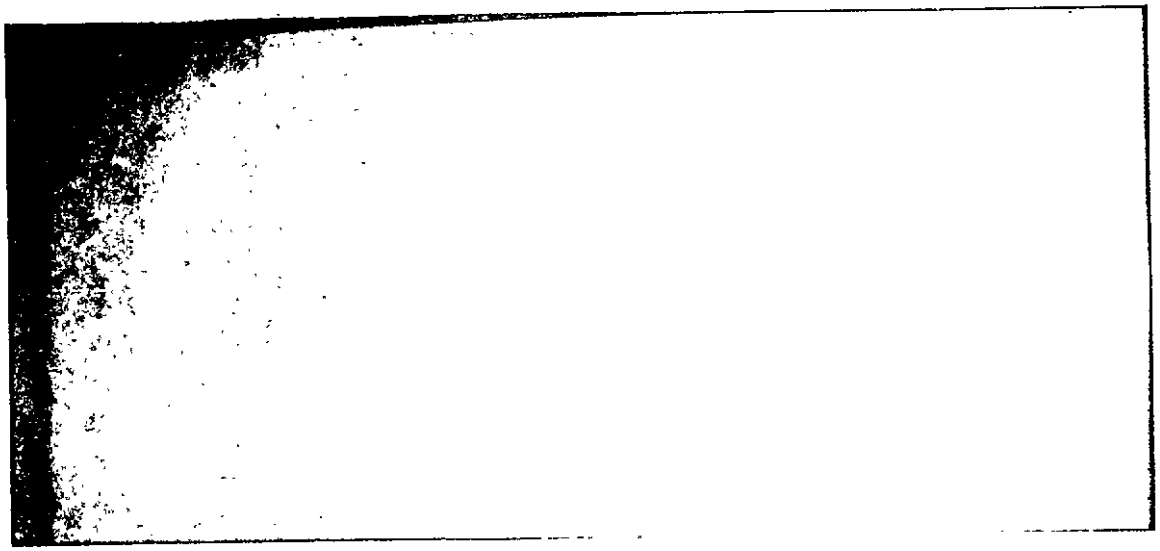
C.N.M.V.
Registros Oficiales
Escrituras de
Anotaciones en cuenta
Nº R.O. 782



Roberto Parejo Gamir

Notario de Madrid

D. Ramón de la Cruz, 33 - 1.º izda.

Teléfs. 576 31 18 y 576 30 73

Santander de Titulización

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Paseo de la Castellana, 19
División de Emisores
28046-Madrid

C.N.M.V.
Registros Oficiales
Escrituras de
Anotaciones en cuenta
Nº R.O. 782

COMISION NACIONAL DEL
MERCADO DE VALORES
- 7 ABR. 1995
REGISTRO DE ENTRADA
Nº 1995 09707

Madrid, 7 de Abril de 1995

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA HIPOTEBANSA IV

En relación al Fondo de referencia, cuya constitución tuvo lugar en el día de ayer, se adjunta, con anterioridad al inicio del periodo de suscripción que tendrá lugar el próximo lunes día 10 de Abril:

- Copia autorizada del citado otorgamiento, ante el Notario de Madrid, D. Roberto Parejo Gámir, con el nº 1619 de su protocolo.
- y publicación efectuada en el día de hoy en el diario Cinco Días

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
«Edificio Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 342 2600

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1704

1K8681322

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

ROBERTO PAREJO GAMIR
NOTARIO
D. Ramón de la Cruz, 33 - 1.º Izqda.
Teléfs.: 576 31 18 - 576 30 73
28001 MADRID

782

CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

HIPOTEBANSA IV

EMISION Y SUSCRIPCION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Y EMISION DE BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

NUMERO, MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE.----------

En Madrid, a seis de Abril de mil novecientas noventa y cinco. ------

Ante mi, D. Roberto Parejo Gamir, Notario de Madrid, de su Ilustre Colegio, comparecen: ----------

D. JOSÉ ILLANA ROMANO, nacido el 17 de Febrero de 1935, casado, empleado de banca y vecino de Madrid, C/ Condesa Venadito, 2-4, y provisto de DNI y NIF ----------

D. IGNACIO ORTEGA GAVARA, nacido el 9 de Octubre de 1962, soltero, empleado de banca y vecino de Madrid, C/ San Francisco de Sales, 17, y provisto de DNI Y NIF ----------

D. FRANCISCO OÑA NAVARRO, nacido el 6 de Octubre de 1950, casado, empleado de banca y vecino de Pozuelo de Alarcón (Madrid), Avd. Monteclaro, 44, y provisto de DNI y NIF

D. EMILIO OSUNA HEREDIA, nacido el 24 de Junio de 1952, casado, empleado de banca y vecino de Madrid, C/ Marbella, 68 y provisto de DNI y NIF ----------

INTERVIENEN

D. José Illana Romano en nombre y representación, de SOCIEDAD DE CRÉDITO HIPOTECARIO BANSANDER, S.A. (en adelante, "Hipotebansa"), con domicilio en Madrid, Plaza Manuel

Gómez Moreno, 2 (Edificio Alfredo Mahou), con CIF A-39036162, constituida por tiempo indefinido mediante escritura otorgada el día 22 de Febrero de 1983 ante el Notario de Santander, D. Emilio González-Madroño Domenge, con el número 301 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, hoja nº M-22001, folio 102 del tomo 1.163, inscripciones 1ª y 2ª, adaptados sus Estatutos a la Vigente Ley de Sociedades Anónimas en escritura otorgada ante el Notario D. Roberto Parejo Gamir, debidamente inscrita en el Registro Mercantil.

Actúa en cumplimiento del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de la Sociedad, en sesión celebrada en el día de hoy, según resulta de Certificación que me entrega y dejo incorporada a esta matriz.

D. Ignacio Ortega Gavara, interviene en nombre y representación de SANTANDER DE TITULIZACION, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA, S.A. (en adelante, la "Sociedad Gestora"), con domicilio en Madrid, Plaza Manuel Gómez Moreno, nº2 (Edificio Alfredo Mahou) y CIF A-80481419, constituida en escritura pública otorgada el día 21 de Diciembre de 1992, ante el Notario de Madrid, D. Francisco Mata Pallarés, con el número 1.310 de su protocolo, en virtud de autorización del Ministerio de Economía y Hacienda otorgada el 10 de Diciembre de 1992, previo informe de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 4.789, folio 75 de la Sección 8ª, hoja M-78658, inscripción 1ª y en el Registro de la Comisión Nacional

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA

1K8681323

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

del Mercado de Valores con el nº1. Dicha Sociedad Gestora está actuando en conformidad con lo dispuesto en la Ley 19/1992, de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria. ————————

Actúa como Director General de dicha Sociedad, según acuerdo del Consejo de Administración de la misma, del día 24 de Mayo de 1993, y en virtud de las facultades que le fueron conferidas por el Consejo de Administración en su reunión del día 22 de Marzo de 1995 del que resulta facultado para ejercer, entre otras cosas, lo siguiente: ————————————————

"... El CONSEJO ACUERDA POR UNANIMIDAD FACULTAR Presidente, Dña. Reyes Artiñano Rodríguez de Torres, y al Consejero y Director General de esta Sociedad D. Ignacio Ortega Gavara, indistintamente, en los más amplios términos para determinar las concretas características, condiciones, bases y modalidades de la constitución del Fondo y de la emisión a su cargo de los Bonos de Titulización Hipotecaria y entre otros extremos los siguientes: (i) determinar el valor capital total y el número de Participaciones Hipotecarias a suscribir por el Fondo, (ii) establecer las reglas a las que deberá ajustarse el Fondo y concertar en representación de este las operaciones y contratos que estime convenientes (incluidos aquellos citados en el apartado 3 del acuerdo anterior) en los términos que considere oportunos con el fin de aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, neutralizar las diferencias de tipos de interés o en general transformar las características de los

Bonos a emitir, (iii) fijar el importe de la emisión de Bonos a realizar con cargo al Fondo, y en su caso desglosarla en varias Series, fijar el tipo de interés y el resto de las condiciones de emisión y colocación de los Bonos incluida la designación de la firma de Auditoría que efectuará la misma durante un plazo mínimo de los tres primeros ejercicios del Fondo, todo ello de acuerdo con el régimen previsto en la Ley 19/1992.

Asimismo, se faculta al Presidente, Dña. Reyes Artiñano Rodríguez de Torres, y al Consejero y Director General de esta Sociedad D. Ignacio Ortega Gavara, indistintamente, en los más amplios términos para que comparezca ante Notario español al otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y emisión de los Bonos, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores para que registre el Folleto Informativo de constitución del Fondo, y emisión de los Bonos, y ante cualquier autoridad competente para firmar en nombre y representación de esta Sociedad, cualquier documento necesario para la constitución del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

Se faculta por último al Presidente, Dña. Reyes Artiñano Rodríguez de Torres, y al Consejero y Director General de esta Sociedad D. Ignacio Ortega Gavara, indistintamente, en los más amplios términos para que firme todos los documentos públicos o privados relacionados con este apoderamiento, incluido escrituras de subsanación de la escritura de constitución del Fondo, folletos

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681324

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR MADRID

informativos suplementarios, y de forma más general, hacer todo cuanto fuere necesario para la constitución del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos." ———————————

En lo omitido por innecesario no hay nada que modifique, altere o desvirtué lo copiado, de lo que doy fe. ———————————

D. Francisco Oña Navarro y D. Emilio Osuna Heredia, intervienen en nombre y representación de BANCO SANTANDER, S.A. (en adelante, "Banco Santander"), con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, nº 9-12, CIF A-39000013, Sociedad constituida en escritura pública otorgada ante el Notario de Santander D. Ignacio Pérez, el 14 de Enero de 1857, inscrita en el Registro Mercantil de Santander, Hoja nº 286, Libro 43 de Sociedades, Inscripción 463, adaptados sus estatutos a la vigente Ley en escritura otorgada el día 8 de Junio de 1992, ante el Notario de Santander D. José María de Prada Diez. Inscrita en el Registro Mercantil, al Tomo 448 del archivo, de la Sección General, Folio 1, Hoja nº 1960, inscripción 1ª de adaptación.

Hacen uso para este acto de los siguientes poderes: ————

a) del poder otorgado a su favor el día 15 de Marzo de 1995, ante el Notario de Santander D. José María de Prada Diez, con el número 711 de su protocolo. ———————————

b) Y del poder, asimismo otorgado a su favor el día 6 de los corrientes mes y año, ante el Notario de Madrid, don Antonio-Fernández Golfín, número 1.146 de su protocolo. -

Copias autorizadas de estos dos últimos poderes reseñados que, los señores Oña y Osuna me exhiben en este acto y que yo el

Notario juzgo suficientes para el acto objeto de este instrumento público se presentarán donde fueren menester. ———————

Todos los señores comparecientes me aseguran la vigencia de sus cargos y de sus facultades. ———————

Tienen a mi juicio, según respectivamente actúan, capacidad para este acto y, ———————

——————— **EXPONEN** ———————

I. Que SOCIEDAD DE CRÉDITO HIPOTECARIO BANSANDER, S.A. (en adelante, "Hipotebansa") es una Entidad de Financiación con una extensa cartera de préstamos hipotecarios en su activo. —

II. Que Hipotebansa desea hacer participar a terceros en ciertos préstamos hipotecarios de su cartera mediante la emisión de títulos nominativos denominados Participaciones Hipotecarias. ———————

Se adjuntan como ANEXO I a la presente escritura certificaciones de los acuerdos adoptados por la Junta General de Hipotebansa de 22 de Marzo de 1995 y de los acuerdos del Consejo de Administración de Hipotebansa reunido en el día de hoy. ———————

III. Que la Sociedad Gestora, de acuerdo con la Ley 19/1992 de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), quiere proceder a constituir un Fondo de Titulización Hipotecaria de acuerdo con el régimen previsto en la citada Ley 19/1992. ———————

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681325

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

Se adjunta como ANEXO II a la presente escritura, certificación de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en su reunión de 22 de Marzo de 1995 relativos a la constitución del Fondo.

IV. Que la Sociedad Gestora, en el mismo acto de constitución del Fondo y actuando como su representante legal, procederá a suscribir las Participaciones Hipotecarias emitidas por Hipotebansa (y que se describen en el apartado 6.2 de la presente escritura) para que constituyan, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 19/1992, el activo del Fondo. Dichas Participaciones Hipotecarias se refieren a una cartera de Préstamos Hipotecarios Participados que ha sido objeto de una auditoría por Arthur E. Andersen y Cía. S. Com. que se incorpora a la presente escritura como ANEXO III.

V. Que de acuerdo con la Ley 19/1992, la constitución del Fondo ha sido objeto de verificación y registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en los términos previstos en la Ley 24/1988, de 28 de Julio, del Mercado de Valores, mediante la verificación y registro del Folleto Informativo de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos (el "Folleto Informativo") por el mencionado organismo en fecha 4 de Abril de 1995. Se Adjunta como ANEXO IV de la presente escritura verificación positiva de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

VI. Que el Fondo, actuando a través de la Sociedad Gestora, procederá de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 19/1992 a realizar

una emisión por importe de sesenta mil millones (60.000.000.000) de pesetas, y estará constituida por dos mil cuatrocientos (2.400) Bonos.

Dicho importe nominal se encuentra desglosado en dos Series de Bonos: ———————————————————

(i) Serie A: constituida por dos mil trescientos cincuenta y dos (2.352) Bonos, numerados correlativamente del 1 al 2.352, e importe nominal total de cincuenta y ocho mil ochocientos millones (58.800.000.000) de pesetas. ———————————————————

(ii) Serie B: constituida por cuarenta y ocho (48) Bonos, numerados correlativamente del 1 al 48, e importe nominal total de mil doscientos millones (1.200.000.000) de pesetas. ———————————————————

La Serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal, respecto a la Serie A, de conformidad con lo previsto en el orden de prelación de pagos, contenido en la Estipulación 20 del presente otorgamiento. ———————————————————

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de los Bonos de la otra Serie. ———————————————————

VII. Que tal y como prevé la Ley 19/1992 la escritura de constitución del Fondo será la escritura por la que los Bonos, emitidos con cargo al Fondo, se representen mediante anotaciones en cuenta. ———————————————————

VIII. Que el Banco Santander garantizará determinadas obligaciones asumidas por Hipotebansa en virtud de acuerdo de emisión de las Participaciones Hipotecarias y en virtud de

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA
VEINTICINCO PESETAS

1K8661326
NOTARIA DE D. ROBERTO PAEZ GAMIR
MADRID

determinados acuerdos de permuta financiera que se describen en la presente escritura.

En consecuencia, las partes acuerdan el otorgamiento de la presente escritura de constitución del Fondo, emisión y suscripción de Participaciones Hipotecarias y emisión de Bonos, que se regirá por las siguientes

ESTIPULACIONES

SECCION I

CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA HIPOTEBANSA IV

1. CONSTITUCION DEL FONDO

La Sociedad Gestora en el presente acto constituye un Fondo de Titulización Hipotecaria con la denominación FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA HIPOTEBANSA IV (en adelante el *"Fondo"*) que se regirá:

(i) En primer lugar, por la Ley 19/1992, de 7 de Julio, sobré Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria; la Ley 24/1988, de 28 de Julio, del Mercado de Valores; en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, por la Ley 46/1984, de 26 de Diciembre, reguladora de las Instituciones de Inversión Colectiva; la Ley 2/1981, de 25 de Marzo, del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo

modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de Agosto, y demás disposiciones legales imperativas; y

(ii) en segundo lugar, por la presente escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de Participaciones Hipotecarias, y emisión de Bonos.

La constitución del Fondo, de acuerdo con el artículo Quinto, apartado 3, de la Ley 19/1992, ha sido objeto de verificación y registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con las condiciones y requisitos recogidos en la Ley 24/1988, de 28 de Julio, del Mercado de Valores, el Real Decreto 291/1992, de 27 de Marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores negociables, y la Orden de 12 de Julio de 1993 que lo desarrolla, así como circular 2/94, de 16 de Marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, por la que se aprueba el modelo del Folleto Informativo para la constitución de los Fondos de Titulización Hipotecaria. El Folleto Informativo de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos fue verificado y registrado por la Comisión Nacional de Mercado de Valores el día 4 de Abril de 1995. El acuerdo de verificación positiva de la Comisión Nacional del Mercado de Valores se adjunta a la presente escritura como Anexo IV.

2. NATURALEZA, ADMINISTRACION Y REPRESENTACION DEL FONDO

2.1 Naturaleza:

El Fondo, de conformidad con el artículo Quinto, punto primero, de la Ley 19/1992 constituye un patrimonio separado y cerrado, carente

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681327

NOTARIA DE D. RUPERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

de personalidad jurídica, integrado en el momento de constitución en cuanto a su activo, por las Participaciones Hipotecarias, y los Fondos de Reserva descritos en el apartado 17.4 de la presente escritura, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos y el préstamo subordinado descrito en el apartado 17.2 de la misma de tal forma que el valor patrimonial neto del Fondo será nulo. ———————————

2.2 Administración y representación del Fondo: ———————

De acuerdo con el artículo Quinto, apartado 2, de la Ley 19/1992, la administración y representación legal del Fondo corresponderá a la Sociedad Gestora. De conformidad con el artículo 34 de los Estatutos Sociales de la Sociedad Gestora, ésta, actuando a través de su Consejo de Administración, estará facultada para realizar, entre otras, las siguientes actuaciones: ———————————

"1) Realizar cuantos actos y gestiones sean necesarios o convenientes para la constitución de Fondos de Titulización Hipotecaria, seleccionando las Participaciones Hipotecarias que deben integrar cada uno, o, en su caso, para la modificación o liquidación de los mismos. ———————————

2) Preparar y registrar el Folleto Informativo de los valores emitidos por los Fondos de Titulización Hipotecaria que administre, decidir las características de los mismos, solicitar su calificación y su admisión a negociación. ———————————

3) Contratar, por cuenta de los Fondos de Titulización Hipotecaria que administre, permutas financieras, contratos de seguro, de crédito,

de reinversión a tipo de interés garantizado u otras operaciones financieras para aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los valores emitidos, neutralizar las diferencias de tipos de interés o en general transformar las características financieras de los valores.

4) Adquirir transitoriamente activos financieros de calidad igual o superior a los valores de mejor calificación crediticia emitidos con cargo a los Fondos que administre con la finalidad de cubrir desfases temporales de los flujos financieros de las Participaciones Hipotecarias y de los valores emitidos. ———————————

5) Ejercer los derechos inherentes a la titularidad de las Participaciones Hipotecarias propiedad de los Fondos de Titulización Hipotecaria que administre. ———————————

6) Llevar la contabilidad de los Fondos al día, y debidamente diferenciada de la de la Sociedad Gestora y, en general, realizar todos los actos de administración y disposición de los Fondos de Titulización Hipotecaria que administre. ———————————

7) Facilitar a los tenedores de los valores emitidos por los Fondos, a la Dirección General del Tesoro y Política Financiera, a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, a la Bolsa, y al público en general, cuantos informes prevea la legislación vigente." ———————————

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo se compromete a efectuar las actuaciones contenidas en la Sección III.3.1 del Folleto Informativo, y a remitir a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, tanto con periodicidad trimestral como semestral, información sobre la situación del Fondo y el

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681328

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

comportamiento de las Participaciones Hipotecarias de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.13 del presente otorgamiento, y Sección III.5.2 del citado Folleto, respectivamente, así como cuanta información adicional le sea requerida por dicho organismo. ———

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora formulará y aprobará las cuentas del Fondo antes del 31 de Marzo de cada año y deberá remitirlas a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, junto con el informe de los auditores, antes del 30 de Abril de cada año hasta la extinción del Fondo. ———

2.3 Sustitución de la Sociedad Gestora: ———

La Sociedad Gestora podrá solicitar voluntariamente su sustitución, siempre que exista una causa justificada, mediante escrito presentado a la Comisión Nacional del Mercado de Valores y al Banco Santander en calidad de entidad depositaria de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo. A tal escrito se acompañará el de la nueva sociedad gestora de fondos de titulización hipotecaria debidamente autorizada e inscrita como tal en los Registros especiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en el que el sustituto se declare dispuesto a aceptar tal función. La renuncia de la Sociedad Gestora y el nombramiento de una sociedad gestora de fondos de titulización hipotecaria deberá ser aprobado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En ningún caso podrá la Sociedad Gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan cumplido todos los requisitos y trámites para la designación de su sustituto. Todos los gastos que se

generen como consecuencia de dicha sustitución serán soportados por la propia Sociedad Gestora, o en su defecto, por Banco Santander.

En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en quiebra o cuando su autorización fuera revocada, la gestión y representación del Fondo recaerá automáticamente y de forma transitoria, siempre que fuera legalmente posible, en el Banco Santander, depositario de las Participaciones Hipotecarias, el cual designará, en el plazo máximo de un año, una sociedad gestora de fondos de titulización hipotecaria en sustitución de la Sociedad Gestora. Dicho nombramiento deberá ser aprobado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Si el depositario no pudiera asumir legalmente, aún de forma transitoria, las funciones de gestión del Fondo o si transcurriera el plazo de un año sin que el depositario hubiera designado una nueva Sociedad Gestora, se producirá un supuesto de extinción anticipada del Fondo y amortización de los Bonos para lo que deberán realizarse las actuaciones previstas en el apartado 5.2 de la presente escritura.

La sustitución de la Sociedad Gestora y el nombramiento de la nueva Sociedad, aprobado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de conformidad con lo previsto en los párrafos anteriores, será comunicada a Standard & Poor´s España, S.A. (en adelante "*S&P España*") sociedad en España que forma parte al 100% de Standard & Poor´s Ratings Group (en adelante "*S&P Ratings Group*") y a Moody´s Investors Service España, S.A. (en adelante "*Moody´s*

España") sociedad en España que forma parte al 100% de Moody´s Investors Service Limited (*en adelante "Moody´s Investors Service Limited"*), según lo previsto en la Estipulación 14 del presente otorgamiento. ———————————————

2.4 Comisión por la administración y representación del Fondo:

La Sociedad Gestora como contraprestación a su labor de administración, gestión y representación del Fondo tendrá derecho en cada Fecha de Pago de los Bonos, (los días 15 de Enero, 15 de Abril, 15 de Julio y 15 de Octubre de cada año, o siguiente Día Hábil, según lo previsto en el apartado 12.3, d), de la presente escritura), a una Comisión de Administración igual al 0,10% anual sobre la suma de los Saldos Pendientes de Pago de ambas Series de Bonos en el día anterior a la Fecha de Pago en curso. ———————————

El cálculo de la comisión pagadera en una Fecha de Pago determinada se realizará con arreglo a la siguiente fórmula: ———

$$A = B \times 0{,}10\% \times \frac{d}{365}$$

Donde: ———————————————————————

A = Comisión pagadera en una Fecha de Pago determinada. ———

B = Suma de Saldos Pendientes de Pago de los Bonos de ambas Series A y B, el día anterior a la Fecha de Pago en curso. ——

d = Número de días transcurridos durante cada Periodo de Devengo de Intereses. ———————————————

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de

la comisión debida, las cantidades no pagadas devengarán un interés anual equivalente al tipo de interés medio ponderado de los tres (3) meses anteriores a cada Fecha de Pago de los tipos nominales variables de las Participaciones Hipotecarias, menos un margen del 0,875%. ——————————————————

La comisión será abonada siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con el orden de prelación de pagos previsto en la Estipulación 20 de la presente escritura. ——————

La Sociedad Gestora tendrá derecho al reembolso de los gastos ordinarios relacionados con la gestión del Fondo. Dichos gastos ordinarios incluirán los gastos de auditoría del Fondo, los gastos de publicidad en los términos previstos en el Folleto Informativo, los gastos derivados del mantenimiento de las calificaciones o *"ratings"* y aquellos otros que se mencionan en la Sección II.14 del Folleto Informativo. ——————————————————

Asimismo, la Sociedad Gestora tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que haya podido incurrir y previa justificación de los mismos en relación con la gestión del Fondo. ——————————————————

Todos los pagos a terceros en concepto de gastos ordinarios y extraordinarios relacionados con la gestión del Fondo, serán efectuados directamente por la Sociedad Gestora sin perjuicio del derecho de ésta a ser reembolsada por el Fondo siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con el orden de

prelación de pagos prevista en la Estipulación 20 de la presente escritura.

Así mismo, la Sociedad Gestora tendrá derecho a una Comisión pagadera a la Fecha de Desembolso descrita en la Estipulación 13.2, siguiente, y de una sola vez igual a 0,05% pesetas sobre el nominal de la emisión.

3. IMPUTACION TEMPORAL DE INGRESOS Y GASTOS DEL FONDO

El Fondo, realizará una imputación temporal de ingresos y gastos siguiendo un criterio de devengo.

La Sociedad Gestora presentará a la Comisión Nacional del Mercado de Valores las cuentas anuales del Fondo, junto con el informe de auditoría de las mismas, dentro de los cuatro (4) meses siguientes al cierre del ejercicio del Fondo que coincidirá con el año natural.

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, y tal y como consta en la Certificación del mismo que como Anexo II se acompaña al presente otorgamiento, ha autorizado al Director General de la Compañía D. Ignacio Ortega Gavara a designar por un periodo mínimo de tres (3) años, a la compañía auditora que ha de llevar a cabo, durante ese periodo de tiempo, las auditorías anuales del Fondo, informando de tal designación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

4. SUPERVISION DEL FONDO Y DE SU SOCIEDAD GESTORA —

De conformidad con lo previsto en el artículo Sexto, apartado 3, de la Ley 19/1992, el Fondo y su Sociedad Gestora, quedarán sujetos al régimen de supervisión, inspección y, en su caso, sanción por la Comisión Nacional del Mercado de Valores. ——————————

En este sentido será de aplicación al Fondo y a su Sociedad Gestora el régimen previsto en la Ley 46/1984, de 26 de Diciembre, reguladora de las Instituciones de Inversión Colectiva, La Ley 19/1992 y la Ley 24/1988, de 28 de Julio, del Mercado de Valores.

5. LIQUIDACION ANTICIPADA DEL FONDO: SUPUESTOS. EXTINCION DEL FONDO ——————————

5.1 Liquidación anticipada del Fondo: Supuestos. ——————

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores tal y como se prevé en el Folleto Informativo, podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y con ello la emisión de Bonos en los siguientes supuestos: ——————————

(i) cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo Quinto, punto tercero de la Ley 19/1992 y la presente Escritura de Constitución, el importe de las Participaciones Hipotecarias pendiente de amortización sea inferior al 10% inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos con cargo al Fondo. ——————————

(ii) cuando por razón de algún evento o circunstancia excepcional no previsto en la fecha de otorgamiento de la presente Escritura de Constitución, el equilibrio financiero exigido por el artículo Quinto,

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA
VEINTICINCO PESETAS

NOTARIA DE D. ROBERTO FAREJO GAMIR
MADRID

punto sexto de la Ley 19/1992 y previsto para el Fondo y la presente emisión de Bonos, se viera desvirtuado de forma permanente; ———

(iii) asimismo, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en quiebra o su autorización fuera revocada y el depositario de las Participaciones Hipotecarias no pudiera asumir legalmente, aún de forma transitoria, la función de gestión del Fondo o transcurriese el plazo máximo de un año sin que el depositario hubiese designado una nueva sociedad gestora. ———————

Serán requisitos necesarios para poder proceder a dicha liquidación anticipada del Fondo: ———————————

(i) que puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos con cargo al Fondo;

(ii) y que se proceda a la comunicación, a los titulares de los Bonos, de conformidad con lo previsto en los apartados 12.13, b), b") y c), de la presente minuta, y a MBIA de acuerdo con los términos de la Garantía con una antelación de treinta (30) días Hábiles a aquél en que haya de producirse la amortización anticipada, que deberá efectuarse, necesariamente, en una Fecha de Pago. ———————

Dicha comunicación (que habrá sido previamente puesta en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores), contendrá el procedimiento descrito en el párrafo siguiente, mediante el cual se efectuará dicha amortización anticipada, y, en concreto, los mecanismos de obtención de liquidez suficiente, a fin de proceder, en todo caso, a atender y cancelar la totalidad de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos. ———————————

La amortización anticipada de la totalidad de los Bonos en los supuestos previstos anteriormente se realizará por el Saldo Pendiente de Pago hasta esa fecha más los intereses devengados y no pagados desde la última Fecha de Pago hasta la fecha de amortización anticipada, deducida la retención fiscal y libre de gastos para el tenedor, cantidades que a todos los efectos legales se reputarán en esta última fecha, vencidas, líquidas y exigibles. ———

MBIA no garantizará la amortización anticipada de los Bonos de la Serie A, de conformidad con los términos previstos en la Garantía (descrita en la Estipulación 19), ni la liquidación anticipada del Fondo en los supuestos previstos en los apartados anteriores. ———————

Con el objeto de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, o la entidad depositaria de las Participaciones Hipotecarias, en su caso, lleve a cabo la amortización anticipada de la emisión de Bonos en aquellos supuestos que se recogen en el presente apartado, en concreto, para que el Fondo disponga de liquidez suficiente para hacer frente al pago del Saldo Pendiente de Pago de los Bonos más intereses devengados y no pagados desde la última Fecha de Pago hasta la Fecha de Amortización, procederá la Sociedad Gestora o, en su caso, el depositario de las Participaciones Hipotecarias, en nombre del Fondo a: ———————————————

(i) vender las Participaciones Hipotecarias por un precio que no podrá ser inferior a la suma del valor del principal más los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización; o/y ———————————————

1K8681332

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

(ii) concertar una línea de crédito con Banco Santander que se destinará íntegramente y de forma inmediata a la amortización anticipada de la emisión de Bonos. La devolución de dicha línea de crédito estará garantizada únicamente con los flujos de intereses y principal derivados de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización. ———————————————

La Sociedad Gestora o, en su caso, el depositario de las Participaciones Hipotecarias, una vez liquidado el Fondo y en el plazo máximo de seis (6) meses contados desde la distribución de los activos del Fondo antes señalada, siguiendo el orden de prelación de pagos previsto en la Estipulación 20 de la presente escritura, otorgará un acta notarial en la que se recojan: ———————

(i) las causas, previstas en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo, que motivaron la extinción del Fondo; ———————

(ii) el procedimiento de comunicación a los titulares de los Bonos y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores del hecho de la amortización anticipada de los Bonos en circulación; y ———————

(iii) la distribución de las cantidades disponibles del Fondo siguiendo el orden de prelación de pagos previsto en la Estipulación 20 de la presente escritura. ———————————————

Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora o la entidad depositaria, en su caso, a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. ———————————————

5.2 Extinción del Fondo: ———————————————

El Fondo, de acuerdo con lo previsto en el artículo Quinto, apartado 3, de la Ley 19/1992 se extinguirá en todo caso al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa.

En este supuesto, el Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora procederá a liquidar los activos remanentes del Fondo y a llevar a cabo la amortización de los Bonos en la Fecha de Pago inmediata siguiente de conformidad con las reglas de amortización de los Bonos de ambas Series contenidas en la Estipulación 12.9, b), 6) del presente otorgamiento y según el orden de prelación de pagos (sin tener que hacer frente a las obligaciones de retención previstas en dicho orden de prelación de pagos que se describe en la Estipulación 20, de la presente escritura). En el supuesto de que, una vez extinguido el Fondo y realizados todos los pagos previstos en el mencionado apartado conforme al orden de prelación de pagos establecido, existiera algún remanente, éste será abonado a Hipotebansa.

Si a la fecha de Vencimiento Final de los Bonos prevista para el día 15 de Enero del 2019 o siguiente Día Hábil, se encontraren pendientes de resolución procedimientos judiciales o notariales iniciados como consecuencia del impago, por el deudor hipotecario, del préstamo participado (todo ello de conformidad con lo previsto en la Estipulación 11.14 del presente otorgamiento) tanto su continuación como el producto de su resolución será a favor del adquirente de las Participaciones Hipotecarias, o siguiente partícipe,

1K8681333

en conjunción con Hipotebansa (caso de haber tenido lugar la venta de las Participaciones Hipotecarias a tercero, en las condiciones previstas en la Estipulación 5.1 anterior), o a favor de Banco Santander, en devolución de la línea de crédito que habrá otorgado, de conformidad con lo previsto en la citada Estipulación.

SECCION II

EMISION Y SUSCRIPCION DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

6. EMISION DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

6.1 Préstamos Hipotecarios:

Hipotebansa es titular de los préstamos hipotecarios relacionados en el ANEXO I que se adjunta como documento unido a la presente escritura.

El Anexo III a la presente minuta contiene el Informe de Auditoría de los préstamos hipotecarios, objeto de las Participaciones Hipotecarias: Dicho Informe ha sido elaborado por la firma Arthur E. Andersen y Cía, S. Com., inscrita en el R.O.A.C. con el número S0692.

La verificación de la citada auditoría versa sobre una Serie de atributos tanto cuantitativos como cualitativos sobre la citada cartera de los préstamos hipotecarios, objeto de las Participaciones Hipotecarias, y, en concreto, sobre: identificación del prestatario, dirección de la propiedad hipotecada, fecha de formalización, fecha de vencimiento, importe inicial, saldos actuales, tipo de interés

aplicado, tipo de interés de referencia, propósito del préstamo, valor de tasación, carácter de primera hipoteca de la garantía, relación saldo actual/valor de tasación, retrasos en los pagos detallando los que excedan de 30, 60 y 90 días, y cobertura contra incendios. ——

Hipotebansa se compromete, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 8.5 del presente otorgamiento, a que, si a pesar de sus propias comprobaciones, y de las efectuadas por los Auditores, se detectara la existencia de algún préstamo hipotecario, que no se ajustara en su totalidad a las características contenidas en la presente Sección II del presente otorgamiento, procederá de modo inmediato, a su sustitución o su amortización anticipada, según proceda, de conformidad a lo previsto en la citada Estipulación 8.5, procediéndose, por compañía auditora externa, a una comprobación previa a la sustitución, de la idoneidad del préstamo sustituyente. —

6.2 Emisión de Participaciones Hipotecarias: ——————

Hipotebansa hace participar al Fondo, que actúa a través de su Sociedad Gestora, en los préstamos hipotecarios a que se refiere el apartado anterior (en adelante, los "*Préstamos Hipotecarios Participados*") mediante la emisión de 8.868 Participaciones Hipotecarias por un importe nominal de sesenta mil millones, diez mil cuatrocientas (60.000.010.400) pesetas (las "*Participaciones Hipotecarias*") referidas a una participación del 100% sobre el principal y a una participación en los intereses, tanto ordinarios como de demora, calculada sobre la base del tipo de interés aplicable a cada Préstamo Hipotecario Participado en cuestión, y deduciendo el

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681334

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

0,125% sobre dicho tipo de interés. Las Participaciones Hipotecarias se emiten por Hipotebansa con sujeción a lo dispuesto en la Ley 19/1992 y en la legislación sobre el Mercado Hipotecario (Ley 2/1981, de 25 de Marzo, Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo, Real Decreto 1289/1991, de 2 de Agosto, por el que se modifican determinados artículos del mencionado Real Decreto 685/1982) y demás disposiciones aplicables.

Las Participaciones Hipotecarias emitidas en este acto por Hipotebansa se encuentran representadas en un título múltiple emitido por la misma, que contiene las menciones mínimas que se recogen en el artículo 64 del R.D. 685/82 de 17 de Marzo, modificado por el R.D. 1289/91 de 2 de Agosto, y en concreto los datos registrales de las fincas garantes de los Préstamos Hipotecarios Participados.

Tanto para los supuestos de tener que efectuar la sustitución de alguna Participación Hipotecaria, según lo previsto en el apartado 8.5, como para el caso de que se proceda por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, a la ejecución del Préstamo Hipotecario subyacente a determinada Participación Hipotecaria, según lo previsto en el apartado 11.14, así como, si procediéndose a la amortización anticipada de los Bonos, en los supuestos y con las condiciones de la Estipulación 5, haya de tener lugar la venta de las citadas Participaciones Hipotecarias, Hipotebansa se compromete a fraccionar el mencionado título múltiple en tantos títulos individuales

o globales como fueren necesarios, sustituirlo o canjearlo, en su caso, para la consecución de las anteriores finalidades. ———————

Se incorpora como documento unido a la presente escritura un ejemplar de Título Múltiple de Participación Hipotecaria, figurando como Anexo VII. ———————————————————

7. SUSCRIPCION DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS —

7.1 Suscripción: ———————————————————

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, suscribe íntegramente en el presente acto ocho mil ochocientas sesenta y ocho (8.868) Participaciones Hipotecarias emitidas por Hipotebansa de acuerdo con el apartado anterior, con sujeción a los términos y condiciones que se recogen en esta escritura. ———————

7.2 Inversor profesional: ———————————————————

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, suscribe las Participaciones Hipotecarias teniendo en cuenta la condición de inversor profesional del Fondo, a los efectos del párrafo segundo del artículo 64.6 del Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de Agosto, de modo tal que la presente escritura no ha de ser objeto de Nota Marginal en cada inscripción de hipoteca correspondiente a cada Participación Hipotecaria, en el Registro de la Propiedad. ———————

7.3 Precio: ———————————————————

El precio total que el Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora, deberá pagar de acuerdo con lo establecido en el apartado siguiente por la suscripción de las Participaciones Hipotecarias será

de sesenta mil millones, diez mil cuatrocientas (60.000.010.400) pesetas, equivalente a la suma del valor capital de las mismas. ——

7.4 Pago del precio: ——————————————————

El precio a pagar por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, a Hipotebansa será abonado antes de las 17:00 horas del mismo Día Hábil en que quede íntegramente desembolsada la emisión de Bonos conforme a lo dispuesto en el apartado 13.2 de la presente escritura. ——————————————————

El pago se efectuará mediante el ingreso del precio en la cuenta nº 503.543 que Hipotebansa tiene abierta con el Banco Santander, sucursal 533. ——————————————————

8. CONDICIONES DE LA EMISION Y SUSCRIPCION DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS ——————————

8.1 Duración de la participación: ——————————————

La participación en los Préstamos Hipotecarios Participados se realiza por la totalidad del plazo restante hasta el vencimiento final de dichos préstamos, no existiendo pacto alguno de recompra, sin perjuicio de lo establecido más adelante en los apartados 8.5 y 10.2, de la presente escritura. ——————————————————

8.2 Responsabilidad de Hipotebansa: ——————————

Hipotebansa, de acuerdo con el artículo quinto, punto octavo, de la Ley 19/1992, no corre con el riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias y, por tanto, no asume responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios, ya sea de principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran

adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios Participados. Tampoco asumirá en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra de las Participaciones Hipotecarias, excepción hecha de lo previsto en el apartado 8.5 y 10.2 siguientes.

Todo ello se entenderá sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 65.2 y 68.1 del Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de Agosto y de las obligaciones asumidas por Hipotebansa en virtud de lo dispuesto en la presente escritura.

8.3 Anticipo de fondos:

Hipotebansa no anticipará, en ningún caso, cantidad alguna que no haya recibido previamente de los deudores hipotecarios en concepto de principal, intereses, prepago u otros, derivados de los Préstamos Hipotecarios Participados.

8.4 Transmisiones patrimoniales:

Los actos de emisión, transmisión, reembolso y cancelación de las Participaciones Hipotecarias están exentos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo previsto por el artículo 71 del Real Decreto 685/1982 de 17 de Marzo.

8.5 Reglas previstas para la sustitución de Participaciones Hipotecarias:

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681336

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

En el supuesto de amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias inicialmente agrupadas, no tendrá lugar sustitución alguna de participación. ———————————————

En el supuesto de que se detectara durante toda la vigencia del empréstito que alguna Participación Hipotecaria, no se ajustase a las condiciones y características contenidas en el apartado 10.1 de la presente escritura, por no hacerlo el Préstamo Hipotecario Participado subyacente a la misma, Hipotebansa se compromete a, de modo inmediato, proceder a la sustitución de la Participación Hipotecaria que se encuentre en dicha situación, con sujeción a las siguientes reglas: ———————————————

1. La sustitución por parte de Hipotebansa que, en todo caso se hará por su valor capital más los intereses devengados y no satisfechos, se efectuará mediante la emisión de Participación(es) Hipotecaria(s) sobre préstamo(s) de su cartera de características homogéneas al préstamo hipotecario subyacente a la Participación Hipotecaria objeto de la sustitución en razón de su importe, plazo (igual o inferior a la Fecha de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos), tipo de interés, características del deudor o características del inmueble hipotecado, así como calidad crediticia en término de relación existente entre saldo pendiente de la Participación Hipotecaria y valor de Tasación del inmueble objeto de la garantía del préstamo subyacente. ———

Si la desviación de alguno de dichos factores respecto de la Participación Hipotecaria a sustituir fuera lo suficientemente

significativa como para alterar negativamente la regularidad y estructura financiera del Fondo y los derechos e intereses de los titulares de los Bonos, en opinión fundada de la Sociedad Gestora comunicada a Hipotebansa y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, se procederá a la recompra por parte de Hipotebansa. ——

2. La sustitución se llevará a cabo del siguiente modo: ————

2.1 Hipotebansa pondrá en conocimiento de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, la existencia de Participación Hipotecaria no apta, procediendo, de modo inmediato a cancelar dicha Participación Hipotecaria, mediante el correspondiente estampillado en el título debidamente desglosado al efecto (para lo cual ambas partes habrán solicitado la puesta a disposición del título múltiple por Banco Santander, entidad depositaria del mismo), y a emitir otra Participación Hipotecaria de similares características de plazo residual, tipo de interés, valor capital pendiente, y de calidad crediticia en término de relación existente entre dicho saldo pendiente de la participación, y valor de tasación del inmueble objeto de la garantía del préstamo subyacente, una vez haya tenido lugar una comprobación, previa a la sustitución, de la idoneidad del préstamo sustituyente, por compañía auditora externa, de forma que la estructura financiera del Fondo, no se vea afectada por la sustitución. ————————————————

2.2 Dicha emisión de Participación Hipotecaria por Hipotebansa y sustitución por parte de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, se efectuará mediante el otorgamiento de la correspondiente

1K8681337

Acta Notarial que recogerá todos los datos relativos tanto a la Participación Hipotecaria a sustituir, y al préstamo hipotecario subyacente a la misma, como a la nueva Participación Hipotecaria emitida, con los datos del préstamo hipotecario participado, así como el motivo de la sustitución y los índices que determinan el carácter homogéneo de ambas Participaciones Hipotecarias según lo descrito en el último párrafo de la Estipulación 8.5, apartado 1, copia de la cual se entregará a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, a la entidad encargada del Registro Contable, y al Organismo Rector del mercado A.I.A.F. de Renta Fija y se comunicará a S&P España y a Moody´s España.

9. DERECHOS CONFERIDOS AL FONDO POR LA SUSCRIPCIÓN DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

9.1 Derechos del Fondo

Las Participaciones Hipotecarias se refieren a una participación en los préstamos hipotecarios concedidos por Hipotebansa del 100% en el principal y a una participación en los intereses, tanto ordinarios como de demora, calculada sobre la base de tipo de interés aplicable a cada préstamo hipotecario participado en cuestión, y deduciendo el 0,125% sobre dicho tipo de interés.

Hipotebansa, de acuerdo con el artículo quinto, punto octavo, de la Ley 19/1992, no corre con el riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias y, por tanto, no asume responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios, ya sea de principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran

adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios Participados. Tampoco asumirá en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra de las Participaciones Hipotecarias, sin perjuicio de lo establecido en las Estipulaciones 8.5 y 10.2 del presente otorgamiento. ———————

La participación en los Préstamos Hipotecarios Participados se realiza por la totalidad del plazo restante hasta el vencimiento final de dichos préstamos, no existiendo pacto alguno de recompra (sin perjuicio de lo establecido en los apartados 8.5 y 10.2 de la presente escritura). ———————————————————

Las Participaciones Hipotecarias confieren los siguientes derechos: ———————————————————

a) la totalidad de las cantidades devengadas por la amortización del capital del préstamo participado; ———————————

b) la totalidad de las cantidades devengadas por los intereses nominales remuneratorios de los préstamos participados, calculado al tipo de interés aplicable a los mismos, deduciendo en cada caso el 0,125%; ———————————————————

c) la totalidad de las cantidades devengadas en concepto de interés nominal de demora de los préstamos participados, calculado al tipo de interés aplicable en ese concepto a los mismos, deduciendo en cada caso el 0,125%; ———————————

d) cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos, que sean recibidos en pagos de principal o intereses ordinarios o de demora

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681338

ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL DE MADRID · ALBERTO PAREJO GAMIR

de los préstamos participados, o por enajenación o explotación de los bienes adjudicados en ejecución de las garantías hipotecarias o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de las fincas, en proceso de ejecución, sin perjuicio del diferencial del tipo de interés que corresponda a Hipotebansa; —

e) todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de Hipotebansa, incluyendo no sólo las derivadas de los contratos de seguros cedidos por Hipotebansa al Fondo, sino también los derivados de cualquier derecho accesorio al préstamo, y excluyendo de la comisión por amortización anticipada, que será a beneficio de Hipotebansa. ———————————

Todos los derechos anteriormente mencionados se devengarán a favor del Fondo desde el momento del devengo de la primera cuota de cada préstamo hipotecario participado, a cobrarse con posterioridad a la Fecha de Desembolso, descrita en la Estipulación 13.2, a excepción de los derechos descritos en los apartados d) y e) anteriores, que se devengarán a favor del Fondo a partir de la mencionada Fecha de Desembolso. ———————————

Los derechos del Fondo resultantes de las Participaciones Hipotecarias están vinculados a los pagos realizados por los deudores de los Préstamos Hipotecarios Participados, y, por tanto quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de los mismos. ———————————

Asimismo, serán de cuenta del Fondo todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de Hipotebansa,

incluyendo los derivados de cualquier derecho accesorio al préstamo. ———————————————————————

9.2 Régimen de retenciones de los pagos por intereses de las Participaciones Hipotecarias: ———————————————

Los pagos realizados a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, en concepto de interés por las Participaciones Hipotecarias no estarán sujetos a retención tal y como se establece en la Ley 14/1985, de 29 de Mayo, sobre régimen fiscal de activos financieros, en la redacción a la misma dada por la Disposición Adicional Quinta, apartado 3 de la Ley 3/1994, de 14 de Abril, por la que se adapta la legislación española en materia de Entidades de Crédito, a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero. ——

9.3 Cesión de los derechos que corresponden a Hipotebansa, como beneficiaria de los contratos de seguros de daños: ———

A la presente fecha de otorgamiento de la Escritura de Constitución, Hipotebansa es beneficiaria de los contratos de seguros de daños suscritos por los deudores hipotecarios con relación a las fincas hipotecadas, hasta el importe de lo asegurado, autorizando las escrituras de constitución de los Préstamos Hipotecarios subyacentes a que, en caso de impago de prima correspondiente por parte del deudor *(tomador)* del seguro, Hipotebansa, acreedor hipotecario, al cual el asegurador deberá poner en conocimiento de dicho impago, abonará en su nombre, y

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681339

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR MADRID

cargar en cuenta del citado deudor el importe de la mencionada prima de modo tal que siempre se encuentren satisfechas. ———

En este acto, Hipotebansa cede a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, los derechos que le correspondan como beneficiaria de dichos contratos de seguros de daños. Corresponderán por tanto a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, todas las cantidades que hubiera correspondido percibir a Hipotebansa por este concepto. ———

10. DECLARACIONES Y GARANTÍAS DE HIPOTEBANSA: ———

10.1 Declaraciones de Hipotebansa: ———

Hipotebansa, como titular de los Préstamos Hipotecarios Participados hasta la emisión de las Participaciones Hipotecarias, garantiza a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo que: —

(1) Hipotebansa es una sociedad debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente y que se halla inscrita en el Registro Mercantil, y facultada para participar en el Mercado Hipotecario. ———

(2) Ni a la fecha del presente otorgamiento, ni en ningún momento desde su constitución, se ha encontrado Hipotebansa en situación de insolvencia, suspensión de pagos o quiebra. ———

(3) Las Participaciones Hipotecarias son emitidas de acuerdo con la Ley 19/1992, de 7 de Julio, la Ley 2/1981, de 23 de Marzo, el Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo, y el Real Decreto 1289/1991, de 2 de Agosto, y demás normativa aplicable y cumplirán todos los requisitos en ella establecidos. ———

(4) Los órganos sociales de Hipotebansa han adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para la emisión de las Participaciones Hipotecarias, y para celebrar válidamente el contrato y los compromisos asumidos. ———————————————

(5) Los Préstamos Hipotecarios Participados existen y son válidos y ejecutables de acuerdo con la legislación aplicable. ———————

(6) Hipotebansa es titular en pleno dominio de la totalidad de los Préstamos Hipotecarios que son en este acto participados y de las subsiguientes hipotecas inmobiliarias, no existiendo impedimento alguno para la emisión de Participaciones Hipotecarias. ———————

(7) Los datos relativos a los Préstamos Hipotecarios Participados que se incluyen en la presente Estipulación, son completos y reflejan fiel y exactamente la realidad de dichos Préstamos. ———————

(8) Cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados está garantizado por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión sin que los inmuebles hipotecados se encuentren afectos a prohibiciones de disponer, condición resolutoria o cualquier otra limitación del dominio. ———————————————

(9) Todos los préstamos hipotecarios están formalizados en Escritura Pública, y todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas e inscritas en los correspondientes Registros de la Propiedad. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna y no está sujeta a limitación alguna preferente a la hipoteca, de acuerdo con la normativa aplicable. ———————

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681340

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR MADRID

(10) Todos los deudores hipotecarios son personas físicas residentes en España.

(11) Los Préstamos Hipotecarios Participados han sido concedidos con el objeto de financiar con garantía de hipoteca inmobiliaria la adquisición de viviendas situadas en España.

(12) Las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al hipotecante, no teniendo constancia el Emisor de litigios sobre la titularidad.

(13) Todas las viviendas hipotecadas han sido objeto de tasación previa por tasadores debidamente inscritos en el correspondiente Registro Oficial del Banco de España, estando acreditada dicha tasación mediante el correspondiente Certificado de Tasación. Las tasaciones efectuadas cumplen todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.

(14) Cada Préstamo Hipotecario Participado no excede en la fecha del presente otorgamiento del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas correspondientes.

(15) Hipotebansa no tiene conocimiento de que se haya producido el desmerecimiento de la tasación de ninguna finca hipotecada en más de un 20%.

(16) Las viviendas sobre las que se ha constituido la garantía hipotecaria cuentan con un seguro contra incendios en vigor, en el que la suma asegurada coincide con el valor de tasación de las viviendas. La información incluida relativa a los seguros de incendios

y cualquier otro derecho accesorio es completa y se ajusta fielmente a la realidad. ———————————————————

(17) Los Préstamos Hipotecarios Participados no están instrumentados en valores, ya sean nominativos, a la orden o al portador. ———————————————————

(18) Los Préstamos Hipotecarios Participados no están afectos a emisión alguna de Cédulas, Bonos Hipotecarios, ni Participaciones Hipotecarias. ———————————————————

(19) Hipotebansa declara que en la Fecha de Desembolso (descrita en la Estipulación 13.2 siguiente) ninguno de los préstamos tiene pagos pendientes por un plazo superior a treinta (30) días. ——

(20) Hipotebansa no tiene conocimiento de que ninguno de los deudores hipotecarios sea titular de ningún derecho de crédito frente a Hipotebansa por el que pudiera ejercitar la compensación. ————

(21) La información contenida en el Folleto Informativo de constitución del Fondo y de la emisión de los Bonos sobre la cartera de Participaciones Hipotecarias y los Préstamos Hipotecarios Participados es completa y se ajusta fielmente a la realidad. ————

(22) Tanto la concesión de los Préstamos Hipotecarios Participados, como la emisión de las Participaciones Hipotecarias, así como todos los actos relacionados con ellas, se han realizado según criterios de mercado ("at arm´s-length"). ———————————

(23) Hipotebansa ha seguido fielmente los criterios contenidos en el Memorándum Interno como Anexo V del presente otorgamiento en

1K8681341

la concesión de todos y cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados.

(24) Todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre las viviendas y que se refieren a los Préstamos Hipotecarios Participados están debidamente depositadas en el domicilio de Hipotebansa, a disposición de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo. Las hipotecas mencionadas son susceptibles de identificación a través del registro informático llevado por Hipotebansa.

(25) En el día del presente otorgamiento, el Saldo Vivo total de los Préstamos Hipotecarios Participados asciende a la suma de los valores capitales de todas las Participaciones Hipotecarias que se emiten, y que a su vez, es equivalente a la cifra a la que asciende la presente emisión de Bonos.

(26) Los préstamos Hipotecarios han sido y están siendo administrados por Hipotebansa de acuerdo con sus procedimientos habituales.

(27) Hipotebansa no tiene conocimiento de la existencia de litigios de ningún tipo en relación con los Préstamos Hipotecarios que puedan perjudicar su validez.

(28) Las primas devengadas hasta el día de hoy por los seguros contratados a que se refiere el punto (16) anterior, han sido íntegramente satisfechas.

(29) A la fecha del presente otorgamiento, ningún préstamo de los contenidos en las cartera descrita en el Anexo I del presente

otorgamiento que haya sido objeto de amortización anticipada, es objeto de participación hipotecaria. ———————————

(30) Hipotebansa no tiene conocimiento de la existencia de ninguna circunstancia que impida o perjudique la ejecución de la garantía hipotecaria. ———————————

(31) Una vez efectuada la Emisión de las Participaciones Hipotecarias, el volumen de las cédulas emitidas por Hipotebansa y no vencidas, no supera el 90% de la suma de los capitales no amortizados de todos los créditos hipotecarios en cartera, de conformidad con lo establecido en los artículos 59 y 60 del RD 685/82 modificado por RD 1289/91. ———————————

(32) Los préstamos hipotecarios objeto de las Participaciones Hipotecarias causarán baja en el activo de Hipotebansa por el importe participado en la misma, de conformidad en lo previsto en la Circular 4/91 de 16 de Junio de Banco de España. ———————————

(33) En el día de la emisión, la suma de los valores capitales de todas las Participaciones Hipotecarias emitidas es de sesenta mil millones, diez mil cuatrocientas (60.000.010.400) pesetas equivalente al saldo vivo total de los Préstamos Hipotecarios Participados. ———

10.2 Garantías de Hipotebansa: ———————————

Hipotebansa recomprará a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, por su valor capital más los intereses devengados y no satisfechos las Participaciones Hipotecarias que representen todos y cada uno de los préstamos hipotecarios participados que no se ajusten a la totalidad de las declaraciones contenidas en el apartado

1K8681342

10.1 anterior, cuando no exista en su cartera préstamo hipotecario cuyas condiciones de homogeneidad con el préstamo subyacente a la Participación Hipotecaria a sustituirla lo hagan apto para ello, de conformidad con el previsto en el apartado 8.5.

Asimismo, sin perjuicio de lo declarado en el apartado 10.1 anterior, Hipotebansa garantiza que si cualquiera de los deudores hipotecarios llegara a oponer la compensación, Hipotebansa ingresará en la Cuenta del Fondo abierta a través de su Sociedad Gestora, una cantidad igual a la compensada, que hubiera correspondido al Fondo.

Por último, se compromete a indemnizar al Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de cualquier daño, pérdida o gasto en el que este hubiere incurrido por razón de incumplimiento por Hipotebansa, de sus obligaciones de custodia y administración de préstamos hipotecarios.

SECCION III

ADMINISTRACION DE LOS PRESTAMOS HIPOTECARIOS PARTICIPADOS Y DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

11. ADMINISTRACION POR HIPOTEBANSA DE LOS PRESTAMOS HIPOTECARIOS PARTICIPADOS Y DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS.

11.1 Administración:

Hipotebansa, entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias a ser suscritas por el Fondo, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución y de conformidad con el Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo, sobre la regulación de determinados aspectos del Mercado Hipotecario, modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de Agosto, conservará, la custodia y administración de los préstamos hipotecarios objeto de las Participaciones Hipotecarias y recibirá, en gestión de cobro, en nombre del Fondo, cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios en virtud de los préstamos hipotecarios objeto de las Participaciones Hipotecarias, procediendo a ingresar inmediatamente las cantidades que correspondan al Fondo, según lo establecido en la Estipulación 9.1 del presente otorgamiento, en la Cuenta de Tesorería, inicialmente abierta en Banco Santander a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora, según lo descrito en la Estipulación 17.1. ----------

Hipotebansa administrará los préstamos hipotecarios objeto de las Participaciones Hipotecarias con la misma diligencia que si de créditos propios se tratase. ----------

De acuerdo con los términos de la presente Escritura de Constitución, Hipotebansa, entre otras, asume las siguientes obligaciones: (i) ceder a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, los derechos que le correspondan como beneficiario de los contratos de seguros de daños suscritos por los deudores hipotecarios con relación a las fincas hipotecadas, hasta el importe de lo asegurado; (ii) garantizar al Fondo, a través de su Sociedad

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681343

ROBERTO PAREJO GAMIR NOTARIO MADRID

Gestora, determinadas condiciones de los Préstamos Hipotecarios Participados que se recogen en la presente Escritura de Constitución y que se detallan en la Estipulación 10.2 comprometiéndose a sustituir la(s) Participación(es) Hipotecaria(s) que no se ajusten a las mismas, y, caso de no existir en su cartera préstamo homogéneo con el préstamo hipotecario subyacente a la Participación Hipotecaria a sustituir, recomprando por su valor capital más los intereses devengados y no satisfechos, las Participaciones Hipotecarias que representen los Préstamos Hipotecarios Participados que no se ajusten a dichas condiciones; y (iii) indemnizar al Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de cualquier daño, pérdida o gasto en el que éste hubiera incurrido por razón del incumplimiento por Hipotebansa de sus obligaciones de custodia y administración de los préstamos hipotecarios.

11.2 Duración:

Los servicios a que se refiere el apartado anterior (en adelante, los *"Servicios"*) serán prestados por Hipotebansa hasta que, una vez amortizada la totalidad de los Préstamos Hipotecarios Participados, se extingan todas las obligaciones asumidas por Hipotebansa en relación con las Participaciones Hipotecarias.

11.3 Subcontratación:

Hipotebansa podrá subcontratar con Banco Santander cualquiera de los Servicios que se haya comprometido a prestar en favor de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo salvo aquellos que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente. Dicha

subcontratación no podrá, en ningún caso, suponer un aumento en el precio a pagar por el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, a Hipotebansa por la prestación de Servicios. ——————————

11.4 Responsabilidad de Hipotebansa: ——————————

Hipotebansa se compromete a actuar en la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios Participados con toda la diligencia debida y responderá ante el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de cualquier perjuicio que pudiera derivarse de su gestión. ——————————

11.5 Garantías de Hipotebansa: ——————————

Hipotebansa indemnizará al Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de cualquier daño, pérdida o gasto en que hubiera incurrido por razón del incumplimiento de sus obligaciones de custodia y administración de los préstamos hipotecarios. ——————————

Hipotebansa no asume de ninguna forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación y no otorgará garantías o avales o incurrirá en pactos de recompra de las Participaciones Hipotecarias, a excepción de lo previsto en las Estipulaciones 8.5 y 10.2, del presente otorgamiento. ——————————

11.6 Entrega y depósito de las Participaciones Hipotecarias: ——

Hipotebansa entrega en este acto el título múltiple representativo de las Participaciones Hipotecarias emitidas en el mismo y suscritas por la Sociedad Gestora en nombre del Fondo a la Sociedad Gestora que a su vez las deposita en el Banco Santander, entidad que recibe dicho título y acepta su depósito. El mencionado depósito se

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681344

JOSÉ ROBERTO PAREJO GAMIR

constituye en beneficio del Fondo de forma que Banco Santander custodiará el citado título múltiple de las Participaciones Hipotecarias depositadas siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora. ——

11.7 Depósito de otros documentos: ——————————

Hipotebansa actuará como depositario de las escrituras de formalización de los Préstamos Hipotecarios Participados y de cuantos otros documentos sean relevantes. ——————————

11.8 Puesta a disposición de los documentos referidos: ————

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá examinar y Banco Santander o Hipotebansa según sea el caso deberán aportar, el original del título múltiple de las Participaciones Hipotecarias depositadas en el Banco Santander a nombre del Fondo y las escrituras de formalización de los Préstamos Hipotecarios Participados depositados en Hipotebansa cuando lo considere oportuno y podrán solicitar que le sea entregada libre de gastos y, en un plazo no superior a cuarenta y ocho (48) horas, copia de cualquiera de los citados documentos. ——————————

11.9 Gestión de cobros: ——————————

Hipotebansa, como gestor de cobros, recibirá por cuenta de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto por principal o intereses, como por cualquier otro concepto incluyendo los contratos de seguros cedidos a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, debidos en virtud de los Préstamos Hipotecarios Participados y procederá a ingresar las cantidades que correspondan al Fondo

según lo establecido en apartado 9.1 de la presente escritura inmediatamente y, en todo caso, en un plazo no superior a cuarenta y ocho (48) horas, en la Cuenta de Tesorería descrita en el apartado 17.1 del presente otorgamiento. ——————————

Asimismo, Hipotebansa abonará en dicha cuenta y en el mencionado plazo las cantidades que reciba, en su caso, de los deudores hipotecarios por la amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios Participados y que correspondan al Fondo en los términos previstos en dicho apartado. ——————————

En el supuesto de que Hipotebansa fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos o quiebra, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 18 del presente otorgamiento, Banco Santander mantendrá indemne al Fondo de los perjuicios que para el mismo pudieran derivarse, en su caso, de tal declaración, incluyendo específicamente los que pudieran resultar del incumplimiento por Hipotebansa de su obligación de gestión y administración de los préstamos hipotecarios cedidos, y, en concreto, procederá a abonar directamente al Fondo, las cantidades correspondientes al mismo en concepto de principal e intereses de las Participaciones Hipotecarias integrantes de su activo. ——————————

En ese supuesto, Hipotebansa facilitará a Banco Santander el soporte informático necesario para que este pueda identificar los préstamos subyacentes a las Participaciones Hipotecarias y efectuar el abono de las mismas en concepto de principal e intereses directamente al Fondo. ——————————

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681345

11.10 Cálculo del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios Participados, sometidos a tipo de interés variable.

Hipotebansa calculará el tipo de interés variable de los Préstamos Hipotecarios Participados, de acuerdo con lo establecido en los contratos de préstamo y comunicará a los deudores hipotecarios, en los plazos previstos en dichos contratos, el tipo de interés nominal aplicable durante el periodo siguiente.

Asimismo, Hipotebansa remitirá a los deudores que los soliciten y a la Sociedad Gestora, información sobre el tipo de interés resultante.

11.11 Anticipo de fondos:

Hipotebansa no anticipará, en ningún caso, cantidad alguna que no haya recibido previamente de los deudores hipotecarios en concepto de principal, intereses, prepago u otros, derivados de los Préstamos Hipotecarios Participados.

11.12 Operaciones prohibidas:

Hipotebansa no podrá cancelar voluntariamente las hipotecas objeto de las Participaciones Hipotecarias por causa distinta del pago del préstamo garantizado, renunciar o transigir sobre ellas, condonar los Préstamos Hipotecarios en todo o en parte, ni en general realizar cualquier acto que disminuya el rango, la eficacia jurídica o el valor económico de la hipoteca o de los Préstamos Hipotecarios Participados, sin perjuicio de que proceda a atender las peticiones de los deudores hipotecarios con igual diligencia y procedimiento que de si de préstamos sin participar se tratase.

No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora podrá, en circunstancias excepcionales, para evitar los costes e incertidumbres que conlleva todo proceso de ejecución hipotecaria y mantener el equilibrio financiero del Fondo, y, en cualquier caso, velando por los intereses de los titulares de los Bonos, en su calidad de gestor de negocios ajenos, dar instrucciones a Hipotebansa, o autorizar con carácter previo a ésta para que acuerde con el deudor, en los términos y condiciones que estime oportunos, y atendiendo así mismo a la Ley 2/1994 sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios, una(s) novación(es) modificativa(s) de los Préstamos Hipotecarios Participados. ——————————

En dichos posibles supuestos de renegociación del(los) Préstamo(s) Hipotecario(s) Participado(s), se procederá por parte de Hipotebansa al otorgamiento de un Acta Notarial, complementaria al presente otorgamiento, en la cual, efectuándose el oportuno desglose del título múltiple de las Participaciones Hipotecarias, según lo previsto en el apartado 6.2 del presente otorgamiento, se emitirá un segundo y sucesivos títulos múltiples en los que se recogerán los préstamos que hayan sido objeto de novación, con sus nuevos datos, incluidos los registrales, si procediere. ——————

Dichas Actas se otorgarán y se pondrán a disposición del Fondo (debidamente representado por la Sociedad Gestora) y de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.13, d) del presente otorgamiento, con

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681346

periodicidad trimestral, dentro de los siete (7) Días Hábiles siguientes a cada Fecha de Pago descrita en la Estipulación 12.5 del mismo. —

En caso de renegociación consentida por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, de los Préstamos Hipotecarios Participados, o de sus vencimientos, la modificación de las condiciones afectará al Fondo de conformidad con la Norma decimoquinta, apartado 2d) de la Circular 4/1991 de 16 de Junio del Banco de España. Sin embargo los posibles efectos negativos de dicha afectación, se verán neutralizados mediante la celebración de los Contratos de Swaps A Fijo y A Variable, B Fijo y B Variable, correspondientes a los Bonos de la Series A y B respectivamente, descritos en la Estipulación 17.3 del presente otorgamiento, de forma que el equilibrio financiero del Fondo no se vea afectado, y todo ello de conformidad con la Ley 19/1992, de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria, y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria. ———————————————

11.13 Ampliación de la hipoteca: ———————————————

Si por razones de mercado o por cualquier otra circunstancia el valor del bien hipotecado desmereciese de la tasación inicial en más de los porcentajes legalmente permitidos, Hipotebansa exigirá del deudor hipotecante, mediante la acreditación por tasación efectuada a su instancia, la ampliación de la hipoteca a otros bienes suficientes para cubrir la relación existente entre el valor del bien y el importe del crédito que dicho bien garantiza. ———————————————

Si el deudor, después de requerido para efectuar la ampliación, optase por la devolución de la totalidad o de una parte del Préstamo Hipotecario Participado que exceda del importe resultante de aplicar a la tasación actualizada el porcentaje utilizado para determinar inicialmente la cuantía del mismo, Hipotebansa vendrá obligado a ingresar en los términos previstos en la Estipulación 9.1 de la escritura, las cantidades que por tales conceptos reciba del deudor en favor de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, en la cuenta abierta por la Sociedad Gestora a nombre del Fondo en el Banco Santander.

Si, dentro del plazo de dos meses desde que fuera requerido para la ampliación, el deudor hipotecario no la hubiese realizado ni hubiese devuelto la parte del Préstamo Hipotecario Participado a que se refiere el párrafo anterior, se entenderá que ha optado por la devolución de la totalidad del Préstamo, que le deberá ser inmediatamente exigida por Hipotebansa. Una vez recibida la cantidad correspondiente a la totalidad del Préstamo, Hipotebansa, en los términos previstos en la Estipulación 9.1 de esta escritura ingresará inmediatamente en favor de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo la parte que le corresponda, de acuerdo con lo previsto en el párrafo anterior.

11.14 Acción ejecutiva contra los deudores hipotecarios:

Hipotebansa con carácter general deberá instar la ejecución hipotecaria si, durante un periodo de tiempo de seis (6) meses, el deudor de un préstamo hipotecario participado que hubiera

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681347

D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID

incumplido sus obligaciones de pago no reanudase los pagos o Hipotebansa con el consentimiento de la Sociedad Gestora no lograra un compromiso de pago satisfactorio para los intereses del Fondo, si bien deberá proceder de modo inmediato a instar la citada ejecución si es así requerida por la Sociedad Gestora en nombre del Fondo. ———————————————————

En el supuesto de impago por parte de algún deudor hipotecario, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, dispondrá de las siguientes facultades de acuerdo con lo previsto en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982 de 17 de Marzo: ———————————

(i) Compeler a Hipotebansa para que inste la ejecución hipotecaria. ———————————————————

(ii) Concurrir en igualdad de derechos con Hipotebansa, en la ejecución que ésta siga contra el deudor, personándose a tal efecto en cualquier procedimiento de ejecución instado por aquél, y participar en el producto del remate a prorrata de su porcentaje en el crédito ejecutado y sin perjuicio de que Hipotebansa perciba la diferencia entre el interés pactado en el Préstamo Hipotecario Participado y el acordado en la Participación Hipotecaria. ————

(iii) Si Hipotebansa no inicia el procedimiento dentro de los sesenta (60) días naturales desde la diligencia notarial de requerimiento de pago de la deuda, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, quedará legitimada subsidiariamente para ejercitar, la acción hipotecaria del crédito participado en la cuantía

correspondiente al porcentaje de su participación, tanto por principal como por intereses. ———————————————————

(iv) En caso de paralización del procedimiento seguido por Hipotebansa, el Fondo debidamente representado por la Sociedad Gestora podrá subrogarse en la posición de aquella y continuar el procedimiento de ejecución, sin necesidad de transcurso del plazo señalado. ———————————————————

En los casos previstos en los párrafos (iii) y (iv), la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá instar del Juez o Notario competente la incoación o continuación del correspondiente procedimiento de ejecución hipotecaria, acompañando a su demanda el título original de la Participación Hipotecaria, desglosado, de conformidad con lo previsto en el apartado 6.2 de la presente escritura el requerimiento notarial previsto en el apartado (iii) precedente y Certificación Registral de inscripción y subsistencia de la hipoteca. ———————————————————

Por si legalmente fuere preciso, y a los efectos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, Hipotebansa, en el presente acto otorga un poder irrevocable, tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho para que la Sociedad Gestora, actuando en nombre y representación de Hipotebansa pueda requerir notarialmente al deudor hipotecario de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios Participados el pago de su deuda. ———————————————————

La Sociedad Gestora en su calidad de titular de la Participación Hipotecaria podrá asimismo concurrir en igualdad de derechos con

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681348

NOTARIA DE D. ROBERTO FAREJO GAMIR · MADRID ·

Hipotebansa en el procedimiento de ejecución y en este sentido podrá, en los términos previsto en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, de 8 de Febrero de 1946, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago de su crédito. La Sociedad Gestora procederá a la venta de los inmuebles adjudicados en el plazo más breve posible en condiciones de mercado. ———————————

Adicionalmente, Hipotebansa se obliga a informar semanalmente a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, de los impagados, amortizaciones anticipadas, requerimientos de pago, acciones judiciales, modificaciones de tipos de interés y cualquiera otras circunstancia que afecte a los Préstamos Hipotecarios Participados. Asimismo, Hipotebansa facilitará a la Sociedad Gestora toda la documentación que ésta le pueda solicitar en relación con dichos Préstamos y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales. —

11.15 Acción ejecutiva contra Hipotebansa: ———————————

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, tendrá acción ejecutiva contra Hipotebansa para la efectividad de los vencimientos de las Participaciones Hipotecarias por principal e intereses, cuando el incumplimiento de la obligación de pago por dichos conceptos no sea consecuencia de la falta de pago de los deudores de los Préstamos Hipotecarios Participados. ———————————

Extinguidos los Préstamos Hipotecarios Participados, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará acción contra Hipotebansa hasta el cumplimiento de sus obligaciones. ———————

11.16 Comisión por la prestación de servicios y remuneración por intermediación financiera:

Hipotebansa, como contraprestación por la administración de los préstamos hipotecarios objeto de las Participaciones Hipotecarias, tendrá derecho a recibir en cada Fecha de Pago y hasta la Fecha de Pago prevista para el 15 de Octubre del 2003, inclusive, o hasta la Fecha de Pago en que tuviera lugar la amortización anticipada de los Bonos, según lo previsto en las Estipulaciones 12.10 y 5.1 del presente otorgamiento, una cantidad igual a dos millones (2.000.000) de pesetas IVA incluido.

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en la siguiente Fecha de Pago, procediéndose a su abono en ese mismo momento.

Banco Santander, asimismo, como remuneración o compensación por el proceso de intermediación financiera realizada, tendrá derecho a recibir anualmente, al cierre del ejercicio, una cantidad subordinada y variable igual a la diferencia entre los ingresos y gastos contables para el Fondo, de forma que se extraiga el margen financiero obtenido. Esta cantidad no tendrá el carácter de comisión o contraprestación debida por la entrega de un bien o prestación de un servicio al Fondo sino que tendrá el carácter de remuneración del proceso de intermediación financiera realizado por Banco Santander al actuar como contrapartida de los Swaps A Fijo y A Variable, B Fijo

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VENTICINCO PESETAS

1K8681349

NOTARIA DE MADRID PAREJO GAMIR

y B Variable, correspondientes a los Bonos de ambas Series, a formalizar entre la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, y Banco Santander.

Tanto la comisión por administración de los préstamos hipotecarios como las cantidades abonadas a Hipotebansa como contraprestación por su labor de intermediación financiera serán abonadas respectivamente siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con lo previsto en Estipulación 20 de la presente escritura.

Asimismo, Hipotebansa, en cada Fecha de Pago de los Bonos, tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que haya podido incurrir (como los ocasionados por razón de la ejecución hipotecaria, venta de inmuebles, etc.) y previa justificación de los mismos en relación con la gestión de dichos préstamos hipotecarios. Dichos gastos serán abonados siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 20 de la presente escritura.

SECCION IV

EMISION DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

La Sociedad Gestora, actuando como representante legal del Fondo constituido en esta escritura pública, acuerda realizar la presente emisión de Bonos de conformidad con lo previsto en la Ley 19/1992 y sujeto a los siguientes términos y condiciones:

12. CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS

12.1 Importe de la emisión: ———————————

El importe de la emisión asciende a sesenta mil millones (60.000.000.000) de pesetas, y estará constituida por dos mil cuatrocientos (2.400) Bonos. ———————————

Dicho importe nominal se encuentra desglosado en dos Series de Bonos: ———————————

(i) Serie A: constituida por dos mil trescientos cincuenta y dos (2.352) Bonos, numerados correlativamente del 1 al 2.352, e importe nominal total de cincuenta y ocho mil ochocientos millones (58.800.000.000) de pesetas. ———————————

(ii) Serie B: constituida por cuarenta y ocho (48) Bonos, numerados correlativamente del 1 al 48, e importe nominal total de mil doscientos millones (1.200.000.000) de pesetas. ———————

La Serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal, respecto a la Serie A, de conformidad con lo previsto en el orden de prelación de pagos, contenido en la Estipulación 20 del presente otorgamiento. ———————————

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de los Bonos de la otra Serie. ———————

12.2 Forma de representación: ———————————

Los Bonos estarán representados por medio de anotaciones en cuenta de conformidad con lo dispuesto en la Ley 19/1992, y con sujeción a lo establecido en la Sección V de esta escritura. ————

12.3 Tipo de interés nominal: ———————————

1K8681350

Los Bonos tanto de la Serie A como de la Serie B devengarán un interés nominal anual variable trimestralmente, y con pago trimestral y que será el resultante de aplicar los criterios contenidos a continuación.

Dicho tipo de interés resultante se pagará trimestralmente sobre el Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de cada Serie en cada Fecha de Pago, descrita en la Estipulación 12.5 siguiente.

Las retenciones, contribuciones e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el capital, intereses o rendimientos de los Bonos, correrán a cargo exclusivo de los bonistas, y su importe será deducido, en su caso, por la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, en la forma legalmente establecida.

a) Devengo:

La duración de la presente emisión se dividiría por tanto en sucesivos Periodos de Devengo de Interés comprensivos de los días efectivos existentes entre cada Fecha de Pago descrita en la Estipulación 12.5 del presente otorgamiento, incluyendo en cada Periodo de Devengo de Intereses la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final (a excepción del primer Periodo de Devengo de Interés, que tendrá una duración superior al trimestre equivalente a la comprendida entre la Fecha de Desembolso (incluida) descrita en la Estipulación 13.2 del presente otorgamiento, y la primera (pero excluida) Fecha de Pago) calculándose en base de un año compuesto por 365 días.

b) Tipo de interés de referencia: ———————————

El tipo de interés nominal para cada Periodo de Devengo de Interés devengado por los Bonos será el resultado de sumar: (i) el tipo de interés de referencia LIBOR a tres (3) meses en pesetas, descrito en el apartado c) siguiente, y (ii) un margen: ———————

1. del 0,20%, para los Bonos de la Serie A, ———————

2. del 0,70%, para los Bonos de la Serie B, ———————

todo ello transformado a un tipo de interés equivalente en base a años naturales de 365 días (esto es, multiplicado por 365 y dividido por 360) y redondeado a la diezmilésima de un entero por ciento más próximo. ———————————————————

c) Determinación del LIBOR: ———————————

(i) Dicho tipo LIBOR, (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), es el correspondiente al tipo de interés interbancario ofertado por los principales Bancos de Londres para operaciones de depósitos a tres meses en pesetas que figure en el monitor de "TELERATE" (*TELERATE SPAIN, S.A.*), en la página 3740, "*British Bankers Association Interest Settlement Rates*" (o cualquier otra página que pudiera reemplazarla en este servicio), a las 11:00 horas de la mañana (hora de Londres) del Momento de Fijación de Tipo, descrito a continuación. ———————————————————

(ii) En ausencia de tipos según lo señalado en el apartado (i) anterior, el tipo de Interés de Referencia será el tipo de interés interbancario de Londres medio para las operaciones de depósitos en pesetas (LIBOR) a tres meses de vencimiento, que aparezca en la

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA
VEINTICINCO PESETAS

1K8681351

pantalla de REUTERS (REUTERS MONITOR MONEY RATES SERVICE), página FRBG, o cualquiera otra que pudiera sustituirla, a las 11:00 horas de la mañana (hora de Londres) del Momento de Fijación de Tipo descrito a continuación.

(iii) En el supuesto de ausencia de tipos cotizados por las principales entidades de crédito operantes en el Mercado Interbancario de Londres, según lo dispuesto en los apartados (i) e (ii) anteriores será de aplicación como Tipo de Referencia, el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancario de oferta para operaciones de depósito en pesetas (LIBOR), a tres meses de vencimiento, en el Momento de Fijación de Tipo por las entidades reseñadas a continuación:

- Banco Santander, sucursal Londres
- Bank of América, sucursal Londres
- Morgan, sucursal Londres

En el supuesto de imposibilidad de aplicación del tipo de interés de referencia anterior, por no suministrar una de las citadas Entidades, de forma continuada, declaración de cotizaciones, será de aplicación el tipo de interés que resulte de aplicar la media aritmética simple de los tipos de interés declarados por las dos Entidades restantes.

Y si una de las dos Entidades mencionadas anteriormente dejara de suministrar de forma continuada declaración de cotizaciones, será de aplicación el último tipo de interés nominal aplicable al último Periodo de Devengo de Interés, y así por Periodos de Devengo de

Interés sucesivos en tanto en cuanto se mantenga dicha imposibilidad.

Si dos de los Bancos anteriormente reseñados volvieran nuevamente a cotizar, volverá a ser de aplicación el tipo de referencia sustitutivo según las reglas anteriores.

d) Momento de Fijación de Tipo:

El tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos para cada Periodo de Devengo de Interés será, determinado por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, el segundo Día Hábil en Londres anterior a cada Fecha de Pago, descrita en la Estipulación 12.5 siguiente, a las 11:00 horas de la mañana (hora de Londres) de dicho día (en adelante "Momento de Fijación de Tipo"), y será de aplicación para el siguiente Periodo de Devengo de Interés.

El tipo de interés de los Bonos de ambas Series para el primer Periodo de Devengo de Interés se determinará en base al tipo de interés de referencia (LIBOR a tres (3) meses) existente a las 11:00 horas de la mañana, hora de Londres de la fecha del presente otorgamiento o si esta fuera festivo en Londres, el Día Hábil inmediatamente anterior, y se comunicarán al público en general en el anuncio de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, previsto en la Estipulación 12.13, b), b´) del presente otorgamiento.

Los tipos de interés nominales resultantes para ambas Series de Bonos para los sucesivos Periodos de Devengo de Interés, se comunicarán a los bonistas en plazo y forma previstos en la citada Estipulación.

1K8681352

A los efectos de la presente emisión, se considerarán Días Inhábiles todos los que sean: ———————————

(i) sábado, ———————————

(ii) domingo, ———————————

(iii) festivo en Londres, a los solos efectos de determinación del tipo de interés nominal aplicable para cada Periodo de Devengo de Interés siguiente, ———————————

(iv) festivo en París, a los efectos de notificación a MBIA (descrita en la Estipulación 19 y en el Anexo IX del presente otorgamiento) y abono por esta de las Cantidades Aseguradas (descritas en la citada Sección) y a los efectos de concreción, de la Fecha de Determinación (descrita en la Estipulación 12.9, b), 1 y 2 siguiente).

(v) festivo en Madrid (para el resto de las condiciones de la emisión). ———————————

e) Cuadro informativo de evolución del tipo de interés de referencia a utilizar: ———————————

A título meramente informativo se dan a continuación datos de los tipos LIBOR a tres meses de la página nº 3.740 del monitor *"TELERATE"* en las fechas que se indican, así como los tipos que resultarían de aplicación a ambas Series de Bonos, A y B: ———

Fechas	LIBOR	Bonos Serie A	Bonos Serie B
11 de Junio de 1993	10,925%	11,2795%	11,7865%
13 de Julio de 1993	10,875%	11,2288%	11,7358%
13 de Agosto de 1993	10,335%	10,6813%	11,1883%
13 de Septiembre de 1993	10,025%	10,3670%	10,8740%
13 de Octubre de 1993	10,025%	10,3670%	10,8740%
12 de Noviembre de 1993	9,275%	9,6066%	10,1135%

13 de Diciembre de 1993	8,835%	9,1605%	9,6674%
13 de Enero de 1994	8,705%	9,0287%	9,5356%
11 de Febrero de 1994	8,775%	9,0997%	9,6066%
10 de Marzo de 1994	8,155%	8,4710%	8,9780%
13 de Abril de 1994	7,835%	8,1466%	8,6535%
13 de Mayo de 1994	7,670%	7,9793%	8,4863%
13 de Junio de 1994	7,615%	7,9235%	8,4305%
13 de Julio de 1994	7,835%	8,1466%	8,6535%
11 de Agosto de 1994	7,735%	8,0452%	8,5522%
13 de Septiembre de 1994	7,835%	8,1466%	8,6535%
13 de Octubre de 1994	7,990%	8,3038%	8,8107%
10 de Noviembre de 1994	8,025%	8,3392%	8,8462%
13 de Diciembre de 1994	8,250%	8,5674%	9,0743%
13 de Enero de 1995	9,535%	9,8702%	10,3772%
13 de Febrero de 1995	8,750%	9,0743%	9,5813%
13 de Marzo de 1995	9,925%	10,2656%	10,7726%

12.4 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de intereses de los valores emitidos con cargo al mismo: ———————————

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie A ocupa el tercer lugar en el orden de prelación de pagos establecidos en la Estipulación 20 del presente otorgamiento. ———————————

El pago de intereses de los Bonos de la Serie B ocupa el octavo lugar en el orden de prelación de pagos establecidos en la citada Estipulación. ———————————

12.5 Fechas, lugar, entidades y procedimiento para el pago de los intereses: ———————————

Los intereses para los Bonos tanto de la Serie A como de la Serie B se pagarán, los días 15 de Enero, 15 de Abril, 15 de Julio y 15 de Octubre de cada año, o primer Día Hábil siguiente (cada una, la

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681353

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR MADRID

"Fecha de Pago") hasta su total amortización, y todo ello mediante procedimiento reseñado en la Estipulación 12.12 del presente otorgamiento.

En caso de que alguno de los días 15 de los meses mencionados no sea un Día Hábil, (aquél que coincida con sábado, domingo o festivo en Madrid según lo descrito en la Estipulación 12.3 d) anterior) el pago de los intereses se realizará el Día Hábil en Madrid inmediatamente posterior, devengando los intereses correspondientes al Periodo de Devengo de Interés descrito en la Estipulación 12.3, a) del presente otorgamiento, hasta el mencionado primer Día Hábil, no inclusive.

El primer pago de intereses para los Bonos de ambas Series tendrá lugar el primer Día Hábil siguiente al 15 de Julio de 1995, habiendo transcurrido más de un trimestre completo desde el desembolso de los Bonos, devengándose los mismos al tipo de interés nominal correspondiente desde la Fecha de Desembolso por los suscriptores (inclusive) prevista en la Estipulación 13.2 hasta (pero excluido) el primer Día Hábil siguiente al 15 de Julio de 1995.

12.6 Cálculo de los pagos de intereses:

El cálculo de los intereses a pagar en cada Fecha de Pago para cada Periodo de Devengo de Interés, se llevará a cabo con arreglo a la siguiente fórmula:

$$I = N \times C \times \frac{d}{365}$$

Donde:

I = Intereses pagaderos en una Fecha de Pago determinada.

N = Saldo Pendiente de Pago de los Bonos el día anterior a la Fecha de Pago en curso.

C = Tipo de interés expresado en porcentaje anual.

d = Número de días transcurridos durante cada Periodo de Devengo de Interés.

Tanto los intereses que resulten a favor de los tenedores de los Bonos de la Serie A como de la postergada a la misma Serie B, calculados según lo previsto anteriormente, como el importe de los intereses devengados y no satisfechos, se comunicarán a los mismos, en la forma descrita, en la Estipulación 12.13 de la presente minuta y con una antelación de un (1) día natural a cada Fecha de Pago.

En caso de que en una Fecha de Pago, el Fondo no pudiera hacer frente al pago de los intereses devengados por los Bonos de la Serie A, por impago de MBIA de las Cantidades Aseguradas (según lo descrito en la Estipulación 19 del presente otorgamiento), o de los intereses devengados por los Bonos de la Serie B, por insuficiencia de Fondos Disponibles Secundarios (y todo ello de conformidad con el orden de prelación de pagos establecido en la Estipulación 20 del presente otorgamiento), las cantidades que los bonistas hubiesen dejado de percibir, se abonarán en la siguiente Fecha de Pago. Las cantidades aplazadas de intereses devengarán a favor de los tenedores un interés igual al aplicado a los Bonos de cada Serie

1K8681354

durante el(los) Periodo(s) de Devengo de Interés hasta la Fecha de Pago en la que tenga lugar su abono, sin interés de demora, y sin que ello implique una capitalización de la deuda.

El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no podrá aplazar el pago de intereses de ambas Series con posterioridad al 15 de Enero del 2019, ó siguiente Día Hábil, Fecha de Vencimiento Final de los Bonos.

12.7 Precio de emisión:

El precio de la emisión de los Bonos de ambas Series será de veinticinco millones de pesetas (25.000.000.-pts.) por Bono, libre de impuestos y gastos de suscripción para el suscriptor.

Los gastos e impuestos inherentes a la suscripción serán por cuenta del Fondo.

12.8 Precio de reembolso:

El precio de reembolso para los Bonos será de veinticinco millones de pesetas (25.000.000.-pts.) por Bono, equivalente a su valor nominal, libre de gastos para el bonista, pagadero progresivamente en cada Fecha de Pago.

12.9 Amortización:

a) Amortización Final:

La fecha de vencimiento final, y consecuente amortización definitiva de los Bonos es el 15 de Enero del 2019, ó siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora en representación del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.10 siguiente proceda a amortizar anticipadamente la presente emisión,

en cuyo caso, la Fecha de Pago en la cual haya de producirse la misma será la fecha de amortización definitiva de los Bonos. ———

b) Amortización Parcial: ———————————————

No obstante lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 19/1992, y con el fin de que los flujos de principal e intereses del conjunto de las Participaciones Hipotecarias coincidan con aquellos de los Bonos emitidos con cargo al Fondo sin más diferencia o desfases temporales que los derivados de las comisiones y gastos de administración y gestión, primas de aseguramiento u otros conceptos aplicables, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, procederá a la amortización de los Bonos de ambas Series en los términos que se describen a continuación: ———————————————

1. Fechas de Pago de Amortización: ———————————

Coincidirán con las Fechas de Pago de intereses, esto es, los días 15 de Enero, 15 de Abril, 15 de Julio y 15 de Octubre de cada año (o siguiente Día Hábil, según lo descrito en la Estipulación 12.5 del presente otorgamiento) hasta su total amortización. ———————

El primer pago de amortización de los Bonos de la Serie A corresponderá al siguiente Día Hábil al 15 de Julio de 1995, de conformidad con las reglas contenidas en la citada Estipulación. ——

El primer pago de amortización de los Bonos de la Serie B se producirá en la Fecha de Pago posterior al 15 de Abril de 1999en la que el Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B, sea igual o mayor al 10% del Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie A, y con sujeción a lo previsto para la amortización de los

Bonos de dicha Serie B en el apartado 6 siguiente, y en la Estipulación 20 del presente otorgamiento.

2. Fechas de Determinación; Periodos de Determinación:

Serán las fechas en las que la Sociedad Gestora en nombre del Fondo realizará los cálculos necesarios para distribuir o retener los Fondos Disponibles existentes hasta esas fechas, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en la Estipulación 20 del presente otorgamiento.

Dicha "*Fecha de Determinación*" será la que corresponda al quinto Día Hábil tanto en Madrid como en París anterior a cada Fecha de Pago y demarcará los periodos comprendidos sucesivamente entre las citadas Fechas de Determinación, que se denominarán "*Periodos de Determinación*", incluyendo en cada Periodo la Fecha de Determinación inicial, y excluyendo la final. En caso de que dicho quinto Día anterior a cada Fecha de Pago fuera Hábil en una plaza e Inhábil en otra, será el inmediato Día Hábil anterior que tenga tal condición en las dos.

Por excepción, el primer Periodo de Determinación será el comprendido entre la Fecha de Desembolso descrita en la Estipulación 13.2 del presente otorgamiento, y la primera Fecha de Determinación.

3. Saldos Pendientes de Pago de los Bonos de las Series A y B:

Serán los saldos vivos de los Bonos de ambas Series, incluyendo en dichos saldos las cantidades devengadas, según lo descrito a

continuación en el punto 4, en anteriores Fechas de Pago, y no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles, según el orden de prelación de pagos contenido en la Estipulación 20 del presente otorgamiento. ———————————————

4. Cantidad Devengada para amortización en cada Fecha de Pago: ———————————————

La Cantidad Devengada para amortización de los Bonos de ambas Series A y B, sin distinción entre éstas, será igual a la diferencia existente, en valor absoluto, entre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias, (según lo descrito en el párrafo siguiente) y la suma de los Saldos Pendientes de Pago de los Bonos de dichas Series, el Día Hábil inmediatamente anterior a la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago. ———————————

El Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias estará compuesto tanto por las Cantidades Devengadas y no cobradas, como por las cantidades aún no devengadas y pendientes de vencimiento. ———————————————

5. Cantidad liquida a pagar en concepto de amortización en cada Fecha de Pago y Déficit de Amortización: ———————————

En función de la liquidez existente, la cantidad devengada que pueda ser objeto de la retención prevista en quinto lugar del orden de prelación de pagos, de los Fondos Disponibles Principales, descritos en la Estipulación 20 del presente otorgamiento constituirán los Fondos Disponibles para Amortización. ———————————————

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681356

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR MADRID

Por otro lado el Déficit de Amortización será la diferencia si existe entre la Cantidad Devengada para Amortización y los Fondos Disponibles para Amortización.

6. Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización entre los Bonos de cada Serie:

Dichos Fondos Disponibles para Amortización de los Bonos serán distribuidos entre ambas Series de conformidad con las siguientes reglas:

a) Hasta la primera Fecha de Pago (excluida), posterior al 15 de Abril de 1999, en la que el Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B sea igual o mayor al 10% del Saldo Pendiente de los Bonos de la Serie A, los Fondos Disponibles para Amortización serán utilizados en su totalidad para la amortización de los Bonos de la Serie A.

b) En la Fecha de Pago posterior al 15 de Abril de 1999 en que la relación anterior sea igual o mayor al 10%, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán a la amortización de ambas Series A y B, proporcionalmente entre las mismas, de modo tal que dicha relación entre Saldos Pendientes de Pago de los Bonos Series B y A se mantenga en el 10%.

c) En el momento en el cual el Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B alcance la cifra de seiscientos millones (600.000.000) de pesetas, cesará la amortización de los Bonos de la citada Serie, destinándose la totalidad de los Fondos Disponibles por

este concepto a la de los Bonos de la Serie A, hasta su total amortización. ———————————————————

d) Y una vez que haya tenido lugar la total amortización de los Bonos de la Serie A, y el abono de las cantidades debidas (en adelante las "*Cantidades Debidas*" descritas en la Estipulación 19) a MBIA (descrita asimismo en la citada Estipulación y en el Anexo IX del presente otorgamiento), dará comienzo nuevamente la correspondiente a los Bonos de la Serie B, y así, hasta su completa amortización. ———————————————————

En relación a la Amortización de los Bonos de la Serie B, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en las reglas anteriores, la misma no tendrá lugar si se produjere cualquiera de las dos circunstancias siguientes: ———————————————————

(i) que el importe a que ascienda las Participaciones Hipotecarias con morosidad igual o superior a noventa (90) días en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso sea igual o superior al 7% de saldo vivo de dichas Participaciones Hipotecarias a esa fecha. En este supuesto, la totalidad de los Fondos Disponibles para Amortización serán destinados a la amortización de los Bonos de la Serie A. ———————————————————

(ii) que exista un Déficit de Amortización, según lo descrito anteriormente, en cuyo caso, la totalidad de los Fondos Disponibles para Amortización serán destinados igualmente a la amortización de los Bonos de la Serie A. ———————————————————

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681357

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR MADRID

(iii) que existieran Cantidades Debidas a MBIA (descritas en la Estipulación 19 del presente otorgamiento), en cuyo caso con anterioridad a la Amortización de los Bonos de la Serie B, serán abonadas a MBIA las citadas Cantidades Debidas. ———————

No obstante, y en caso de que en una Fecha de Pago, y como consecuencia del orden de prelación de pagos previsto en la Estipulación 20 del presente otorgamiento, el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para llevar a cabo la citada amortización de los Bonos, la misma se acumulará a la que deba abonar en la siguiente Fecha de Pago, devengando el interés correspondiente a cada Serie A y/o B de Bonos, sin interés adicional o de demora alguno, dado que en todo caso, formará parte del Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de las Series A y/o B. ———————

La Sociedad Gestora procederá a notificar a los titulares de los Bonos, en la forma prevista en la Estipulación 12.13, apartado a), a") el importe de amortización que resulte a favor de los mismos los Saldos Pendientes de Pago de los Bonos, el Déficit de Amortización no pagado por insuficiencia de Fondos Disponibles, así como las Tasas de Prepago reales de los préstamos hipotecarios subyacentes como la vida residual media de los Bonos. ———————

7. Certificaciones: ———————

Dentro de los siete (7) Días Hábiles siguientes a cada Fecha de Pago, la Sociedad Gestora emitirá un Certificado expedido por persona con poder bastante cuya firma deberá estar legitimada notarialmente, en el que se acredite, los Saldos Pendientes de Pago

de los Bonos, el Déficit de Amortización no pagado por insuficiencia de Fondos, según lo previsto en la presente Estipulación, y el importe de los intereses devengados y no satisfechos a los bonistas, si procediere, según lo establecido en la Estipulación 12.3 del presente otorgamiento. ——————————

Dicha Certificación se presentará ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores, ante la Entidad encargada del Registro contable y ante el Organismo Rector del mercado AIAF de Renta Fija, para su puesta a disposición del público junto con la presente escritura de constitución del Fondo. ——————————

12.10 Amortización anticipada: ——————————

Sin perjuicio de la obligación del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de amortizar los Bonos en su Fecha de Vencimiento Final y de lo que se establece en los párrafos anteriores, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, podrá amortizar anticipadamente en una Fecha de Pago la totalidad de los Bonos, procediendo a la liquidación anticipada del Fondo, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 5.1 del presente otorgamiento. ——————————

De cualquier modo, dicha amortización anticipada se producirá por el Saldo Pendiente de Pago de ambas Series de Bonos, más intereses devengados y no satisfechos desde la última Fecha de Pago hasta la Fecha de Pago en que haya de tener lugar la citada amortización anticipada. ——————————

12.11 Número de orden que el pago de amortizaciones ocupa en el orden de prelación de pagos: ——————————

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681358

NOTARIA DE D. ROBERTO FRAILEJO GAMIR · MADRID ·

Los Fondos Disponibles para Amortización de los que, de conformidad con las reglas previstas en la Estipulación 20 se procederá al pago de principal de los valores emitidos con cargo al Fondo de las Series A y B, ocupa el quinto lugar en el orden de prelación de pagos establecido en la citada Estipulación.

12.12 Publicidad de la amortización y pago de intereses; servicio financiero de la emisión:

El servicio financiero de la emisión se atenderá a través de Banco Santander. El pago de intereses y amortizaciones se comunicará a los titulares de los Bonos en los supuestos y con los días de antelación previstos para cada caso en los apartados a), y a") de la Estipulación 12.14 siguiente. El abono de intereses y de las amortizaciones será realizado contra presentación por los legítimos titulares de los Bonos del documento acreditativo de la propiedad o contra el correspondiente certificado expedido por parte de la entidad encargada del registro contable que se identifica en la Sección V de esta escritura.

12.13 Obligaciones y plazos previstos para la puesta a disposición del público y remisión a la Comisión Nacional del Mercado de Valores de información periódica de la situación económico-financiera del Fondo:

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete, a remitir a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, y a MBIA con la mayor diligencia posible, trimestralmente la información descrita a continuación (excepción hecha de la

contenida en el apartado d), que tendrá carácter anual), en relación a ambas Clases de Bonos, el comportamiento de las Participaciones Hipotecarias, prepagos, y situación económico-financiera del Fondo, con independencia de poner asimismo en su conocimiento todas las Notificaciones Periódicas Ordinarias o Extraordinarias, contenidas en la Estipulación 12.14 del presente otorgamiento, y de cuanta información adicional le sea requerida. ———————————

a) En relación a cada Serie A y B de Bonos: ———————

1. Saldos Pendientes de Pago y porcentajes que cada uno de ellos representa sobre el importe nominal inicial de cada Serie. ———————

2. Intereses devengados y pagados. ———————————

3. Intereses devengados y no pagados. ———————————

4. Amortización devengada y pagada. ———————————

5. Déficit de Amortización. ———————————

b) En relación a las Participaciones Hipotecarias: ———————

1. Saldo vivo de las mismas. ———————————

2. Intereses tanto devengados como cobrados de las mismas. ——

3. Importe al que ascienden las cuotas en morosidad de los préstamos hipotecarios subyacentes a la fecha de dicho informe. ——

c) En relación a la situación económico-financiera del Fondo:

Informe sobre la procedencia y posterior aplicación de los Fondos Disponibles de conformidad con el orden de prelación de pagos contenido en la Estipulación 20 del presente otorgamiento. ———

d) En relación a los prepagos: ———————————

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681359

NOTARIA DE D. ROBERTO FERNANDEZ GAMIR MADRID

Listado demostrativo de Tasas Medias de Prepagos reales de los préstamos hipotecarios subyacentes a las Participaciones Hipotecarias así como vida media de los Bonos de Titulización Hipotecaria bajo el mantenimiento de dichas Tasas Medias de Prepagos. ———————————————————

e) Y, en relación a las Cuentas Anuales del Fondo: ———————

Balance, Cuenta de Resultados, Informe de Gestión e Informe de Auditoria dentro de los cuatro (4) meses siguientes al cierre de cada ejercicio. ———————————————————

12.14 Notificaciones: ———————————————————

La Sociedad Gestora, para el exacto cumplimiento de las condiciones de la emisión, se compromete a efectuar las siguientes notificaciones: ———————————————————

a) Notificaciones ordinarias periódicas: ———————————

a') El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, en el plazo comprendido entre el Momento de Fijación de Tipo y tres (3) Días Hábiles siguientes como máximo a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos y a MBIA los tipos de interés nominales resultantes para ambas Series de Bonos, para el Periodo de Devengo de Interés siguiente, según los criterios contenidos en la Estipulación 12.3, d). ———————————————————

a") Trimestralmente, un (1) día natural anterior a cada Fecha de Pago, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos, no sólo los intereses

resultantes de los Bonos, de ambas Series, junto la amortización de los mismos, según proceda, sino, además: ———————————

(i) Las tasas de prepago reales de los préstamos hipotecarios subyacentes a las Participaciones Hipotecarias, a la Fecha de Determinación, y ———————————————————

(ii) la vida residual media de los Bonos calculada con las hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real, y de amortización anticipada según lo previsto en la Estipulación 12.10. ———————————

(iii) Los Saldos Pendientes de Pago (después de la amortización a liquidar en cada Fecha de Pago) de cada Bono de cada Serie, y los porcentajes que dichos Saldos Pendientes de Pago representan sobre el importe nominal inicial de cada Bono, esto es, 25.000.000.- pts. ———————————————————

Asimismo, y si procediera, se pondrá en conocimiento de los tenedores de los Bonos las cantidades de intereses y el Déficit de Amortización devengadas por los mismos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en la Estipulación 20 del presente otorgamiento. ———————————————————

Las anteriores notificaciones serán efectuadas según lo dispuesto en el apartado c) siguiente, y serán, asimismo, puestas en conocimiento de la Sociedad de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. del sistema de compensación y liquidación de valores operado por Morgan Guaranty Trust Company of New York, "EURO-CLEAR OPERATIONS CENTER" (en adelante "Euroclear"), asi como

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681360

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR MADRID

de MBIA, en un plazo máximo de tres (3) Días Hábiles anteriores a cada Fecha de Pago. ———————————————

b) Notificaciones extraordinarias: ———————————————

b') Con motivo de la constitución del Fondo y emisión de los Bonos. al momento del presente otorgamiento, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procederá a efectuar la notificación, (mediante el procedimiento señalado en el apartado c) siguiente) de la constitución, en sí, del Fondo y emisión de Bonos, junto con el tipos de interés nominales anuales, variables trimestralmente de los mismos, de ambas Series de Bonos para el primer Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre la Fecha de Desembolso y el siguiente Día Hábil al 15 de Julio de 1995, todo ello, de conformidad con lo contenido en la Estipulación 12.3 del presente otorgamiento, siendo apto para dicha publicación cualquier día del calendario, Hábil o Inhábil (a los efectos de la presente emisión). —

b") Restantes: ———————————————

El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, asimismo informará a los tenedores de los Bonos y a MBIA de todo hecho relevante que pueda producirse en relación con las Participaciones Hipotecarias, con los Bonos, con el Fondo, y con la propia Sociedad Gestora, que pueda influir de modo sensible a la negociación de los Bonos y, en general, de cualquier modificación relevante en el activo o pasivo del Fondo, y asimismo, de una eventual decisión de amortización anticipada de los Bonos por cualquiera de las causas previstas en el Folleto Informativo, siéndole remitido, en este supuesto, a la

Comisión Nacional del Mercado de Valores, el Acta Notarial de liquidación y procedimiento a que hacen referencia las Estipulaciones 5.1 y 12.10 anteriores. ——————————

c) Procedimiento: ——————————

Las notificaciones a los bonistas que, a tenor de lo anterior, haya de efectuar el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, habrán de serlo mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, considerándose esas notificaciones hechas en la fecha de dicha publicación, siendo aptos para las mismas cualquier día del calendario, Hábil o Inhábil según lo previsto en el Folleto Informativo.

d) Información a Comisión Nacional del Mercado de Valores:

La Sociedad Gestora procederá a poner en conocimiento de la misma las publicaciones que, tanto con carácter ordinario periódico como con carácter extraordinario, se efectúen según lo previsto en los anteriores apartados, así como las posibles Actas complementarias al presente otorgamiento, en los supuestos de novación de algún(os) Préstamo(s) Participado(s), de conformidad con lo previsto en la Estipulación 5.1, y cualquier información que, con independencia de lo anterior, le sea requerida. ——————

13. SUSCRIPCIÓN Y ASEGURAMIENTO DE LOS BONOS ——

13.1 Modalidades y plazos de suscripción: ——————

La colocación de la emisión de Bonos se realizará por dos sistemas distintos para lo cual se dividirá la emisión en dos tramos:

(i) Tramo Nacional: se colocarán por este sistema once mil setecientos cincuenta millones (11.750.000.000) de pesetas,

79

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681361

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

equivalente a cuatrocientos setenta (470) Bonos de la Serie A, lo que representa, aproximadamente, el 20% del total nominal de la misma.

(ii) Tramo Internacional: se colocarán por este sistema cuarenta y siete mil cincuenta millones (47.050.000.000) de pesetas, equivalente a mil ochocientos ochenta y dos (1.882) Bonos de la Serie A, lo que representa, aproximadamente, el 80% del total nominal de dicha Serie, y el 100% del total nominal de los Bonos de la Serie B, esto es mil doscientos millones (1.200.000.000) de pesetas, representado por cuarenta y ocho (48) Bonos. ————————

Las solicitudes de suscripción del Tramo Nacional descrito anteriormente para ser tenidas en cuenta, deberán ser efectuadas entre las 9:00 y las 17:00 horas del Día Hábil siguiente a la fecha de la publicación del anuncio de la constitución del Fondo y de la emisión de los Bonos (en adelante *"Periodo de Suscripción"*) en las oficinas de Banco Santander; Banco Santander de Negocios S.A.; Ahorro Corporación Financiera; Banco Bilbao Vizcaya S.A.; Banco Central Hispano S.A.; Banco de Negocios Argentaria S.A.; Bankinter S.A.; Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid; Deutsche Bank S.A.E.; Caixa D´Estalvis i Pensions de Barcelona, y, Sociedad Española de Banca de Negocios S.A. (EBN Banco), entidades aseguradoras de la colocación para el mismo, las cuales velarán para que no se produzcan tratamientos discriminatorios entre las peticiones que tengan características similares en el tiempo, comprometiéndose las citadas entidades a suscribir la cantidad de

Bonos necesarias para completar la cifra a la que asciende su compromiso de aseguramiento según lo descrito a continuación. ——

Las solicitudes de suscripción del Tramo Internacional descrito anteriormente, se efectuarán de conformidad con lo previsto en los Contratos de Aseguramiento a suscribir con las siguientes entidades: Morgan Stanley & Co. Intl. Ltd.; Royal Bank of Scotland Plc.; Bear, Stearns International, Ltd.; Lehman Brothers International (Europe); Swiss Bank Corporation; Bankgesellschaft Berlín AG; Crédit Commercial de France; Goldman Sachs International; Societe Generale, y, Westdeutsche Landesbank. ——————————

Cada una de las Entidades Aseguradoras suscribirá la cantidad de Bonos que quedara pendiente de serlo, al finalizar el Periodo de Suscripción, en virtud de su compromiso. ——————————

La colocación del Tramo Nacional, se llevará a cabo por las siguientes Entidades Aseguradoras de la Colocación, y por los siguientes importes en su condición de Entidades Aseguradoras: ——

	Millones de pesetas	
Entidades Aseguradoras	**Serie A**	**Serie B**
Banco Santander S.A.	6.900	----------
Banco Santander de Negocios S.A.	750	----------
Ahorro Corporación Financiera	500	----------
Banco Bilbao Vizcaya S.A.	500	----------
Banco Central Hispano S.A.	500	----------
Banco de Negocios Argentaria S.A.	500	----------
Bankinter S.A.	500	----------
Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid	500	----------
Deutsche Bank S.A.E.	500	----------
Caixa D'Estalvis i Pensions de Barcelona	300	----------

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681362

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

Sociedad Española de Banca de Negocios S.A. (EBN Banco)	300	----------
Totales	**11.750**	———

La Colocación del Tramo Internacional se llevará a cabo por las siguientes Entidades Aseguradoras de la Colocación, y por los siguientes importes:

	Millones de pesetas	
Entidades Aseguradoras	**Serie A**	**Serie B**
Morgan Stanley & Co. Intl. Ltd.	34.550	1.200
Royal Bank of Scotland Plc.	2.500	———
Bear, Stearns International, Ltd.	2.500	———
Lehman Brothers International (Europe)	2.500	———
Swiss Bank Corporation	2.500	———
Bankgesellschaft Berlín AG	500	———
Crédit Commercial de France	500	———
Goldman Sachs International	500	———
Societe Generale	500	———
Westdeutsche Landesbank	500	———
Totales	***47.050***	***1.200***

Banco Santander como Entidad Directora recibirá una comisión del 0,05% del total de la emisión.

Cada una de las Entidades Aseguradoras de la Colocación de los Bonos de la Serie A, recibirá una comisión del 0,20%, del importe nominal por ella asegurado en virtud de los Contratos de Aseguramiento de la Colocación, descritos en la Estipulación 13.4 del presente otorgamiento.

Las Entidad Aseguradora de la Colocación de los Bonos de la Serie B recibirá una comisión del 0,75% del importe nominal de dicha Serie B de Bonos. ———————————————————

El pago de las citadas comisiones serán a cargo del Fondo. ———

Asimismo, Banco Santander intervendrá en la emisión en condición de entidad Directora de la misma, reproduciéndose como Anexo IX a la presente escritura, declaración firmada de la persona con representación suficiente, conteniendo las manifestaciones a que hace referencia la Orden de 12 de Julio de 1993. ———————

13.2 Pago de los Bonos (Fecha de Desembolso): ———————

Los inversores a quienes hayan sido adjudicados los Bonos, deberán abonar a las Entidades Aseguradoras de la Colocación el Día Hábil siguiente de la fecha de cierre del Periodo de Suscripción antes de las 13:00 horas (horas de Madrid), valor ese mismo día, el precio de emisión (100% de su valor nominal) que corresponda por cada Bono adjudicado, procediendo además Banco Santander, en su condición de, Banco Agente, a abonar el importe total de la emisión deducida la comisión de Aseguramiento, el cual antes de las 15:00 horas (horas de Madrid) del mismo día valor ese día, efectuará la oportuna transferencia al Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora, todo ello de conformidad con lo previsto en el Contrato de Aseguramiento de la Colocación. ———————————————

13.3 Documento acreditativo de la suscripción: ———————

Banco Santander entregará a los suscriptores de los Bonos del Tramo Nacional copia del Boletín de suscripción, para, en un plazo

1K8681363

no superior a quince (15) días desde la fecha de suscripción hacer entrega a los mismos de un documento acreditativo de la suscripción por estos de los Bonos adjudicados y el desembolso del precio de emisión total pagadero por dichos Bonos.

