



**HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARIOS SOCIMI, S.A.** (“Hispania” o la “Sociedad”), de conformidad con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de abril de 2014 sobre el abuso de mercado, y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado mediante Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, comunica la siguiente

### INFORMACIÓN RELEVANTE

Hispania ha adquirido la restante participación del Grupo Barceló en BAY Hotels & Leisure SOCIMI, S.A. (“**BAY**”), es decir, la totalidad de las veintidós millones trescientas catorce mil ochocientas veintiocho (22.314.828) acciones de las que Barceló Hotels Mediterráneo, S.L.U. (“**BHM**”) era titular en BAY.

Con motivo de la operación, las partes han acordado proceder a la extinción del Contrato entre Accionistas relativo a BAY y a novar determinados términos del Contrato de Inversión suscrito en el contexto de la entrada de Hispania en el capital social de BAY.

El precio total convenido por las partes para el conjunto de la transacción es de ciento setenta y dos millones cuatrocientos veintidós mil euros (172.422.000 €). Esta cifra incluye la adquisición de la participación de BHM en BAY así como la liquidación del incentivo incluido en el Contrato entre Accionistas, por un valor aproximado de ciento cincuenta y cinco millones de euros (155.000.000€), un importe equivalente al dividendo esperado en BAY para el ejercicio 2017, por valor de diez millones setecientos veintisiete mil euros (10.727.000€), así como determinados pagos compensatorios y/o liquidatarios derivados de la extinción del Contrato entre Accionistas y de la novación del Contrato de Inversión.

El precio total se distribuye en dos pagos; un primer pago de ochenta millones de euros (80.000.000 €), que se ha abonado con carácter simultáneo a la transmisión a Hispania de las acciones, y un segundo pago, por valor de noventa y dos millones cuatrocientos veintidós mil euros (92.422.000 €), que será abonado por Hispania el 28 de febrero de 2018. Asimismo, el contrato de compraventa prevé determinados ajustes al alza del precio, acordados en caso de posterior reventa por Hispania de la participación adquirida y siempre que concurran determinadas circunstancias.

Por último, Grupo Barceló ha comunicado a BAY el ejercicio de la opción de venta de la que era titular sobre el hotel Barceló Marbella por un importe de diecinueve millones de euros (19.000.000 €), estando prevista la ejecución de esta transacción antes del 28 de febrero de 2018.

En Madrid, a 27 de diciembre de 2017.

**Hispania Activos Inmobiliarios SOCIMI, S.A.**

---



#### **ADVERTENCIA LEGAL**

---

La duración de la Sociedad es indefinida conforme a lo previsto en sus Estatutos Sociales. No obstante, y de conformidad con lo previsto en el folleto informativo publicado en relación con la admisión a negociación de sus acciones en las Bolsas de Valores españolas, la Sociedad recuerda a sus accionistas que la Estrategia de Puesta en Valor inicialmente prevista para la misma conlleva la liquidación de toda su cartera de activos dentro de los seis (6) años siguientes a la fecha de admisión a negociación de sus acciones; y ello sin necesidad de someter previamente dicha decisión a votación en Junta General (alternativamente, se requeriría el voto favorable de los accionistas si el Consejo propone el mantenimiento y gestión activa de toda o parte de la cartera de la sociedad de manera permanente).