

REALIA BUSINESS S.A. (la Sociedad), en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores la siguiente

INFORMACIÓN RELEVANTE

SIIC de Paris, filial francesa de REALIA, ha hecho pública la comunicación que se adjunta en relación con la reducción por debajo del 60% de la participación de REALIA.

La operación permitirá:

- Reforzar la presencia de Realia en el negocio patrimonial e internacional
- Recuperar el régimen fiscal de SIIC de Paris
- Mejorar la estructura de capital de SIIC de Paris
- Incorporar un socio estratégico en el mercado francés

Se adjunta asimismo traducción al español a efectos exclusivamente informativos de este comunicado.

Madrid, 21 de octubre de 2010

COMMUNIQUE DE PRESSE

SIIC DE PARIS ET SOCIÉTÉ FONCIÈRE LYONNAISE (SFL) ENTRENT EN NEGOCIATIONS EXCLUSIVES

PARIS, LE 20 OCTOBRE 2010,

SIIC de Paris, filiale du Groupe REALIA, et la Société Foncière Lyonnaise (SFL) annoncent leur entrée en négociations exclusives en vue d'une opération à intervenir avant le 31 décembre 2010 qui prévoit l'apport par SFL de deux immeubles de bureaux à SIIC de Paris. L'apport de ces actifs serait exclusivement rémunéré par la création d'actions nouvelles de SIIC de Paris au profit de SFL. Au résultat de cette opération d'apport et de la cession subséquente, rémunérée en numéraire, par SFL à REALIA d'une partie des actions reçues en rémunération de l'apport, il est prévu que la participation de Realia dans SIIC de Paris soit réduite en deçà de 60% du capital et des droits de vote et que SFL détienne une participation de l'ordre de 30%. Dans le cadre de l'opération, il est prévu que REALIA et SFL concluent un pacte d'actionnaires au titre duquel elles n'agiront pas de concert.

Les deux actifs visés dans le cadre de cet apport sont situés dans le quartier d'affaires de La Défense, totalisent une surface de plus de 48.000 m² et leur valeur a été estimée par un expert immobilier à environ 286 millions d'euros.

Cette opération permettrait à SFL de sécuriser une position minoritaire significative dans le capital de SIIC de Paris qui détient des actifs de première qualité situés à Paris et en proche banlieue, dont une part très significative dans le quartier central des affaires.

SIIC de Paris augmenterait pour sa part son patrimoine d'immeubles de bureaux et diminuerait le niveau de son ratio de Loan-to-Value. La réalisation de cette opération avant le 31 décembre 2010 permettrait à SIIC de Paris de recouvrer le bénéfice du régime SIIC à compter du 1er janvier 2011.

A PROPOS DE SFL

SFL, avec un patrimoine exceptionnel de 3,3 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

A PROPOS DE SIIC DE PARIS

SIIC de Paris est une foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux situés à Paris et principalement dans le QCA (Quartier Central des Affaires). SIIC de Paris a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2004. Depuis 2006, le groupe espagnol REALIA est l'actionnaire majoritaire de SIIC de Paris. L'action SIIC de Paris est cotée à Euronext Paris - Compartiment B sous le code ISIN FR0000057937. Le titre SIIC de Paris fait partie de l'indice « IEIF SIIC France » depuis 2004 et a intégré l'indice « IEIF Europe » depuis le 25 mars 2008.

Traducción del francés a efectos exclusivamente informativos



COMUNICADO DE PRENSA

SIIC DE PARIS Y SOCIÉTÉ FONCIÈRE LYONNAISE (SFL) MANTIENEN NEGOCIACIONES EXCLUSIVAS

PARÍS, 20 DE OCTUBRE DEL 2010,

SIIC de Paris, filial del Grupo REALIA, y Société Foncière Lyonnaise (SFL) anuncian el inicio de negociaciones exclusivas enfocadas a una operación que tendría lugar antes del 31 de diciembre del 2010, que prevé la aportación de dos edificios de oficinas de SFL a SIIC de Paris. La aportación de estos activos sería únicamente remunerada mediante la emisión de nuevas acciones de SIIC de Paris a favor de SFL. Como resultado de esta aportación y de la cesión consiguiente, remunerada en metálico, por parte de SFL a favor de Realia de una parte de las acciones recibidas, se prevé que la participación de Realia en el capital y derechos de voto de SIIC de Paris se reducirá por debajo del 60% y que SFL tendrá una participación aproximada del 30%. En el marco de esta operación, está previsto que REALIA y SFL firmen un pacto de accionistas que no suponga actuación concertada.

Los dos activos contemplados en el marco de esta aportación se encuentran en el Distrito de Negocios de La Défense, con una superficie total de más de 48.000 m² y un valor aproximado de 286 millones de euros según un experto inmobiliario.

Esta operación permitiría a SFL asegurarse una posición minoritaria significativa en el capital de SIIC de Paris. Esta última posee activos de primera línea situados en París y alrededores próximos, encontrándose una parte muy significativa en el Distrito Central de Negocios.

Por su parte, SIIC de Paris aumentaría su patrimonio de edificios de oficinas y disminuiría el nivel de su ratio de Loan-to-Value. La realización de esta operación antes del 31 de diciembre del 2010 permitiría a SIIC de Paris recuperar el beneficio del régimen SIIC a partir del 1 de enero del 2011.

A PROPÓSITO DE SFL

SFL, con un patrimonio excepcional de 3.300 millones de euros, derechos incluidos, centrado en el Distrito Central de Negocios de París, constituye el vehículo privilegiado de acceso al mercado inmobiliario de oficinas y de comercios de la capital. El grupo, líder en este mercado, se posiciona en este momento de manera clara hacia la gestión dinámica de activos inmobiliarios de gran calidad. SFL optó por el régimen de Sociedades de Inversión Inmobiliarias Cotizadas (SIIC) en el 2003.

A PROPÓSITO DE SIIC DE PARIS

SIIC de Paris es una compañía inmobiliaria especializada en la propiedad y gestión de edificios de oficinas en París y principalmente en el DCN (Distrito Central de Negocios). SIIC de Paris optó por el régimen de Sociedades de Inversión Inmobiliarias Cotizadas (SIIC) en el 2004. Desde 2006, el grupo español REALIA es el accionista mayoritario de SIIC de Paris. La acción de SIIC de Paris cotiza en Euronext Paris - Compartimento B con el código ISIN FR0000057937. El título SIIC de Paris está incluido en el índice « IEIF SIIC France » desde el 2004 y se incorporó al índice « IEIF Europe » el 25 de marzo del 2008.