13.4 Aseguramiento de la Emisión:

La Sociedad Gestora, en virtud del compromiso en firme obtenido de las mismas, celebrará, por cuenta del Fondo, con las Entidades citadas anteriormente, dos Contratos de Aseguramiento de la Colocación de la emisión, en virtud de los cuales, las citadas entidades y en sus respectivos Tramos, procederán a la adjudicación libre de los Bonos, por los importes previstos para cada una anteriormente, y, una vez cerrado el Periodo de Suscripción, a suscribir los que no lo hayan sido.

Las Entidades Aseguradoras de la Colocación, para ambos Tramos, de la Emisión, Banco Santander; Banco Santander de Negocios S.A.; Ahorro Corporación Financiera; Banco Bilbao Vizcaya S.A.; Banco Central Hispano S.A.; Banco de Negocios Argentaria S.A.; Bankinter S.A.; Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid; Deutsche Bank S.A.E.; Caixa D´Estalvis i Pensions de Barcelona, Sociedad Española de Banca de Negocios S.A. (EBN Banco); Morgan Stanley & Co. Intl. Ltd.; Royal Bank of Scotland Plc.; Bear, Stearns International, Ltd.; Lehman Brothers International (Europe); Swiss Bank Corporation; Bankgesellschaft Berlín AG; Crédit Commercial de France; Goldman Sachs International; Societe

Generale, y, Westdeutsche Landesbank, asumen las obligaciones contenidas en los Contratos de Aseguramiento de la Colocación, y que básicamente serán las siguientes: *1)* compromiso de suscripción de Bonos que no lo hayan sido, una vez cerrado el Periodo de Suscripción, hasta las cuantías establecidas; *2)* abono, por parte de Banco Santander de Negocios S.A.; Ahorro Corporación Financiera; Banco Bilbao Vizcaya S.A.; Banco Central Hispano S.A.; Banco de Negocios Argentaria S.A.; Bankinter S.A.; Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid; Deutsche Bank S.A.E.; Caixa D´Estalvis i Pensions de Barcelona, Sociedad Española de Banca de Negocios S.A. (EBN Banco); Morgan Stanley & Co. Intl. Ltd.; Royal Bank of Scotland Plc.; Bear, Stearns International, Ltd.; Lehman Brothers International (Europe); Swiss Bank Corporation; Bankgesellschaft Berlín AG; Crédit Commercial de France; Goldman Sachs International; Societe Generale, y, Westdeutsche Landesbank, a Banco Santander, en su condición de Banco Agente, antes de las 14:00 horas, del Día Hábil siguiente de la fecha de cierre del Periodo de Suscripción, valor ese mismo día, del importe nominal asegurado por ella, deducida la parte de comisión devengada a su favor, en virtud de los Contratos de Aseguramiento de la Colocación, a suscribir entre ellas; *3)* a continuación, proceder el citado Banco Agente, a abonar a la Entidad Emisora, dentro de las 15:00 horas del mencionado día, el importe total de la emisión, deducida la suma a la que asciendan la Comisión total de Aseguramiento (y en la cual, y en

su función de, asimismo, entidad Aseguradora de la Colocación, habrá participado) y la Comisión de Dirección acordada a su favor; *4)* compromiso de abono de intereses de demora pactados en el contrato para el supuesto de retraso en el pago de cantidades adeudadas en virtud del contrato.

14. CALIFICACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO DE LOS BONOS (RATING)

14.1 Entidades calificadoras:

La Ley 19/1992 exige que el riesgo crediticio de los Bonos emitidos con cargo al Fondo sea objeto de evaluación por una entidad calificadora reconocida por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

La Sociedad Gestora ha encargado la valoración del riesgo crediticio de los Bonos a Standard & Poor´s España, S.A. (en adelante "*S&P España*") sociedad en España que forma parte al 100% de Standard & Poor´s Ratings Group (en adelante "*S&P Ratings Group*"). Así mismo, ha encargado dicha valoración del riesgo a la agencia internacional Moody´s Investors Service España, S.A. (en adelante "*Moody´s España*"), sociedad en España que forma parte al 100% de Moody´s Investors Service Limited (*en adelante "Moody´s Investors Service Limited"*), entidades calificadoras ambas reconocidas por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, a los efectos de lo dispuesto en la Ley 19/1992, en su artículo Quinto, punto ocho.

14.2 Calificaciones otorgadas a la emisión de los Bonos: ———

Con fecha 30 de Marzo de 1995 S&P España ha asignado una calificación "AAA", a los Bonos de la Serie A, y una calificación "A" a los Bonos de la Serie B (en adelante, los "*ratings*") con carácter preliminar, y espera asignar unos ratings finales "AAA" y "A", respectivamente, antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos (descrito en la Estipulación 13.1 del presente otorgamiento). —

Con fecha 30 de Marzo de 1995 Moody´s España ha asignado a los Bonos unas calificaciones prospectivas (P) Aaa para los Bonos de la Serie A y A2 para los Bonos de la Serie B, y espera asignar a los Bonos de la Serie A un rating final Aaa y a los Bonos de la Serie B un rating final A2 antes del inicio del citado Periodo de Suscripción.

Si ambas agencias de rating no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción las calificaciones "AAA" y "A", a los Bonos de la Serie A y B respectivamente (S&P España), y "Aaa" y "A2" a los Bonos de la Serie A y B respectivamente (Moody´s España), esta circunstancia se comunicará inmediatamente a la Comisión Nacional del Mercado de Valores y se hará pública en la forma prevista en la Estipulación 12.13. ———————————————

La no confirmación de los ratings "AAA" y "A", a los Bonos de la Serie A y B respectivamente (S&P España), y Aaa y A2 a los Bonos de la Serie A y B respectivamente (Moody´s España), antes del inicio del Periodo de Suscripción constituiría un supuesto de resolución de la constitución del Fondo y de la emisión de los Bonos. ———————

1K8681365

En el Anexo VIII de este otorgamiento, se recoge una copia de la carta de comunicación del rating por parte de S&P España y Moody´s España.

14.3 Consideraciones sobre la calificación:

Las escalas de calificación de S&P Rating Group, utilizadas por S&P España para emisiones de deuda a medio y largo plazo por un lado, y a corto por otro, son las siguientes:

Largo plazo	*Corto plazo*
❑ AAA	❑ A-1+
❑ AA	❑ A-1
❑ A	❑ A-2
❑ BBB	❑ A-3
❑ BB	❑ B
❑ B	❑ C
❑ CCC	❑ D
❑ CC	
❑ C	
❑ D	

Las escalas AA a CCC para la deuda a largo plazo pueden modificarse con un signo + ó - que indica la posición relativa dentro de cada categoría.

S&P Ratings Group otorga la calificación AAA a emisiones de deuda cuya capacidad para pagar intereses y para amortizar, es extremadamente fuerte, y una calificación A a deuda con una fuerte capacidad de pago de intereses y reintegro de principal, aunque es

algo más susceptible a los efectos de los cambios circunstanciales y condiciones económicas adversas que la deuda de las categorías superiores.

El rating es una opinión de la agencia acerca del riesgo de crédito, de la capacidad de cumplimiento de los pagos de intereses y principal de la emisión en los plazos previstos. No analiza el grado de probabilidad de que varíen las fechas de amortización de los préstamos hipotecarios respecto de las estimadas inicialmente.

Las escalas de calificación de Moody´s Investors Service Limited, utilizadas por Moody´s España, para emisiones de deuda a largo y corto plazo son las siguientes:

Largo plazo	*Corto plazo*
◘ Aaa	◘ Prime-1
◘ Aa	◘ Prime-2
◘ A	◘ Prime-3
◘ Baa	
◘ Ba	
◘ B	
◘ C	

Moody´s Investors Service Limited aplica modificadores numéricos 1, 2, y 3 a cada categoría genérica de calificación desde Aa hasta B, de forma que el modificador 1 indica valores en la banda superior de cada categoría genérica de calificación, el modificador 2 indica banda media y el modificador 3 indica emisiones en la banda inferior de cada categoría genérica.

1K8681366

La calificación Aaa de Moody´s Investors Service Limited corresponde a la calidad de crédito más elevada, exigiéndose del emisor un margen de seguridad importante contra todo incumplimiento de pago en las condiciones económicas más desfavorables. ———————————————

El rating no es sino la expresión de la Agencia que lo emite acerca del nivel de riesgos de crédito (en retrasos en los pagos y en incumplimientos) asociado a los Bonos. La calificación de Moody´s Investors Service Limited tiene en cuenta la estructura de la emisión de los Bonos, los aspectos legales de la misma, del Fondo emisor, de las características de los préstamos participados y la regularidad y la continuidad de los flujos de la operación. ———————————

Las calificaciones de Moody´s Investors Service Limited no constituyen una evaluación de la probabilidad de que los deudores hipotecarios realicen pagos anticipados de principal, ni de que en qué medida dichos pagos anticipados difieren de lo previsto originalmente. Las calificaciones no suponen, en modo alguno, una calificación del nivel de rendimiento actuarial. ———————————

Las calificaciones prospectivas, así como toda revisión o suspensión de las mismas: ———————————————

- son formuladas por Moody´s Investors Service Limited sobre la base de numerosas informaciones que recibe, y de las cuales Moody´s Investors Service Limited no garantiza ni su exactitud, ni que sean completas, de forma que Moody´s Investors Service

Limited no podría en forma alguna ser considerada responsable de las mismas;

- no constituyen, y por tanto no podrían en modo alguno, interpretarse como una invitación, recomendación, o incitación, dirigidas a los bonistas, a proceder a cualquier tipo de operación sobre los Bonos, y en particular, a adquirir, conservar, gravar o vender dichos Bonos.

Las calificaciones pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento por S&P España y Moody´s España, en función de cualquier información que llegue a su conocimiento. Dichas situaciones, serán puestas en inmediato conocimiento tanto de la Comisión Nacional del Mercado de Valores como de los Bonistas, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.13, b), b").

Para realizar el proceso de calificación y seguimiento S&P España y Moody´s España confían en la exactitud y lo completo de la información que le proporcionan la Sociedad Gestora, los auditores, los abogados y otros expertos.

14.4 Obligaciones de la Sociedad Gestora:

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, se compromete a suministrar a S&P España y Moody´s España información periódica sobre la situación del Fondo y el comportamiento de las Participaciones Hipotecarias y fuera de los plazos periódicos cuando de forma razonable fuera requerida a ello, y, en cualquier caso, cuando existiera un cambio en las condiciones

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681367

NOTARIO PAREJO GAMIR MADRID

del Fondo, los contratos concertados por el mismo a través de su Sociedad Gestora o las partes interesadas.

15. ADMISIÓN A COTIZACIÓN DE LOS BONOS

El artículo quinto punto noveno de la Ley 19/1992 exige que los valores a emitir por un Fondo de Titulización Hipotecaria sean admitidos a negociación en un mercado oficial u organizado establecido en España. A tal efecto, la Sociedad Gestora promotora del Fondo solicitará de modo inmediato al otorgamiento de la presente escritura y una vez cerrado el Periodo de Colocación la inclusión de la presente emisión de Bonos en el Mercado AIAF de Renta Fija, mercado secundario no oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros, esperándose que la admisión a cotización en dicho mercado tenga lugar en un plazo no superior a noventa (90) días a contar desde el presente otorgamiento. Asimismo, la Sociedad Gestora solicitará por cuenta del Fondo la inclusión de la emisión en el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de valores admitidos a cotización en el mercado AIAF y representados mediante anotaciones en cuenta tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A.

En el supuesto de que no tenga lugar en el mencionado plazo la admisión a cotización de los Bonos en el Mercado AIAF de Renta

Fija, la Sociedad Gestora procederá a ponerlo en conocimiento inmediato de los bonistas, así como también de las causas de dicho incumplimiento, todo ello de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.13. ———————————————————

Asimismo, y en consideración al Tramo Internacional de la Emisión, se posibilitará la compensación y liquidación de los Bonos adscritos al mencionado Tramo, a través del sistema de compensación y liquidación de valores operado por Euroclear. ———

——————————— SECCION V ———————————

REPRESENTACION MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA DE ——— LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA ———

16. REPRESENTACION MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA ———————

16.1 Otorgamiento de escritura pública: ———————————

De acuerdo con lo previsto en el artículo Quinto, apartado 9, de la Ley 19/1992, los Bonos emitidos con cargo al Fondo, se representarán exclusivamente mediante anotaciones en cuenta. De conformidad con el artículo 6 de la Ley 24/1988, de 28 de Julio, del Mercado de Valores, la presente escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y emisión de los Bonos será también considerada como escritura publica por la que dichos Bonos se representan mediante anotaciones en cuenta. ———————————————————

16.2 Designación de la entidad encargada del registro contable:

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA
VEINTICINCO PESETAS

1K8681368

C. PAREJO GAMIR
MADRID

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 6 del Real Decreto 116/1992, de 14 de Febrero, sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles (el "Real Decreto 116/1992") en el presente acto, el Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora, designa al Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. como entidad encargada del registro contable de los Bonos de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de valores admitidos a cotización en el mercado AIAF y representados mediante anotaciones en cuenta tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A.

16.3 Características de los valores que se representarán mediante anotaciones en cuenta:

En la Sección IV de la presente escritura, constan la denominación, número de unidades, valor nominal y demás características y condiciones de los Bonos a emitir por el Fondo, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6 del Real Decreto 116/1992.

16.4 Depósito de copias de la escritura pública:

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo y de acuerdo con lo previsto en el artículo 7 del Real Decreto 116/1992, una vez otorgada la presente escritura, y antes de que se inicie el periodo de suscripción de los Bonos depositará una copia de la escritura en el

Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. como entidad encargada del registro contable de los Bonos. Igualmente, antes de que se inicie el periodo de suscripción, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, depositará otra copia de la escritura en el organismo rector del mercado AIAF y en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, a efectos de su incorporación en los Registros Oficiales previstos en los apartados a) y e) del artículo 92 de la Ley 24/1988, de 28 de Julio del Mercado de Valores. La Sociedad Gestora en nombre del Fondo, el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. o la entidad aplicada en la que delegue sus funciones, y el organismo rector del mercado AIAF deberán tener en todo momento a disposición de los titulares y del público en general copia de la presente escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 8 del Real Decreto 116/1992, así como los Certificados acreditativos del saldo vivo de los Bonos a emitir de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9, b), 6 del presente otorgamiento. ———————————

Asimismo, serán depositados en dicho Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A., en el organismo rector del mercado AIAF y en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, las Certificaciones descritas en la Estipulación 12.9, b), 6. ———————

16.5 Condición previa a la primera inscripción: ———————

Banco Santander en calidad de Entidad Directora deberá entregar al Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. una relación de los suscriptores de los Bonos para que la entidad

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681369

encargada del registro contable pueda llevar a cabo la primera inscripción de los Bonos. ———————————————

16.6 Práctica de la primera inscripción: ———————————

De acuerdo con lo establecido en el artículo 11 del Real Decreto 116/1992, los Bonos representados por medio de anotaciones en cuenta, se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el registro contable que llevará el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. Una vez practicada la referida inscripción, los Bonos quedarán sometidos a las normas previstas en el Capítulo II del Título I de la Ley 24/1988, de 28 de Julio, del Mercado de Valores y en el Real Decreto 116/1992. ———————

16.7 Legitimación registral y certificados de legitimación: ———

De conformidad con el artículo 15 del Real Decreto 116/1992, toda persona o entidad que aparezca legitimada en los asientos del registro contable se presumirá titular legítimo y, en consecuencia, podrá exigir de la Sociedad Gestora, que actuará por cuenta del Fondo, que realice en su favor las prestaciones a que den derecho los Bonos. Asimismo, de conformidad con el artículo 18 del Real Decreto 116/1992, la legitimación para la transmisión y el ejercicio de los derechos derivados de los valores representados mediante anotaciones en cuenta podrá acreditarse mediante la exhibición de certificados de legitimación en el que constarán las menciones legalmente exigidas. ———————————————

16.8 Transmisión de los Bonos: ———————————

Los Bonos podrán ser libremente transmitidos por cualquier medio admitido en Derecho. La titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable. La inscripción de la transmisión en favor del adquirente en el registro contable producirá los mismo efectos que la tradición de los títulos y desde ese momento la transmisión será oponible a terceros. En este sentido, el tercero que adquiera a título oneroso los Bonos representados por anotaciones en cuenta de persona que, según los asientos del registro contable, aparezca legitimada para transmitirlos, no estará sujeto a reivindicación, a no ser que en el momento de la adquisición haya obrado de mala fe o con culpa grave.

16.9 Otras disposiciones:

En todo lo previsto en el presente apartado sobre la representación de los valores por medio de anotaciones en cuenta, será de aplicación lo previsto en la Ley 24/1988, del 28 de Julio, del Mercado de Valores, el Real Decreto 116/1992, y demás disposiciones que resulten aplicables, en especial, la Circular 6/1993, de 20 de Julio, del Mercado AIAF de Renta Fija.

SECCION VI

CONTRATOS COMPLEMENTARIOS Y GARANTIA DEL BANCO SANTANDER

17. CONTRATOS COMPLEMENTARIOS DE FINANCIACION Y COBERTURA DE RIESGOS

1K8681370

Con el fin de consolidar su estructura financiera y procurar la mayor cobertura posible para los riesgos inherentes a la emisión, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procederá en la misma fecha en que se otorgue la Escritura de Constitución, a formalizar los siguientes contratos: ———————————

17.1 Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado y Cuenta de Tesorería: ———————————

El Banco Santander y la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, celebrarán un Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado en virtud del cual Banco Santander garantizará una rentabilidad a las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en la cuenta financiera inicialmente abierta en Banco Santander. En concreto, el Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado determinará que las cantidades que reciba el Fondo en concepto de: ———————————

(i) principal e intereses de las Participaciones Hipotecarias; ———

(ii) la cantidad que en cada momento componga el Fondo de Reserva Secundario (descrito en la Estipulación 17.4, b)); ———————

(iii) cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos, que sean recibidos en pagos de principal o intereses ordinarios de los préstamos participados, o por enajenación o explotación de los bienes adjudicados en ejecución de las garantías hipotecarias, o como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de las fincas, en proceso de ejecución, así como todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar

a favor de Hipotebansa, incluyendo no sólo las derivadas de los contratos de seguros cedidos por Hipotebansa al Fondo, sino también los derivados de cualquier derecho accesorio al préstamo, y excluyendo la comisión por amortización anticipada, que será a beneficio de Hipotebansa. ———————————————

(iv) importe del principal de los préstamos ejecutados, desde la fecha de enajenación del inmueble, adquisición del precio de remate o importe determinado por resolución judicial, o procedimiento notarial; ———————————————

(v) la cantidad que en cada momento componga el Fondo de Reserva Principal, siempre y cuando el rating de la deuda a corto plazo de Banco Santander no descienda por debajo de los ratings A-1+ y/o P-1, (según las escalas de calificación de S&P Ratings Group y Moody´s Investors Service Limited, respectivamente, descritas en la Sección II.3, del presente Folleto Informativo), y todo ello de conformidad con lo previsto en la Sección V.3.4, a), (ii); ———————

(vi) la cantidad a la que ascienda el rendimiento obtenido por las reinversiones realizadas con las cantidades (i), (ii), (iii), (iv) y (v) anteriores; ———————————————

serán depositadas en una cuenta financiera, la Cuenta de Tesorería inicialmente abierta en el Banco Santander, a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora. ———————————————

Banco Santander garantiza una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés que resulte de disminuir en un margen del 0,875% el tipo de interés medio ponderado de los tipos de interés nominales de

1K8681371

las Participaciones Hipotecarias de los últimos tres meses, anteriores a cada Fecha de Pago.

El calculo de la rentabilidad obtenida de las inversiones realizadas diariamente se llevará a cabo tomando como base un año compuesto de trescientos sesenta y cinco (365) días, teniendo las liquidaciones carácter mensual.

En el supuesto de que la deuda a corto plazo de Banco Santander experimentara, durante toda la vida de la emisión, un descenso en su rating situándose por debajo de A-1 (según escala de calificación de S&P Ratings Group), y/o P-1 (según escala de Moody´s Investors Service Limited) trasladará la Cuenta de Tesorería del Fondo a una entidad cuya deuda a corto plazo posea un rating mínimo A-1 y/o P-1, y contratará la máxima rentabilidad posible para su saldo, que podrá ser diferente a la contratada con Banco Santander, en un plazo máximo de cinco (5) Días Hábiles a contar desde el momento que tenga lugar tal situación, pudiendo, con posterioridad, trasladarla a Banco Santander, cuando su deuda a corto plazo alcance nuevamente los ratings A-1 y P-1, según las escalas citadas anteriormente.

Mediante el Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado se elimina el riesgo de desfase temporal entre los ingresos del Fondo en concepto de principal e intereses con carácter diario, y la amortización y el pago de los intereses en los Bonos, con carácter trimestral.

17.2 Contrato de préstamo subordinado por un importe de mil sesenta y un millones (1.061.000.000) de pesetas: ————————

La Sociedad Gestora celebrará, por cuenta del Fondo, con Banco Santander un Contrato de Préstamo Subordinado por importe de mil sesenta y un millones (1.061.000.000) de pesetas que será destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, a financiar parcialmente la suscripción de las Participaciones Hipotecarias y a dotar dos Fondos de Reserva que se aplicarán en cada Fecha de Pago, junto al resto de los Fondos Disponibles, según lo descrito en la Estipulación 20, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo, en el orden de prelación previsto en la citada Estipulación. ————————

Dichos Fondos de Reserva se describen en la Estipulación 17.4 del presente otorgamiento. ————————

Dicho préstamo subordinado devengará un interés nominal anual equivalente al tipo de interés que resulte de disminuir en un 0,875% el tipo de interés medio ponderado de los tipos nominales de las Participaciones Hipotecarias de los últimos tres meses anteriores a cada Fecha de Pago, que se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en la Estipulación 20 del presente otorgamiento. Los intereses devengados que deberán abonarse en un Fecha de Pago determinada se calcularán tomando como base: *(i)* los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Interés

1K8681372

descrito en la Estipulación 12.3, a) del presente otorgamiento y *(ii)* un año compuesto de trescientos sesenta y cinco (365) días. ———

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago, se acumularán devengando un interés de demora al mismo tipo que el del préstamo subordinado y se abonarán, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y de acuerdo con el orden de prelación de pagos previsto en la Estipulación 20 del presente otorgamiento. ———

La parte del préstamo subordinado que se destine a financiar los Gastos de Constitución del Fondo (descritos en la Sección II.14, a) del Folleto Informativo) se irán amortizando trimestralmente, a medida que se vayan amortizando dichos gastos durante los cinco (5) primeros años desde la constitución del Fondo. La parte del préstamo subordinado que se destine a financiar los Gastos de Emisión de los Bonos (según la citada Sección II.14, b) del Folleto Informativo), se amortizarán siguiendo el método de cálculo financiero para que en todo caso goce de la consideración de gasto deducible a efectos del Impuesto de Sociedades. El resto del principal del préstamo se amortizará en cada una de las Fechas de Pago en una cuantía igual a la diferencia existente entre los importes de los saldos requeridos a la Fecha de Determinación anterior y la Fecha de Determinación en curso, de los Fondos de Reserva, Principal y Secundario. Todo ello siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos previsto en la Estipulación 20. ———

El préstamo, por su carácter subordinado, estará postergado en rango respecto de los demás acreedores del Fondo en los términos previstos en la Estipulación 20, incluido, pero no sólo, los tenedores de los Bonos.

17.3 Contratos de Permuta Financiera (Swaps):

Dado que, por un lado, la cartera de préstamos a titulizar está compuesta por préstamos sometidos tanto a tipo de interés fijo, como variable, y, por otro, que el Fondo emitirá dos Series A y B de Bonos, a diferentes tipos de interés variable, la Sociedad Gestora, celebrará por cuenta del Fondo, con Banco Santander cuatro Contratos de Permuta Financiera de Intereses (*Swaps*) denominados *Swap A Fijo, Swap A Variable, Swap B Fijo y Swap B Variable,* cuyos términos se describen a continuación.

En virtud de los citados contratos de Swaps, la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará pagos a Banco Santander de las cuatro Cantidades Participaciones Hipotecarias, y como contrapartida recibirá de Banco Santander las cuatro Cantidades Variables Bonos, todo ello según lo descrito a continuación.

1. Tipo de Interés Participaciones Hipotecarias:

A su vez se divide en:

a) Tipo Fijo Participaciones Hipotecarias: tipo medio ponderado de los tres (3) meses anteriores a cada Fecha de Pago, de los tipos de interés nominales aplicables a la cartera de Participaciones Hipotecarias de Préstamos Hipotecarios Subyacentes sometidos a tipo de interés fijo, menos un margen del 0,875%.

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681373

D. PORFIRIO PAREJO GAMIR MADRID

b) Tipo Variable Participaciones Hipotecarias: tipo medio ponderado de los tres (3) meses anteriores a cada Fecha de Pago, de los tipos de interés nominales aplicables a la cartera de Participaciones Hipotecarias de Préstamos Hipotecarios Subyacentes sometidos a tipo de interés variable, menos un margen del 0,875%. —

2. Tipo de Interés Bonos: ———————————————

Será el tipo de interés nominal aplicable en cada momento: ———

a) a los Bonos de la Serie A: Tipo de Interés Bonos Serie A, ———

b) a los Bonos de la Serie B: Tipo de Interés Bonos Serie B, ——— resultante de aplicar el tipo LIBOR a tres meses en pesetas más un margen del 0,20% en el primer caso y 0,70% en el segundo, convertido en ambos casos a un tipo de interés en base a años naturales de 365 días. ———————————————

3. Principales Teóricos de los Swaps A/B: ———————

Los Principales Teóricos de los Swaps para cada Fecha de Pago, serán los siguientes: ———————————————

a) Principal Teórico de los Swaps A: distinguiendo a su vez entre:

(i) Swap A Fijo: el producto del Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie A y la relación existente entre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias a tipo de interés fijo y el Saldo Vivo Total de las Participaciones Hipotecarias. ———————

(ii) Swap A Variable: la diferencia entre el Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie A, y el Principal Teórico correspondiente al Swap A Fijo descrito anteriormente. ———————

b) Principal Teórico de los Swaps B: distinguiendo a su vez: ———

(i) Para el Swap B Fijo: el producto del Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B y la relación existente entre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias a tipo de interés fijo y el Saldo Vivo Total de las Participaciones Hipotecarias. ———————

(ii) Para el Swap B Variable: la diferencia entre el Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B, y el Principal Teórico correspondiente al Swap B Fijo descrito anteriormente. ———————

4. Cantidades Participaciones Hipotecarias Swaps A/B: ———

Serán las resultantes de aplicar los tipos de interés de las Participaciones Hipotecarias Fijo y Variable (según punto 1), a los cuatro Principales Teóricos de los Swaps A Fijo y B Fijo, por un lado, y A Variable y B Variable por otro, (según punto 3). ———————

5. Cantidades Variables Bonos Swaps A/B: ———————

Serán las resultantes de aplicar los tipos de interés de los Bonos, Series A y B, a los cuatro Principales Teóricos de los Swaps, esto es, A Fijo y B Fijo por un lado, y A Variable y B Variable, por otro.

Los pagos (o cobros) que deban realizarse en virtud de cada Swap se llevarán a cabo en cada Fecha de Pago descrita en la Estipulación 12.5, por neto, es decir, por la diferencia positiva (o negativa) entre las Cantidades Participaciones Hipotecarias y las Cantidades Variables Bonos de cada Swap (en adelante "Cantidad Neta"). ———————————————————

Los contratos correspondientes a los Swaps A, Fijo y Variable, quedarán resueltos, en el supuesto de que en una Fecha de Pago el

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K 8681374

NOTARIA DE D. C. PAREJO GAMIR MADRID

Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para efectuar el pago de la totalidad de las Cantidades Netas (en el supuesto de que las Cantidades Participaciones Hipotecarias a pagar a Banco Santander fueran superiores a las Cantidades Variables Bonos a recibir por el Fondo) a satisfacer por el Fondo a Banco Santander. En este caso, el Fondo asumirá la obligación del pago de las Cantidades Participaciones Hipotecarias que compongan los pagos liquidativos (en adelante los "Pagos Liquidativos") en virtud de los términos de los Contratos, Swap A Fijo y Swap A Variable, y todo ello de conformidad con el orden de prelación de pagos contenido en la Estipulación 20.

Para los Contratos correspondientes a los Swaps B Fijo y B Variable, y en el supuesto de que en una Fecha de Pago el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para efectuar el pago de la totalidad de las Cantidades Netas (en el supuesto de que las Cantidades Participaciones Hipotecarias a pagar a Banco Santander fuera superior a la Cantidad Variable Bonos a recibir por el Fondo) a satisfacer por el Fondo a Banco Santander, la parte de las Cantidades Netas no satisfechas se acumularán devengando intereses de demora al mismo tipo de interés aplicable para el cálculo de las Cantidades Participaciones Hipotecarias, Swaps B, Fijo y Variable, y se liquidará en la siguiente Fecha de Pago en la que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos previsto en la Estipulación 20. Si, por el contrario, fuera Banco Santander quien no dispusiera de liquidez suficiente

para efectuar el pago de la totalidad de las Cantidades Netas a satisfacer por Banco Santander al Fondo. Banco Santander, estará obligado a abonar al Fondo la Cantidad Variable Bonos que componga el pago liquidativo final de este contrato, siendo este un supesto de resolución anticipada del mismo, y que no implicará resolución anticipada de la emisión. ——————————

La celebración de los Contratos de Permuta Financiera responde a la necesidad de eliminar el riesgo de tipo de interés que tiene lugar por el hecho de encontrarse parte de la cartera de préstamos hipotecarios subyacentes a las Participaciones Hipotecarias sometida a tipo de interés fijo, y los Bonos a tipo de interés variable; por otro, la existencia de diferentes tipos de referencia entre ambas carteras, Participaciones Hipotecarias a tipo variable (por estar los préstamos subyacentes) y Bonos; y, por último, por el riesgo que implica que, al amparo de la nueva normativa de modificación y subrogación de préstamos hipotecarios, dichos préstamos subyacentes a las Participaciones Hipotecarias, puedan ser objeto de renegociaciones que disminuyan el tipo de interés pactado. ——————————

Banco Santander recibirá en cada Fecha de Pago, por su labor de intermediación en la operación, al actuar de contrapartida en los Contratos de Swap, una comisión variable subordinada, de conformidad con las reglas de prelación de pagos contenidas en la Estipulación 20 del presente otorgamiento, y cuyo importe será igual a la diferencia entre ingresos y gastos del Fondo en cada Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago. ——————————

17.4 Los Fondos de Reserva.

La Sociedad Gestora, en representación de Fondo dotará dos Fondos de Reserva, Principal y Secundario, con cargo al Préstamo Subordinado descrito en la Estipulación 17.2, con las siguientes características:

a) Fondo de Reserva Principal:

(i) Importe:

Tendrá un importe inicial igual a seiscientos veinticuatro millones (624.000.000) de pesetas, decreciendo trimestralmente de modo tal que su importe sea igual al 1,04% del saldo de las citadas Participaciones Hipotecarias el Día Hábil anterior a cada Fecha de Determinación, de acuerdo al orden de prelación de pagos contenido en la Estipulación 20.

(ii) Rentabilidad:

El importe de dicho Fondo de Reserva Principal será abonado inicialmente en la Cuenta de Tesorería, siendo objeto del Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado a celebrar con Banco Santander (descrito en la Estipulación 17.1 del presente otorgamiento) en tanto en cuanto la deuda a corto plazo de dicha entidad mantenga los ratings actuales A-1+, (según escala de calificación S&P Ratings Group) y P-1 (según escala de calificación de Moody's Investors Service Limited, descritas ambas en la Estipulación 14.2), procediéndose por la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, en un plazo máximo de treinta (30) días a contar desde aquel en el cual se produzca un descenso en cualquiera de dichos ratings, a invertir su

importe, por periodos máximos trimestrales (esto es, por el plazo comprendido entre las sucesivas Fechas de Determinación), en activos a corto plazo cuyo rating sea como mínimo A-1+ y/o P-1, incluyendo títulos a corto plazo emitidos por el Estado español, y en activos a corto plazo de entidades cuya deuda a largo plazo posea un rating AAA y/o Aaa, según las citadas escalas, pudiendo por tanto la rentabilidad obtenida ser diferente a la obtenida inicialmente con Banco Santander, mediante el Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado, previsto en la Estipulación 17.1 anterior. ———

(iii) Destino: ———

El Fondo de Reserva Principal se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el orden de prelación de pagos contenido en la Estipulación 20. ———

b) Fondo de Reserva Secundario: ———

(i) Importe: ———

Ciento ochenta y seis millones (186.000.000) de pesetas, (equivalente al 0,31% del valor capital inicial de las Participaciones Hipotecarias) que se mantendrá constante durante toda la vida de la emisión. ———

(ii) Rentabilidad: ———

El importe a que ascienda dicho Fondo se abonará en la Cuenta de Tesorería, siendo, junto con el Principal e intereses de las Participaciones Hipotecarias, objeto del Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado (descrito en la Estipulación 17.1) en tanto en cuanto el rating a corto plazo de dicha entidad no descienda de los

1K8681376

ratings A-1 (según escala S&P Ratings Group) y/o P-1 (según escala de Moody´s Investors Service Limited). ——————————

En el supuesto de que la deuda a corto plazo de Banco Santander experimentara, durante toda la vida de la emisión, un descenso en cualquiera de los citados ratings situándose por debajo de A-1 (según escala de calificación de S&P Ratings Group), y/o P-1 (según escala de Moody´s Investors Service Limited) trasladará la Cuenta de Tesorería del Fondo a una entidad cuya deuda a corto plazo posea un rating mínimo A-1 y/o P-1, y contratará la máxima rentabilidad posible para su saldo, que podrá ser diferente a la contratada con Banco Santander, en un plazo máximo de cinco (5) Días Hábiles a contar desde el momento que tenga lugar tal situación, pudiendo con posterioridad trasladarla a Banco Santander, cuando su deuda a corto plazo alcance nuevamente los ratings A-1 y P-1, según las escalas citadas anteriormente (todo ello, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 17.1); ——————————

(iii) Destino: ——————————

El Fondo de Reserva Secundario se aplicará, en cada Fecha de Pago, en cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el orden de prelación de pagos contenido en la Estipulación 20. ——

18. GARANTÍAS DEL BANCO SANTANDER ——————————

Banco Santander garantiza incondicional, irrevocable y solidariamente, con renuncia expresa a su derecho de excusión, orden y división, el cumplimiento de las siguientes obligaciones: ——

(i) Que en el supuesto de que alguno de los préstamos hipotecarios participados no se ajustara a las condiciones que se prevén en la Estipulación 10.1 (a pesar de las comprobaciones efectuadas por los auditores, la Sociedad Gestora e Hipotebansa), Hipotebansa sustituirá las Participaciones Hipotecarias correspondientes por otras de similares características de plazo residual, tipo de interés y valor capital pendiente, características del deudor o características del inmueble hipotecado, así como calidad crediticia en términos de relación existente entre Saldo Pendiente de la Participación Hipotecaria y Valor de Tasación del inmueble objeto de la garantía del préstamo subyacente, procediendo, si ello no resultara posible, a tenor de lo pactado en la Estipulación 8.5, a la recompra de los mismos por su valor capital más los intereses devengados y no satisfechos; ———————————————

(ii) que todas las cantidades que Hipotebansa perciba *(i)* de los deudores de los préstamos hipotecarios objeto de las Participaciones Hipotecarias y *(ii)* derivadas de los contratos de seguros de daños contratados por los deudores hipotecarios en relación con los préstamos hipotecarios participados y cedidos por Hipotebansa al Fondo serán entregadas por Hipotebansa al Fondo a través de su Sociedad Gestora; ———————————————

(iii) que, en caso de que Hipotebansa fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos o quiebra, o mantendrá indemne al Fondo de los perjuicios que para el mismo pudieran derivarse, en su caso, de tal declaración, incluyendo específicamente los que

pudieran resultar del incumplimiento por Hipotebansa de su obligación de gestión y administración de los préstamos hipotecarios cedidos, y, en concreto, procederá a abonar directamente al Fondo, las cantidades correspondientes al mismo en concepto de principal e intereses de las Participaciones Hipotecarias integrantes de su activo.

Ninguna de las anteriores garantías deberá entenderse, como una garantía de pago en defecto de los deudores hipotecarios.

Banco Santander no percibirá comisión alguna por prestación de éstas Garantías.

19. GARANTÍAS DE MBIA ASSURANCE S.A.

MBIA Assurance S.A. (en adelante la "MBIA", entidad descrita en el Anexo IX del presente otorgamiento) garantizará incondicional e irrevocablemente, mediante la emisión de una póliza de seguro (en lo sucesivo "*la Garantía*"), el pago íntegro de las cantidades aseguradas (en adelante las "Cantidades Aseguradas") descritas a continuación, debidas por el Fondo a los tenedores de los Bonos de la Serie A. La obligación de MBIA en la mencionada Garantía es absoluta, irrevocable y no condicionada al cumplimiento de ninguna acción por parte de la Sociedad Gestora en representación del Fondo (a excepción de lo contenido en el segundo párrafo siguiente), por Hipotebansa, o por Banco Santander.

Las Cantidades Aseguradas serán: (i) en cada Fecha de Pago, los intereses debidos correspondientes a los Bonos de la Serie A que no puedan pagarse por insuficiencia de Fondos Disponibles Principales

descritos en la Estipulación 20 del presente otorgamiento, y (ii) en la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos, tanto el principal como la totalidad de los intereses devengados y no satisfechos de la mencionada Serie A. ———————————————

MBIA pagará, en los términos previstos en la Garantía, a Banco Santander, en su condición de Banco Agente, y para su distribucción entre los titulares de los Bonos de la Serie A, cualquiera de las Cantidades Aseguradas que, en concepto de intereses y/o principal correspondientes a los Bonos de la Serie A procedan, antes de las 9:30 horas de Madrid, del día de la fecha que sea posterior de las dos siguientes: (i) la Fecha de Pago, o (ii) el tercer Día Hábil siguiente a aquél que tenga lugar la recepción por MBIA de la Notificación de Reclamación de Pago enviada por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, en los términos previstos en la Garantía. ———————————————

En caso de que en alguna Fecha de Pago, MBIA tuviera que efectuar el pago de las Cantidades Aseguradas, estas, junto con los intereses que devenguen al tipo de interés LIBOR (descrito en la Estipulación 12.3 del presente otorgamiento), durante el(los) Periodo(s) de Devengo de Interés correspondiente(s), constituirán las Cantidades Debidas a MBIA, y serán satisfechas en la siguiente Fecha de Pago en la que el Fondo cuente con liquidez suficiente para efectuar el pago (según los términos previstos en la Garantía).

MBIA no garantizará la amortización anticipada de los Bonos de la Serie A de conformidad con los términos previstos en la Garantía. —

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681378

NOTARIA DE PUERTO PAREJO GAMIR MADRID

MBIA recibirá en la Fecha de Desembolso una prima del 0,0125% del importe nominal de los Bonos de la Serie A. Asimismo en cada Fecha de Pago, recibirá una prima por prestación de dicha Garantía, por un importe no superior a 0,05% anual calculado sobre el Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie A en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago. Ambas primas serán satisfechas con cargo al Fondo.

SECCION VII

ORDEN DE PRELACION DE PAGOS

20. ORDEN DE PRELACION DE PAGOS

20.1 Reglas ordinarias de prelación de los pagos a cargo del Fondo.

Origen y aplicación de fondos.

a) En la fecha de constitución del Fondo y emisión de los Bonos.

El origen y aplicación de las cantidades disponibles por el Fondo en la fecha de su constitución y a partir de la misma a lo largo de la vida de la emisión de Bonos será la siguiente:

1.Origen: el Fondo dispondrá de fondos por los siguientes conceptos:

a) Emisión de los Bonos.

b) Préstamo subordinado.

2.Aplicación: a su vez, en la fecha de emisión el Fondo aplicará los fondos anteriormente descritos a los siguientes pagos:

a) Compra de las Participaciones Hipotecarias. ———————

b) Pago de los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos. ———————

c) Dotación de los Fondos de Reserva Principal y Secundario. ——

b) A partir de la fecha de constitución del Fondo y hasta la total amortización de los Bonos. ———————

1. Origen: los Fondos Disponibles en cada Fecha de Pago concreta serán los siguientes: ———————

1') Fondos Disponibles Principales. ———————

a) Las cantidades percibidas por principal de las Participaciones Hipotecarias durante cada Período de Determinación precedente. Dichas cantidades, habrán sido depositadas en la Cuenta de Tesorería, de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 17.1 del presente otorgamiento. ———————

b) Los intereses nominales cobrados (incluidos los de demora) de las Participaciones Hipotecarias (deduciendo el 0,125% al tipo de interés aplicable en cada caso a los préstamos hipotecarios subyacentes) durante cada Periodo de Determinación precedente. Dichas cantidades, habrán sido depositadas en la Cuenta de Tesorería, de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 17.1 del presente otorgamiento. ———————

c) La rentabilidad obtenida durante cada Periodo de Determinación precedente por la reinversión del Fondo de Reserva Principal, según lo previsto en la Estipulación 17.4, a) así como por las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería. Dichas

1K8681379

cantidades habrán sido depositadas en la Cuenta de Tesorería, de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 17.1 del presente otorgamiento. ———

d) El Fondo de Reserva Principal, descrito en la Estipulación 17.4 del presente otorgamiento. ———

e) Cualesquiera otras cantidades que pudiera percibir el Fondo incluyendo las que puedan resultar de la enajenación de inmuebles adjudicados al mismo, o explotación del mismo. ———

f) Las Cantidades Netas percibidas en virtud de los términos de los Contratos de Swap A Fijo y A Variable, según lo descrito en la Estipulación 17.3. ———

1") Fondos Disponibles Secundarios: ———

Dichos Fondos estarán integrados por: ———

a) el remanente que quedaría, una vez efectuada la aplicación de fondos contemplada en el apartado 2, a) siguiente, del orden de prelación de pagos contenido en la presente Estipulación. ———

b) el Fondo de Reserva Secundario, descrito en la Estipulación 17.4, b) del presente otorgamiento. ———

c) y las Cantidades Netas percibidas en virtud de los términos de los Contratos de Swap, B Fijo y B Variable, de los Bonos de la Serie B, según lo descrito en la Estipulación 17.3 del presente otorgamiento. ———

1"')Fondos Disponibles para Amortización: ———

En función de la liquidez existente después de la Aplicación de Fondos Disponibles contemplados en el apartado 2, siguiente, letra

a), puntos 1, 2, 3 y 4 la Cantidad Devengada para Amortización, esto es, la diferencia existente, en valor absoluto, entre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias y la suma de los Saldos Pendientes de Pago de los Bonos de ambas Series A y B, el Día Hábil inmediatamente anterior a la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso, que puedan ser retenidos, constituirán los denominados Fondos Disponibles para Amortización. ———————

2. *Aplicación:* los Fondos Disponibles en cada Fecha de Pago (con independencia del momento del devengo), Principales como Secundarios, se aplicarán al cumplimiento de las obligaciones de pago o de retención del siguiente modo: ———————

a) En primer lugar la Sociedad Gestora en nombre del Fondo, procederá a aplicar el importe al que asciendan los Fondos Disponibles Principales a los pagos y retenciones siguientes, de conformidad con el orden de prelación descrito a continuación: ———

1. Pago a la Sociedad Gestora por gastos ordinarios del Fondo y extraordinarios, debidamente justificados, incluyendo la Comisión de Administración, a favor de la misma, y la Prima a favor de MBIA por la Garantía que proporciona, en relación a los Bonos de la Serie A, descrita en la Estipulación 19 del presente otorgamiento. ———————

2. Pago a Banco Santander de las Cantidades Netas de los Swaps A Fijo y A Variable, y en el caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento del Fondo, representado por la Sociedad Gestora, el pago de las Cantidades Participaciones Hipotecarias que compongan el Pago Liquidativo de los Swaps A Fijo y A Variable. ———————

1K8681380

3. Pago de los intereses de los Bonos de la Serie A, por orden de vencimiento.

4. Retención de la cantidad suficiente para mantener el Fondo de Reserva Principal en cuantía igual al 1,04% del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias el Día Hábil inmediatamente anterior a la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

5. Retención de una cantidad denominada *"Fondos Disponibles para Amortización"* descrita anteriormente, y que es igual a la diferencia existente, en valor absoluto, entre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias y la suma de los Saldos Pendientes de Pago de los Bonos de ambas Series A y B, el Día Hábil inmediatamente anterior a la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, y que se destinará a la amortización los Bonos de ambas Series, A y B, de conformidad con lo establecido al final del presente apartado.

b) A continuación, el Fondo de Reserva Secundario, las Cantidades Netas percibidas en virtud de los términos de los Contratos de Swap, B Fijo y B Variable, de los Bonos de la Serie B, en su caso, así como el remanente que quedaría (una vez efectuada la Aplicación 2, a), puntos 1, 2, 3, 4 y 5 anteriores, derivada de los Fondos Disponibles Principales) constituirán los Fondos Disponibles Secundarios, que se aplicarán a los pagos y retenciones siguientes, aún cuando no se hubiere podido atender a la totalidad de los pagos anteriores, continuando con el orden de prelación iniciado anteriormente:

6. Pago a MBIA de las Cantidades Debidas, en virtud de los términos de la Garantía que en relación a los Bonos de la Serie A proporciona, según lo descrito en la Estipulación 19 del presente otorgamiento. ———————————————————

7. Pago a Banco Santander de las Cantidades Netas de los Swaps B Fijo y B Variable. ———————————————————

8. Pago de los intereses de los Bonos de la Serie B, por orden de vencimiento. ———————————————————

9. Retención en la Cuenta de Tesorería de aquella cantidad necesaria para que el Fondo de Reserva Secundario alcance su nivel inicial constante. ———————————————————

10. Pago de intereses devengados del Préstamo Subordinado. —

11. Amortización del principal del Préstamo Subordinado en una cuantía igual a la amortización de los gastos de Constitución del Fondo y Emisión de los Bonos, en el periodo determinado. ———————

12. Amortización del principal del Préstamo Subordinado en una cuantía igual a la diferencia existente entre los importes de los saldos requeridos a la Fecha de Determinación anterior, y a la Fecha de Determinación en curso, de los Fondos de Reserva, Principal y Secundario. ———————————————————

13. Pago a Hipotebansa de la comisión por la administración de los préstamos hipotecarios objeto de las Participaciones Hipotecarias igual a dos millones (2.000.000) de pesetas, I.V.A. incluido, y hasta la Fecha de Pago prevista para el 15 de Octubre del 2003 inclusive (o

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA
VEINTICINCO PESETAS

1K8681381

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR
MADRID

hasta la Fecha de Pago en que tenga lugar la amortización anticipada de la emisión). ———————————————

14. Pago a Banco Santander de una cantidad variable como remuneración o compensación por el proceso de intermediación financiera realizada igual a la diferencia entre los ingresos y gastos contables para el Fondo en la Fecha de Pago correspondiente. ——

Los Fondos Disponibles para Amortización, procedentes de la retención a efectuar según el punto 5, de la Aplicación 2, a) del orden de prelación de pagos se destinarán a la mencionada amortización, de conformidad con las reglas siguientes: ———————————————

1ª Hasta la primera Fecha de Pago (excluida), posterior al 15 de Abril de 1999, en la que el Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B sea igual o mayor al 10% del Saldo Pendiente de los Bonos de la Serie A, los Fondos Disponibles para Amortización serán utilizados en su totalidad para la amortización de los Bonos de la Serie A. ———————————————

2ª En la Fecha de Pago posterior al 15 de Abril de 1999 en que la relación anterior sea igual o mayor al 10%, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán a la amortización de ambas Series A y B, proporcionalmente entre las mismas, de modo tal que dicha relación entre Saldos Pendientes de Pago de Bonos Series B y A se mantenga en el 10%. ———————————————

3ª En el momento en el cual el Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B alcance la cifra de seiscientos millones

(600.000.000) de pesetas, cesará la amortización de los Bonos de la citada Serie, destinándose la totalidad de los Fondos Disponibles por este concepto a la de los Bonos de la Serie A, hasta su total amortización.

4ª Y una vez que haya tenido lugar la total amortización de los Bonos de la Serie A, y el abono de las Cantidades Debidas a MBIA, dará comienzo nuevamente la correspondiente a los Bonos de la Serie B, y así, hasta su completa amortización.

20.2 Reglas excepcionales de prelación de los pagos a cargo del Fondo.

En relación a la Amortización de los Bonos de la Serie B, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en las reglas anteriores, la misma no tendrá lugar si se produjere cualquiera de las trescircunstancias siguientes:

(i) que el importe a que ascienda las Participaciones Hipotecarias con morosidad igual o superior a noventa (90) días en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso sea igual o superior al 7% de Saldo Vivo de dichas Participaciones Hipotecarias a esa fecha. En este supuesto, la totalidad de los Fondos Disponibles para Amortización serán destinados a la amortización de los Bonos de la Serie A.

(ii) que exista un Déficit de Amortización, según lo descrito anteriormente, en cuyo caso, la totalidad de los Fondos Disponibles para Amortización serán destinados igualmente a la amortización de los Bonos de la Serie A.

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681382

(iii) que existieran Cantidades Debidas a MBIA, en cuyo caso con anterioridad a la Amortización de los Bonos de la Serie B, serán abonadas a MBIA las citadas Cantidades Debidas (descritas en la Estipulación 19 del presente otorgamiento). ———

SECCION VIII

OTRAS DISPOSICIONES

21.MODIFICACION DE LA PRESENTE ESCRITURA

De acuerdo con lo que establece el artículo Quinto, apartado 3, de la Ley 19/1992, otorgada la presente escritura de constitución del Fondo, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias, y emisión de los Bonos, no podrá sufrir alteración sino en los supuestos excepcionales y con las condiciones que reglamentariamente se establezcan. ———

22. REGISTRO MERCANTIL

En conformidad con lo previsto en el artículo Quinto, apartado 3, de la Ley 19/1992, ni el Fondo, ni los Bonos emitidos a su cargo serán objeto de inscripción en el Registro Mercantil. ———

23. IMPUESTOS

La constitución del Fondo, en virtud de la presente escritura, está exenta del concepto "operaciones societarias", del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, tal y como se recoge en el artículo Quinto, apartado 10, de la Ley 19/1992. ———

El Fondo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo Quinto, apartado 10, de la Ley 19/1992 estará sujeto al Impuesto sobre Sociedades al tipo general vigente en cada momento y que en la actualidad se encuentra fijado en el 35%.

24. GASTOS

Todos los gastos derivados del otorgamiento y ejecución de la presente escritura pública serán por cuenta de la Sociedad Gestora, con cargo al Fondo en los términos previstos en la Sección I de la presente escritura.

25. INCUMPLIMIENTO

En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que se derivan de la presente escritura para las Partes, y salvo en aquellos casos en que en el mismo se disponga otra cosa, la Parte que haya cumplido con sus obligaciones tendrá derecho a exigir de la Parte incumplidora el cumplimiento de lo acordado o la resolución, con indemnización, en ambos casos, de los daños y perjuicios causados.

26. LEGISLACION APLICABLE

Las disposiciones contenidas en la presente escritura se regirán por la legislación española.

27. ARBITRAJE

Toda controversia que surgiera entre las Partes en relación con las disposiciones contenidas en la presente escritura o respecto de su interpretación, validez, eficacia, cumplimiento o terminación, estará sometida a arbitraje de derecho regulado por la Ley 36/1988,

1K8681383

de 5 de Diciembre, de Arbitraje. Las partes se obligan a someterse al laudo arbitral y a cumplirlo una vez sea dictado. El Tribunal de Arbitraje estará compuesto por tres árbitros, uno nombrado por cada parte en discordia, y el tercero por acuerdo mutuo. El árbitro del Fondo será designado por su Sociedad Gestora. De no alcanzarse el acuerdo en un plazo de tres días hábiles, el tercero será la persona que nombre el Decano del Ilustre Colegio de Notarios de Madrid entre los Notarios que estén jubilados y que hayan alcanzado la edad legal de jubilación en los dos años precedentes.

El procedimiento de arbitraje durará cuatro *(4)* meses como máximo. Durante el procedimiento, el Tribunal de Arbitraje oirá las pruebas presentadas por las partes que sean pertinentes para los temas en litigio y para su decisión. El rechazo de audiencia de cualquier prueba deberá estar basado en una causa razonable. El lugar de los procedimientos y de la publicación del laudo será Madrid y el idioma de arbitraje será el castellano.

Para el caso de que las partes expresamente acordaran renunciar a la conciliación de sus controversias por medio de arbitraje, las partes se someterán voluntariamente a los jueces y tribunales de la ciudad de Madrid, renunciando expresamente a cualquier otra jurisdicción que les corresponda.

28. CONDICION RESOLUTORIA

Las obligaciones de las partes nacidas de la presente escritura quedarán resueltas de pleno derecho si S&P España y Moody´s España, no confirmaran antes del inicio del periodo de suscripción de

los Bonos, los ratings (preliminares o prospectivos) AAA/A a los Bonos de las Series A/B respectivamente (S&P España), y Aaa/A2 asignados a los Bonos de las Series A/B respectivamente (Moody´s España). ———————————————————

Así lo otorgan. ———————————————————

Hago las reservas y advertencias legales; especialmente las de carácter fiscal. ———————————————————

Doy cumplimiento al requisito de lectura conforme a lo dispuesto en el Reglamento Notarial; los comparecientes enterados, ratifican y aprueban la presente escritura, y la firman conmigo el Notario, que doy fe de todo cuanto en la misma se contiene y de que va extendida sobre sesenta y tres folios de papel exclusivo para documentos notariales de la serie 1K, números 8.680.319 8.680.320, 8.680.321, 8.680.322, 8.680.323, 8.680.324, 8.680.325, 8.680.326, 8.680.327, 8.680.328, 8.680.329, 8.680.330, 8.680.331, 8.680.332, 8.680.333, 8.680.334, 8.680.335, 8.680.336, 8.680.337, 8.680.338, 8.680.339, 8.680.340, 8.680.341, 8.680.342, 8.680.343, 8.680.344, 8.680.345, 8.680.346, 8.680.347, 8.680.348, 8.680.349, 8.680.350, 8.680.351, 8.680.352, 8.680.353, 8.680.354, 8.680.355, 8.680.356, 8.680.357, 8.680.358, 8.680.359, 8.680.360, 8.680.361, 8.680.362, 8.680.363, 8.680.364, 8.680.365, 8.680.366, 8.680.367, 8.680.368, 8.680.369, 8.680.370, 8.680.371, 8.680.372, 8.680.373, 8.680.374,

25

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8681384

NOTARIA DE D. EDUARDO PAREJO GAMIR · MADRID ·

8.680.375, 8.680.376, 8.680.377, 8.680.378, ----
8.680.379, 8.681.065 y el del presente. --------
Están las firmas de los comparecientes.- Signado: R. - Parejo G.- Rubricados y sellado.- Figura seguidamente la nota de aplicación del Arancel prevista en la Ley - 8/89, idéntica a la que se estampa al pie de esta copia.-

==========

==========

==========

==========

========== DOCUMENTOS UNIDOS ==========

==========

==========

==========

ANEXO I

CERTIFICACIONES DE JUNTA Y DE CONSEJO DE HIPOTEBANSA

(Listado de Ph´s)

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA
VEINTICINCO PESETAS

1K8683381

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR
MADRID

Hipotebansa

D. JOSE ILLANA ROMANO, Consejero-Secretario del Consejo de Administración de la SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER, S.A., "HIPOTEBANSA", domiciliada en Madrid, Pza. Manuel Gómez Moreno, 2, Edf. Alfredo Mahou, planta 17, y CIF nº A39036132,

CERTIFICO:

PRIMERO: Que el día 22 de Marzo de 1995, se celebró en el domicilio social, Plaza Manuel Gómez Moreno, 2 (Edificio Mahou), Madrid, con la asistencia de todos los accionistas de la Sociedad, esto es, BANCO SANTANDER, SA, una Junta General Extraordinaria de Accionistas, con el carácter de Universal, al hallarse presente todo el capital social, bajo la Presidencia del Presidente del Consejo de Administración, D. José María Espí Martínez y actuando como Secretario el Secretario del Consejo de Administración, D. José Illana Romano, quienes suscribieron igualmente el acta que se transcribe.

SEGUNDO: Que en la Junta General antes mencionada se adoptaron entre otros los siguientes acuerdos recogidos en la correspondiente acta aprobada por unanimidad al final de la reunión, cuya trascripción literal es la que a continuación sigue:

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR
MADRID

I.- EMISION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Realizar una emisión de Participaciones Hipotecarias en los siguientes términos:

1. Normativa reguladora: la emisión de Participaciones Hipotecarias se realiza con sujeción a lo dispuesto en la Legislación sobre el Mercado Hipotecario, Ley 2/1981 de 25 de Marzo, Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo, Real Decreto 1289/1991, de 2 de Agosto, por el que modifican determinados artículos del mencionado Real Decreto 685/1982, la Ley 19/1992, de 7 de julio sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria y demás disposiciones aplicables.

2. Importe de la emisión: el importe de la emisión ascenderá a un máximo de sesenta mil cien millones de pesetas (60.100.000.000.-pts.). Se faculta al Consejo de Administración de la Sociedad para que determine el importe concreto de la emisión.

3. Fecha de emisión: se delega en el Consejo de Administración la potestad de acordar la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias a las que se refiere el presente Acuerdo.

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR
MADRID

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
Edificio «Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 581 26 00

DL 0734081

Sociedad de Crédito Hipotecario Bansander, S.A. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid nº 2 al Tomo ... Libro de Sociedades, Folio 102 Hoja M 22001, Inscripción 1ª y 2ª CIF A-39036132

4. Créditos Hipotecarios Participados: a 15 de Enero de 1995, la cartera de préstamos propiedad de la Sociedad sobre los cuales se emitirán las Participaciones Hipotecarias comprendía 9.242 préstamos hipotecarios (los "Préstamos Hipotecarios Participados"), por un importe total de 64.160.322.381.-pts. En el Anexo I a la presente Acta se adjunta la sección IV.4, DESCRIPCION DE LA CARTERA DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS MOVILIZADOS A TRAVES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS QUE SE AGRUPAN EN EL FONDO, del Folleto de Emisión del Fondo de Titulización Hipotecaria HIPOTEBANSA IV, mencionado a continuación. No existirán diferencias entre los préstamos finalmente seleccionados de esta cartera, y el total de los que actualmente la componen. Queda facultado el Consejo de Administración de la Sociedad, en los más amplios términos, para determinar la cartera definitiva de los Préstamos Hipotecarios Participados.

5. Características de las Participaciones Hipotecarias:

Las Participaciones Hipotecarias se referirán a una participación en los Préstamos Hipotecarios Participados del 100% en el principal y a una participación en los intereses tanto ordinarios como de demora calculada sobre la base del tipo de interés fijo o variable aplicable a cada Préstamo Hipotecario Participado en cuestión, y deduciendo el 0,125% sobre dicho tipo de interés.

La participación en los Préstamos Hipotecarios Participados se realizará por la totalidad del plazo restante hasta el vencimiento final de dichos Préstamos, no existiendo pacto alguno de recompra excepción hecha de la sustitución de participación hipotecaria, por no ajustarse a las condiciones y características contenidas en la Secc. IV.1 a) del Folleto Informativo, y con sujeción a lo contenido en el mismo. La Sociedad no asume responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios Participados. Tampoco asumirá en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra de las Participaciones Hipotecarias, a excepción hecha de los supuestos en los que, por no ajustarse un(os) determinado(s) préstamo(s) a las características y condiciones previstas en la Escritura de Constitución del Fondo y Emisión de los Bonos, descrita en el punto siguiente, y, una vez producida esta situación, por no poder ser objeto de sustitución por no existir en su cartera, préstamo idoneo para ello, en cuyo caso procederá a su recompra, por su valor capital más los intereses devengados y no satisfechos. En caso de renegociación de los Préstamos Hipotecarios Participados, o de sus vencimientos, la modificación de las condiciones afectará al titular de las Participaciones Hipotecarias de conformidad con la Norma

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
Edificio «Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 581 26 00

Sociedad de Crédito Hipotecario Bansander, S.A. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid nº 2, al Tomo 1.163 General del Libro de Sociedades Folio 102, Hoja M-22001, Inscripción 1ª y 2ª C.I.F. A-39036132

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8683382

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR MADRID

Hipotebansa

decimoquinta, apartado 2d) de la Circular 4/1991 de 16 de Junio del Banco de España. La Sociedad no anticipará fondos al titular, en cada momento, sin haberlos recibido previamente de los deudores hipotecarios, sea por principal, intereses o por cualquier otra cantidad debida en virtud de los Préstamos Hipotecarios Participados.

6. Suscripción: la totalidad de las Participaciones Hipotecarias que se emitan serán suscritas por el Fondo de Titulización Hipotecaria HIPOTEBANSA IV (el "Fondo"). El Fondo será constituido con arreglo a la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria en el mismo acto de emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias, por SANTANDER DE TITULIZACION, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA, S.A. (la "Sociedad Gestora") sociedad anónima con domicilio en Madrid, Plaza de Manuel Gómez Moreno nº 2 (Edificio Alfredo Mahou) y NIF A-80481419, constituida en Escritura Pública otorgada ante el Notario de Madrid, D. Francisco Mata Pallarés el 21 de diciembre de 1992 con el número 1310 de su protocolo figurando inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 4789, folio 75, hoja M-78658, Inscripción primera del Libro de Sociedades y en el Registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el nº 1. La Sociedad Gestora gestionará y representará el Fondo.

El Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora, suscribirá las Participaciones Hipotecarias en su condición de inversor profesional, a los efectos del párrafo segundo del artículo 64.6 del Real Decreto 685/1982 modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto.

7. Delegación: se faculta al Consejo de Administración de la Sociedad en los más amplios términos para determinar las concretas características, condiciones, bases y modalidades de la emisión de Participaciones Hipotecarias, y entre otros extremos, el número de Participaciones Hipotecarias que finalmente se emitan y su valor nominal, así como para emitir el título múltiple en que queden representadas las Participaciones Hipotecarias, y para otorgar los documentos públicos y privados que sean necesarios a tal efecto.

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR MADRID

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
Edificio «Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 581 26 00

DL 0734090

II.- REDACCION, LECTURA Y APROBACION, SI PROCEDE, DEL ACTA

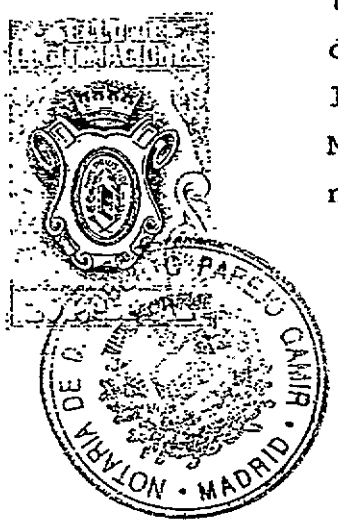
El Sr. Secretario procedió a la redacción de la presente Acta que, una vez leída por los asistentes, fue aprobada por unanimidad, al final de la reunión."

Y para que conste expido el presente documento, en Madrid, a 22 de Marzo de 1995.

EL CONSEJERO-SECRETARIO
DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
D. José Illana Romano

V.º B.º
EL PRESIDENTE
D. José Mª Espí Martínez

LEGITIMACION: YO, ROBERTO PAREJO GAMIR, NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE COLEGIO, ----------
DOY FE: De que conozco y considero legítimas las firmas y rúbricas que anteceden de DON JOSE-MARIA ESPI MARTINEZ y DON JOSE ILLANA ROMANO, Presidente y Secretario, respectivamente, del Consejo de Administración de la SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER, S.A. (HIPOTEBANSA) y, que figuran puestas en un documento comprensivo de cuatro folios de papel común, escritos por una sola de sus caras los cuales uno, firmo y sello. ----------
Madrid, a veintinueve de marzo de mil novecientos noventa y cinco.=



Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
Edificio «Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 581 26 00

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

Sociedad de Crédito Hipotecario Bansander, S.A. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid nº 2, al Tomo 1.103 General del Libro de Sociedades, Folio 102, Hoja M-22001, Inscripción 1ª y 2ª C.I.F. A-39036132

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

3

1K8683383

YO, ROBERTO PAREJO GAMIR; NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE COLEGIO, ----------

DOY FE: De que la fotocopia adjunta al presente folio, extendida en dos folios de papel de los co-- legios Notariales de España, de la serie DL, núme-- ros 0734081 y 0734090, que uno, sello y firmo, es - fiel y exacta reproducción de su original, el cual he tenido a la vista y con el que he cotejado.-----

Madrid, a seis de Abril de mil novecientos no-- venta y cinco.----------

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

Hipotebansa

D. JOSE ILLANA ROMANO, Consejero-Secretario del Consejo de Administración de la SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER, S.A., "HIPOTEBANSA", con domicilio social en Madrid, Pza. Manuel Gómez Moreno, nº 2-17ª, Edificio "Alfredo Mahou" y CIF nº A39036132,

CERTIFICO: Que el Consejo de Administración de la Sociedad, en su reunión celebrada el 6 de Abril de 1995, con asistencia de todos sus componentes, D. José Mª Espí Martínez, D. Aureliano González Saíz, D. José Illana Romano, y D. Pedro Guijarro Zubizarreta, adoptó, por unanimidad entre otros, los siguientes acuerdos, habiéndose aceptado previamente por unanimidad el Orden del Día:

PRIMERO: CONCRECION DE DETERMINADOS ASPECTOS DE LA EMISION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS ACORDADA POR LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD, CELEBRADA EL DIA 22 DE MARZO DE 1995.

EL CONSEJO DE ADMINISTRACION ACUERDA POR UNANIMIDAD EMITIR 8.868 Participaciones Hipotecarias por un valor capital total de 60.000.010.400.-pts. sobre una cartera definitiva de préstamos hipotecarios participados cuyas características se recogen en el listado Anexo, en los términos y condiciones establecidos, en la citada Junta General de Accionistas de HIPOTEBANSA.

SEGUNDO: EL CONSEJO ACUERDA POR UNANIMIDAD otorgar la escritura pública de constitución del Fondo de Titulización Hipotecaria, HIPOTEBANSA IV, emisión y suscripción Participaciones Hipotecarias y emisión de Bonos en los términos del Folleto Informativo registrado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 4 de abril de 1995, y los contratos complementarios previstos en dicho Folleto en los que sea parte la Sociedad.

TERCERO: EL CONSEJO ACUERDA, POR UNANIMIDAD, FACULTAR a D. José Mª Espí Martínez, Presidente del Consejo de Administración, a D. José Illana Romano, Consejero-Secretario del mismo, y a D. José Ramón Ormazabal Berrondo, Subdirector General de la Sociedad, este último, en virtud de los poderes que tiene conferidos por la misma, para que cualquiera de ellos, indistintamente, pueda otorgar los documentos públicos o privados, que sean necesarios para la emisión de las citadas participaciones hipotecarias, y la constitución del Fondo, el Contrato de Garantía y cualesquiera Contratos de Aseguramiento de los Bonos en los términos y condiciones que estime convenientes.

Asimismo Certifico que el acta de la reunión a que se refieren los precedentes acuerdos fue aprobada a continuación de haberse celebrado y firmada por todos los asistentes.

Y para que conste expido el presente documento en Madrid, a 6 de Abril de 1995.

EL SECRETARIO
D. José Illana Romano

Vº Bº
EL PRESIDENTE
D. José Mª Espí Martínez

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
Edificio «Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 581 2600

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

PAGINA: 1
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0102	230023	29/12/1993	29/12/1999	6,0	M	3.500.000	2.921.222	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	191	1472	33	69	10329	1
0102	230024	12/01/1994	12/01/2006	12,0	M	8.000.000	7.550.840	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	399	2537	2537	75	97400	4
0104	230174	18/07/1991	1/08/2003	12,0	M	4.500.000	2.257.433	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	29	738	437	53	31862	6
0104	230175	5/08/1991	1/09/2001	10,0	M	4.000.000	3.105.713	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	29	102	680	217	26377	5
0104	230177	8/08/1991	1/09/2001	10,0	M	3.000.000	2.331.362	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	29	963	135	105	3510-N	6
0104	230178	30/08/1991	1/09/2006	15,0	M	3.000.000	2.709.031	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	29	1021	680	91	14349N	6
0104	230185	31/10/1991	31/10/2016	25,0	M	5.600.000	5.472.055	9,990%	+6%	31/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	29	1030	689	5	15156N	8
0104	230190	15/11/1991	1/10/2001	9,8	M	1.700.000	1.347.924	10,400%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	29	1029	688	117	44577	3
0104	230250	11/05/1993	11/05/2005	12,0	M	7.070.000	6.536.322	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	29	1032	691	171	44813	1
0104	230254	31/05/1993	1/06/2005	12,0	M	9.450.000	8.701.834	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	29	1016	675	136	44500	2
0104	230255	2/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.163.474	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	29	1069	728	208	22775	2
0104	230256	3/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.500.000	4.161.601	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	29	1071	730	19	17654N	5
0104	230259	22/06/1993	1/07/2005	12,0	M	2.800.000	2.572.167	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	612	839	374	122	9914-N	1
0104	230260	6/08/1993	1/09/2005	12,0	M	5.600.000	5.191.322	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	612	678	291	174	21152	2
0104	230261	5/08/1993	1/09/2005	12,0	M	7.000.000	6.489.153	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	612	704	305	88	22272	2
0104	230263	30/09/1993	1/10/2005	12,0	M	12.000.000	11.120.087	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	29	909	568	66	38798	4
0104	230265	7/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	612	704	305	88	22272	2
0104	230266	18/10/1993	1/11/1997	4,0	M	7.000.000	3.083.896	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	29	1083	742	190	11700N	2
0104	230267	18/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.500.000	6.982.639	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	29	955	614	14	40910	4
0104	230269	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.600.000	6.144.734	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	29	1020	679	170	44258	2
0104	230270	25/10/1993	1/11/1999	6,0	M	4.000.000	3.244.465	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	29	930	589	23	39760	2
0104	230271	12/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	612	803	353	161	26878	2
0104	230274	16/11/1993	1/12/2003	10,0	M	4.500.000	4.111.169	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	612	730	315	199	23272	2
0104	230275	16/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.000.000	7.482.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	240	899	118	49	2846	2
0104	230276	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.880.000	9.241.069	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	29	1028	687	197	44525	2
0104	230278	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.698.046	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	612	855	257	63	7532-N	1
0104	230279	21/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.000.000	7.465.412	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	29	1013	672	64	44264	4
0104	230280	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.000.000	3.758.442	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	29	1086	475	70	14937	2
0104	230282	27/12/1993	1/01/2006	12,0	M	11.000.000	9.353.265	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	29	974	633	216	41862	2
0104	230283	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.400.000	6.013.503	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	29	1085	744	202	11322N	1
0104	230284	13/01/1994	1/02/2006	12,0	M	9.600.000	9.061.015	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	30	941	128	160	7088	2
0104	230285	12/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.175.942	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	29	797	487	30	33774D	3
0104	230286	11/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.000.000	3.792.280	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	29	1089	748	124	9411N	4
0104	230287	12/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.663.141	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	29	962	621	203	33144N	4
0104	230289	19/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.200.000	4.908.050	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	29	864	533	34	37184	4
0104	230290	18/02/1994	1/03/2006	12,0	M	4.800.000	4.570.796	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	29	707	413	68	30865	5
0105	230018	28/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.000.000	4.593.170	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	22	1643	48	74	2980	7
0105	230019	16/09/1993	1/10/2003	10,0	M	6.000.000	5.412.160	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	22	1483	477	94	41867	4
0105	230020	11/11/1993	1/12/2003	10,0	M	7.000.000	6.395.157	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	710	2199	637	80	52937	1
0105	230021	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	3.800.000	3.554.258	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	22	1677	579	29	30801	7
0105	230022	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.760.000	3.532.932	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	31	1546	46	58	5121	4
0105	230023	12/05/1994	1/06/2004	10,0	M	3.800.000	3.599.541	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	22	1702	591	115	17378	1
0108	230011	1/04/1993	1/04/2005	12,0	M	3.100.000	2.846.052	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	219	2602	867	56	39901	
0108	230012	13/05/1993	1/06/2003	10,0	M	2.000.000	1.781.905	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	167	1893	222	161	18043	3
0108	230013	29/07/1993	1/08/2005	12,0	M	2.600.000	2.410.255	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	167	1917	225	44	1989	8
0108	230014	1/10/1993	1/10/2005	12,0	M	4.500.000	1.224.645	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	167	1906	223	108	4316	4
0108	230015	30/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.200.000	3.006.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	167	1911	317	150	13627	4
0108	230016	25/01/1994	1/02/2006	12,0	M	3.300.000	3.114.725	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	167	1917	225	58	10609	1
0108	230017	3/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.000.000	5.738.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	167	1917	225	106	8027	1
0109	231173	3/07/1991	1/08/2003	12,0	M	3.000.000	1.610.717	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	37	680		20	43083	3
0109	231174	2/07/1991	1/08/1996	5,0	M	4.500.000	1.507.982	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	159	607	139	81	17215	4

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683384

CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

HORA : 06:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0109	231187	10/07/1991	1/08/2006	15,0	M	4.500.000	4.055.388	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	37	614		53	38027	4
0109	231196	16/07/1991	1/08/2001	10,0	M	5.000.000	3.853.429	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	122	701	309	19	3714	10
0109	231199	22/07/1991	1/08/2001	10,0	M	4.500.000	3.382.934	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	35	2512	1584	112	25897	8
0109	231244	29/08/1991	1/09/2006	15,0	M	2.698.000	2.436.329	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	489	1333	498	19	26078	5
0109	231277	25/07/1991	1/08/2006	15,0	M	2.500.000	2.236.614	10,491%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	37	780		95	10754	9
0109	231304	18/10/1991	1/11/2006	15,0	M	7.000.000	6.349.370	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	39	1610	210	70	16347	5
0109	231329	15/10/1991	1/11/2003	12,0	M	3.800.000	3.234.500	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	811	1673	192	201	8562N	3
0109	231529	26/02/1992	1/03/2007	15,0	M	4.400.000	4.038.462	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	35	2437	1509	88	26332	7
0109	231760	25/06/1992	1/07/2012	20,0	M	4.900.000	4.715.811	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	36	1692	662	206	1361	6
0109	231876	9/09/1992	1/10/2012	20,0	M	2.750.000	2.653.973	9,683%	+6%	1/10/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,558%	0,125%	35	2554	1626	169	17926	7
0109	231878	9/09/1992	1/10/2007	15,0	M	7.450.000	6.936.083	9,683%	+6%	1/10/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,558%	0,125%	39	1596	407	91	37008	5
0109	231889	11/09/1992	1/10/2012	20,0	M	3.800.000	3.667.305	9,683%	+6%	1/10/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,558%	0,125%	35	2094	1216	68	71748	4
0109	231902	18/09/1992	1/10/2007	15,0	M	4.050.000	3.787.260	9,683%	+6%	1/10/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,558%	0,125%	35	2557	1629	54	33263	4
0109	232022	15/01/1993	1/02/2005	12,0	M	5.000.000	3.919.879	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	35	8624	1550	59	86240	1
0109	232024	15/01/1993	1/02/2005	12,0	M	7.000.000	6.391.422	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	38	2345	94	66	4685	1
0109	232025	15/01/1993	1/02/2003	10,0	M	2.500.000	2.207.650	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	35	2577	1649	128	25300	3
0109	232027	19/01/1993	1/02/2005	12,0	M	5.000.000	4.565.314	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	39	1555	386	35	35322	2
0109	232031	25/01/1993	1/02/2005	12,0	M	4.000.000	3.652.243	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	35	2566	1638	93	47945	2
0109	232032	25/01/1993	1/02/2008	15,0	M	3.500.000	3.289.000	9,779%	+6%	1/02/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,654%	0,125%	39	356	356	66	23615	2
0109	232034	27/01/1993	1/02/2005	12,0	M	4.250.000	3.880.498	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	40	2141	127	209	8375	2
0109	232035	27/01/1993	1/02/2008	15,0	M	8.500.000	6.773.072	9,779%	+6%	1/02/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,654%	0,125%	38	2442	188	222	10330	2
0109	232037	18/01/1993	1/02/2005	12,0	M	3.500.000	3.195.711	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	505	1610	1195	207	95349	2
0109	232039	29/01/1993	1/02/2005	12,0	M	3.500.000	3.183.574	9,779%	+6%	1/02/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,654%	0,125%	122	478	122	103	12630	2
0109	232040	1/02/1993	1/01/2005	11,9	M	13.031.928	10.418.546	9,750%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,625%	0,125%	38	2520	262	139	14404	4
0109	232045	10/02/1993	1/03/2005	12,0	M	4.800.000	4.388.211	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	38	1823	962	221	58480	8
0109	232048	8/02/1993	1/03/2005	12,0	M	2.500.000	2.292.177	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	122	830	438	183	24896	2
0109	232049	15/02/1993	1/03/2005	12,0	M	2.600.000	2.376.952	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	38	2231	9	148	521	2
0109	232052	10/02/1993	1/03/1998	5,0	M	4.000.000	2.617.761	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	505	1610	1195	195	95337	1
0109	232055	23/02/1993	1/03/2003	10,0	M	10.000.000	8.769.540	11,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,125%	0,125%	505	1606	509	97	32677	4
0109	232056	24/02/1993	1/03/2003	10,0	M	8.000.000	6.994.765	10,200%	+6%	1/03/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,075%	0,125%	39	1666	439	142	19985	2
0109	232059	26/02/1993	1/03/2005	12,0	M	5.200.000	4.746.838	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	39	1596	407	62	36994	1
0109	232060	24/02/1993	1/03/2003	10,0	M	2.500.000	2.200.425	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	122	834	442	27	3766	2
0109	232061	27/02/1993	1/03/2005	12,0	M	10.000.000	6.155.660	10,095%	+6%	1/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,970%	0,125%	222	1360	529	117	41342	1
0109	232064	25/02/1993	1/03/2001	8,0	M	2.000.000	1.665.665	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	506	1870	758	82	50556	1
0109	232065	9/03/1993	1/04/2005	12,0	M	4.000.000	3.667.117	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	35	2288	41	48	2160	5
0109	232066	9/03/1993	1/04/2013	20,0	M	3.400.000	3.301.368	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	35	1229	370	170	22359	4
0109	232072	5/03/1993	1/04/2005	12,0	M	5.500.000	5.061.323	11,000%	+6%	1/04/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,875%	0,125%	157	814	78	19	4920	6
0109	232073	10/03/1993	1/04/2005	12,0	M	2.000.000	1.833.559	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	635	1065	198	83	16932	2
0109	232075	12/03/1993	1/04/1998	5,0	M	6.000.000	4.026.715	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	233	936	111	131	7203	1
0109	232076	16/03/1993	1/04/2013	20,0	M	8.000.000	7.767.929	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	39	1656	226	48	16511	1
0109	232078	17/03/1993	1/04/2005	12,0	M	7.000.000	6.444.667	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	159	739	208	31	26664	1
0109	232079	22/03/1993	1/04/2005	12,0	M	4.000.000	3.667.117	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	38	2541	282	26	15480	1
0109	232080	23/03/1993	1/04/2005	12,0	M	7.000.000	1.486.637	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	36	1487	474	163	34435	5
0109	232081	23/03/1993	1/04/2003	10,0	M	2.500.000	2.210.425	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	771	767	413	199	31621	4
0109	232082	29/03/1993	1/04/2005	12,0	M	6.500.000	5.959.064	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	506	1579	484	184	35571	5
0109	232083	1/04/1993	1/04/2013	20,0	M	5.000.000	4.854.950	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	37	699	699	71	7324	1
0109	232085	6/04/1993	1/05/2005	12,0	M	5.000.000	3.639.674	11,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,125%	0,125%	40	151	151	3	9810	4
0109	232087	5/04/1993	1/05/2005	12,0	M	8.000.000	7.365.334	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	37	1669	639	143	43331	2
0109	232089	13/04/1993	1/05/2005	12,0	M	8.300.000	7.641.529	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	38	2327	76	40	3735	1
0109	232093	7/04/1993	1/05/2005	12,0	M	3.500.000	3.222.331	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	506	2057	929	150	60411	4
0109	232095	16/04/1993	1/05/2005	12,0	M	4.800.000	4.419.197	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	37	28	28	52	1565	5

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

PAGINA: 3
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0109	232096	16/04/1993	1/05/2005	12,0	M	4.000.000	3.682.667	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	35	1183	324	241	19396	2
0109	232097	19/04/1993	1/05/1999	6,0	M	3.500.000	2.199.595	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	36	2383	160	188	9691	4
0109	232098	21/04/1993	1/05/2005	12,0	M	3.000.000	2.048.498	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	35	2386	1458	53	61161	2
0109	232100	20/04/1993	1/05/2003	10,0	M	6.000.000	5.337.478	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	157	712	61	164	8192	2
0109	232101	27/04/1993	1/05/2003	10,0	M	7.000.000	6.227.059	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	506	653	52	113	4972	3
0109	232102	29/04/1993	1/05/2005	12,0	M	6.000.000	5.490.893	10,250%	+6%	1/05/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	159	739	208	37	26676	2
0109	232104	5/05/1993	1/06/2001	8,0	M	6.000.000	5.065.091	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	32	1535	505	174	37110	5
0109	232106	5/05/1993	1/06/2005	12,0	M	8.000.000	7.366.633	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	157	712	61	165	8193	2
0109	232109	14/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.000.000	4.603.714	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	159	684	166	14	20292	1
0109	232110	7/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.000.000	4.604.136	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	157	802	76	33	9848	2
0109	232111	1/04/1993	1/04/2005	12,0	M	5.200.000	4.774.029	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	506	1776	669	197	41896	1
0109	232112	12/05/1993	1/06/2005	12,0	M	6.000.000	5.524.970	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	222	1146	24	67	2771	4
0109	232115	18/05/1993	1/06/2006	13,0	M	7.000.000	6.324.576	10,200%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,075%	0,125%	40	410	373	189	25047	4
0109	232116	14/05/1993	1/06/2001	8,0	M	3.500.000	2.954.628	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	159	646	151	103	18571	1
0109	232117	18/05/1993	1/06/2003	10,0	M	4.000.000	3.563.813	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	122	700		5	28020	2
0109	232118	18/05/1993	1/06/2005	12,0	M	6.300.000	5.801.215	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	159	704	181	161	22447	2
0109	232119	20/05/1993	1/06/2005	12,0	M	11.500.000	10.635.194	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	489	1369	512	69	19867	4
0109	232122	24/05/1993	1/06/2005	12,0	M	4.500.000	4.143.734	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	635	1272	328	137	25756	4
0109	232125	26/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.000.000	4.604.136	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	122	835	443	149	38765	2
0109	232126	28/05/1993	1/06/2005	12,0	M	15.000.000	13.812.431	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	123	626	140	170	13222	2
0109	232132	4/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.500.000	6.011.182	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	328	910	178	175	13161	2
0109	232134	4/06/1993	1/07/2005	12,0	M	17.000.000	15.786.428	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	159	744	141	37	9572	2
0109	232139	9/06/1993	1/07/2005	12,0	M	13.250.000	12.253.592	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	36	1945	93	89	5419	4
0109	232142	16/06/1993	1/07/1998	5,0	M	4.000.000	2.851.404	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	222	845	283	28	30921	1
0109	232145	18/06/1993	1/07/2005	12,0	M	8.540.000	7.931.370	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	35	1774	903	25	55835	1
0109	232146	21/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.180.000	5.739.560	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	506	2111	980	207	71461	2
0109	232147	23/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.500.000	3.215.210	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	157	670	74	62	9656	3
0109	232149	25/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.520.000	6.908.128	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	37	664	664	161	42113	3
0109	232151	23/06/1993	1/07/1998	5,0	M	7.800.000	5.627.714	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	506	2169	1033	47	76694	2
0109	232152	25/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.250.000	4.844.944	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	635	1333	389	43	31260	2
0109	232155	29/06/1993	1/07/2008	15,0	M	4.000.000	3.781.158	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	35	3206	914	49	56217	4
0109	232158	1/07/1993	1/07/2005	12,0	M	6.400.000	5.879.254	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	38	1579	711	213	43834	4
0109	232161	2/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.000.000	6.459.911	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	123	561	103	165	11305	2
0109	232163	13/07/1993	1/08/2013	20,0	M	7.500.000	7.290.423	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	36	1291	390	127	28574	4
0109	232164	8/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.500.000	4.152.815	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	506	2074	946	39	62839	2
0109	232165	16/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.000.000	6.459.911	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	37	1521	185	167	14542	2
0109	232173	23/07/1993	1/08/2013	20,0	M	6.400.000	6.221.163	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	37	459	459	13	29497	1
0109	232174	16/07/1993	1/08/2003	10,0	M	4.000.000	3.580.488	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	159	676	161	133	19807	5
0109	232175	28/07/1993	1/08/2005	12,0	M	10.000.000	9.228.448	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	223	1441	211	168	19154	2
0109	232176	27/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.000.000	4.614.235	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	35	2518	1590	159	41337	3
0109	232177	28/07/1993	1/08/2003	10,0	M	6.750.000	4.892.732	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	37	694	694	26	44083	2
0109	232178	23/07/1993	1/08/2002	9,0	M	6.000.000	4.475.729	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	506	1408	322	3	24855	1
0109	232180	23/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.500.000	4.213.784	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	760	655	227	193	22493	2
0109	232188	4/08/1993	1/09/2005	12,0	M	8.640.000	8.009.487	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	36	1669	639	137	43325	
0109	232196	18/08/1993	1/04/2002	8,6	M	8.000.000	5.782.305	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	35	1659	790	122	48260	6
0109	232199	16/08/1993	1/09/2005	12,0	M	2.800.000	2.595.661	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	122	735	343	147	23058	8
0109	232200	18/08/1993	1/09/2008	15,0	M	4.840.000	4.602.423	9,823%	+6%	1/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,698%	0,125%	35	2555	1627	960	645	5
0109	232207	25/08/1993	1/09/2005	12,0	M	3.000.000	2.781.067	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	38	176	176	166	10094	6
0109	232209	5/08/1993	5/08/2005	12,0	M	4.400.000	4.078.899	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	233	1346	222		19195	2
0109	232211	30/08/1993	1/09/2003	10,0	M	3.000.000	2.703.551	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	635	1330	386	3	3084	4
0109	232212	24/08/1993	1/09/2005	12,0	M	4.000.000	3.708.086	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	506	2040	913	111	58073	2

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8682285

MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0109	232217	1/09/1993	1/09/2003	10,0	M	6.180.000	5.569.332	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	40	1528	207	96	20184	4
0109	232219	6/09/1993	1/10/2003	10,0	M	4.000.000	3.627.170	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	35	2571	1643	88	88786	6
0109	232221	9/09/1993	1/10/2008	15,0	M	6.000.000	5.721.395	9,683%	+6%	1/10/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,558%	0,125%	38	2548	288	109	15904	2
0109	232223	9/09/1993	1/10/2003	10,0	M	5.000.000	4.533.965	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	157	791	109	12	13711	2
0109	232224	6/09/1993	1/10/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.830	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	122	829	437	31	38472	2
0109	232242	28/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.000.000	4.503.672	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	38	2483	227	98	12551	1
0109	232250	1/10/1993	1/10/2005	12,0	M	5.400.000	5.004.048	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	40	1619	110	398	6742	4
0109	232253	30/09/1993	1/10/2005	12,0	M	7.500.000	4.342.555	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	506	1271	175	168	11887	3
0109	232255	1/10/1993	1/01/2005	11,2	T	11.818.616	10.852.011	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	38	2520	262	61	14366	2
0109	232256	1/10/1993	1/01/2005	11,2	T	11.658.636	10.888.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	38	2520	262	77	14374	1
0109	232259	5/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.400.000	5.958.524	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	157	56	678	34	7350	7
0109	232264	7/10/1993	1/11/2005	12,0	M	15.000.000	13.965.296	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	35	2549	289	208	69145	1
0109	232270	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.706.000	5.337.000	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	38	2554	294	14	61715	2
0109	232271	8/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.500.000	5.120.597	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	35	797	19	67	48675	4
0109	232273	13/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.000.000	3.724.080	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	506	2190	1053	194	79338	1
0109	232279	19/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.750.000	6.284.371	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	38	1641	772	33	47449	4
0109	232280	19/10/1993	1/11/2003	10,0	M	3.600.000	3.268.197	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	35	1616	748	93	46014	2
0109	232281	21/10/1993	1/11/2005	12,0	M	8.000.000	7.448.147	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	38	2469	214	129	12130	4
0109	232283	21/10/1993	1/11/2003	10,0	M	10.000.000	9.078.329	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	760	697	257	72	22918	1
0109	232284	25/10/1993	1/11/2008	15,0	M	18.000.000	17.171.070	9,843%	+6%	1/11/1995	28	+ 1,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,718%	0,125%	38	2446	192	16	10377	7
0109	232285	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.600.000	9.868.795	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	38	2516	258	213	14789	6
0109	232289	20/10/1993	1/11/2003	10,0	M	4.000.000	3.631.333	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	506	1416	330	184	18718	6
0109	232290	26/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.000.000	3.724.080	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	157	817	116	220	7698	5
0109	232293	27/10/1993	1/11/2003	10,0	M	5.000.000	4.539.172	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	35	2439	576	59	35664	8
0109	232297	30/09/1993	1/10/2003	10,0	M	4.000.000	3.608.112	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	36	1632	602	194	41324	1
0109	232300	4/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.400.000	5.050.793	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	489		415	98	30672	3
0109	232301	3/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.200.000	4.863.722	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	157	733	92	79	12194	1
0109	232305	12/11/1993	1/12/2005	12,0	M	2.300.000	2.161.097	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	37	33	840	98	1932 N	6
0109	232306	30/07/1993	30/07/2005	12,0	M	8.000.000	7.382.770	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	36	1716	686	38	41754	4
0109	232310	16/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.700.000	6.266.725	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	35	1188	329	36	19765	7
0109	232312	24/09/1993	1/12/2000	7,1	M	2.000.000	1.683.117	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	635	1375	431	178	34399	1
0109	232313	15/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.800.000	6.360.245	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	35	2240	1518	138	56266	3
0109	232316	19/11/1993	1/12/1998	5,0	M	4.800.000	3.727.777	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	39	1579	398	45	33972	5
0109	232318	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.000.000	3.758.442	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	122	716	324	101	26885	9
0109	232320	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	17.000.000	15.973.358	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	35	2260	495	237	30227	8
0109	232322	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.200.000	3.006.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	35	1648	432	208	15358	9
0109	232325	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.100.000	4.770.186	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	231	1364	820	71	55803	3
0109	232326	2/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.800.000	4.510.119	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	35	1134	277	17	16404	8
0109	232334	10/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.500.000	3.288.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	40	1636	415	153	27331	9
0109	232335	15/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.325.000	5.003.426	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	36	148	471	46	34020	8
0109	232339	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.000.000	4.969.054	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	38	2472	217	40	11831	2
0109	232343	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.500.000	3.288.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	37	545	545	139	34685	3
0109	232346	23/12/1993	1/01/2004	10,0	M	5.000.000	4.596.561	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	157	767	71	139	9325	7
0109	232352	15/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.600.000	5.261.811	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	635	1304	360	170	28629	3
0109	232355	30/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.600.000	6.201.430	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	760	687	251	200	23873	3
0109	232356	3/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.770.000	5.446.053	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	505	1083	839	154	51743	4
0109	232357	10/01/1994	1/02/2006	12,0	M	12.000.000	11.510.439	11,405%	+6%	1/02/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,280%	0,125%	37	742	122	742	38591	5
0109	232359	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.900.000	4.604.082	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	506	1827	719	51	46194	7
0109	232361	20/01/1994	1/02/2004	10,0	M	6.000.000	5.549.901	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	39	1620	216	28	10637	5
0109	232366	20/01/1994	1/02/2001	7,0	M	3.750.000	3.280.247	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	505	1564	839	154	92971	4
0109	232368	25/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.840.000	5.512.117	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	231	1287	743	15	50369	1

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

PAGINA: 5
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0109	232369	26/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.500.000	7.078.913	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	36					1
0109	232372	2/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.375.000	6.992.004	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	122	795	403	158	8262 D	7
0109	232373	4/02/1994	1/03/2004	10,0	M	10.000.000	9.306.138	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	222	1427	509	200	28599	6
0109	232374	8/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.300.000	6.920.910	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	122	533	165	137	15675	9
0109	232375	15/02/1994	1/03/2004	10,0	M	4.000.000	3.744.804	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	35	1821	950	78	58281	1
0109	232378	21/01/1994	1/02/2004	10,0	M	4.500.000	3.369.251	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	157	829	1190	145	9315	2
0109	232380	25/02/1994	1/03/2006	12,0	M	9.000.000	8.532.624	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	157	791	109	196	9669	3
0109	232382	26/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.000.000	3.792.280	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	505	436	337	116	31583	5
0109	232383	2/03/1994	1/04/2002	8,0	M	7.500.000	6.835.837	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	159	718	192	49	24108	6
0109	232385	7/03/1994	1/04/2004	10,0	M	7.000.000	6.553.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	36	1678	648	178	4247	1
0109	232387	8/03/1994	1/04/2006	12,0	M	3.000.000	2.856.747	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	223	1560	136	210	8916	3
0109	232395	14/04/1994	1/05/2006	12,0	M	15.000.000	14.346.002	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	157	819	117	122	5329	5
0109	232396	11/04/1994	1/12/2000	6,6	M	3.000.000	1.273.862	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	159	262	37	37	4917	6
0109	232397	17/02/1994	1/03/2006	12,0	M	20.000.000	18.961.389	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	38	2466	192	79	10419	6
0109	232399	22/04/1994	1/08/1999	5,2	M	2.000.000	1.537.214	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	35	2379	1451	57	11101	9
0109	232404	26/04/1994	1/05/2006	12,0	M	9.100.000	8.703.241	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	157	740	154	126	19900	7
0109	232409	29/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.000.000	5.738.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	635	1383	439	47	34595	4
0109	232411	4/05/1994	1/06/2006	12,0	M	3.940.000	3.784.438	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	506	1113	860	52	72792	8
0109	232415	20/05/1994	1/06/2006	12,0	M	3.500.000	3.361.816	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	123	671	185	133	15957	2
0109	232417	25/05/1994	1/06/2006	12,0	M	5.500.000	5.282.842	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	38	2376	1448	123	43301	2
0109	232419	30/05/1994	1/06/1999	5,0	M	3.000.000	2.590.856	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	635	1346	402	47	32125	5
0110	230370	26/04/1991	1/05/2001	10,0	M	4.000.000	3.035.290	11,269%	+6%	1/05/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		11,144%	0,125%	47	1577	860		22274N	7
0110	230422	8/10/1991	1/11/2001	10,0	M	10.500.000	7.187.114	10,200%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,075%	0,125%	584	1619	129	34	11701	4
0110	230424	8/10/1991	1/11/2006	15,0	M	5.700.000	5.189.797	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,947%	0,125%	48	1259	607	126	39003	1
0110	230432	24/09/1991	1/11/1996	5,1	M	3.200.000	1.230.865	9,990%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,865%	0,125%	47	1583	866	55	19268N	4
0110	230435	11/10/1991	1/11/2006	15,0	M	10.000.000	9.051.047	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,947%	0,125%	584	1645	250	37	22907	3
0110	230445	12/11/1991	1/12/2006	15,0	M	5.000.000	3.441.494	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,275%	0,125%	48	1246	594	88	40627N	3
0110	230480	3/12/1991	1/01/2002	10,0	M	10.000.000	7.969.877	9,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,375%	0,125%	48	1196	544	142	34545	7
0110	230481	2/12/1991	1/01/2007	15,0	M	12.000.000	5.017.634	11,037%	+6%	1/01/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,912%	0,125%	47	1580	863	182	59231	3
0110	230484	10/12/1991	1/01/2012	20,0	M	6.000.000	5.753.850	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,357%	0,125%	48	861	264	26	11150	3
0110	230489	20/12/1991	1/01/2004	12,0	M	5.000.000	2.045.112	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,357%	0,125%	47	1585	868	46	25192N	7
0110	230492	27/12/1991	1/01/2002	10,0	M	10.000.000	7.971.380	9,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,375%	0,125%	47	1585	868	145	59390	1
0110	230504	20/01/1992	1/02/2007	15,0	M	6.000.000	5.481.327	11,405%	+6%	1/02/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		11,280%	0,125%	48	1214	562	192	34572	3
0110	230512	4/02/1992	1/03/2004	12,0	M	4.500.000	3.908.597	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		11,460%	0,125%	584	1725	160	182	7254	7
0110	230532	1/04/1992	1/04/2004	12,0	M	12.200.000	10.560.460	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	584	1659	142	130	12924	7
0110	230626	25/01/1993	1/02/2005	12,0	M	5.700.000	5.195.089	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,375%	0,125%	48	1280	628	209	25807	4
0110	230632	26/02/1993	1/03/2005	12,0	M	7.000.000	6.365.679	10,000%	+6%	1/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,875%	0,125%	738	961	183	204	16321	4
0110	230634	16/03/1993	1/04/2005	12,0	M	6.500.000	5.933.011	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	48	1203	551	36	32315	2
0110	230636	6/04/1993	1/05/2003	10,0	M	5.000.000	3.671.860	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	48	948	333	97	15989	2
0110	230638	19/04/1993	1/05/2005	12,0	M	5.000.000	3.627.211	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	48	1601	884	13	9561	1
0110	230639	27/04/1993	1/05/2005	12,0	M	8.799.960	8.101.837	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	48	1231	579	180	37133	2
0110	230641	27/04/1993	1/05/2003	10,0	M	7.500.000	3.669.761	10,000%	+6%	1/05/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,875%	0,125%	584	1685	148	154	13367	2
0110	230642	26/05/1993	1/06/2001	8,0	M	2.200.000	1.857.188	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	48	439	609	139	39486	2
0110	230643	27/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.189.351	4.797.627	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	584	1710	286	126	25855	3
0110	230644	1/06/1993	1/06/2005	12,0	M	7.000.000	6.445.801	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	584	1774	313	192	5006	5
0110	230645	1/06/1993	1/06/2005	12,0	M	6.000.000	5.524.970	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	584	1711	156	204	14651	1
0110	230646	9/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.500.000	4.161.601	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	48	1258	106	35	38984	4
0110	230648	16/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.000.000	6.473.594	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	47	1584	867	127	59441	1
0110	230650	17/06/1993	1/10/2004	11,3	M	6.500.000	5.748.970	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	48	1231	579	220	37173	2
0110	230651	23/06/1993	1/07/2004	11,0	M	7.500.000	6.792.545	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	47	1584	867	9	59323	2
0110	230653	28/06/1993	1/08/2001	8,1	M	6.500.000	4.379.855	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	473	1122	94	101	8459	2

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K8683386

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID

MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0110	230654	8/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.000.000	6.801.350	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	47	1234	582	23	37197	4
0110	230657	9/07/1993	1/08/2005	12,0	M	14.000.000	12.919.843	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	47	1234	582	9	37183	2
0110	230658	16/07/1993	1/08/2005	12,0	M	15.000.000	13.842.683	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	47	1584	867	130	59327	1
0110	230659	23/07/1993	1/08/2003	10,0	M	8.000.000	7.164.247	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	48	234	582	19	37193	1
0110	230663	27/07/1993	1/08/2005	12,0	M	11.500.000	10.612.729	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	47	1584	867	51	59365	1
0110	230666	28/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.500.000	6.025.645	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	47	1592	875	185	59799	3
0110	230667	28/07/1993	1/08/2005	12,0	M	2.500.000	2.307.117	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	125	1015	352	148	26863	2
0110	230672	10/08/1993	1/09/2005	12,0	M	5.500.000	5.098.629	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	47	1555	838	3	57734	1
0110	230679	3/09/1993	1/10/2005	12,0	M	10.000.000	9.311.642	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	47	1603	886	59	60139	2
0110	230681	8/09/1993	1/10/2005	12,0	M	10.000.000	9.311.642	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	48	1263	611	28	39317	4
0110	230683	23/09/1993	1/10/2005	12,0	M	15.000.000	13.900.122	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	738	986	191	186	7203	2
0110	230684	13/10/1993	1/11/2005	12,0	M	3.500.000	3.258.576	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	47	1607	890	850	26357	3
0110	230687	26/10/1993	1/11/2005	12,0	M	2.500.000	2.327.547	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	802	1660	258	258	23570	1
0110	230688	2/11/1993	1/12/2001	8,0	M	5.000.000	4.014.106	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	584	1569	112	112	9820	1
0110	230690	17/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.900.000	4.604.082	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	1210	558	81	36033	2
0110	230692	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	1263	611	26	39315	2
0110	230693	8/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.000.000	9.310.184	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	1263	611	16	39327	4
0110	230694	27/10/1993	1/02/2005	11,2	M	10.000.000	8.894.528	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	1263	611	36	39325	1
0110	230695	9/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.250.000	4.910.489	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	1555	838	135	57866	2
0110	230696	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.250.000	4.887.853	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	1555	838	139	57870	2
0110	230697	25/11/1993	1/12/2003	10,0	M	4.000.000	3.654.377	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	1307	655	155	40726	1
0110	230698	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	47	1608	891	157	17240	3
0110	230699	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	47	1584	867	67	59381	1
0110	230700	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	1220	5680	17	35048	1
0110	230701	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	47	84	867	79	59393	2
0110	230702	27/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	738	981	189	123	16851	1
0110	230704	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.000.000	6.577.267	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	1185	533	123	33519	1
0110	230706	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	14.000.000	13.154.534	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	584	1750	166	143	12692	1
0110	230707	2/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	1263	611	24	39313	1
0110	230708	12/01/1994	1/02/2002	8,0	M	6.000.000	5.375.264	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	1186	534	83		1
0110	230709	3/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.700.000	5.379.976	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	1746	723	246	31946	1
0110	230711	3/02/1994	1/03/2004	10,0	M	9.000.000	8.375.534	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	47	1581	864	90	59188	1
0110	230712	14/02/1994	1/05/2002	8,2	M	15.000.000	11.928.263	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	1196	544	163	34.567	1
0110	230713	15/02/1994	1/03/2006	12,0	M	10.500.000	9.954.733	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	1304	652	130	45207	1
0110	230716	15/02/1994	1/03/2006	12,0	M	4.000.000	3.792.280	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	47	1603	886	153	60179	2
0110	230717	24/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.000.000	7.618.000	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	47	1603	886	153	60179	2
0110	230718	18/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.000.000	7.584.549	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	1263	611			1
0110	230719	16/03/1994	1/04/2006	12,0	M	14.000.000	13.389.597	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	584	1590	119	104	10638	3
0110	230722	12/04/1994	1/05/2004	10,0	M	3.100.000	2.919.411	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	584	1592	223	137	20484	1
0110	230723	27/04/1994	1/05/2004	10,0	M	10.000.000	9.417.446	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	1186	534	141	33759	1
0110	230724	28/04/1994	1/05/2006	12,0	M	9.000.000	8.607.600	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	47	1606	889	760	38240	1
0110	230725	29/04/1994	1/01/2005	10,6	M	12.000.000	10.631.218	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	47	1584	867	39	59353	1
0110	230727	7/03/1994	1/04/2004	10,0	M	5.000.000	4.681.009	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	1267	615	77	39573	2
0110	230728	7/03/1994	1/04/2004	10,0	M	10.000.000	9.362.006	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	1267	615	75	39571	1
0110	230729	9/03/1994	1/04/2006	12,0	M	9.000.000	8.570.256	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	1267	615	73	39569	2
0110	230730	22/03/1994	1/04/2006	12,0	M	14.000.000	13.331.506	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	1267	615	16	39575	5
0110	230731	29/03/1994	1/04/2006	12,0	M	14.000.000	13.331.506	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	1267	615	53	39549	2
0110	230732	30/03/1994	1/04/2004	10,0	M	6.000.000	5.617.201	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	1267	615	55	39551	2
0110	230733	6/04/1994	1/05/2006	12,0	M	12.000.000	11.476.796	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	1267	615	65	39561	1
0110	230734	12/04/1994	1/05/2006	12,0	M	14.000.000	13.389.597	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	1267	615	83	39579	4
0110	230735	15/04/1994	1/05/2006	12,0	M	12.000.000	11.476.796	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	1267	615	65	39561	2

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

PAGINA: 7
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0110	230736	17/05/1994	1/06/2006	12,0	M	5.000.000	4.802.586	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	584	1628	131	350	11888	1
0110	230737	13/05/1994	1/06/2006	12,0	M	3.700.000	2.711.057	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	584	1351	71	141	6343	1
0110	230738	20/05/1994	1/06/2004	10,0	M	6.500.000	6.157.105	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	978	354	33	17950	1
0110	230740	13/05/1994	1/06/2006	12,0	M	14.000.000	13.447.243	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	1267	615	87	39583	2
0110	230741	31/05/1994	1/06/2006	12,0	M	14.000.000	13.447.243	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	48	1267	615	85	39581	1
0111	230061	25/02/1993	1/03/2001	8,0	T	7.500.000	6.251.692	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	204	1078	67	72	3301	2
0111	230062	25/03/1993	1/04/2005	12,0	M	5.200.000	4.787.474	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	26	1046	708	88	31871	1
0111	230063	19/04/1993	10/05/2005	12,0	M	8.000.000	7.396.120	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	26	1059	718	157	32237	4
0111	230064	28/04/1993	1/05/2005	12,0	M	9.500.000	8.700.114	10,200%	+6%	1/05/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,075%	0,125%	26	1059	718	207	32262	2
0111	230066	9/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.000.000	7.382.770	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	36	1718	688	61	12838	2
0111	230072	21/09/1993	1/10/2003	10,0	M	5.000.000	4.519.914	10,461%	+6%	1/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,336%	0,125%	26	1046	708	212	31933	1
0111	230075	5/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.517.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	26	803	511	76	26208	2
0111	230078	11/10/1993	1/11/2005	12,0	M	9.500.000	8.844.679	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	26	1121	770	133	17942	8
0111	230079	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.800.000	4.047.434	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	328	877	171	9	12641	3
0111	230082	14/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.000.000	3.775.426	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	760	677	64	146	7368	6
0111	230083	31/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.500.000	4.247.350	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	26	1083	738	219	32820	9
0111	230084	16/02/1994	1/03/2006	12,0	M	4.000.000	3.792.280	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	26	982	655	175	11373	7
0111	230085	13/04/1994	1/05/2006	12,0	M	19.000.000	18.171.593	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	38	3137	885	69	54275	8
0111	230086	31/05/1994	1/06/2006	12,0	M	7.500.000	7.203.877	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	26	892	584	161	028216	2
0124	230031	18/02/1993	18/02/2005	12,0	M	7.600.000	6.926.570	11,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,875%	0,125%	636	1709	655	122	52271	1
0124	230035	29/09/1993	29/09/2005	12,0	M	2.400.000	2.224.014	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	637	1881	81	26	8069	8
0124	230036	22/10/1993	22/04/2002	8,5	M	3.300.000	1.822.809	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	642	1112	117	142	10153	7
0124	230037	29/11/1993	29/11/2005	12,0	M	4.000.000	3.741.327	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	637	2225	112	151	5237N	2
0124	230038	14/12/1993	14/12/2005	12,0	M	8.500.000	7.986.687	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	637	2205	109	15	11599	3
0124	230041	17/02/1994	17/02/2006	12,0	M	3.000.000	2.844.203	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	637	2116	93	153	10304	5
0125	230021	21/01/1993	21/01/2005	12,0	M	16.000.000	12.317.391	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	384	941	73	41	3029	6
0125	230026	16/07/1993	16/07/2005	12,0	M	9.000.000	8.305.607	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	69	1420	139	89	18871	
0125	230029	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.500.000	3.900.894	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	69	1424	140	172	19137	3
0125	230031	16/12/1993	16/12/2003	10,0	M	12.000.000	11.031.738	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	69	1434	143	68	18897	1
0125	230032	17/12/1993	17/12/2005	12,0	M	4.000.000	3.275.438	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	69	1424	1406	162	19127	4
0125	230033	20/01/1994	20/01/2006	12,0	M	4.000.000	3.775.426	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	209	567	79	117	3634	4
0128	230189	5/07/1991	1/08/2001	10,0	M	5.500.000	4.235.757	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	566	1086	191	48	19409	3
0128	230192	26/07/1991	1/08/2001	10,0	M	12.000.000	6.742.806	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	825	993	224	80	22655	5
0128	230193	12/07/1991	1/08/1996	5,0	M	4.500.000	1.507.982	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	566	891	200	88	22234	4
0128	230194	16/07/1991	1/08/1996	5,0	M	3.000.000	1.011.289	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	566	938	218	22	24863	4
0128	230201	13/08/1991	1/09/2001	10,0	M	4.200.000	3.284.981	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	566	785	75	58	7329	4
0128	230202	12/08/1991	1/09/2001	10,0	M	4.000.000	3.128.549	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	825	988	171	31	16152	5
0128	230204	27/08/1991	1/09/1996	5,0	M	3.000.000	1.064.333	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	566	1081	191	8	19387	4
0128	230214	22/11/1991	1/06/1995	3,5	M	4.000.000	125.146	10,400%	+6%	1/06/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	825	881	195	173	21119	7
0128	230217	12/11/1991	1/12/1998	7,0	M	2.000.000	1.280.403	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	566	1087	246	88	31271	3
0128	230221	29/11/1991	1/12/1998	7,0	M	3.500.000	1.631.694	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	825	1057	185	106	8346	5
0128	230222	29/11/1991	1/12/2001	10,0	M	5.200.000	4.167.329	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	825	991	95	146	9448	8
0128	230225	19/12/1991	1/01/1999	7,0	M	2.700.000	1.750.318	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	825	921	162	168	15099	4
0128	230229	15/01/1992	1/02/2002	10,0	M	8.000.000	6.491.542	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	825	949	90	27	8594	5
0128	230230	18/02/1992	1/03/2004	12,0	M	5.300.000	4.603.451	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	825	968	218	181	21846	6
0128	230231	25/02/1992	1/03/2002	10,0	M	7.300.000	5.950.565	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	825	949	90	30	8597	5
0128	230239	6/04/1992	1/03/2002	9,9	M	10.000.000	7.269.030	10,068%	+6%	1/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	825	1123	253	213	32222	2
0128	230250	15/06/1992	1/07/2002	10,0	M	14.000.000	11.777.356	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	825	882	156	84	14360	4
0128	230294	17/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.000.000	8.607.927	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	566	1042	181	6	17915	5
0128	230296	16/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.548.793	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	566	954	224	100	25803	6
0128	230298	27/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.000.000	6.459.911	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	825	1108	265	202	31898	5

