

TDA 27 - Fondo de Titulización de Activos  
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/09/07 - 28/12/07

	Euros				
	CREDEFIMO	CAJA VITAL	CAJA GRANADA	CAIXA TERRASSA	TOTAL
<b>I. Situación inicial</b>	<b>2.493.090,17</b>	<b>3.087.813,59</b>	<b>4.801.260,09</b>	<b>3.990.397,07</b>	<b>14.372.560,92</b>
Fondo de Reserva	1.928.467,30	1.945.825,20	2.845.754,30	2.579.953,20	9.300.000,00
Cantidad Dotada Línea Liquidez	564.622,87	1.141.988,39	1.955.505,79	1.410.443,87	5.072.560,92
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>6.082.476,16</b>	<b>6.407.754,11</b>	<b>13.465.351,54</b>	<b>10.339.187,40</b>	<b>36.294.769,21</b>
<b>Principal:</b>					
Según calendario hasta 30/11/07:	292.274,12	1.302.090,24	1.984.957,36	1.274.127,03	4.853.448,75
Amort. Anticipada hasta 30/11/07:	3.752.520,14	2.867.293,41	8.254.183,84	5.967.469,56	20.841.466,95
<b>Intereses:</b>	<b>2.037.681,90</b>	<b>2.238.370,46</b>	<b>3.226.210,34</b>	<b>3.097.590,81</b>	<b>10.599.853,51</b>
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>8.575.566,33</b>	<b>9.495.567,70</b>	<b>18.266.611,63</b>	<b>14.329.584,47</b>	<b>50.667.330,13</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>78.019,92</b>	<b>80.178,02</b>	<b>143.541,09</b>	<b>118.487,66</b>	<b>420.226,69</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	51.979,25	46.088,23	88.320,30	67.499,07	253.886,85
Intereses de la Cta. De Cobros	20.738,93	23.130,59	36.479,74	37.379,36	117.728,62
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	5.301,74	10.959,20	18.741,05	13.609,23	48.611,22
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>8.653.586,25</b>	<b>9.575.745,72</b>	<b>18.410.152,72</b>	<b>14.448.072,13</b>	<b>51.087.556,82</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>9.389,75</b>	<b>10.201,17</b>	<b>16.051,95</b>	<b>15.478,59</b>	<b>51.121,46</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>97.412,29</b>	<b>106.221,36</b>	<b>293.286,87</b>	<b>189.730,18</b>	<b>686.650,70</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stears):	1.782.876,39	2.186.048,53	3.023.600,00	2.908.925,97	9.901.450,89
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	1.685.464,10	2.079.827,17	2.730.313,13	2.719.195,79	9.214.800,19
<b>VIII. Línea Liquidez</b>	<b>15.656,92</b>	<b>18.978,08</b>	<b>27.518,22</b>	<b>26.094,86</b>	<b>88.248,08</b>
Intereses	15.656,92	18.978,08	27.518,22	26.094,86	88.248,08
Amortización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>6.162.427,76</b>	<b>6.494.080,38</b>	<b>13.447.887,00</b>	<b>10.646.847,19</b>	<b>36.751.242,33</b>
<b>Bonos A1:</b>					
Intereses correspondientes al 28/12/07:	466.962,80	576.753,99	797.849,79	769.761,28	2.611.327,86
Retenciones practicadas a los bonos:	-84.054,60	-103.817,32	-143.615,18	-138.559,17	-470.046,27
Amortización correspondiente al 28/12/07:	4.054.119,70	4.173.125,91	10.253.415,78	7.245.491,83	25.726.153,22
<b>Bonos A2:</b>					
Intereses correspondientes al 28/12/07:	871.041,51	1.075.838,70	1.488.256,16	1.435.861,71	4.870.998,08
Retenciones practicadas a los bonos:	-156.789,45	-193.653,41	-267.889,49	-258.458,37	-876.790,72
Amortización correspondiente al 28/12/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A3:</b>					
Intereses correspondientes al 28/12/07:	402.875,65	497.598,80	688.350,85	664.117,28	2.252.942,58
Retenciones practicadas a los bonos:	-72.518,01	-89.568,26	-123.903,82	-119.541,75	-405.531,84
