

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/12/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2008

Fecha Constitución	24/05/2007	Fecha Desembolso	29/05/2007
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	"LA CAIXA"
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositario	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0337679007 Preferente	29/05/2007	83.057,32 14.580 Bonos 1.210.975.725,60	100.000,00 14.580 Bonos 1.458.000.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	3,4290 % 719,92 (3)	01/04/2050 (2) 16/03/2009 Trimestral	Aaa 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
"B" ES0337679015 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	3,5790 % 904,69 (3)	01/04/2050 (2) 16/03/2009 Trimestral	Aa3 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA-	
"C" ES0337679023 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	3,8290 % 967,89 (3)	01/04/2050 (2) 16/03/2009 Trimestral	Baa2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BBB	
"D" (*) ES0337679031 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	4,8290 % 1.220,66 (3)	01/04/2050 (2) 16/03/2009 Trimestral	C 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	CCC-	
Totales		1.264.975.725,60	1.512.000.000,00						

(*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.59	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
		% mensual constante	0.00	6.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
		% anual equivalente	0.00	6.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A	ISIN: ES0337679007									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	11.40	5.68	5.02	4.24	3.72	3.33	2.95	2.70	
	Amortización Final	15/03/2033	15/12/2021	15/09/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	11.26	5.50	4.88	4.16	3.63	3.23	2.91	2.64	
	Amortización Final	15/03/2030	16/03/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/09/2015	15/12/2014	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337679015									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	16.78	8.65	7.74	6.67	5.91	5.30	4.82	4.43	
	Amortización Final	15/03/2033	15/12/2021	15/09/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	16.40	8.42	7.54	6.51	5.75	5.14	4.68	4.25	
	Amortización Final	15/03/2030	16/03/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/09/2015	15/12/2014	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337679023									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	16.78	8.65	7.74	6.67	5.91	5.30	4.82	4.43	
	Amortización Final	15/03/2033	15/12/2021	15/09/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	16.40	8.42	7.54	6.51	5.75	5.14	4.68	4.25	
	Amortización Final	15/03/2030	16/03/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/09/2015	15/12/2014	
BONOS SERIE D	ISIN: ES0337679031									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	25.46	9.98	9.00	7.89	6.98	6.24	5.78	5.39	
	Amortización Final	15/03/2033	15/12/2021	15/09/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	16.95	8.86	7.88	6.88	6.10	5.36	4.91	4.52	
	Amortización Final	15/03/2030	16/03/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/09/2015	15/12/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	60.520	68.344
	Pendiente	1.241.714.453,16	1.499.996.902,91
	Medio	20.517,42	21.947,75
	Mínimo	109,67	7.500,01
	Máximo	376.587,72	388.169,29
Interés	Media Pond	6,17%	4,94%
	Mínimo	4,65%	3,15%
	Máximo	9,34%	7,56%
	Vida Residual (meses)	Media Pond	237,452
	Mínima	0,033	115,318
	Máxima	456,016	479,244
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)			
I.R.P.H. CAJAS		49,40 %	49,17 %
MIBOR (IND.OFIC)		2,75 %	2,77 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		5,71 %	5,76 %
EURIBOR OFICIAL		41,99 %	42,16 %
Otros		0,15 %	0,14 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,55%	0,54%	0,52%	0,59%
Tasa Anual Equivalente		6,45%	6,26%	6,10%	6,84%

Distribución Geográfica			
		Actual	Fecha de Constitución
Cataluña		54,68 %	53,89 %
Madrid		14,39 %	14,83 %
Andalucía		9,17 %	9,33 %
Comunidad Valenciana		3,25 %	3,28 %
Aragón		0,54 %	0,58 %
Baleares		4,79 %	4,75 %
Otras Comunidades		13,17 %	13,33 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,04	75,89	70.00 - 74.99	0,27	72,87
65.00 - 69.99	0,50	66,93	60.00 - 64.99	0,73	62,47
55.00 - 59.99	0,96	57,25	50.00 - 54.99	1,12	52,23
45.00 - 49.99	1,81	47,20	40.00 - 44.99	2,69	42,47
35.00 - 39.99	3,40	37,36	30.00 - 34.99	4,99	32,34
25.00 - 29.99	6,48	27,37	20.00 - 24.99	8,77	22,39
15.00 - 19.99	14,14	17,37	10.00 - 14.99	19,25	12,40
05.00 - 09.99	23,69	7,47	00.00 - 04.99	11,16	3,51

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,27	76,86	70.00 - 74.99	0,36	71,96
65.00 - 69.99	0,74	67,54	60.00 - 64.99	0,79	62,22
55.00 - 59.99	1,17	57,54	50.00 - 54.99	1,47	52,39
45.00 - 49.99	2,07	47,43	40.00 - 44.99	2,87	42,51
35.00 - 39.99	3,71	37,32	30.00 - 34.99	5,21	32,42
25.00 - 29.99	6,73	27,44	20.00 - 24.99	9,18	22,38
15.00 - 19.99	14,33	17,39	10.00 - 14.99	18,80	12,41
05.00 - 09.99	22,27	7,49	00.00 - 04.99	10,03	3,47

Medio Ponderada:	17,78
Mínimo:	0,09
Máximo:	76,41

Medio Ponderada:	18,92
Mínimo:	0,00
Máximo:	78,39

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	308	15.262,62	28.407,15	43.669,77	6.491.053,29	6.534.723,06	82.645.809,85	7,91
DE 1 A 2 MESES	185	21.808,40	37.321,64	59.130,04	3.874.310,22	3.933.440,26	47.139.409,28	8,34
DE 2 A 3 MESES	99	14.567,00	35.497,81	50.064,81	2.274.176,27	2.324.241,08	25.972.688,52	8,95
DE 3 A 6 MESES	116	24.931,04	63.584,03	88.515,07	2.340.998,08	2.429.513,15	32.379.583,89	7,50
DE 6 A 12 MESES	98	35.958,13	107.737,57	143.695,70	2.273.661,53	2.417.357,23	23.498.160,82	10,29
DESDE 12 MESES	17	10.583,91	35.120,71	45.704,62	408.173,87	453.878,49	3.502.736,11	12,96
Totales	823	123.111,10	307.668,91	430.780,01	17.662.373,26	18.093.153,27	215.138.388,47	8,41

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	3,35%	42.000.000,00	2,80%	42.000.000,00
Fondo de Reserva	0,95%	12.000.000,00	0,79%	12.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	23.153.214,90	4,959 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	273.694,46	3,829 %
SWAP		
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	Margen
		0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.