

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3
Número de registro del Fondo: 8701
NIF Fondo: V85051993
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A-80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Se han modificado los estados S01, S02, S03, S051A, S051B, S051E, S052D, S055B debido a que no se ha actualizado correctamente los procedimientos de la nueva taxonomía

S.01

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	965.094	1001	1.043.481
I. Activos financieros a largo plazo	0002	965.094	1002	1.043.481
1. Activos titulizados	0003	951.290	1003	1.027.557
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	948.219	1005	1.024.558
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	6.302	1025	5.175
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-3.231	1027	-2.176
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	13.804	1029	15.924
2.1 Derivados de cobertura	0030	13.804	1030	15.924
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignoralos o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	190.886	1041	207.666
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	42.000	1042	43.927
V. Activos financieros a corto plazo	0043	128.588	1043	142.076
1. Activos titulizados	0044	128.549	1044	142.076
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	111.478	1046	118.162
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	390	1065	527
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	35	1066	55
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	34.130	1067	40.229
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	30	1068	30
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-17.514	1069	-16.927
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	39	1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	39	1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	35
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	0	1084	35
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	20.298	1085	21.628
1. Tesorería	0086	20.298	1086	21.628
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	1.155.980	1088	1.251.147

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	1.030.158	1089	1.115.833
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	1.030.158	1094	1.115.833
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	1.030.158	1095	1.115.833
1.1 Series no subordinadas	0096	932.730	1096	1.015.810
1.2 Series subordinadas	0097	249.100	1097	249.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-151.672	1098	-149.077
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	1.530	1102	1.530
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-1.530	1105	-1.530
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
B) PASIVO CORRIENTE	0117	112.018	1117	119.390
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	111.958	1123	119.313
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	111.478	1124	118.409
1.1 Series no subordinadas	0125	111.478	1125	118.162
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-6.704	1127	-5.839
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	159	1128	469
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	6.545	1129	5.617
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-228	1135	-223
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1	1136	1
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	227	1137	222
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	480	1139	903
3.1 Derivados de cobertura	0140	480	1140	903
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143		1143	1
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	1
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	60	1148	77
1. Comisiones	0149	53	1149	56
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	53	1150	56
1.2 Comisión administrador	0151	215	1151	191
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-215	1155	-191
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	
2. Otros	0157	7	1157	21
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	13.804	1158	15.924
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	13.804	1160	15.924
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	1.155.980	1162	1.251.147

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	4.451	1201		2201	12.102	3201	14.991
1.1 Activos titulizados	0202	4.451	1202		2202	12.102	3202	15.014
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	-23
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-205	1204		2204	-1.036	3204	-3.221
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-196	1205		2205	-991	3205	-3.212
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206		2206	-5	3206	-9
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-9	1207		2207	-40	3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-2.350	1208		2208	-1.980	3208	-3.521
A) MARGEN DE INTERESES	0209	1.896	1209		2209	9.086	3209	8.249
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-417	1217		2217	-1.261	3217	-1.419
7.1 Servicios exteriores	0218	-3	1218		2218	-38	3218	-43
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-1	1219		2219	-7	3219	-8
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220	0	3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221	0	3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222		2222	-31	3222	-35
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-414	1224		2224	-1.223	3224	-1.376
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-66	1225		2225	-267	3225	-285
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226		2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227	0	3227	
7.3.4 Comisión variable	0228		1228		2228		3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229	0	3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-342	1230		2230	-932	3230	-1.067
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-5.230	1231		2231	-7.442	3231	7.229
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-5.230	1232		2232	-7.442	3232	7.229
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-803	1238		2238	-3.872	3238	-10.112
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	4.554	1239		2239	3.489	3239	-3.947
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240		2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242		2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-4.540	1300		2300	4.993	3300	7.782
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	1.744	1301		2301	7.792	3301	9.171
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.346	1302		2302	10.605	3302	15.288
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1	1303		2303	-374	3303	-2.428
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	10.835	1304		2304	9.024	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-11.400	1305		2305	-11.427	3305	-3.666
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	-36	1306		2306	-36	3306	-23
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307		2307		3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308		3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-67	1309		2309	-270	3309	-289
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-67	1310		2310	-270	3310	-289
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-6.217	1315		2315	-2.529	3315	-1.100
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-6.265	1320		2320	-2.529	3320	-1.100
3.6 Otros cobros de explotación	0321	48	1321		2321		3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	6.276	1322		2322	-6.323	3322	-25.142
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	6.276	1325		2325	-6.323	3325	-11.942
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	-7.075	1326		2326	49.215	3326	75.565
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	24.244	1327		2327	24.244	3327	
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.047	1328		2328	1.047	3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	2.194	1329		2329	2.194	3329	13.224
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	6.741	1330		2330	6.741	3330	4.173
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-20.875	1331		2331	-89.764	3331	-104.904
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332		1332		2332		3332	-13.200
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	-13.240
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336		3336	40
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	1.736	1337		2337	-1.330	3337	-17.360
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	18.562	1338		2338	21.628	3338	38.988
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	20.298	1339		2339	20.298	3339	21.628