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683387

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0130	230110	19/08/1991	1/09/2001	10,0	M	7.000.000	5.458.843	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	803	1598	376	35	12240N	4
0130	230113	11/09/1991	1/10/2006	15,0	M	8.000.000	5.373.200	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	803	1626	395	13	29124	3
0130	230117	21/11/1991	1/01/2007	15,1	M	10.000.000	8.077.764	10,400%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	803	1416	277	44	18705	7
0130	230119	25/11/1991	1/12/2001	10,0	M	2.000.000	1.574.985	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	803	1328	209	23	13121	5
0130	230132	28/05/1992	1/06/1998	6,0	M	2.500.000	1.529.965	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	803	1643	404	71	9358-N	6
0130	230143	19/06/1992	1/07/2007	15,0	M	4.700.000	3.416.909	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	803	1630	398	63	29844	3
0130	230145	19/06/1992	1/07/2007	15,0	M	3.862.500	2.991.340	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	803	1630	398	13	29794	3
0130	230158	21/08/1992	1/09/2004	12,0	M	2.500.000	2.225.255	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	803	1639	403	9	28937	3
0130	230171	23/11/1992	1/12/1999	7,0	M	4.000.000	3.018.027	10,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,375%	0,125%	803	1653	408	133	6977-N	7
0130	230175	29/12/1992	1/01/2013	20,0	M	6.000.000	5.809.889	9,687%	+6%	1/01/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,562%	0,125%	803	1337	216	167	13642	5
0130	230181	16/04/1993	16/04/2005	12,0	M	4.000.000	3.661.206	10,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,875%	0,125%	803	1388	255	105	17074	7
0130	230185	10/05/1993	1/03/1997	3,8	M	4.000.000	1.313.602	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	65	3012	135	68	9962	2
0130	230189	29/05/1993	1/06/1999	6,0	M	6.000.000	4.580.995	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	185	736	98	26	8846	5
0130	230193	11/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.000.000	2.774.408	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	63	436	91		10518	7
0130	230197	23/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.000.000	4.593.170	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	63	437	18	12	2310	1
0130	230199	29/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.200.000	6.614.147	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	803	1236		170	8429	2
0130	230200	15/07/1993	1/08/2003	10,0	M	5.000.000	4.477.641	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	63	433	90	219	10465	5
0130	230202	19/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.000.000	3.691.376	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	63	422	88	177	10238	3
0130	230212	24/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.400.000	5.986.119	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	63	416	86	187	9985	5
0130	230214	26/11/1993	26/11/2005	12,0	M	15.000.000	14.029.971	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	391	106		27	1967	8
0130	230219	22/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.000.000	6.636.484	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	65	3009	134	62	9892	9
0130	230220	4/03/1994	1/04/2006	12,0	M	11.000.000	10.474.758	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	803	1429	287	154	19928	8
0130	230222	18/03/1994	1/04/2006	12,0	M	3.300.000	3.142.427	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	65	3031	140	22	6863	2
0130	230223	30/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.500.000	6.189.632	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	63	295	54	10	4956	5
0130	230224	29/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.000.000	5.738.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	185	541	61	170	5546	2
0130	230257	24/05/1994	1/06/2006	12,0	M	7.000.000	6.723.621	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	505	2193	1056	51	79706	5
0131	230013	11/09/1991	1/12/2001	10,2	M	4.000.000	2.564.400	9,990%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	249	1165	92	24	12913	2
0131	230015	30/10/1991	30/10/2001	10,0	M	4.500.000	3.559.114	9,990%	+6%	30/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	407		491	43	25342	2
0131	230017	3/02/1992	3/02/2007	15,0	M	4.890.000	4.484.514	10,209%	+6%	3/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	249	1053	95	106	7980	4
0131	230034	7/05/1993	1/06/2005	12,0	M	8.500.000	7.827.037	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	264	844	222		10024	5
0131	230037	26/05/1993	1/06/2001	8,0	M	3.000.000	2.532.776	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	313	1412	57	12	5074	2
0131	230038	10/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.991	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	354	1059		113	18158	1
0131	230040	14/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.000.000	6.636.484	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	354	122		213	9828	1
0131	230041	25/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.000.000	6.636.484	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	471	1243	50		5377	2
0131	230042	4/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.560.000	6.246.770	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	354	2045		182	23995	5
0133	230031	31/07/1991	31/07/2006	15,0	M	3.000.000	2.698.512	10,645%	+6%	31/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	72	1963	163	195	7584 N	7
0133	230038	2/12/1991	2/12/2003	12,0	M	3.700.000	3.173.633	10,400%	+6%	2/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	73	1890	193	98	3495	10
0133	230040	31/12/1991	31/12/1999	8,0	M	2.000.000	1.407.065	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	72	1975	218	136	22692	2
0133	230068	17/12/1992	17/12/2007	15,0	M	3.100.000	2.910.085	9,661%	+6%	17/12/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,536%	0,125%	73	2037	257	68	2707-N	4
0133	230071	18/03/1993	18/03/2005	12,0	M	3.600.000	3.295.658	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	73	1298	29	88	2146	5
0133	230072	15/04/1993	15/04/2005	12,0	M	4.000.000	3.170.129	10,200%	+6%	15/04/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,075%	0,125%	72	1326	20	33	1596	6
0133	230073	31/05/1993	31/05/2000	7,0	M	2.000.000	1.619.802	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	73	1514	98	161	7729	9
0133	230074	11/06/1993	11/06/2005	12,0	M	12.000.000	11.097.581	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	73	2032	255	176	20114	4
0133	230075	18/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.000.000	2.774.408	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	508	2634	1895	113	7405	6
0133	230076	28/06/1993	28/06/2005	12,0	M	4.000.000	3.674.524	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	72	1813	173	77	14023	3
0133	230077	12/07/1993	12/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.537.075	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	73	1955	218	112	17622	2
0133	230079	6/09/1993	6/09/2005	12,0	M	3.500.000	3.259.074	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	72	1585	216	132	17606	8
0133	230080	7/09/1993	7/09/2005	12,0	M	4.250.000	3.957.442	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	73	1397	240	239	5812	4
0133	230081	17/09/1993	17/09/2005	12,0	M	3.800.000	3.521.362	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	72	1466	277	224	15903	6
0133	230082	15/10/1993	15/10/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	73	1445	257	47	6840	1
0133	230083	20/10/1993	20/10/2005	12,0	M	5.500.000	5.120.597	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	72	1396	37	48	2721	2

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0133	230087	19/11/1993	19/11/2001	8,0	M	5.000.000	4.400.338	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	73	1751	153	147	12302	6
0133	230089	3/01/1994	3/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	73	1793	409	106	32095N	5
0133	230090	25/01/1994	1/02/1999	5,0	M	1.000.000	806.065	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	73	1208	3272	130	13272	5
0133	230091	25/01/1994	25/01/2006	12,0	M	6.800.000	6.418.214	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	72	1935	192	146	21422	9
0133	230093	11/02/1994	11/02/2006	12,0	M	3.300.000	3.128.629	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	73	2054	266	151	20813	6
0133	230095	11/04/1994	1/05/2006	12,0	M	9.000.000	8.607.600	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	510	1539	902	157	8611	2
0134	230034	25/06/1991	1/07/2004	13,0	M	5.000.000	4.309.139	11,053%	+6%	1/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,928%	0,125%	440	2981	242	116	3866-N	7
0134	230037	29/10/1991	1/11/2006	15,0	M	5.000.000	4.535.261	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	442	3034	268	201	5121	4
0134	230050	15/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.200.000	5.733.746	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	80	2909	45	203	3449	
0140	230129	1/08/1991	1/08/2006	15,0	M	3.000.000	2.691.963	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	224	1487	664	21	27245	3
0140	230138	1/11/1991	1/11/2016	25,0	M	6.000.000	5.862.168	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	224	1463	648	223	46614	5
0140	230139	1/11/1991	1/11/2011	20,0	M	6.000.000	4.238.913	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	224	1463	648	217	42611	5
0140	230140	1/11/1991	1/11/2006	15,0	M	6.360.000	5.751.204	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	224	1463	648	219	42612	5
0140	230141	5/11/1991	1/12/2001	10,0	M	2.000.000	1.598.106	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	77	1767	304	224	18107	2
0140	230148	20/12/1991	1/01/2007	15,0	M	4.800.000	2.856.705	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	764	784	319	93	24333	4
0140	230185	1/03/1992	1/03/2007	15,0	M	13.500.000	12.333.293	11,000%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,875%	0,125%	224	1468	652	30	42741	6
0140	230238	7/01/1993	1/02/2003	10,0	M	6.000.000	5.266.124	11,405%	+6%	1/02/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,280%	0,125%	76	1737	253	160	15485	5
0140	230239	25/01/1993	1/02/2001	8,0	M	5.000.000	4.108.523	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,875%	0,125%	77	1627	164	98	8796	5
0140	230240	25/01/1993	1/02/2005	12,0	M	23.000.000	21.000.404	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,875%	0,125%	77	1489	51	139	2865	3
0140	230243	1/03/1993	1/03/2005	12,0	M	7.000.000	6.399.468	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,375%	0,125%	77	1713	250	50	14091	4
0140	230244	2/03/1993	1/04/1998	5,0	M	2.000.000	1.342.237	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	77	1823	360	117	21596	1
0140	230247	29/03/1993	1/04/2005	12,0	M	9.000.000	8.251.015	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	76	1631	147	128	8798	1
0140	230248	1/04/1993	1/04/2005	12,0	M	6.500.000	4.436.388	9,900%	+6%	1/04/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,775%	0,125%	76	1726	242	175	6414	1
0140	230250	6/04/1993	6/04/2005	12,0	M	4.400.000	4.050.943	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	77	1798	335	31	21854	4
0140	230252	7/05/1993	1/06/2005	12,0	M	8.000.000	7.366.633	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	76	1753	269	114	16475	5
0140	230259	1/06/1993	1/06/2005	12,0	M	2.000.000	1.841.663	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	224	4580	646	219	29353	1
0140	230260	2/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.000.000	9.247.978	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	764	894	376	13	27825	4
0140	230261	3/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.000.000	3.699.186	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	495	640	228	55	11675	5
0140	230263	6/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.500.000	3.250.560	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	224	1124	463	169	26448	4
0140	230266	21/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.500.000	3.011.276	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	76	1465	22	120	1349	4
0140	230267	24/06/1993	24/06/2005	12,0	M	3.850.000	3.536.744	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	782	1349	170	196	9933	3
0140	230268	30/06/1993	30/06/2005	12,0	M	7.000.000	5.833.159	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	782	1404	184	52	5944-N	1
0140	230271	16/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.000.000	6.459.911	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	77	1818	355	28	21314	2
0140	230275	20/07/1993	1/08/2005	12,0	M	14.250.000	13.150.556	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	77	1674	211	116	11596	4
0140	230276	22/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.000.000	2.583.879	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	76	1462	20	56	1231	4
0140	230278	26/07/1993	26/07/2005	12,0	M	7.000.000	6.459.911	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	782	1404	184	102	11051	4
0140	230279	11/08/1993	1/09/2005	12,0	M	19.850.000	18.483.620	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	76	1654	170	20	11268	5
0140	230281	30/08/1993	1/09/2005	12,0	M	10.000.000	8.604.841	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	76	1720	236	180	14346	8
0140	230284	30/08/1993	1/09/2005	12,0	M	10.500.000	9.733.751	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	76	1720	236	161	14334	1
0140	230285	7/09/1993	1/10/2005	12,0	M	4.785.000	3.455.618	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	288	157	12	17	2012	4
0140	230286	1/10/1993	1/10/2005	12,0	M	13.000.000	10.069.790	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	76	1765	281	72	6175	2
0140	230287	28/09/1993	1/10/2005	12,0	M	4.500.000	4.170.034	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	76	1765	281	50	17016	4
0140	230288	8/10/1993	1/11/2005	12,0	M	11.500.000	8.751.313	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	76	1640	156	83	9324	4
0140	230290	8/10/1993	1/11/2008	15,0	M	11.624.000	10.275.512	10,461%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,336%	0,125%	76	1714	230	59	14016	4
0140	230291	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	3.280.000	3.053.738	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	77	1645	182	87	9854	1
0140	230292	11/10/1993	1/11/2005	12,0	M	3.000.000	2.793.051	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	76	1745	261	28	16111	4
0140	230293	14/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.500.000	6.051.629	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	77	1860	396	7	23896	1
0140	230294	20/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	76	1620	136	153	8167	5
0140	230295	19/10/1993	1/11/2005	12,0	M	30.000.000	27.930.576	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	77	1620	157	175	8373	5
0140	230296	26/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.000.000	3.724.080	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	224	856	357	195	1862	2
0140	230297	21/10/1993	1/11/2005	12,0	M	11.000.000	10.241.214	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	77	1430	17	138	1020	2

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683388

MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0140	230299	26/10/1993	1/11/2005	12,0	M	19.500.000	18.154.883	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	378		1383	7	47203	2
0140	230301	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.845.000	5.700.029	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	77	1538	75	41	3813	4
0140	230302	3/11/1993	1/12/2003	10,0	M	3.300.000	3.014.857	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	76	1418	6	131	495	4
0140	230303	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	782	1217	140	73	7885	1
0140	230304	16/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.500.000	9.820.982	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	76	1719	235	8	14511	
0140	230305	10/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.800.000	4.489.581	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	76	1560	76	66	4232	5
0140	230306	11/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.526.000	9.845.293	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	76	1718	234	128	14441	1
0140	230308	15/11/1993	1/12/2005	12,0	M	3.300.000	3.086.593	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	77	1623	160	48	8417	2
0140	230310	24/11/1993	1/12/2005	12,0	M	17.000.000	15.900.619	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	224	1520	685	93	12490	4
0140	230312	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	764	922	397	186	27921	1
0140	230313	25/11/1993	1/07/2004	10,6	M	4.500.000	3.849.213	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	76	1729	245	133	11745	4
0140	230315	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.500.000	6.079.655	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	77	1721	258	190	14640	4
0140	230316	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	77	1681	218	170	12102	2
0140	230318	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	2.000.000	1.870.667	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	76	1414	4	172	407	4
0140	230319	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	20.000.000	18.792.199	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	77	1791	328	59	19500	3
0140	230320	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.000.000	6.577.267	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	76	1713	229	60	13989	4
0140	230323	4/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.500.000	4.247.350	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	224	1296	75	146	4713	1
0140	230324	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.742.000	6.334.855	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	76	1584	100	24	5682	4
0140	230325	30/12/1993	1/01/2001	7,0	M	7.000.000	6.056.813	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	77	1797	334	119	19900	5
0140	230326	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.000.000	3.758.442	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	77	1690	227	86	12579	1
0140	230327	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.000.000	3.758.442	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	224	1151	476	34	07765	5
0140	230330	4/01/1994	1/02/2000	6,0	M	4.000.000	3.385.061	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	77	1869	405	144	24243	3
0140	230331	13/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.663.141	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	76	1772	288	16	17519	4
0140	230332	12/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.500.000	4.247.350	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	76	1765	281	123	17046	4
0140	230333	1/02/1994	1/02/2004	10,0	M	9.000.000	8.324.866	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	76	1717	233	1	14116	
0140	230334	4/02/1994	1/03/2006	12,0	M	2.800.000	2.654.598	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	224	1400	613	5	40536	5
0140	230335	16/02/1994	1/03/2006	12,0	M	10.600.000	10.049.527	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	76	1718	234	65	14399	5
0140	230336	17/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.500.000	6.162.454	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	224	1373	600	5	8360	5
0140	230350	9/03/1994	1/04/2000	6,0	M	6.000.000	5.215.505	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	46	1865	601	21	34187	2
0140	230352	17/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.000.000	3.809.005	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	77	1878	414	54	24636	1
0140	230353	24/03/1994	1/01/2006	11,7	M	2.977.032	2.829.871	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	764	924	399	12	17719N	2
0140	230354	18/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.500.000	7.141.875	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	76	1776	292	158	17709	5
0140	230356	28/03/1994	1/04/2006	12,0	M	11.200.000	10.665.199	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	224	1417	623	220	7064	4
0140	230360	11/04/1994	1/05/2004	10,0	M	4.000.000	3.766.980	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	860	1697	408	197	6763	4
0140	230362	22/04/1994	1/05/2006	12,0	M	16.000.000	15.302.398	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	77	1673	210	139	11681	1
0140	230363	29/04/1994	1/05/2006	12,0	M	5.000.000	4.781.998	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	76	1783	299	16	18011	1
0140	230364	4/05/1994	1/06/2006	12,0	M	10.000.000	8.135.948	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	76	1768	284	11	17118	4
0140	230365	16/05/1994	1/06/2006	12,0	M	6.800.000	6.531.515	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	76	1782	298	158	18662	4
0140	230367	20/05/1994	1/06/2006	12,0	M	4.300.000	4.130.222	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	76	1782	298	165	18864	4
0144	230002	11/06/1993	1/07/2001	8,0	M	8.000.000	6.808.475	11,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,875%	0,125%	386	1879		224	68296N	7
0146	230084	23/07/1991	23/07/2003	12,0	M	5.000.000	4.207.218	10,645%	+6%	23/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	90	2663	100	68	3709	3
0146	230089	20/11/1991	20/11/2006	15,0	M	10.000.000	9.099.478	10,072%	+6%	20/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	78	2985	179	201	8830	5
0146	230095	30/12/1991	30/12/1996	5,0	M	3.000.000	1.294.445	10,400%	+6%	30/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	227	1031	753	135	5895	6
0146	230128	30/06/1993	1/07/2003	10,0	M	3.500.000	3.114.385	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	80	2844	21	92	1641	1
0146	230130	15/09/1993	1/08/2001	7,8	M	3.000.000	2.190.484	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	79	3010	230	205	12990	1
0146	230132	1/10/1993	1/10/2003	10,0	M	5.000.000	4.547.349	10,461%	+6%	1/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,336%	0,125%	78	2717	34	25	2567	3
0146	230133	4/10/1993	1/11/2005	12,0	M	12.000.000	11.172.227	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	78	2992	186	119	9370	2
0146	230134	8/10/1993	1/11/2005	12,0	M	12.000.000	11.172.227	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	80	3009	145	156	6633	1
0146	230135	21/10/1993	1/11/2003	10,0	M	5.000.000	4.539.172	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	79	3238	458	47	23948	4
0146	230136	17/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.500.000	5.144.312	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	588	2834	190	161	9921	4
0146	230137	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.000.000	5.807.911	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	88	3006	200	83	10156	5

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0146	230141	11/01/1994	1/06/2003	9,3	M	10.000.000	7.883.384	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	440	3126	180	90	8107	5
0146	230142	12/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.800.000	4.530.500	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	76	2934	128	134	5230	2
0146	230143	14/01/1994	1/02/2006	12,0	M	25.000.000	11.702.182	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	80	2745	15	79	1093	
0146	230144	19/01/1994	1/02/2006	12,0	M	9.200.000	8.683.478	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	77	3014	150	201	6867	1
0146	230146	11/02/1994	1/03/2006	12,0	M	3.600.000	3.413.045	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	79	2760	61	80	3324	4
0146	230147	8/03/1994	1/04/2004	10,0	M	4.500.000	4.212.900	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	78	2348	1224	133	80336	2
0146	230148	8/04/1994	1/05/2006	12,0	M	13.000.000	12.433.201	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	108	2321	307	91	16518	4
0146	230149	27/05/1994	1/06/2004	10,0	M	5.000.000	4.736.237	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	440	3172	14	7	7867	5
0160	230118	6/08/1991	1/09/2011	20,0	M	10.400.000	9.898.929	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	4	1746	386	216	26242	4
0160	230119	14/08/1991	1/09/2001	10,0	M	4.000.000	3.104.957	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	4	1747	387	95	26288	3
0160	230123	11/10/1991	1/11/2006	15,0	M	7.000.000	6.349.370	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	4	1766	403	161	27411	3
0160	230132	28/10/1991	1/11/2001	10,0	M	4.000.000	3.138.373	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	5	1743	277	107	17672	4
0160	230253	19/02/1993	19/02/2003	10,0	M	6.000.000	5.281.008	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	341	1197	219	118	24675	1
0160	230256	1/04/1993	1/04/2005	12,0	M	4.000.000	3.682.667	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	341	1213	222	122	20739	6
0160	230257	16/03/1993	16/03/2005	12,0	M	12.000.000	11.017.015	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	5	1796	316	12	20698	2
0160	230258	18/03/1993	18/03/2005	12,0	M	4.000.000	3.446.646	11,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,875%	0,125%	5	1830	331	198	1697	2
0160	230259	1/04/1993	1/04/2005	12,0	M	5.500.000	5.024.715	11,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,875%	0,125%	5	1813	159	213	11177	2
0160	230262	22/04/1993	22/04/2005	12,0	M	4.000.000	3.682.667	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	822	1701	133	155	9722	5
0160	230264	29/04/1993	29/04/2005	12,0	M	3.000.000	2.762.001	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	822	1701	133	157	9723	5
0160	230265	29/04/1993	29/04/2005	12,0	M	3.000.000	2.762.001	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	822	1701	133	151	9720	8
0160	230268	24/05/1993	24/05/2005	12,0	M	4.250.000	3.913.517	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	4	1796	406	205	27621	2
0160	230269	25/05/1993	25/05/2005	12,0	M	4.000.000	3.683.304	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	5	1796	316	6	20695	2
0160	230270	25/05/1993	25/05/2005	12,0	M	10.000.000	8.453.953	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	5	1796	316	14	20699	6
0160	230271	25/05/1993	25/05/2005	12,0	M	7.000.000	6.445.801	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	5	1796	316	18	20701	8
0160	230272	21/05/1993	21/05/2005	12,0	M	11.000.000	10.129.102	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	5	1783	307	140	20020	8
0160	230273	2/06/1993	2/07/1998	5,0	M	4.850.000	2.511.080	10,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,375%	0,125%	5	1790	147	44	10073	6
0160	230278	18/06/1993	18/06/2000	7,0	M	4.500.000	3.676.547	10,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,375%	0,125%	323	1459	452	185	13848	1
0160	230297	16/07/1993	16/07/2005	12,0	M	5.500.000	5.075.654	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	5	1743	277	22	17629	4
0160	230300	5/08/1993	5/08/2005	12,0	M	8.300.000	7.694.291	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	5	1813	159	202	11171	5
0160	230301	12/08/1993	12/08/2003	10,0	M	5.000.000	4.505.923	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	5	1844	338	34	6143N	6
0160	230302	23/08/1993	1/09/2005	12,0	M	4.500.000	4.171.612	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	4	1804	437	71	29601	8
0160	230303	24/08/1993	24/08/2005	12,0	M	14.000.000	12.978.325	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	5	1762	292	208	18938	6
0160	230304	20/08/1993	20/08/2005	12,0	M	5.000.000	4.635.121	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	4	1782	418	189	12336	6
0160	230309	27/08/1993	27/08/2005	12,0	M	5.500.000	5.098.629	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	4	1785	420	25	28422	8
0160	230310	9/09/1993	9/09/2005	12,0	M	11.000.000	10.242.821	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	5	1846	340	144	378	5
0160	230311	13/09/1993	13/09/2005	12,0	M	5.373.000	4.979.029	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	5	1816	325	56	21356	5
0160	230312	14/09/1993	14/09/2005	12,0	M	13.000.000	12.046.770	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	5	1846	45	690	2819	2
0160	230313	15/09/1993	15/09/2005	12,0	M	5.400.000	5.004.048	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	4	1814	111	61	7222	4
0160	230316	1/10/1993	1/10/2005	12,0	M	7.250.000	6.718.394	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	4	1456	255	166	16156	5
0160	230317	23/09/1993	23/09/2003	10,0	M	3.000.000	2.706.080	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	341	1206	403	182	39114	7
0160	230318	4/10/1993	4/10/2005	12,0	M	6.400.000	5.930.716	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	4	1972	426	36	28852	6
0160	230320	25/10/1993	1/11/2005	12,0	M	8.556.000	7.965.810	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	4	1581	299	124	1882	6
0160	230323	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	12.000.000	11.172.227	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	4	1813	444	33	30001	2
0160	230325	13/10/1993	13/10/2005	12,0	M	4.800.000	4.468.884	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	5	1848	341	103	10310N	6
0160	230326	11/11/1993	1/12/2003	10,0	M	7.000.000	5.520.612	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	4	1812	443	810	29960	2
0160	230328	17/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.500.000	4.208.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	5	1836	333	152	21764	1
0160	230329	17/11/1993	17/11/2005	12,0	M	3.000.000	2.805.987	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	822	1736	6	40	378	2
0160	230334	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.500.000	3.288.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	4	231	450	128	14818	2
0160	230336	3/12/1993	3/12/2005	12,0	M	8.400.000	7.566.928	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	4	1815	444	29	29999	
0160	230337	9/12/1993	9/12/2005	12,0	M	15.000.000	13.143.572	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	5	1758	289	13	18778	2
0160	230340	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	7.516.871	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	4	231	451	105	14808	7

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683389

MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0160	230342	21/12/1993	21/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.698.046	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	5	1857	25	202	1600	1
0160	230344	29/12/1993	29/12/2001	8,0	M	3.000.000	2.664.002	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	4	1779	415	29	28146	1
0160	230346	7/01/1994	7/01/2006	12,0	M	3.000.000	2.831.562	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	4	1784	424	32	28176	3
0160	230347	20/12/1993	20/12/2005	12,0	M	4.800.000	4.510.119	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	271	1815	1297	138	28328	1
0160	230348	19/01/1994	19/01/2006	12,0	M	3.000.000	2.831.562	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	5	1857	158	239	9781	6
0160	230349	22/01/1994	1/02/2006	12,0	M	3.000.000	2.831.562	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	4	1456	255	145	16151	5
0160	230350	19/01/1994	19/01/2006	12,0	M	4.000.000	3.775.426	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	5	1772	299	58	19416	1
0160	230351	31/01/1994	1/02/2006	12,0	M	8.000.000	7.550.840	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	5	1804	321	207	21119	2
0160	230352	1/02/1994	1/02/2006	12,0	M	7.000.000	6.606.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	5	1805	322	3	21129	1
0160	230353	2/02/1994	2/02/2006	12,0	M	7.200.000	6.795.765	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	5	1804	321	199	21115	
0160	230354	11/02/1994	11/02/2006	12,0	M	10.500.000	9.954.733	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	5	1804	321	203	21117	3
0160	230355	18/02/1994	18/02/2006	12,0	M	4.000.000	3.515.769	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	4	1776	412	91	27983	2
0160	230356	21/02/1994	21/02/2006	12,0	M	4.900.000	4.156.167	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	4	1773	409	213	27836	4
0160	230357	21/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.000.000	4.396.042	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	4	1790	425	177	28828	1
0160	230359	18/02/1994	18/02/2006	12,0	M	5.300.000	4.658.395	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	4	1799	432	192	29279	3
0160	230361	17/03/1994	17/03/2006	12,0	M	14.000.000	12.639.864	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	4	1784	422	188	28616	5
0160	230363	25/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.000.000	3.809.005	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	4	938	163	13	10524	7
0160	230364	12/04/1994	1/05/2006	12,0	M	5.500.000	4.876.664	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	4	1799	432	1	29223	4
0160	230365	18/04/1994	1/05/2006	12,0	M	7.500.000	7.172.995	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	5	1729	269	112	1042	4
0160	230366	9/04/1994	1/05/2006	12,0	M	2.500.000	2.390.998	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	4	1830	556	238	33718	3
0160	230371	28/04/1994	1/05/2006	12,0	M	5.500.000	5.260.195	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	5	1703	251	100		5
0160	230372	11/05/1994	1/06/2004	10,0	M	8.000.000	7.577.973	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	5	1272	195	80	11784	2
0161	230043	1/06/1993	1/06/2005	12,0	M	7.800.000	7.182.452	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	412	187		151	13649	2
0161	230044	9/08/1993	1/09/2008	15,0	M	3.500.000	3.328.208	9,823%	+6%	1/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,698%	0,125%	14	3509	61	11	9208	5
0161	230045	12/08/1993	1/09/2005	12,0	M	6.500.000	6.052.568	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	614	525	430	196	28994	4
0161	230046	12/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.100.000	5.731.612	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	385	205		187	12737	1
0161	230047	12/11/1993	1/12/2005	12,0	M	13.000.000	12.159.306	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	405	2522			10439	2
0161	230049	18/04/1994	1/05/1999	5,0	M	6.000.000	5.096.389	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	413	1545	144	70	8570	3
0162	230020	4/07/1991	4/07/2001	10,0	M	10.000.000	7.682.702	10,645%	+6%	4/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	23	639	553	185	19176	6
0162	230038	14/05/1993	1/08/2006	13,2	M	15.000.000	13.858.319	10,200%	+6%	1/08/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,075%	0,125%	406	1280	300	35	12171	4
0162	230044	22/09/1993	1/10/2003	10,0	M	6.000.000	5.412.160	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	380	1349	16	83	476	4
0162	230047	11/08/1993	1/09/2005	12,0	M	17.000.000	15.759.396	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	410	99	406	119	30797	5
0162	230048	25/08/1993	1/09/2000	7,0	M	12.000.000	9.982.185	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	395	834	119	74	6850	2
0162	230049	30/09/1993	1/10/2003	10,0	M	9.000.000	8.118.260	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	398	2433		77	2196	4
0162	230050	8/10/1993	1/11/2003	10,0	M	14.000.000	12.709.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	398	7470		38	22609	5
0162	230052	16/11/1993	1/12/2005	12,0	M	13.000.000	12.159.306	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	379	7190	1	165	24761	4
0162	230053	18/11/1993	1/12/2004	11,0	M	6.000.000	5.553.195	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	389	587	405	129	32108	4
0162	230055	25/11/1993	1/12/2003	10,0	M	8.000.000	7.308.757	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	393	708		105	55961	4
0162	230056	29/11/1993	1/12/2003	10,0	M	12.000.000	10.963.135	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	398	1708		72	15788	1
0162	230057	27/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	407	1962	267	31	10427	1
0162	230058	4/01/1994	1/02/1999	5,0	M	13.000.000	10.478.875	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	401	1399		157	47963	2
0162	230059	25/01/1994	1/02/2006	12,0	M	11.000.000	10.382.415	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	388	240	192	121	15627	2
0163	230015	13/08/1991	13/08/2001	10,0	M	4.000.000	3.120.651	10,491%	+6%	13/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	408	1972		77	122380	6
0163	230017	17/10/1991	17/10/1999	8,0	M	4.000.000	2.779.202	9,990%	+6%	17/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	312	1387	38	52	2522	4
0163	230018	18/11/1991	18/11/2001	10,0	M	9.000.000	7.172.310	10,072%	+6%	18/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	408	1976		175	63531	5
0163	230020	12/12/1991	12/12/2001	10,0	M	8.000.000	6.427.787	10,400%	+6%	12/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	408	1948		182	7831	3
0163	230022	26/12/1991	26/12/2006	15,0	M	12.100.000	11.071.559	10,400%	+6%	26/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	25	942	206	88	16658N	4
0163	230042	6/04/1993	1/05/2003	10,0	M	3.000.000	2.668.738	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	408	951		233	77259	6
0163	230045	14/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.000.000	4.604.136	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	392	316		142	24484	4
0163	230046	4/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.800.000	7.213.422	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	386	1089	575	85	51175	5
0163	230047	23/06/1993	1/07/2003	10,0	M	5.000.000	4.449.118	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	386	1825	7	100	603	3

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0163	230049	28/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.200.000	6.644.481	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	402	2018		43	52884N	5
0163	230050	16/07/1993	1/08/2003	10,0	M	5.000.000	4.477.641	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	408	1032	134	185	11101	1
0163	230051	30/07/1993	1/08/2005	12,0	M	9.000.000	8.767.027	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	312	1477	41	71	3874	4
0163	230052	30/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.000.000	5.537.075	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	408	1455		32	46000	6
0163	230056	17/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.000.000	3.741.327	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	392	509		103	38032	3
0163	230057	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	761	2660		55	26664	4
0163	230058	10/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.500.000	6.107.467	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	402	612		16	54198	1
0163	230059	13/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.420.000	7.911.507	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	402	904		145	73900	2
0163	230060	16/12/1993	1/01/2004	10,0	M	7.500.000	6.894.827	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	312	1412	57	184	5169	6
0163	230061	30/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.500.000	6.107.467	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	412			213	111075	5
0163	230063	28/02/1994	1/03/2004	10,0	M	7.000.000	6.514.297	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	408	1512		5	112134	2
0163	230064	24/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.000.000	6.665.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	392	97		235	6143	2
0163	230065	22/03/1994	1/04/2006	12,0	M	11.000.000	10.474.758	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	392	610		78	35838	8
0163	230067	13/04/1994	1/05/2006	12,0	M	8.000.000	7.651.195	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	402	1994		130	928Ñ4	5
0164	230021	9/01/1992	9/01/2007	15,0	M	6.000.000	5.507.450	10,482%	+6%	9/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	216	1144	461	110	11280	5
0164	230024	9/03/1992	1/04/2000	8,0	M	8.000.000	5.852.234	10,200%	+6%	1/04/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,075%	0,125%	351	2316	323	123	19473	4
0164	230026	1/04/1992	1/10/1998	6,5	M	4.930.000	982.511	11,531%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	412	1484	30	22	1759	6
0164	230044	16/11/1993	1/12/2005	12,0	M	13.480.000	12.608.255	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	403	214		199	8293	4
0164	230045	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	687	3135	511		38161	2
0164	230047	16/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	402	2077		150	61009	2
0164	230049	13/01/1994	1/02/2004	10,0	M	25.000.000	23.124.605	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	405		1266	32	32384	2
0165	230017	7/05/1993	1/06/2005	12,0	M	7.000.000	6.471.605	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	387		630	25	48661N	4
0165	230018	12/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.000.000	4.604.136	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	385		552	193	41158	1
0165	230021	22/06/1993	1/07/2005	12,0	M	8.200.000	7.532.800	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	216	651	170	160	14202	2
0165	230022	22/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.600.000	6.981.609	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	401	346		227	4643	2
0165	230024	14/01/1994	1/02/2004	10,0	M	6.000.000	5.549.901	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	411	482		199	37436	8
0165	230025	14/02/1994	1/03/1997	3,0	M	3.000.000	2.010.966	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	385	1782		51	7979	5
0165	230026	11/05/1994	1/06/2006	12,0	M	8.200.000	7.876.240	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	385	1368		142	449	6
0165	230027	11/05/1994	1/06/2006	12,0	M	6.000.000	5.763.109	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	385	1603	150	121	5158	8
0166	230011	18/10/1991	18/10/2006	15,0	M	10.000.000	8.395.441	9,990%	+6%	18/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	385		490	206	23196	5
0166	230015	19/02/1992	1/03/2002	10,0	M	5.000.000	4.109.439	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	385		577	25	28931	2
0166	230017	23/03/1992	1/04/2004	12,0	M	5.500.000	4.809.747	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	385		149	162	5131	4
0166	230023	22/05/1992	1/06/2002	10,0	M	3.500.000	2.119.868	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	385		606	91	31002	2
0166	230030	19/05/1993	1/06/2003	10,0	M	2.500.000	2.227.372	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	393	190		186	16316	6
0166	230032	11/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.500.000	6.935.984	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	387		677	111	55110	1
0166	230033	11/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.500.000	3.237.903	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	866	1335	1029	104	80461	5
0166	230034	8/07/1993	1/08/1998	5,0	M	5.000.000	3.607.514	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	682	992		103	2114	1
0166	230035	9/07/1993	1/08/2003	10,0	M	6.000.000	5.373.190	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	393	711		67	64346	6
0166	230036	13/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.000.000	7.382.770	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	385	506		227	37448	8
0166	230037	16/07/1993	1/08/2005	12,0	M	15.500.000	14.304.100	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	385	918	495		36460	5
0166	230039	19/08/1993	1/09/2005	12,0	M	8.800.000	8.157.799	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	387		503	143	32024	4
0166	230040	2/09/1993	1/10/2005	12,0	M	7.000.000	6.518.147	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	385	2017		157	14835	3
0166	230041	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	9.000.000	7.397.160	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	385	2109			19152	9
0166	230042	11/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.800.000	7.635.359	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	387				33014	3
0166	230044	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	16.000.000	15.033.756	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	401	1683	119	108	5627	2
0166	230045	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	13.000.000	12.214.929	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	385	2179	498	40	23666	2
0166	230046	29/12/1993	1/01/2004	10,0	M	3.600.000	3.309.518	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	386	1032		122	68129	6
0166	230047	3/02/1994	1/03/2006	12,0	M	10.000.000	9.480.687	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	387	679			53967	4
0166	230048	21/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.000.000	6.665.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	387	719		118	58280	2
0175	230016	17/01/1992	17/01/2002	10,0	M	10.000.000	7.282.222	10,482%	+6%	17/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	208	414	16	221	1719	2
0175	230017	21/01/1992	21/01/2004	12,0	M	4.700.000	4.057.666	10,482%	+6%	21/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	468	1267	73	38	5717	3

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683390
NOTARIA DE EL PARDO GAMIR MADRID

MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0175	230021	29/06/1992	29/06/2007	15,0	M	12.000.000	11.047.422	9,834%	+6%	29/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,709%	0,125%	209	520	55	94	4432	6
0175	230026	8/03/1993	1/04/2005	12,0	M	4.500.000	4.109.344	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,993%	0,125%	403	226		64	9689	2
0175	230027	1/03/1993	1/06/2001	8,2	M	8.000.000	5.839.366	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,875%	0,125%	389	1623	479	10	15377	7
0175	230030	1/06/1993	1/06/1998	5,0	M	3.000.000	2.093.055	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	405		882	18	5523	3
0175	230031	7/06/1993	1/07/2005	12,0	M	12.000.000	11.097.581	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	405	543	380	184	30159	9
0175	230032	28/07/1993	1/08/2005	12,0	M	12.000.000	11.074.146	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	608	2767	66	126	3570	2
0175	230033	6/08/1993	1/09/2005	12,0	M	35.000.000	32.590.778	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	551	199		244	6898	9
0175	230034	6/09/1993	1/10/2005	12,0	M	10.000.000	9.311.642	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	687	3282	622	82	44817	2
0175	230035	20/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.100.000	5.652.704	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	384	686		109	6269	4
0175	230036	20/10/1993	1/11/2005	12,0	M	9.500.000	8.844.679	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	403	131		83	10584	3
0175	230038	16/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	385		1278	233	91618	6
0175	230040	11/01/1994	1/02/2006	12,0	M	11.000.000	10.382.415	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	406	1006	115	121	5092	5
0178	230043	7/10/1991	7/10/2006	15,0	M	10.000.000	7.082.031	9,990%	+6%	7/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	382	2021		112	34354	5
0178	230044	21/11/1991	21/11/2006	15,0	M	7.200.000	6.551.641	10,072%	+6%	21/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	216	1144	461	106	13884N	4
0178	230046	17/12/1991	17/12/2006	15,0	M	12.000.000	10.926.641	10,400%	+6%	17/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	648	3358	201	61	13814	3
0178	230055	14/05/1993	1/06/2003	10,0	M	5.000.000	4.454.749	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	405		735	138	4441	1
0178	230056	26/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.500.000	5.064.564	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	386	503	244	54	19349	2
0178	230058	14/07/1993	1/08/2000	7,0	M	9.000.000	7.400.010	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	410	631	429		32825	5
0178	230059	26/07/1993	1/08/2003	10,0	M	8.000.000	7.164.247	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	410	1209	19	54	1084	5
0178	230062	26/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.517.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	382	557		77	17890	7
0178	230063	12/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.500.000	6.079.655	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	381	989		166	22181	8
0178	230064	30/12/1993	1/01/2004	10,0	M	26.000.000	23.902.094	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	382				70137	9
0178	230066	9/03/1994	1/04/2002	8,0	M	6.000.000	5.468.676	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	382	1484		196	65100	2
0179	230017	2/07/1991	1/08/2001	10,0	M	7.000.000	2.601.039	10,068%	+6%	1/08/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	394	1584	598	90	25288	3
0179	230027	23/06/1993	1/07/2005	12,0	M	8.200.000	7.583.348	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	608	2264	153	110	6350	5
0179	230028	30/11/1993	1/12/2003	10,0	M	7.000.000	5.895.157	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	393	195		104	16207	1
0179	230030	11/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.000.000	6.665.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	495	84	5	34	230	2
0180	230028	1/06/1993	1/06/2005	12,0	M	5.000.000	4.604.136	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	385	2007	347	142	14482	2
0180	230030	9/06/1993	1/07/2003	10,0	M	4.000.000	3.585.688	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	390	467	384	239	18313	3
0180	230031	29/06/1993	1/07/2003	10,0	M	8.000.000	7.118.611	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	390	748		135	30254	4
0180	230032	12/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	380	474		145	10710	2
0180	230033	25/02/1994	1/03/2004	10,0	M	14.100.000	13.121.661	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	382	1951	1	22	88663	3
0180	230034	29/03/1994	1/04/2004	10,0	M	18.000.000	16.851.615	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	404	200		187	5447	7
0181	230021	7/08/1991	7/08/2011	20,0	M	9.000.000	6.621.632	10,491%	+6%	7/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	381	2053	953	206	8550B	8
0181	230022	27/09/1991	1/10/2006	15,0	M	7.800.000	3.974.622	10,461%	+6%	1/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,336%	0,125%	721	560	118	121	9889	4
0181	230023	12/11/1991	12/11/2006	15,0	M	11.600.000	10.555.403	10,072%	+6%	12/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	393	781		165	52732	12
0181	230024	5/12/1991	5/12/2001	10,0	M	8.000.000	885.712	10,400%	+6%	5/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	15	3526	63	131	4709	4
0181	230026	28/01/1992	28/01/2007	15,0	M	8.800.000	8.054.947	11,037%	+6%	28/01/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,912%	0,125%	25	947	211	191	16955	2
0181	230027	29/01/1992	29/01/2002	10,0	M	8.400.000	6.823.549	10,482%	+6%	29/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	23	434	42	103	2789	7
0181	230029	10/03/1992	10/03/2012	20,0	M	3.000.000	2.876.529	11,585%	+6%	10/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	385		577	148	28972	2
0181	230030	13/04/1992	1/05/2000	8,0	M	8.000.000	5.946.664	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	391	648	351	90	2801	4
0181	230038	12/03/1993	1/04/2008	15,0	M	9.000.000	8.534.695	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,993%	0,125%	205	1013	51	184	6162	2
0181	230042	15/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.548.793	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	13	1181	115	59	5484-N	1
0181	230043	2/08/1993	1/09/2005	12,0	M	12.000.000	11.173.978	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	380	381	381	7	10259	5
0181	230044	11/08/1993	1/09/2005	12,0	M	6.000.000	5.562.139	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	385	567	98	249	6761	2
0181	230045	23/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.500.000	6.023.387	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	385	2248		223	28377	6
0181	230046	24/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.000.000	5.560.054	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	385	2202		28	25312	4
0181	230047	20/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.000.000	7.874.438	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	609	1346		81	4627	2
0181	230049	27/12/1993	1/01/2004	10,0	M	8.000.000	7.354.492	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	387	879		9	67413	8
0181	230052	22/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.000.000	3.809.005	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	13	1143		140	7799	2
0182	230005	16/06/1993	16/06/2005	12,0	M	7.200.000	5.708.196	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	388	149	124	210	10183	3

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0182	230006	10/09/1993	1/10/2001	8,0	M	7.000.000	6.082.804	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	385	1893	239	151	9061	2
0183	230019	14/10/1991	1/11/2001	10,0	M	10.700.000	8.459.112	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	391	601	327	97	15626	4
0183	230033	22/06/1993	22/06/2005	12,0	M	7.500.000	6.889.754	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	384	202		83	10882	3
0183	230034	24/06/1993	1/07/2005	12,0	M	12.000.000	11.023.590	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	383	867		151	20640	5
0183	230035	13/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.000.000	6.489.153	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	382	1291		171	55014	4
0183	230036	23/07/1993	1/08/2003	10,0	M	9.000.000	4.591.700	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	383		2312	63	36907	4
0183	230037	22/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.500.000	6.023.387	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	379	1411		37	66661	4
0183	230038	30/09/1993	1/10/2005	12,0	M	19.000.000	17.606.805	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	383	1406		225	51806	4
0183	230040	3/01/1994	1/02/2006	12,0	M	16.000.000	15.101.692	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	609	648		172	590	5
0183	230041	10/01/1994	1/02/2006	12,0	M	11.000.000	10.382.415	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	208	406	46	139	3449	4
0183	230042	18/05/1994	1/06/2006	12,0	M	7.000.000	6.723.621	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	408	320		10	24832	4
0184	230025	5/02/1992	5/02/2004	12,0	M	10.000.000	7.648.183	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,875%	0,125%	208	330	330	94	24598	4
0184	230040	26/05/1993	1/06/2003	10,0	M	6.000.000	5.345.683	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	407		493	1	25403	3
0184	230041	18/06/1993	1/07/2005	12,0	M	12.000.000	11.101.367	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	394	681	206	98	15511	1
0184	230044	24/06/1993	1/07/2005	12,0	M	13.000.000	12.026.490	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	394	1496	510	81	31660	5
0184	230045	1/07/1993	1/07/2005	12,0	M	7.000.000	6.430.419	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	403	212		72	7943	3
0184	230047	23/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.500.000	7.844.189	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	606	645		157	4941	2
0184	230048	30/07/1993	1/08/2003	10,0	M	7.000.000	6.265.875	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,933%	0,125%	413	1495	94	200	5472	2
0184	230049	24/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.577.267	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	378	259		207	18473	4
0184	230050	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	19.000.000	17.771.283	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	23	643	62		4099	2
0184	230052	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	12.000.000	11.275.313	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	400	588		229	17388	2
0184	230053	21/12/1993	1/01/2000	6,0	M	8.000.000	6.677.095	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	394	89		211	6051	4
0184	230054	18/01/1994	1/02/2006	12,0	M	8.000.000	7.550.840	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	400	588		176	17354	2
0184	230055	6/04/1994	1/05/2006	12,0	M	11.000.000	10.520.400	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	388	186		50	12475	5
0184	230056	16/05/1994	1/06/2004	10,0	M	6.500.000	5.465.051	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	408	1073		14	83660	4
0185	230021	23/03/1992	1/04/2007	15,0	M	4.000.000	3.687.572	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	390	1169	890	194	2607N	5
0185	230022	11/06/1992	1/07/2012	20,0	M	7.000.000	6.736.881	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	392	694		212	20974	4
0185	230029	1/03/1993	1/03/2013	20,0	M	12.000.000	6.712.094	10,095%	+6%	1/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,970%	0,125%	216	1160	477	210	13089N	5
0185	230032	4/06/1993	1/07/2005	12,0	M	15.500.000	11.415.555	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	411	882	149	22	584	5
0185	230033	25/06/1993	1/07/2005	12,0	M	14.000.000	12.860.861	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	208	335	119	178	4178	1
0185	230034	1/09/1993	1/09/2005	12,0	M	9.000.000	8.343.203	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	382	975		146	38658	8
0185	230035	1/09/1993	1/09/2005	12,0	M	12.000.000	11.242.434	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,375%	0,125%	389	833	558	166	41751	5
0185	230036	27/10/1993	1/11/2003	10,0	M	6.000.000	5.100.370	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	25	217		91	16954	5
0185	230038	15/11/1993	1/12/2003	10,0	M	4.000.000	2.722.247	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	407	95	156	40	8441	2
0185	230039	12/12/1993	1/01/2006	12,0	M	15.000.000	14.094.152	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	382	1172		236	48852	2
0186	230016	8/07/1991	1/08/2001	10,0	M	12.000.000	9.322.981	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	385		143	160	4922	6
0186	230021	18/05/1993	1/06/2003	10,0	M	6.000.000	5.345.713	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	409	1657	1186		73834	3
0186	230022	12/07/1993	1/08/2003	10,0	M	5.000.000	4.477.641	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	401	1631		79	2856	6
0186	230023	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	19.000.000	17.689.360	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	401	18		7	43318	2
0186	230024	31/01/1994	1/02/2004	10,0	M	8.700.000	8.047.373	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	779	669		127	26363	3
0187	230045	12/02/1992	1/03/2007	15,0	M	7.000.000	6.403.699	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	394	1600	614	109	10723	7
0187	230067	25/08/1992	1/09/2004	12,0	M	10.000.000	8.900.952	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,375%	0,125%	389	1568	424	97	97	11
0187	230078	31/03/1993	31/03/2013	20,0	M	12.000.000	10.232.281	11,000%	+6%	31/03/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,875%	0,125%	410	1591	44	212	2581	4
0187	230081	10/05/1993	1/06/2003	10,0	M	14.500.000	12.998.098	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	410	177	125	131	7371	4
0187	230084	1/06/1993	1/06/2005	12,0	M	10.500.000	8.689.416	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	403	79		79	3995	5
0187	230086	17/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.000.000	6.473.594	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	389	142	29	215	2332	2
0187	230089	26/07/1993	1/08/2005	12,0	M	24.000.000	12.694.213	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	417	2116	282	1	15459	2
0187	230090	20/08/1993	1/09/2005	12,0	M	6.000.000	5.562.139	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	406		151		7046	6
0187	230091	29/09/1993	1/10/2005	12,0	M	7.000.000	6.494.721	9,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,375%	0,125%	389				4612	1
0187	230092	21/10/1993	1/07/2002	8,7	M	10.000.000	8.043.162	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	394				22627	4
0187	230093	26/11/1993	1/04/2004	10,3	M	8.000.000	6.738.291	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	398				23821	5

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683391

PARTICIPACIONES

MODELO PSL0401

FECHA : 06/04/1995

HORA : 08:00:00

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0187	230094	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	380	1507			47385	5
0187	230096	28/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	389	360		121	3674	2
0187	230097	11/01/1994	1/02/2004	10,0	M	14.600.000	13.504.769	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	388	197		218	13249	6
0187	230098	21/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.000.000	9.436.551	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	410	677	474	75	34898	5
0187	230100	1/03/1994	1/03/2006	12,0	M	19.000.000	18.013.311	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	394	1093	733	44	50708	8
0187	230103	28/04/1994	1/05/2006	12,0	M	9.500.000	9.085.797	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	395	1005	153		9524	7
0187	230105	13/05/1994	1/06/2006	12,0	M	40.000.000	28.703.501	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	23	436	73	232	6107	8
0188	230006	3/07/1991	3/06/2006	14,9	M	3.500.000	3.317.237	9,834%	+6%	3/06/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,709%	0,125%	386	1919		95	53770	4
0188	230008	18/11/1991	18/11/2003	12,0	M	6.750.000	5.715.764	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	386	1925		102	52157	4
0188	230012	26/12/1991	26/12/2006	15,0	M	7.100.000	6.496.541	10,400%	+6%	26/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	386	1929		125	75163	6
0188	230024	11/06/1993	1/07/2003	10,0	M	8.000.000	7.171.368	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	486	507	43	35	2668	2
0188	230025	22/06/1993	1/07/2003	10,0	M	10.000.000	8.898.255	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	550	1179	294	92	18205	2
0188	230027	27/07/1993	1/08/2003	10,0	M	10.500.000	8.394.527	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	386	1680	1	157	122078	4
0188	230028	5/10/1993	1/11/2005	12,0	M	8.000.000	7.448.147	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	392	442		226	32445	7
0188	230029	29/11/1993	1/12/1999	6,0	M	7.500.000	6.171.906	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	386	1017		29	80076	8
0188	230031	18/01/1994	1/02/2004	10,0	M	5.000.000	4.624.927	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	468	622	225	10	21240	9
0188	230032	16/02/1994	1/03/2006	12,0	M	14.000.000	13.272.968	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	608	2803	283	153	14407	2
0188	230033	28/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.000.000	7.584.549	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	386	1009		156	80395	2
0188	230034	26/04/1994	1/05/2006	12,0	M	7.200.000	6.886.082	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	402	1623		2	45065	5
0189	230029	3/10/1991	3/10/2001	10,0	M	11.000.000	8.206.900	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	392	680		39	19512	5
0189	230030	6/11/1991	6/11/2006	15,0	M	8.000.000	6.766.702	10,072%	+6%	6/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	391	685		11	16121	6
0189	230032	5/12/1991	1/01/2004	12,0	M	5.000.000	4.288.397	10,462%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	313	1390	56	81	5002	3
0189	230034	26/12/1991	26/12/2006	15,0	M	4.000.000	3.660.023	10,400%	+6%	26/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	469	1284	123	39	13091	2
0189	230049	3/09/1992	1/10/2012	20,0	M	8.000.000	578.316	9,683%	+6%	1/10/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,558%	0,125%	392		696	13	17451	6
0189	230059	12/04/1993	1/05/2005	12,0	M	9.000.000	8.230.526	9,900%	+6%	1/05/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,775%	0,125%	469	1277	66		5977	5
0189	230061	21/06/1993	1/07/1998	5,0	M	2.000.000	1.425.701	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	469	1205	44	164	3362	2
0189	230062	24/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.000.000	3.674.524	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	494	423		97	31065	6
0189	230063	5/07/1993	1/08/2005	12,0	M	2.500.000	2.307.117	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	392	494		10	36654	2
0189	230065	30/09/1993	1/10/2002	9,0	M	5.500.000	4.548.677	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	392	277		61	21660	5
0189	230066	2/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	392	547		23	40749	4
0189	230067	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.500.000	6.105.481	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	392	316		85	24456	1
0189	230068	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.700.000	6.295.392	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	386	548	111	84	5096	1
0190	230016	11/07/1991	11/07/2003	12,0	M	7.800.000	6.544.050	11,250%	+6%	11/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,125%	0,125%	386	1871		13	66099	10
0190	230017	22/07/1991	22/07/2006	15,0	M	4.000.000	3.607.607	10,645%	+6%	22/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	402	2026		177	28069	4
0190	230019	21/10/1991	21/10/2006	15,0	M	5.000.000	4.536.656	9,990%	+6%	21/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	402	2033		195	22517	4
0190	230020	18/12/1991	18/12/2006	15,0	M	4.550.000	4.163.261	10,400%	+6%	18/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	393	1013		219	44714	5
0190	230034	16/07/1993	1/08/2000	7,0	M	6.000.000	4.933.337	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	24	1461	750	37	63903	3
0190	230035	16/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.100.000	3.946.856	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	402	1658	945	203	46021	2
0190	230037	28/09/1993	1/10/2005	12,0	M	16.000.000	14.826.789	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	378	2244	2244	124	83672	9
0190	230038	18/10/1993	1/11/2005	12,0	M	8.400.000	7.820.566	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	381	973		87	21766	1
0190	230039	27/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	387	1091		101	97947	2
0190	230040	14/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.698.046	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	386	917		170	74792	4
0190	230041	11/01/1994	1/02/1997	3,0	M	3.000.000	1.930.718	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	386	1909		74	8136	5
0190	230042	3/03/1994	1/04/2006	12,0	M	10.000.000	9.522.500	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	810	2306	313	196	18722	2
0190	230043	7/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.000.000	6.665.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	402	1422		66	32372	2
0190	230045	3/05/1994	1/06/2004	10,0	M	9.000.000	8.574.358	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	380	1507	1388	91	47425	6
0191	230003	8/10/1991	8/10/1996	5,0	M	2.000.000	779.286	9,990%	+6%	8/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	387		1072	64	43122N	4
0191	230014	25/05/1993	1/06/2003	10,0	M	3.500.000	3.118.340	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	393	923		43	70289	2
0191	230015	29/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.500.000	2.877.937	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	396		295	42	29765	5
0191	230016	17/08/1993	1/09/2005	12,0	M	6.000.000	5.562.139	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	396		281	97	29277	5
0191	230017	1/09/1993	1/09/2005	12,0	M	4.800.000	4.449.716	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	396		225	143	25677	8

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0191	230018	20/01/1994	1/02/2004	10,0	M	2.500.000	2.312.463	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	209	306	306	183	2361	9
0191	230021	6/04/1994	1/05/2004	10,0	M	7.000.000	6.592.212	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	471	1227	34	136	2636	3
0191	230023	3/05/1994	1/06/2004	10,0	M	5.300.000	5.020.409	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	396		275	113	23344	1
0192	230009	1/07/1991	1/08/2001	10,0	M	5.000.000	3.437.738	11,053%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,928%	0,125%	379	1713	1628	36	25493	7
0192	230011	2/08/1991	1/09/2006	15,0	M	8.400.000	7.585.300	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	408	1977		159	45530	5
0192	230029	9/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.500.000	5.075.654	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	379	1444		196	68517	7
0192	230030	16/07/1993	1/08/2008	15,0	M	10.000.000	9.484.721	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	379	1706		190	76474	4
0192	230034	30/07/1993	1/08/2003	10,0	M	9.500.000	8.507.539	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	379	1734	1649	121	77462	2
0192	230036	28/09/1993	1/10/2005	12,0	M	20.000.000	18.533.492	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	379	1731	1646	189	77160	3
0192	230037	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.600.000	7.075.743	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	647	3472	77	199	3716	6
0192	230038	3/11/1993	1/12/2005	12,0	M	13.000.000	12.159.306	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	379				25969	1
0192	230039	3/11/1993	1/12/2005	12,0	M	15.000.000	11.611.203	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	406	926		151	3051	2
0192	230040	2/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.000.000	8.456.488	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	408				74270	5
0192	230041	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.000.000	6.577.267	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	379	1752		41	77864	4
0192	230043	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	379	685		52	22778	5
0192	230044	27/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.000.000	6.577.267	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	378	1230	4156	64	56156	2
0192	230045	10/01/1994	1/02/2000	6,0	M	2.000.000	1.692.522	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	407	407	974	221	72413	5
0192	230047	16/02/1994	1/03/2004	10,0	M	8.000.000	7.444.915	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	380	801		68	29347	7
0192	230048	16/02/1994	1/03/2004	10,0	M	4.500.000	4.187.759	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	380	1515	1396	115	47734	4
0193	230028	8/01/1992	8/01/2017	25,0	M	17.000.000	16.647.605	10,482%	+6%	8/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	401	1732	168	8	8691	2
0193	230041	10/03/1993	1/04/2005	12,0	M	6.000.000	4.521.029	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	353	786		237	60454	4
0193	230044	31/03/1993	1/04/2005	12,0	M	10.500.000	9.626.181	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	390	930	759	140	36186	6
0193	230045	9/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.000.000	9.247.978	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	378		2005	221	73751	2
0193	230047	30/07/1993	1/08/2005	12,0	M	12.500.000	11.535.568	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	208	362	362	290	26139	2
0193	230050	27/10/1993	1/11/1998	5,0	M	3.000.000	2.285.177	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	386	1889		196	129389	2
0193	230051	9/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.000.000	7.584.549	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	399	2534		86	51660	5
0193	230052	18/02/1994	1/03/2002	8,0	M	6.000.000	5.422.149	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	250	1292	467	78	22419	2
0193	230053	29/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.000.000	4.761.251	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	391	1114		193	36558	5
0195	230012	2/06/1992	2/06/2004	12,0	M	40.000.000	34.804.270	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	351	2186	221	153	4514	8
0195	230021	1/04/1993	1/04/2000	7,0	M	5.800.000	4.089.313	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	381	1348		162	34930	3
0195	230022	26/04/1993	1/05/2005	12,0	M	11.000.000	10.127.335	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	384	989	478	67	37016	4
0195	230023	28/04/1993	1/05/2003	10,0	M	5.000.000	4.447.899	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	209	594	63	107	4594	4
0195	230024	11/05/1993	1/06/2005	12,0	M	9.000.000	8.287.464	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	263	862	95	42	13745	5
0195	230025	4/08/1993	1/09/2005	12,0	M	10.000.000	9.270.222	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	381	2086		146	40028	8
0196	230030	21/07/1993	1/08/2005	12,0	M	12.000.000	11.074.146	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	386	1763	976	45	77806	2
0196	230032	27/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	403	234		7	10757	4
0196	230033	28/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.500.000	9.910.491	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	402	1740		203	46661	2
0196	230034	11/02/1994	1/03/2002	8,0	M	5.000.000	4.518.457	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	382	2045		36	93382	2
0196	230035	1/03/1994	1/03/2006	12,0	M	7.000.000	6.636.484	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	387	650		190	52316	5
0196	230036	2/03/1994	1/04/2006	12,0	M	11.500.000	10.950.861	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	409	545	382	171	30315	4
0197	230013	8/07/1991	8/07/2006	15,0	M	8.500.000	7.666.149	10,645%	+6%	8/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	386	1917		164	117927	6
0197	230015	24/09/1991	1/10/2001	10,0	M	4.640.000	3.636.828	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	610	485	39	205	1877-N	7
0197	230016	26/11/1991	26/11/1999	8,0	M	8.500.000	5.981.050	10,072%	+6%	26/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	386	1925		67	66962	8
0197	230020	21/01/1992	21/01/2007	15,0	M	15.000.000	13.768.657	10,482%	+6%	21/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	400	1735	167	70	8159	2
0197	230026	21/09/1992	21/09/2017	25,0	M	12.000.000	9.425.419	9,823%	+6%	21/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,698%	0,125%	15	3561	58	131	5460	5
0197	230029	15/03/1993	1/04/2003	10,0	M	6.000.000	5.330.235	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	408	1942		166	7230	4
0197	230033	30/07/1993	1/08/2005	12,0	M	12.000.000	11.074.146	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	386	1634		85	120109	9
0197	230035	26/10/1993	1/11/2005	12,0	M	9.000.000	6.892.888	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	392				44024	6
0197	230036	2/11/1993	1/12/2003	10,0	M	6.000.000	5.481.559	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	386	497		167	42072	4
0197	230037	14/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.000.000	8.456.488	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	386	908		21	74589	5
0197	230038	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	7.516.871	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	386	1698		223	123466	1

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683392

MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0197	230039	7/01/1994	1/02/2004	10,0	M	4.000.000	3.465.718	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	386	1893		170	66501	5
0197	230040	18/02/1994	1/03/2006	12,0	M	11.000.000	9.729.244	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	396	1944		187	95416	4
0198	230017	22/06/1993	1/07/2001	8,0	M	10.000.000	8.451.149	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	406	233		198	13110	4
0198	230019	8/11/1993	1/07/1999	5,6	M	30.000.000	15.920.538	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	406	1026	1	71	4424	2
0198	230020	16/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	398	2426		109	1597	5
0198	230021	26/11/1993	1/12/2001	8,0	M	10.000.000	8.800.671	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	647	2536	35	77	3948	2
0198	230022	6/02/1994	1/03/2004	10,0	M	16.000.000	14.889.834	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	406				7617	5
0198	230023	13/05/1994	1/06/2006	12,0	M	13.000.000	12.486.729	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	400	1715	147	191	7201	1
0199	230035	13/03/1992	1/04/2012	20,0	M	13.000.000	12.508.714	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	405	2315	538	117	19016	4
0199	230043	30/11/1992	1/12/2004	12,0	M	10.000.000	8.993.946	9,661%	+6%	1/12/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,536%	0,125%	608	2780	273	52	13795	4
0199	230048	1/06/1993	1/06/2005	12,0	M	30.000.000	23.691.719	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	410	1594	204	205	11501	5
0199	230049	3/06/1993	3/06/2005	12,0	M	7.000.000	6.445.801	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	407	718		211	55358	8
0199	230051	20/08/1993	1/09/2005	12,0	M	8.000.000	5.922.859	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	400	753		186	26567	7
0199	230052	20/12/1993	1/01/2004	10,0	M	7.000.000	6.435.176	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	396		354	172	16129	5
0199	230054	26/05/1994	1/06/2006	12,0	M	5.500.000	5.282.842	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	386	791	1	121	66842	4
0200	230146	17/07/1991	1/08/2001	10,0	M	6.000.000	4.647.767	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	108	2243	229	214	13213	1
0200	230148	8/10/1991	1/11/2001	10,0	M	45.000.000	35.575.687	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	93	1202	1202	82	19655N	7
0200	230154	17/01/1992	1/02/2004	12,0	M	14.000.000	11.983.637	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	622	2160	108	169	4276N	5
0200	230163	23/03/1992	1/04/2002	10,0	M	50.000.000	40.744.965	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	95	1914	126	69	18308	6
0200	230200	1/04/1993	1/04/2008	15,0	M	7.500.000	4.079.323	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	97	911	911	38	21879N	5
0200	230205	29/04/1993	1/05/2005	12,0	M	13.000.000	11.968.666	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	97	825	825	140	49859N	2
0200	230206	27/05/1993	1/06/2003	10,0	M	9.000.000	8.018.558	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	108	2004	1	108	105	2
0200	230212	9/09/1993	1/05/2000	6,6	M	4.000.000	3.159.370	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	104	1935	152	82	10092	5
0200	230214	14/09/1993	1/10/2005	12,0	M	20.000.000	18.533.492	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	95	1973	185	15	21550	5
0200	230215	22/09/1993	1/10/2005	12,0	M	10.000.000	9.266.734	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	677	1329	679	109	13129	5
0200	230216	8/10/1993	1/11/2003	10,0	M	19.000.000	17.289.426	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	105	243	243	220	784.N	2
0200	230218	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	16.000.000	14.176.045	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	100	2713	279	91	13936	2
0200	230219	14/12/1993	1/01/2006	12,0	M	11.000.000	9.344.631	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	96	2276	569	224	41957	5
0200	230220	16/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	7.516.871	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	588	2538	146	79	8041	6
0200	230230	28/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.500.000	5.191.200	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	89	2632	461	113	48100	1
0200	230231	31/01/1994	1/02/2006	12,0	M	15.500.000	14.695.077	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	107	2275	282	110	24775	5
0200	230234	18/01/1994	1/02/2001	7,0	M	9.000.000	7.872.605	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	604	2295	208	208	1217	5
0200	230237	9/03/1994	1/04/2006	12,0	M	12.000.000	11.427.004	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	101	139	139	31	8903	2
0200	230238	15/03/1994	1/11/1997	3,6	M	10.000.000	3.101.458	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	752	1133	421	104	19651	5
0200	230239	25/03/1994	1/04/1999	5,0	M	5.500.000	4.592.862	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	104	1075	736	173	36926	5
0200	230240	30/03/1994	1/04/2003	9,0	M	6.000.000	5.551.649	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	107	2338	374	96	5345	4
0200	230242	12/05/1994	1/06/2006	12,0	M	8.400.000	8.068.348	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	88	3196	280	109	12729	2
0201	230028	22/07/1991	1/07/2016	24,9	M	12.800.000	12.490.884	10,491%	+6%	1/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	294	705	41	1	1417	5
0201	230037	3/06/1992	1/07/2000	8,0	M	8.000.000	6.072.534	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	101	205	205	183	12515N	3
0201	230039	22/06/1992	1/07/2004	12,0	M	15.000.000	13.220.423	9,834%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,709%	0,125%	236	2140	107	72	3829	10
0201	230042	1/04/1993	1/04/2003	10,0	M	4.000.000	3.521.585	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	94	533	526	124	40568N	4
0201	230046	15/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	7.516.871	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	91	233	233	93	14059	4
0201	230047	19/05/1994	1/06/2006	12,0	M	10.605.000	10.186.289	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	88	3196	280	221	12785	2
0202	230052	14/05/1993	1/06/2005	12,0	M	4.700.000	4.327.891	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	104	1896	113		7811	2
0202	230053	28/05/1993	1/06/2005	12,0	M	4.000.000	2.829.632	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	443	2647	108	162	4414	3
0202	230054	23/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.900.000	6.394.050	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	97	746	746	176	11591	4
0202	230055	23/09/1993	1/10/2005	12,0	M	9.000.000	8.340.069	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	102	1909	133	10	3005	2
0202	230056	29/09/1993	1/10/2003	10,0	M	10.000.000	9.020.275	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	107	2275	282	28	24715	5
0202	230057	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.000.000	8.456.488	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	661	1218	200	139	4750-N	2
0202	230058	18/03/1994	1/04/2004	10,0	M	12.000.000	11.234.413	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	102	1949	173	32	6437	5
0203	230054	11/06/1993	1/02/2001	7,6	M	6.000.000	4.246.521	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	97	920	920	85	34296	5

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0203	230056	15/11/1993	1/12/2005	12,0	M	12.000.000	11.223.968	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	443	3014	153		6307	2
0203	230057	12/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.000.000	9.438.551	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	100	2489	178	72	7294	3
0203	230058	12/05/1994	1/06/2006	12,0	M	9.000.000	8.644.658	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	88	3197	281	17	12795	1
0203	230059	12/05/1994	1/06/2006	12,0	M	10.605.000	10.186.289	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	88	3196	280	217	12783	2
0204	230060	10/07/1991	10/07/2001	10,0	M	2.500.000	1.938.654	10,645%	+6%	10/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,520%	0,125%	91	157		97	8564N	3
0204	230061	17/07/1991	17/07/1996	5,0	M	7.000.000	2.314.176	10,000%	+6%	17/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,875%	0,125%	737	826	147	182	4653	10
0204	230064	18/11/1991	18/11/2006	15,0	M	12.000.000	10.880.961	10,072%	+6%	18/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,947%	0,125%	294	703	342	196	28457	3
0204	230067	30/12/1991	30/12/2001	10,0	M	12.000.000	9.517.353	10,400%	+6%	30/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,275%	0,125%	604	2209	198	100	19529	6
0204	230070	10/03/1992	1/04/2004	12,0	M	8.500.000	5.405.951	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	98	1068	53	157	3288N	4
0204	230085	21/05/1993	1/06/2005	12,0	M	18.000.000	16.574.905	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	848	733	339	200	20745	4
0204	230086	31/08/1993	1/09/2005	12,0	M	11.000.000	10.197.260	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	588	2538	146	68	8037	4
0204	230088	29/10/1993	1/01/2002	8,1	M	7.000.000	4.841.598	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	90	2238	63	62	3142	4
0204	230092	31/01/1994	1/02/2006	12,0	M	15.000.000	8.261.917	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	90	2704	209	36	9041	4
0204	230093	9/02/1994	1/03/2006	12,0	M	20.000.000	16.961.389	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	294	736	369	62	28275	4
0204	230094	16/02/1994	1/03/2006	12,0	M	9.255.000	8.818.081	11,405%	+6%	1/03/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		11,280%	0,125%	442	3041	271	25	10459	1
0205	230023	28/05/1991	1/06/1996	5,0	M	5.000.000	1.502.565	11,053%	+6%	1/06/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,928%	0,125%	104	1891	108	208	7354	1
0205	230024	2/10/1991	2/10/2006	15,0	M	5.000.000	4.519.218	9,990%	+6%	2/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,865%	0,125%	104	1897	114	151	7616	2
0205	230034	14/06/1993	1/07/2001	8,0	M	10.000.000	8.519.943	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	603	2753	307	146	19104	4
0205	230036	5/07/1993	1/08/2005	12,0	M	20.000.000	6.810.426	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	187	1125	610	110	28679	4
0205	230038	3/12/1993	1/01/1999	5,0	M	4.000.000	3.165.598	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	104	1915	132	97	8767	3
0205	230039	14/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.500.000	6.189.632	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	848	763	369	147	14910	5
0206	230047	18/07/1991	18/03/2000	8,6	M	8.000.000	5.133.988	10,645%	+6%	18/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,520%	0,125%	92	1773	1439	154	94893N	5
0206	230049	31/07/1991	1/08/2006	15,0	M	5.000.000	4.505.996	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,366%	0,125%	97	841	841	147	24750N	6
0206	230050	20/08/1991	20/08/2011	20,0	M	12.000.000	11.428.227	10,491%	+6%	20/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,366%	0,125%	108	2227	213	214	12525	1
0206	230057	25/03/1992	1/04/2004	12,0	M	5.000.000	4.305.367	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	89	2498	362	138	6743N	4
0206	230081	1/04/1993	1/04/2003	10,0	M	10.000.000	8.799.983	10,200%	+6%	1/04/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,075%	0,125%	97	827	203	827	50201	4
0206	230084	26/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.000.000	5.441.601	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	89	2585	426	72	46240	4
0206	230086	31/08/1993	1/09/2005	12,0	M	3.500.000	3.244.577	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	91	336	336	55	20394	4
0206	230087	16/09/1993	1/10/2005	12,0	M	9.800.000	8.599.027	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	89	2352	139	106	9988	2
0206	230090	8/10/1993	1/11/2003	10,0	M	4.500.000	4.085.244	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	97	804	804	166	43151	4
0206	230096	22/12/1993	1/11/2000	6,8	M	8.000.000	5.307.884	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	587	2730	110	149	5601	1
0206	230097	18/01/1994	1/02/2000	6,0	M	3.000.000	2.538.785	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	89	2631	460	116	48030	3
0206	230098	8/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.000.000	6.636.484	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	92	2225	1882	139	23158	4
0206	230099	2/02/1994	1/03/2006	12,0	M	15.500.000	14.695.077	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	588	2796	935	208	40196	4
0206	230101	23/03/1994	1/04/2004	10,0	M	4.000.000	3.744.804	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	89	2014	74	15	4177	1
0206	230102	25/04/1994	1/05/2006	12,0	M	3.500.000	3.347.405	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	89	2570	415	52	45600	5
0206	230104	12/05/1994	1/06/2006	12,0	M	8.000.000	7.684.136	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	96	2351	644	51	7763	4
0207	230026	18/06/1993	1/07/2003	10,0	M	21.000.000	18.942.118	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,762%	0,125%	93	1160	1160	193	43766	4
0208	230023	3/07/1991	3/07/2006	15,0	M	4.000.000	3.601.364	10,645%	+6%	3/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,520%	0,125%	627	963	801	93	22669N	6
0208	230025	29/11/1991	29/11/2006	15,0	M	7.000.000	6.369.503	10,072%	+6%	29/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,947%	0,125%	88	3181	199	144	1656	5
0208	230026	20/01/1992	1/02/2007	15,0	M	7.800.000	7.153.219	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,084%	0,125%	96	2244	537	37	28568	7
0208	230027	13/03/1992	1/04/2002	10,0	M	1.800.000	1.455.577	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	88	3123	174	34	5837	5
0208	230030	30/04/1993	1/05/2005	12,0	M	4.500.000	4.160.315	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	100	2774	151	156	6606	4
0208	230035	14/01/1994	1/02/2006	12,0	M	9.000.000	8.096.480	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	100	2631	117	193	5361	4
0209	230064	9/08/1991	9/12/2000	9,3	M	10.000.000	7.201.825	10,491%	+6%	9/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,366%	0,125%	101	31	31	149	2197N	4
0209	230088	6/05/1993	1/06/2005	12,0	M	20.000.000	18.416.570	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	97	829	829	85	50409N	1
0209	230089	3/06/1993	1/07/2003	10,0	M	15.500.000	13.894.509	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	93	1250	1250	21	11876N	2
0209	230090	26/05/1993	1/06/2003	10,0	M	10.800.000	9.622.274	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	91	630	476	224	4284	5
0209	230096	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.000.000	7.482.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	96	2335	628	96	8126	5
0209	230097	25/11/1993	1/12/2001	8,0	M	12.000.000	10.560.798	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	95	1943	155	202	24799N	1
0209	230098	10/12/1993	1/01/2006	12,0	M	13.500.000	12.684.733	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	93	1266	1266	4	25200	1

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683393

MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0209	230099	24/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	100	2728	292	58	11552	1
0209	230100	27/04/1994	1/05/2004	10,0	M	12.000.000	11.300.941	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	93	1274	1274	216	27895	4
0209	230101	15/04/1994	1/05/2004	10,0	M	8.000.000	7.533.961	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	677	1328	678	103	31851	5
0210	230017	17/10/1991	17/10/2001	10,0	M	7.000.000	5.536.408	9,990%	+6%	17/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	105	1857	35	98	2095N	2
0210	230019	15/01/1992	1/02/2004	12,0	M	3.000.000	2.599.502	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	294	602	286	53	27121	6
0210	230030	16/04/1993	16/04/2003	10,0	M	3.000.000	2.668.738	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	588	2627	294	3	4485	4
0210	230032	26/05/1993	1/06/1996	3,0	M	1.000.000	430.113	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	103	1886	80	52	4449	5
0210	230033	11/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.534.284	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	96	2315	608	58	22343	4
0210	230037	24/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	100	2713	279	111	10940	4
0210	230040	14/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.500.000	6.162.454	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	94	118	118	136	5320	2
0211	230044	16/07/1991	17/06/2002	10,9	M	10.000.000	8.647.682	9,250%	+6%	17/06/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	92	2168	1825	151	70460N	6
0211	230045	30/07/1991	1/08/2003	12,0	M	6.350.000	4.453.766	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	101	108	108	211	7570-N	5
0211	230049	31/10/1991	1/11/2006	15,0	M	6.000.000	5.433.534	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	93	1067	1067	80	49166N	4
0211	230057	19/03/1992	1/04/2004	12,0	M	5.000.000	2.467.940	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	97	858	858	219	19242N	4
0211	230082	18/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	622	2109	96	145	1644-N	1
0211	230087	8/03/1994	1/04/2002	8,0	M	4.000.000	3.645.780	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	104	1936	153	184	10273	4
0211	230090	12/05/1994	1/06/2006	12,0	M	8.000.000	7.684.136	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	88	3197	281	13	12793	1
0212	230012	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.800.000	4.510.119	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	90	2791	236	106	10489	4
0213	230044	8/10/1991	8/10/2011	20,0	M	8.000.000	7.639.785	9,990%	+6%	8/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	107	2142	179	199	13857	5
0213	230045	14/10/1991	14/10/2006	15,0	M	13.000.000	11.795.294	9,990%	+6%	14/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	442	2955	235	159	9263	6
0213	230068	17/05/1993	1/06/2003	10,0	M	14.500.000	12.916.600	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	107	2305	312	43	29587	4
0213	230071	4/06/1993	1/07/2005	12,0	M	15.500.000	14.334.382	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	107	2304	311	164	29619	4
0213	230073	23/06/1993	1/07/2003	10,0	M	3.500.000	3.114.385	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	107	2213	226	152	3500	4
0213	230075	26/10/1993	1/11/1998	5,0	M	4.000.000	3.046.905	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	107	2372	363	30	3088	1
0213	230076	27/10/1993	1/11/2003	10,0	M	12.000.000	10.894.003	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	88	3209	178	2	8873	1
0213	230077	22/11/1993	1/12/2003	10,0	M	7.500.000	6.851.950	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	92	2220	1877	167	87980	1
0213	230081	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	96	2210	503	136	28702	1
0213	230083	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	5.700.000	5.355.774	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	441	2963	122	120	3074	4
0213	230087	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.000.000	8.456.488	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	442	2970	118	200	8065	4
0213	230088	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.000.000	2.818.824	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	441	2971	123	3	2908N	1
0213	230090	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.000.000	2.818.824	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	106	67	42	125	3565	1
0213	230095	12/05/1994	1/06/2002	8,0	M	4.000.000	3.707.106	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	90	964	299		6737	3
0213	230097	17/05/1994	1/06/2006	12,0	M	8.000.000	7.684.136	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	97	974	974	101	14433	4
0214	230059	5/07/1991	5/07/2006	15,0	M	3.000.000	2.705.708	10,645%	+6%	5/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	99	2239	195	163	16441	2
0214	230063	14/08/1991	14/08/2006	15,0	M	5.600.000	5.056.159	10,491%	+6%	14/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	106	101	40	110	3041	2
0214	230066	18/10/1991	18/10/2006	15,0	M	7.000.000	6.351.309	9,990%	+6%	18/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	92	2172	1829	178	10819N	12
0214	230069	15/11/1991	15/11/2006	15,0	M	7.000.000	6.369.635	10,072%	+6%	15/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	89	2276	199	139	15038	4
0214	230070	29/11/1991	29/11/2003	12,0	M	6.000.000	4.167.177	10,072%	+6%	29/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	628	990	192	118	14167	4
0214	230091	8/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.675.000	4.323.432	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	99	2282	258	109	19149	4
0214	230096	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	20.000.000	18.660.487	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	88	2570	415	138	45626	4
0214	230097	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	20.000.000	18.660.487	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	88	2570	415	141	45627	4
0214	230098	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	15.500.000	12.693.475	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	187	1078	563	210	27295	1
0214	230099	2/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	88	2570	415	197	45645	5
0214	230100	2/11/1993	1/12/1999	6,0	M	2.000.000	1.645.836	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	89	2581	423	83	6015	1
0214	230101	4/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.000.000	7.482.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	99	2293	249	135	19818	4
0214	230103	19/11/1993	1/12/2003	10,0	M	5.000.000	4.105.125	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	88	2329	236	124	24387	1
0214	230105	7/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.500.000	3.288.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	79	2930	150	50	8600	1
0214	230106	10/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.500.000	8.926.289	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	96	2337	630	131	16807	2
0214	230107	10/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.698.046	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	99	1601	137	184	10716	1
0214	230108	3/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.000.000	4.740.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	108	2309	295	169	102932	1
0214	230109	11/02/1994	1/03/2006	12,0	M	2.500.000	2.370.172	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	99	2281	237	13	19049	1

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

PAGINA: 21
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0214	230110	10/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.500.000	5.237.373	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	106	95	58	148	4977	1
0214	230111	29/04/1994	1/05/2006	12,0	M	5.000.000	4.781.998	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	628	1096	232	77	8420	5
0214	230113	13/05/1994	1/06/2006	12,0	M	10.000.000	9.605.170	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	108	2209	195	114	11578	5
0215	230023	4/11/1991	4/11/2006	15,0	M	4.000.000	3.626.037	10,072%	+6%	4/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	92	2172	1829	7	20969N	5
0215	230032	19/02/1993	1/03/2005	12,0	M	10.000.000	9.171.133	10,095%	+6%	1/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,970%	0,125%	294	616	292	107	10318	10
0215	230033	6/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.517.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	104	1897	114	191	7642	5
0215	230036	24/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.000.000	3.758.442	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	293	596	596	194	32536	4
0216	230012	15/11/1991	15/11/2006	15,0	M	10.000.000	7.472.464	10,072%	+6%	15/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	94	657	657	219	7902N	7
0216	230019	27/05/1993	1/06/2003	10,0	M	4.000.000	3.563.813	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	622	2353	146	97	3760	5
0216	230020	2/06/1993	1/07/2003	10,0	M	7.000.000	6.258.224	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	102	1916	140	54	10429	5
0216	230021	2/06/1993	1/07/2003	10,0	M	7.000.000	6.274.937	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	92	1935	1601	95	105174	8
0216	230022	14/06/1993	1/07/2003	10,0	M	3.000.000	1.719.186	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	292	1400	281	37	37056	4
0216	230024	1/02/1994	1/02/2004	10,0	M	4.500.000	4.162.425	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	64	1408	172	103	1811	4
0217	230015	15/11/1991	15/11/2001	10,0	M	3.500.000	2.805.374	10,072%	+6%	15/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	108	2063	49	59	2909	4
0217	230066	11/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.000.000	4.705.561	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	108	2143	129	69	6863	3
0218	230026	9/03/1993	1/04/2008	15,0	M	11.000.000	10.382.332	10,095%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,970%	0,125%	98	1131	116	152	9076N	2
0218	230027	6/05/1993	1/06/2005	12,0	M	6.000.000	5.524.970	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	677	1325	676	119	19036N	1
0218	230028	17/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.000.000	9.247.978	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	102	1830	54	38	2560	3
0218	230029	15/10/1993	1/11/2013	20,0	M	13.000.000	12.677.230	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	101	143	143	99	9126,N	5
0218	230031	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	102	1906	130	182	9654	2
0218	230032	24/12/1993	1/10/2000	6,7	M	5.000.000	3.287.625	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	604	2203	195	167	19136	1
0218	230033	8/02/1994	1/03/2004	10,0	M	9.000.000	8.375.534	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	94	753	753	40	31935N	1
0218	230034	29/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.000.000	4.761.251	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	108	2167	153	165	8717	1
0219	230105	17/09/1991	17/09/2011	20,0	M	5.500.000	5.252.539	10,172%	+6%	17/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	100	2699	136	121	6241	2
0219	230119	21/02/1992	1/02/2002	9,9	M	13.600.000	8.686.392	11,585%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	94	517	512	43	38646N	5
0219	230146	22/06/1993	22/08/2011	18,3	M	13.000.000	12.556.441	10,116%	+6%	22/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	94	702	702	73	4109-N	1
0219	230148	7/06/1993	1/07/2002	9,0	M	15.400.000	13.483.505	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	102	1884	108	71	7585	3
0219	230152	19/07/1993	1/08/2005	12,0	M	10.000.000	9.228.448	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	442	2964	85	35	2038	1
0219	230153	15/09/1993	1/10/2000	7,0	M	5.500.000	4.600.201	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	94	647	647	133	32117N	1
0219	230156	11/11/1993	1/12/2005	12,0	M	32.000.000	29.930.592	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	102	1883	107	107	7428	2
0219	230157	22/11/1993	1/12/2000	7,0	M	5.000.000	4.278.572	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	93	1181	1181	142	18405N	1
0219	230158	24/11/1993	1/12/2003	10,0	M	7.000.000	6.395.157	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	677	1310	669	199	31172	2
0219	230159	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	101	156	156	150	9832-N	5
0219	230160	24/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.000.000	3.775.426	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	102	1903	127	17	9272	5
0219	230162	8/02/1994	1/03/2006	12,0	M	10.000.000	9.480.687	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	105	2270	256	139	14272	1
0220	230016	18/11/1992	1/12/2007	15,0	M	7.000.000	6.549.193	9,661%	+6%	1/12/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,536%	0,125%	102	1926		15	11274	3
0220	230022	28/10/1993	1/11/2003	10,0	M	14.800.000	13.435.939	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	677	1276	629	64	29564	
0220	230023	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.000.000	9.310.184	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	97	943	943	1	35756N	
0220	230026	25/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.000.000	5.133.010	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	94	726	726	37	4491-N	
0220	230027	28/01/1994	1/02/2002	8,0	M	9.600.000	8.600.418	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	294	759	387	29	29329	
0220	230030	15/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.500.000	6.189.632	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	101	56	56	123	4839-N	
0221	230042	21/01/1993	1/02/2008	15,0	M	4.800.000	4.510.621	9,779%	+6%	1/02/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,654%	0,125%	88	2935	221	99	1512	
0221	230045	18/05/1993	1/06/2005	12,0	M	2.500.000	2.302.067	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	89	2576	162	60	14280	
0221	230047	18/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.000.000	6.473.594	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	295	1518	244	123	13296N	2
0221	230048	30/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.511.797	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	676	2105	1119	72	23471N	5
0221	230049	1/07/1993	1/07/2005	12,0	M	4.000.000	3.674.524	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	103	1879	73	220	4111	2
0221	230050	30/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.000.000	5.560.054	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	107	2354	351	16	36326	2
0221	230052	26/10/1993	1/11/2003	10,0	M	10.000.000	9.078.329	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	108	2230	216	147	12692	1
0221	230053	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	3.200.000	2.993.061	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	294	556	262	13	26620	3
0221	230054	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.500.000	7.014.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	90	2468	117	113	5547	4
0221	230056	28/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.000.000	6.577.267	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	108	2273	259	157	14371	4

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K8683394

MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0221	230058	18/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.000.000	5.738.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	108	2294	280	222	15384	1
0221	230059	12/05/1994	1/06/2006	12,0	M	10.615.000	10.367.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	88	3196	280	197	12773	2
0221	230061	12/05/1994	1/06/2006	12,0	M	6.000.000	5.763.109	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	88	3196	280	181	12765	5
0221	230065	19/05/1994	1/06/2006	12,0	M	11.500.000	11.045.950	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	88	3196	280	149	12749	2
0222	230035	4/07/1991	1/10/1999	8,2	M	3.500.000	1.908.921	10,491%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	89	2454	329	102	40483	2
0222	230037	23/07/1991	23/07/2006	15,0	M	9.500.000	8.568.071	10,665%	+6%	23/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	92	2168	1825	86	46924N	4
0222	230039	16/12/1991	16/12/2003	12,0	M	25.000.000	21.221.110	10,400%	+6%	16/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	440	3126	180	1	602N	22
0222	230061	4/03/1993	4/03/2008	15,0	M	8.000.000	6.091.187	10,095%	+6%	4/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,970%	0,125%	106	1916	140	46	10421	3
0222	230064	27/05/1993	1/11/2001	8,4	M	4.500.000	3.489.491	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	108	878	878	169	40648	4
0222	230065	1/07/1993	1/07/2005	12,0	M	7.000.000	6.430.419	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	97	424	424	246	24478	5
0222	230067	4/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	92	2211	1868	102	11036	7
0222	230070	9/11/1993	1/12/2003	10,0	M	8.000.000	7.308.757	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	442	3058	130	61	8558	6
0222	230071	4/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.000.000	9.436.551	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	91	328	328	58	18361N	8
0222	230073	1/02/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.663.141	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	97	819	819	141	30952N	8
0222	230074	11/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.000.000	5.688.422	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	279	2024	130	134	8342	1
0222	230079	20/05/1994	1/06/2006	12,0	M	11.000.000	10.565.693	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	92	2177	1834	133	114792	2
0223	230019	15/12/1992	1/01/2008	15,0	M	5.000.000	4.689.544	9,687%	+6%	1/01/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,562%	0,125%	90	2742	105	1	1417-N	4
0223	230021	14/05/1993	1/06/2005	12,0	M	12.000.000	11.049.935	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	279	2027	81	113	2630	5
0223	230023	19/07/1993	1/08/2005	12,0	M	9.000.000	8.305.607	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	88	3264	300	196	9019	4
0223	230025	10/09/1993	1/10/2003	10,0	M	8.000.000	7.247.049	9,683%	+6%	1/10/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,558%	0,125%	88	3263	299	186	3677	4
0223	230027	7/10/1993	1/11/2005	12,0	M	16.500.000	15.361.813	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	97	912	912	185	476-N	4
0224	230008	28/04/1993	1/05/2010	17,0	M	7.000.000	6.715.828	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	92	2208	1865	122	28082N	5
0224	230011	22/10/1993	1/11/2005	12,0	M	14.000.000	13.034.268	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	103	1883	77	142	2687	4
0224	230012	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	14.000.000	13.094.632	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	103	1852	46	120	2727	4
0224	230013	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.500.000	4.228.243	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	103	1876	70	202	4034	1
0224	230014	21/12/1993	1/01/2006	12,0	M	13.500.000	12.684.733	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	297	1395	203	113	12675	4
0224	230015	18/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	295	1524	248	223	7413	1
0225	230057	9/05/1991	9/05/1996	5,0	M	3.000.000	896.272	11,269%	+6%	9/05/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,144%	0,125%	88	3147	272	15	5026	5
0225	230061	15/07/1991	15/07/2003	12,0	M	10.000.000	8.432.962	10,645%	+6%	15/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	279	2057	57	187	2103	4
0225	230068	22/01/1992	1/09/2003	11,6	M	7.500.000	5.776.558	10,209%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	440	3075	265	187	11069	4
0225	230069	30/01/1992	1/02/2010	18,0	M	25.000.000	15.971.645	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	604	2148	175	81	18349	4
0225	230071	31/01/1992	1/02/2002	10,0	M	8.000.000	1.969.931	11,405%	+6%	1/03/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,280%	0,125%	93	1208	1208	209	37199N	6
0225	230073	24/03/1992	1/04/2007	15,0	M	15.000.000	11.405.043	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	605	2203	195	142	19304	3
0225	230075	8/04/1992	1/05/2004	12,0	M	10.500.000	9.049.404	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	90	2721	257	46	6006N	5
0225	230081	23/07/1992	1/08/2004	12,0	M	16.000.000	14.060.213	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	677	1187	593	145	27838	4
0225	230084	12/11/1992	1/12/2007	15,0	M	11.570.000	9.829.678	9,661%	+6%	1/12/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,536%	0,125%	604	2263	218	125	6164	7
0225	230087	14/05/1993	1/06/2005	12,0	M	10.500.000	8.034.654	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	848	782	348	40	8377	8
0225	230089	16/06/1993	1/07/2005	12,0	M	8.000.000	7.398.397	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	98	1061	46	148	2703	2
0225	230092	22/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	97	944	944	180	26900	5
0225	230093	1/12/1993	1/12/2003	10,0	M	5.000.000	4.567.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	661	1272	224	36	13964	6
0226	230023	14/05/1993	1/06/2003	10,0	M	4.500.000	4.009.279	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	100	2624	141	61	6267	5
0226	230030	4/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.500.000	6.162.454	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	279	2143	152	118	8902	2
0226	230036	17/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.800.000	4.570.796	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	97	964	139	964	17376N	4
0227	230017	22/04/1991	22/04/1996	5,0	M	6.000.000	1.664.206	11,531%	+6%	22/04/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	89	2323	97	65	8228	3
0227	230019	24/07/1991	24/07/2001	10,0	M	6.450.000	4.981.759	10,645%	+6%	24/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	104	1893	110	166	7476	2
0227	230021	15/11/1991	15/11/2016	25,0	M	3.500.000	3.422.438	10,072%	+6%	15/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	79	3156	376	156	20793	5
0227	230041	22/04/1993	22/04/2005	12,0	M	6.500.000	5.984.333	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	743	1740	47	7	2109	5
0227	230044	27/05/1993	1/06/2005	12,0	M	9.000.000	8.287.464	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	108	2284	270	129	14890	6
0227	230045	22/06/1993	1/07/2005	12,0	M	2.000.000	1.837.272	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	441	3037	323	98	3085N	2
0227	230046	16/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.000.000	3.691.376	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	92	2209	1866	62	115828	2
0227	230051	10/09/1993	1/10/2005	12,0	M	9.000.000	8.372.741	9,683%	+6%	1/10/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,558%	0,125%	89	2591	166	196	14536	5

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

PAGINA: 23
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0227	230053	23/09/1993	1/10/2003	10,0	M	4.000.000	3.608.112	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	96	2322	615	75	15735	6
0227	230054	16/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.360.000	8.794.744	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	108	2103	89	22	4464	9
0227	230056	8/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.600.000	5.332.601	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	108	2304	290	150	7570	8
0227	230057	22/04/1994	1/05/2006	12,0	M	8.500.000	8.129.403	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	442	2216	166	64	7840	8
0227	230058	29/04/1994	1/05/2006	12,0	M	11.200.000	10.711.672	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	108	2312	298	102	16140	7
0227	230059	24/05/1994	1/06/2006	12,0	M	5.500.000	5.282.842	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	96	2349	642	4	12723	9
0228	230023	7/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.200.000	4.808.962	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	443	2942	136	94	1872N	1
0228	230025	23/06/1993	1/07/2003	10,0	M	6.000.000	5.338.963	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	677	1290	656	77	30769	8
0228	230027	9/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.000.000	7.482.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	677	1007	508	87	20929N	9
0228	230028	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	661	1362	355	24	4901N	2
0228	230031	28/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.000.000	8.456.488	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	105	1870	44	83	2454N	5
0228	230032	17/03/1994	1/04/2004	10,0	M	10.000.000	9.362.006	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	91	325	325	185	18017N	8
0229	230016	23/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.000.000	5.571.852	10,358%	+6%	1/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,233%	0,125%	90	2373	93	29	4493	6
0229	230018	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	99	2272	228	18	18428	7
0229	230020	19/05/1994	1/06/2006	12,0	M	9.000.000	8.644.658	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	88	3196				1
0230	230026	16/04/1993	16/04/2005	12,0	M	6.000.000	5.524.000	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	96	2243	536	87	50406	8
0230	230029	19/10/1993	1/11/2005	12,0	M	15.000.000	13.965.296	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	91	311	311	124	17312N	8
0230	230030	30/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.300.000	8.738.362	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	92	1625	1355	39	83682	5
0230	230032	12/01/1994	1/02/2003	9,0	M	6.500.000	4.970.600	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	108	2238	224	133	12946	5
0230	230034	25/03/1994	1/04/2004	10,0	M	6.000.000	5.617.201	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	50	1122	423	35	35590	9
0230	230035	1/04/1994	1/10/2004	10,5	M	28.215.339	26.545.964	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	93	1199	1199	46	10651	1
0230	230036	26/04/1994	1/05/2006	12,0	M	4.300.000	4.112.516	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	92	2117	1774	92	96786N	8
0231	230020	1/04/1992	1/04/2007	15,0	M	5.900.000	5.439.193	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		11,406%	0,125%	90	2693	360	46	14308	3
0231	230028	21/04/1993	21/04/2005	12,0	M	5.000.000	4.607.960	10,118%	+6%	21/04/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,993%	0,125%	745	280	20	115	1913	2
0231	230029	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.000.000	8.456.488	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	89	2512	374	40	43289	3
0232	230006	4/07/1991	4/07/2001	10,0	M	5.000.000	3.829.788	10,645%	+6%	4/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,520%	0,125%	294	702	341	4	22176	5
0232	230007	16/09/1991	1/10/2001	10,0	M	3.000.000	2.351.399	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,865%	0,125%	102	1912	136	30	9934	2
0232	230010	3/12/1991	1/01/1999	7,0	M	15.000.000	9.639.361	10,790%	+6%	1/01/1996	28	+ 1,75%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,665%	0,125%	440	3030	255	9	10731	3
0232	230016	1/10/1992	1/10/2004	12,0	M	3.500.000	3.151.711	13,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		13,375%	0,125%	297	1371	31	5	1457	6
0232	230021	8/06/1993	1/07/2005	12,0	M	9.000.000	8.323.198	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	104	1939	150	16	9900	5
0232	230023	8/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.500.000	5.120.597	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	751	1039	395	158	11120	4
0232	230024	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	104	1945	162	5	10472	3
0232	230025	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	7.516.871	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	104	1940	157	15	10453	5
0232	230027	24/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.000.000	5.713.509	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	104	1943	160	221	10723	8
0232	230028	19/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.000.000	5.738.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	104	1827	44	73	2157	8
0233	230023	26/07/1991	1/08/2011	20,0	M	12.000.000	8.162.890	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,366%	0,125%	89	2273	81	13	4437	3
0233	230035	30/07/1993	1/08/2005	12,0	M	3.000.000	1.810.300	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	599	1066	512	7	22737	5
0234	230015	31/01/1994	1/02/2006	12,0	M	15.000.000	14.157.842	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	93	1265	1265	85	9079N	1
0234	230016	12/05/1994	1/06/2006	12,0	M	10.395.000	9.984.576	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	88	3196	280	169	12759	4
0234	230017	12/05/1994	1/06/2006	12,0	M	10.605.000	10.186.289	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	88	3196	280	141	12745	2
0234	230018	12/05/1994	1/06/2006	12,0	M	10.745.000	10.320.760	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	88	3196	280	165	12757	1
0235	230029	5/11/1991	1/12/2006	15,0	M	4.400.000	4.011.330	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,275%	0,125%	99	2246	202	1	16806	2
0235	230030	4/12/1991	1/01/2012	20,0	M	5.100.000	4.890.779	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,357%	0,125%	89	2483	350	62	41141	1
0235	230055	15/03/1993	1/04/2005	12,0	M	5.000.000	4.583.899	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	89	2548	401	26	44818	5
0235	230057	15/04/1993	15/04/2005	12,0	M	4.000.000	3.682.667	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	89	2570	415	119	45621	6
0235	230059	14/05/1993	1/06/2003	10,0	M	3.000.000	2.672.845	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	89	2575	419	187	45846	9
0235	230060	19/05/1993	1/06/2005	12,0	M	4.000.000	3.683.304	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	79	3233	453	59	23866	6
0235	230061	26/05/1993	1/06/2003	10,0	M	5.000.000	4.454.749	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	604	2273	220	169	20598	2
0235	230062	22/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.000.000	3.674.524	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	106	98	39	64	2435	9
0235	230063	28/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.000.000	4.593.170	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	89	2536	392	172	44303	8
0235	230064	10/09/1993	1/10/2005	12,0	M	7.000.000	6.518.147	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	99	2291	247	86	19674	3

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683395

MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0235	230065	21/10/1993	1/11/2005	12,0	M	3.000.000	2.793.051	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	89	2555	405	93	45052	1
0235	230069	9/02/1994	1/03/2006	12,0	M	10.000.000	8.792.094	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	96	2340	633	16	24033	4
0236	230052	23/07/1991	1/08/2006	15,0	M	11.000.000	9.868.635	10,068%	+6%	1/08/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	94	647	647	38	29264N	4
0236	230053	28/08/1991	28/08/2001	10,0	M	5.000.000	3.908.932	10,491%	+6%	28/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	735	607	397	46	29188	3
0236	230057	10/09/1991	10/09/2006	15,0	M	9.500.000	8.586.756	10,358%	+6%	10/09/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,233%	0,125%	100	2425	149	97	2277	8
0236	230059	11/10/1991	11/09/2000	8,9	M	8.500.000	3.803.041	9,990%	+6%	11/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	90	2565	158	112	6808	3
0236	230061	19/11/1991	19/11/2006	15,0	M	9.000.000	7.554.063	10,843%	+6%	19/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,718%	0,125%	678	2124	117	170	6596	5
0236	230091	15/09/1993	1/10/2005	12,0	M	12.600.000	11.676.089	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	677	1282	631	10	28691	2
0236	230096	25/02/1994	1/03/2006	12,0	M	11.500.000	10.902.796	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	90	2678	198	6	8693	3
0237	230079	9/07/1991	1/08/2006	15,0	M	6.950.000	6.248.847	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	100	2470	94	43	4630	3
0237	230085	7/02/1992	1/03/2004	12,0	M	4.500.000	3.908.597	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	100	2286	50	50	260	8
0237	230086	10/02/1992	1/03/2007	15,0	M	10.000.000	9.178.325	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	100	2653	149	174	6671	5
0237	230093	28/04/1993	1/05/2008	15,0	M	3.000.000	2.840.113	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	103	1497	1029	217	15932	4
0237	230094	1/09/1993	1/09/2005	12,0	M	7.850.000	7.277.130	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	95	1804	9	73	582	5
0237	230095	14/10/1993	1/12/1999	6,1	M	6.600.000	3.624.404	10,843%	+6%	1/12/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,718%	0,125%	100	2551	117	81	5402	6
0237	230096	9/11/1993	1/12/2003	10,0	M	5.500.000	5.024.768	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	103	1886	80	175	4527	6
0237	230097	14/01/1994	1/02/2006	12,0	M	9.000.000	8.494.702	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	622	2328	136	156	7486	9
0238	230052	19/07/1991	1/08/2006	15,0	M	6.000.000	4.057.343	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	106	103	63	19	5136	3
0238	230054	9/08/1991	1/09/2001	10,0	M	4.800.000	3.141.803	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	280	1356	14	78	1202	4
0238	230055	26/09/1991	1/10/2006	15,0	M	10.000.000	9.038.432	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	96	2213	506	169	7989	6
0238	230062	27/12/1991	1/01/2007	15,0	M	7.500.000	6.859.665	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	96	2244	537	3	27184	7
0238	230087	30/04/1993	1/05/2005	12,0	M	7.000.000	6.444.667	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	106	102	62	205	5161	1
0238	230090	27/05/1993	1/06/2005	12,0	M	4.500.000	4.143.734	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	96	2227	520	31	39423	2
0238	230092	20/08/1993	1/09/2005	12,0	M	20.000.000	18.540.462	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	90	2564	330	37	13880	4
0238	230094	26/10/1993	1/11/2005	12,0	M	2.000.000	1.862.044	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	96	2332	625	117	30405	7
0238	230095	27/10/1993	1/11/2005	12,0	M	18.500.000	17.223.855	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	92	2218	1875	189	114672	6
0238	230096	27/10/1993	1/11/2004	11,0	M	6.700.000	6.167.812	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	96	2332	625	32	338	5
0238	230100	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.698.046	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	108	2278	264	163	14602	1
0238	230101	4/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	96	2338	631	199	2043	8
0238	230113	28/01/1994	1/02/2002	8,0	M	3.500.000	3.135.564	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	96	2348	641	136	4301	3
0239	230010	15/09/1992	1/12/2000	8,2	M	45.000.000	31.383.514	10,461%	+6%	1/12/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,336%	0,125%	97	864	864	152	9803N	8
0239	230012	25/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.740.000	7.338.056	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	90	2807	47	241	10591	3
0240	230029	7/05/1993	1/06/2005	12,0	M	8.660.000	7.974.378	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	99	2278	234	140	33N	4
0240	230033	14/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.000.000	9.438.551	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	96	2261	554	207	40733	5
0241	230032	8/07/1991	8/01/2005	13,5	M	5.760.000	2.306.583	10,645%	+6%	8/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	97	839	839	116	19274N	5
0241	230033	15/07/1991	15/11/1999	8,3	M	6.000.000	2.887.801	10,645%	+6%	15/05/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	97	839	839	157	40807	4
0241	230034	9/09/1991	9/02/2000	8,4	M	4.000.000	2.246.598	10,172%	+6%	9/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	97	845	845	19	32817N	5
0241	230035	10/09/1991	10/09/2006	15,0	M	6.000.000	5.438.966	10,172%	+6%	10/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	661	1308	241	128	7599N	5
0241	230036	25/09/1991	25/09/2006	15,0	M	7.500.000	6.781.962	10,172%	+6%	25/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	97	844	844	101	20673N	5
0241	230050	26/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.000.000	4.604.136	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	97	870	870	172	50919N	6
0241	230051	4/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.000.000	4.623.989	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	89	2512	374	1	43276	6
0241	230053	21/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	97	939	939	136	44871N	5
0241	230054	28/12/1993	1/01/2002	8,0	M	8.000.000	7.104.014	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	89	2294	87	81	1347N	8
0241	230055	18/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.000.000	5.688.422	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	97	826	826	44	49945N	9
0242	230017	10/07/1991	10/07/2006	15,0	M	8.000.000	6.371.958	10,645%	+6%	10/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	102	1895		182	6582	4
0242	230023	26/03/1992	1/04/2007	15,0	M	9.000.000	8.297.048	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	437	2251	165	44	11393	5
0242	230029	16/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.000.000	8.417.979	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	102	1922	146	140	11157	9
0242	230030	5/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.750.000	6.371.019	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	102	1859	83	106	4955	9
0243	230015	29/07/1991	29/07/1998	7,0	M	9.000.000	4.396.055	10,645%	+6%	29/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	89	2433	312	74	39570	5
0243	230016	19/08/1991	19/08/2006	15,0	M	5.000.000	4.510.024	10,491%	+6%	19/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	89	2420	302	28	39078	2
0243	230018	6/11/1991	6/11/2011	20,0	M	4.000.000	3.825.038	10,072%	+6%	6/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	390	2239	195	107	16423	3

