

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 31/01/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2009 (1)

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Fecha Constitución | 22/02/2001 | Fecha Desembolso | 28/02/2001 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Director Aseguramiento | INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A. |
| Originador | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Administrador | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Depositario Participaciones | "LA CAIXA" |
| Préstamo Subordinado | "LA CAIXA" | Audidores | DELOITTE, S.L. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S FITCH | |
|--|------------------|--|---|---|--|---|--|--------------------------------------|--|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A" ES0338203005 Preferente | 28/02/2001 | 18.833,98 5.805 Bonos 109.331.253,90 | 100.000,00 5.805 Bonos 580.500.000,00 | Variable Euribor + 0,15% Trimestral | 2,8004% 130,05 (3) | 15/01/2049 (2) 15/04/2009 Trimestral | Aaa 50% Ponderación Coeficiente Solvencia | AAA | |
| "B" ES0338203013 Subordinada | 28/02/2001 | 100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00 | 100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00 | Variable Euribor + 0,40% Trimestral | 3,0538% 752,99 (3) | 15/01/2049 (2) 15/04/2009 Trimestral | Aa2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | AAA | |
| Totales | | 128.831.253,90 | 600.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| Tasa Amortización Anticipada | | Bonos Serie "A" | | | | Bonos Serie "B" | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| % Mensual Constante | % Anual Equivalente | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | |
| | | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final |
| 0.00 | 0.00 | 4.77 | 15/01/2020 | 3.98 | 15/10/2014 | 15.22 | 15/10/2048 | 5.75 | 15/10/2014 |
| 0.50 | 5.87 | 3.18 | 15/10/2015 | 2.84 | 15/04/2013 | 7.85 | 15/01/2018 | 4.25 | 15/04/2013 |
| 0.75 | 8.64 | 2.79 | 15/10/2014 | 2.49 | 15/10/2012 | 6.73 | 17/10/2016 | 3.75 | 15/10/2012 |
| 1.00 | 11.36 | 2.50 | 15/04/2014 | 2.27 | 16/07/2012 | 6.00 | 15/01/2016 | 3.50 | 16/07/2012 |
| 1.25 | 14.01 | 2.26 | 15/10/2013 | 1.99 | 16/01/2012 | 5.45 | 15/04/2015 | 3.00 | 16/01/2012 |
| 1.50 | 16.59 | 2.07 | 15/07/2013 | 1.89 | 16/01/2012 | 5.06 | 15/10/2014 | 3.00 | 16/01/2012 |
| 1.75 | 19.09 | 1.92 | 15/01/2013 | 1.73 | 17/10/2011 | 4.68 | 15/04/2014 | 2.75 | 17/10/2011 |
| 2.00 | 21.53 | 1.78 | 15/10/2012 | 1.58 | 15/07/2011 | 4.40 | 15/01/2014 | 2.50 | 15/07/2011 |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|--|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 5.023 | 13.269 |
| | Pendiente | 128.257.009,16 | 600.036.512,19 |
| | Medio | 25.533,95 | 45.220,93 |
| | Mínimo | 38,09 | 58,72 |
| Interés | Máximo | 339.594,21 | 595.325,24 |
| | Media Pond | 6,03% | 5,82% |
| | Mínimo | 5,00% | 3,95% |
| | Máximo | 7,75% | 8,00% |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 115,061 | 182,510 |
| | Mínima | 0,033 | 0,230 |
| | Máxima | 473,988 | 569,260 |
| Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) | | | |
| I.R.P.H. CAJAS | | 56,14 % | 61,92 % |
| MIBOR (IND.OFIC) | | 22,48 % | 20,77 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | | 16,68 % | 13,26 % |
| I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT. | | 2,37 % | 3,17 % |
| EURIBOR OFICIAL | | 2,33 % | 0,00 % |

