

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: G84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

FECHA DE PAGO / *Payment date*

24.10.2006

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / *From*
hasta / *To*
plazo / *Term*

24.07.2006

24.10.2006

92

(incluido) / *(included)*

(excluido) / *(excluded)*

días / *days*

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / *3 Month Euribor*

3,117%

3,117%

3,117%

3,117%

Margen / *Margin*

0,140%

0,320%

0,550%

3,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / *Interest Rate*

3,257%

3,437%

3,667%

6,617%

Número de Bonos / *N.Bonds*

Nominal / *Face value*

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	9.095		212		94		99
90.263,03	820.942.257,85	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00	9.900.000,00

Liquidación de Interese:

Interest Payment

(Euros)

Base / *Day count fraction*

Act /

360

Intereses Brutos / *Gross*

Interest Retención / *Withholding tax*

Neto / *Net*

15%

751,299316	6.833.067,28	878,344444	186.209,02	937,122222	88.089,49	1.691,011111	167.410,10
112,694897	1.024.960,09	131,751667	27.931,35	140,568333	13.213,42	253,651667	25.111,52
638,604419	5.808.107,19	746,592777	158.277,67	796,553889	74.876,07	1.437,359444	142.298,58

Amortización de Principa

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / *Redemption*

A determina	To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------	------------------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68