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

PAGINA: 25
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0243	230039	4/06/1993	1/07/2005	12,0	M	8.150.000	7.537.112	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	89	2535	391	128	44223	1
0243	230040	8/07/1993	1/05/2001	7,8	M	6.000.000	3.321.204	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	455	1851	56	155	3800	2
0243	230041	30/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.400.000	9.553.776	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	89	2585	426	68	46239	2
0243	230044	31/08/1993	1/09/2005	12,0	M	8.800.000	8.151.190	9,623%	+6%	1/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,698%	0,125%	89	2592	431	60	46507	2
0243	230047	8/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.400.000	4.700.793	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	627	912	750	190	32318	5
0243	230049	21/10/1993	1/11/2003	10,0	M	10.000.000	9.078.329	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	89	2522	261	13	43631	6
0243	230051	12/01/1994	1/02/2006	12,0	M	8.500.000	8.022.778	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	89	2512	374	61	43296	7
0243	230052	17/01/1994	1/02/2004	10,0	M	4.000.000	3.699.938	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	106	134	52	35	3504	8
0243	230053	21/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.500.000	9.910.491	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	89	2622	454	157	33067	9
0243	230054	17/02/1994	1/03/2006	12,0	M	10.000.000	9.480.687	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	89	2473	343	122	40895	5
0243	230055	22/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.500.000	5.237.373	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	89	2620	453	181	47691	5
0244	230020	16/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.000.000	6.665.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	100	2073	30	108	2283	5
0245	230018	17/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	108	2194	180	173	10664	9
0245	230021	26/01/1994	1/02/2004	10,0	M	22.000.000	20.349.656	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	95	1983	195	82	13304	6
0245	230022	23/03/1994	1/04/2006	12,0	M	14.000.000	13.331.506	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	93	1270	1270	150	8810	7
0246	230059	3/12/1992	1/01/2003	10,0	M	25.000.000	21.683.072	11,037%	+6%	1/01/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,912%	0,125%	95	1946	158	125	15719N	6
0246	230067	19/11/1993	1/12/2003	10,0	M	17.000.000	15.531.097	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	95	1825	37	150	5756	2
0246	230069	10/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	95	1984	196	9	14829	2
0246	230070	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	7.516.871	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	103	1876	70	19	3912	4
0247	230012	24/07/1991	24/07/1999	8,0	M	3.000.000	1.008.868	10,645%	+6%	24/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	90	2690	249	111	3062N	6
0247	230029	13/05/1994	1/06/2006	12,0	M	7.000.000	6.723.621	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	104	1947	164	177	10839	8
0249	230015	14/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.600.000	5.200.890	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	677	1138	572	52	21659	5
0249	230016	23/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.000.000	2.755.896	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	99	2253	209	64	17263	1
0249	230017	12/08/1993	1/12/2004	11,3	M	13.000.000	11.534.007	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	588	2813	188	7	9854	3
0249	230019	16/09/1993	1/10/2005	12,0	M	8.570.000	7.941.594	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	751	920	276	144	4449	4
0249	230020	21/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.000.000	2.831.562	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	188	897	265	57	13809	5
0249	230021	4/01/1994	1/02/2006	12,0	M	2.500.000	1.573.513	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	99	2303	259	63	20454	5
0249	230022	16/02/1994	1/03/2006	12,0	M	12.175.000	11.542.744	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	99	2307	263	98	20664	5
0249	230023	28/02/1994	1/03/2004	10,0	M	7.000.000	6.514.297	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	92	2227	1884	120	90963	6
0249	230024	29/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.000.000	4.738.512	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	89	2642	468	160	232N	7
0249	230025	30/03/1994	1/04/2006	12,0	M	10.000.000	9.522.500	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	188	1141	311	45	13326	8
0249	230026	29/04/1994	1/05/2006	12,0	M	5.000.000	4.781.998	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	99	2098	54	79	1373	9
0250	230019	28/01/1993	1/03/2008	15,1	M	16.000.000	14.052.961	9,779%	+6%	1/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,654%	0,125%	93	1206	1206	199	46525N	6
0250	230021	30/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.000.000	6.226.583	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	101	191	191	172	12011N	8
0250	230023	30/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.500.000	7.141.875	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	100	2736	143	124	446	8
0251	230031	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.500.000	7.014.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	100	2555	100	176	5102	3
0251	230032	20/01/1994	1/08/2002	8,5	M	13.260.000	11.993.797	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	94	748	748	175	19256N	2
0251	230033	29/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.000.000	3.809.005	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	89	2646	472	4	48610	4
0251	230034	10/05/1994	1/06/2004	10,0	M	4.000.000	3.788.986	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	91	347	347	19	20485N	1
0252	230005	18/09/1991	1/10/2011	20,0	M	9.500.000	9.054.289	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	622	2101	95	45	5946	5
0252	230017	26/05/1993	1/06/2005	12,0	M	6.000.000	5.524.454	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	91	129	129	102	7201	1
0253	230023	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	98	1049	34	163	1835N	2
0253	230024	25/11/1993	1/12/2003	10,0	M	5.000.000	4.567.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	92	2221	1878	80	55085	5
0253	230026	17/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.000.000	5.713.509	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	295	1557	268	57	8587	4
0254	230013	8/07/1991	8/07/2001	10,0	M	5.300.000	4.109.927	10,645%	+6%	8/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	94	509	505	79	38112N	5
0254	230014	31/10/1991	1/11/2006	15,0	M	6.000.000	5.442.306	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	622	2277	127	138	7321	3
0254	230023	16/06/1993	1/07/2005	12,0	M	15.000.000	11.848.600	10,500%	+6%	1/07/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,375%	0,125%	93	1199	1199	54	8286	1
0254	230024	4/10/1993	1/11/2003	10,0	M	20.000.000	18.156.676	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	95	1954	166	178	19712	4
0254	230025	21/12/1993	1/01/2004	10,0	M	13.000.000	11.951.038	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	93	1217	1217	142	25283	1
0254	230026	24/12/1993	1/01/2004	10,0	M	13.500.000	12.410.702	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	94	747	747	146	26707	4
0254	230027	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	18.400.000	17.288.813	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	94	728	728	48	3329	5

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683396
NOTARIA DE D. ROSENDO PAREJO GAMIR · MADRID ·

MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0254	230028	10/03/1994	1/04/2006	12,0	M	20.000.000	19.045.015	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	15	3529	65	156	4945	5
0255	230008	15/01/1992	1/01/2007	14,9	M	10.000.000	9.160.157	10,209%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	100	2677	264	51	10443	3
0255	230011	15/03/1993	15/03/2003	10,0	M	4.000.000	3.543.833	10,095%	+6%	15/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,970%	0,125%	506	1395	310	127	23955	4
0255	230013	7/10/1993	1/11/2005	12,0	M	14.000.000	12.096.074	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	88	2985	236	23	9672	2
0255	230014	3/12/1993	1/01/2001	7,0	M	6.000.000	5.191.566	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	100	2246	101	120	4715	1
0255	230017	12/05/1994	1/06/2002	8,0	M	7.900.000	7.321.535	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	103	1896	183	90	5162	4
0256	230017	27/12/1991	1/01/2012	20,0	M	12.000.000	11.466.731	11,037%	+6%	1/01/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,912%	0,125%	442	3010	258	34	10142	3
0256	230030	2/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	100	2745	145	161	6429	3
0257	230018	20/12/1991	1/01/1998	6,0	M	2.800.000	1.560.367	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	97	852	852	142	33666N	5
0257	230020	8/01/1992	1/02/2004	12,0	M	6.000.000	5.185.978	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	97	855	855	179	43131N	5
0257	230021	23/03/1992	1/04/2004	12,0	M	5.500.000	4.735.927	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	89	2180	129	196	19069	5
0257	230025	28/04/1993	1/05/2003	10,0	M	10.000.000	8.848.888	10,200%	+6%	1/05/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,075%	0,125%	97	822	822	197	49447N	1
0257	230026	13/05/1993	1/06/2005	12,0	M	13.000.000	11.970.765	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	102	1947	171	156	11198	5
0257	230029	29/11/1993	1/12/1998	5,0	M	4.000.000	3.106.479	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	97	944	944	188	31206N	4
0257	230030	20/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.000.000	3.775.426	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	440	2547	136	64	5772-N	2
0257	230031	9/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.000.000	4.740.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	97	958	958	132	27276N	1
0258	230026	21/05/1993	1/06/2005	12,0	M	12.000.000	11.097.581	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	101	240	240	65	14944N	5
0258	230027	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.500.000	7.014.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	89	2619	172	35	14766	4
0258	230029	10/12/1993	3/12/2005	11,9	M	10.000.000	9.389.106	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	187	1138	623	218	39009	2
0258	230030	10/12/1993	3/12/2005	11,9	M	18.000.000	16.900.401	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	187	1141	626	1	39013	2
0258	230031	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.800.000	4.510.119	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	100	2616	114	54	5686	4
0258	230035	17/03/1994	1/04/2002	8,0	M	8.000.000	7.291.560	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	442	2273	173	60	1934	4
0258	230036	20/05/1994	1/06/2006	12,0	M	13.000.000	12.486.729	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	88	3286	314	145	12613	4
0259	230022	3/11/1993	1/12/2005	12,0	M	15.000.000	14.029.971	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	677	1290	656	23	30733	3
0260	230019	14/08/1991	1/10/2001	10,1	M	9.000.000	5.240.022	10,172%	+6%	1/05/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	627	888	726	5	34405N	7
0260	230029	6/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.000.000	7.382.770	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	108	2289	275	111	15094	4
0260	230031	13/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.000.000	5.560.054	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	677	1092	546	208	13603N	2
0260	230034	15/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	7.516.871	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	88	2952	156	31	5731	1
0260	230035	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	25.000.000	23.490.244	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	107	2283	290	49	26239	1
0260	230036	4/01/1994	1/02/1998	4,0	M	4.000.000	2.981.385	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	92	1989	1655	18	94183N	1
0261	230012	6/09/1991	6/09/2006	15,0	M	10.000.000	7.095.242	10,358%	+6%	6/09/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,233%	0,125%	100	2704	274	141	10811	3
0261	230013	11/10/1991	11/10/2006	15,0	M	7.800.000	7.356.555	10,461%	+6%	11/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,336%	0,125%	89	2461	132	203	12899	2
0261	230014	19/02/1992	1/03/2017	25,0	M	6.900.000	6.759.216	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	737	947	253	19	17818	3
0261	230020	31/07/1992	1/08/2002	10,0	M	4.600.000	3.459.167	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	293	586	586	37	33680N	3
0261	230032	28/04/1993	1/05/2005	12,0	M	20.000.000	18.413.361	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	97	823	823	200	49599N	1
0261	230033	26/05/1993	1/06/2005	12,0	M	9.000.000	7.032.590	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	604	2273	220	127	20584	1
0261	230036	6/10/1993	1/11/2000	7,0	M	4.500.000	2.428.920	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	603	2724	293	65	18415	2
0261	230037	25/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	103	1876	70	190	4026	3
0261	230038	25/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.500.000	9.775.709	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	103	1876	70	175	4016	4
0261	230039	28/02/1994	1/03/2000	6,0	M	5.000.000	4.289.010	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	91	145	145	67	7138-N	1
0261	230040	23/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.500.000	5.237.373	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	187	1162	647	141	10895N	1
0261	230041	25/03/1994	1/04/2006	12,0	M	10.000.000	9.522.500	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	93	1273	1273	13	12259N	1
0262	230017	20/11/1991	1/12/2009	18,0	M	6.500.000	6.132.249	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	89	2351	105	121	908-N	8
0262	230020	22/02/1992	1/03/2002	10,0	M	2.600.000	2.119.377	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	97	848	848	97	50128N	3
0263	230029	21/04/1992	1/05/2017	25,0	M	16.500.000	16.149.104	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	91	261		13	17287N	3
0263	230032	22/04/1994	1/05/2006	12,0	M	20.000.000	19.128.001	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	93	719	719	59	35638N	2
0263	230033	26/05/1994	1/06/2002	8,0	M	5.000.000	4.633.886	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	107	2142	179	33	13691	1
0264	230032	25/10/1991	25/10/2006	15,0	M	7.000.000	6.351.309	9,990%	+6%	25/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	108	2175	161	108	9389	4
0264	230036	13/01/1992	1/02/2002	10,0	M	8.000.000	6.466.603	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	95	1911	123	9	26105	3
0264	230048	15/02/1994	1/03/2006	12,0	M	10.000.000	9.480.687	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	661	1342	258	17	15767	5
0265	230011	30/04/1993	1/05/2005	12,0	M	3.000.000	2.762.001	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	101	79	79	212	5946	1

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

PAGINA: 27
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0265	230012	26/05/1993	1/06/2005	12,0	M	8.000.000	7.366.633	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	101	237	237	159	14401N	5
0265	230013	28/12/1993	1/01/2006	12,0	M	15.000.000	14.094.152	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	187	1136	623	210	39005	5
0266	230024	22/04/1993	22/04/2008	15,0	M	8.000.000	6.795.335	10,118%	+6%	22/04/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	104	1928	845	34	9762	4
0266	230026	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.500.000	5.432.608	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	96	2171	464	225	33123	5
0266	230027	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	17.400.000	16.349.212	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	279	1980	121	78	8000	4
0266	230028	31/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.600.000	7.173.301	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	102	1898	122	27	5456	2
0266	230029	3/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.000.000	4.740.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	92	2226	1883	178	68719N	5
0267	230022	10/12/1991	10/12/2001	10,0	M	12.000.000	9.608.139	10,961%	+6%	10/12/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,836%	0,125%	92	2173	1830	40	27069N	4
0267	230028	15/06/1993	1/07/2003	10,0	M	2.500.000	2.241.044	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	107	2199	215	70	34646	3
0268	230013	15/05/1992	1/06/2007	15,0	M	30.000.000	27.574.372	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	94	704	704	111	23383N	4
0268	230016	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.000.000	2.818.824	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	103	1885	79	52	4299	2
0269	230022	24/05/1991	24/05/1996	5,0	M	1.600.000	476.120	11,269%	+6%	24/05/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,144%	0,125%	88	3148	170	1	1596	5
0269	230028	9/08/1991	1/09/2011	20,0	M	8.000.000	7.614.496	10,358%	+6%	1/09/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,233%	0,125%	90	2693	360	11	8525N	7
0269	230034	11/02/1992	1/11/2000	8,7	M	4.000.000	2.552.571	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	96	2272	565	16	23493	3
0269	230036	9/04/1992	1/12/2009	17,6	M	9.000.000	8.241.189	10,068%	+6%	1/12/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	102	1864	88	33	764N	5
0269	230057	3/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.500.000	6.935.984	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	97	917	917	175	26091	1
0269	230058	16/06/1993	1/07/2003	10,0	M	3.500.000	3.156.439	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	96	2219	512	89	43838	4
0269	230060	16/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.000.000	5.505.476	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	101	238	238	85	14846	2
0269	230061	30/08/1993	1/09/2005	12,0	M	10.000.000	9.270.222	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	88	1891	122	19	6859	2
0269	230062	15/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.075.000	5.629.555	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	296	1451	287	205	967	5
0269	230064	4/10/1993	1/11/2003	10,0	M	7.000.000	6.354.830	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	89	2522	381	16	43632	5
0269	230067	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	15.000.000	14.029.971	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	97	821	821	71	28577	2
0269	230068	14/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.500.000	8.926.289	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	96	2337	630	136	12281	5
0269	230070	4/01/1994	1/02/2006	12,0	M	25.000.000	23.596.394	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	90	2789	385	76	2468	1
0269	230071	17/02/1994	1/03/2006	12,0	M	9.000.000	8.532.624	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	677	1395	259	115	12887	2
0269	230072	23/02/1994	1/03/2006	12,0	M	40.000.000	37.922.764	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	93	1242	1242	153	12421	4
0269	230075	25/03/1994	1/04/2006	12,0	M	9.000.000	8.570.256	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	100	2844	194	89	6543	2
0269	230077	11/04/1994	1/05/2006	12,0	M	5.360.000	5.126.298	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	92	2231	1888	189	96838	
0269	230078	25/04/1994	1/05/2006	12,0	M	12.500.000	11.954.992	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	98	1153	138	100	7165	3
0269	230082	26/05/1994	1/06/2006	12,0	M	6.815.000	6.545.931	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	88	3197	281	193	12883	1
0274	230023	1/07/1991	1/08/2001	10,0	M	12.000.000	4.262.323	11,053%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,928%	0,125%	405	2503	98	51	4699	3
0274	230026	30/07/1991	30/04/2003	11,7	M	12.500.000	9.421.538	10,645%	+6%	30/04/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	406	753	6	128	272	4
0274	230028	3/10/1991	3/10/2006	15,0	M	6.000.000	5.423.049	9,990%	+6%	3/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	469	1277	116	47	12225	4
0274	230029	7/10/1991	7/12/2004	13,1	M	21.000.000	16.121.538	10,461%	+6%	7/12/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,336%	0,125%	406	1241	282	33	11484	2
0274	230042	7/07/1993	1/08/2005	12,0	M	24.000.000	13.813.075	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	12	1136	107	118	7733	3
0274	230044	30/12/1993	1/01/2004	10,0	M	10.000.000	9.193.108	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	402	545		181	10322	5
0274	230045	28/01/1994	1/02/2006	12,0	M	35.000.000	33.034.947	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	390			231	5294	2
0274	230046	9/03/1994	1/04/2002	8,0	M	12.000.000	10.937.341	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	486	609	232	173	16682	2
0275	230025	31/07/1992	1/08/2007	15,0	M	6.000.000	5.548.643	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	404	197		39	20492	3
0275	230031	25/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.000.000	4.593.170	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	407		472	58	23971	4
0275	230032	15/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.500.000	6.023.387	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	402	596		161	12099	2
0275	230034	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	13.500.000	12.626.970	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	399	2466	2466	210	24334	4
0275	230036	16/12/1993	1/01/2006	12,0	M	14.000.000	13.154.534	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	394	830		233	18434	4
0275	230037	22/12/1993	1/01/2004	10,0	M	8.500.000	7.814.144	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	207	2594		197	22708	2
0275	230039	5/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.663.141	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	407	141		67	7463	2
0275	230040	31/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.000.000	3.775.426	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	413		285	249	20825	4
0276	230017	27/09/1991	1/10/2001	10,0	M	15.000.000	8.755.346	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	406	1235	165	122	6722	3
0276	230021	1/12/1991	1/12/2006	15,0	M	10.000.000	9.116.674	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	413	1496	95	67	4889	3
0276	230037	28/07/1993	1/05/2000	6,7	M	7.000.000	4.417.800	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	23	611	56	79	3652	1
0277	230019	10/12/1991	1/01/2012	20,0	M	8.500.000	6.215.720	10,400%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	407		493	94	25434	2
0277	230023	26/12/1991	26/12/2004	13,0	M	9.000.000	8.570.590	9,990%	+6%	26/12/1995	20	+ 1,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	407		490	190	25316	3

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K8683397

MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0277	230032	10/03/1993	1/04/2001	8,0	M	4.500.000	3.726.481	10,250%	+6%	1/04/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	401	1729	165	57	8609	3
0277	230036	13/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.300.000	6.736.780	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	401	1729	165	42	8599	9
0277	230037	28/07/1993	1/08/2002	9,0	M	6.000.000	5.261.083	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	379	901		111	35885	5
0277	230038	15/10/1993	1/11/2003	10,0	M	20.000.000	18.156.676	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	399	2562		183		6
0277	230039	1/02/1994	1/02/2004	10,0	M	8.000.000	7.399.877	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	379	796		108	29095	5
0278	230026	21/07/1992	1/08/2002	10,0	M	5.000.000	4.185.064	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,933%	0,125%	389	1610	466	58	8227	7
0278	230033	2/08/1993	1/09/2005	12,0	M	9.500.000	8.806.712	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	216	121			11197	4
0278	230034	22/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.800.000	6.360.245	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	408	787		13	66542	1
0278	230035	9/12/1993	1/01/2004	10,0	M	7.500.000	6.894.827	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	389	1057		151	25023	2
0279	230014	11/06/1991	11/04/2001	9,8	M	12.000.000	9.401.150	9,500%	+6%	11/04/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,375%	0,125%	208	396	1	50	23	3
0279	230017	18/12/1991	18/12/2001	10,0	M	9.000.000	5.679.308	10,961%	+6%	18/12/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,836%	0,125%	384	1005	114	157	4504	2
0279	230033	18/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.000.000	9.209.139	9,834%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,709%	0,125%	406	1202	257	57	10525	2
0279	230034	29/06/1993	1/07/2005	12,0	M	9.000.000	8.305.607	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	397	809			69737	1
0279	230035	31/08/1993	1/09/2005	12,0	M	12.500.000	11.587.785	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	810	2328	335	212	20157	7
0279	230036	22/09/1993	1/10/2000	7,0	M	7.000.000	5.854.786	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	209	575	60	158	5737	1
0279	230037	13/10/1993	1/11/2005	12,0	M	15.000.000	13.965.296	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	380	1506	1387	37	47239	2
0279	230038	26/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.500.000	4.189.586	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	386	703		136	61225	3
0279	230039	10/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.500.000	4.208.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	389	1527		148	69610	4
0279	230041	19/11/1993	1/12/2003	10,0	M	5.000.000	4.567.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	417	2343	350	115	20978	1
0279	230043	7/01/1994	1/02/2006	12,0	M	13.000.000	12.270.127	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	411	797		51	5299	1
0279	230044	9/02/1994	1/03/2004	10,0	M	4.000.000	3.247.351	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	389	1153		71	54307	5
0279	230045	8/03/1994	1/04/2006	12,0	M	9.250.000	8.808.322	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	805	1442			2707	1
0279	230046	9/03/1994	1/04/2004	10,0	M	12.000.000	11.234.413	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	409	1268	1	121	60304	2
0279	230047	5/05/1994	1/06/2004	10,0	M	10.000.000	9.472.462	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	409	1020		26	48672	6
0280	230042	9/10/1991	9/10/1996	5,0	M	3.000.000	764.664	9,990%	+6%	9/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	471	1276	83	175	9216	3
0280	230043	14/10/1991	14/10/2001	10,0	M	5.800.000	3.265.949	9,990%	+6%	14/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	216	1071	388	214	28488	5
0280	230050	28/01/1992	28/01/2005	13,0	M	16.000.000	13.815.122	10,482%	+6%	28/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	32	3162	149	11	10046	3
0280	230067	13/09/1992	1/09/2007	14,9	M	9.000.000	8.371.696	9,683%	+6%	1/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,558%	0,125%	388	271	213	27	11836	6
0280	230076	7/05/1993	1/06/2003	10,0	M	9.000.000	8.018.511	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	379	873		144	33974	2
0280	230079	3/08/1993	1/09/2005	12,0	M	12.000.000	11.124.274	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	388	285	226	62	17385	5
0280	230081	2/11/1993	1/12/2005	12,0	M	15.000.000	14.029.971	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	388		162	121	13351	2
0280	230082	4/11/1993	1/01/2003	9,1	M	12.000.000	9.131.450	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	388	286			9240	1
0280	230083	4/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.000.000	8.417.979	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	388	300		103	17816	2
0280	230084	14/12/1993	1/01/2006	12,0	M	13.500.000	12.684.733	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	388	216	44	121	3463	2
0280	230085	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	19.000.000	17.852.579	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	388	192	155	177	12893	2
0280	230086	28/12/1993	1/01/2001	7,0	M	3.000.000	2.595.776	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	201	1272		213	26623	3
0300	231468	27/04/1991	1/03/2002	10,8	M	6.000.000	4.726.000	9,887%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	130		719	137	20354N	5
0300	231476	8/05/1991	8/06/2002	11,0	M	2.500.000	2.005.070	11,269%	+6%	8/06/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,144%	0,125%	86	958	726	189	23729	6
0300	231486	13/05/1991	1/06/1997	6,0	M	8.500.000	3.920.323	11,053%	+6%	1/06/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,928%	0,125%	136		144	173	9672	1
0300	231515	8/07/1991	1/08/2011	20,0	M	19.000.000	7.866.843	9,500%	+6%	1/08/1995	28	+ 1,75%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,375%	0,125%	130	1313	590	108	37664	3
0300	231519	8/07/1991	1/08/2006	15,0	M	8.500.000	7.675.656	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	75	1396	326	47	17008	1
0300	231520	10/07/1991	1/08/2006	15,0	M	4.800.000	4.325.754	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	129	1662	1608	152	53604	3
0300	231525	17/07/1991	1/08/2001	10,0	M	5.000.000	3.817.593	10,068%	+6%	1/08/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	132	1439	8	136	670	5
0300	231526	17/07/1991	1/08/2001	10,0	M	8.900.000	6.846.512	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	128	1536	472	218	16847	5
0300	231529	19/07/1991	1/08/2011	20,0	M	13.000.000	11.893.707	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	130		721	153	10506N	4
0300	231532	24/07/1991	1/08/2006	15,0	M	6.500.000	5.853.920	10,068%	+6%	1/08/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	436	541	160	164	6023	5
0300	231534	24/07/1991	1/08/1999	8,0	M	3.000.000	1.997.848	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	129	1716	1662	16	41664	3
0300	231535	24/07/1991	1/08/2006	15,0	M	4.395.000	3.960.768	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	86	966	731	22	15813	8
0300	231540	29/07/1991	1/08/2001	10,0	M	14.000.000	4.081.297	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	643	950	324	2	21631	7
0300	231547	9/08/1991	1/09/2006	15,0	M	4.000.000	3.597.064	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	138		56	188	3393	2
0300	231548	9/08/1991	1/09/2006	15,0	M	3.000.000	2.696.487	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	135	1889	429	28	3265N	2

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

PAGINA: 29
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0300	231552	29/08/1991	1/09/2006	15,0	M	6.000.000	5.412.621	10,172%	+6%	1/09/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	226	1194	245	208	16642	2
0300	231558	11/09/1991	1/10/2003	12,0	M	3.500.000	2.961.896	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	546	1064	331	180	26193	4
0300	231562	23/09/1991	1/10/2006	15,0	M	10.000.000	9.000.617	10,461%	+6%	1/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,336%	0,125%	132	1490	30	57	2728	3
0300	231564	24/09/1991	1/10/2001	10,0	M	3.000.000	2.351.399	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	135	1899	439	46	3555-A	2
0300	231565	24/09/1991	1/10/2013	22,0	M	8.500.000	7.459.228	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	54	686	65	102	6558	4
0300	231568	30/09/1991	1/10/2006	15,0	M	6.500.000	5.859.710	10,461%	+6%	1/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,336%	0,125%	129	1592	1538	69	9870	10
0300	231571	1/10/1991	1/10/2011	20,0	M	8.000.000	6.324.392	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	136	1495	101	9	6694	4
0300	231573	9/10/1991	1/11/2011	20,0	M	4.300.000	4.105.548	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	86	830	195	124	16135	4
0300	231574	9/10/1991	1/11/2001	10,0	M	10.000.000	4.799.396	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	129	1713	1659	143	25888N	4
0300	231576	14/10/1991	1/11/2001	10,0	M	2.000.000	1.576.685	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	130	1444	674	160	10764	10
0300	231577	17/10/1991	1/11/2006	15,0	M	7.000.000	6.349.370	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	545	1064	331	45	20018	3
0300	231585	28/10/1991	1/11/2006	15,0	M	5.000.000	2.194.895	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	135	1771	311	156	517-N	3
0300	231587	31/10/1991	1/11/2001	10,0	M	10.000.000	7.762.964	9,834%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,709%	0,125%	129	1584	1530	29	53018	3
0300	231590	31/10/1991	1/11/2006	15,0	M	8.000.000	7.256.423	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	131		31	152	1201	3
0300	231593	5/11/1991	1/12/2006	15,0	M	2.700.000	2.461.488	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	546	1072	52	200	5114	3
0300	231597	11/11/1991	1/12/2003	12,0	M	5.500.000	2.102.685	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	131		161	179	12482	2
0300	231605	18/11/1991	1/12/2006	15,0	M	6.500.000	5.881.582	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	638		539	222	2004	15
0300	231616	28/11/1991	1/12/2006	15,0	M	14.500.000	13.169.452	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	129	1722	1668	22	11524N	
0300	231632	16/12/1991	1/01/2002	10,0	M	6.000.000	4.793.607	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	129	1721	1667	204	37043	2
0300	231657	22/01/1992	1/02/2000	8,0	M	5.500.000	1.713.121	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	129	1681	1627	128	13888	4
0300	231668	30/01/1992	1/02/2007	15,0	M	7.000.000	6.400.024	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	546	1077	148	211	14045	2
0300	231669	31/01/1992	1/02/2012	20,0	M	13.500.000	9.978.824	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	135	1911	451	16	3821	2
0300	231672	6/02/1992	1/03/2012	20,0	M	12.000.000	11.519.252	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	138		127	112	7744	3
0300	231688	24/02/1992	1/03/2002	10,0	M	4.000.000	3.267.052	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	179	300	233	171	25429	3
0300	231697	3/03/1992	1/04/2012	20,0	M	7.000.000	6.746.084	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	284	837	145	208	6758	3
0300	231710	10/03/1992	1/04/2007	15,0	M	11.000.000	10.156.912	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	284	837	145	223	15223	2
0300	231723	25/03/1992	1/04/2005	13,0	M	9.000.000	7.996.232	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	137		24	209	2063	2
0300	231724	25/03/1992	1/04/2014	22,0	M	14.000.000	13.563.386	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	137		24	198	2061	2
0300	231746	10/04/1992	1/05/2004	12,0	M	15.000.000	13.094.748	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	346	607	302	71	17831	4
0300	231770	7/05/1992	1/06/2004	12,0	M	5.000.000	4.350.529	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	138		35	120	2005	1
0300	231807	10/06/1992	1/07/2004	12,0	M	4.600.000	3.727.384	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	131		41	145	2581	3
0300	231853	29/06/1992	1/07/2004	12,0	M	5.140.000	4.495.253	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	132		343	188	4821	5
0300	231899	30/07/1992	1/08/2004	12,0	M	5.000.000	4.412.060	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	137		11	213	572	3
0300	231913	7/08/1992	1/09/2007	15,0	M	6.500.000	6.059.004	9,823%	+6%	1/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,698%	0,125%	134	1574	148	221	10336	1
0300	231941	13/10/1992	1/11/2012	20,0	M	4.600.000	4.445.868	9,611%	+6%	1/11/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,486%	0,125%	133	1617	883	66	18501	9
0300	231942	13/10/1992	1/11/2000	8,0	M	4.000.000	3.169.922	9,611%	+6%	1/11/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,486%	0,125%	133	1621	887	107	17710	13
0300	231991	4/01/1993	1/02/2005	12,0	M	11.000.000	9.970.159	9,860%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,735%	0,125%	128	1552	488	45	4048	1
0300	231992	15/01/1993	1/10/1999	6,7	M	4.000.000	1.682.024	11,405%	+6%	1/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,280%	0,125%	642	1410	79	49	10295	2
0300	231993	18/01/1993	1/02/2005	12,0	M	5.100.000	4.656.610	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	86	987	745	70	29402A	5
0300	232001	12/02/1993	1/03/2005	12,0	M	9.000.000	8.227.890	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	130	1403	633	43	40467	8
0300	232002	16/02/1993	1/03/1998	5,0	M	3.000.000	1.971.052	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	54	742	187	103	21160N	1
0300	232005	22/02/1993	1/03/2005	12,0	M	4.800.000	4.361.308	10,095%	+6%	1/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,970%	0,125%	134	1579	151	218	10586	1
0300	232006	24/02/1993	1/03/2008	15,0	M	12.000.000	7.447.284	10,095%	+6%	1/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,970%	0,125%	135	1938	478	97	9854A	2
0300	232007	25/02/1993	1/03/2005	12,0	M	5.000.000	2.580.373	9,887%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	136		107	150	7148	5
0300	232008	25/02/1993	1/03/2005	12,0	M	4.900.000	4.076.380	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	131		55	128	3550	2
0300	232011	26/02/1993	1/03/2005	12,0	M	5.000.000	4.564.263	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	546	1098	347	52	11659B	4
0300	232013	5/03/1993	1/04/2008	15,0	M	4.000.000	3.775.642	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	131		146	246	11773	4
0300	232014	8/03/1993	1/04/2005	12,0	M	7.800.000	4.302.136	9,834%	+6%	1/04/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,709%	0,125%	643	1045	389	48	26596	9
0300	232016	11/03/1993	1/04/2018	25,0	M	10.370.000	10.206.803	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	131		124	94	8194	2
0300	232019	15/03/1993	1/04/2003	10,0	M	12.000.000	10.610.028	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	129	1747	1693	7	14492	1
0300	232020	16/03/1993	1/04/2003	10,0	M	3.000.000	1.676.049	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	135	1938	478	134	9874-A	1

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683398

MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0300	232023	23/03/1993	1/04/2005	12,0	M	5.000.000	4.583.899	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	643	1059	403	38	26662	5
0300	232024	29/03/1993	29/03/2003	10,0	M	28.000.000	24.615,331	10,118%	+6%	29/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	129	1524	1470	144	41781B	9
0300	232031	16/04/1993	1/05/2001	8,0	M	10.000.000	7.505.544	10,343%	+6%	1/05/1995	28	+ 1,50%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,218%	0,125%	133	405	405	178	22516A	2
0300	232034	21/04/1993	1/05/2005	12,0	M	6.000.000	5.524.000	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	135	1603	143	111	5228	2
0300	232037	27/04/1993	27/04/2005	12,0	M	15.100.000	13.823.288	9,834%	+6%	27/04/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,709%	0,125%	8	1949	489	191	17532	5
0300	232038	30/04/1993	1/05/2005	12,0	M	3.500.000	966.473	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	502	1428	685	13	48725	5
0300	232047	20/05/1993	1/06/2005	12,0	M	7.500.000	6.905.564	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	132	1478	18	25	1443	3
0300	232051	21/05/1993	1/06/2005	12,0	M	3.000.000	2.762.497	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	546	516	126	185	9027	1
0300	232052	24/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.200.000	4.788.316	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	86	987	745	100	29103	4
0300	232053	27/05/1993	1/06/2005	12,0	M	11.700.000	10.820.144	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	284	860	187	207	14358	1
0300	232054	27/05/1993	1/06/2003	10,0	M	3.000.000	2.672.845	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	86	944	716	69	31234	5
0300	232057	28/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.500.000	5.086.401	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	546	1096	346	221	15971	4
0300	232058	1/06/1993	1/06/2005	12,0	M	10.000.000	9.208.272	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	129	1736	1682	144	37069B	8
0300	232059	1/06/1993	1/06/2005	12,0	M	3.000.000	2.762.497	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	9	1565	166	222	12268	5
0300	232061	1/06/1993	1/06/2002	9,0	M	3.000.000	2.619.495	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	127	1352	42	138	5734	5
0300	232067	4/06/1993	1/07/2005	12,0	M	12.300.000	9.853.680	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	137	1565	60	151	3368	4
0300	232068	4/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.100.000	4.716.476	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	138	1555	95	100	2715B	5
0300	232069	4/06/1993	1/07/2005	12,0	M	20.000.000	18.495.980	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	643	1038	382	137	26479	2
0300	232070	10/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.000.000	3.699.186	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	179	318	241	117	26309	4
0300	232071	10/06/1993	1/07/2005	12,0	M	9.500.000	8.785.588	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	179	320	243	170	26505	4
0300	232072	10/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.500.000	9.710.390	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	179	300	223	87	24417	7
0300	232073	18/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.000.000	2.695.075	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	546	1071	334	165	18970	2
0300	232075	22/06/1993	1/07/2003	10,0	M	4.500.000	4.004.209	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	6	1644	910	13	20034	6
0300	232079	28/06/1993	1/07/2005	12,0	M	8.500.000	7.808.378	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	135	1952	492	165	5171	2
0300	232080	29/06/1993	1/07/2005	12,0	M	24.000.000	22.047.180	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	128	1256	358	128	16126	5
0300	232081	29/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.000.000	6.430.419	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	54	754	75	35	7420	1
0300	232083	8/07/1993	1/08/2005	12,0	M	25.000.000	18.200.662	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	226	1280	268	167	18038	9
0300	232084	8/07/1993	1/08/2004	11,0	M	5.000.000	4.552.775	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	129	1760	1706	4	37472	2
0300	232086	13/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.500.000	5.998.492	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	137		61	167	1693	3
0300	232087	15/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.700.000	6.183.065	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	133	1588	854	162	17149B	5
0300	232088	15/07/1993	1/08/2005	12,0	M	10.000.000	9.228.446	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	131		350	23	20918	3
0300	232090	20/07/1993	1/08/2001	8,0	M	5.000.000	4.265.671	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	135	1952	492	131	5151-A	1
0300	232091	26/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.000.000	5.537.075	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	643		217	32	15294A	5
0300	232092	27/07/1993	1/08/2005	12,0	M	11.000.000	10.151.310	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	131		352	156	21074	6
0300	232093	28/07/1993	1/06/1999	5,8	M	12.000.000	5.882.462	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	284	742	11	117	318	1
0300	232100	2/08/1993	1/09/2005	12,0	M	7.500.000	6.952.681	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	546	1102	349	164	21208	2
0300	232102	3/08/1993	1/09/2003	10,0	M	6.000.000	5.407.127	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	135	1878	418	29	9070A	6
0300	232103	6/08/1993	1/09/2005	12,0	M	14.000.000	12.978.325	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	128	1321	380	145	15447	4
0300	232104	12/08/1993	1/09/2005	12,0	M	2.000.000	1.862.336	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	133	1646	912	25	4282	2
0300	232106	6/09/1993	1/10/2003	10,0	M	10.000.000	9.067.948	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	130		661	45	41612	2
0300	232107	6/09/1993	1/10/2005	12,0	M	10.000.000	9.311.642	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	643	1057	401	9	27709	4
0300	232108	10/09/1993	1/10/2005	12,0	M	4.500.000	4.190.250	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	137	1437	204	217	3919-N	3
0300	232109	14/09/1993	1/10/2005	12,0	M	16.000.000	14.826.789	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	346	519	248	155	14722	4
0300	232122	19/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	2.740.758	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	5	1501	40	27	3510	1
0300	232163	5/01/1994	1/02/2006	12,0	M	8.000.000	7.550.840	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	86	1001	244	28	17905	5
0300	232189	1/02/1994	1/02/2004	10,0	M	3.300.000	3.071.024	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	9	1519	123	33	8188	4
0300	232198	8/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.600.000	6.284.858	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	86	1464	219	82	14744	3
0300	232210	15/02/1994	1/03/2004	10,0	M	8.000.000	7.444.915	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	729	924	76	131	6081	5
0300	232216	28/02/1994	1/03/2006	12,0	M	11.000.000	10.428.764	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	546	987	297	162	15876A	2
0300	232219	2/03/1994	2/11/2004	10,6	M	16.000.000	13.462.370	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	11		121	118	5627N5	8
0300	232220	14/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.400.000	4.752.504	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	546	1102	349	36	19132	2

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0300	232221	14/03/1994	1/04/2002	8,0	M	4.000.000	3.645.780	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	226	1359	288	54	9174 4	9
0300	232222	17/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.600.000	5.332.601	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	5	1500	40	103	3228 3	3
0300	232225	24/03/1994	1/04/2006	12,0	M	3.000.000	2.856.747	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	2	1773	1719	88	24301B	2
0300	232227	25/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.000.000	4.761.251	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	643	1057	364	15	13511	3
0300	232231	8/04/1994	1/05/2006	12,0	M	7.500.000	7.172.995	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	3		636	75	11359N	1
0300	232232	13/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.200.000	5.929.676	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	2	1773	1719	125	33087B	4
0300	232233	15/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.500.000	5.262.169	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	86	1641	339	180	24335	1
0300	232235	25/04/1994	1/05/2006	12,0	M	10.000.000	9.563.994	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	9	1576	145	1	12855	8
0300	232237	28/04/1994	1/05/2006	12,0	M	10.000.000	9.563.994	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	11	1566	61	88	3632 6	7
0300	232240	9/05/1994	1/06/2004	10,0	M	4.500.000	4.262.605	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	86	1008	760	209	34591B	1
0300	232244	23/05/1994	1/06/2006	12,0	M	4.500.000	4.322.328	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	643	1207	109	78	6435	6
0300	232245	23/05/1994	1/06/2004	10,0	M	8.000.000	7.577.973	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	3	1525	60	16	3757	9
0313	230005	8/07/1991	1/01/2000	8,4	M	5.000.000	2.691.986	10,491%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	31	1506	345	67	17624	3
0313	230014	15/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.200.000	4.798.807	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	710	2313	751	194	20254	7
0313	230015	4/08/1993	1/09/2005	12,0	M	4.000.000	3.708.086	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	31	1543	371	145	28062	2
0313	230022	8/09/1993	1/10/2005	12,0	M	4.000.000	3.724.654	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	31	1547	373	51	533	5
0314	230052	9/08/1991	1/09/2006	15,0	M	11.000.000	5.418.061	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	721	636	105	118	8162	1
0314	230053	9/08/1991	1/09/2006	15,0	M	10.000.000	9.009.126	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	722	636	105	116	8161	5
0314	230059	25/02/1992	1/03/2007	15,0	M	6.500.000	5.987.255	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	719	1547	114	19	498	3
0314	230083	18/06/1993	1/07/2003	10,0	M	3.700.000	3.316.760	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	692	1429	119	210	11085	4
0314	230085	21/07/1993	1/08/1998	5,0	M	4.000.000	2.886.006	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	219	2565	830	102	36042	1
0314	230086	26/07/1993	1/08/2005	12,0	M	3.500.000	3.229.956	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	692	1703	146	6	12365	5
0314	230087	18/08/1993	1/12/2001	8,2	M	4.500.000	3.383.033	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	712	1592	633	128	56110	1
0314	230088	26/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.000.000	7.382.770	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	196	651	194	153	26539	1
0314	230089	9/09/1993	1/10/2003	10,0	M	5.500.000	4.987.381	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	719	1564	131	186	8686	5
0314	230091	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	692	2121	197	166	19450	4
0314	230092	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	2.300.000	2.161.097	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	721	809	118	199	4484	4
0314	230093	1/02/1994	1/02/2006	12,0	M	7.000.000	6.606.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	719	1555	122	28	8056	5
0314	230094	4/03/1994	1/04/2006	12,0	M	3.300.000	3.142.427	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	692	1663	137	217	12398	8
0315	230014	1/04/1993	1/04/2008	15,0	M	12.000.000	11.361.923	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	665	2581	149	47	4237	4
0315	230017	13/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.500.000	5.120.597	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	167	1894	270	135	18601	1
0315	230018	13/10/1993	1/11/2005	12,0	M	3.000.000	2.793.051	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	167	1912	272	22	16297	4
0315	230019	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	167	1883	312	190	21657	4
0316	230028	16/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.500.000	6.533.248	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	529	1545	191	185	20361	1
0316	230029	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.300.000	4.058.576	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	719	1572	139	153	9039	2
0316	230030	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	14.453.150	13.580.319	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	529	1580	201	63	24678	4
0316	230032	1/02/1994	1/02/2006	12,0	M	2.200.000	2.085.760	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	855	1556	195	67	20399	3
0318	230036	29/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.537.075	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	6	589	17	117	513	8
0318	230040	27/09/1993	1/10/2003	10,0	M	6.000.000	5.412.160	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	499	551	306	184	4642	8
0318	230042	20/04/1994	1/05/2006	12,0	M	3.700.000	3.553.913	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	499	560	312	9	16294	5
0318	230043	30/05/1994	5/06/2006	12,0	M	4.600.000	3.937.178	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	499	238	101	156	10264	7
0319	230021	7/04/1993	1/05/2005	12,0	M	4.800.000	4.437.669	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	456	1601	158	100	8712-N	9
0319	230023	3/05/1993	1/06/2005	12,0	M	6.000.000	4.116.437	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	456	1597	157	148	14127	7
0319	230024	3/05/1993	1/06/2003	10,0	M	5.000.000	3.341.694	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	456	1597	157	130	14118	7
0319	230026	17/05/1993	1/06/2005	12,0	M	6.000.000	5.524.970	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	456	1579	153	143	13954	4
0319	230027	28/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.500.000	5.052.483	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	456	1601	158	224	11416N	8
0319	230030	21/10/1993	5/11/2005	12,0	M	3.000.000	2.805.987	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	456	1615	161	29	7526-N	8
0319	230031	8/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.000.000	3.741.327	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	456	1615	161	93	11706N	7
0319	230033	6/05/1994	1/06/2006	12,0	M	2.700.000	2.604.431	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	717	2780	30	169	4286	5
0320	230099	8/06/1993	8/06/2005	12,0	M	5.000.000	4.623.989	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	390	1793	408	83	38374	4
0320	230100	1/07/1993	1/07/2005	12,0	M	3.500.000	3.215.210	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	590	1900	452	65	24685	2

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683399

MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0320	230101	14/07/1993	14/07/2005	12,0	M	3.500.000	3.229.956	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	590	1900	452	47	27380	2
0320	230102	27/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.100.000	5.629.372	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	590	1901	323	96	22095	5
0320	230103	10/08/1993	10/08/2005	12,0	M	13.000.000	12.051.310	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	590	1839	308	23	28365	5
0320	230104	10/08/1993	10/01/2002	8,4	M	4.000.000	2.832.475	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	590	1839	308	47	28377	7
0320	230105	13/08/1993	1/08/1999	5,9	M	5.000.000	1.449.213	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	590	1909	457	129	26528	5
0320	230108	2/09/1993	2/09/2005	12,0	M	5.500.000	5.098.629	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	590	1911	458	58	26665	5
0320	230109	13/09/1993	1/10/2005	12,0	M	4.500.000	4.448.028	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	710	2318	756	7	31562	2
0320	230110	14/09/1993	14/09/2005	12,0	M	4.300.000	3.984.694	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	590	1909	457	164	25934	4
0320	230111	5/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.517.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	590	1888	446	24	39817	7
0320	230112	7/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.517.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	590	1912	459	82	37864	4
0320	230113	6/10/1993	1/11/2005	12,0	M	3.000.000	2.793.051	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	590	1914	460	52	25425	2
0320	230114	22/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.500.000	5.144.312	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	590	1913	325	220	21929	6
0320	230115	29/10/1993	1/05/2005	11,5	M	6.725.000	6.054.859	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	590	1735	383	112	37012	1
0320	230117	21/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.698.046	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	590	1912	459	162	40348	8
0320	230118	4/01/1994	1/02/2006	12,0	M	8.000.000	7.550.840	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	590	1899	44	29	2254	4
0320	230119	21/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.686.422	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	590	1849	311	80	28480	2
0320	230120	9/02/1994	1/03/2006	12,0	M	3.600.000	3.413.045	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	710	2336	774	32	18197	7
0320	230122	22/02/1994	1/03/2006	12,0	M	9.000.000	8.532.624	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	590	1846	430	174	39363	3
0321	230012	29/07/1991	1/08/2013	22,0	M	3.800.000	3.516.212	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	575	460	109	84	15241	6
0321	230017	22/10/1991	1/11/2006	15,0	M	2.100.000	1.619.419	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	575	920	133	30	8998	3
0321	230026	25/05/1993	1/06/2005	12,0	M	3.500.000	3.222.898	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	575	942	137	59	12926	2
0321	230027	16/06/1993	1/07/1999	6,0	M	3.500.000	2.713.761	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	575	942	137	197	8136	3
0321	230028	15/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.850.000	6.350.112	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	575	943	137	192	12922	2
0321	230030	6/09/1993	1/10/2005	12,0	M	3.000.000	2.793.493	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	575	949	333	116	29442	4
0321	230032	26/01/1994	1/02/2006	12,0	M	3.000.000	2.831.562	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	710	2310	748	65	56402	2
0322	230003	21/04/1993	1/05/2003	10,0	M	4.000.000	3.558.319	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	45	1485	78	189	4890	5
0327	230015	30/04/1992	1/05/2002	10,0	M	15.700.000	12.913.630	10,050%	+6%	1/05/1995	28	+ 1,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,925%	0,125%	405	2537	630	210	13618	4
0327	230016	21/05/1992	1/08/2006	14,2	M	14.000.000	13.271.028	10,250%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	380	1443	1325	185	10583N	5
0327	230025	9/09/1993	1/10/2003	10,0	M	4.500.000	4.080.572	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	383			126	73976	2
0327	230026	20/09/1993	1/10/2005	12,0	M	8.000.000	7.413.387	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	216	468	72	163	5618	5
0327	230027	5/10/1993	1/11/2005	12,0	M	24.000.000	22.344.454	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	405	1614	2085	180	60010	2
0327	230028	27/10/1993	1/11/1998	5,0	M	6.000.000	4.570.378	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	406	735	3	19	108	1
0327	230029	3/05/1994	1/06/2004	10,0	M	6.000.000	5.683.475	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	380	1221	726	145	28610	5
0328	230038	29/09/1993	3/10/2005	12,0	M	10.000.000	9.266.734	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	311	1402	26	46	112 N	2
0329	230018	23/09/1991	23/09/1996	5,0	M	4.000.000	1.481.576	10,172%	+6%	23/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	410	1497	127	205	6657	7
0329	230034	30/12/1992	1/01/2013	20,0	M	20.000.000	19.366.291	9,687%	+6%	1/01/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,562%	0,125%	406	932	67	119	3179	8
0329	230036	14/05/1993	1/06/2005	12,0	M	10.000.000	9.208.272	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	406	1160	230	39	9412	1
0329	230037	28/05/1993	1/06/2005	12,0	M	9.000.000	8.287.464	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	413	1501	100	62	5659	5
0329	230038	9/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.000.000	9.039.728	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	614	394		193	1324	4
0329	230039	18/06/1993	1/07/2005	12,0	M	25.000.000	20.299.399	8,890%	+6%	1/07/1995	28	+ 1,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	8,765%	0,125%	406	1255	289		11856	6
0329	230041	16/07/1993	1/08/2005	12,0	M	10.000.000	8.250.219	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	388	254	53	27	3891	1
0329	230042	21/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.000.000	7.382.770	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	384	608		184	12512	2
0329	230043	17/08/1993	1/09/2005	12,0	M	13.000.000	11.609.111	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	23	584	518	168	26813	3
0329	230044	16/11/1993	1/12/2005	12,0	M	17.800.000	13.709.498	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	406	1076		217	7096	1
0329	230045	25/11/1993	1/12/2003	10,0	M	20.000.000	18.271.895	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	406	1214	266	206	10949	2
0329	230046	28/12/1993	1/01/2006	12,0	M	14.000.000	12.663.314	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	406	760		134	447	3
0329	230047	17/01/1994	1/02/2004	10,0	M	6.000.000	5.549.901	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	406	325		50	5125	1
0329	230049	4/02/1994	1/03/2006	12,0	M	12.000.000	11.376.828	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	406	1208	261	91	10694	1
0329	230050	17/02/1994	1/03/2004	10,0	M	15.000.000	13.959.214	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	384	816		7	7572	4
0336	230023	25/05/1993	1/06/2005	12,0	M	6.500.000	5.985.373	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	455	2085	329	212	8985	1
0343	230001	22/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.000.000	7.482.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	839	1555	82	18	7051	1

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0350	230564	23/07/1991	1/08/2006	15,0	M	7.600.000	1.186.085	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	146	3689	394	79	14235	5
0350	230572	22/08/1991	22/08/2006	15,0	M	5.000.000	4.486.599	10,491%	+6%	22/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	143	1709	112	46	14335	4
0350	230574	18/09/1991	1/10/2011	20,0	M	3.500.000	2.923.359	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	148	3688	231	220	3671	6
0350	230575	24/09/1991	24/09/2006	15,0	M	11.000.000	4.360.866	10,172%	+6%	24/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	143	1790	125	46	16007	4
0350	230577	10/10/1991	1/11/2006	15,0	M	4.000.000	3.628.201	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	59	1459	40	147	5237	4
0350	230578	4/10/1991	4/10/2011	20,0	M	16.000.000	15.279.587	9,990%	+6%	4/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	148	3687	230	45	19863	4
0350	230582	28/10/1991	1/11/2006	15,0	M	6.500.000	5.895.851	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	148	3683	226	103	6346	7
0350	230584	11/11/1991	11/11/2011	20,0	M	13.500.000	9.477.536	10,843%	+6%	11/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	148	3690	233	208	1847	7
0350	230602	17/12/1991	17/12/2003	12,0	M	10.000.000	8.514.004	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	146	3693	398	111	33234	4
0350	230605	2/01/1992	2/01/2007	15,0	M	8.000.000	5.876.274	10,482%	+6%	2/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	147	3717	384	187	4678	8
0350	230614	4/02/1992	4/02/1997	5,0	M	3.000.000	1.365.101	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	642	1415	76	157	10523	3
0350	230621	12/03/1992	12/03/2007	15,0	M	3.500.000	3.209.639	11,585%	+6%	12/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	147	3726	393	197	619	10
0350	230625	4/04/1992	4/04/2004	12,0	M	4.500.000	3.874.848	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	147	3327	194	67	17747	
0350	230662	30/06/1992	30/06/2002	10,0	M	12.000.000	10.067.072	9,887%	+6%	30/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	147	3602	287	51	26673	3
0350	230684	14/09/1992	14/09/2004	12,0	M	12.000.000	4.767.445	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	194	1482	811	61	10997	5
0350	230712	13/01/1993	13/01/2005	12,0	M	8.998.000	8.169.206	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	767	1962	54	180	11354	
0350	230715	13/01/1993	13/01/2000	7,0	M	9.000.000	7.002.644	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	147	3548	267	108	25243	9
0350	230719	29/01/1993	29/01/2005	12,0	M	4.000.000	3.652.243	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	767	1797	35	64	7174	4
0350	230725	2/03/1993	2/03/2005	12,0	M	7.000.000	6.389.964	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	147	2447		70	2740	1
0350	230726	5/03/1993	5/03/2003	10,0	M	2.850.000	1.406.147	10,095%	+6%	5/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,970%	0,125%	767	1702		20	9219	5
0350	230727	16/03/1993	1/04/2003	10,0	M	9.300.000	7.072.652	13,500%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	13,375%	0,125%	40	1493	286	147	18688	7
0350	230729	24/03/1993	1/04/2005	12,0	M	14.500.000	13.206.353	9,750%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,625%	0,125%	808	693	29	159	3163	8
0350	230731	1/04/1993	1/04/2005	12,0	M	4.500.000	4.125.504	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	359	1622	116	95	9056	7
0350	230733	5/04/1993	5/04/2003	10,0	M	4.000.000	3.545.349	10,118%	+6%	5/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	595	531	55	42	5695	1
0350	230735	6/05/1993	6/05/2005	12,0	M	7.000.000	6.471.605	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	595	531	55	27	5690	8
0350	230738	17/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.000.000	4.604.136	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	148	3703	245	204	21614	4
0350	230739	7/06/1993	1/07/2005	12,0	M	9.500.000	8.785.588	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	767	1963	100	14	14393	1
0350	230740	17/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.000.000	4.643.653	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	148	3703	245	45	21470	8
0350	230741	5/07/1993	1/08/2005	12,0	M	12.500.000	11.535.568	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	637		118	102	12710	4
0350	230742	30/06/1993	1/07/2005	12,0	M	11.000.000	10.104.967	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	148	2199	2199	192	17664	2
0350	230743	29/06/1993	1/04/2003	9,7	M	4.000.000	3.157.219	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	767	1963	100	11	14387	5
0350	230744	1/07/1993	1/07/2005	12,0	M	12.000.000	10.042.500	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	637		118	94	12694	5
0350	230745	1/07/1993	1/07/2005	12,0	M	8.000.000	7.349.066	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	767	1972	102	93	9047	8
0350	230746	2/07/1993	1/08/2001	8,0	M	2.000.000	1.706.259	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	143	3756	423	101	28404	4
0350	230747	9/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.200.000	6.644.481	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	147	3758	425	142	8218	9
0350	230749	21/07/1993	1/08/2005	12,0	M	25.000.000	23.071.153	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	550	558	551	82	29229	8
0350	230751	27/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.000.000	6.459.911	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	727	2113	407	120	39253	9
0350	230755	16/08/1993	1/09/2005	12,0	M	4.300.000	3.986.205	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	146	3637	342	150	29572	7
0350	230758	27/08/1993	1/09/2003	10,0	M	10.000.000	9.011.864	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	146	3713	418	164	28729	9
0350	230759	11/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.517.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	59	1510	354	41	36379	4
0350	230760	2/09/1993	1/10/2004	11,0	M	2.000.000	1.840.391	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	147	3330	195	135	18065	5
0350	230761	8/09/1993	1/10/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.830	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	808	3700	30	148	2627	1
0350	230762	1/10/1993	1/10/2005	12,0	M	30.000.000	27.800.227	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	808	3588	14	174	1527	8
0350	230763	18/10/1993	1/11/2005	12,0	M	9.200.000	8.565.384	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	59	1535	370	161	37570	1
0350	230764	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.500.000	6.051.629	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	59	1547		199	37976	8
0350	230765	7/10/1993	1/11/2005	12,0	M	23.000.000	15.798.324	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	146	3704	409	113	20346	9
0350	230766	19/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.000.000	9.310.184	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	808	2024		204	1952	7
0350	230767	15/10/1993	1/11/2013	20,0	M	7.500.000	7.313.790	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	145	3697	32	16	2526	1
0350	230768	11/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.000.000	3.724.080	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	738	928	160	56	15787	9
0350	230770	19/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	146	3727	432	165	35320	8
0350	230771	18/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.500.000	5.979.139	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	147	3314	196	192	17860	4

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683400

MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0350	230772	21/10/1993	1/11/2003	10,0	M	5.500.000	4.993.083	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	725	432	81	73	9206	4
0350	230774	25/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.200.000	4.841.301	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	582	797	92	190	11463	4
0350	230775	2/11/1993	1/12/2001	8,0	M	4.400.000	3.872.294	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	146	3727	432	175	35324	4
0350	230776	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.000.000	8.720.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	146	3727	432	125	35304	8
0350	230777	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	12.000.000	11.223.968	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	146	3480	286	25	24830	1
0350	230778	9/11/1993	1/12/2005	12,0	M	15.500.000	14.497.635	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	146	2580		215	8470	5
0350	230779	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	24.000.000	22.550.626	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	677	1310	669	175	31156	6
0350	230780	10/11/1993	1/12/2003	10,0	M	7.000.000	6.395.157	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	851	827	318	182	33043	7
0350	230781	11/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.000.000	8.417.979	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	146	3727	432	200	35334	8
0350	230782	4/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.000.000	3.741.327	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	359					5
0350	230784	13/11/1993	1/12/2003	10,0	M	11.000.000	9.734.699	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	146	2353		119	2930	1
0350	230785	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.500.000	4.120.644	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	148	3715	257	93	21926	5
0350	230787	22/11/1993	1/12/2001	8,0	M	7.500.000	6.270.914	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	146	3360		28	20458	5
0350	230788	18/12/1993	8/01/2006	12,0	M	6.800.000	6.418.214	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	143	1602	91	192	10905	4
0350	230789	24/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.500.000	7.950.318	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	147	3767	434	163	38943	3
0350	230790	24/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.500.000	9.820.982	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	148	3715	257	96	21928	9
0350	230792	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	147	2529	76	208	6283	4
0350	230793	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	16.800.000	15.713.563	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	148	3715	257	81	21918	8
0350	230794	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.500.000	5.144.312	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	59	1558	381	162	20919	2
0350	230795	3/12/1993	10/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	59	1224	381	65	21371	1
0350	230796	30/11/1993	1/12/2003	10,0	M	5.200.000	4.750.689	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	767	1970	101	116	15152	8
0350	230797	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.500.000	5.167.846	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	767	1729		135	11536	8
0350	230798	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	12.000.000	11.275.313	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	147	3749	416	128	37625	8
0350	230799	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.698.046	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	146	3727	432	60	35278	9
0350	230800	13/12/1993	1/01/2002	8,0	M	4.250.000	3.774.007	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	395	1993	143	169	8802	8
0350	230801	13/12/1993	1/01/2006	12,0	M	12.500.000	11.745.112	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	808	3616	14	165	1634	9
0350	230802	15/12/1993	1/01/2005	11,0	M	3.500.000	2.571.564	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	714	2193	555	118	25738	5
0350	230803	4/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.500.000	5.711.368	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	380	1527	1408	115	48348	5
0350	230804	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	21.000.000	19.731.803	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	146	3682	387	73	32835	8
0350	230805	5/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.500.000	7.078.913	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	757	1158	57	95	8071	7
0350	230807	18/01/1994	1/02/2006	12,0	M	9.500.000	8.966.626	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	147	3768	435	75	39081	7
0350	230809	24/01/1994	1/02/2006	12,0	M	8.000.000	7.550.840	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	147	3735	402	151	3735	2
0350	230813	24/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.700.000	7.300.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	148	2463	463	130	3420	8
0350	230814	25/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.000.000	7.584.549	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	148	3677	220	130	19774	4
0350	230815	28/02/1994	1/03/2006	12,0	M	12.000.000	11.376.828	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	767	1979	56	93	11536	4
0350	230816	2/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.000.000	5.713.509	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	59	1254		212	23021	6
0350	230819	15/03/1994	1/04/2006	12,0	M	3.200.000	3.047.203	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	767	1295	19	228	1986	1
0350	230821	18/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.000.000	6.665.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	147	3756	423	215	38492	1
0350	230823	13/04/1994	1/05/2006	12,0	M	7.000.000	6.694.798	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	147	3773	440	71	39435	8
0350	230824	13/04/1994	1/05/2006	12,0	M	10.000.000	7.581.003	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	147	3773	440	85	39449	4
0350	230825	15/04/1994	1/05/2006	12,0	M	5.500.000	4.780.165	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	147	3275	169	37	14462	8
0350	230826	15/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.000.000	5.738.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	359	1642	118	26	16100	4
0350	230829	13/05/1994	1/06/2006	12,0	M	8.000.000	7.684.136	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	359	1501	102	88	14529	4
0350	230830	31/05/1994	1/06/2006	12,0	M	10.000.000	9.605.170	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	406	1320	203	21	8391	7
0350	230831	31/05/1994	1/06/2006	12,0	M	5.200.000	4.994.690	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	595	463	47	126	5021	8
0359	230011	10/07/1991	10/07/2011	20,0	M	16.600.000	15.819.975	10,645%	+6%	10/07/1995	18 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	405	2519	621	105	3080	11
0359	230013	23/08/1991	23/08/2006	15,0	M	10.000.000	9.046.441	10,491%	+6%	23/08/1995	18 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	609	2495	184	146	9914	5
0359	230017	9/04/1992	9/04/2007	15,0	M	6.000.000	2.547.079	10,118%	+6%	9/04/1995	22 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	608	2616	217	205	1773	12
0359	230018	2/06/1992	2/06/2000	8,0	M	18.000.000	13.705.229	9,887%	+6%	2/06/1995	22 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	608	2590	206	58	10513	5
0359	230026	14/10/1993	1/11/2008	15,0	M	16.000.000	15.280.726	10,843%	+6%	1/11/1995	27 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	608	2044	137		7977	5
0359	230027	12/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.500.000	9.820.982	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	384	1943	121	134	7902	2

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

PAGINA: 35
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0359	230028	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.698.046	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	609	2560	49	33	2551	2
0359	230030	4/02/1994	1/03/2004	10,0	M	19.000.000	17.681.670	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	384	898	48	111	6162	1
0359	230031	28/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.000.000	6.636.484	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	608	2494	183	165	9875	1
0359	230032	16/03/1994	1/04/2006	12,0	M	18.000.000	17.140.511	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	608	2690		245	12291	2
0361	230037	3/07/1991	3/07/2011	20,0	M	2.500.000	2.385.782	10,645%	+6%	3/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	623	463	84	241	12514	3
0361	230040	3/07/1991	3/07/2006	15,0	M	6.000.000	5.368.043	10,645%	+6%	3/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	623	544	73	88	15855	3
0361	230041	10/07/1991	10/07/2011	20,0	M	6.000.000	5.706.797	10,645%	+6%	10/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	623	544	73	110	15877	3
0361	230045	5/08/1991	5/08/2006	15,0	M	4.500.000	2.659.977	9,250%	+6%	5/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	623	544	73	189	8330	3
0361	230046	2/08/1991	2/08/2006	15,0	M	3.000.000	2.688.195	10,491%	+6%	2/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	623	544	73	140	10469	3
0361	230078	29/12/1992	29/12/2002	10,0	M	4.500.000	3.917.186	9,661%	+6%	29/12/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,536%	0,125%	623	449	56	85	10047	4
0361	230082	1/02/1993	1/03/2000	7,0	M	10.310.835	7.346.813	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	623	64	64	77	8889	1
0361	230085	12/08/1993	12/08/2005	12,0	M	6.000.000	5.562.139	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	690	828	41	37	7433	8
0361	230086	8/10/1993	8/10/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	637	2145	305	142	34065	3
0361	230088	26/10/1993	26/10/2005	12,0	M	5.300.000	4.934.405	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	690	1352	101	155	15303	9
0361	230089	22/11/1993	22/11/2000	7,0	M	5.000.000	4.350.373	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,375%	0,125%	623	524	70	92	10830	2
0362	230015	15/07/1993	1/08/1999	6,0	M	12.000.000	9.366.109	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	529	1603	394	109	44056	5
0362	230017	9/09/1993	1/10/2005	12,0	M	3.200.000	2.992.872	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	322	826	118	44	6022	2
0362	230018	1/01/1994	1/01/2006	12,0	M	3.000.000	2.610.847	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	322	834	119	179	5803	2
0362	230019	16/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.400.000	4.208.159	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	322	592	68	127	8468	6
0363	230010	25/05/1994	1/06/2006	12,0	M	4.200.000	4.034.169	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	124	772	169	4	4727	1
0365	230075	4/09/1991	1/10/2001	10,0	M	3.700.000	2.912.772	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	487	906	139	182	6917	3
0365	230078	3/12/1991	1/01/2007	15,0	M	3.500.000	3.186.724	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	487	911	141	57	15192	3
0365	230081	18/12/1991	1/01/2007	15,0	T	6.000.000	5.540.740	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	487	795	33	81	3336	3
0365	230217	17/02/1993	1/01/1997	3,8	M	10.000.000	3.507.685	10,250%	+6%	1/01/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	383	1843	2402	159	22177N	1
0365	230218	1/03/1993	15/09/2004	11,5	M	6.187.898	5.631.214	10,095%	+6%	15/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,970%	0,125%	487	858	123	157	13841	4
0365	230220	11/03/1993	11/03/2005	12,0	M	4.620.000	4.235.532	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	150	1715	660	168	26259	4
0365	230236	23/04/1993	23/04/2008	15,0	M	15.000.000	14.202.409	10,118%	+6%	23/04/1995	28	+ 1,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,993%	0,125%	405	2553	640	100	4812	4
0365	230241	9/06/1993	9/01/2001	7,5	M	14.000.000	9.095.862	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	745	414	29	169	2398	4
0365	230242	17/06/1993	17/06/2005	12,0	M	5.172.800	4.296.965	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	150	1690	635	21	35183	4
0365	230245	13/07/1993	1/07/2005	11,9	M	8.000.000	7.375.283	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	487	858	123	175	13850	2
0365	230246	30/07/1993	1/08/1999	6,0	M	4.500.000	3.512.285	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	487	916	143	37	15309	3
0365	230250	5/08/1993	1/09/2005	12,0	M	4.000.000	3.708.086	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	150	1869	814	61	1460-N	2
0365	230251	11/08/1993	1/09/2005	12,0	M	4.800.000	4.449.716	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	150	1625	578	124	31546	4
0365	230252	1/09/1993	1/09/2003	10,0	M	9.000.000	8.110.677	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	487	916	143	49	15315	
0365	230253	30/08/1993	1/09/1998	5,0	M	3.500.000	2.578.028	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	861	167	22	94	167	4
0365	230254	17/09/1993	1/10/2005	12,0	M	8.000.000	7.413.387	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	487	911	141	158	15253	3
0365	230259	2/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.400.000	5.986.119	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	487	911	141	156	15252	4
0365	230260	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.200.000	6.734.387	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	150	1831	776	124	47875	4
0365	230262	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.500.000	4.228.243	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	150	1662	609	64	33714	2
0365	230263	2/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.500.000	7.986.687	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	150	1874	819	198	21246	
0365	230274	30/12/1993	30/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.577.267	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	150	1751	696	91	40313	
0365	230278	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.000.000	2.818.824	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	699	835	218	82	18731N	4
0365	230280	19/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.000.000	9.438.551	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	150	1777	722	177	43023	2
0365	230281	24/01/1994	1/02/2006	12,0	M	3.000.000	2.831.562	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	150	1878	823	55	15727N	3
0365	230283	9/02/1994	1/03/2000	6,0	M	3.500.000	3.002.298	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	487	937	90	60	10027	5
0365	230284	8/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.000.000	4.740.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	150	1878	823	134	20194N	2
0365	230286	22/03/1994	1/04/2006	12,0	M	8.500.000	8.094.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	150	1883	828	80	50385	1
0365	230287	28/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.500.000	6.189.632	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	150	1754	699	82	40838	2
0365	230289	25/05/1994	1/06/2006	12,0	M	5.500.000	5.282.842	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	150	1892	837	22	14246	2
0370	230401	1/08/1991	1/08/2004	13,0	M	3.700.000	3.210.937	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	194	1359	188	109	10622	3
0370	230404	3/09/1991	1/10/2006	15,0	M	8.000.000	7.215.280	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	564	1268	267	169	13189	4

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683401

MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0370	230405	14/08/1991	1/09/2001	10,0	M	3.700.000	2.893.784	10,172%	+6%	1/09/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	194	1359	188	118	10625	3
0370	230406	23/08/1991	1/09/2004	13,0	M	3.700.000	3.205.454	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	194	1359	188	88	10615	3
0370	230407	23/08/1991	1/09/2001	10,0	M	3.700.000	2.898.043	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	194	1358	188	136	10631	3
0370	230408	23/08/1991	1/09/2001	10,0	M	3.700.000	2.875.213	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	194	1359	188	160	10639	3
0370	230412	1/12/1991	1/12/2006	15,0	M	4.200.000	3.829.007	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	563	1454	805	128	11845	9
0370	230413	13/11/1991	1/12/2016	25,0	M	13.000.000	11.870.913	10,000%	+6%	1/12/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,875%	0,125%	151	1234	176	128	2403	2
0370	230422	22/11/1991	1/12/2001	10,0	M	3.700.000	2.969.455	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	194	1359	188	130	10629	3
0370	230432	22/11/1991	1/12/1996	5,0	M	3.000.000	1.234.974	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	194	1359	188	61	10606	3
0370	230444	26/02/1992	1/03/2004	12,0	M	6.600.000	5.732.617	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	152	1270	337	40	9801	3
0370	230447	10/03/1992	1/04/2002	10,0	M	4.600.000	3.767.847	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	152	1019	278	112	7582	4
0370	230451	23/03/1992	23/03/2007	15,0	M	8.000.000	7.356.721	11,585%	+6%	23/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	151	1189	131	198	8707	6
0370	230453	31/03/1992	1/04/2007	15,0	M	10.000.000	9.159.164	9,250%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	152	1274	102	216	5624	2
0370	230458	20/04/1992	1/05/2002	10,0	M	6.500.000	5.322.562	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	152	1218	319	208	5834	9
0370	230539	5/04/1993	1/05/2003	10,0	M	12.000.000	10.674.958	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	152	1296	116	48	6277	2
0370	230541	13/04/1993	13/04/2005	12,0	M	4.000.000	2.240.290	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	151	1180	122	151	7644	4
0370	230542	13/04/1993	13/04/2005	12,0	M	5.000.000	4.603.337	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	152	1272	100	159	5452	2
0370	230545	10/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.000.000	4.604.136	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	151	1099	49	50	3312	1
0370	230551	24/05/1993	24/05/2005	12,0	M	8.200.000	7.550.790	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	605		704	88	32511	1
0370	230558	22/07/1993	1/08/2005	12,0	M	15.000.000	13.842.683	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	152	1197	51	199	3005	2
0370	230560	18/08/1993	1/09/2003	10,0	M	5.000.000	4.505.923	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	151	1256	198	96	15040	4
0370	230562	23/08/1993	1/09/1998	5,0	M	5.000.000	3.682.907	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	152	1296	116	135	6333	2
0370	230563	22/09/1993	1/10/1999	6,0	M	3.500.000	2.797.250	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	605		739	51	8327	1
0370	230565	19/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.000.000	3.724.080	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	605		726	221	13085	2
0370	230566	11/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.300.000	4.934.405	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	151	1180	122	29	7542	2
0370	230567	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	8.400.000	7.820.566	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	194	1086	578	7	28769	2
0370	230568	3/11/1993	1/12/2005	12,0	M	3.650.000	3.413.953	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	151	1054	19	92	945	4
0370	230570	9/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	194	1405	766	130	44036	2
0370	230571	9/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.500.000	7.950.318	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	194	1405	766	136	44038	2
0370	230573	17/11/1993	1/12/2003	10,0	M	18.000.000	16.444.696	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	152	1305	122	43	6703	2
0370	230575	18/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.800.000	8.230.908	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	152	1274	102	152	5584	4
0370	230576	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	15.000.000	14.029.971	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	152	1200	54	4	2474	1
0370	230578	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.338.268	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	605		703	175	32468	4
0370	230579	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	12.000.000	11.223.966	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	152	1311	126	114	7155	4
0370	230580	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.500.000	8.885.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	564	1287	286	173	14385	4
0370	230581	1/12/1993	1/12/2003	10,0	M	5.000.000	4.567.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	194	840	430	32	25906	2
0370	230582	2/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.500.000	2.795.277	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	152	1289	111	132	6132	2
0370	230583	7/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.000.000	3.758.442	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	152	1057	283	163	7783	3
0370	230584	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.160.000	3.927.571	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	563	1190	579	107	26889	2
0370	230594	29/12/1993	1/01/1999	5,0	M	7.000.000	5.342.795	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	194	1517	838	120	47988	2
0370	230595	31/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.000.000	8.456.488	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	152	1210	61	54	3445	4
0370	230597	3/01/1994	3/01/2004	10,0	M	11.000.000	10.112.425	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	152	1315	128	46	7231	1
0370	230598	5/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.500.000	6.135.066	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	152	1315	128	36	7227	2
0370	230601	20/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	151	1224	166	21	11551	1
0370	230602	25/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.600.000	4.018.767	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	564	1326	325	139	4850	2
0370	230606	18/02/1994	1/03/2006	12,0	M	12.000.000	11.376.828	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	151	1273	215	118	15706	2
0370	230608	25/02/1994	1/03/2006	12,0	M	12.000.000	11.427.004	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	563		849	175	41372	1
0370	230611	11/04/1994	1/05/2004	10,0	M	13.000.000	12.242.678	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	151	1063	25	125	1408	4
0370	230614	11/05/1994	1/06/2000	6,0	M	8.000.000	7.135.098	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	151	1131	73	154	2217	8
0370	230615	13/05/1994	1/06/2002	8,0	M	6.000.000	5.560.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	152	1253	88	225	4947	8
0370	230618	26/05/1994	1/06/2006	12,0	M	7.800.000	7.492.040	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	29	1045			45459	1
0376	230067	9/07/1991	9/07/2006	15,0	M	6.200.000	5.591.789	10,645%	+6%	9/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	187	1097	582	126	10643N	7

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

PAGINA: 37
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0376	230071	10/12/1991	10/12/2006	15,0	M	12.000.000	10.980.062	10,400%	+6%	10/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	279	1554	77	38	6478	6
0376	230073	9/01/1992	9/11/2000	8,8	M	8.000.000	4.327.185	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	187	1048	533	21	26401	4
0376	230076	29/01/1992	1/02/2007	15,0	M	13.200.000	11.975.316	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	279	2083	118	44	1669	4
0376	230077	30/01/1992	1/02/2004	12,0	M	4.500.000	3.851.886	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	188	1111	295	79	3030N	7
0376	230091	3/09/1992	1/10/2002	10,0	M	5.000.000	4.249.596	9,683%	+6%	1/10/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,558%	0,125%	588	2804	345	218	5649-N	7
0376	230093	2/04/1993	2/04/1999	6,0	M	8.000.000	5.950.966	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	187	1068	553	70	27073	2
0376	230094	21/04/1993	21/04/2008	15,0	M	6.500.000	6.048.025	10,118%	+6%	21/04/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	89	2589	426	54	46235	1
0376	230097	4/08/1993	1/09/2005	12,0	M	9.000.000	8.343.203	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	188	1076	275	184	12533	2
0376	230098	10/09/1993	1/10/2005	12,0	M	9.000.000	8.380.481	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	187	1010	495	113	34112	3
0376	230100	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.200.000	5.825.576	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	294	659	313	92	27716	3
0376	230101	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	455	2076	323	172	20231	5
0376	230102	2/12/1993	1/01/2006	12,0	M	20.000.000	18.792.199	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	187	995	480	166	33662	2
0376	230103	3/12/1993	3/12/2004	11,0	M	7.000.000	6.476.732	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	187	1138	623	214	39007	2
0388	230023	2/08/1991	2/08/2001	10,0	M	3.000.000	2.323.025	10,491%	+6%	2/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	12	3498	43	29	5584	2
0388	230026	14/08/1991	14/08/2001	10,0	M	3.700.000	2.905.292	10,491%	+6%	14/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	194	1359	188	169	10642	3
0388	230027	23/08/1991	1/09/2001	10,0	M	4.900.000	3.837.942	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	194	1360	189	43	10675	3
0388	230028	20/11/1991	20/11/2006	15,0	M	7.500.000	6.814.061	10,843%	+6%	20/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	394	1594	608	164	16987	6
0388	230030	4/02/1992	4/02/2002	10,0	M	16.000.000	12.719.542	11,209%	+6%	4/02/1996	18	+ 1,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,084%	0,125%	486	749	79	192	5081	10
0388	230031	11/02/1992	1/03/2004	12,0	M	7.750.000	4.767.796	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	23	509	450	160	19766	10
0388	230037	5/08/1992	5/08/2004	12,0	M	40.000.000	35.603.830	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	551	478	258	88	8726	9
0388	230041	30/04/1993	1/05/2005	12,0	M	13.600.000	12.521.081	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	382	713		13	25583	3
0388	230042	17/05/1993	1/06/2005	12,0	M	4.000.000	3.683.304	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	394	303	94	246	6244	4
0388	230046	30/09/1993	1/10/2005	12,0	M	7.900.000	7.320.734	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	687	2950	416	166	29858	4
0388	230047	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	12.000.000	11.275.313	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	394	1494	508	13	31489	2
0388	230049	15/02/1994	9/03/2006	12,0	M	8.000.000	7.618.000	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	388		16	146	1304	4
0390	230832	1/07/1991	1/08/2003	12,0	M	5.000.000	4.196.599	11,053%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,928%	0,125%	171	2371	374	59	1423N	6
0390	230844	19/07/1991	1/08/2006	15,0	M	3.500.000	3.137.847	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	607		231	2	19476	5
0390	230848	17/07/1991	1/08/2001	10,0	M	2.000.000	1.153.658	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	607		649	198	11108N	5
0390	230868	30/10/1991	1/11/2011	20,0	M	5.000.000	4.773.898	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	170	2351	789	97	68330	3
0390	230870	13/11/1991	13/11/2006	15,0	M	7.000.000	6.369.635	10,072%	+6%	13/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	170	2354	791	148	68283	5
0390	230871	20/11/1991	1/12/2006	15,0	M	5.000.000	4.558.346	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	170	2403	209	73	13230N	4
0390	230980	12/08/1992	1/09/2002	10,0	M	3.400.000	2.880.585	9,823%	+6%	1/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,698%	0,125%	342	799	374	128	22397N	4
0390	231022	14/01/1993	1/02/2005	12,0	M	5.000.000	4.555.979	11,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,875%	0,125%	170	2354	791	218	68353	1
0390	231023	26/01/1993	1/02/2005	12,0	M	6.000.000	5.478.355	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	342	809	271	123	13380N	2
0390	231030	9/03/1993	1/04/1997	4,0	M	7.000.000	3.924.484	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	171		373	76	35891	2
0390	231031	9/03/1993	1/04/2003	10,0	M	5.500.000	4.842.176	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	607	997	686	220	53397	2
0390	231032	17/03/1993	1/04/1999	6,0	M	5.000.000	3.726.703	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	170		673	45	59881	3
0390	231034	15/07/1993	1/08/2005	12,0	M	10.000.000	8.561.071	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	171	2195	212	102	16005N	3
0390	231035	1/04/1993	1/04/2005	12,0	M	5.700.000	5.225.647	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	171	2361	364	121	34066	4
0390	231039	22/04/1993	1/05/2005	12,0	M	17.000.000	15.586.557	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	607		183	60	15618	1
0390	231042	28/04/1993	1/05/2005	12,0	M	9.000.000	1.848.562	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	342	719	322	214	29104N	5
0390	231044	30/04/1993	1/05/2003	10,0	M	4.000.000	3.380.745	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	171	2361	364	121	34066	6
0390	231047	3/05/1993	1/06/2005	12,0	M	4.000.000	3.683.304	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	171	2316	319	116	31868	6
0390	231048	3/05/1993	1/06/2005	12,0	M	4.000.000	3.683.304	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	171	2414	417	196	88623	7
0390	231051	17/05/1993	1/06/2005	12,0	M	10.000.000	6.339.133	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	342	806	378	207	33812N	7
0390	231052	20/05/1993	1/06/2003	10,0	M	2.500.000	2.227.372	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	607		695	172	52470	8
0390	231057	2/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.500.000	4.734.371	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	171	2415	418	143	14907N	1
0390	231058	1/06/1993	1/06/2005	12,0	M	3.500.000	3.222.898	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	170	2380	802	105	69352	4
0390	231063	21/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.000.000	6.473.594	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	170		179	83	14066	5
0390	231066	19/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.500.000	7.844.189	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	170	2404	813	71	70293	8
0390	231068	26/07/1993	1/08/2005	12,0	M	3.000.000	2.768.535	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	477		385	17	31007	2

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683402

MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0390	231069	6/08/1993	1/09/2003	10,0	M	4.000.000	3.604.736	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	170	2458	215	51	10613N	2
0390	231075	13/09/1993	1/10/2005	12,0	M	3.000.000	2.793.051	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	170		690	171	61422	9
0390	231076	1/10/1993	1/10/2005	12,0	M	7.000.000	6.486.719	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	171	1976	119	161	13944	6
0390	231078	4/10/1993	1/11/2003	10,0	M	4.000.000	3.396.488	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	607	997	690	193	53535	3
0390	231079	11/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.500.000	6.051.629	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	170		208	46	13732	3
0390	231080	13/10/1993	1/11/2005	12,0	M	8.000.000	7.448.147	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	171	2361	364	73	34034	4
0390	231086	22/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.517.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	476		170	220	19862	1
0390	231087	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.800.000	6.330.925	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	170	2302	195	17	14869	2
0390	231089	3/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.200.000	9.540.377	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	170	2306	770	113	66609	6
0390	231090	8/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	8.371.073	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	607	991	686	660	53355	8
0390	231091	18/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	171	2384	387	88	35694	7
0390	231098	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.500.000	5.167.846	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	171		431	116	19166	9
0390	231099	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	3.500.000	3.273.666	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	171	2315	318	25	31785	7
0390	231104	14/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.200.000	5.825.576	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	171	2428	431	188	1078N	4
0390	231105	15/12/1993	1/01/2006	12,0	M	2.700.000	2.548.414	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	170		186	122	12363	5
0390	231106	16/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	7.516.871	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	170	2309	197	26	15022	8
0390	231108	18/12/1993	1/01/2004	10,0	M	7.000.000	6.435.176	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	342	700	139	213	11866	5
0390	231112	28/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.400.000	6.013.503	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	481		452	12	30333	1
0390	231116	11/01/1994	1/02/2006	12,0	M	16.000.000	15.101.692	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	171	1817	32	133	3759	4
0390	231117	31/12/1993	31/12/2005	12,0	M	2.500.000	2.349.023	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	170	1025	227	220	17425	8
0390	231121	25/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.500.000	5.191.200	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	171	2361	2361	76	34.036	1
0390	231122	31/01/1994	1/02/2004	10,0	M	20.000.000	18.499.696	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	342	683	282	135	24038	1
0390	231127	11/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.000.000	6.636.484	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	170	2408	816	80	70819	1
0390	231129	16/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.000.000	6.636.484	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	170	2429	826	82	71014	4
0390	231130	10/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.000.000	4.740.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	477		263	7	22122	7
0390	231131	16/02/1994	1/03/2004	10,0	M	6.000.000	5.583.680	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	476		211	57	15608	8
0390	231132	16/02/1994	1/03/2006	12,0	M	4.700.000	4.455.931	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	171		24	7	2655	1
0390	231133	23/02/1994	1/03/2004	10,0	M	10.000.000	9.306.138	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	607	782	542	199	42768	2
0390	231134	23/02/1994	1/03/1999	5,0	M	2.500.000	2.051.552	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	342	693	137	58	11528N	3
0390	231138	11/03/1994	1/04/2006	12,0	M	11.000.000	10.474.758	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	342	806	378	213	33818	5
0390	231139	15/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.000.000	5.713.509	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	170		792	123	68483	3
0390	231141	23/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.000.000	6.665.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	170	2347	787	218	68129	1
0390	231142	21/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.500.000	5.237.373	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	170		79	57	9156	6
0390	231143	14/04/1994	1/05/2006	12,0	M	9.000.000	8.607.600	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	607		194	140	16664	5
0390	231144	20/04/1994	1/05/2002	8,0	M	5.000.000	4.595.705	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	171		129	21	15021	1
0390	231145	25/04/1994	1/05/2006	12,0	M	12.000.000	11.476.796	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	170	2450	838	51	71.858	2
0390	231146	25/04/1994	1/05/2006	12,0	M	4.500.000	3.991.208	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	170		179	226	11588	2
0390	231147	26/04/1994	1/05/2006	12,0	M	10.000.000	9.563.994	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	478	2909	267	185	18523	2
0390	231148	26/04/1994	1/05/2006	12,0	M	5.500.000	5.260.195	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	170	2425	824	73	71253	3
0390	231151	6/05/1994	1/06/2004	10,0	M	2.500.000	2.368.118	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	171	2324	327	146	32250	5
0390	231154	13/05/1994	1/06/2006	12,0	M	3.200.000	3.073.657	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	170	1702	584	210	50870	6
0390	231157	17/05/1994	1/06/2006	12,0	M	8.500.000	8.164.402	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	479	2914	163	64	14555	9
0390	231160	30/05/1994	1/06/2006	12,0	M	3.500.000	3.361.816	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	171	2440	443	177	42862	8
0398	230285	8/07/1991	1/04/1996	4,7	M	4.000.000	822.908	10,491%	+6%	1/04/1996	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	801		425	160	39169	4
0398	230291	5/09/1991	5/09/2006	15,0	M	10.000.000	9.037.194	10,172%	+6%	5/09/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	801	454		163	23578	5
0398	230294	17/10/1991	1/11/2006	15,0	M	3.000.000	2.731.484	10,072%	+6%	1/11/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	769	683	251	104	16344N	7
0398	230297	21/10/1991	1/11/2006	15,0	M	6.000.000	5.442.306	10,072%	+6%	1/11/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	801	405	405	42	8373	11
0398	230322	21/02/1992	1/03/2004	12,0	M	5.000.000	4.342.886	11,585%	+6%	1/03/1996	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	9	187	28	127	5940	4
0398	230343	29/05/1992	1/06/2002	10,0	M	4.000.000	3.314.618	9,887%	+6%	1/06/1995	22 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	491	1300	299	71	7486	5
0398	230400	23/12/1992	1/01/1998	5,0	M	4.800.000	2.994.504	9,000%	+6%	1/01/1996	27 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	8,875%	0,125%	768	1249	842	19	43101	5
0398	230424	7/05/1993	1/06/2005	12,0	M	6.500.000	5.985.373	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	769	674	247	76	27507	7

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

PAGINA: 39
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0398	230429	21/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.500.000	4.161.601	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	611	396	193	143	20738	4
0398	230434	15/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.760.000	5.326.843	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	769	657	235	134	23844	4
0398	230435	10/06/1993	10/06/2005	12,0	M	3.500.000	3.010.487	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	492	1129	186	44	10593	2
0398	230437	17/06/1993	17/06/2005	12,0	M	4.000.000	3.699.186	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	492	1313	267	1	13768	4
0398	230440	24/06/1993	1/07/2005	12,0	M	12.000.000	11.023.590	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	175	763	215	207	19878	2
0398	230447	13/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.300.000	4.891.085	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	175	847	244	221	22286	3
0398	230449	27/07/1993	1/08/2005	12,0	M	19.000.000	17.534.080	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	174	456	456	115	41132	2
0398	230450	30/07/1993	1/08/2003	10,0	M	5.500.000	4.925.427	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	769	804	296	194	24034	4
0398	230451	30/07/1993	1/08/2005	12,0	M	3.600.000	3.322.251	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	801	458	458	111	41316	3
0398	230453	9/08/1993	1/09/2005	12,0	M	6.000.000	4.124.862	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	768	1193	791	67	60584	4
0398	230454	16/08/1993	1/09/2005	12,0	M	8.500.000	3.984.066	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	768	1229	824	219	61444	4
0398	230455	3/09/1993	1/10/2003	10,0	M	7.500.000	6.800.965	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	174	433	433	33	39626	2
0398	230456	16/09/1993	16/09/2000	7,0	M	7.000.000	5.854.786	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	492	1039	82	147	9272	2
0398	230457	14/09/1993	1/10/2005	12,0	M	10.000.000	9.266.734	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	175	847	244	220	22286	5
0398	230458	29/09/1993	1/10/2005	12,0	M	8.500.000	7.876.737	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	174	509	509	199	43969	5
0398	230459	1/10/1993	1/10/2005	12,0	M	5.200.000	4.818.707	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	176	515	515	194	22829	4
0398	230460	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	3.800.000	3.537.873	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	174	431	431	184	39574	4
0398	230461	21/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.000.000	3.724.080	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	769	700	260	153	27806	2
0398	230463	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.300.000	2.393.107	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	176	453	453	148	41021	1
0398	230464	10/11/1993	1/12/2003	10,0	M	8.400.000	7.674.201	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	175	824	235	7	21533	1
0398	230466	22/10/1993	1/11/2008	15,0	M	4.000.000	3.870.890	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,718%	0,125%	175	621	165	122	16505	5
0398	230467	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.517.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	491	1328	512	61	44055	5
0398	230468	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	3.200.000	2.979.264	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	174	308	101	96	6105	1
0398	230470	3/11/1993	3/07/1998	4,6	M	7.000.000	4.816.508	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	492	1266	246	173	24340	
0398	230471	8/11/1993	8/12/2001	8,0	M	4.300.000	2.205.334	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	492	1252	107	113	10924	4
0398	230472	8/11/1993	8/01/2002	8,1	M	4.300.000	2.279.642	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	492	1252	94	144	10928	4
0398	230473	9/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.500.000	6.079.655	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	174	912	202	194	2450	2
0398	230475	3/12/1993	1/01/2004	10,0	M	2.000.000	1.838.616	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	175	511	129	153	14172	2
0398	230477	24/12/1993	1/06/2001	7,4	M	9.000.000	6.912.009	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	769	761	281	81	28551	1
0398	230480	11/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.000.000	6.606.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	174	521	521	60	26244	4
0398	230481	17/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.500.000	5.191.200	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	491	1328	512	65	44057	4
0398	230482	17/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.400.000	6.040.677	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	491	1328	512	63	44056	5
0398	230484	21/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.750.000	5.427.171	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	175	825	236	79	21819	4
0398	230485	26/01/1994	1/02/1999	5,0	M	4.800.000	3.869.119	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	174	875	165	151	14995	5
0398	230486	10/02/1994	1/03/2006	12,0	M	10.000.000	9.480.687	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	768	1258	850	46	47516	2
0398	230490	11/03/1994	1/04/2004	10,0	M	4.500.000	4.212.900	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	174	844	134	213	11940	4
0398	230491	21/03/1994	1/04/2006	12,0	M	12.500.000	11.903.125	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	175	516	130	77	14270	1
0398	230494	28/03/1994	1/04/2002	8,0	M	3.500.000	3.190.055	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	375	311	103	181	12604	4
0398	230495	6/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.000.000	5.738.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	176	530	530	161	25492	2
0398	230498	13/05/1994	1/06/2006	12,0	M	3.000.000	2.881.548	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	768	1283	873	101	26365	4
0398	230500	30/05/1994	1/06/2006	12,0	M	2.950.000	2.833.522	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	491	1067	369	147	27670	1
0398	230502	31/05/1994	1/06/2006	12,0	M	2.000.000	1.921.038	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	174	735	31	4	2290	3
0399	230110	11/07/1991	11/07/2006	15,0	M	10.000.000	8.975.797	10,645%	+6%	11/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	179	307	230	116	25133	3
0399	230113	21/08/1991	21/08/2006	15,0	M	7.000.000	4.467.684	10,491%	+6%	21/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	179	323	246	127	26894	2
0399	230115	8/10/1991	8/10/2006	15,0	M	7.000.000	4.391.316	10,800%	+6%	8/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,675%	0,125%	179	302	225	35	24656	5
0399	230141	18/06/1993	18/06/2005	12,0	M	9.000.000	8.385.521	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,875%	0,125%	179	347	266	93	28594	3
0399	230143	29/07/1993	29/07/2003	10,0	M	8.000.000	7.241.949	9,834%	+6%	29/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,709%	0,125%	179	211	144	152	15391	4
0399	230144	30/07/1993	30/07/2005	12,0	M	5.500.000	5.075.654	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	179	211	144	152	15391	5
0399	230145	20/08/1993	20/08/2005	12,0	M	4.000.000	3.331.859	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	179	351	270	26	9870N	1
0399	230146	25/08/1993	1/09/2005	12,0	M	13.000.000	12.051.310	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	179	312	235	69	20077	6
0399	230147	17/09/1993	17/09/2005	12,0	M	5.270.000	4.907.244	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	179	294	217	119	21333N	7

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683403

MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0399	230149	20/10/1993	20/10/2005	12,0	M	10.500.000	9.775.709	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	179	350	269	203	29247	8
0399	230150	22/10/1993	22/10/2005	12,0	M	14.400.000	13.406.669	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	179	324	48	144	4113	8
0399	230152	3/11/1993	3/11/2005	12,0	M	4.500.000	4.189.586	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	729	880	112	136	9741	9
0399	230154	11/11/1993	11/11/2003	10,0	M	8.000.000	7.308.757	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	179	313	236	40	25684	1
0399	230156	27/11/1993	27/11/2005	12,0	M	7.100.000	2.977.540	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	128	1439	8	42	624	3
0399	230158	31/01/1994	31/01/1999	5,0	M	8.000.000	6.448.546	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	273	1156	1198	61	71826	4
0399	230161	5/04/1994	5/04/2006	12,0	M	15.000.000	14.346.002	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	636	2230	947	205	42460	7
0407	230175	18/07/1991	18/07/2006	15,0	M	6.000.000	5.400.342	10,645%	+6%	18/07/1995	18 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	201	1519	715	129	40056	4
0407	230176	18/07/1991	18/07/2003	12,0	M	8.000.000	3.289.264	10,645%	+6%	18/07/1995	18 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	201	1464	660	131	33298	10
0407	230197	12/09/1991	1/10/2016	25,0	M	5.000.000	4.631.741	9,990%	+6%	1/10/1995	18 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	706	1311	623	43	34103N	11
0407	230203	26/09/1991	26/09/1998	7,0	M	7.000.000	4.332.582	10,172%	+6%	26/09/1995	18 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	21	2477	637	191	50103	2
0407	230209	20/09/1991	20/09/2003	12,0	M	2.800.000	1.926.319	10,172%	+6%	20/09/1995	18 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	706	1493	716	163	51740N	6
0407	230220	10/10/1991	10/10/2006	15,0	M	12.000.000	10.887.964	9,990%	+6%	10/10/1995	18 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	417	2334	398	10	20604	3
0407	230221	5/10/1991	5/10/2011	20,0	M	3.000.000	2.577.406	9,990%	+6%	5/10/1995	18 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	706	1363	650	16	55792N	6
0407	230265	23/03/1992	23/03/2004	12,0	M	2.500.000	2.152.682	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	431	991	435	58	2138	54
0407	230269	14/04/1992	14/04/2004	12,0	M	6.000.000	5.231.904	10,118%	+6%	14/04/1995	22 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,993%	0,125%	201	1534	730	110	17178	10
0407	230277	22/05/1992	1/06/2004	12,0	M	2.500.000	2.186.393	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	684	1947	255	119	30379	7
0407	230314	11/09/1992	1/10/2007	15,0	M	11.000.000	7.953.597	9,683%	+6%	1/10/1995	22 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,558%	0,125%	21	2487	641	111	50235	2
0407	230346	16/04/1993	16/04/2005	12,0	M	5.000.000	4.603.337	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	201	1606	802	59	49711	2
0407	230348	7/05/1993	7/05/2005	12,0	M	4.700.000	4.327.891	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	201	1618	814	29	50356	3
0407	230350	21/05/1993	21/05/2005	12,0	M	7.000.000	6.445.801	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	201	1626	822	185	50989	4
0407	230351	28/05/1993	1/06/2005	12,0	M	7.500.000	6.906.205	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	201	1625	821	119	50844	5
0407	230355	2/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.700.000	3.421.748	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	201	1624	820	211	50777	6
0407	230359	28/06/1993	28/06/2005	12,0	M	11.000.000	10.104.967	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	431	1025	452	142	29581	9
0407	230360	16/06/1993	1/07/2005	12,0	M	2.500.000	2.311.993	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	201	1522	162	116	12496	8
0407	230362	22/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.000.000	3.699.186	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	201	1621	817	152	50636	1
0407	230363	2/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.000.000	6.069.761	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	21	2339	577	183		9
0407	230365	2/07/1993	2/07/2005	12,0	M	6.500.000	5.971.107	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	431	1021	450	70	29481	9
0407	230366	2/07/1993	2/07/2005	12,0	M	9.000.000	8.267.690	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	431	1021	450	73	29484	1
0407	230367	19/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.000.000	5.047.961	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	684	2428	374	217	24686	5
0407	230369	7/07/1993	7/07/1998	5,0	M	5.000.000	3.607.514	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	706	1508	724	97	63035	2
0407	230371	9/07/1993	9/07/2003	10,0	M	5.500.000	4.925.427	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	431	1005	442	108	28988	2
0407	230372	9/07/1993	9/07/2005	12,0	M	7.000.000	6.459.911	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	431	1025	452	143	29582	2
0407	230373	13/07/1993	13/07/2005	12,0	M	9.000.000	8.305.607	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	431	1030	455	68	29657	2
0407	230377	21/07/1993	1/08/2005	12,0	M	10.000.000	9.228.448	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	201	1604	800	166	49651	2
0407	230378	23/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.500.000	7.844.189	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	201	1637	833	177	14025	3
0407	230379	22/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.300.000	5.813.920	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	201	1515	159	212	12307	5
0407	230381	2/08/1993	1/09/2005	12,0	M	4.500.000	4.171.612	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	201	1574	770	103	47986	8
0407	230383	3/08/1993	1/09/2003	10,0	M	3.000.000	2.703.551	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	201	1521	717	222	40210	8
0407	230385	3/09/1993	1/10/2005	12,0	M	7.500.000	6.983.745	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	684	2469	393	107	35360	5
0407	230387	17/09/1993	1/10/2005	12,0	M	2.000.000	1.853.354	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	201	1618	814	85	50384	2
0407	230388	17/09/1993	1/10/2005	12,0	M	4.500.000	4.170.034	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	201	1618	814	67	50375	3
0407	230391	2/10/1993	1/11/2003	10,0	M	3.500.000	3.177.423	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	201	1625	821	17	50793	5
0407	230392	4/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.500.000	6.982.639	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	201	1640	844	18	30572	6
0407	230393	22/10/1993	1/11/1998	5,0	M	2.000.000	1.523.456	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	706	1445	693	91	51519	9
0407	230394	22/10/1993	1/11/2005	12,0	M	12.000.000	11.172.227	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	431	1029	454	454	29633	1
0407	230395	25/10/1993	1/11/2005	12,0	M	12.000.000	11.172.227	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	706	86		61	7698	6
0407	230396	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.500.000	4.189.586	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	706	1493	716	179	62158	5
0407	230398	4/11/1993	1/12/2003	10,0	M	3.000.000	2.740.779	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	201	1618	814	77	13004	7
0407	230401	19/11/1993	19/11/2005	12,0	M	9.300.000	8.698.569	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	431	1034	457	80	13179	9
0407	230402	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	431	881	426	53	23499	6

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

																				DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0407	230403	18/11/1993	1/12/2003	10,0	M	11.000.000	10.049.539	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	201	1547	770	106	47987	6
0407	230405	26/11/1993	1/12/2003	10,0	M	7.000.000	6.395.157	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	684	2464	391	124	35199	5
0407	230407	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	3.500.000	3.273.666	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	431	878	453	118	23362	1
0407	230409	24/11/1993	1/12/2005	12,0	M	11.000.000	10.288.643	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	201	1545	741	183	41580	7
0407	230411	13/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	7.516.871	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	201	1597	793	120	49187	8
0407	230412	10/12/1993	1/01/1999	5,0	M	6.000.000	4.748.415	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	201	1551	747	138	41882	8
0407	230413	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.900.000	8.362.524	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	201	1641	837	61	51809	7
0407	230414	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.000.000	6.577.267	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	201	1625	821	13	50791	8
0407	230416	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.800.000	8.268.561	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	201	1641	837	111	51834	9
0407	230418	30/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.500.000	5.167.846	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	201	1233	474	152	24489	7
0407	230419	30/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.000.000	6.577.267	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	201	1640	836	5	51669	8
0407	230420	31/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.000.000	8.456.488	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	201	1464	660	134	33314	2
0407	230421	11/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.000.000	6.606.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	684	2464	391	120	35197	6
0407	230422	18/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.663.141	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	201	1604	800	74	49607	3
0407	230423	25/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.500.000	7.078.913	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	684	2335	336	90	30176	6
0407	230426	2/02/1994	2/02/2006	12,0	M	5.500.000	3.430.820	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	701	1361	851	129	31846	9
0407	230429	15/02/1994	1/03/2006	12,0	M	10.000.000	9.480.687	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	201	1644	840	161	52088	3
0407	230430	17/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.500.000	8.058.593	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	201	1545	741	179	41578	1
0407	230432	1/03/1994	1/03/2006	12,0	M	5.000.000	4.740.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	21	2477	637	34	41995	6
0407	230433	5/04/1994	1/05/2006	12,0	M	11.000.000	10.520.400	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	201	1649	845	120	52280	1
0407	230434	12/04/1994	1/05/2006	12,0	M	9.500.000	9.085.797	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	201	1625	821	47	50808	5
0407	230436	14/04/1994	1/05/2006	12,0	M	7.500.000	7.172.995	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	684	1950	256	133	30425	5
0407	230438	26/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.000.000	5.738.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	201	1644	840	33	52015	4
0407	230439	28/04/1994	1/05/2006	12,0	M	5.000.000	3.603.616	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	201	1640	836	116	51724	5
0407	230444	11/05/1994	1/06/2006	12,0	M	6.500.000	6.243.366	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	684	2484	402	166	35981	8
0407	230446	13/05/1994	1/06/2006	12,0	M	5.500.000	5.282.842	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	684	2475	396	7	35477	6
0410	230562	2/07/1991	1/08/2001	10,0	M	6.000.000	2.659.948	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	806	777	217	98	14514	6
0410	230557	2/08/1991	1/09/2006	15,0	M	4.200.000	3.792.648	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	81	304	213	116	23630	3
0410	230564	20/08/1991	1/09/2006	15,0	M	1.750.000	1.580.274	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	81		159	46	18039	6
0410	230566	9/08/1991	15/09/2006	15,1	M	6.000.000	5.411.908	10,491%	+6%	15/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	214	1923	97	150	6693	2
0410	230574	4/09/1991	1/10/2006	15,0	M	4.000.000	2.022.510	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	806	1210	350	52	4754	8
0410	230576	1/09/1991	1/09/2003	12,0	M	4.500.000	3.798.122	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	374	861	772	77	27837	5
0410	230584	24/09/1991	1/10/2001	10,0	M	3.000.000	2.351.399	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	212	1186	451	163	4657	6
0410	230586	25/09/1991	1/10/2001	10,0	M	8.000.000	6.270.367	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	547	1029	168	172	8254	3
0410	230587	25/09/1991	1/10/2001	10,0	M	4.400.000	2.418.939	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	212	698	293	80	19394	6
0410	230588	30/09/1991	1/10/2001	10,0	M	4.000.000	3.135.194	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	214	1925	99	116	7142	2
0410	230589	27/09/1991	1/10/2006	15,0	M	3.800.000	3.434.592	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	212	1158	423	195	14607	8
0410	230591	3/10/1991	1/11/2006	15,0	M	3.500.000	3.174.694	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	1	1038	471	133	28951	3
0410	230604	28/10/1991	1/11/2006	15,0	M	3.000.000	2.721.168	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	211	1240	208	103	16674	6
0410	230606	29/10/1991	29/10/2006	15,0	M	6.200.000	5.625.445	9,990%	+6%	29/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	549	831	184	64	9377	4
0410	230608	1/12/1991	1/12/2001	10,0	M	6.000.000	3.554.685	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	248	1249	619	121	30968	4
0410	230610	20/09/1991	1/10/2006	15,0	M	6.370.000	3.861.501	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	120	366		222	15517	6
0410	230616	28/11/1991	1/12/2003	12,0	M	3.500.000	2.963.716	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,875%	0,125%	211	1857	742	179	59181	3
0410	230618	18/11/1991	1/12/2006	15,0	M	4.500.000	4.102.498	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	214	1925	99	221	7210	2
0410	230619	22/11/1991	1/12/2006	15,0	M	8.900.000	8.075.069	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	211	1969	854	21	63891	3
0410	230621	27/11/1991	1/12/2006	15,0	M	2.000.000	1.822.439	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	211	1969	854	37	63899	3
0410	230623	5/12/1991	1/01/2007	15,0	M	5.900.000	5.375.650	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	211	1214	188	5	15378	12
0410	230624	27/11/1991	1/12/2006	15,0	M	9.750.000	8.888.762	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	211	1969	854	29	63895	3
0410	230626	27/11/1991	1/12/2001	10,0	M	10.000.000	7.948.250	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	211	1954	839	117	62240	3
0410	230628	5/12/1991	1/01/2012	20,0	M	9.000.000	7.657.012	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	214	1928	102	93	7270	2
0410	230641	31/12/1991	1/11/2000	8,8	M	2.000.000	707.769	10,482%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	1	1038	471	162	28959	3

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683404

MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0410	230642	31/12/1991	1/01/2000	8,0	M	2.000.000	1.071.743	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	1	1038	471	164	28960	3
0410	230647	22/01/1992	1/02/2012	20,0	M	26.000.000	24.892.703	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,084%	0,125%	212	1117	382	223	24422	3
0410	230649	14/01/1992	1/02/2007	15,0	M	10.500.000	9.589.437	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,084%	0,125%	240	750	536	91	39382	4
0410	230658	24/02/1992	1/03/2012	20,0	M	8.000.000	7.693.643	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	149		542	29	25883	3
0410	230659	5/03/1992	5/03/2007	15,0	M	5.000.000	4.605.573	11,585%	+6%	5/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	547	1015	307	214	2680N	13
0410	230664	3/02/1992	1/03/2007	15,0	M	3.000.000	2.753.494	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	1	1029	466	93	28620	3
0410	230667	25/02/1992	25/02/2007	15,0	M	5.120.000	4.693.489	10,250%	+6%	25/02/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	549	841	264	114	18456	3
0410	230681	3/04/1992	1/05/2004	12,0	M	2.800.000	2.443.613	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	1	1067	454	99	23167	2
0410	230685	7/04/1992	1/05/2007	15,0	M	2.500.000	2.311.534	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	374	881	784	212	19169N	3
0410	230686	7/04/1992	1/05/2004	12,0	M	2.000.000	1.758.265	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	374	720	638	169	22517	4
0410	230692	6/04/1992	1/05/2007	15,0	M	3.000.000	2.769.142	10,118%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,993%	0,125%	.1	1064	483	7	21689	27
0410	230705	22/05/1992	22/05/2004	12,0	M	6.000.000	5.220.645	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	81	267	187	60	20753	3
0410	230725	22/06/1992	1/07/2004	12,0	M	9.200.000	8.087.158	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	806	1226	364	145	7787	9
0410	230734	1/07/1992	1/07/2012	20,0	M	4.000.000	3.837.691	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	375	887	786	218	28461	3
0410	230822	25/03/1993	1/04/2003	10,0	M	10.000.000	8.875.141	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	211	1574	511	77	40358	4
0410	230826	13/04/1993	1/05/2005	12,0	M	2.500.000	876.690	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,375%	0,125%	340		147	47	9246	3
0410	230828	20/04/1993	1/05/1998	5,0	M	5.000.000	3.432.412	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	554		569	56	42629	7
0410	230830	22/04/1993	22/04/2005	12,0	M	10.000.000	9.206.666	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	212	1222	487	224	31101	5
0410	230831	22/04/1993	1/05/2005	12,0	M	3.000.000	2.767.594	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	549	852	270		18933	3
0410	230832	23/04/1993	1/05/1998	5,0	M	3.000.000	2.059.444	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	212	1226	491	7	31107	1
0410	230843	7/05/1993	1/06/2005	12,0	M	4.000.000	3.683.304	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	806	489	116	140	8520	8
0410	230844	27/05/1993	1/06/2005	12,0	M	4.500.000	4.143.734	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	806	1252	390	93	25498	1
0410	230847	7/06/1993	7/06/2005	12,0	M	7.000.000	3.147.071	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	212	1178	443	189	28642	2
0410	230848	9/06/1993	1/07/2018	25,0	M	5.676.000	5.796.144	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	806	1195	335	58	21155	1
0410	230849	11/06/1993	11/06/2008	15,0	M	9.000.000	8.564.446	9,887%	+6%	11/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	212	1226	491	1	31103	2
0410	230854	17/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.400.000	4.069.114	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	1	1087	497	133	30686	3
0410	230855	22/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.511.797	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	211	1069	73	231	3931	1
0410	230857	18/06/1993	1/07/2003	10,0	M	7.500.000	6.723.137	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	211	1939	824	53	63123	2
0410	230858	23/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.400.000	3.123.355	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	149		549	195	22319N	2
0410	230859	1/07/1993	1/07/2005	12,0	M	3.000.000	2.755.896	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	806	1254	391	13	25231	1
0410	230861	6/07/1993	1/08/2005	12,0	M	9.600.000	8.859.327	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	214	1950	124	7	8692	2
0410	230862	25/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.300.000	3.031.477	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	213	1920	193	122	16258	5
0410	230863	6/07/1993	1/08/2005	12,0	M	11.200.000	10.335.880	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	554		565	201	42528	2
0410	230864	12/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.500.000	7.844.189	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	806	1271	407	111	26543	2
0410	230865	7/07/1993	1/08/2002	9,0	M	2.350.000	2.076.259	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	211	840	840	149	32527	4
0410	230873	23/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.800.000	4.429.665	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	554		482	7	38786	2
0410	230874	15/07/1993	1/07/2005	11,9	M	5.700.000	5.254.884	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	184	624	94	104	69	2
0410	230876	10/08/1993	1/09/2005	12,0	M	6.000.000	5.562.139	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	149		169	92	8721	2
0410	230881	23/09/1993	1/10/2005	12,0	M	3.000.000	2.760.016	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	1	1080	467	151	24157	4
0410	230884	14/10/1993	1/11/2003	10,0	M	4.500.000	4.085.244	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	211	1865	750	106	47323	2
0410	230885	14/10/1993	1/11/2003	10,0	M	3.200.000	2.905.074	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	212	1258	523	50	4981	4
0410	230889	4/11/1993	1/12/1998	5,0	M	3.000.000	2.329.858	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	1		103	198	1544	2
0410	230891	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	3.200.000	3.006.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	1	1081	35	85	3109	2
0410	230892	29/10/1993	1/11/2003	10,0	M	4.000.000	3.631.333	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	214	1953	127	146	8904	4
0410	230893	10/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.300.000	4.021.919	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	1	1081	35	77	3104	4
0410	230896	4/10/1993	1/10/2005	12,0	M	3.800.000	3.534.834	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	214	1952	126	16	466-N	1
0410	230898	4/11/1993	1/12/2005	12,0	M	11.000.000	10.288.643	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	806	1204	344	217	23298	2
0410	230900	19/11/1993	1/12/2003	10,0	M	4.000.000	3.654.377	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	211	840	840	104	32497	1
0410	230901	22/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.600.000	5.237.850	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	211	1264	231	71	16095	4
0410	230902	22/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.450.000	4.162.223	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	214	1953	127	205	8938	2
0410	230904	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	554	886	492	64	33088N	2

