

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 10  
Número de registro del Fondo: 5846  
NIF Fondo: V83998542  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A-80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2016

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Se han modificado los estados S01, S02, S03 S051 A S051B S052D,S055B debido a que no se ha actualizado correctamente los procedimientos de la nueva taxonomía

|  |
|--|
| <b>S.01</b>  |
| <b>Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10</b>                                   |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>   |

| BALANCE (miles de euros)                                |      | Periodo actual<br>31/12/2016 |      | Periodo anterior<br>31/12/2015 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                           | 0001 | 105.809                      | 1001 | 116.575                        |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>             | 0002 | 105.809                      | 1002 | 116.575                        |
| 1. Activos titulizados                                  | 0003 | 105.809                      | 1003 | 116.575                        |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                        | 0004 | 6.091                        | 1004 | 6.714                          |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria             | 0005 | 97.091                       | 1005 | 107.807                        |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                              | 0006 |                              | 1006 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                | 0007 |                              | 1007 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                              | 0008 |                              | 1008 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                   | 0009 |                              | 1009 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                | 0010 |                              | 1010 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                              | 0011 |                              | 1011 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                               | 0012 |                              | 1012 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                 | 0013 |                              | 1013 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                  | 0014 |                              | 1014 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                      | 0015 |                              | 1015 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                  | 0016 |                              | 1016 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                               | 0017 |                              | 1017 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)       | 0018 |                              | 1018 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                   | 0019 |                              | 1019 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                        | 0020 |                              | 1020 |                                |
| 1.18 Bonos de titulación                                | 0021 |                              | 1021 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                       | 0022 |                              | 1022 |                                |
| 1.20 Otros  | 0023 |                              | 1023 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos          | 0024 |                              | 1024 |                                |
| 1.22 Activos dudosos -principal-                        | 0025 | 2.637                        | 1025 | 2.065                          |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros-                | 0026 |                              | 1026 |                                |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | -10                          | 1027 | -11                            |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura               | 0028 |                              | 1028 |                                |
| 2. Derivados  | 0029 |                              | 1029 |                                |
| 2.1 Derivados de cobertura                              | 0030 |                              | 1030 |                                |
| 2.2 Derivados de negociación                            | 0031 |                              | 1031 |                                |
| 3. Otros activos financieros                            | 0032 |                              | 1032 |                                |
| 3.1 Valores representativos de deuda                    | 0033 |                              | 1033 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                          | 0034 |                              | 1034 |                                |
| 3.3 Garantías financieras                               | 0035 |                              | 1035 |                                |
| 3.4 Otros   | 0036 |                              | 1036 |                                |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)  | 0037 |                              | 1037 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 |                              | 1038 |                                |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                | 0039 |                              | 1039 |                                |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                 | 0040 |                              | 1040 |                                |

|  |
|--|
| <b>S.01</b>  |
| <b>Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10</b>                                   |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>   |

| BALANCE (miles de euros)                                   |      | Periodo actual<br>31/12/2016 |      | Periodo anterior<br>31/12/2015 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 | 0041 | 24.226                       | 1041 | 25.853                         |
| <b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  | 0042 | 554                          | 1042 | 640                            |
| <b>V. Activos financieros a corto plazo</b>                | 0043 | 17.284                       | 1043 | 18.896                         |
| 1. Activos titulizados                                     | 0044 | 17.284                       | 1044 | 18.896                         |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                           | 0045 | 15.971                       | 1045 | 16.613                         |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria                | 0046 | 788                          | 1046 | 1.089                          |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                                 | 0047 |                              | 1047 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                   | 0048 |                              | 1048 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                                 | 0049 |                              | 1049 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                      | 0050 |                              | 1050 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                   | 0051 |                              | 1051 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                                 | 0052 |                              | 1052 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                                  | 0053 |                              | 1053 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                    | 0054 |                              | 1054 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                     | 0055 |                              | 1055 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP   | 0056 |                              | 1056 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                     | 0057 |                              | 1057 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                                  | 0058 |                              | 1058 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)          | 0059 |                              | 1059 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                      | 0060 |                              | 1060 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                           | 0061 |                              | 1061 |                                |
| 1.18 Bonos de titulación                                   | 0062 |                              | 1062 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                          | 0063 |                              | 1063 |                                |
| 1.20 Otros   | 0064 |                              | 1064 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0065 | 346                          | 1065 | 379                            |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados                        | 0066 | 7                            | 1066 | 7                              |
| 1.23 Activos dudosos -principal-                           | 0067 | 112                          | 1067 | 757                            |
| 1.24 Activos dudosos -intereses-                           | 0068 | 65                           | 1068 | 55                             |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)    | 0069 | -5                           | 1069 | -4                             |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0070 |                              | 1070 |                                |
| 2. Derivados   | 0071 |                              | 1071 |                                |
| 2.1 Derivados de cobertura                                 | 0072 |                              | 1072 |                                |
| 2.2 Derivados de negociación                               | 0073 |                              | 1073 |                                |
| 3. Otros activos financieros                               | 0074 |                              | 1074 |                                |
| 3.1 Valores representativos de deuda                       | 0075 |                              | 1075 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                             | 0076 |                              | 1076 |                                |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar                      | 0077 |                              | 1077 |                                |
| 3.4 Garantías financieras                                  | 0078 |                              | 1078 |                                |
| 3.5 Otros  | 0079 |                              | 1079 |                                |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)     | 0080 |                              | 1080 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía    | 0081 |                              | 1081 |                                |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   | 0082 | -2                           | 1082 |                                |
| 1. Comisiones  | 0083 |                              | 1083 |                                |
| 2. Otros   | 0084 | -2                           | 1084 |                                |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 0085 | 6.390                        | 1085 | 6.317                          |
| 1. Tesorería   | 0086 | 6.390                        | 1086 | 6.317                          |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     | 0087 |                              | 1087 |                                |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | 0088 | 130.035                      | 1088 | 142.428                        |

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

| BALANCE (miles de euros)                                  |      | Periodo actual<br>31/12/2016 |      | Periodo anterior<br>31/12/2015 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>PASIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>                             | 0089 | 105.435                      | 1089 | 116.887                        |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                       | 0090 |                              | 1090 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras                        | 0091 |                              | 1091 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                 | 0092 |                              | 1092 |                                |
| 3. Otras provisiones                                      | 0093 |                              | 1093 |                                |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>              | 0094 | 105.435                      | 1094 | 116.887                        |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                  | 0095 | 105.435                      | 1095 | 116.887                        |
| 1.1 Series no subordinadas                                | 0096 | 98.103                       | 1096 | 108.812                        |
| 1.2 Series subordinadas                                   | 0097 | 7.332                        | 1097 | 8.075                          |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 |                              | 1098 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0099 |                              | 1099 |                                |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0100 |                              | 1100 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito                        | 0101 |                              | 1101 |                                |
| 2.1 Préstamo subordinado                                  | 0102 |                              | 1102 |                                |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                   | 0103 |                              | 1103 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                 | 0104 |                              | 1104 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 |                              | 1105 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0106 |                              | 1106 |                                |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0107 |                              | 1107 |                                |
| 3. Derivados  | 0108 |                              | 1108 |                                |
| 3.1 Derivados de cobertura                                | 0109 |                              | 1109 |                                |
| 3.2 Derivados de negociación                              | 0110 |                              | 1110 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 |                              | 1111 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                              | 0112 |                              | 1112 |                                |
| 4.1 Garantías financieras                                 | 0113 |                              | 1113 |                                |
| 4.1 Otros   | 0114 |                              | 1114 |                                |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 |                              | 1115 |                                |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>                 | 0116 |                              | 1116 |                                |

|  |
|--|
| <b>S.01</b>  |
| <b>Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10</b>                                   |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>   |