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	1.871	1357		2357	-4.100	3357	-935
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	1.871	1358		2358	-4.100	3358	-935
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	512	1360		2360	1.980	3360	3.521
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-2.383	1362		2362	2.120	3362	-2.586
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363		1363		2363		3363	
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370		1370		2370		3370	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2016								Situación cierre anual anterior 31/12/2015								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,68	0401	7,37	0421	0,25	0441	7,09	1381	3,75	1401	6,82	1421	0,86	1441	7,15	2381	0,30	2401	0,00	2421	100,00	2441	12,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	241,00	0467	89	0474	14	0481		0488	103	0495	31.083	0502		0509	31.186
De 1 a 3 meses	0461	102,00	0468	104	0475	21	0482		0489	125	0496	13.638	0503		0510	13.763
De 3 a 6 meses	0462	33,00	0469	919	0476	11	0483	97	0490	1.027	0497	4.502	0504		0511	5.529
De 6 a 9 meses	0463	10,00	0470	1.310	0477		0484	26	0491	1.336	0498		0505		0512	1.336
De 9 a 12 meses	0464	13,00	0471	1.686	0478		0485	68	0492	1.754	0499		0506		0513	1.754
Más de 12 meses	0465	206,00	0472	30.215	0479	19	0486	650	0493	30.884	0500	1.800	0507		0514	32.684
Total	0466	605,00	0473	34.323	0480	65	0487	841	0494	35.229	0501	51.023	0508		1515	86.252

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	241,00	0522	89	0529	14	0536		0543	103	0550	31.083	0557		0564	31.186	0571	32.306	0578	32.306	0584	96,53
De 1 a 3 meses	0516	102,00	0523	104	0530	21	0537		0544	125	0551	13.638	0558		0565	13.763	0572	21.244	0579	21.057	0585	64,79
De 3 a 6 meses	0517	33,00	0524	919	0531	11	0538	97	0545	1.027	0552	4.502	0559		0566	5.529	0573	5.932	0580	5.932	0586	93,21
De 6 a 9 meses	0518	10,00	0525	1.310	0532		0539	26	0546	1.336	0553		0560		0567	1.336	0574	1.118	0581	998	0587	119,50
De 9 a 12 meses	0519	13,00	0526	1.686	0533		0540	68	0547	1.754	0554		0561		0568	1.754	0575	1.595	0582	1.595	0588	109,97
Más de 12 meses	0520	206,00	0527	30.215	0534	19	0541	650	0548	30.884	0555	1.800	0562		0569	32.684	0576	643	0583	643	0589	5.083,05
Total	0521	605,00	0528	34.323	0535	65	0542	841	0549	35.229	0556	51.023	0563		0570	86.252	0577	62.838			0590	137,26

