciones preferentes.

Por otro lado, las emisiones en vigor realizadas por el Emisor cuentan con la garantía solidaria del Garante.

Por ello, los factores de riesgo ligados al Emisor quedan circunscritos a los riesgos del Garante, cuyos factores de riesgo se describen en el Documento de Registro del Garante registrado en los registros oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 2 de marzo de 2006.

## **II. DOCUMENTO DE REGISTRO**

### **1 PERSONAS RESPONSABLES**

#### **1.1 Persona que asume la responsabilidad del contenido del Documento de Registro**

D. Fernando Ortega Cámara, miembro del Consejo de Administración, en virtud de las facultades conferidas por la decisión del Socio Único de fecha 20 de septiembre de 2006, asume la responsabilidad del contenido del presente Documento de Registro, en nombre y representación de GALLEGO PREFERENTES, S.A.U., con domicilio social en Henri Dunant, 17, 28036 Madrid (el Emisor).

#### **1.2 Declaración de responsabilidad**

D. Fernando Ortega Cámara declara que, tras actuar con una diligencia razonable para garantizar que así es, la información contenida en el Documento de Registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

### **2 AUDITORES DE CUENTAS**

#### **2.1 Nombre y dirección de los auditores**

El Emisor fue constituido el 8 de septiembre de 2006, por lo que no dispone de cuentas auditadas. El auditor de cuentas designado para el ejercicio 2006 es DELOITTE S.L, con C.I.F. B-79104469, con domicilio en Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, Torre Picasso, 28020 Madrid, inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S0692.

#### **2.2 Declaración de los auditores**

Los auditores del Emisor no han renunciado ni han sido apartados de sus funciones.

### **3 FACTORES DE RIESGO**

Véase el apartado I del presente Folleto.

### **4 INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR**

#### **4.1 Historia y evolución del Emisor**

##### *4.1.1 Nombre legal y comercial del Emisor*

La denominación legal completa del Emisor es GALLEGO PREFERENTES, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL).

#### *4.1.2 Lugar de registro del Emisor y número de registro*

El Emisor figura inscrito en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 23.350, libro 0, folio 116, sección 8, Hoja M-418771.

El número de identificación fiscal del Emisor es A-84825645.

#### *4.1.3 Fecha de constitución y período de actividad del Emisor*

El Emisor fue constituido mediante escritura pública otorgada con fecha 8 de septiembre de 2006 ante el Notario de Madrid D. Pablo Nava López, con el número 740 de su protocolo.

El Emisor tiene una duración indefinida y comenzó sus actividades en la fecha de otorgamiento de su escritura de constitución.

#### *4.1.4 Domicilio, personalidad jurídica del Emisor y legislación aplicable*

El Emisor es una sociedad de nacionalidad española, con domicilio social en Madrid, Henri Dunant, 17. El teléfono de contacto es 91 353 33 21.

Respecto a la legislación aplicable, el Emisor es una sociedad anónima española y se rige por el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas aprobado por el Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre, y su normativa de desarrollo.

#### *4.1.5 Acontecimientos recientes relativos al Emisor que sean importantes para evaluar su solvencia*

No existe ningún acontecimiento reciente relativo al Emisor que sea relevante para evaluar su solvencia.

## **5 DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA**

### **5.1 Actividades principales**

#### *5.1.1 Descripción de las principales actividades del Emisor, declarando las principales categorías de productos vendidos y/o de servicios prestados*

El Emisor es una filial controlada al 100% por el Garante, constituida con el objeto de captar fondos para el Grupo Banco Gallego mediante la emisión de participaciones preferentes en los mercados de capitales.

En este sentido, el artículo 2 de los Estatutos sociales del Emisor indica que “*el objeto social exclusivo de la sociedad consistirá en la emisión de participaciones preferentes*”.

Los fondos captados por el Emisor se destinarán para usos generales del Garante y para el reforzamiento de sus recursos propios.