| BALANCE (miles de euros)   |      | Periodo actual<br>31/12/2016 |      | Periodo anterior<br>31/12/2015 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>   | 0117 | 24.600                       | 1117 | 25.541                         |
| <b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> | 0118 |                              | 1118 |                                |
| <b>V. Provisiones a corto plazo</b>  | 0119 |                              | 1119 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras   | 0120 |                              | 1120 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación  | 0121 |                              | 1121 |                                |
| 3. Otras provisiones   | 0122 |                              | 1122 |                                |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     | 0123 | 22.874                       | 1123 | 23.819                         |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos   | 0124 | 16.759                       | 1124 | 17.704                         |
| 1.1 Series no subordinadas   | 0125 | 16.759                       | 1125 | 17.702                         |
| 1.2 Series subordinadas  | 0126 |                              | 1126 |                                |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0127 |                              | 1127 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0128 |                              | 1128 | 2                              |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados   | 0129 |                              | 1129 |                                |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura   | 0130 |                              | 1130 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito   | 0131 | 6.115                        | 1131 | 6.115                          |
| 2.1 Préstamo subordinado   | 0132 | 6.115                        | 1132 | 6.115                          |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta  | 0133 |                              | 1133 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito  | 0134 |                              | 1134 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0135 |                              | 1135 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0136 |                              | 1136 |                                |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados   | 0137 |                              | 1137 |                                |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura   | 0138 |                              | 1138 |                                |
| 3. Derivados   | 0139 |                              | 1139 |                                |
| 3.1 Derivados de cobertura   | 0140 |                              | 1140 |                                |
| 3.2 Derivados de negociación   | 0141 |                              | 1141 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0142 |                              | 1142 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros   | 0143 |                              | 1143 |                                |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar   | 0144 |                              | 1144 |                                |
| 4.2 Garantías financieras  | 0145 |                              | 1145 |                                |
| 4.3 Otros  | 0146 |                              | 1146 |                                |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0147 |                              | 1147 |                                |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>  | 0148 | 1.726                        | 1148 | 1.722                          |
| 1. Comisiones  | 0149 | 1.716                        | 1149 | 1.721                          |
| 1.1 Comisión sociedad gestora  | 0150 | 2                            | 1150 | 2                              |
| 1.2 Comisión administrador   | 0151 | 1                            | 1151 | 1                              |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos   | 0152 |                              | 1152 |                                |
| 1.4 Comisión variable  | 0153 | 1.713                        | 1153 | 1.718                          |
| 1.5 Otras comisiones del cedente   | 0154 |                              | 1154 |                                |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0155 |                              | 1155 |                                |
| 1.7 Otras comisiones   | 0156 |                              | 1156 |                                |
| 2. Otros   | 0157 | 10                           | 1157 | 1                              |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>       | 0158 |                              | 1158 |                                |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                       | 0159 |                              | 1159 |                                |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                      | 0160 |                              | 1160 |                                |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                 | 0161 |                              | 1161 |                                |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  | 0162 | 130.035                      | 1162 | 142.428                        |

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)                              |      | P. corriente actual (4. trimestre) |      | P. corriente anterior (4. trimestre) |      | Acumulado actual 31/12/2016 |      | Acumulado anterior 31/12/2015 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>                                | 0201 | 373                                | 1201 |                                      | 2201 | 1.624                       | 3201 | 2.244                         |
| 1.1 Activos titulizados  | 0202 | 373                                | 1202 |                                      | 2202 | 1.624                       | 3202 | 2.253                         |
| 1.2 Otros activos financieros  | 0203 |                                    | 1203 |                                      | 2203 | 0                           | 3203 | -9                            |
| <b>2. Intereses y cargas asimilados</b>                                      | 0204 | 27                                 | 1204 |                                      | 2204 | -75                         | 3204 | -311                          |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos                                    | 0205 | -4                                 | 1205 |                                      | 2205 | -5                          | 3205 | -274                          |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito  | 0206 | 13                                 | 1206 |                                      | 2206 | -46                         | 3206 | -37                           |
| 2.3 Otros pasivos financieros  | 0207 | 18                                 | 1207 |                                      | 2207 | -24                         | 3207 |                               |
| <b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b> | 0208 |                                    | 1208 |                                      | 2208 |                             | 3208 |                               |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>  | 0209 | 400                                | 1209 |                                      | 2209 | 1.549                       | 3209 | 1.933                         |
| <b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                        | 0210 |                                    | 1210 |                                      | 2210 |                             | 3210 |                               |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación                                   | 0211 |                                    | 1211 |                                      | 2211 |                             | 3211 |                               |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG          | 0212 |                                    | 1212 |                                      | 2212 |                             | 3212 |                               |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta                            | 0213 |                                    | 1213 |                                      | 2213 |                             | 3213 |                               |
| 4.4 Otros  | 0214 |                                    | 1214 |                                      | 2214 |                             | 3214 |                               |
| <b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>                                       | 0215 |                                    | 1215 |                                      | 2215 |                             | 3215 |                               |
| <b>6. Otros ingresos de explotación</b>                                      | 0216 |                                    | 1216 |                                      | 2216 |                             | 3216 |                               |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>  | 0217 | -393                               | 1217 |                                      | 2217 | -1.585                      | 3217 | -1.928                        |
| 7.1 Servicios exteriores   | 0218 | -36                                | 1218 |                                      | 2218 | -21                         | 3218 | -20                           |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes                              | 0219 | -3                                 | 1219 |                                      | 2219 | -9                          | 3219 | -8                            |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares  | 0220 | -23                                | 1220 |                                      | 2220 | 0                           | 3220 |                               |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda  | 0221 |                                    | 1221 |                                      | 2221 | 0                           | 3221 |                               |
| 7.1.4 Otros servicios  | 0222 | -10                                | 1222 |                                      | 2222 | -12                         | 3222 | -12                           |
| 7.2 Tributos   | 0223 |                                    | 1223 |                                      | 2223 |                             | 3223 |                               |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente  | 0224 | -357                               | 1224 |                                      | 2224 | -1.564                      | 3224 | -1.908                        |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora  | 0225 | -15                                | 1225 |                                      | 2225 | -59                         | 3225 | -59                           |
| 7.3.2 Comisión administrador   | 0226 | -6                                 | 1226 |                                      | 2226 | -24                         | 3226 | -24                           |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos                                       | 0227 |                                    | 1227 |                                      | 2227 | 0                           | 3227 |                               |
| 7.3.4 Comisión variable  | 0228 | -326                               | 1228 |                                      | 2228 | -1.481                      | 3228 | -1.814                        |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente   | 0229 |                                    | 1229 |                                      | 2229 | 0                           | 3229 |                               |
| 7.3.6 Otros gastos   | 0230 | -10                                | 1230 |                                      | 2230 | 0                           | 3230 | -11                           |
| <b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>                            | 0231 | -1                                 | 1231 |                                      | 2231 |                             | 3231 | 19                            |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados                                    | 0232 | -1                                 | 1232 |                                      | 2232 |                             | 3232 | 19                            |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros                              | 0233 |                                    | 1233 |                                      | 2233 |                             | 3233 |                               |
| <b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>                                    | 0234 |                                    | 1234 |                                      | 2234 |                             | 3234 |                               |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras                             | 0235 |                                    | 1235 |                                      | 2235 |                             | 3235 |                               |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación                          | 0236 |                                    | 1236 |                                      | 2236 |                             | 3236 |                               |
| 9.3 Dotación otras provisiones   | 0237 |                                    | 1237 |                                      | 2237 |                             | 3237 |                               |
| <b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>            | 0238 | -6                                 | 1238 |                                      | 2238 | 36                          | 3238 | -24                           |
| <b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>                               | 0239 |                                    | 1239 |                                      | 2239 | 0                           | 3239 |                               |
| <b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                       | 0240 | 0                                  | 1240 | 0                                    | 2240 | 0                           | 3240 | 0                             |
| <b>12. Impuesto sobre beneficios</b>   | 0241 | 0                                  | 1241 | 0                                    | 2241 | 0                           | 3241 | 0                             |
| <b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>  | 0242 | 0                                  | 1242 | 0                                    | 2242 | 0                           | 3242 | 0                             |