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0600	34.054	1600	40.284	2600	260
Entre 1 y 2 años	0601	793	1601	480	2601	80
Entre 2 y 3 años	0602	1.267	1602	1.332	2602	163
Entre 3 y 4 años	0603	1.812	1603		2603	
Entre 4 y 5 años	0604	4.007	1604	4.605	2604	1.256
Entre 5 y 10 años	0605	41.269	1605	32.133	2605	11.776
Superior a 10 años	0606	1.016.927	1606	1.109.290	2606	2.786.465
Total	0607	1.100.129	1607	1.188.124	2607	2.800.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	21,76	1608	22,47	2608	32,00

Antigüedad	Situación actual 31/12/2016					
	Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 29/03/2007			
Antigüedad media ponderada (años)	0609	11,24	1609	10,26	2609	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	904,00	0630	35.432	1620	778,00	1630	31.695	2620	21,00	2630	1.715
40% - 60%	0621	954,00	0631	67.324	1621	922,00	1631	64.972	2621	34,00	2631	5.310
60% - 80%	0622	1.330,00	0632	123.955	1622	1.288,00	1632	123.294	2622	1.444,00	2632	229.342
80% - 100%	0623	1.672,00	0633	197.390	1623	1.627,00	1633	195.454	2623	14.488,00	2633	2.434.587
100% - 120%	0624	2.255,00	0634	318.578	1624	2.229,00	1634	316.688	2624	903,00	2634	129.046
120% - 140%	0625	1.706,00	0635	260.021	1625	2.029,00	1635	316.001	2625		2635	
140% - 160%	0626	465,00	0636	76.471	1626	679,00	1636	112.060	2626		2636	
superior al 160%	0627	120,00	0637	20.957	1627	152,00	1637	27.969	2627		2637	
Total	0628	9.406,00	0638	1.100.128	1628	9.704,00	1638	1.188.133	2628	16.890,00	2638	2.800.000
Media ponderada (%)			0639	95,20			1639	99,00			2639	87,21

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,84	1650	1,07	2650	4,02
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,25	1651	7,25	2651	6,00
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	2,05

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.744,00	0683	190.914	1660	1.795,00	1683	203.946	2660	3.077,00	2683	462.067
Aragón	0661	168,00	0684	19.208	1661	170,00	1684	20.766	2661	356,00	2684	61.499
Asturias	0662	191,00	0685	16.696	1662	195,00	1685	18.079	2662	303,00	2685	38.664
Baleares	0663	285,00	0686	40.333	1663	291,00	1686	42.872	2663	504,00	2686	93.237
Canarias	0664	950,00	0687	101.362	1664	988,00	1687	110.035	2664	1.833,00	2687	266.465
Cantabria	0665	226,00	0688	22.427	1665	233,00	1688	24.416	2665	311,00	2688	45.554
Castilla-León	0666	626,00	0689	59.870	1666	659,00	1689	65.568	2666	972,00	2689	136.364
Castilla La Mancha	0667	331,00	0690	35.091	1667	340,00	1690	38.087	2667	566,00	2690	87.375
Cataluña	0668	1.314,00	0691	181.665	1668	1.354,00	1691	195.228	2668	2.484,00	2691	481.710
Ceuta	0669	15,00	0692	1.062	1669	16,00	1692	1.227	2669	17,00	2692	1.836
Extremadura	0670	200,00	0693	15.405	1670	206,00	1693	16.582	2670	301,00	2693	33.831
Galicia	0671	369,00	0694	34.984	1671	378,00	1694	37.404	2671	537,00	2694	75.021
Madrid	0672	1.246,00	0695	178.848	1672	1.274,00	1695	192.321	2672	2.256,00	2695	465.629
Melilla	0673	22,00	0696	1.916	1673	22,00	1696	2.033	2673	28,00	2696	3.611
Murcia	0674	231,00	0697	23.375	1674	241,00	1697	25.684	2674	497,00	2697	71.597
Navarra	0675	53,00	0698	5.774	1675	54,00	1698	6.358	2675	110,00	2698	18.375
La Rioja	0676	37,00	0699	4.380	1676	39,00	1699	4.950	2676	94,00	2699	16.432
Comunidad Valenciana	0677	797,00	0700	84.481	1677	832,00	1700	93.390	2677	1.664,00	2700	243.089
País Vasco	0678	601,00	0701	82.338	1678	617,00	1701	89.178	2678	980,00	2701	197.644
Total España	0679	9.406,00	0702	1.100.129	1679	9.704,00	1702	1.188.124	2679	16.890,00	2702	2.800.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	9.406,00	0705	1.100.129	1682	9.704,00	1705	1.188.124	2682	16.890,00	2705	2.800.000