| Amortización Anticipada | | | | | |
|-------------------------|--|------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| | | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | | 0,64% | 0,57% | 0,48% | 0,50% |
| Tasa Anual Equivalente | | 7,42% | 6,65% | 5,59% | 5,87% |
| Distribución Geográfica | | | | | |
| | | Actual | Fecha de Constitución | | |
| Cataluña | | 31,56 % | 32,70 % | | |
| Madrid | | 25,82 % | 26,79 % | | |
| Andalucía | | 7,30 % | 8,06 % | | |
| Comunidad Valenciana | | 5,55 % | 5,35 % | | |
| Aragón | | 4,06 % | 4,20 % | | |
| Baleares | | 2,16 % | 2,28 % | | |
| Otras Comunidades | | 23,56 % | 20,62 % | | |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual | | | | | |
|---|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 70.00 - 74.99 | 0,04 | 74,51 | 65.00 - 69.99 | 1,68 | 66,43 |
| 60.00 - 64.99 | 5,42 | 62,49 | 55.00 - 59.99 | 6,29 | 57,29 |
| 50.00 - 54.99 | 7,55 | 52,38 | 45.00 - 49.99 | 9,61 | 47,16 |
| 40.00 - 44.99 | 12,59 | 42,38 | 35.00 - 39.99 | 11,46 | 37,50 |
| 30.00 - 34.99 | 9,87 | 32,44 | 25.00 - 29.99 | 10,67 | 27,54 |
| 20.00 - 24.99 | 10,76 | 22,60 | 15.00 - 19.99 | 6,81 | 17,71 |
| 10.00 - 14.99 | 4,22 | 12,70 | 05.00 - 09.99 | 2,30 | 7,76 |
| 00.00 - 04.99 | 0,74 | 3,31 | | | |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial | | | | | |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 10,17 | 76,94 | 70.00 - 74.99 | 15,79 | 72,37 |
| 65.00 - 69.99 | 17,43 | 67,43 | 60.00 - 64.99 | 14,76 | 62,53 |
| 55.00 - 59.99 | 12,96 | 57,76 | 50.00 - 54.99 | 7,34 | 52,58 |
| 45.00 - 49.99 | 5,93 | 47,68 | 40.00 - 44.99 | 3,71 | 42,61 |
| 35.00 - 39.99 | 3,20 | 37,66 | 30.00 - 34.99 | 2,51 | 32,62 |
| 25.00 - 29.99 | 2,25 | 27,65 | 20.00 - 24.99 | 1,55 | 22,56 |
| 15.00 - 19.99 | 1,12 | 17,66 | 10.00 - 14.99 | 0,75 | 12,64 |
| 05.00 - 09.99 | 0,42 | 7,88 | 00.00 - 04.99 | 0,13 | 3,27 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 36,77 |
| Mínimo: | 0,06 |
| Máximo: | 74,51 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 59,31 |
| Mínimo: | 0,09 |
| Máximo: | 79,60 |

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
|------------------|------------------|------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|
| HASTA 1 MES | 15 | 2.005,27 | 1.370,83 | 3.376,10 | 323.868,48 | 327.244,58 | 898.815,85 | 36,41 |
| DE 1 A 2 MESES | 10 | 6.392,30 | 2.567,64 | 8.959,94 | 233.772,15 | 242.732,09 | 816.875,83 | 29,71 |
| DE 2 A 3 MESES | 2 | 1.080,07 | 723,37 | 1.803,44 | 49.087,72 | 50.891,16 | 124.998,50 | 40,71 |
| DE 3 A 6 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 6 A 12 MESES | 4 | 10.440,31 | 10.068,04 | 20.508,35 | 109.402,91 | 129.911,26 | 373.904,64 | 34,74 |
| DESDE 12 MESES | 2 | 14.105,35 | 26.134,97 | 40.240,32 | 65.543,31 | 105.783,63 | 128.947,15 | 82,04 |
| Totales | 33 | 34.023,30 | 40.864,85 | 74.888,15 | 781.674,57 | 856.562,72 | 2.343.541,97 | 36,55 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | 15,14% | 19.500.000,00 | 3,25 % | 19.500.000,00 |
| Fondo de Reserva | 4,00% | 5.153.250,33 | 1,65 % | 9.900.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|-------------------------|--------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 5.721.784,92 | 5,318 % |
| Pasivo | | |
| Préstamo Subordinado | 5.153.250,33 | 3,054 % |
| SWAP | | |
| Permuta de intereses | Bonos | Margen |
| | | 0,650 % |

Información Adicional

| | | |
|----------------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.404.77.94 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 19 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.