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)                                    |      | P. corriente actual (4. trimestre) |      | P. corriente anterior (4. trimestre) |      | Acumulado actual 31/12/2016 |      | Acumulado anterior 31/12/2015 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>                          | 0300 | -104                               | 1300 |                                      | 2300 | 337                         | 3300 | 366                           |
| <b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>                    | 0301 | 1.223                              | 1301 |                                      | 2301 | 1.583                       | 3301 | 1.991                         |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados                                | 0302 | 1.193                              | 1302 |                                      | 2302 | 1.657                       | 3302 | 2.320                         |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0303 | -4                                 | 1303 |                                      | 2303 | -30                         | 3303 | -283                          |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura                             | 0304 |                                    | 1304 |                                      | 2304 | 0                           | 3304 |                               |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura                              | 0305 |                                    | 1305 |                                      | 2305 |                             | 3305 |                               |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros                              | 0306 |                                    | 1306 |                                      | 2306 | 0                           | 3306 |                               |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito                        | 0307 | 18                                 | 1307 |                                      | 2307 | -22                         | 3307 | -37                           |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)                                      | 0308 | 16                                 | 1308 |                                      | 2308 | -22                         | 3308 | -9                            |
| <b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>                  | 0309 | -1.079                             | 1309 |                                      | 2309 | -1.568                      | 3309 | -1.689                        |
| 2.1 Comisión sociedad gestora  | 0310 | 44                                 | 1310 |                                      | 2310 | -59                         | 3310 | -58                           |
| 2.2 Comisión administrador   | 0311 | 18                                 | 1311 |                                      | 2311 | -24                         | 3311 | -24                           |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos   | 0312 |                                    | 1312 |                                      | 2312 |                             | 3312 |                               |
| 2.4 Comisión variable  | 0313 | -1.141                             | 1313 |                                      | 2313 | -1.485                      | 3313 | -1.607                        |
| 2.5 Otras comisiones   | 0314 |                                    | 1314 |                                      | 2314 |                             | 3314 |                               |
| <b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>        | 0315 | -248                               | 1315 |                                      | 2315 | 322                         | 3315 | 64                            |
| 3.1 Pagos por garantías financieras  | 0316 |                                    | 1316 |                                      | 2316 |                             | 3316 |                               |
| 3.2 Cobros por garantías financieras   | 0317 |                                    | 1317 |                                      | 2317 |                             | 3317 |                               |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación                            | 0318 |                                    | 1318 |                                      | 2318 |                             | 3318 |                               |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación                           | 0319 |                                    | 1319 |                                      | 2319 |                             | 3319 |                               |
| 3.5 Otros pagos de explotación   | 0320 | -248                               | 1320 |                                      | 2320 | 335                         | 3320 | 92                            |
| 3.6 Otros cobros de explotación  | 0321 |                                    | 1321 |                                      | 2321 | -13                         | 3321 | -28                           |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>                 | 0322 | -164                               | 1322 |                                      | 2322 | -264                        | 3322 | -444                          |
| <b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>            | 0323 |                                    | 1323 |                                      | 2323 | 0                           | 3323 |                               |
| <b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>                  | 0324 |                                    | 1324 |                                      | 2324 |                             | 3324 |                               |
| <b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b> | 0325 | -164                               | 1325 |                                      | 2325 | -264                        | 3325 | -444                          |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados                     | 0326 | 1.708                              | 1326 |                                      | 2326 | 7.006                       | 3326 | 13.705                        |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados                    | 0327 | 1.150                              | 1327 |                                      | 2327 | 5.125                       | 3327 |                               |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados          | 0328 |                                    | 1328 |                                      | 2328 |                             | 3328 |                               |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos    | 0329 |                                    | 1329 |                                      | 2329 |                             | 3329 |                               |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías     | 0330 |                                    | 1330 |                                      | 2330 |                             | 3330 |                               |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos              | 0331 | -3.022                             | 1331 |                                      | 2331 | -12.395                     | 3331 | -14.149                       |
| <b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>                     | 0332 |                                    | 1332 |                                      | 2332 | 0                           | 3332 |                               |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito                      | 0333 |                                    | 1333 |                                      | 2333 |                             | 3333 |                               |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito                       | 0334 |                                    | 1334 |                                      | 2334 | 0                           | 3334 |                               |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas  | 0335 |                                    | 1335 |                                      | 2335 |                             | 3335 |                               |
| 7.4 Otros cobros y pagos   | 0336 |                                    | 1336 |                                      | 2336 |                             | 3336 |                               |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>              | 0337 | -268                               | 1337 |                                      | 2337 | 73                          | 3337 | -78                           |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo                                  | 0338 | 6.395                              | 1338 |                                      | 2338 | 6.317                       | 3338 | 6.395                         |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo                                     | 0339 | 6.127                              | 1339 |                                      | 2339 | 6.390                       | 3339 | 6.317                         |

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)   |      | P. corriente actual (4. trimestre) |      | P. corriente anterior (4. trimestre) |      | Acumulado actual 31/12/2016 |      | Acumulado anterior 31/12/2015 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>  |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0350 |                                    | 1350 |                                      | 2350 |                             | 3350 |                               |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0351 |                                    | 1351 |                                      | 2351 |                             | 3351 |                               |
| 1.1.2 Efecto fiscal  | 0352 |                                    | 1352 |                                      | 2352 |                             | 3352 |                               |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0353 |                                    | 1353 |                                      | 2353 |                             | 3353 |                               |
| 1.3 Otras reclasificaciones  | 0354 |                                    | 1354 |                                      | 2354 |                             | 3354 |                               |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo  | 0355 |                                    | 1355 |                                      | 2355 |                             | 3355 |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>                   | 0356 | 0                                  | 1356 | 0                                    | 2356 | 0                           | 3356 | 0                             |
| <b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>  |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0357 |                                    | 1357 |                                      | 2357 |                             | 3357 |                               |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0358 |                                    | 1358 |                                      | 2358 |                             | 3358 |                               |
| 2.1.2 Efecto fiscal  | 0359 |                                    | 1359 |                                      | 2359 |                             | 3359 |                               |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0360 |                                    | 1360 |                                      | 2360 |                             | 3360 |                               |
| 2.3 Otras reclasificaciones  | 0361 |                                    | 1361 |                                      | 2361 |                             | 3361 |                               |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | 0362 |                                    | 1362 |                                      | 2362 |                             | 3362 |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>  | 0363 | 0                                  | 1363 | 0                                    | 2363 | 0                           | 3363 | 0                             |
| <b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>   |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | 0364 |                                    | 1364 |                                      | 2364 |                             | 3364 |                               |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0365 |                                    | 1365 |                                      | 2365 |                             | 3365 |                               |
| 3.1.2 Efecto fiscal  | 0366 |                                    | 1366 |                                      | 2366 |                             | 3366 |                               |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0367 |                                    | 1367 |                                      | 2367 |                             | 3367 |                               |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | 0368 |                                    | 1368 |                                      | 2368 |                             | 3368 |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>  | 0369 | 0                                  | 1369 | 0                                    | 2369 | 0                           | 3369 | 0                             |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>  | 0370 | 0                                  | 1370 | 0                                    | 2370 | 0                           | 3370 | 0                             |



Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

| Ratios (%)                                   | Situación actual 31/12/2016 |      |                 |      |                               |      |                                 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |      |                 |      |                               |      |                                 |      | Hipótesis iniciales folleto/escritura |      |                 |      |                               |      |                                 |      |
|--|-----------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|------|--|------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|------|---------------------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|------|
|  | Tasa de activos dudosos     |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |      | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos                    |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |      | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos               |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |      | Tasa de amortización anticipada |      |
| Participaciones hipotecarias                 | 0380                        | 2,24 | 0400            | 0,00 | 0420                          | 0,00 | 0440                            | 8,99 | 1380                                       | 2,11 | 1400            | 0,51 | 1420                          | 0,00 | 1440                            | 9,03 | 2380                                  | 0,00 | 2400            | 0,00 | 2420                          | 0,00 | 2440                            | 7,00 |
| Certificados de transmisión de hipoteca      | 0381                        | 2,24 | 0401            | 0,00 | 0421                          | 0,00 | 0441                            | 8,99 | 1381                                       | 2,11 | 1401            | 0,51 | 1421                          | 0,00 | 1441                            | 9,03 | 2381                                  | 0,00 | 2401            | 0,00 | 2421                          | 0,00 | 2441                            | 7,00 |
| Préstamos hipotecarios                       | 0382                        |      | 0402            |      | 0422                          |      | 0442                            |      | 1382                                       |      | 1402            |      | 1422                          |      | 1442                            |      | 2382                                  |      | 2402            |      | 2422                          |      | 2442                            |      |
| Cédulas hipotecarias                         | 0383                        |      | 0403            |      | 0423                          |      | 0443                            |      | 1383                                       |      | 1403            |      | 1423                          |      | 1443                            |      | 2383                                  |      | 2403            |      | 2423                          |      | 2443                            |      |
| Préstamos a promotores                       | 0384                        |      | 0404            |      | 0424                          |      | 0444                            |      | 1384                                       |      | 1404            |      | 1424                          |      | 1444                            |      | 2384                                  |      | 2404            |      | 2424                          |      | 2444                            |      |
| Préstamos a PYMES                            | 0385                        |      | 0405            |      | 0425                          |      | 0445                            |      | 1385                                       |      | 1405            |      | 1425                          |      | 1445                            |      | 2385                                  |      | 2405            |      | 2425                          |      | 2445                            |      |
| Préstamos a empresas                         | 0386                        |      | 0406            |      | 0426                          |      | 0446                            |      | 1386                                       |      | 1406            |      | 1426                          |      | 1446                            |      | 2386                                  |      | 2406            |      | 2426                          |      | 2446                            |      |
| Préstamos corporativos                       | 0387                        |      | 0407            |      | 0427                          |      | 0447                            |      | 1387                                       |      | 1407            |      | 1427                          |      | 1447                            |      | 2387                                  |      | 2407            |      | 2427                          |      | 2447                            |      |
| Cédulas territoriales                        | 0388                        |      | 0408            |      | 0428                          |      | 0448                            |      | 1388                                       |      | 1408            |      | 1428                          |      | 1448                            |      | 2388                                  |      | 2408            |      | 2428                          |      | 2448                            |      |
| Bonos de tesorería                           | 0389                        |      | 0409            |      | 0429                          |      | 0449                            |      | 1389                                       |      | 1409            |      | 1429                          |      | 1449                            |      | 2389                                  |      | 2409            |      | 2429                          |      | 2449                            |      |
| Deuda subordinada                            | 0390                        |      | 0410            |      | 0430                          |      | 0450                            |      | 1390                                       |      | 1410            |      | 1430                          |      | 1450                            |      | 2390                                  |      | 2410            |      | 2430                          |      | 2450                            |      |
| Créditos AAPP                                | 0391                        |      | 0411            |      | 0431                          |      | 0451                            |      | 1391                                       |      | 1411            |      | 1431                          |      | 1451                            |      | 2391                                  |      | 2411            |      | 2431                          |      | 2451                            |      |
| Préstamos consumo                            | 0392                        |      | 0412            |      | 0432                          |      | 0452                            |      | 1392                                       |      | 1412            |      | 1432                          |      | 1452                            |      | 2392                                  |      | 2412            |      | 2432                          |      | 2452                            |      |
| Préstamos automoción                         | 0393                        |      | 0413            |      | 0433                          |      | 0453                            |      | 1393                                       |      | 1413            |      | 1433                          |      | 1453                            |      | 2393                                  |      | 2413            |      | 2433                          |      | 2453                            |      |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394                        |      | 0414            |      | 0434                          |      | 0454                            |      | 1394                                       |      | 1414            |      | 1434                          |      | 1454                            |      | 2394                                  |      | 2414            |      | 2434                          |      | 2454                            |      |
| Cuentas a cobrar                             | 0395                        |      | 0415            |      | 0435                          |      | 0455                            |      | 1395                                       |      | 1415            |      | 1435                          |      | 1455                            |      | 2395                                  |      | 2415            |      | 2435                          |      | 2455                            |      |
| Derechos de crédito futuros                  | 0396                        |      | 0416            |      | 0436                          |      | 0456                            |      | 1396                                       |      | 1416            |      | 1436                          |      | 1456                            |      | 2396                                  |      | 2416            |      | 2436                          |      | 2456                            |      |
| Bonos de titulización                        | 0397                        |      | 0417            |      | 0437                          |      | 0457                            |      | 1397                                       |      | 1417            |      | 1437                          |      | 1457                            |      | 2397                                  |      | 2417            |      | 2437                          |      | 2457                            |      |
| Cédulas internacionalización                 | 0398                        |      | 0418            |      | 0438                          |      | 0458                            |      | 1398                                       |      | 1418            |      | 1438                          |      | 1458                            |      | 2398                                  |      | 2418            |      | 2438                          |      | 2458                            |      |
| Otros  | 0399                        |      | 0419            |      | 0439                          |      | 0459                            |      | 1399                                       |      | 1419            |      | 1439                          |      | 1459                            |      | 2399                                  |      | 2419            |      | 2439                          |      | 2459                            |      |

|  |
|--|
| <b>S.05.1</b>  |
| <b>Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10</b>                                   |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>                      |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos |               | Importe impagado            |            |                                      |           |   |            |             |            | Principal pendiente no vencido |              | Otros importes |  | Deuda Total |              |
|----------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|------------|--------------------------------------|-----------|---|------------|-------------|------------|--------------------------------|--------------|----------------|--|-------------|--------------|
|                                  |               |               | Principal pendiente vencido |            | Intereses devengados en contabilidad |           | Intereses interrumpidos en contabilidad |            | Total       |            |                                |              |                |  |             |              |
| Hasta 1 mes                      | 0460          | 66,00         | 0467                        | 15         | 0474                                 | 4         | 0481                                    |            | 0488        | 19         | 0495                           | 3.753        | 0502           |  | 0509        | 3.772        |
| De 1 a 3 meses                   | 0461          | 20,00         | 0468                        | 14         | 0475                                 | 3         | 0482                                    |            | 0489        | 17         | 0496                           | 1.375        | 0503           |  | 0510        | 1.392        |
| De 3 a 6 meses                   | 0462          | 4,00          | 0469                        | 3          | 0476                                 | 1         | 0483                                    | 7          | 0490        | 11         | 0497                           | 256          | 0504           |  | 0511        | 267          |
| De 6 a 9 meses                   | 0463          | 3,00          | 0470                        | 2          | 0477                                 | 1         | 0484                                    | 5          | 0491        | 8          | 0498                           | 133          | 0505           |  | 0512        | 141          |
| De 9 a 12 meses                  | 0464          | 5,00          | 0471                        | 15         | 0478                                 | 5         | 0485                                    | 10         | 0492        | 30         | 0499                           | 326          | 0506           |  | 0513        | 356          |
| Más de 12 meses                  | 0465          | 32,00         | 0472                        | 92         | 0479                                 | 58        | 0486                                    | 82         | 0493        | 232        | 0500                           | 1.922        | 0507           |  | 0514        | 2.154        |
| <b>Total</b>                     | <b>0466</b>   | <b>130,00</b> | <b>0473</b>                 | <b>141</b> | <b>0480</b>                          | <b>72</b> | <b>0487</b>                             | <b>104</b> | <b>0494</b> | <b>317</b> | <b>0501</b>                    | <b>7.765</b> | <b>0508</b>    |  | <b>1515</b> | <b>8.082</b> |

