

HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 1998

FECHA CONSTITUCIÓN:	20 SEPTIEMBRE 1993	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	J.P.MORGAN, S.V.B. - BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AJAF MERCADO DE RENTA FIIA
CTA. INVERS. % GARANTIZADO:	BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA	REG. CONTABLE VALORES:	SERVICIO COMPENSACION Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
PERMUTA INTERESES:	MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y.-LONDRES	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA
CRÉDITO SUPLEM. (G. INICIO):	BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA	AUDITORES:	ERNST & YOUNG, S.A.
L. CRÉDITO PRINCIP. (LIQUIDEZ):	BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /TOTAL) ACTUAL INICIAL		CLASE INTERÉS	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
						FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/MIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0345790002 PREFERENTE	27.09.93	216.129 2.373.528.678	1.000.000 10.982.000.000	VARIABLE MIBOR 3m + 0,40% 27.02/05/08/11	4,8261% PROX.CUPON: 27.08.98 2.629 BRUTO 1.972 NETO	27.11.2009 27.02/05/08/11	27.08.98 CALENDARIO: 26.082 Pts.- 12,07 % + ANTICIPADA: 4.655 Pts.- 2,15 %	Aaa	Aaa
B ES0345790010 SUBORDINADA	27.09.93	667.328 345.675.904	1.000.000 518.000.000	VARIABLE MIBOR 3m + 1,25% 27.02/05/08/11	5,6879% PROX.CUPON: 27.08.98 9.567 BRUTO 7.175 NETO	27.11.2009 27.02/05/08/11	27.08.98 CALENDARIO: 26.081 Pts.- 3,91 %	A2	A2
TOTALES		2.719.204.582	11.500.000.000						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)									
TASA AMORTIZ. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) VIDA MEDIA	CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) AMORTIZAC. FINAL	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) VIDA MEDIA	CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) AMORTIZAC. FINAL	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) VIDA MEDIA	CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) AMORTIZAC. FINAL	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) VIDA MEDIA	CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) AMORTIZAC. FINAL
0,00	0,00	2,30 (16/10/00)	5,41 (27/11/03)	2,12 (13/08/00)	3,91 (27/05/02)	6,66 (24/02/05)	8,67 (27/02/07)	3,91 (27/05/02)	3,91 (27/05/02)
1,37	15,27	1,54 (13/01/00)	4,16 (27/08/02)	1,35 (06/11/99)	2,41 (27/11/00)	5,79 (12/04/04)	8,67 (27/02/07)	2,41 (27/11/00)	2,41 (27/11/00)
2,12	22,63	1,33 (27/10/99)	3,41 (27/11/01)	1,20 (11/09/99)	2,16 (27/08/00)	5,11 (06/08/03)	8,67 (27/02/07)	2,08 (28/07/00)	2,16 (27/08/00)
2,40	25,29	1,27 (07/10/99)	3,16 (27/08/01)	1,11 (10/08/99)	1,91 (27/05/00)	4,82 (24/04/03)	8,67 (27/02/07)	1,79 (14/04/00)	1,91 (27/05/00)
2,61	27,17	1,23 (21/09/99)	3,16 (27/08/01)	1,09 (03/08/99)	1,91 (27/05/00)	4,71 (13/03/03)	8,67 (27/02/07)	1,79 (14/04/00)	1,91 (27/05/00)
2,81	28,94	1,19 (06/09/99)	3,16 (27/08/01)	1,08 (27/07/99)	1,91 (27/05/00)	4,60 (04/02/03)	8,67 (27/02/07)	1,79 (14/04/00)	1,91 (27/05/00)
3,00	30,62	1,15 (23/08/99)	2,91 (27/05/01)	1,00 (01/07/99)	1,66 (27/02/00)	4,51 (02/01/03)	8,67 (27/02/07)	1,56 (21/01/00)	1,66 (27/02/00)
3,50	34,79	1,07 (25/07/99)	2,67 (27/02/01)	0,97 (18/06/99)	1,66 (27/02/00)	4,32 (23/10/02)	8,67 (27/02/07)	1,56 (21/01/00)	1,66 (27/02/00)