El sector de la clasificación nacional de actividades económicas (C.N.A.E.) en que se encuadra la actividad del Emisor es 65.236.

A la fecha de registro del presente Documento de Registro, no existen participaciones preferentes en circulación admitidas a negociación en mercados secundarios emitidas por el Emisor. Con fecha 30 de octubre de 2006, el Emisor procedió a la Emisión de Participaciones Preferentes Serie 1, por un importe nominal conjunto de 30.000.000 euros y a la Emisión de Participaciones Preferentes Serie 2, por un importe nominal conjunto de 22.000.000 euros, que están pendientes de admisión a cotización en AIAF Mercado de Renta Fija.

#### *5.1.2 Base de cualquier declaración del Emisor relativa a su competitividad*

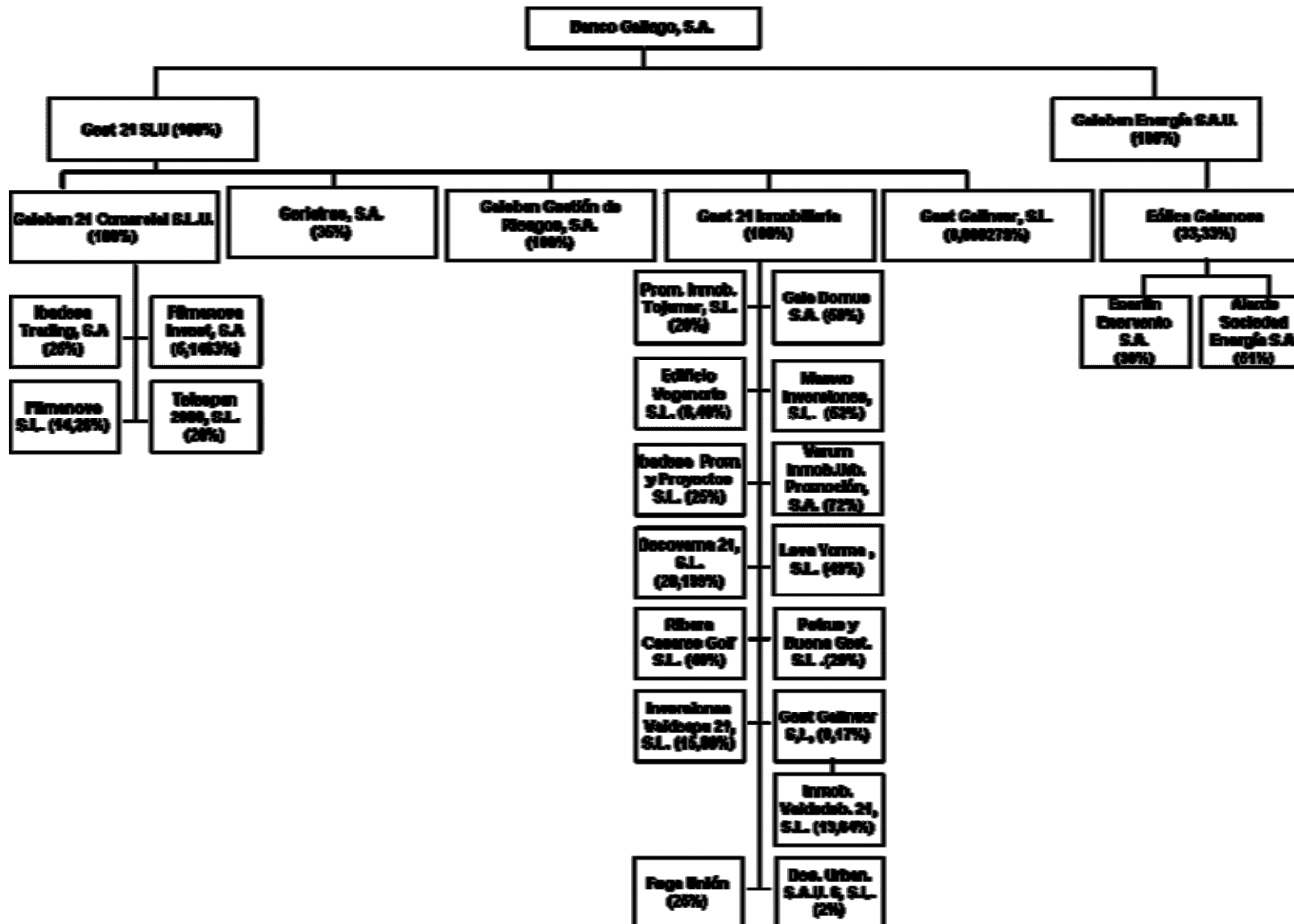
No procede.