| Impagados con garantía real (miles de euros) | Nº de activos |               | Importe impagado            |            |                                      |           |   |            |             |            | Principal pendiente no vencido |              | Otros importes |  | Deuda Total |              | Valor garantía |               | Valor Garantía con Tasación > 2 años |       | % Deuda / v. Tasación |              |
|--|---------------|---------------|-----------------------------|------------|--------------------------------------|-----------|---|------------|-------------|------------|--------------------------------|--------------|----------------|--|-------------|--------------|----------------|---------------|--------------------------------------|-------|-----------------------|--------------|
|  |               |               | Principal pendiente vencido |            | Intereses devengados en contabilidad |           | Intereses interrumpidos en contabilidad |            | Total       |            |                                |              |                |  |             |              |                |               |                                      |       |                       |              |
| Hasta 1 mes                                  | 0515          | 66,00         | 0522                        | 15         | 0529                                 | 4         | 0536                                    | 0          | 0543        | 19         | 0550                           | 3.753        | 0557           |  | 0564        | 3.772        | 0571           | 9.297         | 0578                                 | 3.913 | 0584                  | 40,57        |
| De 1 a 3 meses                               | 0516          | 20,00         | 0523                        | 14         | 0530                                 | 3         | 0537                                    | 0          | 0544        | 17         | 0551                           | 1.375        | 0558           |  | 0565        | 1.392        | 0572           | 3.145         | 0579                                 | 1.626 | 0585                  | 44,26        |
| De 3 a 6 meses                               | 0517          | 4,00          | 0524                        | 3          | 0531                                 | 1         | 0538                                    | 7          | 0545        | 11         | 0552                           | 256          | 0559           |  | 0566        | 267          | 0573           | 531           | 0580                                 | 416   | 0586                  | 50,28        |
| De 6 a 9 meses                               | 0518          | 3,00          | 0525                        | 2          | 0532                                 | 1         | 0539                                    | 5          | 0546        | 8          | 0553                           | 133          | 0560           |  | 0567        | 141          | 0574           | 239           | 0581                                 | 206   | 0587                  | 59,00        |
| De 9 a 12 meses                              | 0519          | 5,00          | 0526                        | 15         | 0533                                 | 5         | 0540                                    | 10         | 0547        | 30         | 0554                           | 326          | 0561           |  | 0568        | 356          | 0575           | 925           | 0582                                 | 405   | 0588                  | 38,49        |
| Más de 12 meses                              | 0520          | 32,00         | 0527                        | 92         | 0534                                 | 58        | 0541                                    | 82         | 0548        | 232        | 0555                           | 1.922        | 0562           |  | 0569        | 2.154        | 0576           | 10.163        | 0583                                 | 8.474 | 0589                  | 21,19        |
| <b>Total</b>                                 | <b>0521</b>   | <b>130,00</b> | <b>0528</b>                 | <b>141</b> | <b>0535</b>                          | <b>72</b> | <b>0542</b>                             | <b>104</b> | <b>0549</b> | <b>317</b> | <b>0556</b>                    | <b>7.765</b> | <b>0563</b>    |  | <b>0570</b> | <b>8.082</b> | <b>0577</b>    | <b>24.300</b> |                                      |       | <b>0590</b>           | <b>33,26</b> |

|  |
|--|
| <b>S.05.1</b>  |
| <b>Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10</b>                                   |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>                      |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente         |                |  |                |                              |                |
|---|-----------------------------|----------------|--|----------------|------------------------------|----------------|
|   | Situación actual 31/12/2016 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |                | Situación inicial 12/05/2004 |                |
| Inferior a 1 año  | 0600                        | 108            | 1600                                       | 88             | 2600                         | 46             |
| Entre 1 y 2 años  | 0601                        | 718            | 1601                                       | 221            | 2601                         | 2.252          |
| Entre 2 y 3 años  | 0602                        | 302            | 1602                                       | 1.292          | 2602                         | 2.357          |
| Entre 3 y 4 años  | 0603                        | 499            | 1603                                       | 0              | 2603                         | 0              |
| Entre 4 y 5 años  | 0604                        | 730            | 1604                                       | 918            | 2604                         | 12.527         |
| Entre 5 y 10 años   | 0605                        | 9.416          | 1605                                       | 9.998          | 2605                         | 17.615         |
| Superior a 10 años  | 0606                        | 110.917        | 1606                                       | 122.528        | 2606                         | 665.204        |
| <b>Total</b>  | 0607                        | <b>122.690</b> | 1607                                       | <b>135.045</b> | 2607                         | <b>700.001</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>               | 0608                        | <b>14,57</b>   | 1608                                       | <b>15,42</b>   | 2608                         | <b>26,00</b>   |

| Antigüedad                        | Situación actual 31/12/2016 |       |  |       |                              |      |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------|--|-------|------------------------------|------|
|                                   | Situación actual 31/12/2016 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |       | Situación inicial 12/05/2004 |      |
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609                        | 13,94 | 1609                                       | 12,95 | 2609                         | 1,00 |

|  |
|--|
| <b>S.05.1</b>  |
| <b>Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10</b>                                   |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>                      |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 31/12/2016 |                 |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |                 |                     |                | Situación inicial 12/05/2004 |                 |                     |                |
|---|-----------------------------|-----------------|---------------------|----------------|--|-----------------|---------------------|----------------|------------------------------|-----------------|---------------------|----------------|
|   | Nº de activos vivos         |                 | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |                 | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |                 | Principal pendiente |                |
| 0% - 40%  | 0620                        | 1.332,00        | 0630                | 60.972         | 1620                                       | 1.275,00        | 1630                | 59.005         | 2620                         | 2.667,00        | 2630                | 99.700         |
| 40% - 60%   | 0621                        | 837,00          | 0631                | 57.269         | 1621                                       | 966,00          | 1631                | 69.842         | 2621                         | 2.381,00        | 2631                | 224.300        |
| 60% - 80%   | 0622                        | 44,00           | 0632                | 4.340          | 1622                                       | 64,00           | 1632                | 6.075          | 2622                         | 3.502,00        | 2632                | 376.001        |
| 80% - 100%  | 0623                        | 1,00            | 0633                | 109            | 1623                                       | 1,00            | 1633                | 115            | 2623                         |                 | 2633                |                |
| 100% - 120%   | 0624                        |                 | 0634                |                | 1624                                       |                 | 1634                |                | 2624                         |                 | 2634                |                |
| 120% - 140%   | 0625                        |                 | 0635                |                | 1625                                       |                 | 1635                |                | 2625                         |                 | 2635                |                |
| 140% - 160%   | 0626                        |                 | 0636                |                | 1626                                       |                 | 1636                |                | 2626                         |                 | 2636                |                |
| superior al 160%  | 0627                        |                 | 0637                |                | 1627                                       |                 | 1637                |                | 2627                         |                 | 2637                |                |
| <b>Total</b>  | 0628                        | <b>2.214,00</b> | 0638                | <b>122.690</b> | 1628                                       | <b>2.306,00</b> | 1638                | <b>135.037</b> | 2628                         | <b>8.550,00</b> | 2638                | <b>700.001</b> |
| <b>Media ponderada (%)</b>  |                             |                 | 0639                | <b>40,33</b>   |  |                 | 1639                | <b>42,29</b>   |                              |                 | 2639                | <b>60,44</b>   |

|  |
|--|
| <b>S.05.1</b>  |
| <b>Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10</b>                                   |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>                      |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual<br>31/12/2016  |      | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2015 |      | Situación inicial 12/05/2004 |      |
|---|---------------------------------|------|---|------|------------------------------|------|
|   | Tipo de interés medio ponderado | 0650 | 1,22  | 1650 | 1,45                         | 2650 |
| Tipo de interés nominal máximo                  | 0651                            | 6,29 | 1651  | 6,29 | 2651                         |      |
| Tipo de interés nominal mínimo                  | 0652                            | 0,32 | 1652  | 0,48 | 2652                         |      |