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0410	230905	30/11/1993	1/12/1998	5,0	M	2.000.000	1.553.243	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	554	1004	572	143	42778	2
0410	230906	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	3.760.000	3.516.844	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	212	1265	530	175	33010	1
0410	230918	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	2.500.000	2.349.023	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	806	701	180	151	12217	1
0410	230919	20/12/1993	1/01/2002	8,0	M	4.000.000	2.768.499	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	1	981	440	208	16179N	
0410	230923	7/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	3.167.431	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	149		550	178	26295	2
0410	230924	17/01/1994	1/02/2006	12,0	M	8.900.000	8.400.314	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	1	1055	459	14	18597N	5
0410	230925	18/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.000.000	3.775.426	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	1	1081	35	75	3103	4
0410	230926	14/01/1994	1/02/2001	7,0	M	8.000.000	6.997.867	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	214	1902	76	203	5399	2
0410	230928	24/01/1994	1/02/2006	12,0	M	3.000.000	2.340.237	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	1	1084	468	90	24203	2
0410	230934	28/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.500.000	7.078.913	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	211	1702	628	199	49009	2
0410	230935	8/02/1994	1/03/2006	12,0	M	3.800.000	3.602.663	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	211	1351	315	51	23455	1
0410	230936	10/02/1994	1/03/2006	12,0	M	3.500.000	3.318.249	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	214	1959	133	39	538-N	1
0410	230940	24/02/1994	1/03/2006	12,0	M	2.500.000	2.370.172	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	1	1101	474	121	20657N	5
0410	230942	2/03/1994	1/04/2006	12,0	M	10.000.000	9.522.500	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	806	1292	427	202	26644	2
0410	230943	10/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.000.000	4.761.251	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	214	1961	135	101	9289	2
0410	230945	29/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.800.000	4.570.796	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	554	999	569	168	41382	2
0410	230959	26/05/1994	1/06/2006	12,0	M	10.000.000	9.605.170	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	863	2263	66	94	2389	1
0410	230962	31/05/1994	1/06/2004	10,0	M	5.000.000	4.736.237	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	211	1831	728	141	57403	1
0415	230059	2/07/1991	2/07/2001	10,0	M	5.000.000	3.833.082	10,645%	+6%	2/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	293	551	551	124	26099	6
0415	230060	8/07/1991	8/07/2011	20,0	M	3.000.000	2.859.036	10,645%	+6%	8/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	294	697	336	42	20346	7
0415	230062	4/10/1991	4/10/2006	15,0	M	2.800.000	2.540.520	9,990%	+6%	4/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	293	559	559	214	6629N	4
0415	230063	28/11/1991	28/11/2006	15,0	M	6.000.000	5.459.551	10,072%	+6%	28/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	236	2246	352	128	5401	9
0415	230070	28/01/1992	1/02/2012	20,0	M	7.300.000	4.049.708	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	293	546	546	208	37797	4
0415	230086	30/06/1992	1/07/2017	25,0	M	12.000.000	11.763.337	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	293	580	580	192	2443N	6
0415	230101	14/01/1993	1/02/2005	12,0	M	6.000.000	5.478.355	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	293	596	596	203	1300	1
0415	230104	2/03/1993	2/03/2005	12,0	M	4.000.000	3.651.408	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	293	555	555	139	14689	2
0415	230105	18/03/1993	18/03/2005	12,0	M	9.275.000	7.822.736	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	293	602	602	222	29691	1
0415	230106	6/04/1993	6/05/2001	8,0	M	4.500.000	3.090.903	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	293	593	593	67	28041	3
0415	230108	19/05/1993	1/06/2005	12,0	M	3.000.000	2.762.497	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	293	608	608	170	8581	2
0415	230109	26/05/1993	1/06/2005	12,0	M	3.000.000	2.762.497	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	293	424	424	221	6726N	1
0415	230111	18/06/1993	1/07/2003	10,0	M	5.000.000	2.003.492	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	678	2220	671	149	27338	2
0415	230112	23/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.511.797	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	293	634	634	125	16622	2
0415	230113	29/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.511.797	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	798	1054	502	152	14184	1
0415	230114	19/07/1993	1/08/2005	12,0	M	2.800.000	2.583.964	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	622	2182	112	2	6776-N	2
0415	230116	21/09/1993	1/10/2005	12,0	M	3.500.000	2.475.275	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	604	2291	226	13	8868	2
0415	230117	22/09/1993	1/09/2000	6,9	M	7.000.000	4.561.166	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	677	1342	685	121	5886-N	2
0415	230120	25/10/1993	1/11/2003	10,0	M	9.950.000	9.032.935	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	293	629	629	40	28067	1
0415	230123	22/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	293	630	630	33	7169	2
0415	230126	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.500.000	5.167.846	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	604	2295	291	144	7501	2
0415	230127	3/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.000.000	6.606.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	236	2313	403	216	15147	5
0415	230128	4/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.000.000	6.606.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	293	595	595	19	39042	4
0415	230129	7/01/1994	1/02/2006	12,0	M	8.100.000	7.645.225	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	599	1073	519	221	18585	2
0415	230131	6/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.000.000	5.738.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	293	650	650	102	19410	1
0417	230083	18/07/1991	18/07/2006	15,0	M	5.600.000	5.050.640	10,645%	+6%	18/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	777	1230	310	211	7916	5
0417	230085	14/08/1991	14/08/1995	4,0	M	2.300.000	301.437	10,491%	+6%	14/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	472	625	43	224	5310	4
0417	230087	11/09/1991	11/09/2001	10,0	M	6.000.000	1.786.599	10,172%	+6%	11/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	815	1230	310	225	6749	6
0417	230088	13/09/1991	13/09/1997	6,0	M	4.500.000	2.304.284	10,172%	+6%	13/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	815	1120	275	62	19765	5
0417	230089	17/10/1991	17/09/1998	6,9	M	6.000.000	3.395.993	9,990%	+6%	17/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	815	1234	312	164	14157	7
0417	230101	30/03/1992	30/03/2002	10,0	M	6.500.000	5.256.220	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	815	1241	313	45	24568	3
0417	230103	4/04/1992	4/02/1998	5,8	M	5.500.000	2.181.933	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	815	1250	317	87	24974	3
0417	230107	5/06/1992	5/06/1998	6,0	M	3.000.000	1.875.880	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	672	619	129	29	5920N	5

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683405

MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0417	230126	3/12/1992	3/12/2004	12,0	M	4.000.000	3.644.183	14,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	13,875%	0,125%	494	1264	56	141	2922	5
0417	230150	2/08/1993	2/08/2005	12,0	M	7.000.000	6.459.911	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	815	1120	275	127	19830	1
0417	230151	6/08/1993	6/08/2005	12,0	M	6.500.000	6.025.645	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	815	1273	329	144	9978	2
0417	230152	18/08/1993	18/08/2005	12,0	M	3.800.000	3.522.697	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	815	1273	329	110	8628	2
0417	230153	19/08/1993	19/08/2005	12,0	M	6.000.000	5.562.139	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	815	1277	332	6	9906	3
0417	230154	27/08/1993	27/08/2003	10,0	M	4.000.000	3.604.736	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	672	630	133	148	14049	6
0417	230156	4/10/1993	4/10/2005	12,0	M	3.000.000	2.780.016	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	815	1167	290	167	16607	5
0417	230158	11/11/1993	11/11/2005	12,0	M	14.000.000	13.094.632	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	815	1258	320	107	26454	1
0417	230160	2/12/1993	2/12/2003	10,0	M	4.000.000	3.654.377	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	815	1282	334	216	22549	5
0417	230162	28/12/1993	28/12/2003	10,0	M	3.000.000	2.757.930	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	815	992	179	28	14335	6
0417	230163	8/01/1994	8/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.663.141	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	815	1078	217	175	18576	8
0417	230164	17/12/1993	17/12/2003	10,0	M	5.000.000	4.596.561	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	672	610	125	21	7057	8
0417	230165	18/01/1994	18/01/1999	5,0	M	7.000.000	5.642.479	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	672	613	127	147	18350	4
0417	230166	1/02/1994	1/02/2003	9,0	M	10.000.000	9.121.378	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	815	1256	319	111	26175	4
0417	230167	4/02/1994	4/02/2006	12,0	M	11.000.000	10.382.415	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	815	1256	319	1	26175	7
0417	230169	11/04/1994	11/04/2006	12,0	M	2.500.000	2.390.998	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	815	1276	331	141	27858	9
0417	230170	27/04/1994	27/04/2006	12,0	M	5.700.000	5.451.478	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	815	1096	262	140	18847	2
0417	230171	5/05/1994	1/06/2004	10,0	M	4.000.000	3.788.986	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	472	951	78	115	5276	5
0417	230172	9/05/1994	9/05/2006	12,0	M	4.500.000	4.322.328	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	815	1289	340	169	8041	5
0420	230157	9/02/1993	1/03/2003	10,0	M	3.500.000	3.080.583	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,375%	0,125%	635	929	147	121	13478	2
0420	230158	25/02/1993	1/03/1998	5,0	M	6.000.000	3.910.782	11,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,875%	0,125%	231	987	563	73	21378	1
0420	230159	4/03/1993	1/04/2003	10,0	M	2.200.000	1.957.084	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	230	1245	854	98	25059	2
0420	230161	6/05/1993	1/06/2003	10,0	M	3.500.000	3.118.340	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	230	1252	861	11	31208	2
0420	230162	14/05/1993	1/06/2005	12,0	M	12.750.000	11.740.554	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	30	2511	253	124	13670	5
0420	230164	4/06/1993	1/07/2005	12,0	M	11.000.000	10.172.778	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	40	1597	376	34	18989	4
0420	230165	11/06/1993	1/07/2003	10,0	M	3.500.000	3.137.480	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	230	893	534	73	47066	4
0420	230167	18/06/1993	1/07/2005	12,0	M	11.000.000	10.172.778	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	230	1256	865	220	44051	7
0420	230168	15/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.000.000	6.459.911	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	230	1205	814	201	40184	1
0420	230170	29/07/1993	1/08/2003	10,0	M	3.000.000	2.686.582	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	230	881	524	81	45846	1
0420	230171	9/08/1993	1/09/2000	7,0	M	3.500.000	2.911.478	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	230	842	495	184	45457	2
0420	230172	12/08/1993	1/09/2005	12,0	M	3.300.000	3.059.166	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	230	1260	869	153	30633	3
0420	230174	5/08/1993	1/09/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.991	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	230	1223	841	135	66782	2
0420	230177	7/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.300.000	4.003.378	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	232	1260	302	164	21310	2
0420	230181	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	232	940	249	27	17403	5
0420	230182	10/12/1993	1/01/2004	10,0	M	8.500.000	7.814.144	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	231	1375	831	28	32580	9
0420	230183	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.500.000	7.986.687	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	230	825	482	169	41384	4
0420	230184	31/01/1994	1/02/2006	12,0	M	3.500.000	3.303.502	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	230	1273	882	25	55558	6
0420	230185	2/03/1994	1/04/2004	10,0	M	7.000.000	6.553.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	232	1276	308	106	30931	1
0420	230186	26/05/1994	1/06/2006	12,0	M	2.500.000	2.401.292	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	230	793	456	246	39146	6
0423	230024	30/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.500.000	7.844.189	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	529	1568	377	161	43044	4
0425	230480	9/07/1991	1/08/2006	15,0	M	11.000.000	9.880.866	10,491%	+6%	1/08/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	497	1214	450	199	18388	3
0425	230484	20/07/1991	20/07/2006	15,0	M	5.000.000	4.535.773	10,645%	+6%	20/07/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	626	2156	33	133	3101	6
0425	230497	13/08/1991	13/08/2003	12,0	M	5.000.000	4.229.458	10,491%	+6%	13/08/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	514	2738	153	119	8524	3
0425	230499	13/09/1991	1/10/2006	15,0	M	5.500.000	4.971.141	9,990%	+6%	1/10/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	365	2401	480	181	8479 N	4
0425	230501	18/09/1991	18/09/2006	15,0	M	6.000.000	5.438.966	10,172%	+6%	18/09/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	514	2723	18	91	670-N	4
0425	230503	3/10/1991	3/10/2011	20,0	M	8.500.000	8.101.207	9,990%	+6%	3/10/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	260	2555	86		2443	4
0425	230504	8/10/1991	1/11/2001	10,0	M	4.000.000	3.162.292	10,072%	+6%	1/11/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	497	1261	476	132	2038N	11
0425	230505	15/10/1991	1/11/2003	12,0	M	12.000.000	10.164.235	9,990%	+6%	1/11/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	537	1460	63	89	4036-N	6
0425	230510	25/10/1991	1/11/2006	15,0	M	15.000.000	12.675.490	10,072%	+6%	1/11/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	365	1828	307	121	16421	5
0425	230512	31/10/1991	1/11/2006	15,0	M	4.000.000	3.628.201	10,072%	+6%	1/11/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	497	1226	456	109	3988N	6
0425	230516	26/11/1991	1/12/2006	15,0	M	5.500.000	5.014.179	10,400%	+6%	1/12/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	497	1261	476	153	9567 N	5

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0425	230544	17/03/1992	1/04/2012	20,0	M	10.000.000	9.637.256	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	497	1037	44	31	1400	4
0425	230581	17/11/1992	1/12/2007	15,0	M	6.500.000	7.952.610	9,661%	+6%	1/12/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,536%	0,125%	514	2710	112	82	6151	5
0425	230587	29/12/1992	1/01/2005	12,0	M	6.000.000	5.418.850	9,687%	+6%	1/01/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,562%	0,125%	603	2280	248	102	11917	6
0425	230592	20/02/1993	20/02/2003	10,0	M	3.000.000	2.640.501	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	626	2393	199	47	3289	5
0425	230596	15/04/1993	15/04/1997	4,0	M	1.500.000	867.783	10,118%	+6%	15/04/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	626	1460	59	152	1739	3
0425	230598	7/05/1993	1/06/2005	12,0	M	4.000.000	3.683.304	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	537	1585	75	172	4543-N	2
0425	230600	16/06/1993	1/01/2002	8,5	M	5.000.000	3.681.830	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	365	2463	509	211	27781	1
0425	230601	25/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.700.000	3.890.990	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	537	1585	75	168	4542-N	3
0425	230603	19/07/1993	1/08/2003	10,0	M	4.500.000	4.029.880	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	243	2758	346	44	19132	2
0425	230607	24/09/1993	1/10/2005	12,0	M	9.000.000	8.340.069	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	260	2663	61	177	3769	5
0425	230608	13/09/1993	1/10/2005	12,0	M	12.500.000	11.583.418	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	262	2689	55	118	3093	5
0425	230609	23/09/1993	1/10/2003	10,0	M	4.000.000	3.608.112	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	101	221	221	184	13451	4
0425	230610	7/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	261	2552	69	88	2370-N	
0425	230612	8/10/1993	1/11/2005	12,0	M	15.000.000	13.965.296	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	626	146	146	168	1935	5
0425	230615	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.200.000	6.703.343	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	260	2746	499	182	26579	2
0425	230617	27/10/1993	1/08/2004	10,7	M	13.500.000	10.940.690	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	260	2678	456	204	25214	2
0425	230620	4/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.500.000	6.079.655	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	514	2797	135	205	7212	4
0425	230621	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	20.000.000	18.706.625	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	260	2599	404	77	23136	2
0425	230622	8/11/1993	1/12/2005	12,0	M	35.000.000	32.886.336	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	260	2718	31	185	695-N	3
0425	230623	17/11/1993	1/12/2005	12,0	M	11.000.000	10.288.643	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	262	2530	359	208	21280	4
0425	230627	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.000.000	7.482.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	626	2385	33	80	1764	2
0425	230628	24/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	568	817	94	61	6140	1
0425	230629	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	3.000.000	2.805.987	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	497	871	257	159	9290.N	5
0425	230631	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	331	2736	43	70	1615-N	1
0425	230632	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.600.000	3.382.590	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	365	1831	53	308	16426	3
0425	230635	16/12/1993	1/01/2006	12,0	M	16.500.000	15.503.556	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	514	2818	326	72	8287	5
0425	230640	14/01/1994	1/02/2004	10,0	M	4.200.000	3.884.930	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	497	1312	506	184	20190	5
0425	230641	24/01/1994	1/02/2006	12,0	M	3.200.000	3.020.340	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	260	2121	245	19	14904	2
0425	230644	3/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.000.000	4.740.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	262	2767	212	120	12214	4
0425	230646	18/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.500.000	5.214.375	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	262	2699	111	149	6592	3
0425	230648	11/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.500.000	4.285.127	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	260	2704	54	9	3357	4
0425	230649	22/03/1994	1/04/2004	10,0	M	3.000.000	2.808.600	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	626	1308	115	116	3617	5
0425	230650	31/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.800.000	6.475.299	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	243	2819	370	5	20701	1
0425	230651	8/04/1994	1/05/2006	12,0	M	15.000.000	14.346.002	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	91	775	557	245	13618	2
0425	230658	30/05/1994	1/06/2006	12,0	M	6.500.000	5.791.631	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	243	2747	161	343	17602	5
0427	230055	12/07/1991	1/08/2006	15,0	M	7.700.000	3.758.298	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	236	2173	303	77	16294N	8
0427	230070	26/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.000.000	4.614.235	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	236	2303	149	78	5281	2
0427	230071	2/11/1993	1/12/2003	10,0	M	10.000.000	9.135.939	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	236	2307	397	45	11226	5
0427	230074	9/05/1994	1/06/2006	12,0	M	2.800.000	2.689.452	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	236	2200	320	7	21285	3
0428	230024	5/07/1991	5/07/2001	10,0	M	6.000.000	4.628.995	10,645%	+6%	5/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	298	693	299	105	16669N	7
0428	230025	1/07/1991	1/07/2011	20,0	M	8.800.000	8.358.153	11,053%	+6%	1/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,928%	0,125%	298	637	268	168	22143	3
0428	230026	12/09/1991	1/10/2006	15,0	M	4.000.000	3.615.370	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	298	700	306	115	16175N	4
0428	230051	21/06/1993	1/07/2003	10,0	M	6.000.000	5.378.526	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	294	750	380	80	18809	1
0428	230052	21/06/1993	1/07/2004	11,0	M	21.000.000	19.153.327	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	294	743	374	16	29041	1
0428	230055	23/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.800.000	5.328.066	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	751	1035	391	138	11509	4
0428	230057	14/07/1993	1/08/2003	10,0	M	4.000.000	3.607.356	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	848	702	308	56	10204	1
0428	230058	8/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.000.000	5.595.763	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	751	997	353	54	26838	1
0428	230063	30/09/1993	1/10/2005	12,0	M	3.500.000	3.243.369	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	751	1011	367	205	27214	4
0428	230066	14/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	751	1011	367	211	27218	1
0428	230070	30/12/1993	1/01/2004	10,0	M	4.500.000	4.136.895	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	848	540	228	116	20038	4
0428	230072	5/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.663.141	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	848	549	232	194	20430	5

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683406
NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR MADRID

MODELO PSL0401

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0428	230076	17/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.800.000	6.446.866	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	751	1038	394	68	5806	4
0430	230397	23/07/1991	23/07/2009	18,0	M	5.000.000	4.678.254	10,645%	+6%	23/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	770	1652	8	175	526	4
0430	230401	14/08/1991	14/08/2001	10,0	M	5.500.000	4.274.903	10,491%	+6%	14/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	770	1123	746	59	92254	3
0430	230407	8/10/1991	8/10/2006	15,0	M	10.500.000	1.898.513	9,990%	+6%	8/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	269	1874	59	198	4499	3
0430	230408	11/10/1991	11/10/2006	15,0	M	12.000.000	9.366.591	9,990%	+6%	11/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	269	1844	129	11	9124	3
0430	230410	15/11/1991	15/11/2005	14,0	M	5.500.000	3.964.526	10,072%	+6%	15/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	269	1869	76	157	5993	2
0430	230418	7/01/1992	7/06/1998	6,4	M	9.000.000	3.930.785	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	269	1871	139	123	562	12
0430	230421	31/01/1992	31/01/2004	12,0	M	5.000.000	4.279.875	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	265	1849	247	43	22893	3
0430	230423	17/02/1992	17/02/2004	12,0	M	4.200.000	3.614.096	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	265	1761	170	31	12758	3
0430	230424	19/02/1992	19/02/2004	12,0	M	5.000.000	4.357.630	12,311%	+6%	19/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	12,186%	0,125%	265	1772	180	58	15587	5
0430	230487	2/03/1993	2/03/1999	6,0	M	4.000.000	1.823.768	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	269	1748	94	178	7387	7
0430	230489	4/03/1993	4/03/2005	12,0	M	6.000.000	5.477.112	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	269	901	679	83	7673	3
0430	230492	29/03/1993	1/04/2005	12,0	M	3.300.000	3.025.365	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	269	1858	73	166	6316	6
0430	230494	5/04/1993	1/05/2005	12,0	M	8.000.000	5.253.983	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	265	1582	4	110	335	5
0430	230496	3/05/1993	1/06/2005	12,0	M	2.200.000	2.025.821	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	265	1724	23	21	2327	2
0430	230497	29/04/1993	1/05/2005	12,0	M	8.500.000	7.825.669	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	269	1863	137	59	10281	1
0430	230498	13/05/1993	13/05/2005	12,0	M	5.000.000	4.593.313	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	509	2776	296	149	22070	7
0430	230499	23/06/1993	1/07/1999	6,0	M	4.000.000	3.074.086	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	265	1586	34	115	2251	1
0430	230500	11/06/1993	1/07/2005	12,0	M	8.500.000	7.860.786	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	266	990	165	138	9188	8
0430	230502	14/06/1993	1/07/2005	12,0	M	8.000.000	7.400.911	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	266	480	480	148	32508	8
0430	230503	14/06/1993	1/07/2003	10,0	M	5.000.000	4.482.094	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	266	1054	229	33	9933	3
0430	230504	29/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.000.000	4.593.170	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	269	1619	41		2867	8
0430	230505	2/07/1993	2/03/1998	4,6	M	2.500.000	1.376.931	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	770	1132	752	56	92654	4
0430	230506	3/08/1993	3/08/2005	12,0	M	7.000.000	6.459.911	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	265	1889	281	202	26805	5
0430	230507	8/07/1993	1/08/2005	12,0	M	3.100.000	2.860.811	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	540	1215	581	78	51496	6
0430	230508	2/08/1993	2/08/2005	12,0	M	6.500.000	5.998.492	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	266	139	139	238	10742	2
0430	230509	6/09/1993	6/09/2005	12,0	M	8.000.000	7.449.323	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	265	1846	244	90	22559	9
0430	230510	13/08/1993	1/09/2003	10,0	M	9.900.000	8.921.739	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	265	781	781	82	19136	3
0430	230511	25/08/1993	1/09/2005	12,0	M	3.000.000	2.781.067	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	266	236	236	166	16678	8
0430	230512	10/09/1993	1/10/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.830	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	265	1893	285	82	27057	8
0430	230513	3/09/1993	3/09/2002	9,0	M	6.000.000	5.301.090	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	266	1084	259	28	4844-A	7
0430	230514	3/09/1993	3/09/2000	7,0	M	7.000.000	5.822.933	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	266	1084	259	101	4892-A	2
0430	230515	24/09/1993	24/09/2005	12,0	M	8.000.000	7.413.387	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	770	1158	770	193	94180	4
0430	230520	8/11/1993	8/11/2005	12,0	M	7.300.000	6.827.923	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	269	808	808	240	17481	5
0430	230522	15/10/1993	15/10/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	265	1907	297	171	28225	1
0430	230524	28/10/1993	28/10/2003	10,0	M	5.500.000	4.993.083	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	269	1867	19	63	1909	2
0430	230525	11/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	265	1383	1383	214	52716	6
0430	230526	10/11/1993	1/12/2003	10,0	M	3.000.000	2.740.779	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	265	1742	154	117	12705	6
0430	230527	16/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.500.000	5.144.312	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	266	1336	1336	220	50482	5
0430	230528	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	266	170	170	163	1941-A	6
0430	230539	10/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.700.000	5.379.976	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	265	886	886	1	24950	8
0430	230540	5/01/1994	5/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	770	870	569	21	73239	8
0430	230542	24/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.000.000	5.713.509	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	265	1213	1213	114	41506	5
0430	230544	10/03/1994	10/03/2002	8,0	M	2.600.000	2.369.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	269	1709	27	21	2357	9
0430	230545	17/03/1994	1/04/2004	10,0	M	10.500.000	9.830.115	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	266	959	546	146	1865	5
0430	230547	25/04/1994	1/05/2004	10,0	M	2.200.000	1.939.992	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	267	9	5	930	264	2
0437	230144	1/04/1993	1/04/1999	6,0	M	1.700.000	1.259.461	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	256	1382	610	102	53636	9
0440	230946	5/07/1991	5/07/2004	13,0	M	11.000.000	10.567.471	10,645%	+6%	5/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	828	1022	41	121	4458	5
0440	230983	13/09/1991	13/09/2001	10,0	M	19.000.000	15.018.493	10,172%	+6%	13/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	273		1280	183	79479	2
0440	230986	13/09/1991	1/10/2006	15,0	M	7.000.000	6.306.990	9,250%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	273		1346	106	53091	6
0440	231007	1/10/1991	1/01/2004	12,2	M	5.000.000	3.670.146	9,990%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	474	1045	62	39	6547	6

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0440	231022	11/10/1991	1/11/2011	20,0	M	6.000.000	5.722.567	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	632	1412	140	89	8744	3
0440	231042	31/10/1991	1/11/2006	15,0	M	3.500.000	3.163.575	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	632	1413	208	90	7107 N	7
0440	231055	13/12/1991	1/01/2007	15,0	M	3.200.000	2.916.814	11,037%	+6%	1/01/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,912%	0,125%	504	1370	199	67	16175	4
0440	231065	20/12/1991	1/01/2007	15,0	M	8.000.000	6.132.821	10,462%	+6%	1/01/1996	16	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	273		1303	180	80305	3
0440	231072	1/02/1992	1/02/2002	10,0	M	6.500.000	4.618.306	11,405%	+6%	1/02/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,280%	0,125%	271	1428	825	146	31423	7
0440	231107	9/04/1992	1/05/2004	12,0	M	4.000.000	3.480.416	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	694	545		203	8109N	7
0440	231161	17/06/1992	1/06/1998	6,1	M	3.000.000	1.355.828	9,887%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	273		1101	66	67911	6
0440	231274	16/11/1992	1/12/2007	15,0	M	5.000.000	4.677.999	9,661%	+6%	1/12/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,536%	0,125%	828	1388	67	125	3887	2
0440	231313	13/01/1993	1/02/2005	12,0	M	3.500.000	3.195.711	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	272	506	10	119	796	9
0440	231321	1/02/1993	1/02/2005	12,0	M	3.000.000	2.739.175	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	273		904	86	42560	1
0440	231326	8/02/1993	1/03/2005	12,0	M	4.000.000	3.630.067	10,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,875%	0,125%	828	1363	75	209	3695	4
0440	231342	6/04/1993	1/05/1998	5,0	M	7.500.000	5.887.639	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	273	1242	1259	156	50167	4
0440	231343	26/03/1993	1/04/2003	10,0	M	10.000.000	8.780.623	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	632	1409	10	114	595	5
0440	231346	16/04/1993	1/10/2002	9,4	M	5.000.000	3.881.679	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	273		1044	158	38866	2
0440	231354	30/04/1993	1/05/2005	12,0	M	5.000.000	4.603.337	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	473	1142	108	201	10352	2
0440	231355	7/05/1993	1/06/2005	12,0	M	4.500.000	2.456.421	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	473	1098	77	82	7177	4
0440	231356	5/05/1993	1/06/2005	12,0	M	9.000.000	8.294.114	10,200%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,075%	0,125%	276	553	65	125	4863	2
0440	231357	5/05/1993	1/06/1998	5,0	M	13.850.000	9.662.957	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	273	1366	1383	131	82713	5
0440	231371	4/06/1993	1/07/2001	8,0	M	6.000.000	2.954.037	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	828	1313	91	159	6272	2
0440	231373	9/06/1993	1/07/2005	12,0	M	9.500.000	8.822.950	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	843	1236	1253	169	27846N	1
0440	231375	7/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.900.000	7.305.909	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	828		110	61	8111	4
0440	231377	9/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.800.000	5.384.278	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	474	1099	106	38	8190	2
0440	231378	11/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.710.000	9.904.596	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	273	1375	1382	135	83226	2
0440	231379	17/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.460.000	5.049.403	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	273	1375	1392	138	83194	3
0440	231381	18/06/1993	1/07/2005	12,0	M	9.100.000	8.415.663	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	273	1376	1392	164	83212	3
0440	231382	28/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.550.683	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	276	647	159	13	17843	4
0440	231384	18/06/1993	18/06/2005	12,0	M	7.000.000	6.005.008	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	50	1104	405	24	34608	5
0440	231387	21/06/1993	1/07/2005	12,0	M	30.000.000	27.558.974	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	276	1682	1017	225	53069	2
0440	231398	16/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.600.000	4.245.089	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	273	1297	1297	51	60938	7
0440	231399	29/06/1993	1/07/2005	12,0	M	9.600.000	8.818.882	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	632	1376	106	9	5975	4
0440	231405	22/07/1993	1/08/2005	12,0	M	2.500.000	2.307.117	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	474	1022	44	1	31190	1
0440	231406	24/06/1993	1/07/2005	12,0	M	9.000.000	8.267.690	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	632	1376	106	5	5973	2
0440	231416	19/08/1993	1/09/2005	12,0	M	7.500.000	6.952.681	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	273	962	1080	23	62162	1
0440	231419	20/08/1993	1/09/2005	12,0	M	8.500.000	7.839.521	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	271		1023	158	54647	1
0440	231420	2/09/1993	1/10/1998	5,0	M	16.000.000	12.024.500	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	272	593	97	124	9471	1
0440	231421	6/09/1993	1/10/2005	12,0	M	8.500.000	7.914.903	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	271	1685	1020	106	53173	2
0440	231422	6/09/1993	1/10/2005	12,0	M	11.900.000	11.027.417	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	23	672	107	580	37015	3
0440	231427	22/09/1993	1/10/2005	12,0	M	4.000.000	3.706.700	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	273	1186	1115	125	76133	1
0440	231428	22/09/1993	1/10/2005	12,0	M	4.180.000	3.873.501	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	273	1240	1257	115	37792	1
0440	231430	29/09/1993	1/10/2005	12,0	M	3.500.000	3.243.369	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	273	1367	1384	141	28362	1
0440	231431	29/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.000.000	5.560.054	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	271	1432	829	90	31701	4
0440	231432	28/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.500.000	6.023.387	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	50	1118	419	212	11541	1
0440	231435	7/10/1993	1/11/2005	12,0	M	3.500.000	3.258.576	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	273	935	1062	157	60780	1
0440	231439	22/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.500.000	4.189.586	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	828	1382	64	202	7333	1
0440	231443	25/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.500.000	4.189.586	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	273	32	1411	35	50356	1
0440	231444	3/11/1993	1/12/2005	12,0	M	13.000.000	11.668.188	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	273	1395	1392	173	83218	1
0440	231445	3/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.700.000	5.331.385	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	828	1347		62	7091	1
0440	231448	3/11/1993	1/12/2005	12,0	M	12.000.000	11.223.968	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	274	1685	99	36	7827	1
0440	231449	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.000.000	7.482.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	50	1120	421	107	35400	1
0440	231450	4/11/1993	1/12/2005	12,0	M	12.000.000	11.223.968	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	274	1052	67	113	4295	1
0440	231454	18/11/1993	1/12/2005	12,0	M	15.000.000	14.029.971	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	828	1374	97	221	6795	1

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683407

MODELO PSL0401

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0440	231456	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	271	1712	1047	129	60372	1
0440	231457	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.500.000	7.950.318	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	271	1673	1008	750	19772	1
0440	231461	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	632	1451		215	12598	1
0440	231463	3/12/1993	1/11/2001	7,9	M	9.000.000	6.117.104	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	474	1032	52	145	6037	1
0440	231471	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	12.000.000	10.284.237	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	271	1718	1053	43	24132	1
0440	231477	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	7.516.871	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	828	1393	98	21	6807	1
0440	231478	21/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.500.000	3.084.898	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	272	577	81	219	7935	1
0440	231479	30/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.500.000	7.983.328	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	273	1341	1358	152	81118	1
0440	231484	28/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	272	12	12	3	842	1
0440	231485	30/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	7.516.871	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	274	1724	76	156	5182	1
0440	231487	28/12/1993	1/01/2006	12,0	M	11.500.000	10.805.511	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	828	146	146	170	8063	1
0440	231489	11/01/1994	1/02/2006	12,0	M	3.000.000	2.831.562	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	273	1246	1263	173	56084	
0440	231490	11/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.800.000	10.193.640	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	272		267	97	32337	1
0440	231491	11/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.400.000	4.152.964	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	276	600	112	137	10044	1
0440	231492	20/01/1994	1/02/2006	12,0	M	8.000.000	7.550.840	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	273	1316	1333	300	79548	1
0440	231494	25/01/1994	1/02/2006	12,0	M	16.000.000	15.169.108	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	273		5	246	667	1
0440	231496	1/02/1994	1/02/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	632	1451	215	221	12701	1
0440	231499	11/02/1994	1/03/2002	8,0	M	3.000.000	2.711.069	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	272	617	121	145	11763	1
0440	231500	11/02/1994	1/03/2006	12,0	M	3.500.000	3.318.249	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	272	263	263	61	32005	1
0440	231504	21/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.000.000	4.740.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	473	1116	90	28	8.059	1
0440	231505	25/02/1994	1/03/2006	12,0	M	11.000.000	10.428.764	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	273		1360	40	81194	1
0440	231508	3/03/1994	1/04/2006	12,0	M	9.300.000	8.855.923	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	273	107	107	73	9.042	1
0440	231512	11/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.500.000	4.854.008	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	473	1133	170	140	13088	1
0440	231513	10/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.500.000	7.141.875	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	274	1716	79	135	6550	1
0440	231517	23/03/1994	1/04/2002	8,0	M	3.500.000	3.190.055	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	273	1397	1414	69	10240	1
0440	231518	25/03/1994	1/04/2006	12,0	M	10.500.000	9.998.636	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	828	1433	103	5	7236	1
0440	231520	29/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.000.000	3.809.005	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	271	1702	1037	161	55455	1
0440	231521	30/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.960.000	4.723.163	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	273	1205	1223	88	31429	1
0440	231522	7/04/1994	1/05/2006	12,0	M	4.000.000	3.547.739	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	272	591	95	101	2465-B	1
0440	231524	13/04/1994	1/05/2006	12,0	M	10.000.000	9.563.994	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	828	1235	51	3	5200	1
0440	231526	22/04/1994	1/05/2006	12,0	M	7.055.000	6.747.396	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	271	1638	979	58	47.537	1
0440	231528	28/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.000.000	5.738.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	274	1600	72	114	4726	1
0440	231531	26/04/1994	1/05/2004	10,0	M	5.000.000	4.708.729	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	273	1332	1349	142	80814	1
0440	231532	26/04/1994	1/05/2004	10,0	M	5.500.000	4.212.841	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	273	1332	1349	139	80812	2
0440	231533	29/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.000.000	5.738.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	273	1332	1349	121	80800	2
0440	231535	11/05/1994	1/06/2006	12,0	M	6.000.000	4.052.614	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	632	1376	106	33	5987	4
0440	231536	12/05/1994	1/06/2006	12,0	M	3.500.000	3.361.816	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	828	1206	75	146	3017	2
0440	231537	13/05/1994	1/06/2006	12,0	M	10.000.000	9.605.170	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	276	540	52	129	4392	1
0440	231538	13/05/1994	1/06/2004	10,0	M	3.200.000	3.031.194	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	272	621	125	87	11995	1
0440	231540	16/05/1994	1/06/2006	12,0	M	7.500.000	5.430.175	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	50	1056	359	152	30480	1
0440	231541	17/05/1994	1/06/2006	12,0	M	4.000.000	3.842.072	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	632	1285	77	600	3312-N	1
0440	231542	19/05/1994	1/06/2006	12,0	M	5.595.000	5.374.097	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	632	1376	106	35	5988	4
0441	230025	4/09/1991	4/09/2006	15,0	M	2.000.000	1.806.028	10,172%	+6%	4/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	805	1360	5	109	298	3
0441	230030	19/11/1991	1/12/2006	15,0	M	3.300.000	3.008.510	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	282	1246	20	37	1606	4
0441	230047	23/07/1992	1/08/2012	20,0	M	5.500.000	5.289.998	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	805	1406	25	179	1688	5
0441	230058	22/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.000.000	7.382.770	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	805	1471	72	205	7081	1
0441	230060	29/11/1993	1/11/2005	11,9	M	9.000.000	8.411.247	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	805	1471		221	7089	2
0441	230061	27/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.000.000	7.478.255	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	408	1411		173	104295	2
0443	230017	5/04/1993	1/05/2003	10,0	M	7.000.000	6.227.059	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	608	1220	105	51	6247	2
0443	230018	24/05/1993	1/06/2005	12,0	M	7.000.000	5.998.191	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	608	2522	212		11239	5
0443	230019	14/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.300.000	4.901.428	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	608	991	57	82	3784	4

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			------- DATOS REGISTRALES -------					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0443	230021	24/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.511.797	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	608	1917	183	7	10111	1
0443	230023	13/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	609	2273		35	3773	2
0443	230024	19/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	608	2866			3070-N	5
0443	230025	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.500.000	8.235.224	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	608	2899	265	162	8446 N	4
0446	230072	5/07/1991	1/08/2006	15,0	M	25.000.000	22.529.938	10,491%	+6%	1/08/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	279	2002	64	90	2477	8
0446	230073	8/07/1991	8/07/2006	15,0	M	6.300.000	5.246.589	10,645%	+6%	8/07/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	278	1923	373	122	20210	5
0446	230074	5/09/1991	5/09/2011	20,0	M	20.000.000	19.100.126	10,172%	+6%	5/09/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	279	2002	64	193	4049	3
0446	230079	29/11/1991	1/12/2006	15,0	M	6.200.000	3.172.511	10,400%	+6%	1/12/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	278	1781	309	149	11487	8
0446	230088	14/01/1992	1/07/2006	14,4	M	45.000.000	40.879.091	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	95	1920	132	114	18095N	6
0446	230115	9/11/1992	1/12/2012	20,0	M	33.000.000	29.891.803	9,661%	+6%	1/12/1995	22 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,536%	0,125%	440	2386	189	87	744N	21
0446	230119	8/04/1993	8/04/2005	12,0	M	10.000.000	9.167.550	10,200%	+6%	8/04/1995	27 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,075%	0,125%	279	2042	56	78	3727	2
0446	230125	1/09/1993	1/09/2003	10,0	M	4.800.000	3.894.027	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	279	1953	48	138	3484	5
0446	230127	4/10/1993	1/11/2003	10,0	M	4.500.000	4.085.244	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	278	2137	104	24	6407	5
0446	230133	13/01/1994	1/02/2002	8,0	M	17.000.000	15.229.900	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	278	236	36	240	3431	4
0446	230136	15/02/1994	1/03/2004	10,0	M	4.000.000	3.722.457	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	278	1070	184	8	18119	4
0446	230137	21/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.000.000	5.713.509	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	278	1945	386	136	21690	5
0446	230139	25/04/1994	1/05/2004	10,0	M	8.000.000	7.533.961	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	278	2070	452	184	31037	2
0449	230004	21/12/1993	1/01/2002	8,0	M	8.000.000	7.104.014	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	663	1597	331	187	29894	7
0453	230275	13/06/1991	13/06/2006	15,0	M	10.000.000	8.967.303	11,053%	+6%	13/06/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,928%	0,125%	295	1392	118	128	5803	1
0453	230283	19/07/1991	19/10/1996	5,2	M	7.500.000	2.354.155	10,645%	+6%	19/10/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	295	1460	207	191	6714C	3
0453	230285	16/07/1991	1/08/2001	10,0	M	4.000.000	3.097.378	10,491%	+6%	1/08/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	99	2241	197	96	16490	2
0453	230286	18/07/1991	18/07/1997	6,0	M	4.000.000	1.262.703	10,645%	+6%	18/07/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	292	1371	252	106	19501N	5
0453	230291	18/06/1991	1/07/2001	10,0	M	6.000.000	4.614.986	11,053%	+6%	1/07/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,928%	0,125%	292	1346	227	13	5878N	5
0453	230292	9/08/1991	1/08/2001	9,9	M	3.000.000	2.329.499	10,172%	+6%	1/08/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	292	1362	243	53	8128N	7
0453	230294	9/09/1991	1/10/1998	7,0	M	2.000.000	1.223.323	9,990%	+6%	1/10/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	297	1373	185	45	3654	6
0453	230295	17/09/1991	17/09/2006	15,0	M	10.500.000	9.518.209	10,172%	+6%	17/09/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	104	1889	106	65	7121	4
0453	230296	19/09/1991	1/10/2006	15,0	M	5.000.000	4.519.218	9,990%	+6%	1/10/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	100	2448	87	172	580	8
0453	230298	7/10/1991	1/11/2006	15,0	M	8.000.000	7.256.423	10,072%	+6%	1/11/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	295	1474	215	164	4054	6
0453	230299	23/10/1991	23/10/2001	10,0	M	7.500.000	5.263.374	10,461%	+6%	23/10/1995	27 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,336%	0,125%	295	1460	207	183	6710-C	3
0453	230300	13/10/1991	1/11/2001	10,0	M	3.680.000	3.067.406	10,072%	+6%	1/11/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	296	1059	115	60	12394	6
0453	230301	28/10/1991	1/11/2006	15,0	M	3.500.000	2.984.432	10,072%	+6%	1/11/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	292	1326	207	153	13191	6
0453	230302	31/10/1991	30/10/2006	15,0	M	5.700.000	5.171.006	10,843%	+6%	30/10/1995	27 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	296	1391	118	176	593-N	5
0453	230303	6/11/1991	1/12/2006	15,0	M	6.000.000	5.469.993	10,400%	+6%	1/12/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	296	1397	246	122	50677N	3
0453	230312	19/12/1991	1/01/2012	20,0	M	6.000.000	3.897.146	10,482%	+6%	1/01/1996	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	297	1372	184	170	7694	7
0453	230313	20/12/1991	1/01/2007	15,0	M	6.500.000	5.945.031	10,482%	+6%	1/01/1996	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	292	1377	258	91	2986N	6
0453	230314	23/12/1991	1/01/2007	15,0	M	7.000.000	4.957.439	11,037%	+6%	1/01/1996	27 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,912%	0,125%	295	1477	147	127	3367-N	6
0453	230321	22/01/1992	1/02/1997	5,0	M	1.400.000	623.730	10,209%	+6%	1/02/1996	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	296	1345	207	118	15123	4
0453	230332	26/02/1992	1/03/2007	15,0	M	6.000.000	5.506.987	11,585%	+6%	1/03/1996	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	437	2154	115	23	2610	9
0453	230339	31/03/1992	1/04/2004	12,0	M	8.000.000	6.888.614	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	295	1385	115	199	6668	4
0453	230350	7/05/1992	1/06/2002	10,0	M	5.000.000	4.143.277	9,887%	+6%	1/06/1995	22 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	294	717	354	224	21735	7
0453	230381	28/07/1992	1/08/1998	6,0	M	9.000.000	3.903.780	10,058%	+6%	1/08/1995	22 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	311	1451	180	143	6666-N	6
0453	230428	21/05/1993	1/06/2005	12,0	M	15.000.000	13.812.431	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	236	2198	318	2	18373	8
0453	230429	25/05/1993	1/06/2005	12,0	M	4.000.000	3.683.304	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	296	712	39	145	4945	4
0453	230430	28/05/1993	1/06/2005	12,0	M	4.000.000	3.683.304	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	296	1446	283	57	7904	1
0453	230432	3/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.548.793	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	295	1292	81	12	1178	4
0453	230434	14/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.000.000	3.699.186	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	105	1864	40	153	2365	2
0453	230436	17/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.000.000	4.623.989	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	296	1128	132	17	4277	1
0453	230438	23/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.500.000	3.237.903	9,887%	+6%	1/07/1995	22 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	296	1443	281	121	14324	2
0453	230441	28/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.000.000	4.614.235	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	292	1402	283	84	25248	3
0453	230443	6/08/1993	1/09/2005	12,0	M	4.000.000	3.708.086	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	297	1393	201	104	7464	4
0453	230446	14/09/1993	1/10/2003	10,0	M	4.000.000	3.608.112	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	295	1391	161	186	64-N	7

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO G.AMIR · MADRID
1K 8683408

PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0453	230449	7/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	296	1450	131	115	52488N	9
0453	230450	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	8.500.000	7.913.669	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	296	1450	131	168	5164	1
0453	230451	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.800.000	5.399.913	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	297	1396	204	141	6351	4
0453	230453	18/10/1993	1/11/2005	12,0	M	9.325.000	8.681.746	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	297	1397	205	75	41228	8
0453	230454	22/10/1993	1/11/2008	15,0	M	5.000.000	4.775.227	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,718%	0,125%	297	1394	202	199	4.926	4
0453	230457	17/11/1993	1/01/2002	8,1	M	12.000.000	8.285.071	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	294	690	331	102	28087	6
0453	230459	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.500.000	5.144.312	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	296	1260	159	77	8354	5
0453	230462	26/11/1993	1/12/2003	10,0	M	4.000.000	3.654.377	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	622	1877	71	128	4746	9
0453	230464	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	296	1460	295	66	36462	3
0453	230466	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	15.000.000	14.029.971	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	105	1853	31	73	1860	4
0453	230467	1/12/1993	1/12/2003	10,0	M	4.500.000	4.111.169	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	297	1403	211	20	2923	4
0453	230468	2/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.000.000	3.758.442	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	100	2827	350	11	13823	4
0453	230469	2/12/1993	1/01/2004	10,0	M	8.500.000	7.814.144	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	97	826	826	221	50063N	3
0453	230471	2/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.000.000	3.758.442	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	295	1487	150	137	13161.	1
0453	230472	16/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.950.000	5.590.685	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	296	1458	132	210	6586N	3
0453	230476	3/01/1994	1/02/2004	10,0	M	3.000.000	2.774.950	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	295	1549	262	14	32071	5
0453	230477	4/01/1994	1/02/2006	12,0	M	15.680.000	9.648.342	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	604	2204	196	89	19375	5
0453	230478	5/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.000.000	6.606.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	108	2249	235	35	13375	4
0453	230479	5/01/1994	1/02/2006	12,0	M	2.000.000	1.887.716	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	297	1395	203	146	12686	4
0453	230480	11/01/1994	1/02/2004	10,0	M	4.000.000	3.699.938	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	295	1550	175	65	1764	4
0453	230484	15/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.000.000	7.584.549	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	236	2315	405	196	14014	6
0453	230486	4/03/1994	1/04/2006	12,0	M	8.500.000	8.094.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	90	1057	101	54	1953	5
0453	230488	15/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.000.000	3.809.005	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	437	2258	168	172	11807	2
0453	230489	15/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.700.000	6.380.084	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	296	1286	166	88	21606	7
0453	230490	21/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.250.000	4.999.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	848	765	371	175	17392	2
0453	230493	29/03/1994	1/04/2000	6,0	M	8.000.000	6.954.004	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	604	2282	223	169	20741	5
0453	230496	19/05/1994	1/06/2006	12,0	M	8.540.000	8.202.820	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	88	3196	280	133	12741	1
0460	230555	1/07/1991	1/07/2006	15,0	M	6.000.000	5.384.206	11,053%	+6%	1/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,928%	0,125%	302	1617	195	15	56401	3
0460	230561	16/07/1991	16/07/2006	15,0	M	5.000.000	4.494.710	10,645%	+6%	16/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	302	1613	191	222	56165	3
0460	230565	24/07/1991	24/07/2004	13,0	M	8.000.000	4.920.563	10,645%	+6%	24/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	301	1641	243	65	14503	8
0460	230569	2/08/1991	2/08/2001	10,0	M	5.000.000	3.873.138	10,491%	+6%	2/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	814	1171	34	85	2752	4
0460	230578	14/08/1991	14/08/2006	15,0	M	7.000.000	6.332.515	10,491%	+6%	14/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	302	1567	145	25	53034	5
0460	230591	18/09/1991	18/09/2006	15,0	M	5.000.000	3.514.391	10,358%	+6%	18/09/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,233%	0,125%	302	1618	196	8	42663	4
0460	230593	18/09/1991	18/09/1997	6,0	M	5.300.000	2.763.684	10,172%	+6%	18/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	654	1578	275	116	11362	7
0460	230598	24/09/1991	24/09/2003	12,0	M	5.500.000	4.671.140	10,172%	+6%	24/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	302	1588	166	151	54337	6
0460	230602	1/10/1991	1/10/2006	15,0	M	9.000.000	8.134.591	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	814	1653	55	173	4810	6
0460	230607	4/10/1991	4/10/2001	10,0	M	9.000.000	7.038.706	10,461%	+6%	4/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,336%	0,125%	301	1637	239	51	59450	3
0460	230612	18/10/1991	1/02/2000	8,3	M	8.000.000	3.852.884	10,072%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	301	1602	204	17	57661	5
0460	230636	3/12/1991	3/12/2003	12,0	M	5.000.000	4.288.681	10,400%	+6%	3/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	302	1618	196	216	8538	3
0460	230643	26/12/1991	1/01/2012	20,0	M	5.000.000	4.794.879	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	301	1532	134	98	18154	5
0460	230659	3/02/1992	1/03/1998	6,0	M	2.500.000	1.470.333	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	814	1428	75	168	6228	5
0460	230662	20/02/1992	1/03/2007	15,0	M	14.000.000	12.849.661	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	301	1599	201	5	57212	5
0460	230667	3/03/1992	1/04/2007	15,0	M	8.300.000	7.651.738	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	814	1431	36	26	3684	5
0460	230671	3/03/1992	1/04/2004	12,0	M	7.000.000	6.027.530	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	301	1654	256	51	14548	9
0460	230691	27/04/1992	1/05/2004	12,0	M	5.480.000	4.782.515	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	301	1654	256	167	27368	6
0460	230696	8/05/1992	1/06/2002	10,0	M	11.900.000	9.814.034	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	302	1595	173	11	54865	7
0460	230757	10/09/1992	1/10/2012	20,0	M	4.200.000	4.060.708	9,683%	+6%	1/10/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,558%	0,125%	731	547	78	127	5947	2
0460	230806	14/01/1993	1/02/2005	12,0	M	6.200.000	5.655.282	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,875%	0,125%	339	1339	190	108	12008	2
0460	230827	21/05/1993	1/06/2003	10,0	M	5.000.000	4.454.749	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	301	1604	206	3	57430	4
0460	230831	31/05/1993	1/06/2005	12,0	M	8.500.000	7.141.540	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	452	649	340	127	20641	5
0460	230833	9/06/1993	1/07/2005	12,0	M	2.800.000	2.589.432	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	301	1510	112	146	15032	2

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0460	230834	10/06/1993	1/07/1997	4,0	M	6.000.000	3.708.342	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	301	1623	225	93	58609	2
0460	230835	15/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.000.000	2.774.408	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	814	1691	169	128	14702	3
0460	230836	30/06/1993	1/07/2005	12,0	M	9.000.000	8.267.690	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	814	1627	51	93	4818	2
0460	230837	5/07/1993	1/08/2005	12,0	M	3.500.000	3.229.956	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	452	685	360	101	21910	5
0460	230841	13/07/1993	1/08/2005	12,0	M	2.800.000	2.583.964	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	302	1576	154	78	20559	5
0460	230843	22/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.000.000	3.691.376	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	301	1677	279	172	29828	2
0460	230844	19/08/1993	1/09/2005	12,0	M	5.000.000	2.701.934	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	301	1683	285	15	47628	2
0460	230848	29/09/1993	1/10/2005	12,0	M	4.000.000	3.706.700	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	814	1566	111	41	7691	2
0460	230849	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	3.100.000	2.899.523	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	302	1530	108	1	34853	2
0460	230850	25/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.500.000	2.455.586	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	301	1566	168	134	33964	4
0460	230851	29/10/1993	1/11/2003	10,0	M	7.300.000	6.627.181	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	302	1624	202	117	57157	4
0460	230852	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	14.000.000	13.094.632	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	301	1643	245	70	60126	2
0460	230853	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.500.000	5.144.312	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	301	1684	286	80	38473	2
0460	230855	13/12/1993	13/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	452	654	343	35	20802	2
0460	230857	3/01/1994	1/10/2000	6,7	M	8.000.000	5.264.325	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	301	1656	258	118	61049	2
0460	230859	5/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.500.000	5.191.200	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	814	1616	120	116	8821	8
0460	230860	14/01/1994	1/02/2006	12,0	M	9.450.000	8.919.434	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	302	1526	104	140	55-369	5
0460	230861	25/01/1994	1/02/2004	10,0	M	3.300.000	3.052.445	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	302	1655	233	217	21022	2
0460	230865	14/03/1994	1/04/2004	10,0	M	2.500.000	2.340.504	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	301	886	373	127	23483	1
0460	230866	14/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.000.000	6.665.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	814	1237	30	2	2208	2
0460	230871	22/04/1994	1/05/2006	12,0	M	4.000.000	3.825.602	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	74	762		234	13274	1
0460	230872	26/04/1994	1/05/2006	12,0	M	7.000.000	6.694.798	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	302	1562		167	52956	1
0460	230873	27/04/1994	1/05/2000	6,0	M	8.000.000	7.135.098	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	652	1115	631	149	9565_N	5
0460	230875	16/05/1994	1/06/2006	12,0	M	2.500.000	2.401.292	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	814	1281	49	85	4040	2
0470	230353	22/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.200.000	5.721.645	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	87	793	190	182	6365	7
0470	230354	24/09/1993	1/10/2005	12,0	M	7.200.000	6.672.060	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	318	1180	203	16	7029	9
0470	230356	13/10/1993	1/08/2004	10,8	M	3.000.000	2.586.813	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	87	797	177	217	8369	5
0470	230357	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.500.000	4.189.586	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	318	869	87	171	7308	5
0470	230358	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	3.000.000	2.793.051	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	318	1180	203	49	6951	2
0470	230359	16/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.000.000	3.758.442	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	318	1179	208	84	6912	8
0470	230361	29/01/1994	1/02/2006	12,0	M	8.000.000	6.991.456	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	318	953	116	8	10683	4
0470	230362	10/02/1994	1/03/2006	12,0	M	10.000.000	9.480.687	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	137	1348	178	75	7979-N	8
0470	230369	10/05/1994	1/06/2006	12,0	M	2.500.000	2.401.292	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	318	768	54	205	3639	7
0473	230410	12/03/1992	1/04/2002	10,0	M	2.000.000	1.645.876	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	308	1351	234	176	9781N	4
0473	230456	11/01/1993	1/02/2005	12,0	M	13.000.000	11.904.925	13,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	13,375%	0,125%	307	1240	41	53	3904	8
0473	230460	2/02/1993	1/03/2005	12,0	M	4.000.000	3.667.497	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	308	1271	268	112	21622	2
0473	230489	26/08/1993	1/09/2005	12,0	M	6.400.000	5.932.952	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	1	1251	349	63	24489	8
0473	230490	15/09/1993	1/10/2005	12,0	M	17.500.000	16.292.842	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	308	7420	206	102	2956	8
0473	230491	9/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.000.000	3.724.080	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	308	1298	222	97	16019	1
0473	230492	11/11/1993	1/12/2003	10,0	M	10.000.000	9.135.939	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	308	1143	219	28	13893	8
0473	230493	15/11/1993	1/12/2005	12,0	M	3.700.000	3.460.722	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	307	1387	91	150	7977	5
0473	230494	13/11/1993	1/12/2003	10,0	M	5.000.000	4.567.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	308	1410	98	12	8380	7
0473	230495	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.000.000	7.482.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	1	1192	312	45	21824	2
0473	230496	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.000.000	3.741.327	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	307	1319	70	156	6528	6
0473	230497	15/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.698.046	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	307	1190	27	191	2683	8
0473	230499	21/12/1993	1/01/2006	12,0	M	2.500.000	2.349.023	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	308	1204	205	84	10392N	2
0473	230501	4/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.000.000	3.775.426	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	308	1220	209	181	11975N	4
0473	230503	26/01/1994	1/02/2006	12,0	M	11.000.000	10.382.415	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	307	1156	17	23	1626	2
0473	230504	8/02/1994	1/03/2006	12,0	M	4.000.000	3.792.280	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	308	1271	263	104	21618	6
0473	230506	4/03/1994	1/04/2006	12,0	M	3.500.000	3.347.405	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	307	1240	41	216	206	4
0473	230507	14/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.000.000	3.809.005	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	308	1389	242	122	16844	4

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683409

PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0473	230508	6/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.000.000	4.854.425	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	308	1409	247	227	8990	9
0475	230257	12/07/1991	1/08/2006	15,0	M	8.000.000	7.182.728	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	563	1387	738	1	35814	3
0475	230263	14/08/1991	1/09/2004	13,0	M	4.500.000	2.870.368	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	194	1360	189	37	10673	3
0475	230264	23/08/1991	23/08/2001	10,0	M	3.700.000	2.884.504	10,491%	+6%	23/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	194	1359	188	184	10647	3
0475	230267	26/09/1991	1/10/1996	5,0	M	1.800.000	667.120	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	324	1428		129	1997	8
0475	230268	30/09/1991	1/10/2006	15,0	M	8.500.000	7.682.663	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	563	1345	696	8	33311	7
0475	230286	22/01/1992	1/02/2007	15,0	M	6.000.000	5.486.106	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	324	1423	362	43	8004	6
0475	230309	10/04/1992	10/05/2007	15,0	M	7.250.000	6.659.022	10,118%	+6%	10/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	624	1125	635	142	13944	5
0475	230336	31/07/1992	1/09/2000	8,0	M	4.300.000	2.700.286	10,058%	+6%	1/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	324	1432		98	7548	6
0475	230347	5/10/1992	1/11/2012	20,0	M	10.500.000	10.148.182	9,611%	+6%	1/11/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,486%	0,125%	563	1403	754	167	36601	4
0475	230353	13/11/1992	1/12/2007	15,0	M	3.200.000	2.993.918	9,661%	+6%	1/12/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,536%	0,125%	326	1466		162	7622	6
0475	230360	14/12/1992	1/01/2005	12,0	M	4.000.000	3.600.192	10,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,375%	0,125%	325	1339	127	63	9597	5
0475	230365	23/12/1992	1/01/2008	15,0	M	2.500.000	2.344.768	9,687%	+6%	1/01/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,562%	0,125%	624	1139	644	122	33251	3
0475	230371	7/04/1993	1/11/2002	9,5	M	5.500.000	3.722.890	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	563	1481	832	178	23313	4
0475	230378	13/05/1993	1/06/2003	10,0	M	4.000.000	3.579.407	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	624	933	527	118	27047	4
0475	230379	18/05/1993	1/06/2005	12,0	M	10.000.000	9.208.272	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	324	1455		107	11617	4
0475	230380	20/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.000.000	4.604.136	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	563	5		37	304	7
0475	230381	24/05/1993	1/06/2005	12,0	M	7.000.000	6.445.801	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	324	1197		128	9554	4
0475	230385	20/05/1993	1/06/2003	10,0	M	4.000.000	3.563.813	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	324	1448	387	72	3911	5
0475	230386	1/06/1993	1/07/2001	8,0	M	4.500.000	3.064.445	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	563	1307	568	104	30918	2
0475	230387	2/06/1993	1/07/2003	10,0	M	4.000.000	3.585.688	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	326	1467		63	30755	2
0475	230390	10/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.300.000	6.751.031	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	563	1480	831	6	40676	2
0475	230395	16/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.000.000	4.623.989	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	563	1522	873	208	35763	2
0475	230400	24/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.500.000	4.659.599	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	563	1507	858	218	18473	2
0475	230401	5/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.500.000	4.152.815	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	563	1507	858	163	10590	2
0475	230402	1/07/1993	1/07/2005	12,0	M	10.000.000	9.228.448	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	324	1382	321	175	28561	4
0475	230404	6/07/1993	1/08/2003	10,0	M	4.000.000	3.582.110	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	326	1200		32	21583	3
0475	230405	8/07/1993	1/08/2003	10,0	M	3.500.000	3.134.351	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	324	1450		39	6320	2
0475	230406	26/07/1993	1/08/2008	15,0	M	5.000.000	4.742.352	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	324	1321	260	96	24875	5
0475	230407	27/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.600.000	5.167.929	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	326	1441		19	29541	1
0475	230409	3/08/1993	1/09/2005	12,0	M	5.000.000	4.635.121	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	324	1459		152	8329	4
0475	230410	5/08/1993	1/09/2005	12,0	M	14.000.000	12.978.325	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	563	1506	857	106	15532	2
0475	230411	28/07/1993	1/08/2005	12,0	M	10.000.000	9.228.448	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	563	1186	577	3	29245	2
0475	230412	5/08/1993	1/09/2005	12,0	M	5.500.000	4.735.341	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	326	1374		150	25300	4
0475	230413	11/08/1993	1/09/2005	12,0	M	7.000.000	6.489.153	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	563	1471	822	11	40052	4
0475	230414	12/08/1993	1/09/2005	12,0	M	4.400.000	4.076.899	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	324	1446		25	30700	2
0475	230415	12/08/1993	1/09/2005	12,0	M	2.500.000	2.317.560	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	324	1444	383	141	30628	2
0475	230416	18/08/1993	1/09/2005	12,0	M	11.200.000	10.382.666	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	563	1471	822	32	40069	2
0475	230417	31/08/1993	1/09/2005	12,0	M	5.500.000	5.098.629	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	324	1096		135	9816	4
0475	230418	31/08/1993	1/09/2005	12,0	M	4.000.000	3.708.086	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	326	1504		149	32839	2
0475	230419	1/09/1993	1/09/2005	12,0	M	4.200.000	3.118.217	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	624	1058	597	113	31100	2
0475	230421	1/09/1993	1/09/2005	12,0	M	6.200.000	5.747.544	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	324	1255		78	19539	5
0475	230422	26/09/1993	1/10/2005	12,0	M	8.000.000	7.413.387	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	624	1145	647	207	33387	1
0475	230423	22/09/1993	1/10/2005	12,0	M	12.000.000	11.120.087	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	563	1473	824	111	40169	1
0475	230425	20/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.517.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	563	1494	845	169	41183	2
0475	230426	22/10/1993	1/11/2005	12,0	M	22.000.000	20.482.432	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	326	1327		81	4112	4
0475	230427	26/10/1993	1/11/2008	15,0	M	13.000.000	12.415.591	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	324	1436		54	30045	4
0475	230430	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.800.000	4.468.884	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	624	1001	565	9	29421	8
0475	230431	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	14.500.000	13.562.295	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	563	1522	873	47	9031	4
0475	230432	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	16.000.000	14.965.296	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	563	1243	605	80	28202	5
0475	230433	12/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.500.000	7.014.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	326	1491		211	31991	5

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0475	230434	12/11/1993	1/12/2005	12,0	M	11.000.000	8.355.122	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	326	1490		151	31801	4
0475	230437	17/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.900.000	6.528.550	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	563	1523	874	206	11532	6
0475	230438	17/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	563	1524	875	116	26182	8
0475	230439	18/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	624	981	551	138	28526	2
0475	230440	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	13.000.000	12.159.306	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	326	1490		181	31821	5
0475	230441	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.250.000	5.506.458	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	326	1490		85	31757	1
0475	230443	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	11.000.000	10.335.709	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	563	1310	661	65	31115	5
0475	230445	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.800.000	4.489.581	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	325	1306	100	50	7865	5
0475	230446	29/11/1993	1/12/2001	8,0	M	4.000.000	3.520.266	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	326	1200		87	17277	7
0475	230447	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.500.000	6.079.655	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	326	1348		86	25709	2
0475	230449	10/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.500.000	5.167.846	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	624	1164	658	136	33837	1
0475	230450	10/12/1993	1/01/2006	12,0	M	15.000.000	14.157.842	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	326	1490		90	31761	4
0475	230451	13/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	324	1202		15	8721	1
0475	230453	16/12/1993	1/01/2006	12,0	M	13.000.000	12.214.929	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	324	1457		209	81	1
0475	230454	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.000.000	6.577.267	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	324	1284		40	18612	4
0475	230455	20/12/1993	1/01/2004	10,0	M	13.000.000	9.987.121	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	324	1455	394	154	30295	2
0475	230456	21/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.500.000	7.078.913	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	62	667	60	175	2926	2
0475	230457	21/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.500.000	7.047.068	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	62	667	60	171	2924	4
0475	230458	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	20.000.000	18.792.199	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	624	1162	657	53	33733	2
0475	230459	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.180.000	2.987.953	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	326	1511		78	2714	1
0475	230460	27/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.200.000	3.006.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	326	1511		88	8660	5
0475	230461	28/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.500.000	3.288.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	563	1407	758	177	21311	1
0475	230462	28/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	563	1484	835	141	40816	2
0475	230463	29/12/1993	1/01/2002	8,0	M	6.500.000	5.772.021	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	324	1444	383	14	30552	2
0475	230465	31/12/1993	1/01/2004	10,0	M	7.000.000	6.435.176	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	624	833	467	48	22437	1
0475	230468	30/12/1993	1/01/2006	12,0	M	12.000.000	11.275.313	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	324	1459		140	4867	1
0475	230469	12/01/1994	1/02/2006	12,0	M	9.000.000	8.494.702	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	624	1146	648	81	32786	2
0475	230470	14/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.800.000	6.418.214	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	563	1321	672	149	31850	2
0475	230471	14/01/1994	1/02/2006	12,0	M	12.640.000	11.983.590	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	324	1476		152	7927	2
0475	230472	18/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.000.000	2.784.242	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	324	1064		156	10018	1
0475	230473	19/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.000.000	3.775.426	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	326	1170		167	21033	3
0475	230474	18/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.663.141	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	324	1458	396	122	18696	5
0475	230475	20/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.900.000	4.624.888	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	152	1289	111	168	6156	3
0475	230476	20/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.550.000	4.294.546	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	563	1470	821	178	40043	2
0475	230477	26/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.000.000	6.234.808	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	325	1342	130	221	9840	1
0475	230479	31/01/1994	1/02/2004	10,0	M	12.500.000	11.562.303	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	563	1547	898	70	17906	2
0475	230480	2/02/1994	1/03/2004	10,0	M	6.000.000	5.583.680	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	326	1200		53	21597	2
0475	230481	2/02/1994	1/03/2006	12,0	M	9.000.000	8.532.624	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	326	1490		172	31815	5
0475	230482	7/02/1994	1/03/2003	9,0	M	3.250.000	2.985.882	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	326	1509		217	31168	5
0475	230484	23/02/1994	1/03/2004	10,0	M	4.000.000	3.722.457	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	326	1517		208	8621	1
0475	230485	25/02/1994	1/03/2006	12,0	M	16.000.000	15.169.108	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	324	1455	394	133	30281	1
0475	230487	4/03/1994	1/04/2004	10,0	M	5.000.000	4.681.009	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	326	1518	498	167	1120	2
0475	230488	10/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.400.000	7.046.648	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	324	1061	149	22	15801	1
0475	230492	25/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.000.000	4.761.251	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	624	1135	642	110	33183	2
0475	230499	9/05/1994	1/06/2006	12,0	M	17.500.000	16.809.058	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	563	1545	471	140	21014	2
0475	230500	10/05/1994	1/06/2006	12,0	M	4.000.000	3.842.072	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	324	852	40	50	4525	5
0476	230032	24/07/1992	1/08/2004	12,0	M	10.000.000	8.858.878	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,875%	0,125%	310	1551	299	110	40-M	15
0476	230034	22/10/1993	1/11/2001	8,0	M	5.500.000	4.494.082	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	310	1325	212	121	11979	5
0476	230035	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	14.000.000	13.094.632	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	310	1429	255	36	15102	5
0477	230059	9/08/1991	9/08/2006	15,0	M	19.000.000	15.993.419	10,491%	+6%	9/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	797	920	690	140	39300	2
0477	230060	9/08/1991	9/03/2005	13,5	M	12.000.000	9.817.317	10,491%	+6%	9/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	797	920	690	136	39299	2

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683410

MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0477	230073	9/01/1992	9/01/2002	10,0	M	5.500.000	4.467.794	10,482%	+6%	9/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	797	904	677	205	38792	4
0477	230124	26/03/1993	1/04/2005	12,0	M	11.000.000	10.084.572	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	614	968	729	130	40703	1
0477	230125	16/04/1993	16/04/2005	12,0	M	6.000.000	5.506.685	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	615	652	496	158	29354	1
0477	230127	30/04/1993	1/05/2005	12,0	M	6.000.000	4.947.089	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	614	849	632	133	37250	2
0477	230128	10/05/1993	1/06/2005	12,0	M	8.000.000	7.366.633	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	614	524	392	41	22648	3
0477	230132	28/06/1993	28/06/2005	12,0	M	3.000.000	2.755.896	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	615	977	736	17	40859	2
0477	230135	27/07/1993	27/07/2005	12,0	M	16.000.000	14.765.543	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	615	838	623	9	36896	4
0477	230136	29/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.500.000	4.152.815	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	621	869	649	144	15908	4
0477	230137	29/07/1993	29/07/2005	12,0	M	8.000.000	5.450.692	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	615	962	413		23703	5
0477	230138	30/07/1993	30/07/2005	12,0	M	12.500.000	11.535.568	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	615	669	165	141	9878	5
0477	230141	10/08/1993	10/08/2005	12,0	M	8.000.000	6.453.579	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	615	955	63	103	3037	8
0477	230142	1/09/1993	1/09/2005	12,0	M	21.500.000	19.914.841	9,823%	+6%	1/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,698%	0,125%	615	793	207	73	11547	1
0477	230146	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	3.000.000	2.793.051	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	621	972	732	54	12904	6
0477	230147	4/11/1993	1/12/2005	12,0	M	13.400.000	12.533.435	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	616	1311	254	70	22168	3
0477	230149	12/11/1993	12/11/2005	12,0	M	4.400.000	4.115.454	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	616	1297	191	70	11802	2
0477	230150	16/11/1993	1/12/1998	5,0	M	8.000.000	6.212.979	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	621	994	245	26	790	6
0477	230151	22/11/1993	1/12/2005	12,0	M	3.000.000	2.805.987	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	621	985	742	163	16361	5
0477	230155	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	615	1651	186	105	10332	2
0477	230158	13/01/1994	13/01/2006	12,0	M	7.600.000	7.173.301	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	621	987	744	9	10213	2
0477	230159	17/01/1994	17/01/2006	12,0	M	15.000.000	14.629.768	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	621	872	651	106	81164	8
0477	230160	18/01/1994	18/01/2006	12,0	M	11.500.000	10.854.340	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	621	978	737	141	17563	9
0477	230161	19/01/1994	19/01/2006	12,0	M	9.000.000	8.494.702	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	621					2
0477	230162	31/01/1994	31/01/2006	12,0	M	4.500.000	4.247.350	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	621	991	748	16	111219	5
0477	230163	30/12/1993	30/12/2001	8,0	M	3.500.000	3.108.003	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	621	874	652	94	37968	8
0477	230165	1/04/1994	1/04/2006	12,0	M	6.000.000	5.713.509	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	621	982	244	80	12692	3
0477	230166	12/05/1994	12/05/2006	12,0	M	5.000.000	4.802.586	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	621	975	734	175	40841	9
0478	230015	1/11/1991	1/11/2006	15,0	M	6.000.000	4.951.456	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	537	1514	68	74	4230N	3
0478	230016	1/11/1991	1/11/2011	20,0	M	6.000.000	5.728.667	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	537	1533	175	14	10542N	2
0478	230017	30/12/1991	1/01/2007	15,0	M	10.500.000	9.603.535	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	537	1531	329	124	19114N	3
0478	230018	4/02/1992	1/03/2012	20,0	M	3.500.000	3.365.965	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	64	1525	208	88	3614N	6
0478	230026	5/08/1993	1/10/2003	10,1	M	5.000.000	4.089.662	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	106	51	31	124	2459	1
0478	230028	22/10/1993	1/11/2005	12,0	M	12.000.000	11.172.227	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	537	1475	305	57	18369N	2
0483	230071	26/07/1991	26/07/2006	15,0	M	5.000.000	4.478.237	10,200%	+6%	26/07/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,075%	0,125%	346	586	291	133	15696	1
0483	230073	20/08/1991	20/08/2006	15,0	M	4.000.000	2.011.794	10,491%	+6%	20/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	346	555	54	41	5156	1
0483	230090	22/07/1993	22/07/2005	12,0	M	9.500.000	8.767.027	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	346	616	33	13	2938	3
0483	230095	30/09/1993	30/09/2005	12,0	M	5.000.000	4.633.368	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	346	231	53	125	5828	5
0483	230096	29/10/1993	29/10/2005	12,0	M	4.000.000	3.724.080	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	346	413	70	44	4193	6
0483	230097	17/12/1993	17/12/2005	12,0	M	14.000.000	13.154.534	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	346	528	255	22	25403	6
0483	230098	8/01/1994	8/01/2006	12,0	M	10.500.000	9.910.491	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	346	539	263	35	25797	8
0490	231040	13/05/1991	13/05/2006	15,0	M	7.500.000	6.710.391	11,269%	+6%	13/05/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,144%	0,125%	350	1878	86	180	7522	7
0490	231042	2/05/1991	2/05/2003	12,0	M	2.900.000	2.384.105	11,269%	+6%	2/05/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,144%	0,125%	348	950	9	12	472	3
0490	231049	20/05/1991	20/05/2011	20,0	M	12.000.000	6.128.131	11,269%	+6%	20/05/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,144%	0,125%	347		384	124	10610	11
0490	231050	24/05/1991	24/05/2001	10,0	M	2.000.000	1.520.945	11,269%	+6%	24/05/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,144%	0,125%	285	634	158	205	8948	3
0490	231063	21/06/1991	21/06/1996	5,0	M	3.500.000	1.089.668	11,053%	+6%	21/06/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,928%	0,125%	348	1116	108	23	10027	3
0490	231064	21/06/1991	21/06/2001	10,0	M	5.000.000	3.788.034	10,000%	+6%	21/06/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,875%	0,125%	349		374	75	4885	6
0490	231069	28/06/1991	28/06/2001	10,0	M	8.000.000	6.050.905	9,250%	+6%	28/06/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	350	1976	118	41	3877	5
0490	231074	5/07/1991	5/07/2006	15,0	M	12.800.000	11.487.142	10,645%	+6%	5/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	347		184	170	11119	5
0490	231075	16/07/1991	16/01/1999	7,5	M	5.182.325	1.911.264	10,645%	+6%	16/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	567	364	52	33	6278	3
0490	231082	17/07/1991	17/01/2001	9,5	M	7.000.000	4.247.749	10,645%	+6%	17/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	348	1109	101	121	9458	5
0490	231087	26/07/1991	26/07/2001	10,0	M	6.762.000	5.215.116	10,645%	+6%	26/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	350	1998	215	66	22397	4
0490	231091	19/07/1991	19/07/2006	15,0	M	3.100.000	2.795.895	10,645%	+6%	19/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	679	1540	614	57	49813	3

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0490	231092	19/07/1991	19/07/2001	10,0	M	3.700.000	2.869.209	10,645%	+6%	19/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,520%	0,125%	680	1540	614	49	49805	3
0490	231096	20/08/1991	20/08/2006	15,0	M	5.000.000	4.523.224	10,491%	+6%	20/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,366%	0,125%	679	1546	620	55	22244	3
0490	231097	24/07/1991	24/07/1997	6,0	M	3.000.000	1.459.996	10,645%	+6%	24/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,520%	0,125%	597	1599	149	207	8730	3
0490	231098	21/08/1991	21/08/2006	15,0	M	5.000.000	4.523.224	10,491%	+6%	21/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,366%	0,125%	679	1376	537	155	36418	4
0490	231100	5/08/1991	5/08/2001	10,0	M	3.500.000	2.736.238	10,491%	+6%	5/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,366%	0,125%	285	930	220	103	24260	4
0490	231102	23/08/1991	23/08/2003	12,0	M	2.500.000	2.102.915	10,491%	+6%	23/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,366%	0,125%	350	1977	202	129	21744	5
0490	231103	13/08/1991	13/08/2003	12,0	M	11.250.000	9.416.925	10,000%	+6%	13/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,875%	0,125%	350	2000	127	46	865	6
0490	231108	29/08/1991	29/08/2006	15,0	M	5.000.000	4.523.224	10,491%	+6%	29/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,366%	0,125%	598	1657	73	184	6163	5
0490	231110	4/09/1991	4/09/2006	15,0	M	5.000.000	4.501.099	10,172%	+6%	4/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,047%	0,125%	348	1116	108	86	10052	2
0490	231111	2/09/1991	2/09/2003	12,0	M	6.500.000	2.475.274	10,172%	+6%	2/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,047%	0,125%	348	1133	125	225	12000	4
0490	231113	11/09/1991	11/09/2006	15,0	M	4.000.000	3.625.985	10,172%	+6%	11/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,047%	0,125%	597	155	155	78	9154	3
0490	231114	9/09/1991	9/09/2001	10,0	M	14.000.000	11.111.514	10,172%	+6%	9/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,047%	0,125%	597	1572	122	81	7358	4
0490	231115	4/09/1991	4/09/1995	4,0	M	2.000.000	261.221	10,172%	+6%	4/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,047%	0,125%	285	930	220	121	24280	3
0490	231117	29/08/1991	29/08/2011	20,0	M	11.200.000	10.666.220	10,491%	+6%	29/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,366%	0,125%	679	1496	570	103	45427	4
0490	231119	30/08/1991	30/08/2006	15,0	M	12.000.000	9.287.392	10,491%	+6%	30/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,366%	0,125%	597	1544	94	52	6605	5
0490	231120	10/09/1991	10/09/2001	10,0	M	8.000.000	6.242.000	10,172%	+6%	10/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,047%	0,125%	349		55	107	4871	20
0490	231121	13/09/1991	13/09/2003	12,0	M	4.000.000	3.386.856	10,172%	+6%	13/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,047%	0,125%	350	1996	214	81	22249	6
0490	231123	4/09/1991	4/09/2001	10,0	M	6.000.000	4.679.022	10,172%	+6%	4/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,047%	0,125%	598	1377	13	121	1187	4
0490	231126	24/09/1991	24/09/2006	15,0	M	6.400.000	5.786.442	10,358%	+6%	24/09/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,233%	0,125%	679	1512	586	187	46364	7
0490	231127	19/09/1991	19/09/2003	12,0	M	12.000.000	9.657.707	9,750%	+6%	19/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,625%	0,125%	347		192	204	10938	5
0490	231128	27/09/1991	27/09/2006	15,0	M	7.800.000	5.568.544	10,358%	+6%	27/09/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,233%	0,125%	350	1977	202	222	19368	4
0490	231129	26/09/1991	26/09/2006	15,0	M	10.000.000	9.008.304	10,172%	+6%	26/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,047%	0,125%	598	1546	132	143	11252	5
0490	231131	19/09/1991	19/09/2001	10,0	M	9.600.000	7.507.681	10,172%	+6%	19/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,047%	0,125%	349		63	35	5579	8
0490	231132	17/09/1991	17/09/2006	15,0	M	9.000.000	8.129.938	10,358%	+6%	17/09/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,233%	0,125%	349	1273	371	78	21892	3
0490	231133	26/09/1991	26/09/2006	15,0	M	7.500.000	6.756.222	10,172%	+6%	26/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,047%	0,125%	597	127	127	142	7620	6
0490	231141	25/09/1991	25/09/2011	20,0	M	4.500.000	4.297.528	10,172%	+6%	25/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,047%	0,125%	597	155	155	88	9158	3
0490	231145	20/09/1991	20/09/2001	10,0	M	1.629.000	1.280.210	10,172%	+6%	20/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,047%	0,125%	597	1517	67	209	5562	5
0490	231148	11/09/1991	11/09/2001	10,0	M	5.000.000	3.901.266	10,172%	+6%	11/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,047%	0,125%	350	1873	84	76	6497	2
0490	231150	26/09/1991	26/09/2001	10,0	M	5.100.000	3.979.282	10,172%	+6%	26/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,047%	0,125%	348	1131	123	103	11483	2
0490	231153	14/10/1991	1/11/2006	15,0	M	8.000.000	6.370.066	9,250%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	350	1953	109	110	9720	4
0490	231159	29/10/1991	1/11/2006	15,0	M	18.000.000	16.325.463	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,718%	0,125%	347		398	9	17080	7
0490	231160	28/10/1991	1/11/2006	15,0	M	12.000.000	10.840.991	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,947%	0,125%	680	1484	99	24	7759	5
0490	231166	11/10/1991	11/10/2006	15,0	M	3.000.000	2.722.002	9,990%	+6%	11/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,865%	0,125%	800	933	222	112	24442	2
0490	231168	6/11/1991	6/11/2006	15,0	M	4.000.000	3.628.060	10,072%	+6%	6/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,947%	0,125%	350		221	131	23390	3
0490	231170	11/11/1991	11/11/2001	10,0	M	5.000.000	3.984.630	10,072%	+6%	11/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,947%	0,125%	350	951	15	124	1076	4
0490	231171	7/11/1991	7/11/2001	10,0	M	3.500.000	2.782.624	10,843%	+6%	7/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,718%	0,125%	350	1986	207	121	22064	7
0490	231172	23/10/1991	23/05/1996	4,5	M	4.800.000	865.274	9,990%	+6%	23/05/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,865%	0,125%	350	2021	229	52	23233	4
0490	231175	28/10/1991	28/10/2006	15,0	M	6.000.000	5.443.975	9,990%	+6%	28/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,865%	0,125%	350	1891	145	164	12664	3
0490	231176	3/10/1991	3/10/2003	12,0	M	6.500.000	4.949.506	10,461%	+6%	3/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,336%	0,125%	350	1874	133	64	11778	7
0490	231186	4/12/1991	4/12/1995	4,0	M	3.500.000	491.659	10,400%	+6%	4/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,275%	0,125%	348	1034	30	128	2624	
0490	231187	3/12/1991	3/12/2003	12,0	M	6.000.000	4.124.958	10,961%	+6%	3/12/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,836%	0,125%	349		24	104	1826	
0490	231189	28/11/1991	28/11/2006	15,0	M	9.000.000	8.198.096	10,072%	+6%	28/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,947%	0,125%	679	1532	606	160	49379	
0490	231192	26/11/1991	26/11/2003	12,0	M	6.500.000	5.562.133	10,072%	+6%	26/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,947%	0,125%	679	1542	616	37	49949	
0490	231194	5/12/1991	5/12/2003	12,0	M	3.100.000	356.254	10,400%	+6%	5/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,275%	0,125%	597	40	40	119	3351	5
0490	231196	18/12/1991	18/12/2003	12,0	M	9.000.000	7.349.323	10,000%	+6%	18/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,875%	0,125%	349		123	121	7244	5
0490	231198	17/12/1991	17/12/2003	12,0	M	5.800.000	5.004.286	10,400%	+6%	17/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,275%	0,125%	350	1834	106	50	9349	7
0490	231201	28/11/1991	28/10/2001	9,9	M	8.000.000	4.274.259	10,072%	+6%	28/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,947%	0,125%	679	1542	616	45	49957	
0490	231203	5/12/1991	5/12/2006	15,0	M	8.700.000	7.929.775	10,400%	+6%	5/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,275%	0,125%	350	1980	204	35	9864	8
0490	231205	26/12/1991	26/12/2006	15,0	M	4.924.800	4.506.218	10,400%	+6%	26/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,275%	0,125%	350	2005	219	213	23284	3
0490	231208	14/01/1992	1/02/2000	8,0	M	4.000.000	2.895.749	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,084%	0,125%	350	1838	109	52	10378	10
0490	231209	26/12/1991	26/12/1996	5,0	M	3.500.000	1.485.814	10,400%	+6%	26/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,275%	0,125%	598	1652	238	206	916N	13

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8682849

MODELO PSL0401

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0490	231210	13/01/1992	1/02/2004	12,0	M	5.000.000	4.279.875	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	348	1138	130	177	12670	5
0490	231211	7/01/1992	27/01/2002	10,0	M	10.000.000	8.043.654	10,482%	+6%	27/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	347		384	160	33149	3
0490	231215	14/01/1992	1/02/2007	15,0	M	6.000.000	5.502.470	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	350	1867	128	164	11278	9
0490	231217	30/01/1992	1/02/2004	12,0	M	10.500.000	9.014.967	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	349		30	136	2338	10
0490	231227	7/02/1992	1/03/2002	10,0	M	7.500.000	6.113.579	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	350	2015	226	172	23906	4
0490	231237	28/02/1992	1/03/2004	12,0	M	7.100.000	6.081.131	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	350	1882	87	18	7570	5
0490	231241	28/02/1992	1/03/2002	10,0	M	3.200.000	2.574.217	11,750%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,625%	0,125%	347		192	213	11744	3
0490	231242	9/03/1992	1/04/2002	10,0	M	3.500.000	2.830.290	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	350	1997	126	94	11128	6
0490	231243	17/01/1992	1/02/2002	10,0	M	3.000.000	2.400.731	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	347		401	215	4518	7
0490	231254	31/03/1992	1/03/1998	5,9	M	8.000.000	3.334.697	11,531%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	348	1074	66	150	5823	5
0490	231257	30/03/1992	1/04/2007	15,0	M	11.000.000	10.133.368	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	350	2027	139	135	11988	3
0490	231260	6/04/1992	1/05/2007	15,0	M	9.500.000	8.733.016	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	350	2024	231	156	24518	9
0490	231264	26/03/1992	1/04/2002	10,0	M	6.000.000	5.004.539	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	598	1476	63	38	5157	5
0490	231297	19/05/1992	1/06/2007	15,0	M	6.500.000	6.014.554	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	679	1557	631	159	23925	4
0490	231335	5/06/1992	1/11/1998	6,4	M	12.000.000	4.193.391	9,887%	+6%	1/11/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	825	1020	99	167	10068	5
0490	231376	1/07/1992	1/08/2000	8,0	M	3.500.000	2.685.351	9,887%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	679	1553	627	7	5069	10
0490	231385	7/08/1992	1/09/2004	12,0	M	16.000.000	14.133.373	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	350	941	22	18	1771	6
0490	231386	3/08/1992	1/09/2002	10,0	M	8.500.000	7.160.049	9,823%	+6%	1/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,698%	0,125%	597	1498	84	144	6117	5
0490	231459	15/10/1992	1/11/2004	12,0	M	6.500.000	5.857.076	9,611%	+6%	1/11/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,486%	0,125%	598	1664	250	185	22066	
0490	231477	25/11/1992	1/12/2004	12,0	M	10.000.000	2.224.763	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	350	1912	160	79	14922	4
0490	231493	24/12/1992	1/01/2005	12,0	M	13.000.000	11.765.757	11,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,875%	0,125%	348	958	11	73	671	6
0490	231518	11/01/1993	1/02/1998	5,0	M	3.000.000	1.969.616	9,779%	+6%	1/02/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,654%	0,125%	679	1540	614	59	49815	3
0490	231524	29/01/1993	1/02/2005	12,0	M	6.000.000	5.437.911	9,779%	+6%	1/02/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,654%	0,125%	350	2058	148	40	12759	5
0490	231525	5/02/1993	1/09/2000	7,5	M	12.000.000	7.409.664	10,095%	+6%	1/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,970%	0,125%	350	1846	76	70	5715	1
0490	231541	19/02/1993	19/03/2005	12,0	M	5.700.000	5.228.754	10,272%	+6%	19/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,147%	0,125%	347		346	31	29391	6
0490	231567	13/04/1993	1/05/2005	12,0	M	36.000.000	32.758.995	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	350	1957	191	212	10962	5
0490	231618	3/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.500.000	4.161.601	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	350	2073	262	89	28178	5
0490	231619	4/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.200.000	1.975.854	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	350	2032	236	129	24327	4
0490	231620	4/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.500.000	4.161.601	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	350	2032	236	125	24323	4
0490	231644	9/06/1993	1/07/2005	12,0	M	12.000.000	11.144.775	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	350	1846	76	215	4873	5
0490	231799	16/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.500.000	3.288.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	349	1272	53	121	4693	1
0490	231802	16/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.000.000	8.456.488	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	350	2083	521	139	39104	3
0490	231806	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	18.500.000	17.382.779	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	350	1950	165	99	20092	2
0490	231808	17/12/1993	1/01/2004	10,0	M	8.500.000	7.814.144	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	350	2097	461	177	14380	4
0490	231815	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.500.000	5.167.846	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	347	1909	5449	9	35449	3
0490	231816	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.500.000	4.791.053	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	350	131	2011	63	10963	7
0490	231821	14/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.500.000	3.288.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	598	73	73	69	6302	6
0490	231824	31/12/1993	1/01/2006	12,0	M	11.000.000	10.335.709	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	348	1659	3170	35	13170	4
0490	231828	11/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.663.141	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	350	1759	58	75	5854	3
0490	231829	7/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.663.141	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	349		75	54	6776	5
0490	231830	17/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.000.000	9.438.551	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	349	1313	66	133	5847	2
0490	231833	11/01/1994	1/02/2006	12,0	M	9.000.000	8.494.702	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	348	1097	89	141	8412	5
0490	231834	4/01/1994	1/02/2006	12,0	M	11.000.000	10.382.415	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	350	1946	107	88	9510	4
0490	231836	19/01/1994	1/02/2006	12,0	M	3.000.000	2.831.562	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	598	89	269	172	7399	7
0490	231841	10/02/1994	1/03/1999	5,0	M	3.000.000	2.461.860	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	350	2016	144	12	10043	5
0490	231842	3/02/1994	1/03/2006	12,0	M	4.500.000	3.195.719	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	348	950	154	239	14801A	6
0490	231844	3/02/1994	1/03/2004	10,0	M	3.000.000	2.791.840	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	598	80	80	27	6469	4
0490	231846	18/02/1994	1/03/2006	12,0	M	13.000.000	12.324.903	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	349	1290	379	86	22618	9
0490	231847	18/02/1994	1/03/2006	12,0	M	14.000.000	13.272.968	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	349	1290	379	98	22624	9
0490	231848	21/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.312.000	6.962.853	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	349	1291	380	137	22730	9
0490	231849	10/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.400.000	7.015.706	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	348	1073	65	136	5705	8

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0490	231850	21/01/1994	5/02/2006	12,0	M	6.600.000	6.257.262	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	350	1950	185	141	20320	7
0490	231851	22/02/1994	1/03/2006	12,0	M	11.000.000	10.428.764	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	350	2104	290	157	16617	1
0490	231852	18/02/1994	1/03/2004	10,0	M	12.000.000	11.167.373	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	347	1	182	205	10989	4
0490	231853	21/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.000,000	7.584.549	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	350	1950	185	207	20200	8
0490	231854	23/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.000.000	6.636.484	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	349	1290	379	10	22580	9
0490	231857	23/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.400.000	5.119.579	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	285	738	92	195	11740	8
0490	231858	10/03/1994	1/04/2006	12,0	M	11.000.000	10.474.758	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	347		357	181	30873	6
0490	231859	10/03/1994	1/04/2004	10,0	M	3.800.000	3.557.568	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	347		258	38	20227	6
0490	231862	10/03/1994	1/04/2006	12,0	M	10.000.000	9.522.500	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	348	1682	567	138	18204	5
0490	231865	4/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.500.000	6.623.155	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	350	1908	94	208	8504	9
0490	231866	16/03/1994	1/04/2006	12,0	M	8.000.000	6.418.000	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	350	1889	89	102	7836	2
0490	231868	24/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.000.000	3.809.005	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	350	2110	680	82	49848	3
0490	231871	25/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.000.000	3.809.005	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	349		260	220	138663	3
0490	231873	30/03/1994	1/04/2006	12,0	M	8.000.000	7.618.000	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	348	1675	153	123	14616	4
0490	231876	5/04/1994	1/05/2006	12,0	M	5.000.000	4.802.586	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	349		841	241	62679	5
0490	231878	8/04/1994	1/05/2006	12,0	M	10.000.000	9.563.994	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	349	1904	76	103	6840	9
0490	231879	31/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.000.000	6.665.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	285	763	108	48	2555	1
0490	231882	27/04/1994	1/05/2006	12,0	M	14.500.000	13.867.795	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	350	1753	43	21	3421	4
0490	231883	30/03/1994	1/04/2004	10,0	M	3.000.000	2.808.600	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	597	1484	34	45	2944	8
0490	231884	29/04/1994	1/05/2006	12,0	M	9.000.000	8.607.600	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	349		672	164	48363	3
0490	231886	27/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.000.000	5.738.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	350	1586	829	183	61997	5
0490	231887	14/04/1994	1/05/2006	12,0	M	4.000.000	3.825.602	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	348	1443	686	164	49511	4
0490	231890	29/04/1994	1/05/2006	12,0	M	14.000.000	13.447.243	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	350	1262	189	193	11488	6
0490	231891	29/04/1994	1/05/2004	10,0	M	7.500.000	7.063.081	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	598	189	189	197	16688	1
0490	231893	27/04/1994	1/05/2004	10,0	M	8.000.000	7.577.973	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	350	940	21	56	1726	3
0490	231895	22/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.000.000	5.738.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	285	995	249	217	10886N	2
0490	231899	24/05/1994	1/06/2006	12,0	M	7.500.000	7.203.877	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	250	1827	101	9	10000	1
0490	231901	18/05/1994	1/06/2001	7,0	M	10.000.000	9.119.088	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	598	182	182	151	15864	3
0500	230573	19/04/1991	19/04/2001	10,0	M	6.000.000	4.509.610	11,531%	+6%	19/04/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	804	2564	140	154	10404	3
0500	230611	24/07/1991	24/07/2006	15,0	M	5.000.000	4.495.103	10,645%	+6%	24/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	69	1328	52	2	8981	3
0500	230613	26/07/1991	26/07/2005	14,0	M	5.500.000	4.843.588	10,645%	+6%	26/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	356	1786	85	96	7629	4
0500	230614	29/07/1991	29/07/2006	15,0	M	8.000.000	7.181.077	10,645%	+6%	29/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	356	2522	126	186	9700	5
0500	230617	26/07/1991	26/07/2001	10,0	M	6.000.000	4.613.990	10,645%	+6%	26/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	356	2515	170	199	13631	4
0500	230618	2/08/1991	1/09/2003	12,0	M	11.000.000	5.665.293	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	804	2593	195	127	10209	3
0500	230621	9/08/1991	1/09/2001	10,0	M	4.000.000	579.368	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	804	2597	156	171	11226	3
0500	230622	29/08/1991	29/08/2003	12,0	M	3.000.000	2.525.633	10,491%	+6%	29/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	356	2555	186	207	14745	3
0500	230625	8/08/1991	8/08/2001	10,0	M	6.800.000	5.285.337	10,491%	+6%	8/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	356	2604	200	154	11848	2
0500	230638	16/07/1991	16/07/2006	15,0	M	4.000.000	3.578.249	10,645%	+6%	16/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	356	2524	174	18	13866	5
0500	230640	9/10/1991	9/10/2006	15,0	M	4.000.000	3.617.199	9,990%	+6%	9/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	355	2494	117	71	7365	5
0500	230641	9/10/1991	9/10/2006	15,0	M	4.000.000	3.623.178	9,990%	+6%	9/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	356	2136	117	81	7715	7
0500	230645	11/10/1991	11/10/2006	15,0	M	8.500.000	7.694.361	9,990%	+6%	11/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	804	2524	128	150	9888	5
0500	230646	15/10/1991	15/10/2006	15,0	M	16.000.000	8.051.954	9,990%	+6%	15/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	804	2611	205	144	11377	2
0500	230656	4/11/1991	4/11/2006	15,0	M	4.500.000	4.085.315	10,843%	+6%	4/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,718%	0,125%	356	2555	186	205	14745	3
0500	230657	11/12/1991	11/12/2006	15,0	M	3.500.000	3.202.529	10,400%	+6%	11/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	355	2512	126	131	8552	3
0500	230659	21/10/1991	21/10/2006	15,0	T	4.000.000	3.634.986	10,491%	+6%	21/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	506	1939	822	200	59140	3
0500	230663	14/11/1991	14/11/2006	15,0	M	6.000.000	5.434.758	10,072%	+6%	14/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	355	2496	118	26	8304	3
0500	230665	22/11/1991	22/11/2006	15,0	M	6.900.000	6.278.646	10,072%	+6%	22/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	355	2519	128	89	7496	2
0500	230684	19/12/1991	19/12/2006	15,0	M	8.000.000	7.300.976	10,400%	+6%	19/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	355	2501	119	189	7505	3
0500	230692	20/12/1991	20/12/2006	15,0	M	7.000.000	6.384.548	10,400%	+6%	20/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	356	2551	88	79	12262	5
0500	230697	27/12/1991	27/12/2008	17,0	M	4.000.000	2.758.775	10,400%	+6%	27/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	69	1407	45	200	7116	3
0500	230700	15/01/1992	15/01/2004	12,0	M	5.000.000	4.279.875	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,875%	0,125%	804	2434	87	56	4385	5

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

PAGINA: 58
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0500	230702	23/01/1992	23/01/2002	10,0	M	1.500.000	1.200.344	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	356	2518	45	212	4240	3
0500	230703	18/01/1992	18/05/1998	6,3	M	7.000.000	1.075.144	10,482%	+6%	18/05/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	804	2502	140	67	8698	4
0500	230709	31/01/1992	31/01/2004	12,0	M	4.187.000	1.710.182	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	804	2613	207	145	11491	3
0500	230710	19/02/1992	19/02/2002	10,0	M	6.400.000	5.236.907	12,311%	+6%	19/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	12,186%	0,125%	804	2623	166	130	80	3
0500	230726	11/03/1992	11/03/2007	15,0	M	7.000.000	5.544.686	11,500%	+6%	11/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	804	2574	185	174	1665	7
0500	230738	2/04/1992	2/04/1997	5,0	M	5.000.000	2.347.617	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	804	2624	213	207	11901	3
0500	230740	20/04/1992	20/04/2004	12,0	M	7.000.000	6.059.294	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	355	2410	62	172	2950	3
0500	230829	29/12/1992	29/12/2017	25,0	M	6.500.000	6.384.820	10,961%	+6%	29/12/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,836%	0,125%	356	2423	144	176	11419	6
0500	230837	5/02/1993	5/02/1998	5,0	M	5.000.000	3.285.085	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	355	2465	99	82	5933	1
0500	230849	16/03/1993	16/03/2005	12,0	M	6.000.000	5.500.675	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	330	1443	93	134	10586	4
0500	230851	24/03/1993	1/05/2003	10,1	M	2.800.000	2.492.526	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	200	438	11	35	274	1
0500	230852	23/03/1993	23/03/2008	15,0	M	7.000.000	6.610.437	10,095%	+6%	23/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,970%	0,125%	356	2597	50	16	2899	5
0500	230862	22/04/1993	22/04/2003	10,0	M	7.000.000	5.187.112	10,200%	+6%	22/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,075%	0,125%	355	2299	20	153	1036	7
0500	230867	27/04/1993	27/04/2003	10,0	M	6.000.000	5.337.349	10,118%	+6%	27/04/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	69	1438	45	61	7059	4
0500	230869	4/05/1993	4/05/2001	8,0	M	4.000.000	3.362.568	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	356	2603	199	185	15525	4
0500	230881	23/06/1993	23/06/2005	12,0	M	7.000.000	6.430.419	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	355	2554	148	89	8582	4
0500	230882	29/06/1993	3/07/2001	8,0	M	8.000.000	3.915.373	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	804	2467	111	76	5803	6
0500	230883	30/06/1993	3/07/2005	12,0	M	8.000.000	5.443.291	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	804	2664	184	174	10045	3
0500	230885	15/07/1993	15/07/2005	12,0	M	12.000.000	11.074.146	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	804	2444	93	203	4849	4
0500	230886	20/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.000.000	3.691.376	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	330	1443	93	131	10583	3
0500	230889	6/08/1993	6/08/1999	6,0	M	3.500.000	2.773.366	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	804	2584	190	61	11144	2
0500	230890	10/08/1993	10/08/2005	12,0	M	6.000.000	4.575.257	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	804	2613	207	184	11517	3
0500	230893	20/08/1993	20/08/2003	10,0	M	12.000.000	10.814.235	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	804	2565	141	136	10542	4
0500	230896	1/09/1993	1/09/2005	12,0	M	7.200.000	5.768.435	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	804	2675	240	26	13636	4
0500	230898	9/09/1993	9/09/2005	12,0	M	6.500.000	6.052.568	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	804	2506	123	119	6975	5
0500	230899	15/09/1993	1/10/2005	12,0	M	8.000.000	7.413.387	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	356	2676	241	185	13337	1
0500	230901	23/09/1993	1/10/2003	10,0	M	10.000.000	9.020.275	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	804	2518	151	22	7991	4
0500	230902	22/09/1993	22/09/2005	12,0	M	5.000.000	4.633.368	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	355	2563	156	3	9024	4
0500	230903	24/09/1993	24/09/2005	12,0	M	8.500.000	7.876.737	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	356	2617	204	14	15930	3
0500	230905	30/09/1993	30/09/2005	12,0	M	5.500.000	5.096.699	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	804	2627	166	104	11666	3
0500	230906	4/10/1993	4/10/2005	12,0	M	5.500.000	5.096.699	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	356	2301	125	21	10002	2
0500	230907	7/10/1993	7/10/2005	12,0	M	4.000.000	3.724.080	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	405	2559	643	204	11607	1
0500	230908	15/10/1993	15/10/2005	12,0	M	6.000.000	4.647.915	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	265	1551	36	97	2371	2
0500	230909	11/10/1993	11/10/1998	5,0	M	4.000.000	3.046.905	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	330	1494	103	67	11736	2
0500	230910	13/10/1993	13/10/2005	12,0	M	4.000.000	3.724.080	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	355	2467	104	173	7548	4
0500	230911	21/10/1993	21/10/2005	12,0	M	10.000.000	9.310.184	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	804	2627	168	124	11788	1
0500	230912	22/10/1993	22/10/2005	12,0	M	11.000.000	10.241.214	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	804	2621	211	210	11697	4
0500	230913	22/10/1993	22/10/2005	12,0	M	16.000.000	11.087.946	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	355	2492	116	63	8192	4
0500	230914	22/10/1993	22/10/2005	12,0	M	7.000.000	6.517.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	355	2492	116	110	8224	4
0500	230915	22/10/1993	22/10/2005	12,0	M	5.850.000	5.047.796	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	804	2124	66	68	5056	7
0500	230916	27/10/1993	27/10/2005	12,0	M	8.000.000	7.448.147	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	330	1168	247	19	3011	4
0500	230917	28/10/1993	28/10/2005	12,0	M	2.500.000	2.327.547	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	804	2675	240	92	13680	4
0500	230918	29/10/1993	29/10/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	804	2540	166	70	9954	4
0500	230919	25/10/1993	25/10/2005	12,0	M	5.500.000	5.120.597	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	330	1445	94	187	10739	4
0500	230920	3/11/1993	3/11/2003	10,0	M	3.000.000	2.723.496	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	69	1435	42	81	6246	2
0500	230921	4/11/1993	4/11/2005	12,0	M	7.500.000	6.237.107	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	355	2567	158	194	9296	3
0500	230923	5/11/1993	5/11/2003	10,0	M	9.300.000	8.034.904	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	355	2492	116	66	8194	1
0500	230924	5/11/1993	5/11/2005	12,0	M	9.000.000	8.417.979	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	355	2492	207	116	8288	4
0500	230925	5/11/1993	5/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	355	2492	116	165	8260	4
0500	230926	8/11/1993	8/11/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	356	2593	43	159	6350	1
0500	230928	11/11/1993	11/11/2005	12,0	M	8.500.000	8.074.258	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	804	2584	190	49	11136	3

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0500	230929	11/11/1993	11/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	330	1503	106	19	11998	4
0500	230931	15/11/1993	8/12/2005	12,0	M	5.200.000	4.885.971	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	356	2606	200	204	15669	4
0500	230932	16/11/1993	16/11/2005	12,0	M	7.000.000	5.919.383	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	355	2528	134	92	7832	4
0500	230934	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	355	2528	134	78	7822	1
0500	230938	3/12/1993	3/12/2005	12,0	M	9.000.000	7.444.201	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	804	2631	216	126	12518	2
0500	230939	17/12/1993	17/12/2005	12,0	M	9.000.000	8.456.488	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	804	2372	43	103	2169	3
0500	230940	17/12/1993	17/12/2005	12,0	M	11.000.000	10.335.709	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	356	2602	96	128	12887	4
0500	230941	20/12/1993	5/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.663.141	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	804	2675	240	140	13692	4
0500	230942	21/12/1993	21/12/2005	12,0	M	15.000.000	14.094.152	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	804	2692	250	141	14002	5
0500	230943	30/12/1993	5/01/2006	12,0	M	7.500.000	6.820.848	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	804	2611	205	61	11335	1
0500	230944	30/12/1993	30/12/2005	12,0	M	16.000.000	15.033.756	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	804	2584	190	46	11134	4
0500	230946	12/01/1994	12/01/2006	12,0	M	9.000.000	8.494.702	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	804	2675	240	98	13684	2
0500	230947	17/01/1994	17/01/2003	9,0	M	4.500.000	4.104.621	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	356	2606	200	201	15667	2
0500	230949	29/01/1994	29/01/2005	11,0	M	3.700.000	3.218.060	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	545	1058	470	84	43005	6
0500	230954	16/02/1994	16/02/2006	12,0	M	11.000.000	10.428.764	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	355	2574	147	80	1833	3
0500	230957	14/03/1994	14/03/2004	10,0	M	4.000.000	3.744.804	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	69	1238	47	84	8266	4
0500	230958	11/03/1994	11/03/2004	10,0	M	7.000.000	6.553.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	636	2239	969	32	51781	5
0500	230959	22/03/1994	22/03/2006	12,0	M	10.000.000	9.522.500	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	804	2705	257	204	14133	2
0500	230960	29/03/1994	29/03/2006	12,0	M	7.000.000	6.665.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	804	2682	244	51	13796	4
0500	230961	1/04/1994	1/09/2001	7,4	M	21.321.888	15.488.129	11,000%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,875%	0,125%	434	1389	371	10	30551	4
0500	230962	8/04/1994	8/04/2004	10,0	M	2.800.000	2.636.889	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	804	2467	111	218	5851	4
0500	230965	6/05/1994	6/05/2006	12,0	M	6.500.000	6.243.366	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	69	1448	48	159	7254	4
0510	230399	29/07/1991	29/07/2006	15,0	M	3.250.000	2.940.221	10,645%	+6%	29/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	831	1079	35	70	5008	3
0510	230407	24/07/1991	24/07/2001	10,0	M	4.200.000	3.237.656	10,645%	+6%	24/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	366		1015	141	6897	3
0510	230411	22/08/1991	22/08/1999	8,0	M	3.500.000	2.379.079	10,491%	+6%	22/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	366		1015	15	6843-A	3
0510	230414	11/09/1991	11/09/2006	15,0	M	9.000.000	8.129.399	10,358%	+6%	11/09/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,233%	0,125%	831	1066	58	219	4170	9
0510	230416	7/10/1991	7/06/2006	14,6	M	6.000.000	5.608.353	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	367		1082	62	8678	3
0510	230470	15/12/1991	5/12/2007	15,9	M	5.000.000	4.643.087	10,482%	+6%	5/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	153	417	256	131	22977	4
0510	230472	2/12/1991	2/12/2006	15,0	M	4.000.000	3.646.673	10,400%	+6%	2/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	367		1052	11	6869	6
0510	230475	12/12/1991	12/09/2004	12,7	M	9.500.000	8.566.614	10,250%	+6%	12/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	366		838	118	53119	6
0510	230543	18/05/1992	5/06/2004	12,0	M	4.500.000	3.935.527	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	366		1042	159	7966	3
0510	230668	10/02/1993	1/03/2005	12,0	M	1.800.000	1.645.588	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,375%	0,125%	153	485	298	236	21059	6
0510	230670	16/02/1993	16/02/2005	12,0	M	7.000.000	1.047.209	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,875%	0,125%	237	1491	1491	144	1061	1
0510	230675	5/03/1993	5/03/2005	12,0	M	5.000.000	4.322.567	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	344	650	30	124	3417	1
0510	230676	22/03/1993	22/03/2005	12,0	M	5.300.000	4.858.923	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	366	1707	750	40	47312	2
0510	230678	25/03/1993	25/03/2003	10,0	M	18.000.000	15.915.037	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	366		1025	198	7211	8
0510	230679	31/03/1993	31/03/2005	12,0	M	4.300.000	3.942.146	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	366	880	295	165	20903	3
0510	230685	16/04/1993	16/04/2005	12,0	M	8.000.000	7.365.334	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	366	929	929	68	1903	3
0510	230686	15/04/1993	1/05/2005	12,0	M	3.200.000	2.946.141	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	238	2490	97	107	9093	1
0510	230687	27/04/1993	27/04/2005	12,0	M	10.000.000	9.151.327	10,500%	+6%	27/04/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,375%	0,125%	237	2791	130	85	10791	2
0510	230689	13/05/1993	13/05/2005	12,0	M	4.700.000	4.327.891	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	366	558	558	248	3715	2
0510	230692	20/05/1993	20/05/2005	12,0	M	7.000.000	6.445.801	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	365	1002	1002	124	6093	5
0510	230700	24/05/1993	24/05/2005	12,0	M	8.500.000	7.827.037	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	366	1002	1002	170	6139	6
0510	230701	24/05/1993	24/05/2005	12,0	M	10.000.000	9.208.272	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	366	1002	1002	182	6151A	7
0510	230704	27/05/1993	27/05/2003	10,0	M	3.000.000	1.518.260	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	366	1002	1002	134	6103	2
0510	230715	4/06/1993	4/06/2005	12,0	M	8.000.000	7.366.633	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	237	2791	130	77	10787	4
0510	230716	4/06/1993	4/06/2005	12,0	M	8.000.000	7.366.633	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	237	2791	130	161	10820	6
0510	230717	8/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.548.793	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	1	1125	55	74	4679	8
0510	230721	15/06/1993	15/06/2005	12,0	M	5.000.000	4.623.989	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	366	831	249	124	16972	5
0510	230733	20/07/1993	20/07/2008	15,0	M	7.900.000	7.543.854	9,834%	+6%	20/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,709%	0,125%	416	1737	134	52	6146	5
0510	230735	20/07/1993	20/07/2008	15,0	M	7.000.000	6.684.422	9,834%	+6%	20/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,709%	0,125%	416	1737	134	19	6135	6

