



26/04/2010

IM TERRASSA MBS 1, FTA**Información correspondiente al período: 25/01/2010 - 26/04/2010****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	19/07/2006
Fecha de Desembolso de los Bonos	25/07/2006
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Caixa Terrassa
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencias de Calificación	Fitch Ratings España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (AAA) Bonos B (A) Bonos C (BBB+)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347855001
Nominal en circulación total (inicial)	493.400.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	255.496.187,18 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	51.782,77 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347855019
Nominal en circulación total (inicial)	24.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	24.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347855027
Nominal en circulación total (inicial)	7.400.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	7.400.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 25/01/2010 - 26/04/2010

Anuncio del Pago de los Bonos: 26/04/2010

Flujos de Caja del período: 25/01/2010 - 26/04/2010



IM TERRASSA MBS 1, FTA
Liquidación del Periodo: 25/01/2010 - 26/04/2010
Fecha de Pago: 26/04/2010

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación Inicial:	1.297.715,82
Saldo inicial de la Cuenta de Reinversión	1.297.715,82
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	21.079.922,02
II.1 Principal cobrado de las Operaciones de Financiación con Garantía Hipotecaria	18.175.525,97
Según calendario	3.105.268,06
Amortización Anticipada	4.979.191,50
Recuperación de Préstamos Fallidos	10.091.066,41
II.2 Intereses cobrados de las Operaciones de Financiación con Garantía Hipotecaria	2.904.396,05
III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):	22.377.637,84
IV. Intereses de las cuentas de reinversión:	27.516,43
Intereses de la Cuenta de Tesorería	504,13
Intereses de la Cuenta de Reinversión	27.012,30
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	22.405.154,27
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	38.608,76
Gestora	31.108,76
Comisión por Garantía de la Cuenta de Reinversión	7.500,00
(ii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables a la Parte A, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	1.881.725,17
(iii) Pago de los intereses de los Bonos A:	571.406,54
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	571.406,54
Interés pagado	571.406,54
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-108.548,00
(iv) Pago de intereses de los Bonos B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (vii) del Orden de Prelación de Pagos:	62.518,28
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	62.518,28
Interés pagado	62.518,28
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-11.877,36

(v) Pago de intereses de los Bonos C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos:	23.793,22
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	23.793,22
Interés pagado	23.793,22
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-4.520,66
(vi) Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar (Mínimo[a,b]):	9.825.784,72
a) Cantidad Teórica de Amortización	9.825.784,72
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (v)	19.827.102,30
Déficit de principal (a) - (vi)	0,00
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos A	9.825.764,96
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Resto por redondeo	19,76
(vii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(viii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(ix) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	6.562.500,00
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	1.297.715,82
Importe Mínimo Requerido	6.562.500,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	6.562.500,00
(x) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:	0,00
(xi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:	36.028,38
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	34.010,68
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	2.017,70
Interés pagado	36.028,38
Interés debido	0,00
(xii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR:	793.389,86
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	740.771,01
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	52.618,85
Interés pagado	793.389,86
Interés debido	0,00
(xiii) Amortización del Préstamo Subordinado GI:	236.250,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	210.000,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	26.250,00
Amortización pagada	236.250,00
Amortización debida	0,00

(xiv) Amortización del Préstamo Subordinado FR:	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00

(xv) Pago de la Comisión de Administración:	39.375,58
Comisión de Administración debida en la anterior Fecha de Pago	35.659,24
Comisión de Administración devengada en esta Fecha de Pago	3.716,34
Comisión de Administración pagada	39.375,58
Comisión de Administración debida	0,00

(xvi) Pago en concepto de Comisión Variable: 2.333.793,52

(1) Reinvertido hasta el 20/05/2010

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	385.149,36
Trimestre actual	426.399,71
Importe de Fallidos del Período	1.700.073,19

IMT/IM TERRASSA MBS1/PAGO/abr10

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Piza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



12/04/2010

IM TERRASSA MBS 1, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 26/04/2010

	BONOS A		BONOS B		BONOS C	
Cod. ISIN	ES0347855001		ES0347855019		ES0347855027	
Periodo de Devengo	25/01/2010	26/04/2010	25/01/2010	26/04/2010	25/01/2010	26/04/2010
Tipo de Referencia Vigente	0,672%		0,672%		0,672%	
Margen	0,180%		0,350%		0,600%	
Cupón vigente	0,852%		1,022%		1,272%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	493.400.000,00	100.000,00	24.200.000,00	100.000,00	7.400.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	265.321.952,14	53.774,21	24.200.000,00	100.000,00	7.400.000,00	100.000,00
Pago de Principal	9.825.764,96	1.991,44	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	255.496.187,18	51.782,77	24.200.000,00	100.000,00	7.400.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	51,78%	51,78%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	571.406,54	115,81	62.518,28	258,34	23.793,22	321,53
Interés Bruto Pagado	571.406,54	115,81	62.518,28	258,34	23.793,22	321,53
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	108.548,00	22,00	11.877,36	49,08	4.520,66	61,09
Interés Neto	462.858,54	93,81	50.640,92	209,26	19.272,56	260,44

IMT/TERRASSA MBS 1/Anuncio Pago/abr10



12/04/2010

IM TERRASSA MBS 1, FTA
Flujos de Caja del Período: 25/01/2010 - 26/04/2010

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>18.175.525,97</u>	<u>10.062.014,96</u>
Amortización Operaciones de Financiación	18.175.525,97	
Amortización Bonos de Titulización		9.825.764,96
Amortización Préstamos Subordinados		236.250,00
<u>II. Intereses</u>	<u>3.954.583,36</u>	<u>4.391.532,33</u>
Intereses cobrados de las Operaciones de Financiación	2.904.396,05	
Intereses de la Cuenta de Reinversión	27.012,30	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	504,13	
Contrato de Swap	1.022.670,88	2.904.396,05
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		657.718,04
Intereses de Préstamos Subordinados		829.418,24
<u>III. Gastos Periodicos</u>	<u>0,00</u>	<u>2.411.777,86</u>
Gestora		31.108,76
Comisión por Garantía de la Cuenta de Reinversión		7.500,00
Comisión de Administración		39.375,58
Comisión Variable		2.333.793,52
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	22.130.109,33	16.865.325,15
Saldo Inicial 25/01/2010	1.297.715,82	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		6.562.500,00
TOTAL	23.427.825,15	23.427.825,15
Retenciones practicadas el 26/04/2010	124.946,02	
A Inversiones Temporales hasta el 20/05/2010		124.946,02

IMT/TERRASSA MBS1/Fluj.Trim./abr10

Destinatarios: CNMV; AIAF.