|  |
|--|
| <b>S.05.1</b>  |
| <b>Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10</b>                                   |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>                      |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 31/12/2016 |                 |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |                 |                     |                | Situación inicial 12/05/2004 |                 |                     |                |
|--|-----------------------------|-----------------|---------------------|----------------|--|-----------------|---------------------|----------------|------------------------------|-----------------|---------------------|----------------|
|  | Nº de activos vivos         |                 | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |                 | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |                 | Principal pendiente |                |
| Andalucía  | 0660                        | 485,00          | 0683                | 21.721         | 1660                                       | 512,00          | 1683                | 24.175         | 2660                         | 2.085,00        | 2683                | 135.676        |
| Aragón   | 0661                        | 21,00           | 0684                | 1.166          | 1661                                       | 21,00           | 1684                | 1.253          | 2661                         | 85,00           | 2684                | 7.314          |
| Asturias   | 0662                        | 86,00           | 0685                | 4.019          | 1662                                       | 87,00           | 1685                | 4.297          | 2662                         | 256,00          | 2685                | 18.024         |
| Baleares   | 0663                        | 58,00           | 0686                | 3.993          | 1663                                       | 59,00           | 1686                | 4.299          | 2663                         | 211,00          | 2686                | 23.721         |
| Canarias   | 0664                        | 180,00          | 0687                | 10.376         | 1664                                       | 182,00          | 1687                | 11.055         | 2664                         | 649,00          | 2687                | 56.350         |
| Cantabria  | 0665                        | 33,00           | 0688                | 1.527          | 1665                                       | 34,00           | 1688                | 1.663          | 2665                         | 77,00           | 2688                | 6.991          |
| Castilla-León  | 0666                        | 51,00           | 0689                | 2.640          | 1666                                       | 51,00           | 1689                | 2.850          | 2666                         | 206,00          | 2689                | 12.989         |
| Castilla La Mancha   | 0667                        | 94,00           | 0690                | 4.515          | 1667                                       | 96,00           | 1690                | 4.866          | 2667                         | 330,00          | 2690                | 29.633         |
| Cataluña   | 0668                        | 355,00          | 0691                | 22.739         | 1668                                       | 371,00          | 1691                | 25.226         | 2668                         | 1.311,00        | 2691                | 131.240        |
| Ceuta  | 0669                        |                 | 0692                | 0              | 1669                                       |                 | 1692                | 0              | 2669                         |                 | 2692                | 0              |
| Extremadura  | 0670                        | 25,00           | 0693                | 912            | 1670                                       | 25,00           | 1693                | 975            | 2670                         | 98,00           | 2693                | 6.367          |
| Galicia  | 0671                        | 112,00          | 0694                | 5.761          | 1671                                       | 116,00          | 1694                | 6.267          | 2671                         | 312,00          | 2694                | 22.697         |
| Madrid   | 0672                        | 492,00          | 0695                | 32.136         | 1672                                       | 525,00          | 1695                | 36.000         | 2672                         | 2.078,00        | 2695                | 186.883        |
| Melilla  | 0673                        |                 | 0696                | 0              | 1673                                       |                 | 1696                | 0              | 2673                         |                 | 2696                | 0              |
| Murcia   | 0674                        | 14,00           | 0697                | 593            | 1674                                       | 14,00           | 1697                | 623            | 2674                         | 52,00           | 2697                | 2.870          |
| Navarra  | 0675                        | 11,00           | 0698                | 727            | 1675                                       | 11,00           | 1698                | 780            | 2675                         | 33,00           | 2698                | 3.651          |
| La Rioja   | 0676                        | 3,00            | 0699                | 141            | 1676                                       | 3,00            | 1699                | 154            | 2676                         | 26,00           | 2699                | 2.265          |
| Comunidad Valenciana   | 0677                        | 150,00          | 0700                | 6.869          | 1677                                       | 154,00          | 1700                | 7.465          | 2677                         | 586,00          | 2700                | 38.133         |
| País Vasco   | 0678                        | 44,00           | 0701                | 2.855          | 1678                                       | 45,00           | 1701                | 3.097          | 2678                         | 155,00          | 2701                | 15.197         |
| <b>Total España</b>  | 0679                        | <b>2.214,00</b> | 0702                | <b>122.690</b> | 1679                                       | <b>2.306,00</b> | 1702                | <b>135.045</b> | 2679                         | <b>8.550,00</b> | 2702                | <b>700.001</b> |
| Otros países Unión Europea                                   | 0680                        |                 | 0703                | 0              | 1680                                       |                 | 1703                | 0              | 2680                         |                 | 2703                | 0              |
| Resto  | 0681                        |                 | 0704                | 0              | 1681                                       |                 | 1704                | 0              | 2681                         |                 | 2704                | 0              |
| <b>Total general</b>   | 0682                        | <b>2.214,00</b> | 0705                | <b>122.690</b> | 1682                                       | <b>2.306,00</b> | 1705                | <b>135.045</b> | 2682                         | <b>8.550,00</b> | 2705                | <b>700.001</b> |

|   |
|---|
| S.05.1  |
| Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10                                   |
| Denominación del compartimento:                                     |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A |
| Estados agregados: NO   |
| Fecha: 31/12/2016   |
| Entidades cedentes de los activos titulizados:                      |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

| Concentración   | Situación actual 31/12/2016 |      |      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |      |      |     | Situación inicial 12/05/2004 |      |      |  |
|---|-----------------------------|------|------|--|--|------|------|-----|------------------------------|------|------|--|
|   | Porcentaje                  |      | CNAE |  | Porcentaje                                 |      | CNAE |     | Porcentaje                   |      | CNAE |  |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 0710                        | 1,86 |      |  | 1710                                       | 1,77 |      |     | 2710                         | 3,85 |      |  |
| Sector  | 0711                        | 0,21 | 0712 |  | 1711                                       | 0,19 | 1712 | 999 | 2711                         |      | 2712 |  |

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 31/12/2016 |                              |                     | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |                              |                     | Situación inicial 12/05/2004 |                              |                     |       |      |         |
|------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------|--|------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|-------|------|---------|
| Serie            | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos      |                              | Principal pendiente | Nº de pasivos emitidos                     |                              | Principal pendiente | Nº de pasivos emitidos       |                              | Principal pendiente |       |      |         |
|                  |                    | 0720                        | Nominal unitario (€)<br>0721 | 0722                | 1720                                       | Nominal unitario (€)<br>1721 | 1722                | 2720                         | Nominal unitario (€)<br>2721 | 2722                |       |      |         |
| ES0338146014     | B.T.H'S SERIE B    | 210                         | 35.000                       | 7.332               | 210  | 38.000                       | 8.075               | 210                          | 100.000                      | 21.000              |       |      |         |
| ES0338146006     | B.T.H'S SERIE A    | 6.790                       | 17.000                       | 114.862             | 6.790                                      | 19.000                       | 126.514             | 6.790                        | 100.000                      | 679.000             |       |      |         |
| <b>Total</b>     |                    | 0723                        | 7.000                        | 0724                | 122.194                                    | 1723                         | 7.000               | 1724                         | 134.589                      | 2723                | 7.000 | 2724 | 700.000 |



|  |
|--|
| <b>S.05.2</b>  |
| <b>Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10</b>                                   |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>                               |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>                     |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

| (miles de euros) |                    |                        | Intereses            |        |               |                      |                     |                                       | Principal pendiente  |         |                    |      | Total Pendiente |         | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |   |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|---------|--------------------|------|-----------------|---------|---|---|
| Serie            | Denominación serie | Grado de subordinación | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados | Intereses impagados | Serie devenga Intereses en el periodo | Principal no vencido |         | Principal impagado |      | Total Pendiente |         | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |   |
|                  |                    |                        |                      |        |               |                      |                     |                                       | 0730                 | 0731    | 0732               | 0733 |                 |         |   |   |
| ES0338146014     | B.T.H'S SERIE B    | S                      | E3M                  | 0,50   | 0,19          |                      |                     | NO                                    | 7.332                |         |                    |      | 7.332           |         |   |   |
| ES0338146006     | B.T.H'S SERIE A    | NS                     | E3M                  | 0,16   | 0,00          |                      |                     | NO                                    | 114.862              |         |                    |      | 114.862         |         |   |   |
| <b>Total</b>     |                    |                        |                      |        |               |                      |                     |                                       | 0743                 | 122.194 | 0744               |      | 0745            | 122.194 | 0746  | 0 |

|  | Situación actual 31/12/2016 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |      | Situación inicial 12/05/2004 |  |
|--|-----------------------------|------|--|------|------------------------------|--|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | 0747                        | 0,01 | 0748                                       | 0,04 | 0749                         |  |

|  |
|--|
| <b>S.05.2</b>  |
| <b>Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10</b>                                   |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>                               |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>                     |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 31/12/2016 |         |                  |         |                   |         |                  |        | Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015 |       |                  |         |                   |      |                  |        |
|------------------|--------------------|-----------------------------|---------|------------------|---------|-------------------|---------|------------------|--------|---|-------|------------------|---------|-------------------|------|------------------|--------|
| Serie            | Denominación serie | Amortización principal      |         |                  |         | Intereses         |         |                  |        | Amortización principal                            |       |                  |         | Intereses         |      |                  |        |
|                  |                    | Pagos del periodo           |         | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo |         | Pagos acumulados |        | Pagos del periodo                                 |       | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo |      | Pagos acumulados |        |
|                  |                    | 0750                        | 0751    | 0752             | 0753    | 0750              | 0751    | 0752             | 0753   | 1750  | 1751  | 1752             | 1753    | 1750              | 1751 | 1752             | 1753   |
| ES0338146014     | B.T.H'S SERIE B    | 181                         | 16.693  | 4                | 4.584   | 562               | 15.949  | 17               | 4.563  |   |       |                  |         |                   |      |                  |        |
| ES0338146006     | B.T.H'S SERIE A    | 2.841                       | 570.484 | 0                | 68.906  | 8.810             | 558.833 | 9                | 68.897 |   |       |                  |         |                   |      |                  |        |
| <b>Total</b>     |                    | 0754                        | 3.022   | 0755             | 587.177 | 0756              | 4       | 0757             | 73.490 | 1754  | 9.372 | 1755             | 574.782 | 1756              | 26   | 1757             | 73.460 |

**Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Periodo de la declaración: 31/12/2016**

**Mercados de cotización de los valores emitidos:**

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

| Serie        | Denominación Serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación                |  |                              |
|--------------|--------------------|--|--|-----------------------------|--|------------------------------|
|              |                    |  |  | Situación actual 31/12/2016 | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 | Situación inicial 12/05/2004 |
|              |                    |  |  | 0762                        | 0763                                       | 0764                         |
| ES0338146014 | B.T.H'S SERIE B    | 30/01/2012                                     | SYP                                    | B-                          | B-   | A-                           |
| ES0338146006 | B.T.H'S SERIE A    | 30/01/2012                                     | SYP                                    | BBB-                        | BBB-                                       | AAA                          |

|  |
|--|
| <b>S.05.2</b>  |
| <b>Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10</b>                                   |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>                               |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>                     |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente         |                |  |                |                              |                |
|--|-----------------------------|----------------|--|----------------|------------------------------|----------------|
|  | Situación actual 31/12/2016 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |                | Situación inicial 12/05/2004 |                |
| Inferior a 1 año   | 0765                        | 108            | 1765                                       | -360           | 2765                         | 46             |
| Entre 1 y 2 años   | 0766                        | 718            | 1766                                       | 221            | 2766                         | 2.252          |
| Entre 2 y 3 años   | 0767                        | 302            | 1767                                       | 1.292          | 2767                         | 2.357          |
| Entre 3 y 4 años   | 0768                        | 499            | 1768                                       | 363            | 2768                         |                |
| Entre 4 y 5 años   | 0769                        | 730            | 1769                                       | 555            | 2769                         | 12.527         |
| Entre 5 y 10 años  | 0770                        | 9.416          | 1770                                       | 9.998          | 2770                         | 17.615         |
| Superior a 10 años   | 0771                        | 110.421        | 1771                                       | 122.520        | 2771                         | 665.203        |
| <b>Total</b>   | <b>0772</b>                 | <b>122.194</b> | <b>1772</b>                                | <b>134.589</b> | <b>2772</b>                  | <b>700.000</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>  | <b>0773</b>                 | <b>14,57</b>   | <b>1773</b>                                | <b>15,42</b>   | <b>2773</b>                  | <b>26,00</b>   |

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo  | Situación actual 31/12/2016 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |       | Situación inicial 12/05/2004 |  |
|--|-----------------------------|-------|--|-------|------------------------------|--|
|  |                             |       |  |       |                              |  |
| 1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)  | 0775                        |       | 1775                                       | 6.111 | 2775                         |  |
| 1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)   | 0776                        |       | 1776                                       |       | 2776                         |  |
| 1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)               | 0777                        |       | 1777                                       | 4,53  | 2777                         |  |
| 1.3 Denominación de la contrapartida   | 0778                        |       | 1778                                       |       | 2778                         |  |
| 1.4 Rating de la contrapartida   | 0779                        |       | 1779                                       |       | 2779                         |  |
| 1.5 Rating requerido de la contrapartida   | 0780                        |       | 1780                                       |       | 2780                         |  |
| 2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)  | 0781                        |       | 1781                                       |       | 2781                         |  |
| 2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782                        |       | 1782                                       |       | 2782                         |  |
| 2.2 Denominación de la contrapartida   | 0783                        |       | 1783                                       |       | 2783                         |  |
| 2.3 Rating de la contrapartida   | 0784                        |       | 1784                                       |       | 2784                         |  |
| 2.4 Rating requerido de la contrapartida   | 0785                        |       | 1785                                       |       | 2785                         |  |
| 3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)   | 0786                        |       | 1786                                       |       | 2786                         |  |
| 3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)                               | 0787                        |       | 1787                                       |       | 2787                         |  |
| 3.2 Denominación de la entidad avalista  | 0788                        |       | 1788                                       |       | 2788                         |  |
| 3.3 Rating del avalista  | 0789                        |       | 1789                                       |       | 2789                         |  |
| 3.4 Rating requerido del avalista  | 0790                        |       | 1790                                       |       | 2790                         |  |
| 4 Subordinación de series (S/N)  | 0791                        |       | 1791                                       | S     | 2791                         |  |
| 4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)  | 0792                        | 94,00 | 1792                                       | 94,00 | 2792                         |  |
| 5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)                          | 0793                        |       | 1793                                       |       | 2793                         |  |
| 5.1 Denominación de la contrapartida   | 0794                        |       | 1794                                       |       | 2794                         |  |
| 5.2 Rating de la contrapartida   | 0795                        |       | 1795                                       |       | 2795                         |  |
| 5.3 Rating requerido de la contrapartida   | 0796                        |       | 1796                                       |       | 2796                         |  |

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| PERMUTAS FINANCIERAS |                          | Importe a pagar por el fondo |          | Importe a pagar por la contrapartida |          | Valor razonable (miles de euros) |  |                              | Otras características |      |  |
|----------------------|--------------------------|------------------------------|----------|--------------------------------------|----------|----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------|------|--|
| Contrapartida        | Periodicidad liquidación | Tipo de interés anual        | Nocional | Tipo de interés anual                | Nocional | Situación actual 31/12/2016      | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 | Situación inicial 12/05/2004 |                       |      |  |
| 0800                 | 0801                     | 0802                         | 0803     | 0804                                 | 0805     | 0806                             | 1806                                       | 2806                         | 3806                  |      |  |
| <b>Total</b>         |                          |                              |          |                                      |          | 0808                             |  | 0809                         |                       | 0810 |  |