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 29/03/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,74			1710	0,75			2710	0,46		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Situación inicial 29/03/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0338093075	BONOS SERIE F	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400			
ES0338093067	BONOS SERIE E	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000			
ES0338093059	BONOS SERIE D	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000			
ES0338093042	BONOS SERIE C	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500			
ES0338093034	BONOS SERIE B	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200			
ES0338093026	BONOS SERIE A3	4.200	44.000	183.380	4.200	47.000	199.144	4.200	100.000	420.000			
ES0338093018	BONOS SERIE A2	15.400	44.000	672.392	15.400	47.000	730.193	15.400	100.000	1.540.000			
ES0338093000	BONOS SERIE A1	6.133	31.000	188.436	6.133	33.000	204.635	6.133	100.000	613.300			
Total		0723	28.224	0724	1.293.308	1723	28.227	1724	1.383.072	2723	28.224	2724	2.822.400

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2016
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas						
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado	0738	0739						
													0730	0731	0732	0733	0734	0735
ES0338093075	BONOS SERIE F	S	E3M	0,50	0,19	10	3.327	NO	22.400		25.737	-158.376						
ES0338093067	BONOS SERIE E	S	E3M	2,10	1,79	113	2.228	NO	28.000		30.341							
ES0338093059	BONOS SERIE D	S	E3M	0,55	0,24	36	990	NO	72.000		73.026							
ES0338093042	BONOS SERIE C	S	E3M	0,30	0,00			NO	47.500		47.500							
ES0338093034	BONOS SERIE B	S	E3M	0,22	0,00			NO	79.200		79.200							
ES0338093026	BONOS SERIE A3	NS	E3M	0,20	0,00			NO	183.380		183.380							
ES0338093018	BONOS SERIE A2	NS	E3M	0,14	0,00			NO	672.392		672.392							
ES0338093000	BONOS SERIE A1	NS	E3M	0,06	0,00			NO	188.436		188.436							
Total						0740	159	0741	6.545		0743	1.293.308	0744		0745	1.300.012	0746	-158.376

	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,05	0748		0749	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0338093075	BONOS SERIE F				2.782											2.782	
ES0338093067	BONOS SERIE E				7.157											7.157	
ES0338093059	BONOS SERIE D				12.147											12.147	
ES0338093034	BONOS SERIE B				11.986							49				11.937	
ES0338093042	BONOS SERIE C			1	7.570							55				7.515	
ES0338093026	BONOS SERIE A3	3.666	246.513		55.421	12.098	230.749	103	55.318								
ES0338093018	BONOS SERIE A2	13.442	904.490		199.330	44.359	846.689	162	199.168								
ES0338093000	BONOS SERIE A1	3.767	435.201		56.781	12.432	419.002	4	56.777								
Total		0754	20.875	0755	1.586.204	0756	1	0757	353.174	1754	68.889	1755	1.496.440	1756	373	1757	352.801