## **6 ESTRUCTURA ORGANIZATIVA**

### **6.1 Breve descripción del Grupo y posición del Emisor en éste**

El Emisor forma parte de un grupo de sociedades cuya sociedad dominante es el Garante.

Las participaciones directas o indirectas del Garante en empresas del grupo a 31 de diciembre de 2005, ascienden a 22.100 miles de euros. La participación de Banco Gallego y su composición es la siguiente:





A continuación se presenta determinada información sobre las citadas Sociedades

<b>Nombre</b>	<b>Actividad</b>	<b>Patrimonio (1)</b>	<b>Participación directa</b>	<b>Participación indirecta</b>
Gest21, S.L. Unipersonal	Sociedad Gestora de Inversiones	21.891	100%	-
Galebán Energía S.A. Unipersonal	Sociedad Gestora de inversiones	212	100%	-
Gest21 Inmobiliaria, S.L.U.	Holding-Cartera	14.126	-	100%
Galebán 21 Comercial, S.L.U.	Holding-Cartera	3.500	-	100%
Geriatros, S.L.	Geriátrico	9.446	-	35%
Gala Domus, S.A.	Inmobiliaria	7.937	-	50%
Promociones Inmobiliarias Tojamar, S.L.	Inmobiliaria	2.100	-	20%
Maewo Inversiones, S.L.	Inmobiliaria	2.738	-	52%
Verum Inmob. Urb. Y Promoc. S.A.	Inmobiliaria	1.208	-	72%
Eólica Galenova, S.A.	Holding-Cartera	6.684	-	33,33%
Ibadesa Promociones y Proyectos S.L.	Inmobiliaria	359	-	25%
Ibadesa Trading, S.A.	Comercio Exterior	1.097	-	25%
Leva-Yorma, S.L.	Inmobiliaria	481	-	49%
Telespan 2000 S.L.	Producción Cinematográfica	2.687	-	20%
Decovama 21, S.L.	Inmobiliaria	28.159	-	20,199%
(en miles de euros)				

(1) Incluye el importe de Fondos Propios y Ajustes por valoración

Durante el ejercicio 2006 se han producido una serie de cambios en la estructura de sociedades participadas por el Banco Gallego:

- Venta de la participación indirecta en Promociones Inmobiliarias Tojamar, S.L.
- Inversión en plantas fotovoltaicas en Castellón a través de participación indirecta en Eólica Galenova S.L (50%).
- Incremento en la participación de Fega Unión S.A. hasta alcanzar el 40%
- Entrada en el sector sanitario canario a través de participación indirecta en Galenova Sanitaria (50%)
- Creación de Gallego Preferentes S.A.U , cuyo objeto social es la emisión de participaciones preferentes.

## **6.2 Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo**

El Emisor es una entidad del Grupo Banco Gallego, siendo el Garante titular directo de la totalidad de las acciones del Emisor.

## **7 INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS**

### **7.1 Declaración de que no ha habido ningún cambio importante en las perspectivas del Emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados publicados**

Desde la fecha de constitución del Emisor no ha habido ningún cambio importante en las perspectivas del Emisor.