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1 K 6822851

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0510	230736	20/07/1993	20/07/2008	15,0	M	7.900.000	7.543.854	9,834%	+6%	20/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,709%	0,125%	416	1737	134	13	6133	7
0510	230737	20/07/1993	20/07/2008	15,0	M	7.500.000	6.486.043	9,834%	+6%	20/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,709%	0,125%	416	1737	134	40	6142	6
0510	230738	20/07/1993	20/07/2008	15,0	M	7.500.000	6.486.043	9,834%	+6%	20/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,709%	0,125%	416	1737	134	49	6145	7
0510	230739	20/07/1993	20/07/2008	15,0	M	7.900.000	7.543.854	9,834%	+6%	20/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,709%	0,125%	416	1737	134	43	6143	7
0510	230740	20/07/1993	20/07/2008	15,0	M	7.000.000	4.852.109	9,834%	+6%	20/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,709%	0,125%	416	1737	134	16	6134	8
0510	230741	20/07/1993	20/07/2008	15,0	M	7.500.000	7.161.889	9,834%	+6%	20/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,709%	0,125%	416	1737	134	46	6144	9
0510	230742	20/07/1993	20/07/2008	15,0	M	7.900.000	7.543.854	9,834%	+6%	20/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,709%	0,125%	416	1737	134	37	6141	6
0510	230743	20/07/1993	20/07/2008	15,0	M	7.500.000	7.161.889	9,834%	+6%	20/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,709%	0,125%	416	1737	134	34	6140	7
0510	230744	20/07/1993	20/07/2008	15,0	M	7.900.000	7.543.854	9,834%	+6%	20/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,709%	0,125%	416	1737	134	31	6139	9
0510	230745	21/07/1993	6/08/2005	12,0	M	6.000.000	5.583.645	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	10,125%	0,125%	366	369	369	28	26900	3
0510	230747	4/08/1993	4/08/2005	12,0	M	4.000.000	3.397.910	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	10,125%	0,125%	367		1041	122	16450N	1
0510	230748	4/08/1993	4/08/2005	12,0	M	6.000.000	5.537.075	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	10,125%	0,125%	366	904	904	104	98	1
0510	230751	3/09/1993	3/09/2005	12,0	M	3.000.000	2.781.067	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	10,125%	0,125%	366		1061	99	8037	1
0510	230752	25/08/1993	1/09/2005	12,0	M	4.000.000	3.708.086	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	10,125%	0,125%	366	1475	567	120	9710	6
0510	230753	8/09/1993	1/10/2003	10,0	M	3.000.000	2.720.376	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	10,125%	0,125%	366	1366	475	239	1334	2
0510	230754	13/09/1993	13/09/2005	12,0	M	5.500.000	5.096.699	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	483	1017	130	29	3769	2
0510	230755	15/09/1993	1/10/2005	12,0	M	10.500.000	8.105.405	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	367	989	989	175	3906	2
0510	230757	15/09/1993	1/10/2005	12,0	M	8.000.000	7.413.387	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	344	915	189		14439	1
0510	230758	14/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.000.000	5.560.054	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	344	788		206	8757	5
0510	230760	29/09/1993	1/10/2005	12,0	M	14.200.000	13.158.778	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	367	996	996	112	4443	3
0510	230761	6/10/1993	6/10/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	367	1016	1016	194	5974	5
0510	230763	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.500.000	6.982.639	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	286	1721	243	72	21861	6
0510	230780	21/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.500.000	6.982.639	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	366		1036	152	7522	8
0510	230781	25/10/1993	25/10/2008	15,0	M	7.000.000	6.749.430	10,461%	+6%	25/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS	IV	100%	10,336%	0,125%	416	1737	134	22	6136	3
0510	230784	5/10/1993	5/10/2003	10,0	M	5.000.000	4.547.349	10,461%	+6%	5/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS	IV	100%	10,336%	0,125%	367		1023	19	5066	4
0510	230799	28/10/1993	27/11/2001	8,0	M	10.000.000	8.800.671	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	286	1721	243	84	21861	5
0510	230802	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	12.000.000	11.172.227	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	286	1722	244	43	22029	6
0510	230803	27/10/1993	1/11/2001	8,0	M	3.500.000	3.052.242	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	367	1130	1130	1	11065	2
0510	230804	27/10/1993	1/11/2005	12,0	M	9.500.000	8.844.679	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	366	993	993	208	5743	5
0510	230805	17/11/1993	17/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	67	142	470	81	19132	1
0510	230809	5/11/1993	5/11/2005	12,0	M	8.000.000	7.482.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	367	576	576	1	32773	4
0510	230813	5/11/1993	5/11/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	367		618	120	39882	9
0510	230823	19/11/1993	19/11/2005	12,0	M	6.500.000	6.149.805	10,843%	+6%	19/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS	IV	100%	10,718%	0,125%	237	2801	131	22	10841	8
0510	230824	24/11/1993	24/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	67	331	72	27	9985	2
0510	230825	22/11/1993	1/12/2005	12,0	M	3.000.000	2.805.987	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	367	975	875	171	3711	2
0510	230827	22/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	367		1064	123	7835	1
0510	230830	24/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.073.592	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	366	823	241	49	16435	5
0510	230831	5/11/1993	1/10/2002	8,9	M	14.368.950	12.874.370	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	158	754	159	108	21583	5
0510	230832	29/11/1993	1/12/1999	6,0	M	5.000.000	4.114.608	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	367	1747	786	151	49758	2
0510	230835	16/12/1993	1/01/2004	10,0	M	15.000.000	13.789.669	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	366	965	965	222	5975	2
0510	230868	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.500.000	3.288.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	367	1624	687	146	45563	1
0510	230883	31/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.000.000	2.818.824	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	67	323	66	122	9008	5
0510	230884	24/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	383	2540	1981	81	74141	3
0510	230901	13/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.500.000	4.247.350	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	367	930	930	52	1330	6
0510	230916	19/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.688.422	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	367		1120	69	10708	9
0510	230917	19/01/1994	6/09/2001	7,6	M	11.000.000	9.437.648	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	366	1002	1002	146	6115	2
0510	230918	19/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.000.000	6.606.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	367	1152	1152	44	12202	5
0510	230939	10/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.000.000	5.688.422	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	641	1128	208	205	17857	8
0510	230940	16/02/1994	1/03/2006	12,0	M	11.000.000	10.428.764	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	1	1072	56	53	4788	9
0510	230943	22/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.650.000	6.304.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	237	2731	110	13	10313	2
0510	230944	25/02/1994	1/03/2006	12,0	M	15.000.000	14.221.044	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS	IV	100%	9,125%	0,125%	367	636	636	105	40556	3

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0510	230946	28/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.500.000	6.100.551	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	366	1020	1020	13	6963	5
0510	230948	4/03/1994	4/03/2006	12,0	M	10.000.000	9.480.687	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	367	1678	727	103	45642	2
0510	230951	4/03/1994	4/03/2006	12,0	M	10.000.000	9.480.687	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	367	1032	1032	141	5898	6
0510	230953	8/03/1994	1/04/2006	12,0	M	3.000.000	2.856.747	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	153	456	280	199	25441	8
0510	230954	9/03/1994	9/03/2006	12,0	M	8.500.000	7.207.541	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	357	1084	1084	86	8909	3
0510	230956	23/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.000.000	4.761.251	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	366	352	352	119	25289	7
0510	230957	25/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.500.000	5.237.373	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	366	1063	1063	74	8151	9
0510	230958	24/03/1994	24/03/2006	12,0	M	12.000.000	11.427.004	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	367	1081	1081	148	8751	3
0510	230959	8/04/1994	1/05/2006	12,0	M	4.750.000	4.542.905	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	237	2711	109	217	10303	4
0510	230960	11/04/1994	11/04/2006	12,0	M	7.000.000	6.199.050	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	366		1052	216	8896	1
0510	230961	14/04/1994	1/05/2006	12,0	M	7.200.000	5.186.082	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	366		1020	179	7065	2
0510	230963	20/04/1994	1/05/2006	12,0	M	15.000.000	14.346.002	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	414	1463	78	52	1485N	9
0510	230965	25/04/1994	25/04/2006	12,0	M	12.000.000	3.825.602	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	366		1052	204	8888	4
0510	230968	28/04/1994	1/05/2006	12,0	M	5.600.000	5.355.837	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	153	479	95	198	15093	1
0510	230969	26/04/1994	26/04/2006	12,0	M	11.000.000	9.541.162	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	366		1052	189	8878	5
0510	230970	28/04/1994	28/04/2006	12,0	M	10.000.000	9.563.994	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	366		1052	195	8882	6
0510	230972	11/05/1994	11/05/2006	12,0	M	3.000.000	392.139	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	366		1052	213	8894	2
0510	230998	28/05/1994	1/06/2006	12,0	M	8.000.000	7.716.825	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	237	2312	84	147	7882	5
0521	230076	11/03/1993	1/04/2008	15,0	T	12.000.000	11.453.051	9,779%	+6%	1/04/1996	22 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,654%	0,125%	363	891	586	215	88749	2
0521	230077	22/03/1993	22/03/2005	12,0	M	4.000.000	3.663.435	11,750%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,625%	0,125%	162	1109	377	161	50116	6
0521	230079	21/06/1993	21/06/2005	12,0	M	10.000.000	9.399.006	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	363	942	625	169	83100N	4
0521	230080	19/06/1993	19/10/1996	3,3	M	3.000.000	9.247.978	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	162	1123	383	221	50123	2
0521	230081	3/07/1993	3/07/2005	12,0	M	9.500.000	656.616	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	162	1082	370	20	49158	5
0521	230082	5/08/1993	5/03/2003	9,5	M	7.500.000	8.727.003	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	162	1127	385	114	43777N	2
0521	230084	21/09/1993	1/10/2005	12,0	M	10.000.000	5.900.324	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	510	2204	1520	143	234	3
0521	230086	9/11/1993	9/11/2005	12,0	M	5.000.000	8.266.734	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	363	933	618	41	93406	9
0521	230087	31/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	162	853	212	7	27618	5
0521	230088	11/01/1994	1/02/2006	12,0	M	9.400.000	6.606.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	363	1122	276	20	5407N	2
0528	230015	2/07/1991	2/07/2003	12,0	M	9.000.000	8.911.845	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	162	1123	383	178	50927	5
0528	230019	20/09/1991	1/10/2006	15,0	M	5.800.000	7.308.514	10,645%	+6%	2/07/1995	18 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	389	1594	450	53	23990	5
0528	230021	21/10/1991	1/11/2006	15,0	M	7.100.000	5.242.297	9,990%	+6%	1/10/1995	18 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	393	948		9	73451	5
0528	230031	21/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.000.000	6.440.083	10,072%	+6%	1/11/1995	18 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	389	1595	451	152	7848	6
0528	230032	11/08/1993	1/09/2005	12,0	M	6.000.000	4.623.989	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	276	788	248	177	19647	4
0528	230034	22/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.000.000	5.562.139	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	385		638	229	48816	1
0528	230035	3/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.500.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	606	740		35	3227	4
0528	230037	14/01/1994	1/02/2006	12,0	M	12.000.000	8.885.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	410	1531		1	8733	8
0530	230222	5/07/1991	1/09/1998	7,1	M	3.000.000	11.326.265	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	410	664	461	124	33436	8
0530	230225	11/07/1991	1/08/2006	15,0	M	10.000.000	1.091.914	10,491%	+6%	1/04/1996	18 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	242	1562	324	222	35665	8
0530	230234	20/08/1991	20/08/2006	15,0	M	5.000.000	8.926.116	10,491%	+6%	1/08/1995	18 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	335		286	201	17614N	4
0530	230240	18/09/1991	18/09/2011	20,0	M	3.400.000	4.500.355	10,491%	+6%	20/08/1995	18 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	335		232	45	21095N	4
0530	230261	8/10/1991	1/11/2006	15,0	M	6.000.000	3.238.601	10,172%	+6%	18/09/1995	18 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	242	1578	327	174	27280	4
0530	230265	31/10/1991	1/11/2001	10,0	M	3.000.000	5.442.306	10,072%	+6%	1/11/1995	18 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	242	1475	548	7	45334	4
0530	230273	28/11/1991	28/11/2003	12,0	M	4.000.000	1.882.898	10,072%	+6%	1/11/1995	18 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	334		890	221	60552N	3
0530	230282	20/12/1991	1/01/2007	15,0	M	15.000.000	3.420.677	10,072%	+6%	28/11/1995	18 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	334		927	136	20201N	6
0530	230386	13/01/1993	13/01/2005	12,0	M	6.000.000	6.721.199	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	333	1371		19	80680N	3
0530	230389	4/01/1993	4/05/2000	7,3	M	3.500.000	4.028.608	11,037%	+6%	13/01/1996	27 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,912%	0,125%	334	921	921	85	63512	2
0530	230391	4/02/1993	4/02/2005	12,0	M	7.600.000	1.614.749	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,875%	0,125%	127	1332	1332	186	17419	4
0530	230392	5/02/1993	1/03/2005	12,0	M	4.000.000	5.450.012	11,405%	+6%	4/02/1996	27 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,280%	0,125%	333	344	344	85	17314	4
0530	230393	9/02/1993	9/02/2005	12,0	M	5.500.000	3.667.497	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,875%	0,125%	334	204	204	170	15659	9
0530	230401	8/03/1993	1/04/2005	12,0	M	6.500.000	5.028.158	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,375%	0,125%	336	100	100	141	6111	1
0530	230401	8/03/1993	1/04/2005	12,0	M	6.500.000	5.481.761	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,375%	0,125%	334	933	933	194	63605	5

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8682852

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0530	230402	8/03/1993	1/09/2003	10,4	M	8.000.000	6.727.542	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,375%	0,125%	334	956	956	19	70943	2
0530	230404	9/03/1993	1/04/2005	12,0	M	9.500.000	8.158.431	10,000%	+6%	1/05/1995	27 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,875%	0,125%	127	1344	178	5	15704	4
0530	230405	12/03/1993	12/03/2003	10,0	M	7.000.000	6.189.183	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	334	953	953	93	70721	1
0530	230429	26/04/1993	1/12/2003	10,6	M	10.000.000	10.329.560	10,750%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,625%	0,125%	333	395	395	36	21585	5
0530	230438	29/04/1993	1/05/2005	12,0	M	7.000.000	6.444.667	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	335	350	350	182	28797	7
0530	230439	30/04/1993	1/05/2005	12,0	M	18.000.000	16.437.391	10,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,875%	0,125%	333	1303	1303	50	74156	4
0530	230445	4/05/1993	1/06/2005	12,0	M	10.000.000	9.208.272	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	336	37	37	67	2107	4
0530	230453	14/05/1993	1/06/2003	10,0	M	2.000.000	1.789.871	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	333	1400	1400	74	82435	5
0530	230455	14/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.000.000	4.604.136	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	335	214	214	116	21579	5
0530	230458	27/05/1993	1/06/2005	12,0	M	10.000.000	9.208.272	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	242	1657	650	132	52615	4
0530	230463	14/06/1993	1/07/2005	12,0	M	9.000.000	8.290.496	10,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,875%	0,125%	335	173	205	81	18421N	6
0530	230465	28/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.000.000	6.430.419	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	334	665	665	127	47456	6
0530	230470	5/07/1993	1/08/2005	12,0	M	12.000.000	11.074.146	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	334	960	960	53	59224N	1
0530	230471	5/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.000.000	4.614.235	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	242	1573	602	26	48736	2
0530	230473	8/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.000.000	3.691.376	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	334	921	921	109	63528N	6
0530	230475	9/07/1993	1/08/2003	10,0	M	14.000.000	18.616.603	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	335	265	265	217	22889	9
0530	230478	20/07/1993	1/08/2005	12,0	M	12.000.000	11.074.146	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	335	176	176	87	12360	7
0530	230482	29/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.000.000	6.856.723	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	242	1574	603	178	48832	2
0530	230483	5/08/1993	1/09/2005	12,0	M	7.500.000	6.952.681	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	334	845	845	10	59959	2
0530	230485	6/08/1993	1/09/2005	12,0	M	8.000.000	6.335.985	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	127	1338	177	109	15670	5
0530	230486	10/08/1993	1/09/2005	12,0	M	9.200.000	8.528.614	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	127	1334	176	118	15603	8
0530	230487	17/08/1993	17/09/2000	7,0	M	11.000.000	9.180.773	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	335	2403	346	178	22193	3
0530	230488	25/08/1993	1/09/2005	12,0	M	6.000.000	5.562.139	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	333	541	541	247	30436	2
0530	230489	30/08/1993	1/09/2005	12,0	M	9.000.000	7.585.071	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	333	1429	1429	132	83490	4
0530	230491	8/09/1993	1/10/2005	12,0	M	5.600.000	5.214.517	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	334	976	976	106	64604	1
0530	230492	9/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.500.000	6.052.568	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	334	953	953	180	70777	2
0530	230493	10/09/1993	1/10/2005	12,0	M	13.000.000	12.105.155	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	334	544	544	128	41182	8
0530	230494	13/09/1993	1/10/2003	10,0	M	9.000.000	8.118.260	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	335	330	330	36	27294	4
0530	230495	17/09/1993	1/10/2005	12,0	M	5.000.000	4.633.368	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	334	379	379	216	30127	3
0530	230496	24/09/1993	1/10/2001	8,0	M	2.000.000	1.728.038	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	242	1658	651	186	8538	2
0530	230498	27/09/1993	1/10/2005	12,0	M	10.500.000	9.730.087	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	334	976	976	160	64640	2
0530	230500	29/09/1993	1/10/2005	12,0	M	5.000.000	4.633.368	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	333	778	778	168	46238	2
0530	230501	1/10/1993	1/10/2005	12,0	M	9.000.000	8.340.069	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	127	1359	180	95	15820	2
0530	230502	4/10/1993	1/11/1998	5,0	M	7.000.000	5.332.104	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	335	2460	2460	78	22859	1
0530	230503	6/10/1993	1/11/2005	12,0	M	15.000.000	13.965.296	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	333	107	1415	67	82496	6
0530	230504	13/10/1993	1/11/2003	10,0	M	6.000.000	5.446.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	242	1650	103	118	12521	1
0530	230505	15/10/1993	1/03/2001	7,3	M	5.000.000	3.135.411	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	334	377	377	148	29344	2
0530	230506	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.043.783	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	242	1655	649	109	52569	4
0530	230507	15/10/1993	1/02/2001	7,3	M	7.000.000	4.296.331	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	333	382	382	65	20575	1
0530	230508	19/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	242	1573	602	23	48735	4
0530	230510	18/10/1993	1/11/2005	12,0	M	3.500.000	3.258.576	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	335	382	382	138	30297	1
0530	230511	18/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.500.000	5.612.078	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	242	1587	611	90	37563	2
0530	230513	22/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.500.000	6.469.502	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	336	53	53	34	3042	1
0530	230515	28/10/1993	1/11/2001	8,0	M	4.300.000	1.990.105	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	242	1643	641	137	51680	4
0530	230517	13/08/1993	1/09/2005	12,0	M	6.500.000	6.025.645	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	166	921	305	90	28594	4
0530	230518	5/11/1993	5/12/2005	12,0	M	15.500.000	14.563.955	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	335	1129	318	207	26615	1
0530	230519	3/11/1993	1/12/2005	12,0	M	14.000.000	13.094.632	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	334	986	986	103	65476	2
0530	230520	5/11/1993	5/11/2005	12,0	M	8.000.000	7.482.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	242	1655	649	85	52561	9
0530	230522	17/11/1993	1/03/2002	8,2	M	8.000.000	6.253.535	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	333	1443	1443	77	45490N	8
0530	230523	24/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	335	332	332	130	27887N	5
0530	230524	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	2.000.000	1.870.667	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	242	1663	653	221	29408	1

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

PAGINA: 63
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0530	230527	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.400.000	9.727.448	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	127	1367	221	158	12025	2
0530	230528	2/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.200.000	3.534.990	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	336	74	74	110	4467	7
0530	230529	10/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.000.000	6.577.267	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	334	978	978	202	64818	5
0530	230531	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.000.000	6.577.267	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	333	1638	1638	139	80618	9
0530	230533	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.500.000	5.167.846	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	335	239	239	70	21605	5
0530	230535	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.500.000	6.107.467	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	127	1321	171	131	15252	2
0530	230536	22/12/1993	1/01/2004	10,0	M	3.744.000	3.190.294	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	561	525	84	28	8590	6
0530	230537	27/12/1993	1/01/2006	12,0	M	13.600.000	12.778.699	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	333	1354	1354	182	79256	3
0530	230539	27/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.600.000	8.362.562	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	333	1362	1362	114	80602	8
0530	230540	27/12/1993	1/01/2000	6,0	M	8.000.000	6.677.095	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	335	1153	222	89	22159	9
0530	230542	30/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.500.000	7.047.068	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	561	550	88	10	9090	2
0530	230544	4/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.000.000	9.438.551	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	333	1212	1212	30	70740	6
0530	230545	11/01/1994	1/08/2003	9,5	M	12.680.000	10.104.004	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	336	66	66	46	3977	7
0530	230546	5/01/1994	1/02/2006	12,0	M	3.700.000	3.492.264	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	38	2270	499	237	30534	4
0530	230548	26/01/1994	1/02/2006	12,0	M	13.000.000	8.287.904	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	333	1415	1415	106	82522	6
0530	230549	2/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.000.000	6.636.484	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	333	545	545	126	32181	7
0530	230550	26/01/1994	1/02/2006	12,0	M	21.000.000	19.820.969	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	384	445	339	28	24364	7
0530	230553	17/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.900.000	8.437.815	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	334	939	939	181	64387	9
0530	230554	17/02/1994	1/03/2004	10,0	M	5.000.000	4.653.076	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	334	1000	1000	198	73229	6
0530	230555	8/03/1994	1/04/2006	12,0	M	10.300.000	9.808.183	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	166	324	307	37	28308	9
0530	230556	27/08/1993	1/09/2005	12,0	M	3.000.000	2.781.067	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	334	965	965	212	71735	5
0530	230557	30/03/1994	1/04/2006	12,0	M	11.500.000	10.998.598	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	641	1079	1079	220	8334	8
0530	230558	28/03/1994	1/04/2006	12,0	M	9.000.000	8.570.256	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	242	1534	582	79	47805	5
0530	230559	29/03/1994	1/04/2006	12,0	M	12.000.000	11.427.004	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	335	245	245	61	21910	8
0530	230562	11/04/1994	1/08/2002	8,3	M	8.000.000	6.510.657	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	333	1385	1385	64	81779	9
0530	230565	21/04/1994	1/05/2006	12,0	M	4.500.000	3.984.962	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	334	900	900	217	61438	4
0530	230566	22/04/1994	1/05/2006	12,0	M	5.500.000	5.260.195	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	127	1019	154	125	12823	5
0530	230568	29/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.000.000	5.738.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	242	553	103	124	11525	8
0530	230571	9/05/1994	1/06/2006	12,0	M	12.000.000	11.526.207	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	333	1346	1346	151	77844	9
0530	230572	13/05/1994	1/06/2006	12,0	M	5.500.000	5.282.842	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	490	491	97	187	10032	8
0530	230573	13/05/1994	1/06/2006	12,0	M	8.500.000	8.164.402	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	333	1416	416	154	82682V	9
0530	230575	24/05/1994	1/06/2006	12,0	M	9.000.000	8.014.349	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	333	1030	1030	38	61217	8
0530	230576	28/05/1994	1/06/2006	12,0	M	3.800.000	3.649.966	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	242	1371	489	112	41361	7
0530	230578	31/05/1994	1/06/1999	5,0	M	3.000.000	2.590.856	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	333	550	550	229	32741	9
0534	230015	1/05/1992	1/05/2004	12,0	M	5.000.000	3.340.477	10,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,875%	0,125%	145	1231	59	144	5865	4
0534	230020	23/08/1993	1/09/2005	12,0	M	5.000.000	4.635.121	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	145	1307		199	7395	5
0534	230021	30/12/1993	1/01/2006	12,0	M	11.000.000	10.335.709	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	145	1453	68	116	8337	2
0534	230022	21/01/1994	1/02/2004	10,0	M	6.000.000	5.549.901	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	145	1361	70	27	7596	1
0534	230023	21/01/1994	1/02/2004	10,0	M	12.000.000	11.099.816	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	145	1453	68	76	8314	1
0534	230024	25/01/1994	1/02/2006	12,0	M	8.000.000	7.550.840	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	145	1377	71	75	7799	8
0536	230019	15/07/1991	1/08/2006	15,0	M	12.700.000	8.705.627	10,491%	+6%	1/08/1995	18 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	362	1221	83	104	5742	3
0536	230040	24/09/1993	1/10/2005	12,0	M	13.000.000	12.046.770	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	722	2231	54	35	4348	9
0536	230041	14/10/1993	5/11/2001	8,0	M	6.000.000	4.937.894	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	721	742	158	199	12050	5
0536	230042	18/01/1994	5/02/2006	12,0	M	5.000.000	4.740.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	456	1624	162	33	11436	9
0539	230075	31/07/1992	1/08/2004	12,0	M	2.500.000	2.206.034	10,058%	+6%	1/08/1995	22 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,933%	0,125%	439	1808	181	177	13074	4
0539	230077	28/10/1992	28/10/2007	15,0	M	15.000.000	14.001.649	9,683%	+6%	28/10/1995	22 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,558%	0,125%	439	1307	123	87	13147	7
0539	230082	27/09/1993	1/10/2005	12,0	M	12.000.000	11.120.087	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	717	2310	60	58	7913	2
0540	230032	6/08/1991	6/08/2016	25,0	M	5.500.000	3.889.818	10,491%	+6%	6/08/1995	18 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	376	1077	638	115	61157	3
0540	230078	1/04/1993	1/02/1999	5,8	M	4.000.000	1.942.759	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	376	1085	646	125	62345	5
0540	230081	10/06/1993	1/07/2000	7,0	M	3.000.000	2.458.315	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	458	643	242	12	22614	7
0540	230084	11/11/1993	1/12/2018	25,0	M	7.200.000	7.103.256	10,843%	+6%	1/12/1995	28 + 1,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,718%	0,125%	376	1093	654	11	63163	2

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8682853

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

PAGINA: 64
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																				DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0540	230086	11/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.500.000	3.268.857	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	761	222	101	108	8659	2
0540	230087	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.000.000	8.456.488	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	376	1092	653	99	64766	6
0550	230203	8/08/1991	8/08/2003	12,0	M	4.000.000	3.376.108	10,172%	+6%	8/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	320	1873	103	118	8559	3
0550	230249	20/12/1991	1/01/2007	15,0	M	8.950.000	5.606.935	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	320	1883	113	136	9500	3
0550	230263	22/01/1992	1/02/2007	15,0	M	5.000.000	4.585.403	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,084%	0,125%	320	1883	113	142	9502	3
0550	230270	29/01/1992	1/02/2007	15,0	M	3.500.000	3.209.781	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,084%	0,125%	360	710	708	186	13614N	6
0550	230282	11/03/1992	1/04/2002	10,0	M	6.834.000	5.623.965	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	320	1896	126	33	10696	3
0550	230322	16/06/1992	1/07/2007	15,0	M	12.000.000	11.149.165	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	838	1870	48	49	4590	5
0550	230410	7/01/1993	1/02/1999	6,0	M	6.000.000	4.345.191	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,875%	0,125%	319	1898	66	196	2946	4
0550	230414	28/01/1993	1/02/2005	12,0	M	4.000.000	3.652.243	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,875%	0,125%	703	1564	1058	693	47087	4
0550	230415	2/02/1993	1/03/2003	10,0	M	5.000.000	4.415.332	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,875%	0,125%	319	1709	996	85	57174	4
0550	230416	2/03/1993	1/04/2005	12,0	M	9.600.000	8.850.437	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,375%	0,125%	703	1563	692	91	46965	4
0550	230423	8/03/1993	8/03/2003	10,0	M	15.000.000	13.329.625	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	319	1799	38	26	3104	
0550	230424	3/03/1993	5/03/1998	5,0	M	3.450.000	2.329.742	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,875%	0,125%	320	1884	114	6	9531	4
0550	230427	23/02/1993	1/03/2005	12,0	M	15.500.000	14.124.537	10,200%	+6%	1/03/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,075%	0,125%	319	1877	113	21	11778	4
0550	230430	6/05/1993	1/06/1998	5,0	M	12.000.000	8.363.127	10,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,375%	0,125%	320	1889	119	179	10097	4
0550	230431	6/05/1993	1/06/1998	5,0	M	12.000.000	8.363.127	10,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,375%	0,125%	320	1889	119	187	10096	2
0550	230437	12/05/1993	1/06/2005	12,0	M	3.250.000	2.992.687	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	319	1898	66	224	2746	4
0550	230438	26/05/1993	1/06/2005	12,0	M	3.500.000	3.222.898	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	838	1888	153	84	10214	4
0550	230439	4/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.548.793	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	838	1811	26	118	2209	4
0550	230440	15/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.300.000	4.901.428	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	703	1541	202	194	17024	2
0550	230443	30/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.000.000	6.430.419	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	361	701	699	19	38012	3
0550	230447	6/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.500.000	6.921.351	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	361	700	698	217	37984	4
0550	230448	6/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.570.000	6.063.105	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	361	700	698	219	37986	1
0550	230449	9/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.000.000	7.382.770	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	361	700	698	201	37968	4
0550	230450	9/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.500.000	5.203.357	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	361	700	698	215	37982	2
0550	230454	7/06/1993	7/06/2005	12,0	M	2.800.000	2.589.432	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	756	1914	306	93	28739	4
0550	230456	2/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.000.000	5.558.522	11,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,875%	0,125%	320	1915	145	207	12469	4
0550	230457	14/07/1993	1/08/2003	10,0	M	6.570.000	5.883.637	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	361	700	698	225	37992	2
0550	230458	25/06/1993	1/07/2005	12,0	M	2.900.000	2.682.834	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	474	1124	128	78	9490	2
0550	230459	16/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.000.000	6.459.911	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	361	700	698	191	37958	2
0550	230460	16/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.000.000	4.550.362	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	361	700	698	199	37966	5
0550	230466	22/07/1993	1/08/2005	12,0	M	10.000.000	9.228.448	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	361	714	712	122	38176	1
0550	230474	26/08/1993	1/09/2005	12,0	M	3.250.000	3.012.826	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	703	1596	710	203	49118	1
0550	230475	30/08/1993	1/09/1997	4,0	M	4.500.000	2.934.597	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	703	1596	710	205	49120	1
0550	230476	30/08/1993	1/09/2005	12,0	M	5.450.000	5.052.284	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	703	1584	703	122	48437	1
0550	230477	30/08/1993	1/09/2005	12,0	M	2.500.000	2.317.560	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	703	1548	703	126	48411	6
0550	230478	30/08/1993	1/09/2003	10,0	M	5.000.000	4.505.923	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	713	1584	703	123	48438	1
0550	230479	31/08/1993	1/09/2005	12,0	M	11.000.000	10.242.821	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	703	1596	710	199	49114	1
0550	230480	3/09/1993	1/10/2002	9,0	M	7.000.000	6.230.895	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	319	1924	157	71	17755	4
0550	230483	23/09/1993	1/10/2003	10,0	M	4.700.000	4.239.539	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	703	1596	710	192	49107	1
0550	230484	23/09/1993	1/10/2003	10,0	M	6.000.000	5.412.160	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	55	1922	494	51	30670	1
0550	230486	29/09/1993	1/10/2005	12,0	M	10.000.000	9.266.734	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	320	1528	17	160	1381	4
0550	230487	24/09/1993	1/10/1998	5,0	M	5.400.000	4.032.297	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	438	1875	50	5	4067	4
0550	230488	8/10/1993	1/11/2005	12,0	M	24.000.000	22.344.454	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	320	1889	119	47	10026	2
0550	230490	15/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.500.000	7.014.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	703	1596	710	188	49103	1
0550	230491	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.500.000	7.014.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	703	1596	710	194	49109	1
0550	230492	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.902.000	8.326.317	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	320	1883	113	175	9513	1
0550	230493	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.500.000	7.454.833	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	703	1573	697	30	47730	1
0550	230495	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.000.000	3.758.442	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	703	1594	708	144	48898	1
0550	230497	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.500.000	5.167.846	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	320	1867	117	28	9377	1

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0550	230498	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.500.000	6.107.467	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	694	525	156	15	20398	1
0550	230499	7/01/1994	1/02/2004	10,0	M	6.000.000	5.110.479	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	320	1724	4	166	320	1
0550	230500	14/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	319	1927	160	186	18220	1
0550	230501	13/01/1994	1/02/2004	10,0	M	3.000.000	2.774.950	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	55	1942	502	57	31432	1
0550	230502	24/01/1994	1/02/2004	10,0	M	6.000.000	5.549.901	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	320	1420	1	172	42862	1
0550	230504	4/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.950.000	5.641.018	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	320	1826	56	167	4551	1
0550	230505	9/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.500.000	5.214.375	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	319	1646	942	172	55208	1
0550	230506	9/02/1994	1/03/2006	12,0	M	4.664.000	4.421.790	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	319	1923	1560	48	17602	1
0550	230507	15/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.200.000	7.774.164	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	320	1807	37	117	3046	1
0550	230508	18/02/1994	1/03/2004	10,0	M	8.000.000	7.444.915	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	320	1884	114	15	9534	1
0550	230509	21/02/1994	1/03/2001	7,0	M	5.000.000	4.420.676	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	320	1883	113	172	9512	1
0550	230510	22/02/1994	1/03/2006	12,0	M	11.300.000	10.713.177	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	703	1548	685	149	998N	1
0550	230513	18/03/1994	1/04/1999	5,0	M	5.000.000	4.175.329	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	703	1608	716	218	36776	5
0550	230514	23/03/1994	1/04/2006	12,0	M	16.500.000	15.780.594	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	320	1931	161	172	56222	1
0550	230520	15/04/1994	1/05/2001	7,0	M	3.000.000	2.708.162	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	248	1145	515	111	25692	1
0550	230521	21/04/1994	1/05/2006	12,0	M	12.000.000	11.476.796	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	438	1901	748	50	31408	1
0550	230523	19/05/1994	1/06/2006	12,0	M	9.000.000	8.644.658	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	703	1590	706	147	37244	1
0550	230524	23/05/1994	1/06/1998	4,0	M	9.000.000	7.388.281	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	361	727	725	128	39684	1
0553	230083	24/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.000.000	4.604.136	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	440	1487	53	1	1828	3
0553	230084	22/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.000.000	4.593.170	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	440	3136	281	44	11591	5
0553	230086	15/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.000.000	5.560.054	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	440	3102	272	7	2772	8
0553	230088	12/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.600.000	8.043.852	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	442	3024	263	105	10295	6
0553	230089	7/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.500.000	7.986.687	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	440	2933	230	47	7404	9
0553	230090	22/02/1994	1/03/2006	12,0	M	9.000.000	8.532.624	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	440	3168	121	197	2220	7
0554	230011	18/12/1992	18/12/2007	15,0	M	10.000.000	9.387.358	9,661%	+6%	18/12/1995	22 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,536%	0,125%	14	3531	79	156	11745	2
0554	230012	15/04/1993	1/05/2003	10,0	M	10.000.000	8.526.853	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	842	217	216	72	13056	2
0554	230015	18/11/1993	1/12/1997	4,0	M	2.000.000	1.413.363	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	842	182	181	96	10100	1
0554	230016	14/12/1993	1/01/1999	5,0	M	8.000.000	6.331.215	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	842	238	237	122	8561	1
0554	230019	16/02/1994	1/03/2002	8,0	M	5.800.000	5.241.410	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	842	224	223	126	11200	1
0555	230022	20/09/1991	1/10/2006	15,0	M	6.000.000	5.423.049	9,990%	+6%	1/10/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	322	737	8	109	731	3
0555	230023	27/09/1991	1/10/2006	15,0	M	5.800.000	5.242.297	9,990%	+6%	1/10/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	322	788	287	16	11021	7
0555	230030	21/02/1992	1/03/2004	12,0	M	4.725.000	4.046.918	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	322	705	252	14	21407	6
0555	230036	8/03/1993	1/04/2003	10,0	M	2.500.000	2.205.829	10,118%	+6%	1/04/1996	22 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	322	816	299	66	19019	5
0560	230174	8/10/1991	8/10/2001	10,0	M	3.500.000	2.768.195	9,990%	+6%	8/10/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	358	1822	93	77	4461	6
0560	230179	9/10/1991	9/10/2006	15,0	M	14.000.000	12.689.552	10,461%	+6%	9/10/1995	27 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,336%	0,125%	357	1882	1101	10	6972	9
0560	230181	28/10/1991	1/11/2001	10,0	M	5.000.000	2.744.077	10,072%	+6%	1/11/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	357	1855	1103	28	21714	4
0560	230183	30/10/1991	1/11/2001	10,0	M	10.000.000	7.826.271	10,072%	+6%	1/11/1995	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	649	1035	113	72	3331	4
0560	230186	24/12/1991	1/01/2002	10,0	M	8.000.000	6.444.055	10,482%	+6%	1/01/1996	18 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	102	1919	143	19	10646	2
0560	230221	12/01/1993	12/01/2005	12,0	M	3.000.000	2.739.175	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	245	453	129	135	12353	3
0560	230222	19/02/1993	19/02/2000	7,0	M	3.000.000	2.346.484	10,272%	+6%	19/02/1996	22 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,147%	0,125%	189	1888	174	39	187	8
0560	230223	18/02/1993	22/02/2008	15,0	M	10.000.000	9.417.961	10,272%	+6%	22/02/1996	22 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,147%	0,125%	357	1945	1945	199	72969	5
0560	230224	2/03/1993	2/03/2005	12,0	M	10.000.000	9.128.519	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	357	1958	1168	200	15380	4
0560	230228	28/05/1993	1/06/2005	12,0	M	8.000.000	7.366.633	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	358	26	26	164	2143	3
0560	230230	11/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.500.000	6.935.984	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	357	1879	1879	215	23877	5
0560	230231	29/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.000.000	3.674.524	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	358	99	99	214	382	2
0560	230236	27/09/1993	27/09/2005	12,0	M	10.000.000	9.266.734	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	245	468	36	81	2004	1
0560	230238	11/11/1993	1/12/2005	12,0	M	3.000.000	2.805.987	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	357	1713	953	109	15876	4
0560	230240	19/11/1993	1/12/2000	7,0	M	3.000.000	2.595.776	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	649	1063	121	33	7465	9
0560	230241	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.000.000	7.482.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	675	1679	42	163	1675	4
0560	230249	16/12/1993	1/01/2006	12,0	M	14.400.000	13.530.372	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	357	2004	1208	22	38640	8
0560	230253	4/03/1994	1/04/2006	12,0	M	2.800.000	2.666.305	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	245	408	110	204	6102	1

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K8682854

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0560	230254	21/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.500.000	5.237.373	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	245	439	123	210	12002	5
0568	230009	12/11/1991	12/11/2006	15,0	M	10.700.000	6.768.014	10,072%	+6%	12/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	208	418	19	183	896	2
0568	230029	29/04/1993	1/05/2005	12,0	M	15.000.000	12.305.330	10,500%	+6%	1/05/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,375%	0,125%	208	400	5	16	145	2
0568	230030	1/07/1993	1/07/2005	12,0	M	8.000.000	7.398.397	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	208	184	189	68	14958	5
0568	230032	22/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.000.000	9.186.317	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	23	278	239	237	19121	1
0568	230033	30/07/1993	1/08/2008	15,0	M	22.000.000	20.866.389	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	208	468	53	7	3307	4
0568	230034	13/09/1993	1/10/2005	12,0	M	10.000.000	9.311.642	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	407				93810	2
0568	230035	3/11/1993	1/12/2005	12,0	M	16.000.000	14.965.296	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	207	338	338	1	18350	1
0568	230036	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.500.000	4.573.866	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	250	985		160	22255	2
0568	230037	17/12/1993	1/01/2004	10,0	M	11.000.000	10.112.425	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	390	1121	258	145	12319	4
0568	230038	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.100.000	4.792.008	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	209	428	49	40	3951	4
0568	230040	19/01/1994	1/02/2006	12,0	M	9.000.000	8.494.702	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	207	471	56	31	3619	4
0568	230043	4/03/1994	1/04/2004	10,0	M	8.000.000	7.489.609	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	208	401	6	7	277	2
0568	230044	15/03/1994	1/04/2004	10,0	M	5.000.000	4.681.009	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	381	1224		136	30551	5
0568	230045	26/04/1994	1/05/2006	12,0	M	9.000.000	8.607.600	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	208	262		246	20624	2
0568	230047	17/05/1994	1/06/2000	6,0	M	8.000.000	7.135.098	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	208	423		7	1204	1
0571	230006	6/05/1994	1/06/2006	12,0	M	6.250.000	6.003.231	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	663	1695	41	37	4780	1
0572	230102	26/07/1991	26/07/2006	15,0	M	6.000.000	5.411.400	10,645%	+6%	26/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	442	3025	264	73	3382N	4
0572	230105	19/09/1991	1/10/2001	10,0	M	3.000.000	2.368.210	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	442	3026	265	146	3802N	4
0572	230106	19/09/1991	1/10/2001	10,0	M	3.000.000	2.368.210	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	442	3026	265	143	6367N	3
0572	230110	22/11/1991	1/12/2011	20,0	M	20.000.000	19.185.303	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	442	3007	257	29	10083	6
0572	230115	13/01/1992	1/02/1996	4,0	M	3.800.000	1.069.673	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	441	2480	101	17	1769N	9
0572	230119	3/04/1992	1/05/2007	15,0	M	10.000.000	9.192.646	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	441	3025	264	187	10326	3
0572	230141	16/03/1993	16/03/2005	12,0	M	23.000.000	21.009.046	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	443	3045	160	37	6078	1
0572	230142	28/05/1993	1/06/2005	12,0	M	20.000.000	18.416.570	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	441	2959	290	119	20672	5
0572	230146	28/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.000.000	4.593.170	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	442	2856	213	175	3707N	8
0572	230151	17/09/1993	1/10/2005	12,0	M	20.000.000	18.533.492	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	442	2686	69	39	2783	7
0572	230152	23/09/1993	1/10/2005	12,0	M	13.000.000	8.959.515	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	442	3057	278	204	10632	4
0572	230158	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.900.000	9.259.786	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	442	2714	72	131	3483	5
0572	230161	17/12/1993	1/01/2002	8,0	M	7.000.000	5.539.724	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	442	2122	23	157	7568	8
0572	230167	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.100.000	8.550.451	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	442	2810	209	150	8814	8
0572	230176	18/02/1994	1/03/2006	12,0	M	4.500.000	4.266.311	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	442	3063	281	7	10702	7
0574	230012	30/09/1991	1/10/2006	15,0	M	5.000.000	4.519.218	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	278	2118	119	144	3630	6
0574	230013	16/10/1991	16/10/2006	15,0	M	6.000.000	5.443.975	9,990%	+6%	16/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	278	2107	106	10	6811	3
0574	230019	29/04/1992	1/05/2007	15,0	M	14.000.000	12.869.702	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	279	2092	73	135	2495	3
0576	230067	19/07/1991	19/07/2001	10,0	M	14.000.000	8.184.691	10,645%	+6%	19/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	677	1187	593	181	27862	3
0576	230068	1/08/1991	1/08/2011	20,0	M	40.000.000	28.189.979	10,068%	+6%	1/08/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	677	1252	633	80	29629	3
0576	230069	16/09/1991	16/09/2001	10,0	M	8.000.000	6.255.803	10,172%	+6%	16/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	677	838	423	170	5690N	9
0576	230070	17/09/1991	17/09/2003	12,0	M	7.500.000	4.975.316	10,172%	+6%	17/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	588	2672	873	7	38398	4
0576	230080	11/03/1992	1/01/2004	11,8	M	6.000.000	4.366.910	11,531%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	677	1231	621	192	8876N	5
0576	230105	26/05/1993	1/06/2005	12,0	M	6.500.000	5.985.373	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	677	1334	681	140	20057	4
0576	230106	1/06/1993	1/06/2003	10,0	M	10.000.000	7.921.592	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	677	1242	628	165	25519	4
0576	230111	14/09/1993	1/10/2005	12,0	M	7.900.000	7.320.734	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	677	1185	591	18	21578	5
0576	230113	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	2.000.000	1.879.224	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	96	1753	232	67	28420	4
0576	230114	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	12.000.000	10.884.119	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	677	1290	656	71	30765	4
0576	230117	17/03/1994	1/04/2006	12,0	M	21.000.000	19.997.260	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	677	848	429	148	23627	4
0577	230010	6/08/1991	1/09/2006	15,0	M	3.500.000	3.160.553	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	64	1487	158	47	9479	5
0577	230025	29/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.500.000	4.543.258	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	64	1578	78	77	5405	6
0577	230026	5/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.000.000	3.691.376	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	64	1603	81	25	4138	5
0577	230028	21/10/1993	1/11/2013	20,0	M	15.500.000	15.115.169	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	64	1586	127	114	7141	8
0579	230084	6/11/1991	1/12/2011	20,0	M	5.250.000	5.026.790	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	280	1963	102	127	2850	6

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0579	230102	17/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.548.793	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	102	1830	54	69	2592	5
0584	230010	23/03/1993	1/04/2005	12,0	M	6.500.000	5.967.546	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,375%	0,125%	663	1666	377	67	33027	2
0584	230012	31/03/1993	1/04/2005	12,0	M	6.000.000	5.500.675	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	663	1415	232	228	21921	8
0584	230014	10/08/1993	1/09/2005	12,0	M	6.500.000	6.025.645	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	663	1673	383	103	33427	9
0584	230015	6/10/1993	1/11/2005	12,0	M	12.000.000	11.172.227	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	663	1680	388	28	33677	4
0584	230016	13/01/1994	1/02/2006	12,0	M	9.000.000	8.494.702	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	663	1680	388	25	33675	5
0584	230017	24/02/1994	1/03/2006	12,0	M	15.000.000	10.850.658	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	384	1022	127	53	4917	9
0584	230018	9/03/1994	1/04/2004	10,0	M	12.000.000	11.300.941	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	663	1665	376	95	32867	4
0585	230008	3/03/1994	4/03/2006	12,0	M	15.000.000	14.221.044	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	663	1591	327	144	29679	4
0586	230016	23/09/1991	1/10/2011	20,0	M	5.500.000	5.241.951	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	442	3022	124	160	2476-N	7
0586	230018	28/10/1991	1/11/2006	15,0	M	5.000.000	4.205.963	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	442	3022	124	145	1489 N	7
0586	230019	20/11/1991	1/12/2001	10,0	M	4.000.000	3.196.202	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	442	3032	267	47	6048N	6
0586	230020	4/12/1991	1/01/2002	10,0	M	4.750.000	1.967.480	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	441	3064	333	215	3295N	4
0586	230030	18/01/1993	1/02/2008	15,0	M	9.500.000	8.927.285	9,779%	+6%	1/02/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,654%	0,125%	442	3051	53	99	3143	2
0587	230049	22/01/1993	1/02/2005	12,0	M	4.000.000	2.660.482	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,875%	0,125%	64	1355	6	185	232	2
0587	230050	25/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.511.797	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	64	555	46	215	3954	4
0587	230051	30/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.400.000	4.960.606	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	93	1173	1173	211	23834	2
0587	230052	16/08/1993	1/09/2005	12,0	M	8.500.000	7.879.696	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	626	2394	59	101	2852	2
0587	230054	29/09/1993	1/10/2005	12,0	M	10.000.000	9.266.734	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	97	937	937	75	15596Ñ	8
0587	230055	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	11.500.000	10.706.720	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	64	1432	32	28	1884	1
0587	230056	5/11/1993	1/12/2003	10,0	M	11.000.000	10.049.539	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	280	1956	100	61	6219	1
0587	230058	2/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.500.000	8.926.289	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	626	2323	29	213	321	8
0596	230010	1/07/1991	1/07/2001	10,0	M	4.000.000	3.076.654	11,053%	+6%	1/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,928%	0,125%	216	1135	452	124	3771 N	6
0596	230016	25/09/1991	25/09/2006	15,0	M	6.000.000	5.438.966	10,172%	+6%	25/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	216	1143	460	18	9505-N	6
0596	230017	23/10/1991	1/11/2003	12,0	M	7.000.000	5.994.623	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	606	1096	204	10	20276	3
0596	230018	23/10/1991	1/11/2006	15,0	M	6.800.000	6.167.957	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	606	1095	203	176	8753N	4
0596	230021	20/11/1991	20/11/2016	25,0	M	6.400.000	6.258.161	10,072%	+6%	20/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	606	1105	213	80	1619N	4
0596	230022	20/11/1991	5/12/2011	20,0	M	7.100.000	6.810.796	10,400%	+6%	5/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	216	1143	460	125	8423N	7
0596	230023	21/11/1991	5/12/2011	20,0	M	7.000.000	6.714.868	10,400%	+6%	5/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	687	3213	503	194	17041N	9
0596	230024	14/11/1991	14/11/2006	15,0	M	4.068.000	3.701.671	10,072%	+6%	14/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	216	1031	357	140	23077N	7
0596	230030	24/12/1991	24/12/2011	20,0	M	7.600.000	7.280.666	10,400%	+6%	24/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	471	1280	87	217	10498	2
0596	230036	9/01/1992	9/01/2007	15,0	M	7.000.000	6.425.383	10,482%	+6%	9/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	687	3227	576	55	18903N	6
0596	230037	23/01/1992	23/01/2007	15,0	M	4.000.000	3.671.644	10,482%	+6%	23/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	216	1144	461	127	23391N	8
0596	230039	29/01/1992	29/04/2003	11,2	M	6.000.000	4.319.939	10,482%	+6%	29/04/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	216	1144	461	132	13149N	4
0596	230043	5/02/1992	5/10/2003	11,6	M	10.500.000	8.350.858	10,209%	+6%	5/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,084%	0,125%	471	1281	88	197	10616	2
0596	230047	9/01/1992	9/01/2007	15,0	M	5.375.000	4.933.762	10,482%	+6%	9/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	12	3497	42	206	6690	2
0596	230102	31/08/1992	1/09/2004	12,0	M	9.000.000	8.010.867	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,375%	0,125%	25	842	106	125	8546	4
0596	230125	26/01/1993	26/01/1998	5,0	M	18.000.000	11.773.456	11,037%	+6%	26/01/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,912%	0,125%	216	1158	475	214	23685N	4
0596	230128	9/03/1993	1/04/2003	10,0	M	4.000.000	3.542.341	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,375%	0,125%	551	484	262	14	4770-N	11
0596	230131	7/04/1993	1/05/2005	12,0	M	11.500.000	10.066.072	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	263	3920	674	235	57776	6
0596	230133	21/04/1993	1/05/2005	12,0	M	7.600.000	6.997.085	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	216	896	300	194	22551	1
0596	230136	29/04/1993	1/05/2005	12,0	M	5.000.000	4.603.337	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	606	704		67	6260	5
0596	230137	4/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.500.000	4.775.659	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	468	3230	502	241	44068	6
0596	230138	3/05/1993	1/06/2005	12,0	M	7.000.000	4.585.827	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	410	1515	140	95	2512	2
0596	230139	30/04/1993	1/05/2005	12,0	M	11.000.000	10.127.335	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	15	3557	80	191	6613	5
0596	230140	11/05/1993	7/06/2005	12,0	M	6.000.000	5.548.793	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	12	690		148	16180	2
0596	230144	25/05/1993	1/06/2005	12,0	M	7.500.000	6.906.205	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	805	1502	79	62	7104	4
0596	230146	1/06/1993	1/06/2005	12,0	M	8.000.000	7.366.633	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	614	223	175	4	14434	4
0596	230149	15/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.000.000	6.473.594	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	353	4		17	253	5
0596	230152	16/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.000.000	6.473.594	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	392	247		198	5392	2
0596	230153	22/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.500.000	6.965.480	11,500%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	312	1419	68	126	6216	6

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8682855

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0596	230154	24/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.000.000	6.430.419	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	216	1154	471	217	33080	8
0596	230155	28/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.000.000	4.593.170	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	381			231	23239	2
0596	230156	8/07/1993	1/08/2005	12,0	M	10.000.000	9.228.448	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	608	996	76	14	3969	6
0596	230157	8/07/1993	1/08/2001	8,0	M	13.500.000	11.517.333	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	381	1244	706	143	31992	2
0596	230159	13/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.500.000	7.382.770	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	417	1983	257	157	14227	7
0596	230160	21/07/1993	1/08/2005	12,0	M	9.000.000	7.711.661	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	471	1233	40	5	4354	4
0596	230161	21/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.200.000	7.567.346	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	468	3693	610	121	52845	5
0596	230162	29/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.000.000	6.459.911	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	216	843	280	178		1
0596	230164	23/08/1993	1/06/2003	9,7	M	8.000.000	6.399.032	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	249	1091	34		5560	1
0596	230169	17/09/1993	1/10/2005	12,0	M	9.000.000	8.340.069	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	216	715		40	14777	5
0596	230170	23/09/1993	1/10/2005	12,0	M	10.000.000	8.280.504	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	207	457	49	121	3879	5
0596	230171	28/09/1993	1/10/2000	7,0	M	4.000.000	3.345.594	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	383	1802		174	70277	1
0596	230172	27/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.600.000	6.144.734	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	606				7145	6
0596	230173	28/10/1993	1/11/2003	10,0	M	6.300.000	5.719.342	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	263	2303	360	22	28447	1
0596	230175	3/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.000.000	7.482.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	551	374	202	157	10619	8
0596	230176	4/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	384			145	7787	9
0596	230178	12/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	379				997	7
0596	230180	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.200.000	6.734.387	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	606	1108	216	100	20886	20
0596	230181	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.900.000	9.259.786	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	606	1108	216	121	20893	2
0596	230182	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.400.000	7.856.784	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	606	1108	216	112	20890	1
0596	230183	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.700.000	9.072.713	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	606	1108	216	133	20897	1
0596	230184	2/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.100.000	5.731.612	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	606	1108	216	130	20896	5
0596	230185	3/12/1993	1/01/2004	10,0	M	6.500.000	5.975.528	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	216	749		127	16477	8
0596	230186	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.000.000	8.456.488	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	610	470	40	177	7478	7
0596	230188	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	606	1108	216	97	20885	4
0596	230190	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.300.000	4.979.934	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	606	1108	216	136	20898	4
0596	230191	14/12/1993	1/01/2006	12,0	M	11.000.000	10.335.709	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	410	659		89	46261	5
0596	230193	16/12/1993	1/09/2001	7,7	M	12.000.000	7.934.831	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	606	1108	216	97	20880	2
0596	230195	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.000.000	3.758.442	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	410		405	208	30948	8
0596	230196	21/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.358.114	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	25	882	146	224	11826	5
0596	230198	4/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.663.141	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	389	644	211	212	16923	8
0596	230199	10/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	378			62	34594	7
0596	230201	11/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.500.000	9.910.491	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	471				65308	2
0596	230202	26/01/1994	1/02/2006	12,0	M	8.000.000	7.550.840	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	389	208		58	4264	9
0596	230203	26/01/1994	1/02/2006	12,0	M	3.800.000	3.586.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	486	1114		45	7464	6
0596	230205	28/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.500.000	6.135.066	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	25			199	38330	1
0596	230206	1/02/1994	1/02/2006	12,0	M	8.000.000	7.550.840	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	408	155		34	12850	4
0596	230207	2/02/1994	1/03/2006	12,0	M	9.000.000	8.532.624	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	413	1590		133	10208	9
0596	230208	25/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.000.000	6.636.484	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	606	1108	216	127	20895	4
0596	230209	1/03/1994	1/03/2006	12,0	M	10.700.000	10.144.337	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	606	1108	216	34	20864	4
0596	230210	4/03/1994	1/03/2006	12,0	M	10.000.000	9.516.978	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	606	1108	216	109	20889	2
0596	230213	23/03/1994	1/04/2001	7,0	M	10.000.000	8.934.642	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	486	843		16	3581	5
0596	230215	4/04/1994	1/05/2006	12,0	M	9.600.000	9.181.436	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	469	77		184	61708	7
0596	230218	22/04/1994	1/05/2006	12,0	M	4.500.000	4.303.799	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	471	1262	69	84	7751	2
0596	230219	5/05/1994	1/06/2006	12,0	M	10.000.000	9.605.170	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	606	1108		190	20916	4
0596	230220	17/05/1994	1/06/2006	12,0	M	6.000.000	5.763.109	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	394	1367	75	58	4278	9
0597	230024	6/09/1991	1/10/2001	10,0	M	24.000.000	18.733.972	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	410	1463	104	41	5759	4
0597	230025	15/10/1991	15/10/2011	20,0	M	9.000.000	8.594.752	9,990%	+6%	15/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	409	1459	1043	126	685970	50
0597	230053	1/10/1993	1/10/2005	12,0	M	7.000.000	6.486.719	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	386	1895		125	62802	1
0597	230058	23/12/1993	1/01/2004	10,0	M	8.000.000	7.354.492	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	412	1594	103	95	6979	1
0597	230059	27/12/1993	1/02/1998	4,1	M	5.100.000	2.751.765	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	412				26923	2

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0597	230060	1/03/1994	1/03/2003	9,0	M	7.000.000	6.431.128	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	208	36	36	100	3144	4
0597	230063	15/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.000.000	5.713.509	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	385	2154	473	109	21964	9
0598	230035	23/08/1991	23/08/2006	15,0	M	4.500.000	4.077.771	10,491%	+6%	23/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	207	2611	494	171	8212	11
0598	230039	11/10/1991	1/11/2016	25,0	M	9.000.000	8.799.881	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	378		2534	214	91846	3
0598	230040	22/10/1991	22/07/2001	9,7	M	9.000.000	5.591.619	10,461%	+6%	22/07/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,336%	0,125%	351	2414	421	177	9195	8
0598	230056	29/09/1992	1/10/2002	10,0	M	25.000.000	21.307.914	9,683%	+6%	1/10/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,558%	0,125%	378		2584	157	79570	3
0598	230062	12/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.700.000	5.248.721	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	526	153	75	8	5564	4
0598	230063	13/05/1993	1/06/2005	12,0	M	9.000.000	8.287.464	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	378		1123	29	36751	5
0598	230066	29/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.000.000	5.537.075	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	392	386		213	28463	2
0598	230067	23/08/1993	1/09/2000	7,0	M	7.000.000	5.822.933	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	209	507	35	196	2511	6
0598	230069	25/10/1993	1/11/2005	12,0	M	17.000.000	12.927.270	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	406	1195			10369	2
0598	230072	25/01/1994	1/02/2004	10,0	M	5.000.000	4.624.927	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	403	125		197	10310	5
0598	230073	25/02/1994	1/03/2006	12,0	M	15.000.000	14.221.044	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	412	1672	181	180	13186	5
0598	230076	25/04/1994	1/05/2006	12,0	M	11.000.000	10.520.400	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	385	2105	424	151	18952	5
0599	230018	1/07/1991	1/07/2001	10,0	M	4.500.000	3.471.457	11,053%	+6%	1/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,928%	0,125%	354	1051	209	80	17657	2
0599	230020	9/10/1991	1/11/2003	12,0	M	10.000.000	5.264.506	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	392	578		133	42486	6
0599	230023	27/02/1992	1/03/2002	10,0	M	4.000.000	3.260.591	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	392	689		7	33363	7
0599	230026	30/03/1992	1/04/2012	20,0	M	5.640.000	5.426.860	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	24	834	98	82	7693	3
0599	230044	11/03/1993	1/04/2013	20,0	M	5.500.000	5.342.373	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,993%	0,125%	392	98		122	6189	6
0599	230048	2/06/1993	1/07/2003	10,0	M	5.750.000	4.135.164	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	386	666		247	6063	3
0599	230049	5/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.200.000	3.875.944	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	392	128		122	9339	2
0599	230051	29/07/1993	1/08/2003	10,0	M	5.000.000	4.477.641	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	392	444		164	36762	2
0599	230052	30/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.000.000	7.416.188	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	386	832		197	69350	2
0599	230053	20/09/1993	1/10/2005	12,0	M	14.000.000	12.973.438	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	392	415		200	3046	2
0599	230054	13/12/1993	1/01/2002	8,0	M	9.000.000	7.992.020	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	392	581		145	42738	5
0599	230055	4/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.500.000	4.247.350	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	392	1077		234	13926	1
0599	230057	4/03/1994	1/04/2006	12,0	M	8.500.000	8.094.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	386	1393		200	103556	6
0599	230058	18/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.500.000	4.285.127	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	392	451		97	33232	2
0599	230059	18/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.000.000	5.713.509	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	351	1275	98	231	6865	3
0600	230449	10/07/1991	1/08/2000	9,0	M	11.000.000	5.477.530	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	404	197		87	3485	3
0600	230457	8/08/1991	8/08/2006	15,0	M	4.000.000	3.618.567	10,491%	+6%	8/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	385		562	38	28090	3
0600	230549	15/06/1992	1/07/2007	15,0	M	42.700.000	39.523.687	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	378		2581	31	57115	6
0600	230623	5/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.500.000	5.075.654	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	395	503		80	19228	8
0600	230626	16/07/1993	1/08/2005	12,0	M	10.000.000	9.228.448	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	216	1107		113	30797	7
0600	230627	23/07/1993	1/08/2005	12,0	M	9.000.000	8.305.607	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	414	1483	103	83	4864	6
0600	230634	17/08/1993	1/09/2005	12,0	M	16.000.000	14.898.651	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	470	1266	20	42	1522	2
0600	230636	20/08/1993	1/09/2005	12,0	M	3.500.000	3.244.577	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	394	1063	617	169	8791	1
0600	230637	3/09/1993	1/10/2005	12,0	M	7.000.000	6.518.147	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	381	2112	1005	16	25219	8
0600	230642	14/09/1993	1/10/2005	12,0	M	8.400.000	7.784.069	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	386	713		47	62279	7
0600	230646	21/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.500.000	6.982.639	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	353	2345		241	30134	4
0600	230647	21/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.500.000	6.982.639	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	379	1557		139	73269	5
0600	230648	27/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.400.000	9.682.606	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	393	755		170	48624	6
0600	230649	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	15.000.000	13.965.296	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	550	555	548	181	29118	6
0600	230651	5/11/1993	1/09/1997	3,8	M	18.000.000	5.826.774	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	550	546	539	45	28768	2
0600	230654	19/11/1993	1/12/2001	8,0	M	9.240.000	8.131.823	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	386	598		27	52716	5
0600	230655	23/11/1993	1/12/2003	10,0	M	8.000.000	7.308.757	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	399	1306		183	43984	6
0600	230658	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	381	2067		85	56134	2
0600	230662	7/12/1993	1/01/2006	12,0	M	12.000.000	11.275.313	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	380	1563		34	50059	4
0600	230663	13/12/1993	1/01/2004	10,0	M	8.000.000	7.354.492	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	25		200	70	16820	2
0600	230669	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	695	961	188	66	10991	3
0600	230673	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	385	1344		7	59362	1

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0600	230675	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	3.159.971	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	380	1441		170	9453	3
0600	230676	12/01/1994	1/02/1999	5,0	M	5.000.000	4.030.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	400	1645		90	3511	1
0600	230680	19/01/1994	1/02/2006	12,0	M	12.000.000	11.326.265	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	378	841	58	55	24940	4
0600	230682	23/02/1994	1/03/2006	12,0	M	16.000.000	15.169.108	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	399	2579	2579	176	48410	4
0600	230683	7/03/1994	1/10/1997	3,5	M	3.000.000	2.239.148	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	23	596		62	34102	2
0600	230685	29/03/1994	1/04/2002	8,0	M	2.500.000	2.278.609	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	408	1960		190	41035	4
0600	230686	4/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.500.000	6.216.602	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	403	226		184	4755	5
0600	230688	28/04/1994	1/05/2006	12,0	M	17.000.000	16.258.793	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	402	2016		20	36218	2
0601	230048	23/09/1991	1/10/2001	10,0	M	5.000.000	3.913.983	9,460%	+6%	1/10/1995	26	+ 1,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,335%	0,125%	23	661	570	144	25830	4
0601	230054	26/12/1991	1/12/1999	7,9	M	8.000.000	4.948.950	11,000%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,875%	0,125%	469	1279	118	191	12735	3
0601	230059	10/03/1992	1/04/2012	20,0	M	24.000.000	23.093.013	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	550	571	564	38	29660	5
0601	230097	1/04/1993	1/04/2005	12,0	M	10.000.000	9.167.791	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	406	1045	195	86	6082	3
0601	230099	16/04/1993	1/05/2005	12,0	M	5.500.000	5.063.668	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	378		534	97	12640	2
0601	230100	27/04/1993	1/05/2005	12,0	M	10.000.000	8.205.337	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	385	1287			55557	7
0601	230102	4/05/1993	1/06/2005	12,0	M	6.500.000	5.985.373	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	469	1233	72	153	7234	5
0601	230107	31/05/1993	1/06/2005	12,0	M	8.000.000	7.366.633	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	396		361	197	39847	7
0601	230108	8/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.000.000	6.473.594	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	399		2433	157	1231	1
0601	230109	14/06/1993	1/07/2005	12,0	M	12.000.000	11.097.581	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	394	1410	90	117	2784	4
0601	230110	11/06/1993	1/07/2005	12,0	M	8.000.000	5.542.855	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	394	1571	585	42	35623	3
0601	230111	12/07/1993	1/08/2005	12,0	M	9.000.000	8.305.607	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	378		1908	106	69935	3
0601	230114	15/10/1993	1/11/2003	10,0	M	10.000.000	9.078.329	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	410			45	33150	1
0601	230118	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	12.100.000	11.317.503	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	405	2364		136	1027	1
0601	230120	28/12/1993	1/01/2006	12,0	M	15.000.000	14.094.152	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	208	335	335	13	25019	1
0601	230123	11/02/1994	1/03/2006	12,0	M	10.900.000	10.333.955	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	400	814			30302	5
0601	230124	2/03/1994	1/04/2004	10,0	M	6.000.000	5.617.201	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	486	654		24	2215	5
0601	230125	22/03/1994	1/04/2006	12,0	M	25.000.000	23.806.264	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	389	1454	17	136	977	7
0601	230126	23/03/1994	1/04/2006	12,0	M	10.000.000	9.522.500	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	216	909		58	23051	1
0601	230127	24/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.600.000	6.284.858	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	383	2386	1827	165	25264N	1
0601	230128	13/05/1994	1/06/2002	8,0	M	5.000.000	4.392.386	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	353	992	150	52	12271	2
0601	230130	24/05/1994	1/06/2006	12,0	M	27.000.000	25.933.973	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	391	491	265	11	12369	3
0602	230030	15/10/1991	15/10/2006	15,0	M	9.000.000	8.165.980	9,990%	+6%	15/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	382	1976		211	87026	3
0602	230036	1/04/1992	1/04/2007	15,0	M	12.000.000	10.992.908	11,000%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,875%	0,125%	550	335	328	50	19610	6
0602	230037	1/05/1992	1/11/2000	8,5	M	8.000.000	5.036.048	10,068%	+6%	1/11/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	414	1490	109	35	5338	3
0602	230043	3/02/1993	1/03/1998	5,0	M	8.000.000	5.227.893	10,095%	+6%	1/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,970%	0,125%	404	190		34	19592	4
0602	230046	2/04/1993	1/05/1999	6,0	M	7.500.000	5.757.612	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	395	990	140	198	8553	5
0602	230047	2/04/1993	1/05/1999	6,0	M	7.500.000	5.757.612	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	395	990	140	201	8554	4
0602	230050	14/05/1993	1/06/2003	10,0	M	3.000.000	2.672.845	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	379	1693		114	37258	2
0602	230052	10/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.000.000	9.247.978	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	608	2657	231	121	7224	4
0602	230053	9/06/1993	1/07/2005	12,0	M	30.000.000	13.803.243	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	405		917	86	5816	6
0602	230054	30/06/1993	1/07/2003	10,0	M	19.000.000	16.987.492	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	609	778	52	117	2550	5
0602	230055	8/09/1993	1/10/2005	12,0	M	12.000.000	11.223.261	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	384	155		175	7908	4
0602	230056	1/10/1993	1/10/2004	11,0	M	10.500.000	8.282.229	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	404	168		122	16912	5
0602	230057	8/10/1993	1/11/2005	12,0	M	23.000.000	21.413.442	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	382	1098			87341	5
0602	230058	3/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.200.000	9.540.377	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	404	124		121	11792	6
0602	230060	1/12/1993	1/12/2001	8,0	M	8.000.000	7.040.532	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	379	992		110	30071	8
0602	230061	14/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.500.000	3.047.907	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	387	54		233	6015	9
0602	230062	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.500.000	6.560.021	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	395	223		133	18358	4
0602	230063	25/01/1994	1/02/2006	12,0	M	9.500.000	8.966.626	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	392	659		193	45137	
0602	230064	19/04/1994	1/05/2006	12,0	M	10.000.000	9.563.994	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	614			115	12174	8
0603	230041	25/10/1991	25/10/2006	15,0	M	17.500.000	15.956.832	9,990%	+6%	25/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	399		2330	147	87249	4
0603	230044	24/02/1992	1/03/2007	15,0	M	8.580.000	7.874.996	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	408	1981		74	18373	7

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

PAGINA: 71
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0603	230053	6/05/1993	1/06/2003	10,0	M	8.000.000	7.127.618	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	378	2401	24	70	17316N	4
0603	230055	26/05/1993	1/06/2005	12,0	M	12.000.000	9.844.205	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	608	1510	49	108	3084	2
0603	230056	9/07/1993	1/06/2004	10,9	M	8.000.000	6.856.702	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	398		1772	56	63576	6
0603	230057	14/07/1993	1/06/1999	5,8	M	6.500.000	2.994.342	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	379	1698		102	76210	2
0603	230058	20/07/1993	1/08/2003	10,0	M	7.500.000	6.716.481	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	405	735	978	226	25102	2
0603	230059	4/08/1993	1/09/2005	12,0	M	20.000.000	18.540.462	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	382		1248	223	45503	2
0603	230060	20/08/1993	1/06/2000	6,7	M	10.000.000	6.339.457	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	381	1976	40	49	2479	2
0603	230061	11/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.400.000	5.958.524	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	393	902		87	68850	4
0603	230062	13/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.400.000	9.682.606	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	432	1129	81	83	5576	2
0603	230063	13/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.500.000	6.982.639	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	378			2	25147	1
0603	230064	3/11/1993	1/12/2005	12,0	M	22.000.000	20.577.289	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	412	759		73	38517	2
0603	230066	15/11/1993	1/12/2005	12,0	M	15.000.000	6.762.496	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	399	806		24	24149	1
0603	230071	3/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.500.000	6.198.910	11,037%	+6%	1/02/1996	27 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,912%	0,125%	454	1011		22	9611	1
0603	230072	11/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.400.000	9.816.105	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	379	1714	1629	58	76669	2
0603	230073	14/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.000.000	9.438.551	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	378		44		18397	1
0603	230075	14/02/1994	1/03/2006	12,0	M	13.000.000	12.324.903	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	391	327		176	6615	5
0603	230077	20/04/1994	1/05/2006	12,0	M	4.500.000	4.303.799	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	389	345		55	8056	4
0603	230080	13/05/1994	1/06/2006	12,0	M	11.000.000	10.565.693	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	379	1162	44	152	2426	4
0603	230081	16/05/1994	1/06/2006	12,0	M	8.000.000	7.091.642	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	384	222	248		12311	2
0603	230082	18/05/1994	1/06/2006	12,0	M	7.500.000	7.203.877	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	399	2532	2532	21	87329	4
0604	230023	28/08/1991	28/08/2001	10,0	M	4.000.000	3.118.867	10,491%	+6%	28/08/1995	18 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	381	2065	965	4	40710	5
0604	230024	30/08/1991	30/11/2002	11,2	M	9.000.000	4.568.674	10,491%	+6%	30/11/1995	18 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	386	1921		12	75956	7
0604	230026	26/12/1991	5/04/2002	10,2	M	10.000.000	3.883.843	10,482%	+6%	5/04/1996	18 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	380	1058	997	128	27897N	8
0604	230028	15/01/1992	1/02/2002	10,0	M	4.000.000	2.724.875	10,209%	+6%	1/02/1996	18 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,084%	0,125%	353	969	127	111	10864	2
0604	230029	5/02/1992	5/05/1998	6,2	M	5.000.000	2.153.008	10,209%	+6%	5/05/1995	18 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,084%	0,125%	402	2042		22	34734	10
0604	230033	7/05/1992	1/06/2002	10,0	M	4.700.000	3.894.678	9,887%	+6%	1/06/1995	22 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	608	2838	258	206	4930	4
0604	230042	22/12/1992	1/01/2008	15,0	M	7.000.000	6.565.362	9,687%	+6%	1/01/1996	22 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,562%	0,125%	396		271	173	28989	4
0604	230044	22/01/1993	1/02/2008	15,0	M	18.000.000	16.914.836	9,779%	+6%	1/02/1996	22 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,654%	0,125%	399		2561	5	62145	5
0604	230048	1/06/1993	1/06/2005	12,0	M	6.000.000	5.524.970	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	12	692	27	121	6043	5
0604	230049	16/06/1993	1/07/2003	10,0	M	2.000.000	1.002.007	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	414	1474	95	172	4478	8
0604	230051	21/06/1993	1/10/1997	4,2	M	6.000.000	2.458.481	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	32	3198	172	29	7129	5
0604	230052	29/07/1993	1/08/2003	10,0	M	7.500.000	6.716.481	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	390	495	412	147	20642	2
0604	230054	13/08/1993	1/09/2005	12,0	M	6.400.000	5.932.952	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	381	897	402	216	20102	2
0604	230055	24/08/1993	1/09/2003	10,0	M	6.000.000	4.681.372	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	386	965	508	249	44653	2
0604	230056	8/09/1993	1/10/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.830	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	404	23		242	1383	1
0604	230057	14/10/1993	1/11/2003	10,0	M	14.600.000	13.254.362	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	390	1182	899		40153	7
0604	230059	22/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.500.000	4.189.586	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	408	1869		15	3971	6
0604	230060	12/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	400	1330		104	62032	9
0604	230061	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.235.000	9.616.909	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	385	1900	289	157	11031	3
0604	230062	22/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.000.000	3.741.327	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	381	1159		36	26080	8
0604	230063	7/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.400.000	7.892.725	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	408	2017		40	10111	2
0604	230064	16/12/1993	1/01/2004	10,0	M	15.000.000	13.789.669	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	382	66			70127	1
0604	230066	2/02/1994	1/03/1997	3,0	M	3.000.000	2.010.966	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	381	1237		52	30772	2
0604	230067	18/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.000.000	5.688.422	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	414	1436		171	2551	5
0604	230068	25/02/1994	1/03/2006	12,0	M	10.000.000	9.480.687	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	390	941	767	69	36443	2
0604	230071	18/03/1994	18/04/2004	10,0	M	5.200.000	4.872.440	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	381	2087	985	109	52279	2
0604	230072	24/03/1994	1/04/2006	12,0	M	12.000.000	11.427.004	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	402	1402		129	36733	3
0605	230030	29/08/1991	29/10/2004	13,1	M	6.000.000	4.914.624	10,491%	+6%	29/10/1995	18 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	383	1523	1404	221	23321N	4
0605	230035	5/02/1992	5/02/2002	10,0	M	8.530.000	6.075.138	10,209%	+6%	5/02/1996	18 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,084%	0,125%	400		2535	188	50622	7
0605	230039	3/04/1992	1/04/2004	12,0	M	7.500.000	6.532.636	10,068%	+6%	1/04/1996	22 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	313	1394	97	217	10226	4
0605	230074	7/05/1993	1/06/2000	7,0	M	15.000.000	12.148.520	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	486	547	45	216	3498	5

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8682857

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0605	230076	28/05/1993	1/06/2005	12,0	M	16.000.000	14.733.240	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	550	389	176	222	9676	6
0605	230077	14/06/1993	1/07/2005	12,0	M	8.000.000	7.398.397	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	395	996	145	19	8827	2
0605	230078	21/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.300.000	6.751.031	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	380	1557	1438	215	36722N	5
0605	230079	20/07/1993	1/08/2005	12,0	M	11.000.000	10.151.310	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	351	2333	340	89	9193	2
0605	230080	30/09/1993	1/10/2003	10,0	M	14.000.000	12.628.389	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	379	1733	1648	181	77380	8
0605	230081	26/08/1993	1/09/1998	5,0	M	3.000.000	2.209.733	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	380	356	356	192	9185	2
0605	230083	20/10/1993	1/11/1998	5,0	M	3.000.000	2.285.177	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	390	679		216	28076	3
0605	230085	4/11/1993	1/12/2005	12,0	M	3.500.000	3.273.666	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	609	2570	50	103	2615	2
0605	230087	12/11/1993	1/12/2005	12,0	M	17.100.000	15.994.153	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	390	1158	881	155	39531	2
0605	230089	16/12/1993	1/01/2004	10,0	M	5.000.000	4.596.561	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	380	1563	1444	61	50077	5
0605	230091	13/01/1994	1/01/2004	9,9	M	8.000.000	6.320.058	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	380	1166	1104	77	36775	5
0605	230092	14/01/1994	1/02/2001	7,0	M	4.000.000	3.498.932	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	390	628		7	26652	4
0605	230093	17/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.200.000	5.851.902	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	380	954	238	41	4521	4
0605	230094	18/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.400.000	9.816.105	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	393	350		147	30812	1
0605	230095	28/01/1994	1/07/2003	9,4	M	7.000.000	5.542.300	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	380	1538	1419	60	48601	2
0605	230096	10/02/1994	1/03/2006	12,0	M	13.000.000	12.324.903	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	400	1625		92	2521	5
0605	230097	16/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.500.000	6.162.454	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	609	1091		112	2347	7
0605	230098	21/02/1994	1/03/2001	7,0	M	5.000.000	4.420.676	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	393	616		158	48967	6
0605	230099	9/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.000.000	5.713.509	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	609	2694	64	62	3235	3
0605	230100	17/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.000.000	4.761.251	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	381	1772	1008	97	49940	2
0605	230101	23/03/1994	1/04/2006	12,0	M	12.000.000	11.427.004	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	380	1507	1388	109	47437	7
0605	230103	11/04/1994	1/05/2006	12,0	M	5.000.000	4.781.998	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	380	278	278	46	5618	2
0606	230034	10/07/1991	1/08/2001	10,0	M	11.000.000	8.520.886	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	608	2702	248	156	12470	4
0606	230035	19/09/1991	1/10/2006	15,0	M	9.000.000	6.784.413	10,461%	+6%	1/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,336%	0,125%	409	1273	903	51	60466	7
0606	230038	15/11/1991	1/12/2006	15,0	M	4.000.000	3.646.673	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	379	1715	1630	216	14093	6
0606	230068	4/02/1993	1/03/2001	8,0	M	4.000.000	3.295.151	10,095%	+6%	1/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,970%	0,125%	122	806	414	173	37370	3
0606	230072	14/05/1993	1/06/2003	10,0	M	8.000.000	7.127.618	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	384	977	93	216	3789	8
0606	230074	14/05/1993	1/06/1998	5,0	M	5.900.000	4.116.367	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	15	3537	171	68	5248	8
0606	230076	24/06/1993	1/07/1999	6,0	M	4.000.000	3.074.086	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	383		1727	206	48803	3
0606	230079	30/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.000.000	4.365.478	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	402	950	521	186	21066	8
0606	230081	26/08/1993	1/09/2005	12,0	M	9.000.000	8.343.203	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	407	2209	451	31	21593	3
0606	230083	20/10/1993	1/11/2003	10,0	M	13.000.000	9.820.096	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	413	1276		233	2169	1
0606	230084	21/10/1993	1/11/2005	12,0	M	11.000.000	9.867.839	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	406	774		97	833	2
0606	230085	18/11/1993	1/12/2000	7,0	M	8.000.000	6.845.707	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	351	2459	466	97	27288	3
0606	230086	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.000.000	7.482.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	207	2649	532		26223	1
0606	230088	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	15.000.000	11.083.271	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	403			181	66096	4
0606	230089	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	14.000.000	13.154.534	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	382	1560		11	68944	6
0606	230090	10/12/1993	1/11/2004	10,9	M	8.000.000	6.985.193	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	550	683		25	21038	5
0606	230091	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	12.000.000	11.275.313	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	384	151		162	7568	6
0606	230092	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.500.000	6.107.467	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	313	1374	55	17	4266	5
0606	230093	5/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.000.000	9.480.687	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	406	961		73	1531	7
0606	230094	7/01/1994	1/02/2006	12,0	M	8.200.000	7.173.086	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	395	188		165	13824	8
0606	230095	14/01/1994	1/02/2006	12,0	M	21.000.000	19.820.969	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	403	199		52	6121	3
0606	230096	19/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.663.141	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	208	266		52	20845	7
0606	230099	23/02/1994	1/03/2001	7,0	M	6.000.000	5.304.813	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	400	1585			1386	8
0606	230100	15/03/1994	1/04/2006	12,0	M	12.500.000	11.903.125	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	390	1150		175	39460	6
0606	230101	15/03/1994	1/04/2006	12,0	M	22.000.000	20.949.518	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	430	199		190	6213	3
0606	230102	18/03/1994	1/04/2006	12,0	M	10.000.000	9.522.500	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	409	543	380	90	30095	8
0606	230106	27/04/1994	1/05/2002	8,0	M	5.000.000	4.595.705	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	383	2545	1986	41	74223	2
0607	230017	1/09/1993	1/09/2005	12,0	M	11.500.000	10.660.768	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	385	2156	475	88	22107	1
0607	230018	1/10/1993	1/10/2005	12,0	M	5.000.000	4.633.368	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	486	598		167	1356	2

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

PAGINA: 73
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0607	230019	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	12.000.000	11.223.968	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	385	292		100	11186	2
0607	230020	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	413	577	216	166	15191	6
0607	230021	1/01/1994	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	400	1025		131	43491	1
0607	230023	1/04/1994	1/04/2006	12,0	M	10.800.000	10.284.304	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	390	290		207	7258	2
0608	230058	17/07/1991	17/07/2016	25,0	M	11.000.000	10.739.174	10,645%	+6%	17/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	387		1071	167	58188	6
0608	230064	27/12/1991	27/12/2001	10,0	M	5.200.000	4.190.961	10,400%	+6%	27/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	390	1156	880	84	10493N	6
0608	230070	9/04/1992	9/04/2009	17,0	M	18.500.000	18.034.317	10,068%	+6%	9/04/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	15	3502	163	113	14143	4
0608	230071	23/04/1992	23/04/2009	17,0	M	19.600.000	19.106.628	10,068%	+6%	23/04/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	15	3502	169	129	14148	4
0608	230072	23/04/1992	23/04/2009	17,0	M	11.000.000	8.773.447	10,068%	+6%	23/04/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	15	3502	163	120	14145	4
0608	230075	4/05/1992	4/05/2004	12,0	M	8.000.000	5.332.824	10,200%	+6%	4/05/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,075%	0,125%	380	1480	1361	88	46462	3
0608	230076	14/05/1992	14/05/2009	17,0	M	19.500.000	6.783.299	10,118%	+6%	14/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,993%	0,125%	15	3502	163	189	14168	4
0608	230077	14/05/1992	14/05/2009	17,0	M	11.000.000	10.752.935	10,118%	+6%	14/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,993%	0,125%	15	3502	163	108	14141	4
0608	230084	15/10/1992	1/11/2007	15,0	M	24.000.000	22.412.568	9,611%	+6%	1/11/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,486%	0,125%	405	2479	597	57	5349	15
0608	230092	17/05/1993	1/06/2005	12,0	M	10.000.000	9.208.272	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	399		2208	150	82077	2
0608	230093	11/06/1993	1/07/2005	12,0	M	12.000.000	11.097.581	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	382	1754		131	80163	2
0608	230095	5/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.240.000	5.758.558	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	526	328			18890	5
0608	230096	7/09/1993	1/10/2003	10,0	M	8.000.000	7.254.364	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	15	3502		221	14179	1
0608	230097	21/09/1993	1/10/2005	12,0	M	8.000.000	7.413.387	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	409	713		207	36826	1
0608	230098	23/09/1993	1/10/2005	12,0	M	11.000.000	10.193.420	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	417	2335		103	6344	6
0608	230099	15/07/1993	15/07/2001	8,0	M	9.488.542	7.025.337	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,375%	0,125%	15	3502	167		14129	2
0608	230100	15/10/1993	1/11/2003	10,0	M	8.000.000	7.262.669	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	411	789	39	114	2178	2
0608	230101	22/10/1993	1/11/2008	15,0	M	17.500.000	16.713.289	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,718%	0,125%	381	1976	40		2511	4
0608	230102	3/11/1993	1/12/2003	10,0	M	10.000.000	9.135.939	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	388	364	292	198	21267	1
0608	230103	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.500.000	4.208.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	400	848		68	32425	3
0608	230104	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.000.000	8.417.979	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	382	2007		218	90590	4
0608	230105	5/11/1993	1/12/2003	10,0	M	5.000.000	4.567.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	405				14104	9
0608	230106	10/11/1993	1/12/1998	5,0	M	5.000.000	3.883.115	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	382	2006		67		2
0608	230107	15/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	402	1315		50	35214N	5
0609	230039	25/07/1991	25/01/1996	4,5	M	6.000.000	817.169	10,645%	+6%	25/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	402	2028		116	30042	5
0609	230049	3/02/1992	3/02/2004	12,0	M	8.000.000	6.847.782	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,875%	0,125%	396		327	158	14743	7
0609	230072	7/04/1993	1/05/2005	12,0	M	4.500.000	3.863.750	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	538	687	102	109	9762	2
0609	230074	26/04/1993	1/02/2003	9,7	M	14.000.000	12.385.343	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	404	15		61	19068	6
0609	230076	28/04/1993	1/05/2003	10,0	M	7.000.000	6.227.059	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	407		127	20	676	6
0609	230077	28/04/1993	1/05/2005	12,0	M	8.000.000	7.365.334	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	381	1757	759	49	40696	6
0609	230078	7/05/1993	1/05/2005	11,9	M	8.000.000	7.358.472	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	392	892		36	16626	6
0609	230079	12/05/1993	1/06/2013	20,0	M	10.000.000	9.733.653	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	402	550		77	10455	5
0609	230081	28/05/1993	1/06/2005	12,0	M	12.000.000	11.049.935	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	394	776	540	177	39786	2
0609	230083	22/06/1993	1/07/2003	10,0	M	15.000.000	13.347.372	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	404	215		196	7425	2
0609	230084	1/07/1993	1/07/2005	12,0	M	10.500.000	10.104.967	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	379	1563	1520	19	73346	6
0609	230085	16/07/1993	1/08/2003	10,0	M	9.000.000	8.059.771	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	409	930	620	211	45325	5
0609	230086	6/08/1993	1/09/2003	10,0	M	10.000.000	9.011.864	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	406		617	233	10954	5
0609	230087	27/08/1993	1/09/2005	12,0	M	10.000.000	9.270.222	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	405	1991		28	34303	2
0609	230089	14/09/1993	1/10/2005	12,0	M	5.000.000	4.633.368	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	402	1960		115	33594	3
0609	230090	16/09/1993	1/10/1999	6,0	M	5.000.000	3.996.089	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	395	251		224	18993	3
0609	230091	21/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.000.000	5.560.054	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	404	92		49	3135	2
0609	230092	20/10/1993	1/11/2003	10,0	M	6.000.000	5.446.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	381	1365		65	30569	6
0609	230093	27/10/1993	1/02/1998	4,2	M	5.500.000	2.374.721	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	351	2334		75	20445	7
0609	230094	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.000.000	2.792.674	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	404	185			19066	2
0609	230096	16/12/1993	1/01/2004	10,0	M	2.500.000	2.298.280	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	380				25252	5
0609	230097	20/12/1993	1/01/2002	8,0	M	10.000.000	8.880.023	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	402	1953	7886	129	81535	5
0609	230098	21/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.000.000	6.577.267	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	385		1112	29	81535	4

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8682858
NOTARIA DE D. ROBERTO PALACIO GAMIR MADRID

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0609	230099	3/01/1994	1/02/2006	12,0	M	8.500.000	8.022.778	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	390	1263		95	41408	4
0609	230101	31/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.500.000	5.000.000	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	351	2261		156	15245	4
0609	230102	16/02/1994	1/03/2006	12,0	M	3.000.000	2.844.203	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	408	278			21697	7
0609	230103	3/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.300.000	5.046.930	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	249	319	202	80	18028	2
0609	230104	25/03/1994	1/04/2000	6,0	M	5.000.000	4.346.257	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	409	685		217	35744	4
0609	230107	14/04/1994	1/05/2006	12,0	M	9.500.000	9.085.797	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	402	775		106	16934	1
0609	230108	10/05/1994	1/06/2006	12,0	M	18.675.000	17.937.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	486	1200	303	155	18590	4
0609	230109	11/05/1994	1/06/2004	10,0	M	5.000.000	4.736.237	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	404		86		81927	1
0609	230110	13/05/1994	1/06/2006	12,0	M	20.000.000	19.210.352	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	380	1517		28	47976	4
0610	230080	25/09/1991	25/09/1995	4,0	M	4.000.000	624.309	10,172%	+6%	25/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	382	1908		91	87377	3
0610	230082	19/12/1991	19/12/2011	20,0	M	8.000.000	3.396.129	10,961%	+6%	19/12/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,836%	0,125%	404	202		67	5659	2
0610	230083	21/01/1992	1/02/2000	8,0	M	40.000.000	14.451.337	11,405%	+6%	1/02/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,280%	0,125%	383	1878	2437	82	27104N	9
0610	230103	12/05/1993	1/06/2003	10,0	M	10.000.000	6.909.523	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	23	437	383	38	28	2
0610	230104	11/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.548.793	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	250			220	18509	9
0610	230105	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.200.000	8.605.051	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	405	11	598	102	21183	8
0610	230106	11/11/1993	1/12/2005	12,0	M	20.000.000	16.529.856	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	383	1908	2467	49	72596	2
0610	230108	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.300.000	6.859.157	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	13	982	45	85	3201	1
0610	230109	30/12/1993	1/01/2006	12,0	M	12.700.000	11.933.042	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	608	2694	119		3266	6
0610	230110	22/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.000.000	7.584.549	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	405		1922	116	13263	3
0610	230112	9/03/1994	1/04/2006	12,0	M	18.000.000	17.140.511	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	32	3116	36	70	3282	2
0610	230114	25/04/1994	1/05/2006	12,0	M	9.000.000	7.982.408	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	383	386	1763	65	11886	2
0611	230013	11/10/1991	1/11/2001	10,0	M	2.000.000	1.581.138	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	380	1526	1407	116	20122N	6
0611	230014	15/11/1991	15/11/2006	15,0	M	11.800.000	10.737.380	10,072%	+6%	15/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	354	1032	190	175	16086	5
0611	230015	1/01/1992	1/01/2007	15,0	M	14.000.000	12.804.694	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	408	1918		4	6375	4
0611	230031	19/07/1993	1/08/2005	12,0	M	3.200.000	2.953.109	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	407	2115	360	103	15436	6
0611	230034	10/09/1993	1/10/2005	12,0	M	14.000.000	13.036.312	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	378	2305		146	54969	2
0611	230036	14/01/1994	1/02/2006	12,0	M	3.000.000	2.831.562	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	390	1150		70	39418	2
0611	230037	21/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.663.141	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	402	1193		159	28159	2
0611	230039	3/02/1994	1/03/2006	12,0	M	14.000.000	13.272.968	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	414	1479		20	5373	1
0612	230034	1/10/1991	1/10/2016	25,0	M	8.000.000	6.715.716	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	383	1943	2502	20	3675	6
0612	230050	18/06/1993	1/07/2003	10,0	M	5.500.000	4.930.321	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	382	1682		136	75934	4
0612	230051	16/07/1993	1/08/2005	12,0	M	12.000.000	10.386.442	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	417	2344	407	203	12166	2
0612	230053	27/10/1993	1/11/2005	12,0	M	14.200.000	13.220.476	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	380	1516	1397	97	47872	4
0612	230054	28/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.500.000	6.107.467	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	609	2676	37	198	2087	2
0612	230055	3/01/1994	1/02/2004	10,0	M	6.000.000	5.549.901	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	392				19169	4
0612	230056	12/04/1994	1/05/2004	10,0	M	9.000.000	8.475.709	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	409	934		36	45660	5
0612	230057	10/05/1994	1/06/2004	10,0	M	5.000.000	4.736.237	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	381	1978	41	163	3326	5
0613	230020	25/07/1991	1/08/2003	12,0	M	9.500.000	7.063.027	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	396		358	57	34967	3
0613	230022	21/08/1991	1/09/2006	15,0	M	7.000.000	6.544.893	10,172%	+6%	1/09/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	396		257	17	28245	4
0613	230025	24/09/1991	1/10/2001	10,0	M	7.000.000	5.466.247	10,461%	+6%	1/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,336%	0,125%	397		66	165	1863N	5
0613	230026	9/10/1991	1/11/2006	15,0	M	5.800.000	5.260.917	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	396		308	203	30447	3
0613	230031	13/12/1991	13/12/2016	25,0	M	8.000.000	7.837.247	10,400%	+6%	13/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	396		312	214	30625	4
0613	230039	28/02/1992	1/03/2006	14,0	M	4.500.000	3.577.581	11,500%	+6%	1/03/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	387		1078	162	83030N	7
0613	230085	5/03/1993	1/04/2008	15,0	M	4.500.000	4.247.593	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	396		373	201	35997	3
0613	230088	30/03/1993	1/04/2008	15,0	M	11.500.000	10.854.964	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	387	1982	1070	194	97370	2
0613	230093	27/04/1993	1/05/2005	12,0	M	15.000.000	12.779.557	11,000%	+6%	1/05/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,875%	0,125%	208	296	296	104	23291	1
0613	230095	20/05/1993	1/06/2005	12,0	M	3.000.000	2.762.497	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	387	997	992	138	88680	6
0613	230096	24/05/1993	1/06/1999	6,0	M	16.000.000	12.216.004	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	410	1594	204	208	11503	3
0613	230098	31/05/1993	31/05/2005	12,0	M	10.000.000	9.208.272	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	380	1218	30	78	266-H0	9
0613	230100	9/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.800.000	6.288.619	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	387		926	126	34608	5
0613	230102	14/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.800.000	6.315.363	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	387		587	88	43404	4

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0613	230103	5/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.350.000	5.860.080	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	387		476	124	31187	1
0613	230104	3/08/1993	1/09/2003	10,0	M	12.000.000	10.814.235	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	387	1073	1061	170	96810	1
0613	230105	13/09/1993	1/10/2001	8,0	M	3.500.000	3.041.395	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	396		501	200	22718	2
0613	230107	25/10/1993	1/11/2003	10,0	M	13.000.000	11.801.825	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	387		1100		101384	2
0613	230109	2/11/1993	1/12/1998	5,0	M	18.500.000	14.367.508	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	379	1192		46	53994	2
0613	230110	16/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.000.000	8.417.979	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	386	653		145	57902	5
0613	230111	17/11/1993	1/12/2003	10,0	M	8.000.000	7.308.757	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	387	639		65	50474	2
0613	230112	17/11/1993	1/12/2000	7,0	M	7.500.000	6.108.684	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	13	982	45	157	3211	4
0613	230113	17/11/1993	1/12/2005	12,0	M	16.000.000	14.288.530	9,250%	+6%	1/12/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	417	1839	233	1	12969	8
0613	230114	19/11/1993	1/12/2003	10,0	M	8.000.000	7.308.757	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	387	1112	1100	42	101394	5
0613	230115	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	387	1001		126	26425	2
0613	230119	14/12/1993	1/01/2006	12,0	M	14.000.000	13.154.534	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	403	5		35	2798	1
0613	230120	16/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.500.000	5.167.846	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	396		290	97	29628	2
0613	230122	10/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.000.000	9.438.551	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	387	1098	1086	85	98784	2
0613	230123	4/02/1994	1/03/1997	3,0	M	3.000.000	2.010.966	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	379	801		118	29371	5
0613	230130	6/04/1994	1/05/2009	15,0	M	4.500.000	4.367.064	9,250%	+6%	1/05/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	387	1118		183	102122	8
0613	230131	8/04/1994	1/05/2006	12,0	M	14.000.000	13.389.597	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	207	411	27	44	2010	9
0613	230132	25/04/1994	1/05/2006	12,0	M	13.000.000	12.433.201	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	396		344	190	33634	5
0613	230133	4/05/1994	1/06/2006	12,0	M	16.000.000	15.368.279	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	387	1112	1100	39	101388	2
0614	230045	26/06/1991	1/07/1996	5,0	M	6.000.000	1.885.040	11,053%	+6%	1/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,928%	0,125%	398		2488	1	77116	4
0614	230046	2/07/1991	1/08/2006	15,0	M	8.100.000	7.285.621	10,068%	+6%	1/08/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	413	1555	154	144	10613	2
0614	230047	30/07/1991	1/08/2006	15,0	M	12.300.000	11.084.733	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	410	1585	199	129	11522	2
0614	230049	30/10/1991	1/11/2002	11,0	M	7.000.000	5.744.976	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	378		2571	118	17208	9
0614	230050	4/11/1991	4/11/2006	15,0	M	11.000.000	6.470.854	10,843%	+6%	4/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,718%	0,125%	400	1732		169	8082	2
0614	230056	4/02/1992	1/03/2004	12,0	M	22.000.000	19.021.064	10,200%	+6%	1/03/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,075%	0,125%	383	1949	2508	67	29343N	7
0614	230058	18/02/1992	1/03/2002	10,0	M	16.000.000	11.038.804	10,200%	+6%	1/03/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,075%	0,125%	383	2454	1895	220	72206	4
0614	230061	17/03/1992	1/04/2004	12,0	M	6.700.000	3.647.904	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	209	534	76	103	2779	8
0614	230075	1/10/1992	1/10/2012	20,0	M	4.000.000	3.860.326	9,683%	+6%	1/10/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,558%	0,125%	256	1522	750	149	60452	3
0614	230081	25/02/1993	1/03/2005	12,0	M	6.000.000	5.455.177	10,095%	+6%	1/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,970%	0,125%	390	1225	927	92	11785	4
0614	230087	4/06/1993	1/12/1996	3,5	M	15.000.000	5.933.569	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	378		1012	50	32622	2
0614	230089	8/06/1993	8/06/2003	10,0	M	3.000.000	2.689.252	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	611	339	155	51	17416	5
0614	230090	18/06/1993	1/07/2003	10,0	M	12.000.000	10.757.028	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	745	294	21	88	1795	5
0614	230092	13/07/1993	1/08/2003	10,0	M	10.000.000	8.955.301	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	378	1573		169	55278	8
0614	230093	27/07/1993	1/08/2005	12,0	M	28.000.000	25.839.689	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	383	515	1718	96	14022	2
0614	230094	4/08/1993	1/09/2003	10,0	M	5.500.000	4.956.536	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	386	1972		54	59009	9
0614	230095	10/08/1993	1/09/2005	12,0	M	15.000.000	13.905.343	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	608	2799	139	59	7064	4
0614	230097	20/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.500.000	6.051.629	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	551	344		103	8405	1
0614	230098	26/10/1993	1/11/2005	12,0	M	20.000.000	18.620.391	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	323	1314	379	150	21408	2
0614	230099	27/10/1993	1/11/2005	12,0	M	8.000.000	7.448.147	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	380	1526	1407		3136	6
0614	230100	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	384	762		172	518	5
0614	230101	10/11/1993	1/12/2003	10,0	M	12.000.000	10.963.135	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	383	1183		43	29711	3
0614	230102	18/11/1993	1/12/2005	12,0	M	15.500.000	10.533.761	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	550	410		7	22952	8
0614	230103	22/11/1993	1/12/2005	12,0	M	12.000.000	11.223.968	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	409	1646	1177	212	70311	9
0614	230106	30/11/1993	1/12/2003	10,0	M	2.500.000	2.283.988	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	381	668		106	14950	4
0614	230107	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	24.000.000	22.550.626	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	383	981		77	25214	5
0614	230109	28/12/1993	1/01/2005	11,0	M	15.000.000	13.956.909	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	814	1574	116	198	9447	7
0614	230110	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.698.046	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	386	1251		201	94543	4
0614	230111	3/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.500.000	9.910.491	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	413			211	8416	1
0614	230114	12/01/1994	1/02/2006	12,0	M	14.800.000	13.969.065	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	381	1730		25	48408	4
0614	230115	19/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.663.141	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	810	2306	313	148	18698	4
0614	230116	21/01/1994	1/02/2006	12,0	M	13.000.000	12.270.127	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	404	222		92	8281	4

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·
14682859

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0614	230117	28/01/1994	1/02/2006	12,0	M	12.000.000	11.326.265	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	23	699	604	97	38321	2
0614	230118	3/02/1994	1/03/2006	12,0	M	12.000.000	11.376.828	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	608	686	35	225	2168	2
0614	230119	7/02/1994	1/03/2006	12,0	M	11.250.000	10.665.775	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	387		973	64	86169	4
0614	230120	14/02/1994	1/03/2006	12,0	M	24.000.000	22.753.656	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	389	1609	465	61	29871	2
0614	230121	22/02/1994	1/03/2006	12,0	M	20.000.000	18.961.389	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	379	1474		52	69998	8
0614	230122	25/02/1994	1/03/2004	10,0	M	18.000.000	16.751.054	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	383	2455	1896	109	72244	3
0614	230123	10/03/1994	1/04/2006	12,0	M	9.300.000	8.855.923	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	385	693			17132	4
0614	230124	6/04/1994	1/05/2006	12,0	M	25.000.000	23.909.997	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	391	614			12772	3
0614	230125	21/04/1994	1/03/2003	8,8	M	10.000.000	7.792.680	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	486	530		175	2375	2
0614	230126	29/04/1994	29/04/2006	12,0	M	13.200.000	12.624.474	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	406	988		206	27873	4
0615	230040	27/01/1992	27/08/2001	9,5	M	10.000.000	6.597.254	9,250%	+6%	27/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	414	1516	127	214	6884	3
0615	230047	19/06/1992	1/07/2017	25,0	M	12.000.000	11.750.355	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	381	1974	886	148	49825	5
0615	230052	20/11/1992	20/11/1995	3,0	M	40.000.000	10.252.317	9,611%	+6%	20/11/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,486%	0,125%	378		2588	79	81525N	5
0615	230055	29/04/1993	29/04/2005	12,0	M	9.190.000	8.460.936	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	390	482	399	85	19589	9
0615	230056	12/05/1993	1/06/2005	12,0	M	9.000.000	7.698.862	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	386	1627		107	118858	5
0615	230058	29/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.511.797	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	468	1273	79	87	6253	3
0615	230060	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	8.000.000	7.482.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	381	2063		194	51981	1
0615	230062	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	25.000.000	23.490.244	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	412				6294	6
0615	230063	17/01/1994	1/11/2002	8,7	M	11.300.000	8.480.570	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	386	1976		213	132002	2
0615	230064	18/02/1994	1/03/2006	12,0	M	11.000.000	10.428.764	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	390	773	136	228	6461	5
0615	230065	2/03/1994	1/04/2006	12,0	M	8.000.000	7.618.000	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	408	427		62	35861	2
0616	230066	16/07/1991	16/07/2001	10,0	M	7.000.000	939.202	10,645%	+6%	16/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	411	862	140	118	7209	3
0616	230068	19/07/1991	19/07/2006	15,0	M	12.000.000	3.696.920	10,645%	+6%	19/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	411	862	140	115	7208	3
0616	230069	2/08/1991	1/09/2003	12,0	M	15.000.000	10.608.702	9,900%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,775%	0,125%	411	862	140	43	7184	3
0616	230076	23/10/1991	1/11/2006	15,0	M	12.000.000	10.884.635	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	400	1732	164	114	8062	2
0616	230077	29/10/1991	1/11/2001	10,0	M	10.000.000	7.905.696	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	411	860	139	109	7131	2
0616	230079	19/11/1991	1/12/2006	15,0	M	25.000.000	22.875.114	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	411	862	140	76	7195	3
0616	230091	19/02/1992	1/03/2007	15,0	M	17.000.000	14.944.031	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	411	860	139	218	7168	3
0616	230108	15/06/1992	1/07/2004	12,0	M	40.000.000	34.870.048	10,200%	+6%	1/07/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,075%	0,125%	391	604	275	64	12549	3
0616	230112	29/06/1992	29/06/2002	10,0	M	24.000.000	20.038.726	9,887%	+6%	29/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	400	1737	169	172	8311	1
0616	230121	11/02/1993	1/03/2003	10,0	M	15.000.000	11.176.330	10,095%	+6%	1/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,970%	0,125%	404	144		188	13892	5
0616	230128	7/05/1993	1/06/2005	12,0	M	21.500.000	4.330.899	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	411	862	140	13	7174	4
0616	230129	13/05/1993	13/05/2003	10,0	M	50.000.000	35.152.644	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	400	642		48	20445	2
0616	230130	19/05/1993	1/06/2003	10,0	M	20.000.000	17.819.021	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	378		1435	75	49376	6
0616	230132	24/06/1993	1/07/2003	10,0	M	9.000.000	8.059.771	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	404	1508		141	66500	5
0616	230133	20/07/1993	1/08/2005	12,0	M	11.000.000	10.151.310	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	386	1413		178	104635	1
0616	230134	27/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.500.000	5.075.654	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	470		81	57	6981	2
0616	230135	15/09/1993	1/10/2003	10,0	M	15.000.000	13.530.419	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	378		2194	50	81480	3
0616	230137	13/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.531.172	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	399	2566		29	87825	5
0616	230138	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	12.000.000	11.172.227	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	550	608	601	13	30849	7
0616	230139	8/11/1993	1/12/2005	12,0	M	15.398.000	14.402.226	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	399	34	2434	33	1257	9
0616	230140	22/11/1993	1/12/2001	8,0	M	10.000.000	7.352.310	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	609	2693		192	9162	5
0616	230142	2/12/1993	1/01/2006	12,0	M	12.500.000	11.745.112	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	409	1674	1203	44	74174	3
0616	230143	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	13.000.000	12.214.929	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	409	1674	1203	29	74169	7
0616	230144	10/12/1993	1/01/2006	12,0	M	16.500.000	15.503.556	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	409	1674		53	74177	1
0616	230145	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	15.500.000	14.563.955	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	409	1674	1203	35	74171	4
0616	230146	3/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.500.000	5.191.200	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	409	1674		8	74162	4
0616	230147	12/01/1994	1/02/2006	12,0	M	16.500.000	15.573.615	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	409	1674	1203	41	74173	5
0616	230148	18/01/1994	1/02/2006	12,0	M	17.584.000	16.596.762	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	409	1674	1203	32	74170	1
0616	230149	3/03/1994	1/04/2006	12,0	M	15.500.000	14.759.887	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	409	1674	1203	59	74179	5
0616	230150	7/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.500.000	7.141.875	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	409	1674	1203	101	74193	3