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 29/03/2007
				0760	0761	0762
ES0338093075	BONOS SERIE F	20/04/2012	SYP	D	D	CCC-
ES0338093075	BONOS SERIE F	17/02/2012	MDY	C	C	Ca
ES0338093075	BONOS SERIE F	12/02/2012	FCH	C	C	CCC
ES0338093067	BONOS SERIE E	25/07/2013	SYP	D	D	BB
ES0338093067	BONOS SERIE E	17/02/2012	MDY	C	C	Ba2
ES0338093067	BONOS SERIE E	27/09/2016	FCH	C	CC	BB
ES0338093059	BONOS SERIE D	25/07/2013	SYP	D	D	BBB
ES0338093059	BONOS SERIE D	17/02/2012	MDY	C	C	Baa1
ES0338093059	BONOS SERIE D	27/09/2016	FCH	C	CC	BBB
ES0338093042	BONOS SERIE C	25/07/2013	SYP	CCC-	CCC-	A
ES0338093042	BONOS SERIE C	19/04/2012	MDY	C	C	A1
ES0338093042	BONOS SERIE C	23/11/2012	FCH	CC	CC	A
ES0338093034	BONOS SERIE B	25/07/2013	SYP	CCC+	CCC+	AA
ES0338093034	BONOS SERIE B	19/04/2012	MDY	Ca	Ca	Aa2
ES0338093034	BONOS SERIE B	23/11/2012	FCH	CC	CC	AA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	23/12/2014	SYP	BB-	BB-	AAA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	13/05/2016	MDY	Baa3	B2	Aaa
ES0338093026	BONOS SERIE A3	15/10/2004	FCH	CCC	CCC	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	23/12/2014	SYP	BB-	BB-	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	13/05/2016	MDY	Baa3	B2	Aaa
ES0338093018	BONOS SERIE A2	15/10/2004	FCH	CCC	CCC	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	23/12/2014	SYP	BB-	BB-	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	13/05/2016	MDY	Baa3	B2	Aaa
ES0338093000	BONOS SERIE A1	15/10/2004	FCH	CCC	CCC	AAA

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0765	34.054	1765	235.294	2765	260
Entre 1 y 2 años	0766	793	1766	480	2766	80
Entre 2 y 3 años	0767	1.267	1767	1.332	2767	163
Entre 3 y 4 años	0768	1.812	1768	1.681	2768	628
Entre 4 y 5 años	0769	4.007	1769	2.924	2769	628
Entre 5 y 10 años	0770	41.269	1770	32.133	2770	11.776
Superior a 10 años	0771	1.210.106	1771	1.109.228	2771	2.808.865
Total	0772	1.293.308	1772	1.383.072	2772	2.822.400
Vida residual media ponderada (años)	0773	21,76	1773	22,47	2773	32,00

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 29/03/2007	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	22.400
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	11.200	1776	11.200	2776	11.200
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,79
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER UK	1778	SANTANDER UK	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	80,74	1792	82,00	2792	80,74
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 29/03/2007			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total							0808	-571	0809	-808	0810	

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 29/03/2007		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 29/03/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	13.466	7006	15.197	7009	1,25	7012	1,31	7015	1,21		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	13.466	7008	15.197	7011	1,25	7014	1,31	7017	1,21	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	138.459	7024	130.969	7027	12,89	7030	11,31	7033	12,54		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	87.468	7025	86.986	7028	8,74	7031	7,51	7034	8,00		
Total Fallidos					7023	225.927	7026	217.955	7029	21,63	7032	18,82	7035	20,54	7036	

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Última Fecha Pago
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

POSTERGAMIENTO DE INTERESES: LOS PORCENTAJES DE FALLIDOS HACEN REFERENCIA AL SALDO FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACION, SOBRE SALDO INICIAL DE ACTIVOS

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862		2862	365	3862	0,025	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864		7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885					
Saldo inicial	0886	0	0	0	0	
Cobros del periodo	0887	24.182	23.825	23.316	21.535	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-82	-73	-97	-67	
Pagos por derivados	0889	-509	-602	-700	-593	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-23.591	-23.150	-22.520	-20.876	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	

S.06

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS