

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 27/05/13 - 26/08/13

	Euros
I. Situación al 27/05/13:	79,95
Saldo inicial Cta. Reinversión	79,95
II. Fondos recibidos del emisor	18.523.774,83
Principal:	
Según calendario hasta 31/07/13:	12.835.891,61
Amort. Anticipada hasta 31/07/13:	3.448.037,59
Intereses:	2.239.845,63
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	18.523.854,78
IV. Total intereses de la reinversión:	25.959,95
Intereses de la Cta. De Reinversión	25.959,95
V. Recursos disponibles (III + IV):	18.549.814,73
VI. Gastos:	30.505,11
VII. Liquidación SWAP:	-954.519,59
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	2.239.845,63
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECABANK):	1.285.326,04
VIII. Pago a los Bonos:	17.564.729,50
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 26/08/13:	406.100,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-85.300,00
Amortización correspondiente al 26/08/13:	14.880.900,00
Bonos A3:	
Intereses correspondientes al 26/08/13:	67.051,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.079,00
Amortización correspondiente al 26/08/13:	2.210.678,50
Bonos B:	
Intereses debidos anterior fecha de pago	0,00
Intereses vencidos a 26/08/13:	142.734,55
Intereses pagados a 26/08/13:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	142.734,55
Amortización correspondiente al 26/08/13:	0,00
Bonos C:	
Intereses debidos anterior fecha de pago	734.670,30
Intereses vencidos a 26/08/13:	166.657,40
Intereses pagados a 26/08/13:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	901.327,70
Amortización correspondiente al 26/08/13:	0,00
Bonos D:	
Intereses debidos anterior fecha de pago	8.536.509,52
Intereses vencidos a 26/08/13:	326.914,28
Intereses pagados a 26/08/13:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	8.863.423,80
Amortización correspondiente al 26/08/13:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	99.379,00
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	60,53
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva a 27/05/13:	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00
Otros Recursos	60,53
Margen de intermediación financiera	0,00
Fondo de Reserva a 26/08/13:	0,00

(1) Reinvertido hasta el 20/09/13

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 5689/13

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
 http://www.tda-sgft.com
 EH TDACAM5liq.trimAgo13

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM5
Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Agosto de 2013

Importes en euros		
I. BONOS A2 ES0330877012	Sobre 10.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/07):	1.000.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	357.839.900,00 €	35.783,99 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	406.100,00 €	40,61 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	14.880.900,00 €	1.488,09 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	342.959.000,00 €	34.295,90 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	34,295900%	34,295900%
II. BONOS A3 ES0330877020	Sobre 950 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/07):	95.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	53.159.910,00 €	55.957,80 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	67.051,00 €	70,58 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.210.678,50 €	2.327,03 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	50.949.231,50 €	53.630,77 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	53,630770%	53,630770%
III. BONOS B ES0330877038	Sobre 595 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/07):	59.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	59.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:	0,00 €	0,00 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	142.734,55 €	239,89 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	142.734,55 €	239,89 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	59.500.000,00 €	100.000,00 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C ES0330877046	Sobre 455 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/07):	45.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	45.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:	734.670,30 €	1.614,66 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	166.657,40 €	366,28 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	901.327,70 €	1.980,94 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	45.500.000,00 €	100.000,00 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS D ES0330877053	Sobre 308 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/07):	30.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	30.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:	8.536.509,52 €	27.715,94 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	326.914,28 €	1.061,41 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	8.863.423,80 €	28.777,35 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	30.800.000,00 €	100.000,00 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/07/13:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		460.045.308,73 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		53.753.770,98 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		461.291.649,56 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		91.314.986,12 €
2. Amortización del período 30/04/13 a 31/07/13		16.283.929,20 €
a) Según calendario:		12.835.891,61 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/13:		3.448.037,59 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		5,03%
b) Ultimo semestre:		7,44%
c) Ultimo trimestre:		2,81%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		4,31%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		2,10%
6. Porcentaje de fallidos (1):		16,52%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 5690/13

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

EH TDACAM5InfoInver.trimAgo13

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/05/13-26/08/13

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	17 de octubre de 2007
Fecha Emisión Bonos	17 de octubre de 2007
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (10% TAA)	26 de noviembre de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores	Banco Sabadell (CAM)
Agente de Pagos	Barclays Bank PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings, Standard & Poor's
Calificación	Bono A2: (F) BBB- (sf) / (S&P) BBB- (sf) Bono A3: (F) BBB- (sf) / (S&P) BBB- (sf) Bono B: (F) B (sf) / (S&P) CCC- (sf) Bono C: (F) CC (sf) / (S&P) D (sf) Bono D: (F) C (sf) / (S&P) D (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5
Serie A2:	
Código ISIN	ES0330877012
Nominal en circulación total (inicial)	1.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	342.959.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	34.295,90 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5
Serie A3:	
Código ISIN	ES0330877020
Nominal en circulación total (inicial)	95.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	50.949.231,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	53.630,77 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0330877038
Nominal en circulación total (inicial)	59.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	59.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0330877046
Nominal en circulación total (inicial)	45.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	45.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0330877053
Nominal en circulación total (inicial)	30.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	30.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:27/05/13-26/08/13
* Flujos de Caja del Período:27/05/13-26/08/13
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Agosto de 2013

14/08/2013

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/05/13 - 26/08/13

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		17.091.578,50
Amortización Derechos de Crédito	16.283.929,20	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		473.151,00
Intereses recibidos de los DCs	2.239.845,63	
Intereses Inversiones Temporales	25.959,95	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		30.505,11
Neto SWAP		954.519,59
Total Ingresos/Pagos	18.549.734,78	18.549.754,20
Saldo inicial 27/05/13	79,95	
A Inversiones Temporales		60,53
Total	18.549.814,73	18.549.814,73
Retenciones practicadas el 26/08/13	99.379,00	
A Inv.Temporales hasta el 20/09/13		99.379,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 5696/13

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

EH TDACAM5\fluj.trim\Ago13