## **8 PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS**

El Emisor ha optado por no incluir ninguna previsión o estimación de beneficios.

## **9 ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN**

### **9.1 Nombre, dirección profesional y cargo en el Emisor de los miembros del órgano de administración, indicando las actividades principales desarrolladas fuera del Emisor si éstas son importantes con respecto al mismo**

De acuerdo con lo establecido en sus estatutos sociales, el Emisor estará administrado por un Consejo de Administración formado por un número de Consejero no inferior a tres (3) y no superior a doce (12).

A fecha de registro del presente Documento de Registro, la composición del Consejo de Administración del Emisor es la que se recoge a continuación:

<b>Miembro</b>	<b>Cargo</b>	<b>Fecha de nombramiento</b>	<b>Carácter</b>
Joaquín Espallargas Iberní	Presidente	8 de septiembre de 2006	Dominical
José Carlos Cordero de la Lastra	Vocal	8 de septiembre de 2006	Dominical
Isaac Sánchez Monge	Vocal	8 de septiembre de 2006	Dominical
Fernando Ortega Cámara	Vocal	8 de septiembre de 2006	Dominical
Javier Pablo Alonso Latorre	Vocal	8 de septiembre de 2006	Dominical
Ángel Varela Varas	Secretario No Consejero	8 de septiembre de 2006	No Consejero

El domicilio profesional de los miembros del Consejo de Administración, a efectos de las comunicaciones derivadas del presente Documento de Registro es el mismo que el del Emisor.

Los miembros del Consejo de Administración del Emisor ejercen a fecha de registro del presente Documento de Registro las siguientes funciones en otras sociedades:

<b>Consejero</b>	<b>Sociedad</b>	<b>Cargo</b>
Joaquín Espallargas Iberní	Ibadesa Trading, S.A.	Consejero
	Filmanova S.L.	Consejero
	Filmanova Invest S.L.	Consejero
	Galebán Energía S.A.	Presidente
	Eólica Galenova S.L.	Presidente
	Alarde Sociedad de Energía S.A.	Presidente
José Carlos Cordero de la Lastra	Gest 21, S.L	Consejero
	Galebán 21 Comercial S.L.	Consejero Delegado
	Galebán Gestión de Riesgos S.A.	Consejero
	Gest 21 Inmobiliaria, S.L.	Presidente
Isaac Sánchez Monge	Geriatros S.L.	Consejero
Fernando Ortega Cámara	Galebán Gestión de Riesgos S.A.	Presidente
	Gest 21 Inmobiliaria. S.L.	Consejero
	Prom. Inmobiliarias Tojamar S.L.	Administrador Mancomunado
	Edificio Veganorte S.L.	Secretario
	Gala Domus S.A.	Vicepres. Consejero Delegado
	Maewo Inversiones S.L.	Presidente
	Verum Inmob. Urb. y Prom.	Presidente
	Verum Carabanchel S.L.	Presidente
	Ribera Casares Golf, S.L.	Presidente
	Leva Yorma S.L.	Presidente
	Galebán 21 Comercial, S.L	Consejero delegado
	Galebán Energía S.L.	Consejero
	Gest 21, S.L.	Consejero
	Telespan 2000, S.L	Consejero
	Geriatros S.L.	Consejero

Salvo por lo expresado más arriba, los Consejeros no ejercen ninguna actividad fuera del Emisor que sea importante con respecto al mismo.

Con fecha 27 de noviembre de 2006 se constituyó el Comité de Auditoría del Emisor, que cumple las funciones previstas en el artículo 38 de los Estatutos Sociales. Dicho Comité de Auditoría está compuesto por los siguientes miembros: D. Joaquín Espallargas Iberni (Presidente), D. Isaac Sánchez Monge (Vocal), D. Javier Pablo Alonso Latorre (Vocal) y D. Ángel Varela Varas (Secretario).

## **9.2 Conflictos de intereses de los órganos de administración, de gestión y de supervisión**

El Emisor es una filial del Garante, quien es titular directo del cien por cien de su capital social, siendo su objeto social exclusivo la captación de fondos para el Grupo Banco Gallego. A la fecha de registro del presente Documento de Registro no existen conflictos de intereses entre las personas identificadas en el apartado 9.1 anterior, sus intereses privados y/u otros deberes y su actividad en el Emisor.

En cualquier caso, de conformidad con lo establecido en el artículo 127.ter de la Ley de Sociedades Anónimas, los Consejeros deberán comunicar al Consejo de Administración cualquier situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener, con el interés de la sociedad. En caso de conflicto, el Consejero afectado se abstendrá de intervenir en la operación a que el conflicto se refiera.

## **10 ACCIONISTAS PRINCIPALES**

### **10.1 En la medida en que sea del conocimiento del emisor, declarar si el Emisor es directa o indirectamente propiedad o está bajo control y quién lo ejerce, y describir el carácter de ese control y las medidas adoptadas para garantizar que no se abusa de ese control**

El Emisor es una entidad del Grupo Banco Gallego, siendo el Garante titular directo de la totalidad de las acciones del Emisor.

### **10.2 Descripción de todo acuerdo, conocido del Emisor, cuya aplicación pueda en una fecha ulterior dar lugar a un cambio en el control del Emisor**

No existe ningún acuerdo de estas características.

## **11 INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y AL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS**

### **11.1 Información financiera histórica**

El Emisor ha sido constituido con fecha 8 de septiembre de 2006, por lo que no se ha realizado ningún estado financiero a la fecha del presente Documento de Registro.

### **11.2 Estados financieros**

El Emisor ha sido constituido con fecha 8 de septiembre de 2006, por lo que no se ha realizado ningún estado financiero a la fecha del presente Documento de Registro.

### **11.3 Auditoría de la información financiera histórica anual**

#### *11.3.1 Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica*

No procede.

#### *11.3.2 Otra información del Documento de Registro auditada por los auditores*

No procede.

### **11.4 Edad de la información financiera más reciente**

No procede.

### **11.5 Procedimientos judiciales y de arbitraje**

A la fecha de registro del presente Documento de registro, el Emisor no se encuentra incurso en pleitos, litigios o procedimientos penales, civiles, sociales o contencioso-administrativos, en curso o pendientes de resolución, de los que pudieran derivarse perjuicios significativos para sus actividades futuras, resultados económicos o solvencia financiera.

### **11.6 Cambios significativos en la posición financiera del Emisor**

Desde la fecha de constitución del Emisor, y hasta la fecha de registro del presente Documento de Registro no se ha producido ningún hecho o cambio que pudiera influir de forma significativa en la posición financiera del Emisor.

## **12 CONTRATOS IMPORTANTES**

No existen contratos importantes al margen de la actividad corriente del Emisor, que pueden dar lugar para cualquier miembro del grupo a una obligación o un derecho que afecten significativamente a la capacidad del emisor de cumplir su compromiso con los tenedores de valores con respecto a los valores emitidos.

## **13 INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS**

No procede al no incluirse en el presente documento de registro declaraciones o informes de expertos ni información de terceros.

## **14 DOCUMENTOS PRESENTADOS**

Los siguientes documentos pueden inspeccionarse durante el período de validez del presente documento de registro en el domicilio social del Emisor, sito en Henri Dunant, 17 - 28036 Madrid:

- a) Escritura de constitución del Emisor.
- b) Estatutos sociales del Emisor.

Adicionalmente, la información financiera histórica e intermedia y los informes de auditoría del Emisor pueden consultarse en la página web de Banco Gallego ([www.bancogallego.es](http://www.bancogallego.es)), en la Comisión Nacional del Mercado de Valores ([www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)) y en el Banco de España.

Como responsable del presente documento de registro:

**D. Fernando Ortega Cámara**  
**Miembro del Consejo de Administración**