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0616	230151	7/03/1994	1/04/2006	12,0	M	15.500.000	14.759.887	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	409	1674	1203	119	74199	2
0616	230153	14/03/1994	1/04/2006	12,0	M	11.000.000	10.474.758	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	409	1674	1203	86	74188	8
0616	230154	17/03/1994	1/04/2006	12,0	M	17.000.000	16.188.254	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	409	1674	1203	17	74165	2
0616	230156	21/03/1994	1/04/2006	12,0	M	10.000.000	9.522.500	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	409	1674	1203	14	74164	6
0616	230157	25/03/1994	1/04/2006	12,0	M	10.000.000	9.522.500	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	409	1674	1203	125	74201	2
0616	230158	25/03/1994	1/04/2006	12,0	M	14.250.000	13.569.575	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	409	1674	1203	179	74219	5
0617	230051	19/12/1991	1/01/2007	15,0	M	7.500.000	6.859.665	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	398		2243	135	84229	6
0617	230055	27/02/1992	1/03/2004	12,0	M	11.000.000	2.088.357	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,875%	0,125%	406	1226	274	151	11238	3
0617	230073	7/08/1992	1/10/2001	9,1	M	7.200.000	5.924.563	10,000%	+6%	1/10/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,875%	0,125%	609	2622	112	68	4316	8
0617	230076	26/02/1993	1/03/2008	15,0	M	15.000.000	14.112.427	10,095%	+6%	1/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,970%	0,125%	351	2354	361	131	21478	5
0617	230080	25/05/1993	1/06/2005	12,0	M	19.000.000	17.495.736	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	609	2691	63	217	3218	8
0617	230081	26/05/1993	1/06/2003	10,0	M	2.500.000	2.084.021	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	308	981	160	10	11172	2
0617	230082	4/06/1993	1/07/2005	12,0	M	14.000.000	12.897.479	10,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,375%	0,125%	406	760	9	16	408	4
0617	230083	25/06/1993	1/07/2005	12,0	M	8.000.000	7.349.066	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	406	888	293	156	22620	2
0617	230085	10/08/1993	1/09/2003	10,0	M	14.000.000	12.616.603	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	386	1776		49	126793	2
0617	230086	11/08/1993	1/09/2005	12,0	M	21.000.000	19.467.481	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	550	417	410	2	22201	1
0617	230087	3/09/1993	1/10/2008	15,0	M	16.000.000	15.257.055	9,683%	+6%	1/10/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,558%	0,125%	391	54			1294	4
0617	230088	10/11/1993	1/12/2005	12,0	M	13.500.000	12.626.970	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	609	2629			4651	4
0617	230089	18/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.800.000	6.360.245	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	207	1590	189	161	10177	1
0617	230090	15/12/1993	1/01/2006	12,0	M	14.000.000	13.154.534	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	384	258		146	14694	1
0617	230092	20/01/1994	1/02/2004	10,0	M	4.300.000	3.977.433	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	387	1007	995	127	88842	4
0617	230093	25/01/1994	1/02/2004	10,0	M	20.000.000	18.499.696	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	384	157		178	8054	9
0617	230097	24/03/1994	1/04/2006	12,0	M	13.000.000	12.379.260	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	486	1241	320	26	19275	6
0617	230100	20/05/1994	1/06/2006	12,0	M	4.500.000	4.322.328	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	379	1700		208	69563	2
0618	230035	22/07/1991	22/07/2001	10,0	M	20.000.000	8.316.950	10,645%	+6%	22/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	351	2149	419	194	9158	7
0618	230039	8/11/1991	8/11/2016	25,0	M	18.000.000	17.589.103	10,843%	+6%	8/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,718%	0,125%	384	1004	37	6	1715	2
0618	230045	3/02/1992	3/02/1997	5,0	M	3.500.000	1.559.308	10,209%	+6%	3/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,084%	0,125%	380	1086	1025	55	40181	3
0618	230060	31/03/1993	1/04/2013	20,0	M	10.700.000	10.389.596	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,993%	0,125%	395	974	127	209	7568	6
0618	230064	8/06/1993	8/06/2003	10,0	M	4.225.000	3.787.366	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	505	1910	790	168	55764	2
0618	230065	30/07/1993	1/08/2001	8,0	M	3.000.000	2.559.410	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	379	1677	1592	146	75926	6
0618	230066	30/09/1993	1/10/2003	10,0	M	5.000.000	4.510.145	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	387	738	1	9	62072	2
0618	230067	7/10/1993	1/11/2008	15,0	M	7.000.000	6.685.326	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,718%	0,125%	414	1450		195	3248	4
0618	230068	13/10/1993	1/11/2002	9,0	M	7.500.000	6.690.381	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	410	467		143	34066	2
0618	230069	25/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	408	1450		162	118586	4
0618	230071	7/01/1994	1/02/2006	12,0	M	20.000.000	18.877.119	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	379	1728	1643	98	77101	5
0619	230075	4/07/1991	1/08/1998	7,0	M	13.000.000	7.656.594	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	394	1580	594	80	35939	3
0619	230077	12/12/1991	12/12/1997	6,0	M	5.000.000	2.736.016	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,875%	0,125%	401	1531	10	37	444	4
0619	230078	20/12/1991	20/12/2005	14,0	M	13.600.000	12.249.761	10,400%	+6%	20/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	379	1719	120	120	38300	6
0619	230092	8/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.000.000	3.708.086	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	402	2079		208	18896	6
0619	230093	3/08/1993	1/09/2001	8,0	M	10.700.000	9.213.638	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	382	720		201	25974	5
0619	230094	5/08/1993	1/09/2005	12,0	M	12.500.000	8.737.758	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	608	2776	271	88	13685	5
0619	230096	29/10/1993	1/11/2003	10,0	M	4.000.000	3.631.333	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	396	50		83	5367	4
0619	230097	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	11.000.000	10.288.643	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	378	1155		88	38035	7
0619	230099	22/12/1993	1/01/2004	10,0	M	9.000.000	8.273.808	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	385	1984	275	28	10832	4
0619	230100	27/12/1993	1/01/2006	12,0	M	11.400.000	10.711.548	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	387	1042			39321	3
0619	230101	13/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	398	2510			45836N	5
0619	230103	17/03/1994	1/04/2006	12,0	M	20.000.000	19.045.015	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	406	1007	116	146	5132	2
0619	230104	29/03/1994	1/04/2006	12,0	M	15.600.000	14.855.113	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	550	412		122	14855	5
0619	230106	23/05/1994	1/06/2006	12,0	M	10.000.000	9.605.170	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	389	317		16	17468	5
0620	230024	17/02/1993	1/03/2005	12,0	M	6.000.000	5.501.236	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,875%	0,125%	468	1282	88	176	7726	4
0620	230025	9/06/1993	8/07/2005	12,0	M	5.000.000	3.491.131	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	14	3361	205	45	1903	2

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8682860
NOTARIA DE D. ROGERIO FARELO GAMIR · MADRID

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0620	230026	21/07/1993	1/08/1998	5,0	M	11.000.000	7.936.515	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	379	1227		192	56137	3
0620	230027	29/04/1994	1/05/2006	12,0	M	15.000.000	14.346.002	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	382	1644		81	73220	4
0621	230018	8/07/1991	8/07/2001	10,0	M	4.500.000	3.489.565	10,645%	+6%	8/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,520%	0,125%	209	503	41	90	839	5
0621	230020	9/08/1991	9/08/1997	6,0	M	5.000.000	1.025.223	11,000%	+6%	9/08/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,875%	0,125%	403	192		162	3299	4
0621	230021	1/10/1991	1/10/2001	10,0	M	5.000.000	3.916.877	10,461%	+6%	1/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,336%	0,125%	382	2021		133	31337	9
0621	230022	10/10/1991	10/10/2003	12,0	M	9.000.000	4.263.696	10,990%	+6%	10/10/1995	18	+ 1,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,865%	0,125%	384	1002	112	127	4438	2
0621	230052	19/02/1993	1/03/2013	20,0	M	7.000.000	6.787.432	10,095%	+6%	1/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,970%	0,125%	382	202		126	14806	4
0621	230059	27/04/1993	1/05/2002	9,0	M	20.000.000	15.093.626	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,375%	0,125%	384	673	482	102	35132	2
0621	230063	14/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.500.000	9.710.390	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	402	1344		162	34800	8
0621	230064	21/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.400.000	6.843.521	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	24	382	202	244	15745	5
0621	230066	9/07/1993	1/08/1998	5,0	M	5.000.000	3.607.514	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	406	461		166	25281	2
0621	230067	14/07/1993	1/08/2005	12,0	M	18.000.000	16.611.222	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	417	2355	417	56	21224	4
0621	230069	26/08/1993	1/06/2005	11,7	M	26.000.000	12.638.886	9,823%	+6%	1/06/1995	28	+ 1,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,698%	0,125%	550	356	158	80	8777	7
0621	230070	7/09/1993	1/10/2005	12,0	M	7.500.000	6.983.745	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	384	154		134	7717	4
0621	230071	30/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.200.000	5.745.375	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	400	1636		80	3055	7
0621	230072	9/10/1993	1/11/2001	8,0	M	5.000.000	3.473.892	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	402	2081		135	33123	8
0621	230073	14/10/1993	1/11/2003	10,0	M	6.000.000	5.446.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	404	32		247	1801	4
0621	230075	26/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.000.000	3.724.080	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	207	971		157	3626	9
0621	230076	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	12.000.000	11.172.227	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	550	622	341		20154	1
0621	230079	14/12/1993	1/01/2002	8,0	M	5.000.000	4.440.014	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	398				45746	4
0621	230080	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	11.000.000	10.335.709	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	406	1212		201	6383	3
0621	230081	13/01/1994	1/02/2006	12,0	M	20.000.000	18.877.119	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	417	1858	238	226	13265	2
0621	230084	14/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.000.000	5.688.422	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	402	1171		130	27464	4
0621	230085	18/02/1994	1/03/1999	5,0	M	6.000.000	4.923.738	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	403	215		104	8369	6
0621	230088	23/05/1994	1/06/2004	10,0	M	9.000.000	7.865.048	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	382	1984		46	87966	4
0622	230031	23/02/1993	1/03/2003	10,0	M	3.500.000	3.080.583	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,375%	0,125%	380	1446	1328	219	6133	3
0622	230033	9/06/1993	1/07/2005	12,0	M	13.000.000	12.022.382	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	395	1009	156	85	9683	3
0622	230034	28/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.000.000	6.430.419	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	32	2892	76	34	5768	8
0622	230037	12/08/1993	1/09/2003	10,0	M	10.000.000	9.011.864	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	385	2288	616	79	31598	8
0622	230040	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	11.145.000	10.424.261	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	805	1150	45	105	4720	5
0622	230041	21/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.000.000	8.456.488	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	409	1585	1114	64	71357	4
0622	230042	31/01/1994	1/02/2006	12,0	M	9.000.000	8.494.702	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	606	1105	213	218	20786	4
0622	230043	24/02/1994	1/03/2001	7,0	M	4.000.000	3.536.536	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	394	900	125	76	8780	8
0623	230027	29/08/1991	1/09/2011	20,0	M	5.000.000	2.539.264	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,047%	0,125%	390	1127	867	110	39250	3
0623	230028	14/10/1991	1/11/2006	15,0	M	7.000.000	4.811.300	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,947%	0,125%	386	1908		48	44509	8
0623	230035	20/01/1993	1/02/2003	10,0	M	10.000.000	8.705.735	9,779%	+6%	1/02/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,654%	0,125%	391	604	275	85	12556	3
0623	230036	12/02/1993	1/03/2005	12,0	M	11.000.000	10.085.615	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,875%	0,125%	410	323		163	23841	1
0623	230038	14/04/1993	1/05/2005	12,0	M	8.000.000	7.365.334	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	408				20204	5
0623	230040	30/07/1993	1/08/2003	10,0	M	5.000.000	4.477.641	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	413	1541	140	55	9133	2
0623	230041	30/07/1993	1/08/2005	12,0	M	24.486.000	22.596.805	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	208	463	52	177	3271	2
0623	230042	27/08/1993	1/09/2005	12,0	M	4.000.000	3.708.086	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	405	924		233	21201	2
0623	230043	27/08/1993	1/09/2005	12,0	M	7.000.000	6.489.153	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	383		1511	85	40466	6
0623	230044	7/10/1993	1/11/2003	10,0	M	8.000.000	7.262.669	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	383	1841		141	53665	4
0623	230045	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	408	190		29	15591	4
0623	230047	25/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.000.000	6.636.484	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	398	2521		69	40346N	3
0623	230048	27/05/1994	1/06/2006	12,0	M	8.000.000	7.684.136	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	404	129		103	12344	2
0624	230094	14/05/1991	14/05/2003	12,0	M	6.000.000	5.018.026	11,531%	+6%	14/05/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		11,406%	0,125%	550	326	319	102	19250	8
0624	230101	2/07/1991	2/03/1996	4,6	M	9.000.000	1.193.233	10,645%	+6%	2/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,520%	0,125%	391	637	291	82	9485	4
0624	230107	24/07/1991	24/07/2011	20,0	M	6.700.000	6.385.180	10,645%	+6%	24/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,520%	0,125%	407		487	208	25097	2
0624	230111	27/09/1991	27/09/2003	12,0	M	2.500.000	2.123.250	10,172%	+6%	27/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,047%	0,125%	411	833	120	22	6330	5
0624	230113	18/10/1991	1/11/2006	15,0	M	10.000.000	9.070.529	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,947%	0,125%	13	1055		79	2719	7

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0624	230125	4/11/1991	4/11/2011	20,0	M	8.000.000	7.635.215	10,072%	+6%	4/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	389	1601	457	176	23397	5
0624	230128	7/12/1991	7/12/2006	15,0	M	11.000.000	8.086.336	10,400%	+6%	7/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	407		494	187	25540	2
0624	230129	7/12/1991	7/12/2011	20,0	M	13.600.000	13.046.013	10,400%	+6%	7/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	385		521	40	25316	3
0624	230136	17/01/1992	17/09/2000	8,6	M	7.000.000	4.537.861	10,482%	+6%	17/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	407		428	31	20018	3
0624	230167	14/07/1992	1/08/2007	15,0	M	19.000.000	17.534.122	9,058%	+6%	1/08/1995	28	+ 1,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	8,933%	0,125%	608	1912	130	31	7659	5
0624	230205	5/04/1993	1/05/2005	12,0	M	7.500.000	6.905.000	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	417	2361	423	37	21461	4
0624	230206	2/04/1993	1/05/2005	12,0	M	15.500.000	14.270.359	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	381	2373	548	151	19317	8
0624	230208	7/05/1993	1/06/2003	10,0	M	7.000.000	6.236.655	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	413	1076	347	202	25730	2
0624	230209	7/05/1993	1/06/2005	12,0	M	12.000.000	10.070.652	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	407	2070	316		13041	2
0624	230211	26/05/1993	1/06/2003	10,0	M	13.500.000	12.027.839	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	550	186	179	128	12431	2
0624	230215	8/06/1993	1/07/2003	10,0	M	16.000.000	14.342.712	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	389	508	610	152	44711	4
0624	230216	7/06/1993	1/07/2003	10,0	M	9.000.000	8.067.778	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	398		2508	118	18297	2
0624	230218	15/06/1993	1/07/2001	8,0	M	11.000.000	9.371.947	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	398				1223	2
0624	230219	28/06/1993	1/07/2003	10,0	M	14.000.000	12.457.550	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	382	2040		180	93226	6
0624	230220	5/07/1993	1/08/2003	10,0	M	5.800.000	5.194.066	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	410	1322	47	6	2797	7
0624	230221	6/07/1993	1/08/2003	10,0	M	10.000.000	8.955.301	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	394	1453	800	114	24291	2
0624	230222	8/07/1993	1/08/2003	10,0	M	13.480.000	12.071.739	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	398		2447	64	78940	7
0624	230224	9/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.000.000	7.382.770	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	614	465	47	61	3809	5
0624	230225	15/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.000.000	3.691.376	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	382	1732		81	79351	2
0624	230226	16/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.000.000	4.614.235	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	388		28	148	2370	7
0624	230227	20/07/1993	1/08/2003	10,0	M	5.000.000	4.477.641	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	398	2006		25	73082	8
0624	230228	26/07/1993	1/08/2005	12,0	M	9.300.000	8.582.456	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	395	841	87	60	5060	5
0624	230229	28/07/1993	1/08/2005	12,0	M	10.500.000	9.689.889	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	208	411	20	180	1694	8
0624	230230	23/08/1993	1/09/2005	12,0	M	5.500.000	5.098.629	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	401	786		199	28505	5
0624	230231	3/09/1993	1/10/2003	10,0	M	9.000.000	8.161.152	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	405	2550	638	177	1756	2
0624	230232	7/09/1993	1/10/2003	10,0	M	10.000.000	9.067.948	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	389	609		51	15167	1
0624	230233	14/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.000.000	5.560.054	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	387	652		130	50261	2
0624	230234	22/09/1993	1/05/2000	6,6	M	13.000.000	10.226.017	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	391	464	218	31	10072	4
0624	230235	22/09/1993	1/10/2003	10,0	M	5.600.000	4.510.145	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	385	534		4	15419	4
0624	230236	1/10/1993	1/10/2003	10,0	M	11.000.000	9.922.309	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	384				16914	2
0624	230237	6/10/1993	1/11/2005	12,0	M	21.000.000	19.551.403	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	380	1507	1388	100	47431	4
0624	230238	14/10/1993	1/11/2003	10,0	M	4.000.000	3.631.333	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	383			66	37327	4
0624	230239	15/10/1993	1/11/2003	10,0	M	5.000.000	4.539.172	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	385	1966			13445	5
0624	230241	27/10/1993	1/11/2005	12,0	M	13.000.000	12.103.254	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	379	1012		63	42457	4
0624	230242	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.137.000	6.644.692	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	378	2304		304	86291	6
0624	230243	28/10/1993	1/11/2003	10,0	M	4.500.000	4.085.244	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	401	1682		164	5549	2
0624	230244	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.500.000	5.120.597	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	403			231	51813	3
0624	230245	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	14.000.000	13.034.268	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	282	1514	70	41	6215	6
0624	230246	2/11/1993	1/12/2003	10,0	M	10.000.000	6.206.963	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	389	5		226	25374	5
0624	230250	11/11/1993	1/12/2005	12,0	M	16.000.000	14.965.296	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	400	1701		26	6481	4
0624	230251	15/11/1993	1/12/2002	9,0	M	6.000.000	5.392.779	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	209	179	179	106	14157	3
0624	230253	24/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.500.000	7.950.318	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	378	2279	5235	37		3
0624	230254	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	20.000.000	18.706.625	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	379	1198		160	54405	2
0624	230255	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	11.500.000	10.756.305	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	351	1742		101	9268	1
0624	230257	2/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.698.046	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	395	805	123	46	6003	7
0624	230258	2/12/1993	1/01/1999	5,0	M	14.000.000	11.079.612	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	381	2024		112	47304	5
0624	230259	15/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.525.000	8.949.781	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	385	438		187	31878	3
0624	230260	16/12/1993	1/01/2004	10,0	M	13.000.000	11.951.038	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	399	2545		152	13009	7
0624	230261	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	16.000.000	15.033.756	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	351	2125		153	11473	7
0624	230263	22/12/1993	1/09/2000	6,7	M	8.000.000	5.178.335	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	380	803		76	30187	4
0624	230264	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	12.500.000	11.745.112	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	687			241	18795	4

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8682861

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0624	230265	30/12/1993	1/01/1997	3,0	M	4.750.000	2.928.940	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	74	563		154	8052	2
0624	230267	5/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	384	761	86	211	6556	2
0624	230268	19/01/1994	1/02/2001	7,0	M	9.500.000	8.309.971	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	208	471	56	106	3669	4
0624	230269	24/01/1994	1/02/2002	8,0	M	6.000.000	5.375.264	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	388		109	181	8431	9
0624	230270	28/01/1994	1/02/2004	10,0	M	6.500.000	6.012.403	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	606	1105	213		20751	8
0624	230271	4/02/1994	1/03/2004	10,0	M	14.000.000	13.028.598	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	380	1541		165	48688	9
0624	230272	8/02/1994	1/03/2006	12,0	M	14.400.000	13.652.190	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	388	325	259	44	13320	8
0624	230273	18/02/1994	1/03/2006	12,0	M	4.300.000	4.076.694	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	391	314		79	14428	8
0624	230274	21/02/1994	1/03/2006	12,0	M	10.400.000	9.859.925	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	389	1485	31	80	1844	4
0624	230275	21/02/1994	1/03/2002	8,0	M	4.000.000	3.614.762	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	389	1185		192	26233	3
0624	230278	14/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.000.000	6.665.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	385	1895	287	46	10878	5
0624	230279	7/04/1994	1/05/2006	12,0	M	13.500.000	12.911.400	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	378	1352		141	45715	4
0624	230281	20/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.500.000	6.216.602	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	387	1024			91368	5
0624	230282	25/05/1994	1/06/2004	10,0	M	8.000.000	7.577.973	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	670			420	1408	1
0625	230033	2/10/1991	2/10/2003	12,0	M	8.800.000	7.447.046	9,990%	+6%	2/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	407	1959		40	7796	3
0625	230053	1/04/1993	1/05/2005	12,0	M	7.500.000	6.884.037	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	401	1739	175	173	9431	2
0625	230056	23/07/1993	1/08/2005	12,0	M	12.000.000	11.074.146	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	408	1965		215	8244	5
0625	230057	27/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.000.000	7.382.770	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	398		2410	14	817	2
0625	230058	13/08/1993	1/09/2005	12,0	M	9.000.000	8.343.203	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	386	1971		130	98382	2
0625	230059	2/11/1993	1/12/2003	10,0	M	10.000.000	8.846.774	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	390	1088	852		38850	5
0625	230060	3/11/1993	1/12/2001	8,0	M	7.500.000	6.600.498	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	209	610	67		4949	2
0625	230061	12/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.250.000	6.781.155	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	408				61664	2
0625	230062	22/11/1993	1/12/2003	10,0	M	6.000.000	5.481.559	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	406	1221		21	11082	4
0625	230063	16/02/1994	1/03/1998	4,0	M	2.500.000	1.911.144	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	386	955			45616	6
0625	230064	28/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.500.000	8.058.593	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	392	453		16	33285	5
0625	230065	22/03/1994	1/04/2006	12,0	M	17.600.000	16.759.605	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	392	687		141	11	2
0626	230040	17/07/1991	1/08/2006	15,0	M	4.500.000	4.055.388	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	249	1156	115	66	6146-N	6
0626	230042	26/09/1991	1/10/2006	15,0	M	10.000.000	9.038.432	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	409	1660	1189	5	25754	4
0626	230105	13/04/1993	13/04/2005	12,0	M	9.000.000	8.286.003	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	378		1023	82	32383	2
0626	230109	6/05/1993	1/06/2005	12,0	M	30.000.000	27.743.958	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	614	381	309	53	14195	5
0626	230110	19/05/1993	1/06/2005	12,0	M	11.000.000	10.129.102	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	417	1573	174	78	9989	9
0626	230111	3/06/1993	1/07/2005	12,0	M	40.000.000	36.991.934	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	406	576	14	79	749	6
0626	230113	10/06/1993	1/07/2008	15,0	M	11.000.000	10.467.651	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	384	191	154	110	10257	7
0626	230114	24/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.000.000	6.430.419	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	687	2549	310		22874	4
0626	230115	1/07/1993	1/07/2001	8,0	M	14.000.000	9.331.612	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	379	808		226	27656	6
0626	230116	6/07/1993	1/08/2005	12,0	M	15.000.000	13.842.683	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	410	1539	34	55	1706	6
0626	230117	7/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.500.000	7.844.189	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	417	2256	269	55	15039	2
0626	230119	23/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.000.000	3.691.376	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	383	498	1674	6	13540	4
0626	230120	25/08/1993	1/09/2005	12,0	M	12.000.000	11.173.978	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	403	227		115	9859	5
0626	230121	20/09/1993	1/10/2005	12,0	M	8.500.000	7.876.737	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	207	1494		58	9157	1
0626	230122	27/09/1993	1/10/2005	12,0	M	13.000.000	12.046.770	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	688	1033	85	27	7473	7
0626	230123	27/10/1993	1/11/2005	12,0	M	21.000.000	19.551.403	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	384	437		274	6304	2
0626	230124	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.517.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	396	235		33	27007	5
0626	230125	8/11/1993	1/12/2005	12,0	M	13.000.000	9.119.481	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	608		138	125	7034	2
0626	230129	26/11/1993	1/12/2004	11,0	M	17.000.000	15.734.063	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	405	2397		65	2440	3
0626	230130	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	4.000.000	3.741.327	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	400	306		86	6472	1
0626	230131	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	207	1332	117	87	6648	1
0626	230132	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	21.000.000	19.731.803	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	384	1021			4879	1
0626	230134	5/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.600.000	10.004.863	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	389	1276	369	113	26475	4
0626	230135	7/01/1994	1/02/2006	12,0	M	12.400.000	11.703.816	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	412	461	316	88	24974	1
0626	230136	11/01/1994	1/02/2006	12,0	M	21.500.000	20.292.893	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	384	733		138	97	1

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0626	230137	11/01/1994	1/02/2002	8,0	M	4.000.000	3.583.505	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	402	1954		67	57958	6
0626	230138	13/01/1994	1/02/1999	5,0	M	5.000.000	4.030.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	209	602	62	166	4833	4
0626	230139	13/01/1994	1/02/2006	12,0	M	14.000.000	13.213.978	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	614	503	412	15	20048	6
0626	230140	14/01/1994	1/02/2006	12,0	M	22.000.000	19.278.054	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	409	1662	1191	144	73873	9
0626	230141	1/02/1994	1/02/2006	12,0	M	12.000.000	11.326.265	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	384	581		151	16926	8
0626	230142	18/01/1994	1/02/2006	12,0	M	32.645.000	30.812.176	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	382	864		212	33164	7
0626	230145	21/01/1994	1/02/2006	12,0	M	17.000.000	16.045.541	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	551	133		142	2985	7
0626	230147	2/02/1994	1/03/2004	10,0	M	7.800.000	7.258.783	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	399	2448		79	1454	4
0626	230148	3/02/1994	1/03/2004	10,0	M	6.000.000	5.583.680	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	389	1026		81	48994	5
0626	230149	2/03/1994	1/04/2006	12,0	M	27.000.000	25.710.768	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	384	687	453	110	35795	4
0626	230151	9/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.000.000	6.665.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	398			97	55338	2
0626	230153	11/03/1994	1/04/2004	10,0	M	30.000.000	23.144.331	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	406	1188	149	211	6121	3
0626	230154	21/03/1994	1/04/2006	12,0	M	24.000.000	22.854.008	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	384	533	52	4	3611	1
0626	230155	22/03/1994	1/04/2004	10,0	M	7.000.000	6.553.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	386	7890		218	66766	2
0626	230156	24/03/1994	1/04/2006	12,0	M	10.000.000	9.522.500	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	334	1222	458	97	33323	3
0626	230157	28/03/1994	1/04/2004	10,0	M	18.000.000	16.851.615	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	384	848		65	19627	2
0626	230159	19/04/1994	1/05/2006	12,0	M	9.440.000	9.028.411	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	207	2202	329	117	16388	1
0626	230161	29/04/1994	1/05/2006	12,0	M	9.000.000	8.607.600	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	550	453		130	24606	2
0626	230162	6/05/1994	1/06/2006	12,0	M	13.000.000	8.248.579	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	406	1241	282	96	11493	2
0627	230075	30/07/1991	30/07/2011	20,0	M	15.000.000	12.322.356	10,645%	+6%	30/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	382	1994		102	88796	4
0627	230076	13/09/1991	13/09/1996	5,0	M	5.000.000	1.847.724	10,172%	+6%	13/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	382	2011		85	91030	3
0627	230078	26/12/1991	26/12/2006	15,0	M	8.000.000	7.315.668	10,961%	+6%	26/12/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,836%	0,125%	389	1604	460	39	3089	6
0627	230099	31/05/1993	1/06/2005	12,0	M	7.500.000	6.906.205	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	395	275		207	20968	8
0627	230100	7/06/1993	1/07/2005	12,0	M	12.400.000	10.005.607	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	408	1942		169	7232	2
0627	230102	30/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.000.000	6.430.419	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	379	816	1	177	30119	2
0627	230106	27/09/1993	1/10/2003	10,0	M	8.000.000	7.216.226	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	382	2011		19	90986	8
0627	230108	20/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.000.000	8.633.979	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	382	1254		187	52788	1
0627	230109	15/11/1993	1/12/2005	12,0	M	12.000.000	11.223.968	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	403	229		21	10039	2
0627	230114	26/01/1994	1/02/2005	11,0	M	25.000.000	23.383.740	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	608	2742		6	6615	5
0627	230115	18/02/1994	1/03/2006	12,0	M	15.000.000	14.221.044	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	403	25		155	1682	2
0627	230116	22/02/1994	1/03/2006	12,0	M	14.500.000	13.747.001	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	380	993			23341	1
0627	230117	14/03/1994	1/04/2006	12,0	M	14.000.000	13.331.506	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	403	171		37	15706	6
0627	230118	15/03/1994	1/04/2006	12,0	M	18.000.000	17.140.511	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	406	963	91		3900	9
0627	230119	25/03/1994	1/04/2006	12,0	M	25.000.000	23.806.264	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	351	2154	205	165	11998	4
0627	230120	4/04/1994	1/05/2004	10,0	M	7.500.000	7.063.081	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	383	644	865	26	20112	6
0627	230121	7/04/1994	1/05/2006	12,0	M	11.000.000	10.520.400	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	382	1772		236	80473	2
0627	230122	14/04/1994	1/05/2004	10,0	M	10.000.000	9.417.446	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	388	192	155	115	12849	2
0627	230124	19/05/1994	1/06/2006	12,0	M	24.000.000	23.052.414	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	550	522		515	27826	1
0627	230125	20/05/1994	1/06/2006	12,0	M	6.000.000	5.763.109	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	404	1903		151	102	2
0627	230126	27/05/1994	1/06/2006	12,0	M	8.000.000	7.684.136	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	378		1859	225	67314	5
0628	230043	16/07/1991	16/07/2011	20,0	M	5.200.000	4.955.663	10,645%	+6%	16/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	25	869	133	28	10725	6
0628	230044	14/10/1991	14/10/2001	10,0	M	3.200.000	2.530.944	9,990%	+6%	14/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	469	1281	120	1	15360	2
0628	230047	8/01/1992	8/01/2006	14,0	M	4.500.000	2.557.411	11,037%	+6%	8/01/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,912%	0,125%	249	1170	96	158	13282	2
0628	230050	13/03/1992	1/04/2007	15,0	M	14.000.000	12.906.533	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	405	2537	630	54	6192	4
0628	230070	13/04/1993	1/05/2008	15,0	M	10.000.000	7.467.027	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	386	784		79	6741	4
0628	230071	1/06/1993	1/06/2005	12,0	M	10.000.000	9.208.272	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	392	1371	228	117	18372	7
0628	230072	22/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.700.000	7.123.380	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	386	1386		93	102779	3
0628	230073	7/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.500.000	4.171.612	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	386	1401		103	104938	6
0628	230074	15/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.000.000	7.382.770	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	386	450		53	39234	2
0628	230075	10/08/1993	1/09/2005	12,0	M	4.500.000	4.171.612	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	386	991		1	79401	4
0628	230076	16/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.500.000	5.167.846	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	386	477		72	38063	2

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8682862

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0628	230077	11/01/1994	1/02/2004	10,0	M	3.000.000	2.774.950	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	392	185		121	14771	1
0628	230078	16/02/1994	1/03/2006	12,0	M	16.000.000	15.169.108	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	550	602		5	50084	7
0628	230080	5/04/1994	1/05/2003	9,0	M	8.700.000	8.106.391	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	386	996		147	79094	5
0628	230081	21/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.000.000	5.738.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	354	146		133	11863	5
0628	230082	29/04/1994	1/05/2002	8,0	M	3.500.000	3.043.092	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	477		260	53	21994	2
0628	230083	23/05/1994	1/06/2004	10,0	M	3.000.000	2.841.737	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	386	784		134	67441	5
0629	230016	19/11/1991	19/11/2006	15,0	M	7.000.000	6.369.635	10,072%	+6%	19/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	25	945	209	15	16759N	2
0629	230018	30/12/1991	30/12/2011	20,0	M	6.000.000	5.756.488	10,400%	+6%	30/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	390	1156	880	135	35423	3
0629	230022	16/03/1992	16/03/2017	25,0	M	10.500.000	10.266.597	10,500%	+6%	16/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,375%	0,125%	608	2747	263	126	7088	11
0629	230023	30/03/1992	1/04/2007	15,0	M	7.000.000	6.418.302	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	23	692	597	12	6428	6
0629	230033	11/09/1992	1/10/2002	10,0	M	5.850.000	4.949.809	9,683%	+6%	1/10/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,558%	0,125%	264	846	12	122	272	7
0629	230037	31/12/1992	1/01/2005	12,0	M	6.000.000	4.428.960	9,687%	+6%	1/01/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,562%	0,125%	393	1040		190	81018	3
0629	230040	15/04/1993	1/05/2005	12,0	M	5.500.000	5.063.668	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	381	1326		199	29558	8
0629	230043	11/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.000.000	4.623.989	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	393	471		170	38410	5
0629	230044	21/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.000.000	2.774.408	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	393	304		49	26383	3
0629	230045	14/07/1993	1/08/2001	8,0	M	5.000.000	4.265.671	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	393	1805	473	246	38595	5
0629	230046	26/08/1993	1/09/2005	12,0	M	7.200.000	6.674.558	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	249	4369	556	64	45135	5
0629	230048	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.500.000	4.707.467	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	393	809		69	62968	4
0629	230049	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	7.500.000	7.014.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	380	1507		19	47377	4
0629	230050	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.000.000	6.577.267	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	207	436		147	2867	2
0629	230051	7/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.000.000	3.775.426	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	383				21733	2
0629	230052	13/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.000.000	6.606.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	393	577		67	45692	4
0629	230053	25/05/1994	1/06/2003	9,0	M	5.600.000	5.253.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	408	525		226	47150	2
0630	230008	26/06/1991	26/10/2001	10,3	M	7.500.000	6.011.227	9,887%	+6%	26/10/1995	15	+ 1,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	216	1065	382	172	27874N	4
0630	230011	4/12/1991	4/12/2006	15,0	M	8.000.000	7.271.909	10,400%	+6%	4/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	396		317	184	5409	6
0630	230012	4/12/1991	1/01/2004	12,0	M	24.000.000	12.821.096	11,000%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,875%	0,125%	401	1717	153	48	685	7
0630	230014	5/12/1991	5/12/2001	10,0	M	4.000.000	3.223.819	10,400%	+6%	5/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	396		376	92	20894	4
0630	230020	3/02/1992	3/02/2004	12,0	M	13.650.000	11.767.807	10,209%	+6%	3/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	385		541	64	26674	5
0630	230023	25/02/1992	1/03/2004	12,0	M	7.500.000	6.514.328	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	396		387	117	37255	2
0630	230039	8/01/1993	1/02/2003	10,0	M	6.000.000	5.223.435	9,779%	+6%	1/02/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,654%	0,125%	397		71	201	5569	3
0630	230053	4/05/1993	1/06/2005	12,0	M	18.000.000	16.574.905	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	406	654	73	64	5297	7
0630	230055	28/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.500.000	5.971.107	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	386	857	285	238	24454	4
0630	230056	7/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.500.000	6.025.645	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	396		53	194	6530	3
0630	230057	19/10/1993	1/11/2005	12,0	M	9.000.000	8.379.174	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	405	2450		204	3615	1
0630	230059	11/11/1993	1/12/2003	10,0	M	16.000.000	14.617.517	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	397	1033	41		6292	2
0630	230060	19/11/1993	1/12/2001	8,0	M	3.500.000	3.080.230	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	396	396		210	37849	3
0630	230061	4/01/1994	1/02/2006	12,0	M	27.000.000	4.969.195	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	410	367		126	27518	5
0630	230063	21/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.120.000	5.776.395	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	216	398		29	1830	5
0630	230064	1/03/1994	1/03/2004	10,0	M	8.000.000	7.444.915	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	387	885		117	76460	4
0630	230070	28/03/1994	1/04/2004	10,0	M	5.500.000	5.149.105	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	396		348	73	33849	4
0631	230028	25/07/1991	25/07/2006	15,0	M	8.500.000	7.657.683	10,645%	+6%	25/07/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	470	1238	19	132	1465	3
0631	230029	30/12/1991	30/12/2001	10,0	M	7.500.000	6.046.804	10,400%	+6%	30/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	216	1144	461	85	14014N	6
0631	230043	24/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.520.000	6.908.128	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	385	491	2172	211	23273	1
0631	230044	11/08/1993	1/09/2005	12,0	M	9.100.000	8.435.917	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	385	1179	669	233	50753	1
0631	230046	16/11/1993	1/12/2005	12,0	M	11.000.000	10.288.643	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	385	1288		217	55855	4
0631	230047	24/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.500.000	7.014.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	387	793		227	66327	4
0631	230048	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.600.000	7.108.512	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	380	1571		165	50718	1
0631	230049	2/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.500.000	5.214.375	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	385	1717		27	6889	4
0631	230050	28/02/1994	1/03/2004	10,0	M	3.500.000	3.257.155	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	410	739		158	39166	2
0631	230051	30/03/1994	1/04/2006	12,0	M	19.300.000	18.378.438	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	385	2275		82	30100	5
0632	230026	25/09/1991	1/10/2006	15,0	M	10.000.000	9.124.771	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	486	740	12	212	698	7

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

PAGINA: 83
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0632	230040	30/04/1993	1/05/2003	10,0	M	4.000.000	3.541.728	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	386	1957		147	52551	1
0632	230043	24/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.000.000	5.745.855	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	395	983	134	143	8094	4
0632	230044	3/11/1993	1/12/1998	5,0	M	16.000.000	12.425.955	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	207	2586	472	59	22259	4
0632	230045	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.500.000	9.865.908	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	397	1059		845	4717	4
0632	230046	4/01/1994	1/02/2004	10,0	M	7.000.000	6.474.888	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	383	2288		39	68389	2
0632	230047	13/04/1994	1/05/2006	12,0	M	7.000.000	6.694.798	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	216	849	282	176	22283	4
0633	230038	15/01/1992	1/02/2004	12,0	M	19.000.000	10.062.246	11,405%	+6%	1/02/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,280%	0,125%	550	603	596	27	30706	3
0633	230048	18/05/1992	1/06/2002	10,0	M	24.000.000	19.887.702	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	411	849	132	55	6988	3
0633	230060	1/03/1993	1/03/2005	12,0	M	5.000.000	3.430.661	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,375%	0,125%	538	757	202	223	13304	4
0633	230064	26/04/1993	1/05/2005	12,0	M	7.000.000	5.390.110	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	321	2945		112	6197	7
0633	230067	14/05/1993	1/06/2003	10,0	M	8.000.000	7.127.618	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	402	639		132	13267	7
0633	230068	26/05/1993	1/06/2005	12,0	M	10.500.000	9.668.700	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	23	654	565	130	36259	5
0633	230069	25/06/1993	1/07/2001	8,0	M	6.000.000	5.070.686	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	263	3867	610	109	48512	2
0633	230070	25/06/1993	1/07/2003	10,0	M	9.000.000	8.008.430	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	391	222		191	10350	5
0633	230071	28/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.500.000	9.645.683	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	406	921	61	107	2913	2
0633	230072	28/06/1993	1/07/2005	12,0	M	11.300.000	10.380.548	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	351	2333	340	65	6040	4
0633	230073	9/07/1993	1/08/2005	12,0	M	12.000.000	11.074.146	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	13	1179	121	150	8926	5
0633	230074	14/07/1993	1/08/2013	20,0	M	14.000.000	13.630.243	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,933%	0,125%	409	1024	691	26	48872	2
0633	230075	19/07/1993	1/08/2005	12,0	M	25.000.000	23.071.153	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	394	1256	6	37	138	2
0633	230076	22/07/1993	1/08/2005	12,0	M	14.000.000	12.978.325	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	470	1257	65	141	6127	2
0633	230077	28/07/1993	1/08/2005	12,0	M	12.000.000	11.074.146	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	389	1087	284	121	22253	2
0633	230078	30/07/1993	1/08/2005	12,0	M	11.000.000	10.151.310	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	384	969	875	171	355	2
0633	230080	20/09/1993	1/10/2001	8,0	M	8.000.000	6.155.295	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	486	825		98	6311	2
0633	230081	7/10/1993	1/11/2005	12,0	M	16.000.000	11.113.875	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	486	679	360	61	20955	2
0633	230082	20/10/1993	1/11/2005	12,0	M	11.000.000	10.241.214	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	385	1587		71	2539	7
0633	230083	27/10/1993	1/11/2005	12,0	M	13.000.000	12.103.254	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	417	2024		34	14936	4
0633	230084	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	13.500.000	12.626.970	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	395	680	693		888	8
0633	230086	7/12/1993	1/01/2000	6,0	M	5.000.000	4.173.189	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	382	1505		231	66236	6
0633	230087	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	18.000.000	16.912.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	13	1088	91	69	6094	2
0633	230088	9/12/1993	1/01/2004	10,0	M	4.000.000	3.441.986	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	249	840		211	54481	1
0633	230089	13/12/1993	1/01/2006	12,0	M	11.500.000	10.805.511	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	391	572		133	5215	2
0633	230090	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	405		1385	190	36091	9
0633	230091	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	15.000.000	14.094.152	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	23	694	599	82	37981	2
0633	230092	13/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.000.000	3.775.426	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	380	1507		154	47467	5
0633	230093	16/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.000.000	7.584.549	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	384	989		92	4034	2
0633	230094	1/03/1994	1/03/2004	10,0	M	4.500.000	4.187.759	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	380	743		202	29584	1
0633	230095	11/03/1994	1/04/2004	10,0	M	11.000.000	10.298.212	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	406	1072			4765	2
0633	230096	14/03/1994	1/04/2006	12,0	M	20.000.000	19.045.015	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	384	334	263	187	18740	4
0633	230097	29/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.000.000	5.713.509	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	391	552	297	116	13557	4
0634	230025	18/09/1991	18/09/2001	10,0	M	20.000.000	7.168.465	10,172%	+6%	18/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	410	1549	168	139	9524	4
0634	230037	28/04/1992	1/05/2000	8,0	M	5.700.000	4.192.425	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	687	3231	579	86	23642N	7
0634	230038	30/04/1992	30/04/2004	12,0	M	17.700.000	16.794.152	10,068%	+6%	30/04/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	15	3502	163	93	14136	4
0634	230043	20/10/1992	13/10/2002	9,9	M	15.000.000	13.019.361	13,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	13,375%	0,125%	409	1464	1046	24	68704	8
0634	230049	24/02/1993	1/03/2005	12,0	M	5.000.000	4.571.044	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,375%	0,125%	393	1060		105	17408	4
0634	230054	7/05/1993	1/06/2005	12,0	M	8.000.000	5.910.567	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	399	838	563	224	42152	2
0634	230055	24/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.000.000	4.593.170	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	394	617	199	57	14996	6
0634	230056	25/06/1993	1/07/2003	10,0	M	3.500.000	3.114.385	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	11	300	253	118	19968	8
0634	230057	16/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.500.000	4.152.815	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	380	887	853	75	34245	5
0634	230058	19/07/1993	1/08/2005	12,0	M	12.500.000	11.535.568	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	688	1032	34	104	3349	9
0634	230059	22/07/1993	1/08/2005	12,0	M	23.716.000	21.886.222	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	32	3113	35	213	3258	5
0634	230061	27/08/1993	1/09/2001	8,0	M	2.100.000	1.808.284	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	387		107	214	8215	2

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K8682863

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0634	230062	8/09/1993	1/10/2005	12,0	M	14.000.000	13.036.312	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	386	581		265	16767	6
0634	230064	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.500.000	6.079.655	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	394	179		73	2858	5
0634	230065	8/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	407	346		118	14699	5
0634	230066	11/11/1993	1/12/1999	6,0	M	4.000.000	2.818.337	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	413	1540	139	136	8314	7
0634	230067	24/11/1993	1/12/2005	12,0	M	15.700.000	14.684.688	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	386	1903		7	129519	8
0634	230068	17/12/1993	1/01/2004	10,0	M	8.000.000	7.354.492	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	385	418	76	14	4711	3
0634	230070	27/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.500.000	9.865.908	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	385		911	125	69102	8
0634	230071	13/01/1994	1/02/2006	12,0	M	13.500.000	12.742.054	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	397	644		193	49575	2
0634	230074	8/04/1994	1/05/2006	12,0	M	15.000.000	14.346.002	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	388	364			21232	3
0634	230076	5/05/1994	1/06/2006	12,0	M	10.000.000	9.605.170	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	606	1108		175	20911	2
0634	230077	9/05/1994	1/06/2006	12,0	M	8.000.000	7.684.136	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	385	1368		105	61098	2
0635	230023	17/09/1991	1/10/2006	15,0	M	22.000.000	19.830.828	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	23	662	571	101	26207	3
0635	230024	3/10/1991	1/11/2006	15,0	M	14.000.000	12.662.936	8,000%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	7,875%	0,125%	412	1577	86	83	5583	8
0635	230025	11/09/1991	1/10/2003	12,0	M	9.000.000	7.148.954	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	386	1908		217	71006	7
0635	230026	30/09/1991	1/10/2006	15,0	M	11.000.000	9.927.890	10,461%	+6%	1/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,336%	0,125%	406	1239	167	135	6795	2
0635	230039	8/03/1993	1/04/2005	12,0	M	13.000.000	11.245.847	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	614	516	423	125	23364	4
0635	230040	7/04/1993	1/05/2005	12,0	M	14.000.000	12.889.337	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	391	235		31	4582	5
0635	230041	9/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.000.000	4.528.871	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	406	371		156	12903	3
0635	230043	16/07/1993	1/12/2002	9,3	M	10.500.000	8.885.766	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	406	869	37	21	1836	2
0635	230044	25/08/1993	1/09/2005	12,0	M	15.000.000	13.967.473	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	412	1689	198	1	14530	2
0635	230047	4/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	395	2038	367	164	15601	5
0635	230048	8/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	412	1689	198	125	14560	3
0635	230049	1/12/1993	1/12/2003	10,0	M	13.000.000	11.876.718	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	389	594		246	32455	5
0635	230050	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	397	715			58463	6
0635	230051	14/12/1993	1/01/2004	10,0	M	6.000.000	5.515.861	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	384	517		85	28045	4
0635	230053	16/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.800.000	4.570.796	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	379	1096	254	41	20946	5
0635	230054	27/04/1994	1/05/2006	12,0	M	24.000.000	22.953.592	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	406	1026		8	4416	1
0636	230031	17/01/1992	17/01/2004	12,0	M	5.500.000	3.857.624	10,482%	+6%	17/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	412	1651	160	114	11471N	8
0636	230032	6/02/1992	4/02/1998	6,0	M	2.000.000	1.148.652	11,585%	+6%	4/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	412	1509	48	26	2910	14
0636	230033	6/03/1992	1/04/2007	15,0	M	3.500.000	3.237.008	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	412	1653	162	155	11672	8
0636	230046	27/07/1993	1/08/2005	12,0	M	16.000.000	14.765.543	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	380	920	39	110	1498	8
0636	230047	14/09/1993	1/10/2005	12,0	M	5.000.000	4.633.368	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	207	1494		227	9191	9
0636	230048	23/11/1993	1/12/2003	10,0	M	6.000.000	5.481.559	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	609		49	88	3820	4
0636	230049	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	13.000.000	12.214.929	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	389	1534	55	14	3355	8
0636	230050	13/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.000.000	6.577.267	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	486	677		25	4433	1
0636	230051	5/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	23	515	455	174	31442	7
0636	230052	7/02/1994	1/03/2004	10,0	M	10.000.000	9.306.138	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	412	1671	180	217	13123	5
0636	230053	17/02/1994	1/03/2006	12,0	M	11.900.000	11.331.776	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	24	915	179	5	14453	3
0636	230054	25/02/1994	1/03/2006	12,0	M	9.000.000	8.532.624	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	389	524	363	226	26875	1
0636	230055	25/04/1994	1/05/2004	10,0	M	4.000.000	3.766.980	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	389	645	433	162	34112	5
0637	230007	5/07/1991	5/07/2006	15,0	M	2.500.000	2.254.750	10,645%	+6%	5/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	407		486	208	25022	2
0637	230016	27/04/1993	1/05/2005	12,0	M	5.000.000	4.603.337	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	385	2276	594	163	30202	3
0637	230017	5/05/1993	1/06/2005	12,0	M	10.000.000	9.208.272	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	216	1070	382	129	28182	2
0637	230018	6/05/1993	1/06/2005	12,0	M	6.700.000	6.169.553	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	407	982	539	217	40332	2
0637	230020	30/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.750.000	4.383.525	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	386	1117	618	88	46661	2
0637	230022	18/10/1993	1/11/2005	12,0	M	8.000.000	7.448.147	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	385	2010	291	97	11701	8
0637	230024	21/01/1994	1/02/2001	7,0	M	4.000.000	3.498.932	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	385	1239			88536	8
0638	230127	8/07/1991	1/08/2006	15,0	M	10.000.000	8.989.433	10,250%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	402	2026		40	36351	7
0638	230129	7/07/1991	7/12/1999	8,4	M	10.960.989	2.943.688	10,645%	+6%	7/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	209	529	61	131	4737	3
0638	230130	7/07/1991	7/12/1999	8,4	M	15.050.882	10.540.019	10,645%	+6%	7/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	209	529	61	134	4738	3
0638	230132	25/07/1991	1/08/1996	5,0	M	4.500.000	1.507.982	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	417	2149	294	115	15969	7

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

PAGINA: 85
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0638	230138	28/08/1991	1/09/2011	20,0	M	12.000.000	11.400.515	9,360%	+6%	1/09/1995	28	+ 1,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,235%	0,125%	208	415	17	187	646	2
0638	230139	30/08/1991	1/09/2001	10,0	M	15.000.000	1.589.659	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	403	26		141	1784	3
0638	230142	20/09/1991	1/10/2006	15,0	M	12.000.000	10.789.260	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	404	100		203	8960	6
0638	230143	10/10/1991	1/11/2006	15,0	M	15.000.000	11.614.070	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	550	350	343	104	20255	6
0638	230145	11/10/1991	1/11/2001	10,0	M	5.700.000	2.327.302	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	520	3710	941	102	6006N	3
0638	230148	22/11/1991	1/12/2006	15,0	M	8.000.000	7.249.072	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	401	1531	10	174	459	9
0638	230149	10/12/1991	1/01/2007	15,0	M	15.000.000	11.668.507	10,040%	+6%	1/01/1996	28	+ 1,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,915%	0,125%	411	742	61	87	3268	8
0638	230151	19/12/1991	1/01/1997	5,0	M	5.000.000	2.137.986	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	32	3132	129	128	6249	9
0638	230157	18/02/1992	1/03/2002	10,0	M	14.000.000	11.407.294	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	251	1141	90	63	8145	6
0638	230158	10/03/1992	1/04/2007	15,0	M	17.000.000	15.628.895	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	413	1585	94	21	6075	9
0638	230159	12/03/1992	1/04/2012	20,0	M	10.000.000	9.614.883	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	409	1663	1192	142	33086	8
0638	230203	12/03/1993	1/04/2000	7,0	M	10.000.000	7.950.795	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	402	2058		31	6214	2
0638	230207	23/03/1993	1/04/2005	12,0	M	14.700.000	13.334.115	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	378		2426	174	11168N	10
0638	230216	31/05/1993	1/06/2005	12,0	M	10.000.000	9.208.272	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	378		1488	161	51974	4
0638	230219	9/06/1993	1/07/2005	12,0	M	8.000.000	7.398.397	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	14	207	160	170	13179	8
0638	230221	17/06/1993	1/05/1997	3,8	M	4.500.000	1.259.402	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	395	811	107	69	6146	6
0638	230223	23/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.250.000	4.822.826	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	404	1799		156	158	8
0638	230224	30/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.000.000	9.228.448	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	383		1504	132	10427	2
0638	230225	24/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.511.797	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	387			8	43355	5
0638	230226	21/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.400.000	5.906.217	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	608	1035	91	70	4453	3
0638	230228	30/07/1993	1/08/2005	12,0	M	24.000.000	22.148.293	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	606	2814		164	7164	4
0638	230229	30/07/1993	1/08/2000	7,0	M	7.500.000	6.166.675	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	417	1379		60	8812	5
0638	230231	9/08/1993	1/09/2005	12,0	M	9.500.000	8.806.712	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	383	2262	1739	172	67768	5
0638	230234	4/10/1993	1/11/2005	12,0	M	12.000.000	11.172.227	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	487	749	79	10	5021	8
0638	230235	11/10/1993	1/11/2005	12,0	M	9.000.000	8.383.385	9,611%	+6%	1/11/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,486%	0,125%	405	2246	518	22	18116	2
0638	230236	14/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	263	219		224	14794	9
0638	230238	21/10/1993	1/11/2013	20,0	M	20.000.000	19.503.447	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,718%	0,125%	406	1239		107	6799	4
0638	230239	26/10/1993	1/11/2003	10,0	M	4.000.000	3.631.333	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	398	2237		95	83625	5
0638	230240	10/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.500.000	8.885.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	23			193	2309	2
0638	230241	16/11/1993	1/12/2003	10,0	M	7.000.000	6.395.157	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	389	794	527	39	39972	2
0638	230242	17/11/1993	1/12/2003	10,0	M	5.000.000	4.567.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	417	573		103	9994	6
0638	230243	18/11/1993	1/01/2004	10,1	M	9.600.000	7.940.035	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	392	288		248	22753	4
0638	230247	1/12/1993	1/12/2003	10,0	M	6.400.000	5.847.002	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	387	441		17	27530	7
0638	230249	3/12/1993	1/01/2004	10,0	M	5.000.000	4.596.561	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	392	120		175	8453	4
0638	230250	13/12/1993	1/01/2006	12,0	M	11.000.000	10.335.709	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	409	1147		225	54069	2
0638	230254	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	26.290.000	24.702.337	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	384	540		213	29613	1
0638	230257	14/01/1994	1/02/2004	10,0	M	10.000.000	9.249.840	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	417	1635	191	231	10873	1
0638	230258	21/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.000.000	6.606.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	388	237		9	15292	4
0638	230259	1/02/1994	1/02/2006	12,0	M	23.000.000	21.708.681	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	390	1176		165	12970	4
0638	230264	2/03/1994	1/01/2004	9,8	M	6.000.000	5.636.733	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	399	2551	2551	139	16455	4
0638	230265	3/03/1994	3/03/2006	12,0	M	9.000.000	8.532.624	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	402	751		241	16307	7
0638	230266	3/03/1994	1/04/2002	8,0	M	20.000.000	18.228.915	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	391	504	271	35	12600	8
0638	230268	11/03/1994	1/04/2006	12,0	M	25.000.000	23.806.264	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	550	592	585	21	30504	6
0638	230269	11/03/1994	1/03/2006	11,9	M	9.500.000	9.041.130	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	395	910	90	109	4872	2
0638	230270	16/03/1994	1/04/2001	7,0	M	8.000.000	7.147.708	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	386	875		41	72655	5
0638	230273	25/03/1994	1/04/2006	12,0	M	14.000.000	13.331.506	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	395	999	148	37	9104	8
0638	230275	6/04/1994	1/05/2006	12,0	M	10.000.000	8.866.653	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	379	633		148	19903	4
0638	230276	19/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.000.000	5.321.611	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	353	88		14	30707	2
0638	230277	26/04/1994	1/05/2006	12,0	M	13.000.000	12.433.201	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	383	848		121	18373	1
0638	230279	18/05/1994	1/06/2004	10,0	M	7.000.000	6.630.723	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	394	833		227	18802	4
0638	230280	19/05/1994	1/06/2006	12,0	M	30.000.000	28.815.522	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	417	2348	411	158	21028	2

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0638	230281	23/05/1994	1/11/2003	9,4	M	12.500.000	11.317.005	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	23	159	136	106	11201	2
0639	230015	13/09/1991	13/09/2006	15,0	M	3.000.000	2.719.484	10,172%	+6%	13/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	393	1010		27	28117	6
0639	230018	31/12/1991	31/12/2003	12,0	M	10.000.000	8.514.004	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	401	2035		171	38660	4
0639	230019	10/01/1992	10/01/2002	10,0	M	9.600.000	7.798.345	10,482%	+6%	10/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	397		67	12	4521	4
0639	230020	31/01/1992	31/01/2002	10,0	M	18.000.000	14.575.975	11,037%	+6%	31/01/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,912%	0,125%	550	483	476	82	26096	6
0639	230030	26/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.800.000	6.275.362	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	387	592	486	106	32193	2
0639	230031	23/08/1993	1/09/2005	12,0	M	12.000.000	11.173.978	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	551	485	212	201	10852	2
0639	230032	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	9.500.000	8.232.648	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	402	1172		101	27421	1
0639	230033	14/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.698.046	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	402	1294		104	58286	4
0639	230038	16/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.000.000	5.298.524	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	468	1240	46	125	4136	2
0640	230028	19/08/1991	19/08/2001	10,0	M	6.000.000	4.690.720	10,491%	+6%	19/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	32	3143	138	91	6079	6
0640	230029	24/09/1991	1/09/2005	13,9	M	7.000.000	6.163.268	10,358%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,233%	0,125%	412	1672	181	11	13130	6
0640	230031	8/10/1991	1/11/2003	12,0	M	5.400.000	4.596.401	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	24	610	74	153	6067	3
0640	230035	27/12/1991	27/12/2011	20,0	M	7.600.000	7.290.414	10,400%	+6%	27/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	385		38	92	1314	5
0640	230036	3/04/1992	1/05/2012	20,0	M	10.000.000	9.224.062	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	609	2644	114	164	3471	9
0640	230046	1/08/1992	1/08/2017	25,0	M	14.000.000	13.716.143	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	412	1690	199	199	14654	7
0640	230047	6/08/1992	1/09/2007	15,0	M	6.000.000	5.573.828	9,823%	+6%	1/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,698%	0,125%	410	1627	232	152	14268	2
0640	230054	3/12/1992	1/01/2014	21,0	M	34.000.000	21.818.690	11,037%	+6%	1/01/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,912%	0,125%	23	692	597	4	27205	9
0640	230065	7/06/1993	1/07/2005	12,0	M	8.000.000	7.398.397	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	406	236		153	13247	2
0640	230068	5/07/1993	1/07/2004	11,0	M	18.000.000	15.660.568	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	384	438	234		23809	9
0640	230069	19/07/1993	1/08/2008	15,0	M	16.000.000	15.175.554	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	351	2102	181	162	10974	2
0640	230070	20/07/1993	1/03/2006	12,6	M	6.000.000	5.133.219	10,058%	+6%	1/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	383	2432	1873	167	71787	7
0640	230072	10/09/1993	1/10/2003	10,0	M	5.000.000	4.533.965	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	412	1480		36	1567	2
0640	230073	15/09/1993	1/10/2005	12,0	M	8.500.000	7.876.737	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	411	887		86	5063	4
0640	230074	30/09/1993	1/10/2005	12,0	M	5.000.000	3.933.368	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	394	466		326	24136	5
0640	230075	15/10/1993	1/11/2008	15,0	M	14.000.000	13.370.634	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	614	334		175	1168	4
0640	230076	18/10/1993	1/11/2018	25,0	M	13.500.000	13.305.579	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	351	2389	396		23323	2
0640	230077	19/10/1993	1/11/2005	12,0	M	19.100.000	17.782.464	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	208	396		214	127	4
0640	230078	3/11/1993	1/12/2005	12,0	M	16.560.000	15.454.110	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	409	1621	1150	1	72706	1
0640	230079	16/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.500.000	6.079.655	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	399	2004		150	73032	4
0640	230080	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	406	682		198	14988	4
0640	230081	3/01/1994	1/02/2006	12,0	M	17.000.000	16.045.541	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	395	944		763	1728	3
0640	230082	13/01/1994	1/02/2006	12,0	M	8.500.000	8.058.593	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	23	574	51	214	3375	2
0640	230083	11/02/1994	1/03/2006	12,0	M	9.500.000	5.647.040	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	406			206	10374	4
0640	230085	8/04/1994	1/05/2004	10,0	M	7.000.000	6.592.212	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	384	983		181	21777	4
0640	230088	22/04/1994	1/05/2004	10,0	M	7.000.000	6.163.518	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	406	969	90	52	4044	6
0640	230089	22/04/1994	1/05/2006	12,0	M	11.000.000	9.823.062	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	412	1568	77	135	4854	7
0641	230046	10/07/1991	10/07/2011	20,0	M	19.000.000	18.107.230	10,645%	+6%	10/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	550	553	546	124	29016	3
0641	230047	25/07/1991	25/07/2006	15,0	M	13.000.000	11.694.446	8,250%	+6%	25/07/1995	28	+ 1,50%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	8,125%	0,125%	409	1658	1187	11	56891	6
0641	230048	13/08/1991	13/08/2001	10,0	M	11.000.000	5.521.804	10,491%	+6%	13/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	380	1480	1361	61	46444	3
0641	230049	6/11/1991	6/11/2001	10,0	M	4.500.000	3.586.149	10,072%	+6%	6/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	397		60	116	3435	3
0641	230054	9/03/1992	1/04/2002	10,0	M	11.000.000	9.052.326	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	405	2537	630	11	14284	4
0641	230056	2/04/1992	1/05/2007	15,0	M	19.000.000	13.083.500	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	380	1480	1361	55	46440	2
0641	230058	10/04/1992	10/03/1997	4,9	M	6.000.000	2.484.167	10,118%	+6%	10/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	400	1737	169	12	8275	2
0641	230067	11/05/1993	1/08/2004	11,2	M	12.000.000	10.464.603	10,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,375%	0,125%	391	592	261	155	12355	5
0641	230068	18/05/1993	18/05/2005	12,0	M	17.000.000	6.543.662	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	394	1032	690	106	4795	5
0641	230071	16/07/1993	1/08/2005	12,0	M	20.000.000	18.456.915	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	412	1478	32	7	1879	2
0641	230072	27/07/1993	1/09/2001	8,1	M	9.000.000	7.167.414	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	401	689		222	23093	3
0641	230074	30/07/1993	1/08/2003	10,0	M	8.000.000	7.164.247	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	378	2366	9	161	257	4
0641	230075	9/08/1993	1/09/2005	12,0	M	25.000.000	23.175.586	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	378		1327	37	45318	8
0641	230077	27/09/1993	1/10/2005	12,0	M	8.500.000	7.876.737	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	399	1531		221	53528	2

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0641	230079	7/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.517.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	66				20318	5
0641	230080	25/10/1993	1/11/2005	12,0	M	12.700.000	11.823.943	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	406	969		90	4069	9
0641	230081	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.500.000	8.865.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	378			103	29591	8
0641	230083	30/12/1993	1/01/2004	10,0	M	10.000.000	9.193.108	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	378		1320	148	45014	3
0641	230085	20/01/1994	1/02/2004	10,0	M	6.000.000	2.760.184	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	399	2465		173	12067	5
0641	230086	1/03/1994	1/03/2002	8,0	M	5.500.000	4.970.305	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	408	1501		209	111973	2
0641	230087	9/03/1994	1/04/2004	10,0	M	4.000.000	3.744.804	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	393	632		161	50146	3
0641	230088	18/05/1994	1/06/2006	12,0	M	8.000.000	7.684.136	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	687	3086	476	92	35498N	6
0642	230012	19/09/1991	1/10/2001	10,0	M	8.000.000	6.258.480	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	15	3521	58	27	4092	3
0642	230014	27/02/1992	1/03/2017	25,0	M	8.400.000	8.228.630	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	393	1021		145	24857	10
0642	230031	25/06/1993	1/07/2005	12,0	M	8.000.000	7.349.066	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	385	550	248	232	16342	6
0642	230032	26/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.000.000	5.537.075	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	394	1034	692	108	48368	6
0642	230033	4/08/1993	1/09/2005	12,0	M	5.000.000	4.635.121	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	379	760		194	27163	6
0642	230034	1/10/1993	1/10/2003	10,0	M	5.000.000	4.510.145	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	385	1099		145	26157	4
0642	230035	4/10/1993	1/11/2013	20,0	M	15.300.000	14.920.127	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	66	1935		98	27904	2
0642	230036	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	9.300.000	8.658.469	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	385	2060		100	16672	1
0642	230153	17/11/1993	1/12/2005	12,0	M	12.000.000	11.223.968	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	379	1731	1646	181	77156	1
0642	230159	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	17.000.000	15.973.358	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	401	1717	153	36	7489	4
0642	230160	28/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.200.000	4.885.971	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	385	863		153	66375	4
0642	230161	31/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.275.000	6.866.555	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	379	216		236	4007	4
0642	230210	2/03/1994	1/04/2006	12,0	M	22.900.000	21.806.535	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	390	735	134	35	6746	5
0642	230211	8/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.500.000	6.189.632	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	387	688		169	54927	7
0642	230212	20/04/1994	1/05/2006	12,0	M	8.000.000	7.651.195	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	209	278	38	62	2768	1
0643	230040	15/12/1992	15/12/2004	12,0	M	4.600.000	4.420.754	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	403	208		199	7487	4
0643	230050	20/05/1993	1/06/2005	12,0	M	11.300.000	10.401.860	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	403	1070		171	8336	6
0643	230051	18/06/1993	18/06/2005	12,0	M	7.000.000	6.473.594	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	408	1933		100	7018	8
0643	230052	7/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.000.000	5.537.075	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	384	341	116		9198	8
0643	230053	14/07/1993	1/08/2005	12,0	M	12.000.000	11.074.146	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	395	490		12	30048	8
0643	230054	14/07/1993	1/08/2005	12,0	M	14.500.000	13.381.264	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	403	2160		232	8465	5
0643	230055	29/07/1993	1/08/2005	12,0	M	14.500.000	13.381.264	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	403	222		74	9247	2
0643	230056	27/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.720.000	6.227.249	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	378	691	1	197	55451	5
0643	230057	7/10/1993	1/11/2003	10,0	M	12.300.000	11.166.354	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	403	214		160	8267	2
0643	230058	11/11/1993	1/12/2005	12,0	M	14.000.000	13.094.632	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	382	1962	76		89515	2
0643	230059	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	23.500.000	21.980.274	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	402	1485	31	150	1868	2
0643	230060	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	7.516.871	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	409	584	402	11	31797	2
0643	230061	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	384	194			14218	1
0643	230062	4/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	387		42	47	5188	4
0643	230063	4/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.000.000	6.665.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	409	275		16	14806	3
0644	230024	15/07/1991	5/07/2006	14,9	M	8.000.000	7.227.296	10,491%	+6%	5/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	687	3210	565	201	22336N	6
0644	230026	23/08/1991	1/09/2001	10,0	M	4.700.000	3.681.305	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	194	1360	189	55	10679	3
0644	230031	18/12/1991	1/01/2007	15,0	M	10.000.000	6.235.852	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	609	2615	111	219	5938	2
0644	230050	16/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.534.262	11,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,875%	0,125%	687	1846	154	242	10779	9
0644	230051	14/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.500.000	5.075.654	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	408	1499		170	111701	7
0644	230055	8/11/1993	1/12/2004	11,0	M	6.500.000	6.015.971	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	402				60404	1
0644	230057	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	8.000.000	7.482.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	386	1852		88	47566	2
0644	230058	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	14.000.000	13.154.534	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	550	607	600	167	30825	3
0644	230059	15/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	7.516.871	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	387	764		32	65216	4
0645	230017	20/09/1991	1/10/2001	10,0	M	14.000.000	8.803.339	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	23	577	512	24	28473	12
0645	230029	20/07/1993	1/08/2005	12,0	M	14.000.000	12.919.843	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	399		1066	33	34369	2
0645	230031	25/10/1993	1/11/2005	12,0	M	12.000.000	11.172.227	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	391	558		43	13757	2
0645	230032	24/11/1993	1/12/2005	12,0	M	16.000.000	14.965.296	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	412	1604	113	43	7890	5

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8682865

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0645	230035	21/04/1994	1/05/2006	12,0	M	14.000.000	13.389.597	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	395	974	127	97	7526	5
0645	230036	3/05/1994	1/06/2006	12,0	M	20.000.000	19.210.352	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	399	2585	2585	48	44604	4
0646	230027	26/09/1991	26/09/2006	15,0	M	4.250.000	3.852.604	10,172%	+6%	26/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	526	532	52	64	2966	1
0646	230028	10/10/1991	10/10/1998	7,0	M	3.000.000	1.871.362	9,990%	+6%	10/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	393	1003		96	78533	3
0646	230029	16/10/1991	16/10/2006	15,0	M	5.600.000	5.081.054	9,990%	+6%	16/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	353	958	116	5	9923	3
0646	230032	5/12/1991	5/12/1996	5,0	M	6.000.000	2.567.386	10,400%	+6%	5/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	579	792	45	100	4451	4
0646	230036	12/12/1991	12/12/2003	12,0	M	5.000.000	4.314.036	10,400%	+6%	12/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	393	767		30	60368	6
0646	230039	9/01/1992	1/02/2002	10,0	M	9.600.000	7.789.861	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	393	1005		69	78627	3
0646	230046	6/03/1992	1/04/2012	20,0	M	4.870.000	4.693.344	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	393	1021		36	35647	5
0646	230087	1/04/1993	1/04/2005	12,0	M	9.300.000	8.538.183	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	608	2853		286	14555	5
0646	230089	5/05/1993	1/06/2005	12,0	M	7.000.000	6.445.801	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	393	652		52	51390	6
0646	230091	19/05/1993	1/06/2005	12,0	M	7.000.000	6.445.801	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	250	1159	106	199	15206	5
0646	230092	21/06/1993	1/07/2001	8,0	M	6.500.000	5.537.965	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	383	416		185	35150	2
0646	230093	18/06/1993	1/07/1998	5,0	M	5.000.000	3.564.243	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	393	835		121	64772	7
0646	230095	12/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.000.000	6.459.911	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	393	208		175	17186	2
0646	230096	15/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.000.000	5.537.075	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	393	138		110	11745	5
0646	230097	30/08/1993	1/09/2005	12,0	M	4.500.000	4.171.612	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	386	896		160	19399N	8
0646	230098	20/09/1993	1/10/2005	12,0	M	2.500.000	2.316.685	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	263	4252		211	9931	1
0646	230101	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	387	937		108	72073	2
0646	230102	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	393	332		238	28949	3
0646	230104	12/01/1994	1/02/2006	12,0	M	8.250.000	7.786.807	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	393	886		19	67941	5
0646	230106	4/01/1994	4/01/2004	10,0	M	11.000.000	10.112.425	9,250%	+6%	4/01/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	381	2063	963	97	48898	9
0646	230108	18/01/1994	1/02/2006	12,0	M	8.500.000	8.022.778	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	402	1940		201	53612	4
0646	230110	26/01/1994	1/02/2003	9,0	M	9.000.000	8.209.241	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	393	1077	1077	178	84518	6
0646	230111	10/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.650.000	5.356.588	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	393	1067	1067	15	83380	6
0646	230112	4/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.000.000	5.713.509	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	263	1435	548	103	40708	2
0646	230123	20/05/1994	1/06/1998	4,0	M	2.000.000	1.641.839	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	354	1023	181	187	15226	7
0646	230124	31/05/1994	1/06/2006	12,0	M	7.000.000	6.723.621	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	408			29	100778	4
0647	230021	25/03/1993	1/04/2005	12,0	M	20.000.000	18.255.460	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	550	394		83	22336	5
0647	230022	28/05/1993	1/06/2005	12,0	M	9.000.000	8.287.464	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	608	2626	220	166	7503	2
0647	230024	14/07/1993	1/08/2003	10,0	M	9.000.000	8.059.771	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	608	2778	272	134	13748	8
0647	230025	6/08/1993	1/09/2005	12,0	M	6.000.000	5.562.139	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	390	1066	231	110	10118	8
0647	230026	13/08/1993	1/09/2005	12,0	M	6.000.000	4.575.257	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	289	647	435		34242	2
0647	230027	30/08/1993	1/09/2003	10,0	M	4.500.000	4.055.334	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	407	2205	448	91	21338	8
0647	230028	11/02/1994	1/03/2006	12,0	M	20.200.000	18.202.929	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	390	1176		60	12928	1
0647	230029	8/03/1994	1/04/2006	12,0	M	14.000.000	13.331.506	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	390	1190	287	55	13196	2
0648	230010	19/09/1991	19/09/1997	6,0	M	3.000.000	1.544.540	10,172%	+6%	19/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	387		1070	152	97329	3
0648	230011	24/10/1991	24/10/2001	10,0	M	5.000.000	3.949.751	9,990%	+6%	24/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	413	1557	156	114	10739	2
0648	230022	17/02/1993	1/03/2003	10,0	M	8.000.000	6.999.140	10,095%	+6%	1/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,970%	0,125%	398		2508	134	59121	4
0648	230026	18/06/1993	1/07/2005	12,0	M	8.500.000	7.894.215	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	413		215		9962	2
0648	230027	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	413	202			13760	1
0648	230028	12/11/1993	1/12/2005	12,0	M	16.000.000	14.965.296	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	413	1563		203	11253	1
0648	230030	18/01/1994	1/02/2004	10,0	M	8.000.000	7.399.877	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	394	1199	17	225	932	4
0648	230031	22/02/1994	1/03/2006	12,0	M	11.000.000	10.428.764	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	413		108		6148	4
0649	230018	14/10/1991	1/11/2003	12,0	M	18.000.000	15.300.294	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	383	1908	2467	133	72624	4
0649	230019	22/10/1991	22/10/2001	10,0	M	5.000.000	3.948.599	10,461%	+6%	22/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,336%	0,125%	409	1660	1189	33	56445	3
0649	230029	18/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.000.000	9.247.978	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	209	518	52	117	3928	2
0649	230030	28/06/1993	1/07/2005	12,0	M	16.000.000	14.698.135	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	409	1137	785	165	53644	4
0649	230031	30/07/1993	1/11/2003	10,2	M	10.000.000	8.260.074	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	417	2166	307	105	16417	7
0649	230032	4/10/1993	1/11/2005	12,0	M	20.000.000	18.620.391	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	384	191		62	10225	5
0649	230033	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	380	1538		57	48599	7

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0649	230034	2/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	389	365	22	19660	8
0649	230035	7/12/1993	1/01/2006	12,0	M	11.000.000	10.335.709	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	383	230	133	5825	9
0649	230038	16/02/1994	1/03/2004	10,0	M	16.000.000	14.889.834	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	409	726	485	147	37455	5
0649	230039	11/03/1994	1/04/2006	12,0	M	42.000.000	39.994.516	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	390	1176	282	185	12978	8
0649	230040	21/03/1994	1/04/2003	9,0	M	9.750.000	9.021.432	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	409	614	420	46	33046	5
0650	230027	9/07/1991	9/07/2006	15,0	M	18.000.000	5.050.916	10,645%	+6%	9/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	209	490	68	86	5816	4
0650	230028	24/09/1991	1/03/1999	7,4	M	11.500.000	6.220.662	9,990%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	409	1658	1187	88	39467	7
0650	230029	1/10/1991	1/10/2001	10,0	M	8.000.000	6.270.367	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	15	3546	75	37	5968	4
0650	230032	18/11/1991	1/12/2011	20,0	M	15.000.000	12.574.746	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	403	203	158	2956	4
0650	230054	17/11/1992	1/12/2012	20,0	M	13.000.000	10.115.978	9,661%	+6%	1/12/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,536%	0,125%	351	2444	451	171	7904	6
0650	230064	1/06/1993	1/06/2005	12,0	M	8.000.000	7.366.633	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	393	1025	92	79539	9
0650	230067	18/10/1993	1/11/2005	12,0	M	13.500.000	12.568.762	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	382	229	137	10097	4
0650	230069	20/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.665.118	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,718%	0,125%	403	142		22438	2
0650	230071	28/12/1993	1/01/2004	10,0	M	9.000.000	8.273.808	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	382	973	241	38636	4
0650	230073	19/01/1994	1/02/2006	12,0	M	12.000.000	11.326.265	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	403	160	221	14470	1
0650	230074	25/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.200.000	6.856.207	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	208	788	47	96	3993	3
0651	230014	16/08/1991	5/09/1998	7,0	M	4.000.000	2.458.527	10,172%	+6%	5/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	387	1071	191	46656	6
0651	230015	18/09/1991	1/10/2006	15,0	M	5.300.000	4.790.361	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	353	864	22	77	1779	4
0651	230017	14/11/1991	1/12/2001	10,0	M	9.000.000	7.152.196	10,961%	+6%	1/12/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,836%	0,125%	408	1976	82	39519	5
0651	230044	16/10/1992	16/02/1996	3,3	M	6.000.000	1.557.718	13,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	13,375%	0,125%	551	443	200	183	10671	3
0651	230050	10/03/1993	1/04/2008	15,0	M	11.000.000	10.383.011	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,993%	0,125%	408	1962	146	8149	5
0651	230056	19/04/1993	1/05/2005	12,0	M	7.250.000	6.674.847	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	408	834	423	36	35096	6
0651	230058	23/06/1993	1/07/2001	8,0	M	3.750.000	3.169.191	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	408	837	114	35396	6
0651	230059	30/06/1993	1/07/2005	12,0	M	8.000.000	6.370.788	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	386	1832	126	114513	6
0651	230060	30/06/1993	1/07/2000	7,0	M	3.000.000	2.437.549	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	408	1443	10	107266	2
0651	230063	31/08/1993	1/09/2005	12,0	M	7.000.000	6.489.153	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	408	166	194	13962	5
0651	230064	14/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.000.000	5.560.054	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	408	1111	38	85400	5
0651	230065	3/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.800.000	5.424.921	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	381	1035	41	23176	2
0651	230066	15/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.400.000	7.267.441	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	408	358	117	28004	5
0651	230068	7/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.000.000	4.761.251	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	414	1538	147	204	8366	7
0651	230071	6/05/1994	1/06/2004	10,0	M	5.600.000	5.304.584	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	353	963	121	7	10366	4
0651	230073	11/05/1994	1/06/2006	12,0	M	8.000.000	7.684.136	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	408	437	1	97	36838	4
0652	230014	9/10/1991	9/10/2001	10,0	M	6.400.000	3.244.920	9,990%	+6%	9/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	390	967	785	8	23401	11
0652	230015	23/10/1991	23/10/2006	15,0	M	5.500.000	4.990.324	9,990%	+6%	23/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	393	1011	63	13297	8
0652	230016	13/11/1991	13/11/2006	15,0	M	4.500.000	4.094.764	10,072%	+6%	13/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	468	1274	80	199	6946	2
0652	230027	17/05/1994	1/06/2006	12,0	M	7.000.000	6.723.621	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	402	2041	115	59323	5
0653	230014	13/05/1992	1/07/2006	14,1	M	8.900.000	8.460.764	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	404	6	58	272	3
0653	230022	26/05/1993	1/06/2002	9,0	M	12.000.000	10.444.642	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	208	303	303	48	23687	7
0653	230024	14/06/1993	1/07/2005	12,0	M	27.000.000	24.871.487	10,000%	+6%	1/07/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,875%	0,125%	417	2355	417	92	21236	3
0653	230025	27/08/1993	1/09/2005	12,0	M	15.000.000	13.905.343	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	384	971	29	100	383	3
0653	230027	4/11/1993	1/12/2005	12,0	M	17.000.000	15.900.619	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	550	608	601		30857	2
0653	230028	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.000.000	9.310.184	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	486	864	106	67	6767	1
0653	230030	28/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	408	738	198	63704	7
0653	230031	11/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.300.000	5.946.289	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	391	268	39	12243	6
0653	230032	2/02/1994	1/02/2002	8,0	M	8.500.000	7.669.184	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	408	1915	150	6326	4
0653	230034	8/04/1994	1/05/2006	12,0	M	9.000.000	8.607.600	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	650	1826	25	9	3277	3
0653	230036	23/05/1994	1/06/2004	10,0	M	10.000.000	9.472.462	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	384	247	222	3433	9
0654	230039	18/06/1993	18/06/2005	12,0	M	8.000.000	7.398.397	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	207	2631	514	11	25335	5
0654	230040	25/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.000.000	9.186.317	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	470	1235	45	186	3929	2
0654	230041	19/07/1993	1/08/2000	7,0	M	7.000.000	5.755.556	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	382	1016	82	40707	7
0654	230045	8/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	1.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	408	256	231	20105	4

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8682866
NOTARIA DE D. ROBERTO NAHEJO GAMIR MADRID

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0654	230047	15/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.500.000	7.110.515	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	354	118		45	9373	3
0655	230029	13/01/1992	13/01/2002	10,0	M	3.500.000	2.843.132	10,482%	+6%	13/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	380	1531	1412	12	11424N	5
0655	230043	14/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.800.000	6.301.379	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	387				74420	4
0655	230044	22/09/1993	1/10/2005	12,0	M	12.000.000	11.120.087	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	380				4724	5
0655	230045	17/12/1993	1/01/2004	10,0	M	6.500.000	5.975.528	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	400	1648		16	3653	6
0656	230027	19/11/1991	19/11/2006	15,0	M	7.675.000	6.983.865	10,072%	+6%	19/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	354	885	43	143	3563	7
0656	230058	1/03/1993	1/03/2003	10,0	M	5.000.000	4.371.224	10,095%	+6%	1/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,970%	0,125%	408	2011		58	50705	5
0656	230060	9/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.400.000	5.918.715	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	380	305		47	7069	9
0656	230061	27/07/1993	1/08/2005	12,0	M	10.000.000	9.228.448	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	402	2085		114	57174	4
0656	230062	27/08/1993	1/09/2003	10,0	M	8.900.000	8.020.554	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	23	725	628	145	8090	2
0656	230063	2/11/1993	1/12/2003	10,0	M	5.500.000	5.024.768	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	381	2119	1011	190	28713	5
0656	230064	10/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.000.000	7.584.549	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	390	1162		51	19118	4
0656	230065	10/02/1994	1/03/2006	12,0	M	12.180.000	11.547.479	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	390	945		105	36644	5
0656	230066	1/03/1994	1/03/2001	7,0	M	6.000.000	5.304.813	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	393	934		72	71811	1
0656	230067	4/04/1994	1/05/2006	12,0	M	7.500.000	7.172.995	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	393	679		214	53683	2
0657	230033	13/08/1991	13/08/2006	15,0	M	5.000.000	4.523.224	10,491%	+6%	13/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	409	1619	1148	179	72625	7
0657	230034	27/08/1991	27/08/2006	15,0	M	16.000.000	14.430.873	10,200%	+6%	27/08/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,075%	0,125%	399		2522	108	14619	9
0657	230040	23/12/1991	23/12/2006	15,0	M	8.500.000	7.777.540	10,400%	+6%	23/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	394	1595	609	151	19937	7
0657	230043	29/01/1992	29/01/2004	12,0	M	4.000.000	3.469.533	10,482%	+6%	29/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	401	1732	168	45	8705	2
0657	230059	3/05/1993	1/06/2003	10,0	M	17.000.000	15.146.083	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	401	1718	154	72	7611	7
0657	230060	11/06/1993	1/07/2003	10,0	M	7.000.000	6.274.937	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	351	1578	132	218	8548	4
0657	230062	2/08/1993	1/09/2003	10,0	M	4.000.000	3.604.736	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	385	560	252	199	16651	1
0657	230063	8/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.850.000	7.308.505	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	401	599		38	17691	5
0657	230064	10/11/1993	1/12/2005	12,0	M	12.000.000	11.223.968	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	399				36823	6
0657	230065	12/11/1993	1/12/2005	12,0	M	28.000.000	26.189.262	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	585	2321	328	52	19714	5
0657	230066	2/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	399	2470		197	2065	4
0657	230067	10/02/1994	1/03/2006	12,0	M	11.500.000	10.902.796	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	379	836		26	31408	2
0657	230068	16/02/1994	1/03/2002	8,0	M	8.000.000	7.229.524	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	401	567	567	96	15830	2
0657	230069	15/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.500.000	6.189.632	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	406	924	112	127	8471	4
0658	230039	1/07/1991	1/07/2001	10,0	M	7.500.000	5.821.952	11,053%	+6%	1/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,928%	0,125%	208	347	347	85	25474	3
0658	230041	23/09/1991	23/09/2006	15,0	M	14.000.000	12.618.917	10,172%	+6%	23/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	414	1444	77	134	2976	9
0658	230069	5/04/1993	1/05/2005	12,0	M	15.000.000	13.766.401	10,500%	+6%	1/05/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,375%	0,125%	383	1804	2363	97	47019	8
0658	230072	10/05/1993	1/06/2005	12,0	M	14.000.000	11.260.367	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	384	710		121	37122	2
0658	230075	6/07/1993	1/08/2005	12,0	M	15.000.000	13.842.683	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	400	1678	110	69	4880	8
0658	230076	22/07/1993	1/08/2005	12,0	M	9.000.000	8.305.607	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	391	616	36	43	15981	1
0658	230078	3/09/1993	1/10/2003	10,0	M	8.000.000	5.837.981	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	381	535		127	9952	4
0658	230079	18/10/1993	1/11/2018	25,0	M	23.000.000	22.668.776	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	403	229			10115	1
0658	230082	22/11/1993	1/12/2003	10,0	M	8.000.000	7.308.757	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	378			6	36210	4
0658	230083	28/01/1994	1/02/2006	12,0	M	9.600.000	9.061.015	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	459	756		5	19769	2
0658	230084	17/02/1994	1/03/2006	12,0	M	9.000.000	8.532.624	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	390	1263	936	65	41396	6
0658	230085	1/03/1994	1/03/2002	8,0	M	13.000.000	11.747.983	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	389	286	86	241	6689	6
0658	230086	28/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.000.000	6.665.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	395	941	103	212	5758	5
0658	230087	14/04/1994	1/05/2006	12,0	M	7.500.000	7.172.995	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	391	150		246	2953	2
0659	230039	30/07/1992	1/08/2004	12,0	M	33.300.000	29.386.779	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	411	849	132	73	6994	5
0659	230047	19/11/1992	1/12/2012	20,0	M	11.500.000	11.123.116	9,661%	+6%	1/12/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,536%	0,125%	395	1001	196	180	11538	2
0659	230053	20/05/1993	1/06/2005	12,0	M	9.000.000	8.287.464	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	390	341	258	157	9565	5
0659	230055	24/05/1993	1/06/2003	10,0	M	7.000.000	6.236.655	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	412	474	329	160	26019	9
0659	230056	7/06/1993	1/07/2003	10,0	M	6.500.000	5.826.732	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	411	347		176	26688	8
0659	230057	14/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.000.000	2.774.408	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	386	1137		149	90844	4
0659	230058	7/07/1993	1/08/2005	12,0	M	14.000.000	12.919.843	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	339	1248	883	289	59790	2
0659	230059	9/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.000.000	3.689.848	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	409	1529	1073	113	69709	9

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0659	230060	26/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.000.000	3.724.080	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	381	1147		116	26109	4
0659	230061	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	13.500.000	12.568.762	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	411	696		166	1489	4
0659	230063	10/11/1993	1/12/2003	10,0	M	7.000.000	6.395.157	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	379	1733	1648	5	77292	4
0659	230064	12/11/1993	1/12/2003	10,0	M	3.000.000	2.740.779	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	395	846		71	5180	4
0659	230065	16/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.500.000	8.885.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	608	1540	108	236	6531	3
0659	230066	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	395	899		101	9054	2
0659	230067	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	9.000.000	8.417.979	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	384	958		19	21011	4
0659	230068	15/12/1993	1/01/2004	10,0	M	16.500.000	15.168.631	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	395	918	169	74	6903	5
0659	230069	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.000.000	3.758.442	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	395				37993	4
0659	230070	30/12/1993	1/01/2006	12,0	M	17.500.000	16.443.175	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	23	635	60	163	3929	5
0659	230071	14/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.000.000	8.742.140	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	280	291		66	22639	7
0659	230072	17/01/1994	1/02/2006	12,0	M	12.500.000	11.798.188	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	395	979	131	145	7856	9
0659	230073	21/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.700.000	7.267.690	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	395	981	133	193	8035	6
0659	230074	21/01/1994	1/02/2006	12,0	M	15.000.000	14.157.842	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	384	998		133	37559	8
0659	230075	8/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.000.000	4.740.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	395	994		147	11452	4
0659	230077	20/05/1994	1/06/2006	12,0	M	5.000.000	4.802.586	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	862	1220		97	57927	2
0660	230035	2/07/1991	2/07/2006	15,0	M	6.500.000	5.339.971	10,645%	+6%	2/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	538	803	282	187	9547-N	5
0660	230037	23/07/1991	23/07/2001	10,0	M	12.000.000	6.334.359	10,645%	+6%	23/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	406	1205	259	201	10630	3
0660	230038	23/07/1991	23/07/2006	15,0	M	15.000.000	13.528.527	10,645%	+6%	23/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	378		2568	76	22614N	5
0660	230039	28/08/1991	28/08/2006	15,0	M	12.000.000	10.855.722	10,491%	+6%	28/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	379	1713		163	17633	7
0660	230045	5/11/1991	5/11/2001	10,0	M	7.500.000	5.906.160	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	389	1533	402	20	5821	8
0660	230058	24/02/1993	1/03/2005	12,0	M	5.000.000	4.065.836	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	385		612	34	31357	2
0660	230060	7/05/1993	1/06/2005	12,0	M	10.000.000	9.208.272	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	381	2046	946	113	51443	3
0660	230061	25/06/1993	1/07/2005	12,0	M	14.000.000	12.860.861	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	378		1377	86	47192	2
0660	230063	19/07/1993	1/08/2005	12,0	M	12.000.000	11.074.146	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	208	276	276	194	21614	4
0660	230066	8/10/1993	1/11/2005	12,0	M	12.000.000	11.172.227	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	406	1245	170	157	6891	4
0660	230067	13/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.000.000	9.310.184	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	208	160		105	12828	4
0660	230068	2/11/1993	1/12/2003	10,0	M	5.000.000	4.577.173	10,961%	+6%	1/12/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,836%	0,125%	414	1454	77		3393	3
0660	230069	15/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	395	850	130	145	7504	5
0660	230070	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	16.000.000	14.965.296	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	378	2233		88	83414	4
0661	230010	10/07/1991	1/08/2001	10,0	M	3.200.000	2.486.254	10,645%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	538	688	103	127	9826	2
0661	230011	22/07/1991	22/07/2001	10,0	M	3.900.000	3.024.309	10,645%	+6%	22/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	387		1090	65	35848N	6
0661	230015	4/10/1991	1/11/2003	12,0	M	11.500.000	9.783.971	9,990%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	379	1703	1618	34	25335	8
0661	230016	25/09/1991	10/06/1997	5,7	M	4.000.000	1.279.171	9,990%	+6%	10/06/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	387		1072	117	35209	6
0661	230018	10/10/1991	1/11/2006	15,0	M	6.800.000	6.165.342	9,990%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	216	1142	459	119	7483N	8
0661	230019	22/10/1991	1/12/1998	7,1	M	5.000.000	1.961.434	10,072%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	387	1076		5	36736N	7
0661	230020	18/11/1991	1/01/2012	20,1	M	6.400.000	6.131.080	10,400%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	469	1281	120	70	15422	2
0661	230044	30/09/1993	1/10/2005	12,0	M	20.000.000	18.533.492	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	13	1136	107	35	7695	9
0662	230018	11/10/1991	11/05/2004	12,5	M	16.000.000	12.782.677	9,990%	+6%	11/05/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	550	498	491	34	26808	6
0662	230019	19/11/1991	19/11/2001	10,0	M	15.000.000	12.023.012	10,072%	+6%	19/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	413	1557	156	203	10795	2
0662	230020	3/02/1992	3/02/2007	15,0	M	7.000.000	6.419.553	10,209%	+6%	3/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	391	643	294	121	878	5
0662	230032	14/06/1993	1/07/2005	12,0	M	12.400.000	11.467.508	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	385		875	137	20548	5
0662	230033	21/06/1993	1/07/2005	12,0	M	13.000.000	11.355.058	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	391	660	304		13647	4
0662	230035	22/07/1993	1/08/2005	12,0	M	13.000.000	11.997.005	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	384	320	133	58	5601	5
0662	230037	8/10/1993	1/11/2005	12,0	M	26.000.000	13.615.946	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	382	1519		169	67331	4
0662	230038	1/12/1993	1/12/2003	10,0	M	20.000.000	18.271.895	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	405	2536	112	90	5377	6
0662	230039	24/03/1994	1/04/2004	10,0	M	6.000.000	5.617.201	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	389	643	210	1	16782	2
0663	230027	15/10/1991	15/10/2008	17,0	M	9.300.000	8.658.968	9,990%	+6%	15/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	208	306	306	154	10059	11
0663	230037	29/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.500.000	7.844.189	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	47	1633	370	81	30059	2
0663	230038	2/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	7.516.871	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	383	436		226	10358	4
0664	230013	17/07/1991	17/04/2007	15,7	M	10.000.000	9.238.457	9,834%	+6%	17/04/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,709%	0,125%	383	1941	2500	220	57596	7

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8682867

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																				DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0664	230026	6/04/1993	1/05/2001	8,0	M	3.000.000	2.521.914	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	391		450	116	11187	7
0664	230027	2/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.000.000	9.247.978	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	388	296	62	43	756	6
0664	230029	26/04/1994	1/05/2006	12,0	M	12.000.000	11.526.207	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	406	327		193	18095	5
0665	230005	5/07/1991	5/07/2000	9,0	M	9.000.000	6.525.123	10,645%	+6%	5/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,520%	0,125%	414	1508	123	63	6502	2
0665	230007	29/07/1991	29/07/1996	5,0	M	3.950.000	1.325.545	10,645%	+6%	29/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,520%	0,125%	400	1728	160	166	7793	3
0665	230036	18/06/1993	18/06/1998	5,0	M	10.000.000	7.128.484	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	414	1496	115	16	5902	2
0665	230037	26/07/1993	1/08/2001	8,0	M	9.000.000	7.678.214	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	392	686		189	46126	6
0665	230038	27/07/1993	1/08/2005	12,0	M	9.000.000	8.343.203	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	414	1521		212	7437	7
0665	230039	20/09/1993	1/10/1998	5,0	M	2.000.000	1.493.439	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	380	1374	24	73	1377	5
0665	230041	23/09/1993	1/10/2005	12,0	M	10.000.000	9.266.734	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	388	333		9	8763	4
0665	230042	28/09/1993	1/10/2005	12,0	M	9.600.000	8.896.072	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	414		89	16	4210	2
0665	230043	28/09/1993	1/10/2005	12,0	M	3.000.000	2.780.016	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	413	745		103	18024	2
0665	230044	26/10/1993	1/08/2004	10,7	M	6.050.000	5.217.018	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	381	2087	983	133	52287	2
0665	230045	25/11/1993	1/12/2000	7,0	M	2.800.000	2.396.006	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	414	408		236	10814	1
0665	230046	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	408	1488	107	100	5975	5
0665	230047	11/02/1994	1/01/2001	6,8	M	6.000.000	4.070.644	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	414	1480	100	43	4554	1
0665	230048	13/05/1994	1/06/2004	10,0	M	13.500.000	12.787.828	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	406	97		223	1658	1
0666	230013	18/07/1991	18/07/2006	15,0	M	6.300.000	5.681.973	10,645%	+6%	18/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,520%	0,125%	408	1897		154	71207	8
0666	230017	1/03/1992	1/03/2007	15,0	M	6.000.000	5.506.987	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		11,460%	0,125%	468	1270	76	167	6740	3
0666	230029	5/03/1993	1/04/2005	12,0	M	8.500.000	7.767.150	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,993%	0,125%	408	2011		54	101114	1
0666	230031	30/04/1993	1/05/2005	12,0	M	6.500.000	5.984.333	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	408	650		7	56761	5
0666	230032	21/06/1993	1/09/2003	10,2	M	10.000.000	8.601.191	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	402	2023		89	59484	4
0666	230033	21/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.000.000	6.473.594	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	386	1479		89	110714	8
0666	230034	12/08/1993	1/09/2003	10,0	M	4.000.000	3.604.736	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	386	1777		33	54048	8
0666	230035	19/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.700.000	5.306.808	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	386	1872		89	4351	5
0666	230036	4/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.300.000	9.633.912	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	392	188	164		15121	5
0666	230037	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.500.000	5.167.846	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	263	790	5	165	43267	5
0666	230040	19/01/1994	1/02/2002	8,0	M	4.000.000	3.583.505	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	408	238			16970	5
0667	230011	22/07/1991	22/07/2011	20,0	M	8.000.000	6.624.094	10,645%	+6%	22/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,520%	0,125%	407		89	66	2923	3
0667	230012	20/09/1991	4/10/2006	15,0	M	4.478.000	4.047.394	9,990%	+6%	4/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,865%	0,125%	250	1047	13	166	2023	4
0667	230028	20/10/1992	20/10/2002	10,0	M	25.000.000	21.754.850	11,670%	+6%	20/10/1995	17	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		11,745%	0,125%	538	850	126	175	10576	3
0667	230033	7/05/1993	7/05/2005	12,0	M	5.000.000	4.604.136	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	407	2285	526	82	27598	2
0667	230036	7/06/1993	1/07/1998	5,0	M	4.000.000	2.851.404	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	381	1411		109	32081	1
0667	230037	1/07/1993	1/07/2005	12,0	M	10.000.000	9.186.317	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	408	229		90	18365	5
0667	230038	29/07/1993	1/08/2005	12,0	M	9.000.000	8.008.643	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	387		1106	182	102120	2
0667	230039	10/09/1993	1/10/2001	8,0	M	7.000.000	6.082.804	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	407	1786		97	59924	2
0667	230040	29/09/1993	1/10/2005	12,0	M	9.000.000	8.340.069	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	469	1237	126	218	13943	5
0667	230041	25/10/1993	1/11/2005	12,0	M	8.500.000	7.913.669	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	385	2050	304		12310	5
0667	230044	28/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.000.000	6.577.267	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	407	307		148	12532	5
0668	230032	15/04/1993	1/05/2005	12,0	M	6.000.000	5.524.000	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	382	2041		91	61105	5
0668	230034	9/06/1993	9/06/2005	12,0	M	9.000.000	8.323.198	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	417	1169	123	183	7405	5
0668	230036	7/07/1993	1/08/2005	12,0	M	12.000.000	10.569.875	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	382	1940		25	87865	5
0668	230038	29/07/1993	1/08/2005	12,0	M	3.900.000	3.599.098	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	390	77	77	25	3949	5
0668	230041	8/10/1993	1/11/2005	12,0	M	12.000.000	11.172.227	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	402	1944		213	9359	1
0668	230042	3/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.850.000	8.277.676	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	386	604		43	53392	5
0668	230044	10/03/1994	1/04/2006	12,0	M	10.000.000	9.522.500	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	402	476			8130	2
0669	230017	22/11/1991	22/01/2001	9,1	M	5.000.000	3.805.491	10,072%	+6%	22/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,947%	0,125%	393	945		130	24605	11
0669	230026	14/05/1993	1/06/2005	12,0	M	6.800.000	6.261.619	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	386	1936		69	27185	5
0669	230028	14/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.000.000	5.537.075	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	468	1010	902	61	75587	5
0669	230029	1/09/1993	1/09/1999	6,0	M	4.000.000	3.169.564	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	803	1448		73	5662	1
0669	230030	21/10/1993	1/07/2004	10,7	M	7.750.000	5.501.858	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	378	67			5516	2

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0669	230033	24/01/1994	1/02/2006	12,0	M	8.000.000	7.550.840	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	803	597		79	3186	2
0669	230034	1/02/1994	1/02/2006	12,0	M	10.000.000	9.438.551	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	399	1800		85	64856	4
0669	230035	25/02/1994	1/03/2002	8,0	M	8.000.000	7.229.524	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	382	1951	1	7	88653	3
0669	230036	26/04/1994	1/05/2006	12,0	M	7.000.000	6.694.798	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	399	2530	2530	215	73470	6
0669	230037	20/05/1994	1/06/2006	12,0	M	6.000.000	5.763.109	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	405	2515	102	174	4926	5
0671	230016	12/02/1992	1/03/2007	15,0	M	6.500.000	4.969.479	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	24	835	99	146	7841	2
0671	230022	1/04/1992	1/04/1998	6,0	M	3.000.000	1.794.005	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	526	525	48	10	2659	1
0671	230026	1/07/1992	1/07/2017	25,0	M	6.400.000	5.740.430	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	250	1175	121	20	7745	6
0671	230042	31/05/1993	1/06/2013	20,0	M	7.200.000	4.027.272	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	25	792	56	58	4300	3
0671	230044	1/07/1993	1/07/2003	10,0	M	6.500.000	5.783.874	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	468	1251	57	67	4719	2
0671	230046	3/08/1993	1/09/2005	12,0	M	5.500.000	5.098.629	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	25	1047	501	196	39822	3
0671	230048	14/09/1993	1/10/1998	5,0	M	4.000.000	2.986.872	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	24	736	736	137	57537	1
0671	230051	15/11/1993	1/12/2005	12,0	M	20.000.000	18.706.625	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	608	2863	147	89	7421	3
0671	230053	22/11/1993	1/12/2003	10,0	M	4.000.000	3.654.377	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	381	1223	30	17	2048	5
0671	230055	21/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.750.000	3.523.534	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	24	857	121	44	9044	2
0671	230056	3/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.000.000	3.775.426	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	608	2819	289	53	14759	6
0671	230057	5/01/1994	1/02/2004	10,0	M	16.000.000	14.799.758	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	381	1913		219	44697	8
0671	230058	4/04/1994	1/05/2004	10,0	M	20.000.000	18.834.904	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	551	485	212	147	3251-N	9
0672	230096	29/07/1991	1/09/2001	10,1	M	10.000.000	7.745.405	10,068%	+6%	1/09/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	486	808	95	189	3173	9
0672	230097	2/08/1991	1/10/2006	15,1	M	8.500.000	7.685.990	10,172%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	417	2328	392	164	11834	8
0672	230102	26/11/1991	26/11/2016	25,0	M	14.000.000	13.689.598	10,072%	+6%	26/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	417	2290	357	153	11599	7
0672	230105	16/12/1991	16/12/2011	20,0	M	7.000.000	4.772.202	10,400%	+6%	16/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	609	2567	166	4	3215	9
0672	230109	21/02/1992	15/03/2012	20,0	M	20.000.000	12.030.376	9,095%	+6%	15/03/1996	28	+ 2,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	8,970%	0,125%	486	825	98	104	5079	11
0672	230111	5/03/1992	1/04/2007	15,0	M	11.000.000	10.140.853	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	352	2369	376	128	22084	3
0672	230172	1/04/1993	1/04/2005	12,0	M	14.000.000	11.811.843	11,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,875%	0,125%	351	2316	323	208	19502	2
0672	230173	26/03/1993	1/04/2008	15,0	M	15.000.000	14.102.093	9,125%	+6%	1/04/1996	22	+ 1,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,000%	0,125%	417	2325	390	140	10431	11
0672	230175	22/04/1993	1/05/2005	12,0	M	3.000.000	2.762.001	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	417				5486	6
0672	230178	15/05/1993	1/06/2001	8,0	M	5.000.000	4.220.900	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	38	2511	253	151	13688	8
0672	230181	16/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.500.000	6.921.351	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	417	2346	409	176	5402	5
0672	230186	30/09/1993	1/10/2005	12,0	M	13.000.000	12.046.770	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	417	2284	47	5	3609	2
0672	230187	1/10/1993	1/10/2005	12,0	M	9.000.000	8.340.069	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	608	2054	272	115	15051	2
0672	230190	27/10/1993	1/11/2003	10,0	M	7.500.000	6.589.780	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	486			109	6734	6
0672	230193	15/11/1993	1/12/2003	10,0	M	16.000.000	14.617.517	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	417	1231	132	236	7894	2
0672	230194	18/11/1993	1/12/2005	12,0	M	31.000.000	28.995.269	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	417	2309		193	19870	8
0672	230195	22/11/1993	1/12/2005	12,0	M	22.000.000	20.577.289	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	608	2549		60	4944	4
0672	230196	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	15.000.000	14.029.971	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	551	407	186	218	3967	4
0672	230207	9/12/1993	1/01/2004	10,0	M	4.500.000	4.136.895	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	486	827	102	178	6903	3
0672	230210	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	12.000.000	11.275.313	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	417	2291	358	126	19157	3
0672	230212	11/01/1994	1/02/2003	9,0	M	8.500.000	7.753.175	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	486	676		159	4423	2
0672	230213	17/01/1994	1/02/2004	10,0	M	7.000.000	6.474.888	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	417	1604		131	10400	4
0672	230214	19/01/1994	1/02/2006	12,0	M	14.000.000	13.213.978	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	608			115	6868	5
0672	230219	12/05/1994	1/06/2006	12,0	M	18.000.000	17.289.315	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	417	2116	186	97	11213	7
0673	230017	19/06/1991	19/06/2006	15,0	M	8.500.000	7.648.754	11,053%	+6%	19/06/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,928%	0,125%	207	2139	296	151	15010	10
0673	230019	10/07/1991	10/02/2001	9,6	M	7.500.000	2.866.392	10,645%	+6%	10/02/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	608	2657	116	41	6024	3
0673	230023	4/10/1991	1/11/2006	15,0	M	5.300.000	4.807.376	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	761	2645	528	71	12863	7
0673	230025	17/12/1991	17/12/2006	15,0	M	11.400.000	10.398.789	10,400%	+6%	17/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	399		2516	191	29864	3
0673	230027	30/12/1991	30/12/2006	15,0	M	9.100.000	6.229.949	10,400%	+6%	30/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	207	2262	358	118	17586	4
0673	230037	10/03/1992	1/04/2007	15,0	M	6.200.000	3.769.522	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	354	1023	181	51	15177	3
0673	230039	10/03/1992	1/04/2007	15,0	M	8.000.000	7.398.857	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	207	2502	401	36	19316	8
0673	230040	13/03/1992	1/04/2007	15,0	M	8.700.000	8.046.247	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	207	2617	500	179	6896	10
0673	230041	26/03/1992	1/04/1996	4,0	M	2.925.000	882.338	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	219	2464	729	104	27732	5

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8682868

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0673	230047	21/04/1992	1/05/2007	15,0	M	17.000.000	15.627.494	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,943%	0,125%	609	2672	118	9	6071	3
0673	230051	3/06/1992	3/06/2007	15,0	M	5.700.000	4.306.422	9,887%	+6%	3/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,762%	0,125%	207	2609	492	110	23813	6
0673	230060	20/07/1992	1/08/2012	20,0	M	6.500.000	5.854.616	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,933%	0,125%	207	2642	525	138	25877	3
0673	230134	16/04/1993	1/05/2005	12,0	M	2.000.000	1.841.334	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	208	1382	133	87	7357	5
0673	230136	13/05/1993	1/06/2003	10,0	M	4.000.000	3.563.813	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	208	2606	489	110	23561	1
0673	230137	13/05/1993	1/06/2005	12,0	M	4.500.000	1.951.128	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	208	2611	494	55	23955	2
0673	230141	3/06/1993	1/07/2008	15,0	M	10.000.000	8.786.202	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,762%	0,125%	207	2561	444	213	21060	6
0673	230142	28/05/1993	1/06/2003	10,0	M	12.000.000	10.645.008	10,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,875%	0,125%	207	2639	522	200	25763	3
0673	230143	11/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.548.793	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	609	2635	113	38	5958	5
0673	230144	17/06/1993	1/07/2005	12,0	M	9.000.000	8.323.198	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	207	2494	477	153	22726	6
0673	230149	19/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.100.000	6.552.208	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	207	2629	512	104	25157	7
0673	230150	23/07/1993	1/08/2005	12,0	M	15.300.000	14.119.552	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	608	2695	246	184	12366	3
0673	230151	17/08/1993	1/09/2005	12,0	M	7.500.000	6.952.681	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	207	2118	285	25	14520	2
0673	230152	27/08/1993	1/09/2005	12,0	M	7.000.000	6.489.153	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	608	1590	189	141	10173	2
0673	230153	30/08/1993	1/09/2005	12,0	M	21.500.000	19.930.988	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	609	2737	142	103	3857	5
0673	230170	21/09/1993	1/10/2005	12,0	M	5.000.000	4.633.368	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	608	2590	206	144	10531	1
0673	230178	7/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	608	43		232	426	2
0673	230179	14/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.500.000	6.135.066	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	761	1350	128	4	7086	6
0673	230180	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.500.000	5.167.846	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	207	1590		151	10175	5
0673	230197	8/02/1994	1/03/2006	12,0	M	3.000.000	2.844.203	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	608	1923	239	5	12574	4
0673	230199	18/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.000.000	5.713.509	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	761	1492	167	169	9079	8
0673	230200	13/04/1994	1/05/2004	10,0	M	5.000.000	4.708.729	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	761	2613		496	2613	6
0673	230201	22/04/1994	1/05/2004	10,0	M	8.000.000	7.533.961	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	23	756		77	24293	8
0674	230007	7/10/1991	1/11/2001	10,0	M	8.000.000	6.380.831	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,947%	0,125%	209	566	65	22	4938	3
0674	230011	22/01/1992	1/02/2004	12,0	M	6.000.000	5.135.859	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,875%	0,125%	209	566	65	43	4945	3
0674	230012	9/03/1992	1/04/2007	15,0	M	8.700.000	8.020.488	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		11,406%	0,125%	207	1199	90	148	5295	6
0674	230015	16/10/1992	1/11/2007	15,0	M	9.600.000	8.965.019	9,611%	+6%	1/11/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,486%	0,125%	209	499	59	150	3193	11
0674	230019	12/07/1993	1/08/2005	12,0	M	14.000.000	12.919.843	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	209	573	66	78	5030	1
0674	230020	27/10/1993	1/11/2005	12,0	M	14.500.000	13.499.775	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	399			172	45551	8
0674	230022	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	23.000.000	21.611.023	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	409	1644		197	73474	9
0674	230023	26/01/1994	1/02/2006	12,0	M	13.000.000	12.270.127	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	402	2018		109	59360	7
0674	230024	17/05/1994	1/06/2006	12,0	M	6.000.000	5.763.109	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	208			73	13491	5
0675	230061	22/07/1991	17/07/2006	15,0	M	10.000.000	9.034.106	10,491%	+6%	17/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,366%	0,125%	12	3495	52	33	3969	4
0675	230068	26/09/1991	1/10/2011	20,0	M	6.500.000	6.195.047	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,865%	0,125%	14	3499	69	79	6137	3
0675	230070	8/10/1991	1/11/2001	10,0	M	3.000.000	1.469.631	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,947%	0,125%	15	3174	54	80	4111	10
0675	230071	25/10/1991	25/10/2006	15,0	M	13.000.000	6.814.283	9,990%	+6%	25/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,865%	0,125%	15	3481	30	83	2778	4
0675	230074	18/11/1991	1/12/2006	15,0	M	4.500.000	4.102.498	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,275%	0,125%	15	3180	59	26	4312	7
0675	230075	19/11/1991	19/11/2006	15,0	M	6.000.000	4.471.367	10,072%	+6%	19/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,947%	0,125%	205	1048	89	146	9867	5
0675	230077	26/11/1991	26/11/2003	12,0	M	11.000.000	9.303.643	9,950%	+6%	26/11/1995	20	+ 1,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,825%	0,125%	14	3503	56	143	8609	4
0675	230078	5/12/1991	5/12/2001	10,0	M	5.000.000	4.029.768	10,400%	+6%	5/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,275%	0,125%	14	3517	68	150	10275	3
0675	230080	14/01/1992	1/02/2004	12,0	M	5.550.000	4.809.084	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,084%	0,125%	15	3569	187	6	16112	2
0675	230083	12/02/1992	1/03/2000	8,0	M	7.000.000	5.112.984	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		11,460%	0,125%	15	3162	51	29	3962	7
0675	230088	14/04/1992	1/05/2007	15,0	M	8.500.000	7.788.784	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,943%	0,125%	550	577	570	111	29882	5
0675	230125	11/05/1993	1/06/2005	12,0	M	4.800.000	4.419.980	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	12	3335	193	103	1966	6
0675	230128	25/05/1993	1/06/2005	12,0	M	3.800.000	3.499.146	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	14	3513		31	9799	9
0675	230129	29/05/1993	1/06/2005	12,0	M	6.000.000	5.548.793	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	12	3477	28	130	3489	5
0675	230131	25/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.000.000	4.593.170	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	14	3534	82	177	12105	2
0675	230134	5/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.500.000	5.098.629	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	12	3443		57	456	6
0675	230135	6/07/1993	1/08/2005	12,0	M	3.250.000	2.999.250	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	15	3032	20	118	2166	6
0675	230136	16/07/1993	1/01/2001	7,4	M	10.000.000	6.837.434	9,068%	+6%	1/01/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		8,943%	0,125%	23	559	496	87	26194	4
0675	230137	20/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.000.000	6.459.911	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	413	1071	713	230	49310	2