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS<br>Naturaleza riesgo cubierto | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) |  |  |  |                              |  | Valor en libros (miles de euros) |  |  |  |                              |  | Otras características |  |
|--|---|--|--|--|------------------------------|--|----------------------------------|--|--|--|------------------------------|--|-----------------------|--|
|  | Situación actual 31/12/2016                         |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |  | Situación inicial 12/05/2004 |  | Situación actual 31/12/2016      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |  | Situación inicial 12/05/2004 |  |                       |  |
| Préstamos hipotecarios                                       | 0811  |  | 1811                                       |  | 2811                         |  | 0829                             |  | 1829                                       |  | 2829                         |  | 3829                  |  |
| Cédulas hipotecarias   | 0812  |  | 1812                                       |  | 2812                         |  | 0830                             |  | 1830                                       |  | 2830                         |  | 3830                  |  |
| Préstamos a promotores                                       | 0813  |  | 1813                                       |  | 2813                         |  | 0831                             |  | 1831                                       |  | 2831                         |  | 3831                  |  |
| Préstamos a PYMES  | 0814  |  | 1814                                       |  | 2814                         |  | 0832                             |  | 1832                                       |  | 2832                         |  | 3832                  |  |
| Préstamos a empresas   | 0815  |  | 1815                                       |  | 2815                         |  | 0833                             |  | 1833                                       |  | 2833                         |  | 3833                  |  |
| Préstamos corporativos                                       | 0816  |  | 1816                                       |  | 2816                         |  | 0834                             |  | 1834                                       |  | 2834                         |  | 3834                  |  |
| Cédulas territoriales  | 0817  |  | 1817                                       |  | 2817                         |  | 0835                             |  | 1835                                       |  | 2835                         |  | 3835                  |  |
| Bonos de tesorería   | 0818  |  | 1818                                       |  | 2818                         |  | 0836                             |  | 1836                                       |  | 2836                         |  | 3836                  |  |
| Deuda subordinada  | 0819  |  | 1819                                       |  | 2819                         |  | 0837                             |  | 1837                                       |  | 2837                         |  | 3837                  |  |
| Créditos AAPP  | 0820  |  | 1820                                       |  | 2820                         |  | 0838                             |  | 1838                                       |  | 2838                         |  | 3838                  |  |
| Préstamos consumo  | 0821  |  | 1821                                       |  | 2821                         |  | 0839                             |  | 1839                                       |  | 2839                         |  | 3839                  |  |
| Préstamos automoción   | 0822  |  | 1822                                       |  | 2822                         |  | 0840                             |  | 1840                                       |  | 2840                         |  | 3840                  |  |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)                 | 0823  |  | 1823                                       |  | 2823                         |  | 0841                             |  | 1841                                       |  | 2841                         |  | 3841                  |  |
| Cuentas a cobrar   | 0824  |  | 1824                                       |  | 2824                         |  | 0842                             |  | 1842                                       |  | 2842                         |  | 3842                  |  |
| Derechos de crédito futuros                                  | 0825  |  | 1825                                       |  | 2825                         |  | 0843                             |  | 1843                                       |  | 2843                         |  | 3843                  |  |
| Bonos de titulización  | 0826  |  | 1826                                       |  | 2826                         |  | 0844                             |  | 1844                                       |  | 2844                         |  |                       |  |
| <b>Total</b>   | 0827  |  | 1827                                       |  | 2827                         |  | 0845                             |  | 1845                                       |  | 2845                         |  | 3845                  |  |

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

| Concepto  | Meses impago |       | Días impago |        | Importe impagado acumulado  |     |  |       | Ratio                       |      |  |      | Ref. Folleto |      |                   |                         |
|---|--------------|-------|-------------|--------|-----------------------------|-----|--|-------|-----------------------------|------|--|------|--------------|------|-------------------|-------------------------|
|   |              |       |             |        | Situación actual 31/12/2016 |     | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |       | Situación actual 31/12/2016 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |      |              |      | Última Fecha Pago |                         |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  | 7000         | 3,00  | 7002        | 90,00  | 7003                        | 281 | 7006                                       | 1.882 | 7009                        | 0,23 | 7012                                       | 1,40 | 7015         | 0,23 |                   |                         |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |              |       |             |        | 7004                        |     | 7007                                       |       | 7010                        |      | 7013                                       |      | 7016         |      |                   |                         |
| Total Morosos   |              |       |             |        | 7005                        | 281 | 7008                                       | 1.882 | 7011                        | 0,23 | 7014                                       | 1,40 | 7017         | 0,23 | 7018              |                         |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019         | 12,00 | 7020        | 365,00 | 7021                        | 686 | 7024                                       | 714   | 7027                        | 0,51 | 7030                                       | 0,53 | 7033         | 0,51 |                   |                         |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |              |       |             |        | 7022                        |     | 7025                                       |       | 7028                        |      | 7031                                       |      | 7034         |      |                   |                         |
| Total Fallidos  |              |       |             |        | 7023                        | 686 | 7026                                       | 714   | 7029                        | 0,51 | 7032                                       | 0,53 | 7035         | 0,51 | 7036              | Capítulo V.1.1 (pag.82) |

| Otras ratios relevantes | Ratio                       |  |  | Ref. Folleto |      |
|-------------------------|-----------------------------|--|--|--------------|------|
|                         | Situación actual 31/12/2016 |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |              |      |
|                         | 0850                        |  | 1850                                       |              | 3850 |
|                         | 0851                        |  | 1851                                       |              | 3851 |
|                         | 0852                        |  | 1852                                       |              | 3852 |
|                         | 0853                        |  | 1853                                       |              | 3853 |



Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

| TRIGGERS                                      | Límite | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto |
|---|--------|----------|-------------------|--------------------|
| Amortización secuencial: series               | 0854   | 0858     | 1858              | 2858               |
| Diferimiento/postergamiento intereses: series | 0855   | 0859     | 1859              | 2859               |
| No Reducción del Fondo de Reserva             | 0856   | 0860     | 1860              | 2860               |
| OTROS TRIGGERS                                | 0857   | 0861     | 1861              | 2861               |

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

| Comisión                             | Contrapartida |                           | Importe fijo (miles de euros) |     | Criterios determinación de la comisión |     |         |       | Máximo (miles de euros) |  | Mínimo (miles de euros) |   | Periodicidad pago según folleto / escritura |            | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión |   | Otras consideraciones |  |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------------|-----|--|-----|---------|-------|-------------------------|--|-------------------------|---|---|------------|---|---|-----------------------|--|
|                                      |               |                           |                               |     | Base de cálculo                        |     | % anual |       |                         |  |                         |   |   |            |   |   |                       |  |
| Comisión sociedad gestora            | 0862          | SANTANDER DE TITULIZACIÓN | 1862                          | 100 | 2862                                   | 365 | 3862    | 0,000 | 4862                    |  | 5862                    | 9 | 6862  | Trimestral | 7862  | S | 8862                  |  |
| Comisión administrador               | 0863          | UCI                       | 1863                          | 6   | 2863                                   |     | 3863    |       | 4863                    |  | 5863                    |   | 6863  | Trimestral | 7863  | S | 8863                  |  |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864          | SANTANDER                 | 1864                          |     | 2864                                   |     | 3864    |       | 4864                    |  | 5864                    |   | 6864  | Trimestral | 7864  | S | 8864                  |  |
| Otras                                | 0865          |                           | 1865                          |     | 2865                                   |     | 3865    |       | 4865                    |  | 5865                    |   | 6865  |            | 7865  |   | 8865                  |  |

|  |
|--|
| <b>S.05.5</b>  |
| <b>Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10</b>                                   |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>   |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Forma de cálculo  |      |  |
|---|------|--|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)                          | 0866 |  |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N)                             | 0867 |  |
| 3 Otros (S/N)   | 0868 |  |
| 3.1 Descripción   | 0869 |  |
| Contrapartida   | 0870 |  |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 |  |

| Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)  |      | Fecha cálculo |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Total |  |
|---|------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|
|   |      |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| <b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>   | 0872 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Margen de intereses   | 0873 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Deterioro de activos financieros (neto)   | 0874 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Dotaciones a provisiones (neto)   | 0875 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta  | 0876 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)                                       | 0877 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| <b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b> | 0878 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B)   | 0879 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Repercusión de ganancias (-) (C)  | 0880 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)   | 0881 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]  | 0882 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Comisión variable pagada  | 0883 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo   | 0884 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)     |      | Fecha cálculo |            |            |            |  |  | Total |
|--|------|---------------|------------|------------|------------|--|--|-------|
|  |      | 01/03/2016    | 01/06/2016 | 01/09/2016 | 01/12/2016 |  |  |       |
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto             | 0885 |               |            |            |            |  |  |       |
| Saldo inicial  | 0886 | 6.111         | 6.111      | 6.111      | 6.111      |  |  |       |
| Cobros del periodo   | 0887 | 3.340         | 3.847      | 3.614      | 3.224      |  |  |       |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888 | -18           | -25        | -28        | -21        |  |  |       |
| Pagos por derivados  | 0889 | 0             | 0          | 0          | 0          |  |  |       |
| Retención importe Fondo de Reserva                               | 0890 | -6.111        | -6.111     | -6.111     | -6.111     |  |  |       |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0891 | -2.948        | -3.217     | -3.234     | -3.026     |  |  |       |
| Pagos por deudas con entidades de crédito                        | 0892 | -7            | -6         | -5         | -5         |  |  |       |
| Resto pagos/retenciones  | 0893 | 0             | 0          | 0          | 0          |  |  |       |
| Saldo disponible   | 0894 | 367           | 599        | 346        | 173        |  |  |       |
| Liquidación de comisión variable                                 | 0895 | 367           | 599        | 346        | 173        |  |  |       |

**Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**