Amortización correspondiente al 28/12/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos B:</b>					
Intereses correspondientes al 28/12/07:	30.950,51	38.227,52	52.881,86	51.020,13	173.080,02
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.571,03	-6.880,88	-9.518,63	-9.183,53	-31.154,07
Amortización correspondiente al 28/12/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos C:</b>					
Intereses correspondientes al 28/12/07:	21.170,39	26.147,92	36.171,59	34.898,17	118.388,07
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.810,70	-4.706,66	-6.510,94	-6.281,72	-21.310,02
Amortización correspondiente al 28/12/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos D:</b>					
Intereses correspondientes al 28/12/07:	33.134,93	40.925,53	56.614,13	54.621,01	185.295,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.964,36	-7.366,68	-10.190,66	-9.831,90	-33.353,60
Amortización correspondiente al 28/12/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos E:</b>					
Intereses correspondientes al 28/12/07:	43.513,47	53.744,25	74.346,84	71.729,44	243.334,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.832,47	-9.674,03	-13.382,52	-12.911,38	-43.800,40
Amortización correspondiente al 28/12/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos F:</b>					
Intereses correspondientes al 28/12/07:	0,00	11.717,76	0,00	0,00	11.717,76
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	-2.109,18	0,00	0,00	-2.109,18
Amortización correspondiente al 28/12/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Valor NAS-IO:</b>					
Pago NAS-IO:	238.658,80	0,00	0,00	319.346,34	558.005,14
Retenciones practicadas sobre Pago NAS-IO:	-42.958,27	0,00	0,00	-57.481,93	-100.440,20
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>379.498,89</b>	<b>417.776,42</b>	<b>575.011,24</b>	<b>612.249,75</b>	<b>1.984.536,30</b>
<b>X. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII - IX):</b>	<b>2.563.524,11</b>	<b>3.158.707,45</b>	<b>5.211.982,42</b>	<b>3.949.381,67</b>	<b>14.883.595,65</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>					
Fondo de Reserva (28/09/07)	1.928.467,30	1.945.825,20	2.845.754,30	2.579.953,20	9.300.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotación Amortización Línea Liquidez	593.824,57	1.161.227,16	1.993.120,70	1.410.443,87	5.158.616,30
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	1.682,53	3.290,93	4.763,31	0,00	9.736,77
Amortización préstamo subordinado G.I.	8.284,79	16.204,57	23.454,58	0,00	47.943,94
Intereses préstamo participativo	0,00	25.211,70	55.576,47	0,00	80.788,17
Amortización préstamo participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>31.350,38</b>	<b>0,00</b>	<b>255.160,09</b>	<b>0,00</b>	<b>286.510,47</b>
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado ejercicio actual (3)	0,00	6.947,89	34.152,97	0,00	41.100,86
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado Acumulado (3)	27.483,98	29.488,91	146.762,77	0,00	203.735,66
Recursos utilizados para la Dotación del Fondo de Reserva Total	0,00	0,00	0,00	203.735,66	203.735,66
<b>Intereses pagados/cobrados por margen cedido</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 28/12/07:</b>	<b>1.928.467,30</b>	<b>1.945.825,20</b>	<b>2.845.754,30</b>	<b>2.579.953,20</b>	<b>9.300.000,00</b>
Importe Dispuesto Línea de Liquidez	1.650.000,00	2.000.000,00	2.900.000,00	2.750.000,00	9.300.000,00

Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	8.820,88	1.672,74	11.307,90	1.340,81	23.142,33
Trimestre anterior	8.073,52	2.798,22	73.524,14	7.413,65	91.809,53
Trimestre actual	16.894,40	4.470,96	84.832,04	8.754,46	114.951,86

(2) Hasta el 21/01/2008

(3) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 6200/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA27liq.trimDic07

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Diciembre de 2007

Importes en euros		
I. BONOS A1	Sobre 3023 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	302.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	214.951.473,05 €	71.105,35 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.611.327,86 €	863,82 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	25.726.153,22 €	8.510,14 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	189.225.319,83 €	62.595,21 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	62,595210%	62,595210%
II. BONOS A2	Sobre 3952 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	395.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	395.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	4.870.998,08 €	1.232,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	395.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A3	Sobre 1813 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	181.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	181.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.252.942,58 €	1.242,66 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	181.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS B	Sobre 139 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	13.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	173.080,02 €	1.245,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS C	Sobre 93 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	9.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	118.388,07 €	1.272,99 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. BONOS D	Sobre 140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	185.295,60 €	1.323,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VII. BONOS E	Sobre 140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	243.334,00 €	1.738,10 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VIII. BONOS F	Sobre 6 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	11.717,76 €	1.952,96 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IX. VALOR NAS-IO	Sobre 1813 bonos	Por valor
1. Pago valor NAS-IO bruto	558.005,14 €	307,78 €
X. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/07:	816.925.341,90 €	
a) No Fallidas:	816.925.341,90 €	
b) Fallidas:	0,00 €	
2. Amortización del periodo 31/08/07 a 30/11/07:	25.694.915,70 €	
a) Según calendario:	4.853.448,75 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/11/07:	20.841.466,95 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:	10,01%	
b) Último semestre:	10,28%	
c) Último trimestre:	9,53%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,18%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,24%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	
7. Nivel de impago (2)	0,73%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 5863/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020608  
http://www.tda-egft.com  
TDA27Infoliver.trimDic07

**TDA 27-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/09/07-28/12/07**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	20 de diciembre de 2006
Fecha Emisión BTH	20 de diciembre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	28 de septiembre de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Granada, Credifimo Caixa Terrasa, Caja Vital
Agente de Pagos	Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings, Standard & Poor´s
Calificación	Bono A1: (S&P) AAA / (F) AAA
	Bono A2: (S&P) AAA / (F) AAA
	Bono A3: (S&P) AAA / (F) AAA
	Bono B: (S&P) AA / (F) AA
	Bono C: (S&P) AA / (F) AA
	Bono D: (S&P) BBB / (F) BBB
	Bono E: (S&P) BB - (F) BB
	Bono F: (S&P) B - (F) B+
Valor IO: (S&P) AAA / (F) AAA	

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 27- MIXTO</b>
<b>Serie A1:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0377954005</b>
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	<b>302.300.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	<b>214.951.473,05 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	<b>100.00,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	<b>71.105,35 Euros</b>
<b>Serie A2:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0377954013</b>
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	<b>395.200.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	<b>395.200.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	<b>71.105,35 Euros</b>
<b>Serie A3:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0377954021</b>
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	<b>181.300.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	<b>181.300.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>
<b>Serie B:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0377954039</b>
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	<b>13.900.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	<b>13.900.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>
<b>Serie C:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0377954047</b>
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	<b>9.300.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	<b>9.300.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 27- MIXTO
Serie D:	
Código ISIN	ES0377954054
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0377954062
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie F:	
Código ISIN	ES0377954070
Nominal en circulación total (inicial)	600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Valor IO1:	
Código ISIN	ES0377954088
Precio de Suscripción	4.757.747,12 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

\* Liquidación del Período:28/09/07-28/12/07

\* Flujos de Caja del Período:28/09/07-28/12/07

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Diciembre de 2007

**TDA 27****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/09/07 - 28/12/07**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		25.726.153,22
Amortización Participaciones Hip.	25.694.915,70	
Amortización Ptmos. Subordinados		47.943,94
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados línea de liquidez		88.248,080
Intereses pagados a los BTH		11.025.089,11
Intereses recibidos de las PHs	10.599.853,51	
Intereses Inversiones Temporales	420.226,69	
Intereses Ptmos. Subordinados		90.524,94
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		51.121,46
Neto SWAP	686.650,70	
Margen de Intermediación Financiera		286.510,47
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>37.401.646,60</b>	<b>37.315.591,22</b>
Saldo inicial 28/09/07	14.372.560,92	
A Inversiones Temporales		14.458.616,30
<b>Total</b>	<b>51.774.207,52</b>	<b>51.774.207,52</b>
Retenciones practicadas el 28/12/07	1.984.536,30	
A Inv.Temporales hasta el 21/01/08		1.984.536,30

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5869/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 27fluj.trimDic07