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRESTAMOS HIPOTECARIOS - SVIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NUMERO		1.011	2.510
PRINCIPAL:	PENDIENTE	2.529.333.574	11.500.084.814
	MEDIO	2.501.814	4.581.707
	MÍNIMO	167.026	388.037
	MÁXIMO	11.837.229	22.793.822
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	9,63 %	13,78 %
	MÍNIMO	8,50 %	11,20 %
	MÁXIMO	12,00 %	16,30 %
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	67	121
	MÍNIMA	1	9
	MÁXIMA	101	161
INDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN)			
	CÉDULAS HIPOTECARIAS	83,25 %	73,49 %
	DEUDA PÚBLICA 2/6 AÑOS	16,75 %	26,51 %

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (PVT)				
	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01-80%	-	-	11,86	72,25
60,01-70%	0,35	60,13	20,97	65,00
50,01-60%	21,12	53,82	21,90	55,09
40,01-50%	20,99	44,59	17,87	45,16
30,01-40%	20,09	34,86	14,43	35,24
30% E INFERIOR	37,45	18,48	12,97	22,28
MEDIO PONDERADO		34,86		50,31
MÍNIMO		1,08		2,96
MÁXIMO		60,27		75,62

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
MADRID	31,6 %	30,6 %
ANDALUCÍA	18,4 %	15,8 %
COMUNIDAD VALENCIANA	8,5 %	8,0 %
CATALUÑA	6,4 %	7,4 %
CANARIAS	8,6 %	6,7 %
RESTO (12 COMUNIDADES)	26,5 %	31,5 %

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	2,57 %	2,12 %	2,61 %	2,81 %	1,37 %
TASA ANUAL EQUIVALENTE	26,82 %	22,63 %	27,17 %	28,94 %	15,27 %

HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 1998

MOROSIDAD ACTUAL									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL / VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	29	2.913.188	1.685.205	4.598.393	28,80	66.699.770	71.298.163	38,99	20,75
• De 1 a 2 meses	15	3.106.950	1.432.756	4.539.706	28,43	40.786.681	45.326.387	24,79	19,60
• De 2 a 3 meses	6	1.110.885	734.674	1.845.559	11,56	20.163.380	22.008.939	12,04	44,13
• De 3 a 6 meses	10	740.684	255.762	996.446	6,24	19.988.924	20.985.370	11,48	34,36
• De 6 a 12 meses	6	1.110.978	1.040.999	2.151.977	13,48	13.326.643	15.478.620	8,46	31,13
• Más de 1 año	2	801.201	1.032.448	1.833.649	11,48	5.936.091	7.769.740	4,25	37,16
Totales	68	9.783.886	6.181.844	15.965.730	100,00	166.901.489	182.867.219	100,00	24,18

MEJORA CREDITICIA

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)

EMISIÓN SUBORDINADA	12,71 %	ACTUAL 345.675.904	A LA EMISIÓN 4,50 %	518.000.000	ACTIVO CTA. INV. % GARANTIZADO	PRINCIPAL INTERESES	SALDO 180.171.937	INTERÉS 4,81 %	
RESERVA LIQUIDEZ (DOTACIÓN)	5,03 %	136.702.572	0,00 %	0	PASIVO L. CRÉDITO PRINCIPAL L. CRÉDITO SUPLEMENTARIO	(LIQUIDEZ) (GASTOS INICIALES)	SALDO 0	INTERÉS 4,86 %	DISPONIBLE 402.500.000
					PERMUTA INTERESES RECEPTOR PAGADOR		PRINCIPAL NOCIONAL 2.731.912.959	INTERÉS 4,810 %	
							2.690.072.833	7,080 %	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T. - C/ Conde de Aranda, 8 - MADRID - TEL. (91) 576 19 18 - FAX: (91) 576 33 49
 REGISTRO OFICIAL: COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES - P^o Castellana, 19 - MADRID -

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
 El Director General