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0675	230138	21/07/1993	10/08/2005	12,0	M	6.000.000	5.562.139	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	15	207		173	11801	1
0675	230139	26/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.000.000	5.537.075	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	392	214		31	17381	4
0675	230140	30/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.000.000	6.459.911	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	282	1462	23	19	1901	1
0675	230141	.5/08/1993	1/09/2005	12,0	M	5.200.000	1.675.787	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	381	3473		12	12519	5
0675	230144	15/09/1993	1/10/2003	10,0	M	10.000.000	9.020.275	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	805	1471		219	7088	1
0675	230147	29/09/1993	1/10/2005	12,0	M	7.000.000	6.486.719	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	14	3537	86	1	12445	8
0675	230148	29/09/1993	1/11/2004	11,1	M	6.800.000	5.942.262	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	12	3835		153	302	9
0675	230149	11/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	14	3031		92	5051	2
0675	230150	13/10/1993	1/11/2005	12,0	M	14.000.000	13.034.268	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	15				12335	7
0675	230151	8/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.150.000	9.493.608	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	15	3509	170		14766	9
0675	230152	8/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.500.000	4.208.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	12	3463		114	4633	4
0675	230153	29/11/1993	1/12/2003	10,0	M	4.000.000	3.654.377	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	12	3413		70	7067	7
0675	230154	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.500.000	7.014.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	14	3479		49	5739	9
0675	230155	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	15.500.000	14.497.635	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	12	3510	171	113	14906	6
0675	230156	7/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.500.000	5.658.628	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	12	3373		81	7843	4
0675	230157	10/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.500.000	9.910.491	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	282	1456	105	13	9959	1
0675	230158	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	26.000.000	24.429.846	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	15	3220	70	117	5477	9
0675	230159	20/12/1993	1/01/2004	10,0	M	6.000.000	5.515.861	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	385		1249	245	89490	2
0675	230160	21/12/1993	1/01/2000	6,0	M	12.000.000	10.015.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	15	3093		134	3162	8
0675	230161	28/12/1993	1/01/2004	10,0	M	4.000.000	3.677.245	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	12	3487		156	4432	5
0675	230162	30/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.500.000	9.865.908	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	388	243	50	77	3134	4
0675	230163	30/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.698.046	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	14	3481		89	6147	3
0675	230164	28/01/1994	1/02/2006	12,0	M	8.350.000	7.881.194	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	14	3488	45	117	6908	8
0675	230165	7/02/1994	1/03/2002	8,0	M	10.000.000	9.036.910	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	381				39293	5
0675	230166	15/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.000.000	6.307.802	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	12	3151	47	71	3800-I	4
0675	230167	4/03/1994	1/04/2004	10,0	M	4.500.000	3.947.588	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	635	1293	349	19	28046	2
0675	230168	9/03/1994	1/04/2004	10,0	M	4.500.000	4.212.900	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	381	3363	237	11	1879	2
0675	230169	18/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.200.000	3.710.075	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	506	2198		61	80730	2
0675	230170	15/03/1994	1/04/2004	10,0	M	3.000.000	2.808.600	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	14	3548	94	208	13323	3
0675	230171	15/03/1994	1/04/2006	12,0	M	12.000.000	11.427.004	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	282	1455		181	1872	2
0675	230172	23/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.500.000	4.285.127	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	12	2929	1	111	111	1
0675	230173	4/04/1994	1/05/2006	12,0	M	2.500.000	2.220.253	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	12	3210		44	9473	5
0675	230174	11/04/1994	1/05/2006	12,0	M	10.276.450	9.828.393	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	14	3442		137	10555	9
0675	230175	13/04/1994	1/05/2006	12,0	M	7.000.000	6.694.798	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	14	3549		43	13339	2
0675	230176	27/04/1994	1/05/2006	12,0	M	4.000.000	3.825.602	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	15	3594		78	17832	2
0675	230178	16/05/1994	1/06/2006	12,0	M	5.000.000	4.802.586	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	12	3418	48	147	4661	2
0675	230179	16/05/1994	1/06/2006	12,0	M	4.800.000	4.275.611	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	867	1704	605	100	34556	6
0675	230180	19/05/1994	1/06/2006	12,0	M	6.000.000	5.763.109	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	14	3092		139	853	2
0675	230181	20/05/1994	1/06/2004	10,0	M	6.500.000	5.771.319	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	15	3570	188	129	16191	4
0675	230182	20/05/1994	1/06/2006	12,0	M	9.000.000	8.016.775	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	15	3570	188	125	16189	5
0675	230184	25/05/1994	1/06/2006	12,0	M	5.000.000	4.802.586	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	15	3391	113	58	8503	4
0676	230053	6/08/1991	1/08/2002	10,9	M	5.000.000	3.412.702	10,172%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,047%	0,125%	23	308	449	122	20741	5
0676	230054	12/09/1991	12/09/2001	10,0	M	10.000.000	7.899.433	10,358%	+6%	12/09/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,233%	0,125%	406	1214	266	111	10930	3
0676	230057	21/11/1991	21/11/2001	10,0	M	8.000.000	6.349.888	10,072%	+6%	21/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,947%	0,125%	23	572	509	91	33724	7
0676	230059	13/12/1991	13/12/2011	20,0	M	9.200.000	8.835.437	10,400%	+6%	13/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,275%	0,125%	23	622	540	67	15536	6
0676	230062	31/01/1992	1/01/2002	9,9	M	12.000.000	2.135.081	10,209%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,084%	0,125%	614	511	418	188	28523	3
0676	230092	8/01/1993	1/02/2005	12,0	M	7.600.000	6.939.251	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,875%	0,125%	23	514	454	135	31240	5
0676	230099	2/04/1993	1/05/2005	12,0	M	5.500.000	5.063.668	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	25	1004	1268	83	21949	5
0676	230103	7/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.548.793	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	614	558	458	67	3748	5
0676	230105	24/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.000.000	9.186.317	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	208	646	166	34	13653	3
0676	230110	28/07/1993	1/08/2008	15,0	M	14.000.000	13.278.606	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,933%	0,125%	614	459	377	46	26740	2

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8682869

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

PAGINA : DE 96
FECHA : 06/04/ 995
HORA : 08:0 :00

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	5)
0676	230112	18/08/1993	1/07/2001	7,8	M	14.000.000	9.326.270	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	395	685	21	169	1104	2	5,
0676	230113	30/08/1993	1/09/2005	12,0	M	4.500.000	4.171.612	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	208	600	103		8596	6	5,
0676	230114	30/08/1993	1/09/2005	12,0	M	7.000.000	6.489.153	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	208	1093	186	127	15259	5	0,
0676	230116	3/09/1993	1/10/2005	12,0	M	12.000.000	11.173.978	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	382	1282		121	54143	5	2,
0676	230117	23/09/1993	1/08/2004	10,8	M	4.500.000	3.863.042	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	23	683	589	49	9148	D 2	0,
0676	230119	26/10/1993	1/11/2005	12,0	M	8.500.000	7.913.669	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	614	570	467	115	12491	1	2,
0676	230121	16/11/1993	1/12/2003	10,0	M	4.500.000	4.111.169	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	23	711	614	1	20283	1	5,
0676	230122	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	23	63	49	10	4105	2	0,
0676	230123	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	23	655		26	27591	5	2,
0676	230124	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.698.046	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	23	553	491	185	12651	6	2,
0676	230125	13/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	7.516.871	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	23	731	634	151	40049	2	2,
0676	230126	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.224.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	23	517		133	24570	4	2,
0676	230127	22/12/1993	1/01/2002	8,0	M	6.000.000	5.328.017	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	25	713		170	14962	4	2,
0676	230129	4/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.500.000	6.135.066	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	23	736	639	204	13341	9	2,
0676	230130	14/01/1994	1/02/2006	12,0	M	20.000.000	18.877.119	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	23	444	390	61	28521	2	2,
0676	230131	20/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.000.000	6.606.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	23	111	91	166	7558	9	2,
0676	230133	2/02/1994	1/03/2006	12,0	M	11.000.000	10.428.764	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	615	414		142	25306	6	2,
0676	230134	8/02/1994	1/03/2004	10,0	M	6.000.000	5.583.680	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	23	731		130	40031	1	2,
0676	230135	15/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.000.000	5.688.422	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	614	467	383	40	27041	2	2,
0676	230137	15/03/1994	1/04/2006	12,0	M	9.000.000	8.570.256	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	23	180	157	10	12900	8	2,
0676	230139	9/05/1994	1/06/2006	12,0	M	2.800.000	2.689.452	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	23	300	261	22	20699	2	2,
0676	230140	20/05/1994	1/06/2006	12,0	M	15.000.000	14.407.765	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	384	739	291	40	20609	2	2,
0676	230141	26/05/1994	1/06/2004	10,0	M	3.000.000	2.841.737	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	23	483	426	142	51373		3
0677	230029	9/09/1992	1/10/2017	25,0	M	5.250.000	5.152.745	9,683%	+6%	1/10/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,558%	0,125%	60	1945	241	79	94012	-N 4	0,
0677	230034	26/02/1993	1/03/2005	12,0	M	4.000.000	3.634.426	10,095%	+6%	1/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,970%	0,125%	60	1954	245	64	23080	0 3	0,
0677	230035	26/02/1993	1/03/2003	10,0	M	5.200.000	4.546.065	10,095%	+6%	1/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,970%	0,125%	60	1954	245	72	23084	4 3	2,
0677	230036	24/03/1993	1/04/2001	8,0	M	3.000.000	2.486.949	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	60	1954	245	52	23074	4 4	5,
0677	230037	7/05/1993	1/06/2005	12,0	M	4.000.000	3.683.304	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	60	1757	157	115	12075	5 5	2,
0677	230038	10/05/1993	1/06/2003	10,0	M	3.500.000	2.927.571	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	635	1384	440	86	4454	5	2,
0677	230040	27/05/1993	1/06/2003	10,0	M	12.000.000	10.691.401	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	414	1522	90	212	1126	6	2,
0677	230041	1/09/1993	1/09/2005	12,0	M	10.500.000	9.063.337	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	60			78	23087	8	2,
0677	230042	8/09/1993	1/10/2005	12,0	M	9.000.000	8.380.481	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	60	1954	245	68	23082	2	2,
0677	230043	30/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.500.000	6.035.350	10,461%	+6%	1/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,336%	0,125%	60	1936		126	45201	N	2,
0677	230044	13/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.500.000	5.120.597	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	60	1590		100	8290	2	0,
0677	230045	25/10/1993	1/11/2005	12,0	M	15.200.000	14.151.489	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	195	1783	164	11	1310	1 1	0,
0677	230046	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.517.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	60	1954		62	23072	9	2,
0677	230047	8/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	60	1915		42	2464	N	2,
0677	230048	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	60	1537	208	208		1	2,
0677	230049	25/11/1993	1/12/2003	10,0	M	3.000.000	2.740.779	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	538	568		217	8520	2	4,
0677	230050	30/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.400.000	3.194.678	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	60	1926		151	6901	N	4,
0677	230051	17/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	60	1932		82	2203	2	4,
0677	230052	2/02/1994	2/02/2006	12,0	M	6.600.000	6.257.262	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	60	1954		58	2307	7	4,
0677	230053	8/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.000.000	4.761.251	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	60	1892		25	7012	-N	2,
0678	230028	5/02/1992	1/03/2002	10,0	M	3.500.000	2.831.676	11,269%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,144%	0,125%	13	1158		17	2668		7
0678	230052	3/03/1993	1/04/2005	12,0	M	5.600.000	5.176.526	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	60	1705	270	69	1704	7	7,
0678	230057	6/05/1993	1/06/2005	12,0	M	12.000.000	11.049.935	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	60	1843	294	38	2390	3	3,
0678	230058	18/05/1993	1/06/2005	12,0	M	9.000.000	8.323.198	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	687	3081		144	3537	6	2,
0678	230060	23/08/1993	1/09/2005	12,0	M	12.000.000	11.124.274	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	60	1929	342	128	2751	7	7,
0678	230062	14/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.500.000	6.982.639	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	66	1668		130	2149	9	1,
0678	230064	1/02/1994	1/02/2006	12,0	M	3.700.000	3.492.264	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	66	1569		53	1656	7	4,
0678	230065	4/04/1994	1/05/2004	10,0	M	3.000.000	2.825.232	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	60	1846	295		2404	8	8,

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0678	230066	19/05/1994	1/06/2004	10,0	M	7.000.000	6.630.723	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	196	1795	284	82	23304	5
0679	230037	29/10/1991	29/10/2006	15,0	M	5.000.000	4.536.656	9,990%	+6%	29/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,865%	0,125%	208	366	366	193	26589	3
0679	230038	22/11/1991	22/11/2006	15,0	M	6.500.000	3.501.029	10,072%	+6%	22/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,947%	0,125%	208	391	391	166	28488	5
0679	230047	21/02/1992	21/02/2007	15,0	M	11.000.000	10.124.395	12,311%	+6%	21/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		12,186%	0,125%	208	417	399	194	28782	3
0679	230059	1/06/1992	1/06/2012	20,0	M	8.500.000	8.167.965	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,762%	0,125%	208	336	336	217	20952	4
0679	230067	3/03/1993	1/04/2003	10,0	M	6.400.000	5.658.676	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	208	141	141	125	11431	3
0679	230071	1/06/1993	1/06/2005	12,0	M	6.200.000	5.709.128	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	208	439	51	184	4131	3
0679	230072	23/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.511.797	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	208	366	44	43	3581	8
0679	230073	22/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.000.000	9.310.184	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	208	342	342	106	25217	4
0679	230074	25/10/1993	1/11/2005	12,0	M	20.000.000	12.684.088	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	208	403		64	28534	5
0679	230075	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.600.000	9.868.795	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	208	473	417		30122	3
0679	230076	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	208	473	417		30136	2
0679	230077	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	9.500.000	8.844.679	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	208	473	417	157	30124	1
0679	230079	12/04/1994	1/05/1999	5,0	M	6.000.000	5.096.389	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	208	171	171	73	13491	6
0680	230034	2/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.000.000	5.138.157	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	608	2628	229	172	4553-N	2
0680	230036	21/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.000.000	5.738.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	609	2736	195	61	9531	4
0681	230062	27/06/1991	27/06/1996	5,0	M	5.000.000	1.584.109	11,053%	+6%	27/06/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,928%	0,125%	263	773	7	2	887	2
0681	230063	28/06/1991	28/06/1997	6,0	M	2.600.000	1.233.075	11,053%	+6%	28/06/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,928%	0,125%	263	874	107	171	15549	2
0681	230066	9/07/1991	9/07/2006	15,0	M	8.000.000	7.215.213	10,645%	+6%	9/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,520%	0,125%	263	840	73	201	10386	5
0681	230067	9/07/1991	9/07/2006	15,0	M	3.500.000	1.787.881	10,645%	+6%	9/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,520%	0,125%	263	875	108	88	15639	2
0681	230068	11/07/1991	11/07/2001	10,0	M	5.500.000	4.265.042	10,645%	+6%	11/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,520%	0,125%	249	1052	11	147	1630	4
0681	230076	25/07/1991	25/07/2001	10,0	M	6.000.000	1.192.283	10,645%	+6%	25/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,520%	0,125%	538	722	192	12	12684	5
0681	230077	30/07/1991	30/07/2006	15,0	M	11.000.000	8.417.198	9,250%	+6%	30/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	389	1594	450	6	6655	4
0681	230078	31/07/1991	31/07/1996	5,0	M	3.500.000	978.855	10,645%	+6%	31/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,520%	0,125%	264	775	9	11	1221	4
0681	230081	10/09/1991	10/09/2006	15,0	M	4.000.000	3.625.985	10,172%	+6%	10/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,047%	0,125%	263	776	9	141	1334	4
0681	230083	15/10/1991	1/11/2006	15,0	M	7.000.000	6.348.110	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,718%	0,125%	264	801	33	164	2727	7
0681	230085	23/10/1991	23/10/2003	12,0	M	4.700.000	4.002.112	9,990%	+6%	23/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,865%	0,125%	251	1139	77	102	9350	5
0681	230090	18/11/1991	18/11/2006	15,0	M	5.000.000	4.530.657	10,072%	+6%	18/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,947%	0,125%	264	844	70	200	10002	3
0681	230092	26/11/1991	26/11/2003	12,0	M	4.500.000	3.850.712	10,072%	+6%	26/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,947%	0,125%	251	1145	82	116	10641	2
0681	230094	5/12/1991	1/01/2007	15,0	M	6.275.000	5.239.255	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,357%	0,125%	264	826	55	108	7240	3
0681	230095	5/12/1991	5/12/2001	10,0	M	3.000.000	2.417.860	10,400%	+6%	5/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,275%	0,125%	207	1580	183	219	9888	7
0681	230098	13/12/1991	13/12/2001	10,0	M	9.500.000	7.513.658	10,400%	+6%	13/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,275%	0,125%	526	493	74	23	5853	8
0681	230099	17/12/1991	1/01/2000	8,0	M	3.000.000	1.519.909	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,357%	0,125%	263	882	115	201	5486	3
0681	230100	24/10/1991	1/11/2006	15,0	M	6.000.000	5.462.937	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,947%	0,125%	263	876	109	91	15708	3
0681	230101	27/12/1991	1/01/2000	8,0	M	4.000.000	2.860.507	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,357%	0,125%	264	842	68	13	9544	3
0681	230102	26/12/1991	26/12/2001	10,0	M	5.000.000	4.029.768	10,400%	+6%	26/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,275%	0,125%	526	542	59	29	3303	1
0681	230103	8/01/1992	8/01/2007	15,0	M	8.215.000	7.529.309	11,037%	+6%	8/01/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,912%	0,125%	312	1432	40	39	3779	3
0681	230108	19/02/1992	1/03/2008	16,0	M	5.050.000	4.692.427	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		11,460%	0,125%	264	849	74	12	10358	2
0681	230167	5/04/1993	1/07/2002	9,2	M	6.500.000	4.963.813	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	263	838	71	92	9977	3
0681	230170	12/04/1993	1/05/2005	12,0	M	4.500.000	4.142.998	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	263	844		63	10905	5
0681	230175	19/04/1993	1/05/2005	12,0	M	10.000.000	9.206.666	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	263	844	70	213	10015	5
0681	230177	30/04/1993	1/05/2005	12,0	M	5.000.000	4.603.337	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	263	824	57	155	8002	2
0681	230178	3/05/1993	29/04/2003	9,9	M	5.600.000	5.019.243	10,068%	+6%	29/04/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,943%	0,125%	263	740		57	56515	5
0681	230182	17/05/1993	1/06/2005	12,0	M	12.000.000	11.097.581	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	263	853		78	12284	4
0681	230183	21/05/1993	1/06/2005	12,0	M	6.500.000	5.985.373	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	263	904	137	220	19450	5
0681	230184	27/05/1993	1/06/2005	12,0	M	7.000.000	6.445.801	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	469	1281	120	46	15396	6
0681	230185	1/06/1993	1/01/2003	9,5	M	6.000.000	4.810.495	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	264	814	45	79	5581	5
0681	230186	9/06/1993	1/07/2008	15,0	M	10.000.000	9.516.054	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,762%	0,125%	264	845	71	6	10033	3
0681	230187	8/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.548.793	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	526	365	280	88	22974	4
0681	230188	11/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.500.000	5.635.039	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	263	1210	207	78	13896	6
0681	230189	14/06/1993	1/07/2003	10,0	M	3.500.000	3.137.480	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	263	153	586	70	43824	4

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8682870

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0681	230191	25/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.000.000	6.430.419	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	263	848	73	167	10324	5
0681	230192	6/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.000.000	3.691.376	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	264	823	53	207	6975	5
0681	230194	25/08/1993	1/09/2005	12,0	M	3.000.000	2.781.067	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	263	799	31	56	4327	7
0681	230195	3/09/1993	1/10/1998	5,0	M	4.500.000	3.381.894	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	263	838		158	10031	1
0681	230196	22/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.000.000	5.560.054	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	249	1172	98	21	13568	3
0681	230198	22/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.000.000	8.633.979	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	263	900	133		19075	2
0681	230200	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	11.000.000	10.335.709	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	404	199		49	5237	4
0681	230202	10/01/1994	1/02/2006	12,0	M	9.000.000	7.877.709	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	608	2640	177	13	9008	5
0681	230204	20/01/1994	1/02/2006	12,0	M	15.500.000	14.629.768	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	551	382		2	10838	3
0681	230205	20/01/1994	1/02/2002	8,0	M	5.000.000	4.479.386	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	263	859	92	7	13287	6
0681	230206	20/01/1994	1/02/2001	7,0	M	5.000.000	4.373.671	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	263	859	92	7	13287	7
0681	230207	16/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.000.000	5.688.422	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	408	516		166	46218	4
0681	230208	24/02/1994	1/03/1998	4,0	M	4.000.000	3.057.830	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	263	912		182	20047	7
0681	230210	23/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.300.000	6.951.433	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	263	847	80	156	11396	6
0681	230211	30/03/1994	1/04/2003	9,0	M	11.000.000	10.178.025	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	313	1411	74	156	7151	5
0682	230100	18/01/1992	16/01/2007	15,0	M	12.000.000	11.032.471	10,209%	+6%	16/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	351	2418	425	219	7821	8
0682	230121	29/01/1993	1/02/2013	20,0	M	18.400.000	17.829.640	9,779%	+6%	1/02/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,654%	0,125%	608	2729	258	8	8535	7
0682	230122	28/01/1993	1/02/2013	20,0	M	12.500.000	12.112.524	9,779%	+6%	1/02/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,654%	0,125%	380	1456	1337	181	10422	2
0682	230131	21/05/1993	1/06/2005	12,0	M	12.000.000	11.049.935	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	608	1979	132	69	7749	5
0682	230135	21/06/1993	1/07/2003	10,0	M	12.500.000	10.656.874	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	608	2402	409	188	9059	6
0682	230136	23/06/1993	1/07/2005	12,0	M	9.000.000	8.267.690	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	608	2052	39		3212	2
0682	230137	23/07/1993	1/08/2005	12,0	M	12.000.000	11.074.146	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	394	1085		213	49781	5
0682	230139	6/08/1993	1/09/1999	6,0	M	4.000.000	3.169.564	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	608	911	70	41	4244	4
0682	230140	20/09/1993	1/10/2003	10,0	M	5.000.000	4.539.172	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	608	2384	78	59	4294	1
0682	230141	5/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.500.000	5.227.251	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	417	2307		76	18774	6
0682	230142	8/11/1993	8/11/2005	12,0	M	15.000.000	14.029.971	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	486	864	106		6759	8
0682	230143	29/11/1993	1/10/2002	8,8	M	9.500.000	7.854.194	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	351	2283	290	158	16748	8
0682	230144	15/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	351	1095		22	5998	5
0682	230145	23/03/1994	1/04/2006	12,0	M	14.000.000	12.379.260	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	608	2689	117	7	5763	3
0683	230030	2/07/1991	2/07/2001	10,0	M	4.800.000	3.687.693	10,645%	+6%	2/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	354	1034	192	70	16256	4
0683	230034	19/07/1991	19/07/2001	10,0	M	5.300.000	4.109.927	10,645%	+6%	19/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	354	1021	179	203	15056	4
0683	230038	4/10/1991	1/10/2011	20,0	M	5.000.000	4.771.256	10,072%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	354	1054	212	45	17810	2
0683	230062	25/02/1992	1/03/2007	15,0	M	12.000.000	9.044.722	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	354	1004	162	125	13363	5
0683	230100	13/01/1993	1/02/2005	12,0	M	9.000.000	8.156.885	9,779%	+6%	1/02/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,654%	0,125%	354	1079	237	50	19674	2
0683	230103	4/03/1993	1/04/2003	10,0	M	9.000.000	7.970.224	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	248	1415	515		25624	4
0683	230111	6/05/1993	1/05/2000	6,9	M	3.000.000	2.419.702	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	263	3618	628	104	46907	7
0683	230113	27/07/1993	1/08/2005	12,0	M	9.000.000	8.305.607	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	208	894	50	236	3796	4
0683	230114	28/07/1993	1/08/2005	12,0	M	35.000.000	32.299.603	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	551	330		30	8038	5
0683	230115	26/08/1993	1/09/2003	10,0	M	5.000.000	4.505.923	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	353	1149	642	193	48449	2
0683	230116	6/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.500.000	4.633.872	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	354	1614	223	112	14752	4
0683	230117	13/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.700.000	6.237.837	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	250	1186		132	18220	2
0683	230119	18/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.200.000	5.799.047	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	354	3333		9	9766	2
0683	230120	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.000.000	8.417.979	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	354	41		19	3330	5
0683	230121	15/12/1993	1/01/2004	10,0	M	3.250.000	2.987.756	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	390	709		16	29205	4
0683	230125	20/04/1994	1/05/2004	10,0	M	4.000.000	3.766.980	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	354	51		168	4189	6
0683	230126	27/04/1994	1/05/2006	12,0	M	9.000.000	8.607.600	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	354	1100	258	185	21174	6
0684	230010	10/07/1991	10/07/2011	20,0	M	5.600.000	5.344.454	10,645%	+6%	10/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	486	796	270	200	14628	5
0684	230011	16/07/1991	16/07/2011	20,0	M	4.800.000	4.580.941	10,645%	+6%	16/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	486	811	271	69	15652	6
0684	230012	30/08/1991	30/08/2006	15,0	M	6.500.000	5.872.917	10,491%	+6%	30/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	486	811	271	59	13773	5
0684	230017	20/02/1992	1/03/2012	20,0	M	6.400.000	6.143.584	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	486	822	272	95	14855	8
0684	230021	19/05/1992	1/06/2009	17,0	M	13.000.000	12.237.381	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	486	801	76	1	4369	4

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0684	230032	27/05/1993	1/06/2003	10,0	M	4.600.000	3.498.377	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	469	1259	98	44	11016	5
0684	230034	3/09/1993	1/10/2005	12,0	M	7.000.000	6.518.147	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	486	513		6	14865	8
0684	230035	30/09/1993	1/10/1998	5,0	M	3.000.000	2.240.152	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	486	520	197		13799	8
0684	230037	4/11/1993	1/12/2001	8,0	M	4.000.000	3.520.266	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	486	1224	241	77	17055	7
0684	230038	1/12/1993	1/01/2004	10,0	M	8.500.000	7.774.842	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	486	967		81	2356	9
0684	230039	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	14.000.000	12.601.349	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	486	744		117	3043	2
0684	230040	1/02/1994	1/02/2004	10,0	M	5.000.000	4.624.927	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	486	728	50	162	3006	3
0685	230043	29/07/1991	29/07/2006	15,0	M	10.500.000	7.566.343	10,645%	+6%	29/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	550	337	330	90	19706	5
0685	230044	21/08/1991	21/08/2006	15,0	M	7.500.000	6.784.825	10,491%	+6%	21/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	550	597	590	172	15738N	7
0685	230047	23/10/1991	23/10/2006	15,0	M	5.000.000	3.555.062	9,990%	+6%	23/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	386	1925		23	63650	5
0685	230048	23/10/1991	23/10/2011	20,0	M	6.000.000	5.729.824	9,990%	+6%	23/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	550	535	528	31	9044	N 8
0685	230050	27/11/1991	27/11/2011	20,0	M	12.000.000	11.474.926	10,072%	+6%	27/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	551	396	181	180	9902	6
0685	230057	27/12/1991	27/12/2006	15,0	M	6.000.000	5.490.017	10,400%	+6%	27/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	550	287	280	135	17629	5
0685	230077	18/01/1993	1/02/2005	12,0	M	10.000.000	9.087.804	11,405%	+6%	1/02/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,280%	0,125%	417	2359	421	66	21408	3
0685	230081	25/03/1993	1/04/1997	4,0	M	10.000.000	5.606.383	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	550					1
0685	230086	17/05/1993	1/06/2005	12,0	M	7.500.000	6.906.205	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	550				11618	5
0685	230088	7/06/1993	1/07/2000	7,0	M	5.000.000	4.097.180	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	550		129	38	8460	2
0685	230089	18/06/1993	1/07/2003	10,0	M	4.000.000	3.585.688	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	486	572	73	82	5311	1
0685	230090	23/06/1993	1/07/2005	12,0	M	8.000.000	7.349.066	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	550	184	177		12353	3
0685	230093	24/08/1993	1/09/2005	12,0	M	7.000.000	6.489.153	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	550	185	178	70	12374	4
0685	230094	27/08/1993	1/09/2005	12,0	M	15.000.000	13.905.343	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	550	389	382	115	22804	4
0685	230096	24/09/1993	1/10/2005	12,0	M	14.300.000	13.251.447	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	550	619		75	3123	4
0685	230097	7/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.517.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	402	2018		108	59358	5
0685	230099	24/11/1993	1/10/2004	10,8	M	15.500.000	13.450.679	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	550	574	567		29787	2
0685	230100	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.500.000	9.820.982	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	391	1330		61	34367	4
0685	230103	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	20.000.000	18.792.199	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	378				23533	1
0685	230104	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	810	1479		112	7859	1
0685	230106	27/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.400.000	3.194.678	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	208	327	33	173	2983	4
0685	230107	14/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.663.141	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	402	1962		116	58082	6
0685	230108	9/02/1994	1/03/2004	10,0	M	7.000.000	6.514.297	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	235	757		77	10140	2
0685	230109	23/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.000.000	6.636.484	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	550	655	648	113	8248	5
0685	230111	7/04/1994	1/05/2003	9,0	M	6.000.000	5.590.610	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	395	977	129	222	7729	2
0685	230112	5/05/1994	1/06/2006	12,0	M	3.000.000	2.881.548	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	550	412	405	76	23075	4
0686	230037	27/11/1991	1/12/2006	15,0	M	10.000.000	9.116.674	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	608	2634	76	12	3964	9
0686	230038	10/12/1991	1/01/2012	20,0	M	15.000.000	14.384.646	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	608	2719	61	28	3275	5
0686	230039	23/12/1991	1/01/2002	10,0	M	8.800.000	7.088.472	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	175	760	213	140	20515	6
0686	230040	27/12/1991	7/01/2007	15,0	M	8.000.000	7.343.281	10,482%	+6%	7/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	609	2698	180	149	3416	4
0686	230041	12/02/1992	1/03/2007	15,0	M	12.000.000	11.013.989	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	609	2652	169	46	2375	1
0686	230043	8/04/1992	1/05/2002	10,0	M	4.000.000	3.316.656	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	609	2707	183	55	5197	8
0686	230045	20/07/1992	1/08/2007	15,0	M	5.500.000	3.921.356	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,933%	0,125%	386	1945		216	33560	4
0686	230049	22/04/1993	1/05/2003	10,0	M	5.000.000	4.430.967	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	609	2359	131	122	6562	7
0686	230051	4/05/1993	1/06/2013	20,0	M	9.000.000	8.091.399	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	379	2511	140	93	6827	4
0686	230052	12/05/1993	1/06/2005	12,0	M	22.000.000	20.258.207	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	609	1084	84	11	1215	5
0686	230054	22/07/1993	1/08/2005	12,0	M	16.000.000	14.765.543	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	608	2716	185	135	9501	5
0686	230056	23/09/1993	1/10/2003	10,0	M	7.000.000	6.314.192	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	401	1596		89	1620	7
0686	230058	14/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.000.000	2.818.824	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	608	1284	91	226	4783	9
0686	230059	10/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.500.000	5.191.200	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	608	994	74	31	3873	8
0686	230060	16/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.000.000	6.665.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	608	1113	85	70	4428	8
0686	230061	25/03/1994	1/04/2006	12,0	M	13.000.000	12.379.260	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	609	2770		207	10663	3
0686	230062	27/04/1994	1/05/2006	12,0	M	4.500.000	3.982.323	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	608	1899	180	180	9428	1
0686	230063	18/05/1994	1/06/2004	10,0	M	7.700.000	7.293.800	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	609	2346	132	89	7368	2

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8682871
NOTARIA DE D. FORTUNATO PAREJO GAMIR · MADRID ·

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0686	230064	23/05/1994	1/06/2004	10,0	M	4.000.000	3.788.986	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	609	523	30	150	1217	4
0687	230002	1/09/1991	1/09/2016	25,0	M	10.600.000	10.346.327	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	610	488	155	132	15279	3
0687	230003	20/09/1991	1/10/2003	12,0	M	6.000.000	5.077.530	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	610	488	155	136	15281	3
0687	230014	29/05/1993	1/06/2005	12,0	M	6.000.000	5.524.970	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	610	420	133	65	13579	5
0687	230015	14/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.000.000	5.537.075	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	610	503	162	108	12776	5
0687	230016	16/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.500.000	5.998.492	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	610	499	160	161	15680	8
0687	230017	23/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.500.000	4.711.342	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	610	499	160	163	15681	4
0687	230018	31/08/1993	1/09/1999	6,0	M	5.000.000	3.961.962	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	610	484	154	97	15165	2
0687	230019	4/11/1993	1/12/1998	5,0	M	3.500.000	2.718.170	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	386	502		70	42973	5
0687	230022	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	610	495		105	15539	8
0687	230023	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.000.000	3.741.327	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	610	336	110	127	11725	4
0687	230026	12/04/1994	1/05/2006	12,0	M	5.400.000	5.164.564	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	610				2027	2
0688	230035	15/10/1991	15/10/2000	9,0	M	5.000.000	3.743.993	9,990%	+6%	15/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	382	1999	.	37	89502	4
0688	230036	22/10/1991	22/10/2006	15,0	M	10.000.000	3.859.794	10,461%	+6%	22/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,336%	0,125%	614	449	367	146	13128	7
0688	230044	15/04/1991	15/04/2001	10,0	M	7.800.000	4.983.735	11,531%	+6%	15/04/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	208	1417	141	183	7776	6
0688	230074	31/05/1993	1/06/2005	12,0	M	7.000.000	4.889.216	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	614	1114	193	219	15842	2
0688	230076	17/06/1993	1/07/2001	8,0	M	20.000.000	17.039.914	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	687	2316		215	2663-M	1
0688	230079	11/08/1993	1/09/2005	12,0	M	4.710.000	4.366.268	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	687	3013	95	103	7323	2
0688	230081	24/08/1993	1/09/2005	12,0	M	7.000.000	4.558.192	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	208	652	21	170	1711	7
0688	230085	27/10/1993	1/11/2005	12,0	M	15.200.000	14.151.489	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	614	1333		79	22093	2
0688	230086	11/11/1993	1/12/2005	12,0	M	18.000.000	16.835.960	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	23	643		52	4063	1
0688	230087	22/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.500.000	5.144.312	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	32	3208	177	109	4473	2
0688	230088	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	1.927.306	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	23	511	46	48	3227	2
0688	230093	25/02/1994	1/03/2006	12,0	M	13.000.000	12.324.903	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	23	578	52	14	2891	8
0688	230094	4/03/1994	1/04/2006	12,0	M	13.500.000	12.855.384	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	23	537	48	2	3231	9
0689	230070	23/07/1991	23/07/2006	15,0	M	4.500.000	4.058.553	10,645%	+6%	23/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	687	3211	566	210	21933N	5
0689	230081	1/09/1991	1/09/2000	9,0	M	5.000.000	3.741.237	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	12	1047		148	6242	5
0689	230087	28/11/1991	28/11/2011	20,0	M	11.000.000	8.582.754	10,072%	+6%	28/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	687	3162	531	9	39568N	5
0689	230088	4/12/1991	4/12/2003	12,0	M	15.000.000	12.809.192	10,400%	+6%	4/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	406	1243	169	168	6860	2
0689	230090	23/12/1991	23/12/2006	15,0	M	4.000.000	2.667.172	10,400%	+6%	23/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	687	3224	574	79	32564N	5
0689	230093	3/02/1992	3/02/2012	20,0	M	3.500.000	3.366.376	10,209%	+6%	3/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	687	3224	574	154	15196N	6
0689	230094	11/03/1992	11/03/2007	15,0	M	5.000.000	4.585.176	11,585%	+6%	11/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	687	3247	593	156	15925N	4
0689	230096	25/03/1992	1/04/2012	20,0	M	3.200.000	3.073.200	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	12	3498	43	219	5850	5
0689	230107	25/06/1992	1/07/2004	12,0	M	12.200.000	8.204.772	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	410	1607	216	63	12670	2
0689	230111	25/03/1993	1/04/2003	10,0	M	5.000.000	4.420.845	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	687	2752	348	63	25285	5
0689	230131	5/02/1993	1/03/2001	8,0	M	2.500.000	1.691.275	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	687	3176	540	36	40014N	6
0689	230141	16/03/1993	1/04/2005	12,0	M	6.800.000	6.242.986	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	687	2579		246	23087	5
0689	230159	6/05/1993	1/06/2005	12,0	M	4.700.000	4.327.891	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	13	931	320	49	24048	8
0689	230167	26/05/1993	1/06/2000	7,0	M	7.000.000	5.669.311	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	12	1854	157	220	11051	5
0689	230194	28/07/1993	1/08/2005	12,0	M	12.900.000	11.904.708	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	687	3213	568	141	42348N	8
0689	230195	13/08/1993	1/09/2005	12,0	M	7.000.000	6.489.153	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	687	3149	521	67	39031	3
0689	230196	14/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.000.000	5.560.054	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	687	3271	614	43	44433	8
0689	230197	22/09/1993	1/10/2005	12,0	M	5.000.000	4.633.368	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	687	2988		64	33175	7
0689	230212	2/12/1993	1/01/2004	10,0	M	5.000.000	4.596.561	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	407	2295		73	28345	9
0689	230213	3/12/1993	1/01/2004	10,0	M	7.200.000	6.619.033	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	687	1944	175	95	12323	1
0689	230226	13/04/1994	1/05/2006	12,0	M	16.000.000	15.302.398	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	687	3213	568	81	42288	2
0689	230227	20/05/1994	1/06/2006	12,0	M	10.000.000	8.907.534	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	389	958		16	46331	7
0689	230228	25/05/1994	1/06/2004	10,0	M	3.500.000	2.334.940	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	687	3086	476	57	35464N	6
0690	230106	12/07/1991	12/07/2001	10,0	M	3.300.000	2.559.013	10,645%	+6%	12/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	469	1273	112	199	11785	4
0690	230110	28/10/1991	28/10/2006	15,0	M	5.000.000	4.536.656	9,990%	+6%	28/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	470	1274	78	70	6898	4
0690	230112	16/10/1991	16/10/2006	15,0	M	6.800.000	6.169.847	9,990%	+6%	16/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	469	1282	121	47	12841	2

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0690	230113	24/10/1991	24/10/2001	10,0	M	2.500.000	1.977.285	9,990%	+6%	24/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	468	1271	77	136	6101	2
0690	230114	7/11/1991	7/11/2011	20,0	M	15.000.000	14.343.898	10,072%	+6%	7/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	486	719	9	20	452	6
0690	230115	28/11/1991	28/11/2006	15,0	M	8.000.000	5.726.854	10,843%	+6%	28/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,718%	0,125%	471	1273	80	178	10053	4
0690	230144	25/05/1993	1/06/2005	12,0	M	9.000.000	8.287.464	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	468	257	202	38	18938	2
0690	230145	22/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.200.000	4.776.900	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	470	1200		86	1290	8
0690	230146	22/07/1993	1/08/2003	10,0	M	4.500.000	3.012.724	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	469	1272	11		14938	2
0690	230147	6/08/1993	1/09/2005	12,0	M	8.000.000	7.116.188	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	468	1204	16	41	1163	2
0690	230148	11/08/1993	1/09/2005	12,0	M	11.500.000	10.660.768	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	468	737	673	222	57600	6
0690	230150	26/10/1993	1/11/2003	10,0	M	2.000.000	1.815.660	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	469	1241	80		8266	2
0690	230151	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	3.000.000	2.793.051	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	469	1124		115	493	3
0690	230152	29/10/1993	1/08/2007	13,7	M	7.000.000	6.552.616	10,843%	+6%	1/08/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,718%	0,125%	469	1302		155	1661	6
0690	230153	4/11/1993	1/12/2003	10,0	M	3.000.000	2.740.779	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	471	972		220	73130	1
0690	230154	12/11/1993	5/12/1999	6,0	M	7.000.000	5.842.460	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	468	981		52	73674	2
0690	230155	17/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	263	627			48711	7
0690	230156	10/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.600.000	4.876.655	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	469	1245		216	8964	1
0690	230158	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.500.000	7.986.687	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	468	2019		229	175612	3
0690	230162	11/01/1994	1/02/2006	12,0	M	3.500.000	3.303.502	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	469	1237	34		7579	4
0690	230163	19/01/1994	1/02/2004	10,0	M	5.000.000	4.624.927	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	468	1248		111	4700	4
0690	230164	25/02/1994	1/02/2006	11,9	M	7.500.000	7.106.020	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	471	1228		86	3295	4
0690	230165	26/01/1994	1/02/2006	12,0	M	8.000.000	7.550.840	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	393	325		184	28460	4
0690	230167	11/02/1994	1/03/2000	6,0	M	5.300.000	4.546.351	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	470	1245			4927	9
0690	230168	3/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.000.000	5.713.509	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	469	1414	96	230	10635	5
0690	230173	9/05/1994	1/06/2006	12,0	M	5.500.000	5.282.842	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	470	3092	470	151	40989	6
0691	230030	28/08/1991	28/08/1997	6,0	M	5.500.000	2.756.981	10,491%	+6%	28/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	538	684	238	85	16520	5
0691	230035	5/03/1992	1/04/2007	15,0	M	5.400.000	4.994.231	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	538	843	293	131	10342N	4
0691	230057	18/03/1993	1/04/2008	15,0	M	4.000.000	3.486.089	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,993%	0,125%	538	663	213	83	16295	5
0691	230058	5/04/1993	1/05/2005	12,0	M	8.500.000	7.825.669	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	538	871	300	88	19967	6
0691	230060	3/05/1993	1/06/2003	10,0	M	5.200.000	4.585.640	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	538	566	149	118	11176	6
0691	230062	17/05/1993	1/06/2005	12,0	M	4.000.000	3.683.304	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	538	393	158	117	11051	5
0691	230063	14/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.548.793	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	538	882	247	142	16131	2
0691	230064	15/06/1993	1/07/1998	5,0	M	6.000.000	4.277.081	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	538	871	300	28	19947	5
0691	230066	25/06/1993	1/09/1999	6,1	M	3.000.000	1.763.484	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	538	3499	112	25	8147	4
0691	230068	2/07/1993	1/08/2003	10,0	M	8.000.000	7.276.154	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,933%	0,125%	538	847	235	211	15392	2
0691	230069	2/07/1993	1/08/1999	6,0	M	2.000.000	1.561.028	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	538	681	231	113	16477	7
0691	230070	6/07/1993	1/08/2003	10,0	M	4.500.000	4.029.880	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	538	621		172	6601	2
0691	230071	7/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.000.000	7.382.770	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	386	953	497	95	42001	2
0691	230072	12/07/1993	1/08/1999	6,0	M	3.000.000	2.377.187	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	538	803	282	214	10199N	9
0691	230073	13/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.000.000	6.459.911	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	538	844	294	-	19445	5
0691	230074	21/07/1993	1/08/2003	10,0	M	3.200.000	2.865.706	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	538	1249	129	173	8815	5
0691	230075	2/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	538	660	139	148	9281	8
0691	230076	25/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.000.000	5.688.422	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	538	410	135	166	11614	3
0691	230077	11/03/1994	1/04/2002	8,0	M	5.000.000	4.557.229	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	538	912	314	22	20948	4
0691	230078	15/04/1994	1/06/2003	9,1	M	7.500.000	6.578.500	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	538	787	209	52	13621	9
0692	230097	7/10/1991	7/10/2006	15,0	M	6.600.000	5.988.374	9,990%	+6%	7/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	249	1165	92	54	12929	2
0692	230098	31/10/1991	31/10/2001	10,0	M	5.500.000	4.350.031	9,990%	+6%	31/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	396		364	78	11049	6
0692	230106	23/12/1991	23/12/2011	20,0	M	9.000.000	8.609.472	10,961%	+6%	23/12/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,836%	0,125%	413	1435	797	41	28720	12
0692	230142	5/05/1993	5/05/2008	15,0	M	6.000.000	5.697.644	10,068%	+6%	5/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	313	1380	70	48	6780	8
0692	230175	13/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.000.000	5.562.139	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	250	1156	103	146	15054	4
0692	230176	14/10/1993	1/11/2005	12,0	M	12.000.000	11.172.227	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	251	1112		154	7800	3
0692	230177	26/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.500.000	5.120.597	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	249	818		139	53275	4
0692	230179	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.000.000	8.417.979	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	251				1239	1

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8682872

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0692	230180	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.000.000	6.577.267	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	249	573			38264	2
0692	230198	28/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	250	1169		163	18614	5
0692	230199	4/02/1994	1/03/2006	12,0	M	15.500.000	14.695.077	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	486	359		139	19248	5
0692	230200	14/04/1994	1/05/2006	12,0	M	5,500.000	5.260.195	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	250			214	30216	6
0693	230016	22/06/1993	1/07/1999	6,0	M	2.500.000	1.921.318	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	354	2344		238	43870	7
0693	230017	6/07/1993	1/08/2003	10,0	M	6.200.000	5.552.289	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	354	1144	108	240	6211	1
0693	230018	7/07/1993	1/08/2003	10,0	M	5.300.000	4.746.303	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	354	1087	245	181	20232	2
0693	230019	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.500.000	6.079.655	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	354	1304		4	9371	4
0693	230020	16/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	23	552		126	33065	4
0693	230021	10/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.525.000	6.213.439	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	249		108	203	14767	4
0694	230004	24/07/1991	5/08/2006	15,0	M	5.000.000	3.961.085	10,491%	+6%	5/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	250	1091	42	188	2252	8
0694	230007	27/02/1992	1/03/2007	15,0	M	6.000.000	5.506.987	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	487	818	77	198	4482	3
0694	230008	4/03/1992	1/04/2007	15,0	M	5.700.000	5.246.424	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	353	971	129	78	10983	2
0694	230013	13/07/1992	13/07/2002	10,0	M	7.000.000	5.865.747	9,834%	+6%	13/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,709%	0,125%	353	977	135	82	11340	2
0694	230020	26/04/1993	1/05/2008	15,0	M	6.000.000	5.680.221	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	393	937		103	72068	6
0694	230021	24/05/1993	4/06/2003	10,0	M	9.000.000	8.067.778	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	351	2394	401	88	23558	5
0694	230023	28/07/1993	1/08/1998	5,0	M	4.000.000	2.886.006	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	353	741		177	19202	2
0694	230024	30/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.000.000	5.537.075	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	413	1432	55	47	1965	6
0694	230025	13/08/1993	1/09/2005	12,0	M	5.800.000	3.019.442	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	353	66		9	5429	2
0694	230027	3/11/1993	1/12/2005	12,0	M	15.000.000	14.029.971	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	486	126	37	187	3092	9
0694	230029	24/11/1993	1/12/2005	12,0	M	13.000.000	10.211.749	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	353	899	57	23	4463	8
0695	230021	7/08/1991	7/08/2001	10,0	M	5.000.000	3.908.932	10,491%	+6%	7/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	15	3554	178	43	15636	2
0695	230024	23/10/1991	23/10/1999	8,0	M	8.000.000	4.982.852	9,990%	+6%	23/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	15	3475	148	212	12875	5
0695	230036	1/06/1993	1/06/2003	10,0	M	4.000.000	2.673.654	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	14	3534	82	131	12091	1
0695	230037	1/06/1993	1/06/2000	7,0	M	4.000.000	3.239.604	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	14	3583	199	175	17437	2
0695	230038	14/07/1993	1/08/2001	8,0	M	6.500.000	5.545.377	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	14	3531	79	12	11675	2
0695	230039	15/09/1993	15/09/2003	10,0	M	4.800.000	4.329.728	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	14	3145		62	50040	1
0695	230043	7/02/1994	1/03/2004	10,0	M	3.000.000	2.791.840	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	14	3086			1265	5
0695	230044	23/02/1994	1/03/2006	12,0	M	3.000.000	2.844.203	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	380	3086	14	27	1213	3
0695	230046	14/03/1994	1/04/2006	12,0	M	8.000.000	7.618.000	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	380	2933		66	33	4
0696	230046	13/09/1991	25/07/2006	14,8	M	2.800.000	2.531.416	10,172%	+6%	25/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	506	2015	890	15	68780	3
0696	230049	23/12/1991	23/12/2006	15,0	M	6.000.000	5.479.623	10,961%	+6%	23/12/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,836%	0,125%	15	3300	93	22	1921	3
0696	230057	28/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.600.000	5.156.631	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	15	3582	198	175	15017	7
0696	230058	28/07/1993	1/06/2004	10,8	M	8.500.000	6.622.100	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	12	797	120		8592	4
0696	230059	22/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	12	1649		245	7635	5
0696	230060	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.000.000	8.417.979	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	14	2780			4243	2
0696	230061	8/11/1993	1/12/2003	10,0	M	4.000.000	3.654.377	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	15	2640		157	43329	4
0696	230062	15/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.000.000	2.724.597	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	15				16607	1
0696	230063	31/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.200.000	3.964.188	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	687	2619		107	4680	5
0700	231745	17/05/1991	1/06/2001	10,0	M	6.000.000	3.360.134	11,053%	+6%	1/06/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,928%	0,125%	248	1277	647	84	32878	6
0700	231752	31/05/1991	1/06/1999	8,0	M	30.000.000	2.251.736	11,053%	+6%	1/06/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,928%	0,125%	420	479		22	13582A	9
0700	231764	7/06/1991	1/07/1997	6,0	M	4.500.000	1.380.618	11,053%	+6%	1/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,928%	0,125%	161	741	51	59	252N	8
0700	231767	10/06/1991	1/07/1998	7,0	M	9.000.000	5.148.191	10,000%	+6%	1/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,875%	0,125%	240	717	88	142	6948	5
0700	231827	3/07/1991	1/08/2011	20,0	M	13.000.000	10.705.898	10,491%	+6%	1/08/1995	28	+ 1,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	420	692	598	87	22044	3
0700	231828	5/07/1991	1/08/2001	10,0	M	5.000.000	1.757.111	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	120	283		126	10459	3
0700	231839	15/07/1991	1/08/2003	12,0	M	6.400.000	4.041.319	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	419	1585	791	164	27482N	4
0700	231847	23/07/1991	1/08/2006	15,0	M	6.000.000	5.384.100	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	419	1549	755	95	4083A	3
0700	231854	24/07/1991	1/08/2006	15,0	M	3.600.000	3.244.303	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	694	533	159	82	8098N	5
0700	231856	19/07/1991	1/08/2006	15,0	M	8.000.000	7.127.008	9,000%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	8,875%	0,125%	419	1549	755	81	4069-A	3
0700	231864	31/07/1991	1/08/2006	15,0	M	6.000.000	5.399.942	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	434	1301	291	179	3391	10
0700	231866	31/07/1991	1/08/2011	20,0	M	6.500.000	6.191.224	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	419	1575	781	91	38606	2

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0700	231870	6/08/1991	1/09/2006	15,0	M	8.500.000	7.665.782	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	419	1585	791	171	9629N	7
0700	231876	12/08/1991	1/09/2006	15,0	M	6.400.000	4.307.014	10,358%	+6%	1/09/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,233%	0,125%	423	466		91	3411A	6
0700	231879	9/08/1991	1/09/2001	10,0	M	4.000.000	3.104.957	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	418	2035	89	112	6163	8
0700	231881	14/08/1991	1/09/2006	15,0	M	5.600.000	5.056.865	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	421	1981	199	104	8561	2
0700	231882	14/08/1991	1/09/2006	15,0	M	17.000.000	11.488.048	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	419	1534		15	37548	4
0700	231905	22/08/1991	1/09/2001	10,0	M	7.000.000	4.448.724	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	434	1259	253	117	20319	4
0700	231908	23/08/1991	1/09/2006	15,0	M	4.000.000	3.612.048	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	422	1927	143	97	6364	3
0700	231909	23/08/1991	1/09/2001	10,0	M	12.000.000	3.705.821	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	419	1348		59	2520A	3
0700	231922	4/09/1991	1/10/2006	15,0	M	2.400.000	1.389.135	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	420	719	625	112	3219	6
0700	231923	4/09/1991	1/10/2006	15,0	M	6.000.000	2.978.463	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	419	1474		66	11516N	7
0700	231924	5/09/1991	1/10/2006	15,0	M	12.000.000	10.807.052	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	420	721	627	62	3274B	5
0700	231930	10/09/1991	1/10/2006	15,0	M	4.200.000	3.796.149	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	422	2019	235	186	12840	3
0700	231937	12/09/1991	1/10/2006	15,0	M	12.000.000	7.569.232	10,461%	+6%	1/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,336%	0,125%	450	1332	554	207	15411	6
0700	231938	12/09/1991	1/10/2006	15,0	M	5.500.000	4.971.141	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	434	1412	391	148	32462	2
0700	231941	16/09/1991	1/10/2003	12,0	M	7.000.000	5.910.634	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	733	918	30	69	2636	4
0700	231942	17/09/1991	1/10/2006	15,0	M	5.000.000	4.519.218	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	419	1548		155	5576A	3
0700	231945	18/09/1991	1/10/2006	15,0	M	5.720.000	5.169.974	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	120	501		79	24541	3
0700	231957	23/09/1991	1/10/2001	10,0	M	4.000.000	3.135.194	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	422	1967	183	57	9303	3
0700	231983	2/10/1991	1/11/2006	15,0	M	6.000.000	5.434.908	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	420	496	402	119	4068	5
0700	232000	9/10/1991	1/11/2003	12,0	M	6.800.000	5.788.051	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	450	894	244	66	19792	3
0700	232001	9/10/1991	1/11/2011	20,0	M	4.800.000	4.582.945	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	450	1090	319	61	23482B	4
0700	232002	10/10/1991	1/11/2006	15,0	M	6.000.000	5.442.306	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	433	1311	308	45	23858	2
0700	232004	11/10/1991	1/05/1999	7,5	M	4.300.000	482.809	10,072%	+6%	1/05/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	420	488	394	166	14596	3
0700	232009	17/10/1991	1/11/2006	15,0	M	4.000.000	3.628.201	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	248	1384	754	100	7364AN	6
0700	232010	17/10/1991	1/11/2006	15,0	M	22.000.000	19.968.551	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,718%	0,125%	419	1587		143	27160	5
0700	232012	17/10/1991	1/11/1996	5,0	M	3.000.000	1.168.237	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	450	1317	539	79	40298	4
0700	232013	17/10/1991	1/11/2006	15,0	M	6.000.000	5.462.937	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	240	620	75	77	5806	4
0700	232026	31/10/1991	1/11/2006	15,0	M	7.000.000	6.349.370	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	120	422		224	7816N	5
0700	232031	5/11/1991	1/12/2006	15,0	M	7.400.000	6.792.228	10,961%	+6%	1/12/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,836%	0,125%	418	2068	96	133	5986	3
0700	232040	8/11/1991	1/12/2006	15,0	M	8.000.000	7.342.628	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	433	1137	137	170	10473	3
0700	232046	14/11/1991	1/12/2006	15,0	M	5.500.000	4.996.664	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	420	497	403	161	14766A	3
0700	232051	7/11/1991	1/12/1998	7,0	M	2.100.000	1.337.364	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	450	1040	293	155	24400	4
0700	232055	22/11/1991	1/12/2006	15,0	M	5.000.000	4.551.271	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	425	1513		193	23730	5
0700	232062	26/11/1991	1/12/2003	12,0	M	9.000.000	7.719.641	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	450	1308	530	143	39986	3
0700	232066	27/11/1991	1/12/2004	13,0	M	5.700.000	5.011.320	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	420	675	581	3	20938	3
0700	232068	27/11/1991	1/12/2003	12,0	M	4.300.000	3.688.278	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	434	1202	200	151	16286	2
0700	232087	4/12/1991	1/01/2007	15,0	M	7.500.000	6.382.695	11,037%	+6%	1/01/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,912%	0,125%	425	1482		15	32359	4
0700	232091	4/12/1991	1/01/2007	15,0	M	10.400.000	9.512.063	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	423	470		61	11338	5
0700	232093	4/12/1991	1/01/2002	10,0	M	7.500.000	6.080.338	11,037%	+6%	1/01/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,912%	0,125%	420	710	616	106	23401	3
0700	232120	16/12/1991	1/01/2002	10,0	M	4.500.000	3.655.468	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	420	724	630	119	2201	3
0700	232133	20/12/1991	1/01/2004	12,0	M	7.300.000	6.215.206	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,875%	0,125%	419	1597	803	157	10297N	6
0700	232141	24/12/1991	1/01/2007	15,0	M	8.000.000	7.316.975	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	423	466		108	3427	6
0700	232151	30/12/1991	1/01/2007	15,0	M	11.000.000	9.999.176	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	434	1419	398	19	12452	4
0700	232167	15/01/1992	1/02/2007	15,0	M	3.500.000	3.221.402	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,084%	0,125%	120	521		34	4625-N	5
0700	232168	15/01/1992	1/02/2006	14,0	M	6.500.000	6.132.380	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	120	271		70	10109	4
0700	232182	22/01/1992	1/02/2007	15,0	M	10.400.000	9.537.630	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,084%	0,125%	423	470		73	11346	5
0700	232193	28/01/1992	1/02/2002	10,0	M	7.000.000	5.687.686	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,084%	0,125%	450	1346	568	78	4696N	3
0700	232194	24/01/1992	1/02/2007	15,0	M	11.600.000	10.559.894	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,084%	0,125%	432	1117	70	198	4764	6
0700	232195	31/01/1992	1/02/2004	12,0	M	11.000.000	9.420.819	11,405%	+6%	1/02/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,280%	0,125%	420	640	546	75	7965	5
0700	232198	23/01/1992	1/02/2004	12,0	M	5.000.000	4.279.875	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,875%	0,125%	583	516	362	189	12980N	6
0700	232201	6/02/1992	1/03/2007	15,0	M	3.500.000	3.212.425	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	418	2128	232	96	7622-A	2

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8682873

PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0700	232204	7/02/1992	1/03/2007	15,0	M	3.000.000	2.763.344	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		11,460%	0,125%	418	2132	234	20	7021A	2
0700	232206	31/01/1992	1/02/2002	10,0	M	5.600.000	4.564.011	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,084%	0,125%	734	901	8	88	645	5
0700	232233	27/02/1992	1/03/2007	15,0	M	9.500.000	8.750.594	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		11,460%	0,125%	420	532	438	51	17959	3
0700	232236	4/03/1992	1/04/2007	15,0	M	8.000.000	7.343.409	10,500%	+6%	1/04/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,375%	0,125%	425	1518		93	31848	9
0700	232248	9/03/1992	1/04/2007	15,0	M	8.150.000	7.491.479	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		11,406%	0,125%	418	2095	105	185	6556	5
0700	232281	26/03/1992	1/04/2004	12,0	M	4.500.000	3.874.848	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	422	1975	191	65	9914	4
0700	232295	3/04/1992	1/05/2004	12,0	M	5.000.000	4.347.143	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,875%	0,125%	421	1994	212	5	8637B	2
0700	232361	15/05/1992	1/06/2007	15,0	M	9.000.000	8.327.843	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,762%	0,125%	434	1153	37	28	1808	7
0700	232439	26/06/1992	1/07/2004	12,0	M	3.500.000	3.060.959	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	56		607	146	1490	15
0700	232482	20/07/1992	20/07/2007	15,0	M	6.900.000	6.403.248	9,834%	+6%	20/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,709%	0,125%	418	2148	247	58	8453	2
0700	232489	27/05/1992	1/06/1997	5,0	M	4.000.000	2.057.177	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,762%	0,125%	161	746	134	76	8404 N	5
0700	232525	5/08/1992	1/09/2005	13,0	M	7.155.000	6.471.540	9,823%	+6%	1/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,698%	0,125%	422	2050	266	173	4530B	3
0700	232551	27/08/1992	1/11/2003	11,1	M	6.750.000	5.445.764	9,823%	+6%	1/11/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,698%	0,125%	422	2050	266	111	4482B	3
0700	232562	3/09/1992	1/10/2004	12,0	M	7.000.000	6.227.285	9,683%	+6%	1/10/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,558%	0,125%	56		596	62	33116	4
0700	232581	11/09/1992	1/10/2004	12,0	M	7.000.000	6.227.285	9,683%	+6%	1/10/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,558%	0,125%	56		621	112	34869	5
0700	232598	22/09/1992	1/10/2005	13,0	M	6.000.000	3.983.537	9,683%	+6%	1/10/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,558%	0,125%	422	2050	266	221	4562B	2
0700	232646	5/11/1992	1/12/2004	12,0	M	6.000.000	5.396.349	9,661%	+6%	1/12/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,536%	0,125%	422	1912	128	39	123-A	7
0700	232657	18/11/1992	1/12/2007	15,0	M	5.000.000	4.677.999	9,661%	+6%	1/12/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,536%	0,125%	248	1400	770	172	21091	8
0700	232703	15/12/1992	1/01/2013	20,0	M	11.000.000	10.651.460	9,687%	+6%	1/01/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,562%	0,125%	422	2007	223	3	12086	3
0700	232725	30/12/1992	1/01/2008	15,0	M	4.500.000	4.228.768	9,687%	+6%	1/01/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,562%	0,125%	425	1487		204	33177	3
0700	232734	8/01/1993	1/02/2005	12,0	M	4.950.000	3.795.281	9,779%	+6%	1/02/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,654%	0,125%	56	897	504	68	26362	5
0700	232738	13/01/1993	1/02/2005	12,0	M	5.550.000	5.044.012	11,405%	+6%	1/02/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		11,280%	0,125%	420	709	615	57	23127	4
0700	232743	19/01/1993	1/02/2005	12,0	M	2.400.000	2.191.350	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,875%	0,125%	420	774	680	162	297-B	1
0700	232763	25/01/1993	1/02/2000	7,0	M	10.000.000	7.761.507	11,405%	+6%	1/02/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		11,280%	0,125%	120	412	412	110	20988	4
0700	232796	24/02/1993	1/03/2005	12,0	M	3.000.000	2.734.461	10,095%	+6%	1/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,970%	0,125%	421	2005	223	118	10602	2
0700	232812	5/03/1993	1/04/2005	12,0	M	3.600.000	3.300.424	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	422	1927	143	35	6302	4
0700	232816	8/03/1993	1/04/2005	12,0	M	4.500.000	4.131.371	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,375%	0,125%	450	1079	317	137	23384	4
0700	232822	12/03/1993	1/04/2003	10,0	M	19.000.000	16.685.594	9,900%	+6%	1/04/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,775%	0,125%	419	1576		209	5129-A	5
0700	232823	12/03/1993	1/04/2005	12,0	M	13.000.000	11.918.128	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	423	527		71	3150-A	5
0700	232847	26/03/1993	1/04/2013	20,0	M	7.000.000	6.804.085	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,993%	0,125%	419	1608		174	4611A	3
0700	232848	23/03/1993	1/04/2005	12,0	M	12.100.000	11.093.049	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	419	1610	816	198	30128	4
0700	232864	12/04/1993	1/05/2005	12,0	M	2.500.000	2.308.965	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,943%	0,125%	161	736	209	135	10757	4
0700	232883	27/04/1993	1/05/1998	5,0	M	4.000.000	2.736.049	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,943%	0,125%	450	1292	514	155	37600D	1
0700	232900	4/05/1993	1/06/2003	10,0	M	7.000.000	6.263.963	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,762%	0,125%	120	552	552	12	5670	4
0700	232902	6/05/1993	1/06/2005	12,0	M	12.000.000	11.080.362	10,830%	+6%	1/06/1995	28	+ 1,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,705%	0,125%	420	598	504	105	6111-A	6
0700	232903	7/05/1993	1/06/2008	15,0	M	6.500.000	5.705.571	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,762%	0,125%	424	2162		161	6159-A	2
0700	232908	12/05/1993	1/06/2003	10,0	M	10.000.000	8.909.523	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	56	1088	643	67	36241	1
0700	232913	19/05/1993	1/06/2005	12,0	M	4.000.000	3.683.304	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	450	1299	521	220	19427	4
0700	232924	27/05/1993	1/06/2005	12,0	M	7.000.000	6.445.193	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,762%	0,125%	450	1225	447	65	32517	4
0700	232925	26/05/1993	1/06/2003	10,0	M	3.500.000	3.118.340	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	420	764	670	62	9293	2
0700	232934	3/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.200.000	4.808.962	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	421	2008	226	82	8974-A	2
0700	232936	7/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.500.000	1.801.265	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	450	1201	423	114	30569	4
0700	232938	9/06/1993	1/03/2005	11,7	M	5.360.000	4.359.222	9,887%	+6%	1/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,762%	0,125%	424	1967	104	16	6704	4
0700	232940	10/06/1993	1/07/2001	8,0	M	3.500.000	2.981.979	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	120	374	374	47	20056	2
0700	232942	10/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.800.000	3.514.234	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	450	1364	586	71	37590	4
0700	232943	10/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.000.000	2.774.408	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	56	951	549	62	30411	1
0700	232944	11/06/1993	1/07/2005	12,0	M	25.000.000	23.218.269	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	419	1605		146	1117-A	6
0700	232947	14/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.000.000	2.774.408	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	434	995	386	227	6341-B	3
0700	232953	18/06/1993	1/07/1998	5,0	M	3.500.000	2.497.095	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,762%	0,125%	450	1292	514	167	37598	4
0700	232955	21/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.500.000	6.935.984	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	423	563		156	16128	3
0700	232973	25/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.500.000	5.046.402	9,700%	+6%	1/07/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,575%	0,125%	418	2135		238	4438	5

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0700	232974	30/06/1993	1/07/1998	5,0	M	2.400.000	1.731.595	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	434	1183	38	142	2385	4
0700	232981	8/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.400.000	4.060.519	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	120	425	425	205	21344	4
0700	232983	9/07/1993	1/08/2002	9,0	M	6.500.000	5.699.514	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	425	1512	572	208	40234	4
0700	232984	9/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.500.000	4.152.815	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	450	1366	588	182	15169N	
0700	232985	15/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.500.000	5.075.654	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	434	884	3	84	205	4
0700	232986	15/07/1993	1/08/2002	9,0	M	7.000.000	6.137.942	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	420	764	670	138	3600-B	4
0700	232987	16/07/1993	1/08/2005	12,0	M	12.500.000	11.535.568	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	424	2168	153	97	29007	4
0700	232991	19/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.500.000	5.075.654	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	419	1569	775	19	4497-A	1
0700	232993	8/07/1993	1/08/2003	10,0	M	3.000.000	2.702.481	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,933%	0,125%	433	1316	313	48	24172	2
0700	232994	26/07/1993	1/08/2005	12,0	M	2.500.000	2.307.117	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	434	1194	193	74	5223	4
0700	255008	2/08/1993	1/09/2005	12,0	M	12.000.000	11.124.274	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	120	513	513	189	25902	1
0700	255011	3/08/1993	1/09/2005	12,0	M	6.000.000	5.562.139	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	424	1952	71	176	1667-A	1
0700	255013	19/08/1993	1/09/2005	12,0	M	8.900.000	8.250.514	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	419	1095	475	154	31916	1
0700	255025	26/08/1993	1/09/2005	12,0	M	7.500.000	6.952.681	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	120	509		121	8347BN	1
0700	255028	30/08/1993	1/09/2005	12,0	M	4.000.000	3.708.086	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	418	2172	125	214	9656	1
0700	255029	31/08/1993	1/09/2005	12,0	M	12.000.000	11.124.274	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	248	848	372	1	17197	1
0700	255032	3/09/1993	1/10/2005	12,0	M	4.000.000	3.724.654	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	420	600	506	610	21131	1
0700	255033	3/09/1993	1/10/1998	5,0	M	5.000.000	3.757.661	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	450	1350	572	61	41790	1
0700	255034	3/09/1993	1/10/2003	10,0	M	6.800.000	6.166.196	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	419	416	190	11	9351 N	1
0700	255042	1/09/1993	1/08/2002	8,9	M	6.109.805	5.440.569	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,875%	0,125%	240	977	636	73	30698	4
0700	255048	7/09/1993	1/10/2004	11,0	M	6.000.000	5.521.193	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	120	356		103		1
0700	255053	9/09/1993	1/10/2005	12,0	M	3.750.000	3.491.863	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	420	759	665	153	10057A	1
0700	255054	19/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.000.000	4.614.235	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	56	1032	604	179	25139	1
0700	255057	17/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.500.000	6.023.387	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	423	563		135	16114	1
0700	255060	15/09/1993	1/10/2005	12,0	M	12.000.000	11.173.978	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	420	741		135	24770	1
0700	255061	21/09/1993	1/10/2005	12,0	M	12.000.000	11.120.087	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	420	741	647	153	24788	1
0700	255062	21/09/1993	1/10/2003	10,0	M	3.000.000	2.706.080	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	418	2172	115	222	9660	2
0700	255064	28/09/1993	1/10/2005	12,0	M	10.400.000	9.637.419	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	423	449		102	3465	1
0700	255068	30/09/1993	1/10/1998	5,0	M	5.000.000	3.733.607	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	434	1324	49	215	3139	1
0700	255070	30/09/1993	1/10/2003	10,0	M	5.500.000	4.961.153	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	120	391		92	17725	1
0700	255073	1/10/1993	1/10/2003	10,0	M	6.000.000	5.412.160	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	419	1629	835	51	27808N	1
0700	255078	1/10/1993	1/10/2005	12,0	M	6.000.000	3.927.185	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	120	523	523	18	17559	1
0700	255081	6/10/1993	1/11/2003	10,0	M	7.000.000	6.354.830	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	419	902		48	10374	1
0700	255082	8/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.500.000	9.775.709	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	419	1460		134	38090	1
0700	255083	8/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.000.000	9.310.184	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	120	571	1	162	63	1
0700	255086	13/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	421	1136	134	148	1971	1
0700	255087	13/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	419	1393	619	62	27956N	1
0700	255088	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	11.200.000	10.427.406	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	419	1609		128	32364	1
0700	255089	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	3.000.000	2.793.051	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	420	763	669	76	11360	1
0700	255090	18/10/1993	1/11/2005	12,0	M	11.000.000	10.241.214	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	419	1288		141	36010	1
0700	255094	21/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.517.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	422	2086	302	81	6741-B	1
0700	255095	21/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.500.000	4.189.586	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	418	2125	126	110	1050	1
0700	255096	21/10/1993	1/11/2003	10,0	M	10.000.000	9.078.329	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	419	1627	833	105	22665N	1
0700	255097	22/10/1993	1/11/2005	12,0	M	11.000.000	10.241.214	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	419	1113		132	31119N	1
0700	255098	22/10/1993	1/11/2003	10,0	M	4.500.000	4.085.244	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	248	1228	598	116	31725	1
0700	255100	25/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.000.000	3.724.080	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	56	470		122	22686	1
0700	255101	25/10/1993	1/11/2001	8,0	M	3.500.000	3.112.020	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,875%	0,125%	421	1920	138	75	2945-A	1
0700	255102	25/10/1993	1/11/2003	10,0	M	4.000.000	3.631.333	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	420	650	556	115	18810	1
0700	255103	25/10/1993	1/11/2005	12,0	M	11.000.000	10.241.214	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	424	2002	87	145	408	1
0700	255105	26/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.900.000	5.518.457	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	420	497	403	23	14628A	1
0700	255106	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	8.000.000	5.492.741	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	419	1494	700	151	32336	1

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K 8682874

PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0700	255107	27/10/1993	1/11/2001	8,0	M	6.000.000	5.232.428	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	425	1187		127	30026	1
0700	255108	27/10/1993	1/11/2001	8,0	M	5.000.000	4.360.356	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	425	1187		148	30040	1
0700	255111	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	3.500.000	3.258.576	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	419	1608	814	180	4617-A	1
0700	255113	29/10/1993	1/11/2003	10,0	M	3.000.000	2.780.766	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	424	2032	97	79	6295	1
0700	255114	2/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.100.000	3.834.865	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	420	699	605	81	22486	1
0700	255115	2/11/1993	1/12/2005	12,0	M	11.000.000	10.288.643	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	425	1541		188	21559	1
0700	255118	4/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.600.000	5.237.850	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	248	1429	799	170	2728-A	1
0700	255120	5/11/1993	1/07/2004	10,6	M	14.000.000	11.948.043	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	419	1549	755	71	4059-A	1
0700	255121	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	12.000.000	11.223.968	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	419	1470		176	38454	1
0700	255122	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	418	2042	87	197	6385	1
0700	255124	9/11/1993	1/12/2005	12,0	M	2.500.000	2.338.326	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	421	2013	231	76		1
0700	255125	8/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.900.000	8.324.443	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	419	1629		16	10696N	1
0700	255126	25/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.500.000	7.027.038	10,843%	+6%	1/11/1995	27 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	248	1328	698	156	37429	4
0700	255128	11/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	434	1436	61	215	3728	1
0700	255134	15/11/1993	1/12/2005	12,0	M	17.000.000	15.900.619	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	422	2009	225	218	10179	1
0700	255136	17/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.200.000	4.863.722	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	450	1350	572	67	41796	1
0700	255137	16/11/1993	1/11/2003	9,9	M	5.000.000	4.079.298	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	56		459	127	21467	1
0700	255138	18/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.100.000	7.576.174	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	423	378		46	9395	1
0700	255140	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	424	2076	173	77	14698	1
0700	255141	17/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.000.000	7.482.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	422	2050	266	143	4510-B	1
0700	255142	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.000.000	3.741.327	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	161	761	216	51	10189	1
0700	255144	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.800.000	6.360.245	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	733	1056	144	179	14047	1
0700	255149	24/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	420	605	511	138	15248	1
0700	255150	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.678.474	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	418	2036	85	188	6433	1
0700	255153	2/12/1993	1/01/2004	10,0	M	3.500.000	3.217.595	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	120	425	425	145	21284	1
0700	255154	7/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	7.516.871	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	424	2002		202	256	4
0700	255155	7/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	421	2014	232	44	2048	1
0700	255156	7/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.350.000	5.966.521	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	422	2085	301	92	542	1
0700	255160	9/12/1993	1/01/2004	10,0	M	3.000.000	2.757.930	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	120	284	284	143	13760	1
0700	255162	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.000.000	2.818.824	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	421	2014	232	93	4718-B	1
0700	255163	16/12/1993	1/01/2000	6,0	M	6.900.000	5.758.995	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	419	1584	838	13	2671	1
0700	255165	21/12/1993	1/01/1999	5,0	M	5.000.000	3.957.012	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	423	615		81	2377-	1
0700	255166	20/12/1993	1/01/2000	6,0	M	5.500.000	4.590.508	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	56	1076	635	112	35765	1
0700	255167	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.900.000	5.543.701	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	120	458	458	28	23446	1
0700	255168	28/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	7.516.871	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	419	1390	618	120	36266	1
0700	255169	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	419	1164		127	32320	1
0700	255171	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.000.000	6.577.267	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	434	29	873	28	1802	1
0700	255173	27/12/1993	1/01/2000	6,0	M	4.400.000	3.672.409	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	421	1996	214	61	10352	1
0700	255174	28/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.000.000	3.758.442	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	248	1417	787	134	7404A	1
0700	255177	29/12/1993	1/01/2004	10,0	M	5.000.000	4.596.561	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	694	969	72	108	6696	1
0700	255178	29/12/1993	1/07/2002	8,5	M	5.000.000	3.634.689	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	423	545		159	15320	1
0700	255185	3/01/1994	1/02/2000	6,0	M	4.000.000	2.529.863	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	120	481	481	32	24836	1
0700	255187	4/01/1994	1/02/2006	12,0	M	9.000.000	8.494.702	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	424	2143	143	136	6009A	1
0700	255190	5/01/1994	1/02/2006	12,0	M	1.700.000	1.604.548	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	424	2149	220	145	17507	1
0700	255191	5/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.500.000	6.135.066	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	420	543	449	42	18653	1
0700	255194	11/01/1994	1/02/2006	12,0	M	9.800.000	9.249.792	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	420	601	507	186	21485	1
0700	255195	11/01/1994	1/02/2006	12,0	M	9.500.000	8.966.626	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	424	2193	249	176	4810A	1
0700	255196	13/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.250.000	4.011.381	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	433	1355	351	129	34271	1
0700	255197	13/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.000.000	9.438.551	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	418	2023	78	109	2608	1
0700	255198	14/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.550.000	4.294.546	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	450	1286	508	223	37749	4
0700	255199	17/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.300.000	5.946.289	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	419	1632	833	109	22053	1

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0700	255206	20/01/1994	1/02/2004	10,0	M	4.000.000	3.699.938	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	450	1045	302	108	24688	1
0700	255207	27/12/1993	1/01/1997	3,0	M	7.000.000	4.316.338	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	519	1599	805	67	31593	4
0700	255208	27/12/1993	1/01/2006	12,0	M	16.800.000	15.785.446	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	419	1599		33	31559	4
0700	255209	27/12/1993	1/01/2006	12,0	M	14.000.000	13.154.534	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	419	1630		211	31553	4
0700	255210	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	17.500.000	6.865.021	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	419	1599		47	31573	4
0700	255212	20/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.500.000	5.191.200	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	434	873	29	25	1801	1
0700	255216	27/12/1993	1/01/2006	12,0	M	17.000.000	12.214.929	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	419	1599		51	31577	4
0700	255217	11/01/1994	1/02/2006	12,0	M	14.800.000	13.969.065	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	419	1599	805	57	31583	4
0700	255218	27/12/1993	1/01/2003	9,0	M	17.500.000	15.846.136	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	419	1599		49	31575	4
0700	255222	3/02/1994	1/03/2006	12,0	M	9.500.000	9.006.655	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	120	1110	321	67	17306	1
0700	255224	4/02/1994	1/03/2006	12,0	M	10.000.000	9.480.687	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	423	598		122	5715A	1
0700	255226	3/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.000.000	5.688.422	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	419	1240		41	34820	1
0700	255228	9/02/1994	1/03/2006	12,0	M	12.000.000	9.394.249	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	424	2182	241	56	17991	1
0700	255230	11/02/1994	1/03/2006	12,0	M	4.500.000	4.266.311	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	420	496	402	71	1.889N	1
0700	255231	7/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.000.000	4.740.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	418	2184	130	28	10967	1
0700	255232	11/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.500.000	6.162.454	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	421	1674	90	155	3557	1
0700	255237	14/02/1994	1/03/2006	12,0	M	12.000.000	11.376.828	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	419	1532	738	210	38.464	1
0700	255240	14/02/1994	1/03/2006	12,0	M	3.000.000	2.844.203	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	422	1539	745	109	29567	1
0700	255241	18/02/1994	1/03/2003	9,0	M	2.600.000	2.388.704	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	694	583	179	51	14262N	1
0700	255242	7/02/1994	1/11/1998	4,7	M	25.000.000	11.328.505	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	420	741	647	115	24.750	1
0700	255243	3/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.000.000	3.809.005	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	424	2182	241	22	17.999	1
0700	255245	7/02/1994	1/03/2004	10,0	M	10.200.000	9.492.271	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	419	1599		35	31561	4
0700	255248	8/03/1994	1/04/2006	12,0	M	12.600.000	11.998.352	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	423	620	173	225	5082-A	1
0700	255250	10/03/1994	1/04/2006	12,0	M	8.500.000	8.094.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	425	1528		174	41062	1
0700	255251	10/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.800.000	7.427.559	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	418	2158		418	9545A	1
0700	255252	11/03/1994	1/04/2002	8,0	M	3.750.000	3.417.919	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	694	583	102	164	10610N	1
0700	255254	17/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.800.000	5.110.434	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	420	496	402	105	1057B	1
0700	255255	17/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.500.000	5.237.373	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	56	1008	587	35	32817	1
0700	255256	21/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.600.000	5.332.601	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	420	121	689	124	3574B	1
0700	255258	21/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.500.000	4.285.127	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	240	904	656	90	46572	1
0700	255259	17/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.000.000	4.761.251	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	424	2175	236	220	17981	1
0700	255261	24/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.600.000	5.332.601	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	418	2184	130	97	11001	1
0700	255262	24/03/1994	1/04/2006	12,0	M	10.000.000	9.522.500	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	433	1062	75	39	5696	1
0700	255263	29/03/1994	1/04/2002	8,0	M	5.000.000	4.557.229	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	419	1642	848	79	20862N	1
0700	255264	30/03/1994	1/04/2004	10,0	M	7.000.000	6.553.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	418	2187	181	273	2404	1
0700	255265	30/03/1994	1/04/2004	10,0	M	3.000.000	2.808.600	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	240	909	661	81	22717	1
0700	255267	4/04/1994	1/11/2005	11,5	M	4.160.000	3.983.904	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	424	2195	161	60	11276	1
0700	255268	5/04/1994	1/05/2004	10,0	M	6.000.000	5.650.465	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	425	1540		723	36673	1
0700	255273	24/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.500.000	4.119.206	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	424	2168	153	179	4799	1
0700	255274	20/04/1994	1/05/2006	12,0	M	3.000.000	2.869.195	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	425	1545		168	36815R	1
0700	255275	20/04/1994	1/05/2006	12,0	M	3.500.000	3.347.405	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	423	577		90	16420	1
0700	255277	22/04/1994	1/05/2004	10,0	M	10.500.000	9.888.326	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	424	2024	94	148	6047	1
0700	255280	28/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.000.000	5.738.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	433	1183	182	15	14216	1
0700	255281	28/04/1994	1/05/2004	10,0	M	8.500.000	8.004.830	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	420	619	525	69	16072	1
0700	255282	28/04/1994	1/05/2004	10,0	M	11.280.000	10.622.882	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	120	572	2	52	141	1
0700	255283	29/04/1994	1/05/2006	12,0	M	10.700.000	9.735.618	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	420	692	598	63	22020	1
0700	255284	3/05/1994	1/06/2004	10,0	M	7.000.000	6.630.723	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	120	572	2	42	131	1
0700	255285	4/05/1994	1/06/2006	12,0	M	2.000.000	1.921.038	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	425	1549	609	195	20370	1
0700	255287	6/05/1994	1/06/2006	12,0	M	4.000.000	3.842.072	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	425	1472		152	24196	1
0700	255288	6/05/1994	1/06/2006	12,0	M	8.500.000	8.164.402	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	420	1642		139	28755N	1
0700	255289	12/05/1994	1/06/2006	12,0	M	14.500.000	13.927.500	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	419	1337		130	38467	1

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8682875
NOTARIA DE D. ROGERIO PAREDES GAMIR MADRID

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0700	255290	26/01/1994	1/02/2006	12,0	M	16.800.000	15.927.566	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	419	1599	805	59	31585	4
0700	255291	7/01/1994	1/02/2006	12,0	M	16.800.000	13.220.992	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	419	1599		633	1589	2
0700	255293	24/05/1994	1/06/2002	8,0	M	3.500.000	3.243.715	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	240	908	660	41	15591	1
0700	255294	25/05/1994	1/06/2006	12,0	M	5.000.000	4.809.757	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	419	1097		149	32002	1
0700	255295	27/05/1994	1/06/2004	10,0	M	5.000.000	2.785.916	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	240	909	661	215	45513	1
0700	255300	30/05/1994	1/06/2006	12,0	M	3.300.000	3.169.708	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	733	1064	151	55	14513	1
0700	255305	31/05/1994	1/06/2006	12,0	M	4.000.000	3.842.072	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	120	572	2	86	155	1
0705	230014	4/07/1991	4/07/2006	15,0	M	3.000.000	2.680.855	10,645%	+6%	4/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	637	2190	296	83	29990	6
0705	230059	24/08/1993	24/08/2008	15,0	M	5.400.000	3.127.809	10,058%	+6%	24/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	637	2212	65	45	6422	8
0705	230060	24/08/1993	24/08/2003	10,0	M	3.000.000	2.702.481	10,058%	+6%	24/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	637	307	167	126	1092	9
0705	230061	30/09/1993	30/09/2005	12,0	M	18.000.000	16.680.140	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	636	2254	984	118	78852	1
0705	230062	25/10/1993	25/07/2004	10,7	M	3.000.000	2.574.207	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	637	2160	296	65	34517	2
0705	230063	4/11/1993	4/11/2005	12,0	M	3.500.000	3.258.576	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	637	2160	296	56	34499	3
0705	230064	12/11/1993	12/11/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	637	2141	291	162	33773	5
0705	230065	12/11/1993	12/11/2005	12,0	M	3.000.000	2.805.987	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	637	2227	225	113	24840	6
0705	230066	15/11/1993	15/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	637	2204	311	128	103666	8
0705	230067	16/11/1993	16/11/2003	10,0	M	4.000.000	3.366.697	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	637	2227	236	211	27476	5
0705	230068	22/11/1993	22/11/2005	12,0	M	4.000.000	3.741.327	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	637	2204	311	125	36660	1
0705	230070	3/12/1993	3/12/2005	12,0	M	7.500.000	7.014.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	637	2160	296	58	34503	5
0705	230072	26/11/1993	26/11/2005	12,0	M	7.500.000	7.014.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	637	2160	296	58	34481	2
0705	230073	2/12/1993	2/12/2000	7,0	M	5.000.000	4.278.572	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	637	2191	304	44	35502	1
0705	230075	15/12/1993	15/01/2001	7,0	M	4.000.000	2.748.306	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	637	2160	296	64	34515	5
0705	230077	11/03/1994	11/03/1998	4,0	M	5.000.000	3.917.114	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	473	1058	148	35	13259	2
0705	230079	29/04/1994	29/04/2006	12,0	M	13.500.000	12.911.400	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	642	755	82	106	8156	8
0706	230049	14/08/1991	14/08/2016	25,0	M	7.000.000	6.825.219	10,491%	+6%	14/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	451	1315	392	7	16903	4
0706	230052	1/04/1992	1/04/2007	15,0	M	7.000.000	6.453.268	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	286	1702	237	170	12416	5
0706	230058	8/07/1993	8/07/2000	7,0	M	2.265.000	906.527	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	451	1344	417	34	40419	2
0706	230061	24/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.600.000	6.257.262	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	451	1202	357	223	26795	4
0710	230013	1/08/1991	1/08/2001	10,0	M	3.500.000	2.701.651	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	437	2244	141	151	3787	6
0710	230014	6/09/1991	6/11/2004	13,1	M	8.000.000	6.270.470	10,172%	+6%	6/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	798	1002	455	147	3447	3
0710	230020	21/01/1993	1/02/2005	12,0	M	6.500.000	5.934.890	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	604	2260	165	218	3784	5
0710	230021	25/03/1993	25/03/2005	12,0	M	11.000.000	9.653.000	10,500%	+6%	25/03/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,375%	0,125%	622	2280	207	83	12449	5
0710	230022	25/03/1993	25/03/2005	12,0	M	9.600.000	8.773.171	10,500%	+6%	25/03/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,375%	0,125%	798	763	40	246	3624	1
0710	230023	25/03/1993	25/03/2005	12,0	M	5.500.000	5.042.287	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	604	985	71	98	4137	5
0710	230025	14/04/1993	14/04/2005	12,0	M	7.000.000	6.444.667	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	622	2347	226	208	5953	4
0710	230027	30/06/1993	1/07/1999	6,0	M	5.000.000	3.842.616	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	604	2211	154	49	9001	7
0710	230028	24/08/1993	1/09/2003	10,0	M	3.500.000	3.154.148	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	604	2281	170	177	2281	7
0710	230030	12/11/1993	1/12/2001	8,0	M	6.000.000	5.280.406	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	622	2363	90	148	5310	3
0710	230031	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.000.000	6.577.267	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	604	2194	149	153	5494	5
0710	230032	15/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.000.000	6.577.267	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	622	2213	74	203	3640-N	1
0711	230125	2/06/1991	2/06/2001	10,0	M	7.000.000	5.377.119	11,053%	+6%	2/06/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,928%	0,125%	416	1530	161	178	7270	7
0711	230143	22/10/1991	22/10/2003	12,0	M	3.500.000	2.978.799	9,990%	+6%	22/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	203	1572	487	108	21102	4
0711	230171	31/12/1991	31/12/2003	12,0	M	5.800.000	4.938.142	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	416	1328	89	18	4419	7
0711	230176	27/01/1992	1/02/2007	15,0	M	5.500.000	5.043.933	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	203	1373	360	6	12852	7
0711	230183	16/03/1992	16/03/2004	12,0	M	10.000.000	8.610.732	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	416	1568	511	93	4589	12
0711	230220	30/04/1993	1/05/2005	12,0	M	2.700.000	1.906.722	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	416	1572	487	92	21094	7
0711	230221	10/06/1993	1/07/2005	12,0	M	2.500.000	2.311.993	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	416	1615	525	104	22696	6
0711	230222	17/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.572.390	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	416	1739	226	26	5265	4
0711	230224	29/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.000.000	7.382.770	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	416	1742	572	158	6460	8
0711	230225	6/08/1993	1/09/2005	12,0	M	7.000.000	6.489.153	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	416	1703	555	151	13441A	9
0711	230226	23/08/1993	1/09/2003	10,0	M	3.400.000	3.064.041	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	416	1554		49	20503	1

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0711	230228	10/09/1993	1/10/2000	7,0	M	2.300.000	1.923.723	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1554		25	20491	7
0711	230229	6/10/1993	1/11/2005	12,0	M	8.100.000	7.541.249	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1629	537	57	23019	1
0711	230230	20/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.900.000	4.561.988	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1746	227	123	4689	7
0711	230231	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1751	576	15	6959	8
0711	230232	29/10/1993	1/11/1998	5,0	M	2.000.000	1.523.456	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1688	550	145	13475	7
0711	230233	29/10/1993	1/11/1999	6,0	M	4.000.000	3.244.465	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1678	215	211	9478	4
0711	230234	8/11/1993	1/12/2005	12,0	M	2.500.000	2.338.326	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1629		181	23147	8
0711	230235	9/11/1993	1/11/2004	10,9	M	9.000.000	7.886.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1257	426	104	9797	7
0711	230236	9/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1676	141	158	7386	3
0711	230237	11/11/1993	1/12/2003	10,0	M	7.700.000	7.034.680	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1747	151	58	3422	5
0711	230238	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.500.000	5.144.312	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1705	556	140	13643	8
0711	230239	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.500.000	5.144.312	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1237		42	15471	4
0711	230240	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1650	537	211	4769	1
0711	230242	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1669	126	95	2764	9
0711	230243	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.500.000	7.047.068	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1748	574	152	8602	2
0711	230244	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	7.516.871	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1600	512	57	22238	7
0711	230245	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.500.000	2.795.764	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1562		157	3073	3
0711	230246	11/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.500.000	4.247.350	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1589	202	73	223	2
0711	230247	18/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.000.000	6.606.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1756	578	7	7824	8
0711	230248	27/01/1994	1/03/2003	9,1	M	6.000.000	4.639.837	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1628		139	23053	8
0711	230249	4/02/1994	1/03/2006	12,0	M	9.000.000	8.532.624	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1591	518	145	8550	4
0711	230250	23/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.000.000	5.688.422	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1646	210	133	9243	3
0711	230251	28/02/1994	1/03/2006	12,0	M	2.000.000	1.896.143	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1759	137	63	3746	6
0711	230252	1/03/1994	1/03/2006	12,0	M	5.400.000	5.119.579	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	948		240	10556	5
0711	230253	21/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.000.000	5.713.509	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1756	578	206	2886	6
0711	230254	22/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.000.000	4.761.251	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1454		173	17250	8
0711	230255	25/03/1994	1/04/2004	10,0	M	2.500.000	2.340.504	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1756	578	27	7840	5
0711	230256	5/04/1994	1/05/2006	12,0	M	5.000.000	4.781.998	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1490	187	79	8101	1
0711	230257	18/04/1994	1/05/2006	12,0	M	3.000.000	2.869.195	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1520		41	12891	1
0711	230259	29/04/1994	1/05/2006	12,0	M	8.000.000	7.651.195	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	416	1516	495	44	4787	9
0714	230191	23/05/1991	23/05/2001	10,0	M	3.000.000	2.281.399	11,269%	+6%	23/05/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,144%	0,125%	440	2922	36	58	2254	4
0714	230198	10/07/1991	1/08/1999	8,0	M	5.000.000	2.618.043	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	443	2967	51	35	2885	3
0714	230199	10/07/1991	1/08/2001	10,0	M	4.000.000	1.162.656	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	442	3023	47	192	2801	
0714	230204	16/07/1991	1/08/2011	20,0	M	2.900.000	2.762.236	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	443	3052	84	140	5239	1
0714	230216	25/07/1991	1/08/2001	10,0	M	4.000.000	3.098.505	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	443	3019	71	207	4450	3
0714	230219	30/07/1991	1/08/2006	15,0	M	7.000.000	6.007.446	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	443	2991	60	50	3730	4
0714	230222	14/08/1991	1/09/2006	15,0	M	4.300.000	3.882.957	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	443	3052	84	143	5241	1
0714	230228	1/10/1991	1/10/2006	15,0	M	6.000.000	5.406.543	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	441	3062	96	135	5569	2
0714	230230	9/10/1991	1/11/2003	12,0	M	8.000.000	6.793.081	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	443	3003	65	118	4006	5
0714	230231	8/10/1991	1/09/1998	6,9	M	5.000.000	1.385.510	10,072%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	537	911	86	142	10953N	6
0714	230232	9/10/1991	1/11/1998	7,0	M	3.000.000	1.870.389	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	443	2901	22	11	1175	2
0714	230235	16/10/1991	1/11/2001	10,0	M	5.000.000	3.952.860	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	443	3055	158	51	2897N	5
0714	230236	30/10/1991	1/11/2001	10,0	M	4.800.000	3.794.745	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	443	3057	86	158	5320	1
0714	230239	15/11/1991	1/12/1995	4,0	M	6.000.000	1.233.756	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	443	2912	26	36	1354	5
0714	230247	10/12/1991	1/01/2002	10,0	M	4.000.000	3.222.024	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	443	2959	75	4	3166	4
0714	230251	14/01/1992	1/02/2000	8,0	M	4.000.000	990.354	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,084%	0,125%	443	3059	87	106	5420	1
0714	230252	22/01/1992	1/02/2002	10,0	M	3.500.000	2.840.049	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,084%	0,125%	441	3069	99	51	5763	2
0714	230253	24/01/1992	1/09/2004	12,6	M	10.000.000	8.054.659	10,209%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,084%	0,125%	88	3037	266	64	9933	7
0714	230256	6/02/1992	1/03/2004	12,0	M	6.000.000	5.211.463	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	441	3066	38	64	5661	2
0714	230258	24/02/1992	24/02/2002	10,0	M	4.000.000	3.273.075	12,311%	+6%	24/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	12,186%	0,125%	441	3069	99	157	5807	1
0714	230264	9/04/1992	1/05/2007	15,0	M	10.000.000	9.181.125	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	440	3103	118	43	7930	4

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K6682876

PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0714	230306	21/09/1992	1/10/2007	15,0	M	8.000.000	7.448.151	9,683%	+6%	1/10/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,558%	0,125%	442	2993	40	204	2335	4
0714	230311	16/10/1992	1/11/2002	10,0	M	6.000.000	5.143.304	9,611%	+6%	1/11/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,486%	0,125%	441	2993	40	184	2327	
0714	230317	27/11/1992	1/12/2007	15,0	M	9.925.000	9.285.845	9,661%	+6%	1/12/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,536%	0,125%	443	3073	94	34	5559	3
0714	230320	10/12/1992	1/01/2005	12,0	M	6.000.000	5.418.850	9,687%	+6%	1/01/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,562%	0,125%	443	3050	83	163	5115	3
0714	230328	15/01/1993	1/02/2003	10,0	T	15.000.000	13.220.595	10,200%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,075%	0,125%	441	3040	86	96	4761	1
0714	230331	1/02/1993	1/02/2003	10,0	M	8.800.000	7.661.046	9,779%	+6%	1/02/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,654%	0,125%	442	2946	28	148	1655	5
0714	230333	22/02/1993	1/03/2005	12,0	M	8.500.000	7.770.777	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	440	3027	83	142	5691	7
0714	230334	4/03/1993	4/03/2001	8,0	M	4.500.000	3.712.259	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	440	2976	61	37	4098	5
0714	230335	5/03/1993	1/04/2001	8,0	M	10.000.000	8.328.330	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	443	2898	21	100	1148	7
0714	230340	2/06/1993	1/07/2003	10,0	M	5.000.000	4.482.094	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	440	3159	144	81	106310	1
0714	230341	3/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.000.000	3.699.186	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	443	2976	148	221	2401N	1
0714	230342	7/06/1993	1/07/2005	12,0	M	2.200.000	2.034.556	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	441	2928	36	77	1820	2
0714	230344	18/06/1993	1/07/2008	15,0	M	4.500.000	3.792.404	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	443	3070	93	167	5499	4
0714	230345	21/06/1993	1/07/2005	12,0	M	20.000.000	18.495.980	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	442	3057	278	191	10628	5
0714	230346	7/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.000.000	6.501.124	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	443	3064	159	40	6364	5
0714	230348	7/10/1993	1/11/2005	12,0	M	12.000.000	11.172.227	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	441	3036	84	19	4433	3
0714	230350	19/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	440	3128	129	100	9243	4
0714	230351	27/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	440	3124	128	220	9217	1
0714	230353	22/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.800.000	4.489.581	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	443	3098	108	162	6564	4
0714	230356	2/12/1993	1/01/1998	4,0	M	10.850.000	7.878.057	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	442	3068	283	36	5757	4
0714	230357	9/12/1993	1/01/2004	10,0	M	5.000.000	4.596.561	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	441	3038	85	130	4645	6
0714	230359	11/01/1994	1/02/2004	10,0	M	5.000.000	4.624.927	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	441	3098	113	193	6551	1
0714	230361	18/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.000.000	6.606.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	443	3094	167	142	2390	2
0714	230362	21/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.500.000	5.191.200	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	64	1621	88	1	5466	4
0714	230364	31/01/1994	1/02/2006	12,0	M	8.000.000	7.550.840	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	64	1564	124	209	7002	1
0714	230365	1/02/1994	1/02/2006	12,0	M	7.300.000	6.890.152	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	442	2831	2	76	77	4
0714	230367	15/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.000.000	6.665.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	441	3106	117	171	6586	2
0714	230370	5/04/1994	1/05/2004	10,0	M	4.000.000	3.766.980	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	443	3109	113	106	7406	5
0715	230074	15/10/1991	15/10/2006	15,0	M	2.570.000	1.857.063	9,990%	+6%	15/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	754	1669	580	107	11783	4
0715	230076	6/11/1991	1/12/2006	15,0	M	3.000.000	2.753.479	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	365	2014	328	173	17516	4
0715	230082	14/01/1992	1/02/2004	12,0	M	5.000.000	3.410.133	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	430	2145	100	191	4435	3
0715	230086	27/11/1991	1/04/2002	10,3	M	16.000.000	10.958.292	10,400%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	784	4206	90	183	4982	4
0715	230107	21/05/1993	1/06/2005	12,0	M	8.000.000	7.366.633	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	100	2147	40	41	2706	2
0715	230110	8/11/1993	1/06/2002	8,5	M	7.000.000	4.521.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	429	2102	731	25	36576	5
0718	230020	23/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.000.000	4.614.235	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	437	2230	74	209	2391	8
0718	230024	26/04/1994	1/05/2004	10,0	M	10.000.000	9.417.446	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	437	2087	21	126	1186	9
0719	230036	25/10/1991	1/11/2003	12,0	M	2.200.000	1.872.607	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	445	1614	273	162	10350	5
0719	230046	11/12/1991	1/01/2000	8,0	M	2.500.000	1.758.854	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	445	1260	276	156	11709	3
0719	230055	17/02/1992	1/03/2002	10,0	M	4.000.000	3.254.057	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	445	1540	235	2	16581	7
0719	230057	23/03/1992	1/04/2002	10,0	M	6.000.000	4.906.762	10,500%	+6%	1/04/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,375%	0,125%	445	1609	269	14	16801	4
0719	230065	30/06/1992	1/07/2002	10,0	M	5.500.000	4.590.808	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	445	1632	280	121	14892	5
0719	230084	4/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	2.305.686	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	445	1546	238	40	17002	7
0720	230544	2/07/1991	1/08/2006	15,0	M	3.500.000	3.154.204	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	454	1019	331	32	18292N	5
0720	230549	11/07/1991	1/08/2001	10,0	M	5.000.000	3.873.138	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	780	1871	808	133	22648	3
0720	230552	10/07/1991	1/08/2006	15,0	M	6.000.000	1.979.451	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	479		195	95	16530	3
0720	230562	19/07/1991	1/08/2001	10,0	M	2.000.000	1.549.263	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	780	1603	686	5	9782	3
0720	230563	13/08/1991	1/09/2006	15,0	M	3.500.000	3.160.553	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	480		77	145	6360	3
0720	230564	8/08/1991	1/09/2006	15,0	M	6.000.000	5.418.061	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	481		132	168	9897	3
0720	230572	25/07/1991	1/08/2004	13,0	M	5.000.000	4.323.671	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	476		297	131	22374	3
0720	230578	2/08/1991	1/09/2003	12,0	M	5.000.000	4.184.435	9,250%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	697	1515	513	118	38728	2
0720	230583	20/09/1991	1/10/2001	10,0	M	6.500.000	5.120.600	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	607		634	53	48892	5

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0720	230591	8/10/1991	1/11/2006	15,0	M	7.500.000	5.870.803	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	479		186	56	16799	5
0720	230595	18/10/1991	1/11/2006	15,0	M	4.200.000	3.809.630	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	477		69	224	451-N	6
0720	230600	31/10/1991	1/11/2006	15,0	M	3.500.000	3.176.315	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	697	1532	444	122	38573	2
0720	230616	24/02/1992	1/03/2007	15,0	M	4.500.000	4.130.247	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	454	1036	343	101	17765N	5
0720	230623	10/01/1992	1/02/2006	14,0	M	4.000.000	3.612.929	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	478		249	97	2013	6
0720	230647	19/02/1992	1/03/2002	10,0	M	3.500.000	2.853.005	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	197	863	277	153	27665	3
0720	230722	14/07/1992	1/08/2007	15,0	M	5.500.000	5.086.271	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	823	265	33	187	2769	2
0720	230723	14/07/1992	1/08/2008	16,0	M	5.000.000	4.673.319	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	823	265	33	185	2768	2
0720	230738	1/09/1992	1/09/2002	10,0	M	3.500.000	2.948.085	9,823%	+6%	1/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,698%	0,125%	697	1541	448	200	39144	3
0720	230757	31/07/1992	1/08/2004	12,0	M	8.000.000	7.094.016	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	454	1037	344	192	38696	3
0720	230775	11/12/1992	1/01/2008	15,0	M	3.500.000	996.705	9,687%	+6%	1/01/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,562%	0,125%	476	815	86	187	11064	3
0720	230806	8/02/1993	1/03/2005	12,0	M	3.000.000	2.750.616	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	697	1270	365	69	28552	9
0720	230808	8/03/1993	1/04/2013	20,0	M	11.850.000	11.463.124	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	476	3068	303	71	22620	1
0720	230818	29/03/1993	1/04/2005	12,0	M	8.000.000	7.334.234	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	481	228	441	25	30274	2
0720	230826	13/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.500.000	4.152.815	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	780	1195	519	90	7288	3
0720	230827	1/07/1993	1/10/2004	11,2	M	4.372.384	4.023.974	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	780	1943	840	116	11419	6
0720	230828	20/04/1993	1/05/2005	12,0	M	10.000.000	9.174.414	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	697	1540	519	216	40045	6
0720	230831	15/04/1993	1/05/2005	12,0	M	5.500.000	5.045.925	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	607	634	210	134	15585	3
0720	230844	18/05/1993	1/06/2003	10,0	M	8.500.000	7.619.575	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	476	3085	311	183	23430	4
0720	230847	16/04/1993	1/05/2013	20,0	M	5.000.000	4.862.370	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	823	269	226	90	18310	1
0720	230849	17/06/1993	1/07/2005	12,0	M	15.000.000	13.780.688	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	476		139	60	12119	1
0720	230850	17/06/1993	1/07/1998	5,0	M	2.300.000	1.639.551	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	371	1065	1394	61	20619	5
0720	230851	14/06/1993	1/07/2000	7,0	M	8.000.000	6.631.016	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	823	269	226	78	19298	5
0720	230852	15/06/1993	1/07/2001	8,0	M	3.200.000	2.726.386	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	454	1025	336	162	38015	5
0720	230853	21/06/1993	1/07/2008	15,0	M	4.000.000	3.817.995	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	780	1975	1121		19022N	1
0720	230855	1/07/1993	1/07/2005	12,0	M	4.000.000	3.674.524	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	476	2954	152	156	11823	2
0720	230856	5/07/1993	1/08/2003	10,0	M	2.500.000	2.273.793	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	505	1628	88	164	8726	2
0720	230858	1/07/1993	1/07/2003	10,0	M	4.000.000	3.559.291	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	198	682	65	207	859	6
0720	230859	12/07/1993	1/08/2005	12,0	M	14.000.000	12.919.843	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	371	2090	1743	78	30430	6
0720	230860	7/09/1993	1/10/2005	12,0	M	10.000.000	8.332.869	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	454	1037	344	162	38015	2
0720	230861	8/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.000.000	4.614.235	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	481	2302	155	142	11434	6
0720	230862	7/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.000.000	5.537.075	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	476	3073	187	66	21062	7
0720	230863	29/07/1993	1/08/2001	8,0	M	12.500.000	10.664.180	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	476	2787	135	154	11921	5
0720	230864	15/07/1993	1/08/2005	12,0	M	11.000.000	10.151.310	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	477	2120	199	36	7726	2
0720	230865	15/07/1993	1/08/2003	10,0	M	4.000.000	3.582.110	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	476		353	124	6374N	6
0720	230866	20/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.000.000	5.786.445	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	479	3032	228	52	18995	3
0720	230868	22/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.000.000	7.416.188	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	454	1041	347	63	38893	3
0720	230869	27/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.000.000	5.992.754	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	476	3152	210	218	22656	8
0720	230870	26/07/1993	1/08/2005	12,0	M	20.000.000	18.456.915	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	477		37	174	2995	6
0720	230871	3/08/1993	1/09/2001	8,0	M	4.500.000	3.874.900	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	197	888		222	286900	2
0720	230872	29/07/1993	1/08/1998	5,0	M	2.000.000	1.442.993	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	476	3112	325	37	25135	4
0720	230873	5/08/1993	1/09/2005	12,0	M	8.500.000	7.879.696	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	476	3162	210	222	22660	5
0720	230876	20/08/1993	1/09/2005	12,0	M	10.000.000	9.270.222	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	454	772	207	238	26536	4
0720	230877	8/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.632	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	454	1032	340	219	38309	5
0720	230879	22/09/1993	1/10/1996	3,0	M	2.000.000	1.124.172	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	477		87	212	948N	6
0720	230882	23/09/1993	1/10/2003	10,0	M	2.500.000	2.255.073	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	823	286	239	61	17903	2
0720	230886	5/10/1993	1/11/2003	10,0	M	4.000.000	3.631.333	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	477			9	16268	5
0720	230887	4/10/1993	1/11/2005	12,0	M	14.000.000	13.094.632	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	454	1021	333	177	37697	5
0720	230888	5/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.000.000	9.310.184	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	400	959		208	39489	5
0720	230889	5/10/1993	1/11/2005	12,0	M	16.000.000	14.896.308	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	478		92	221	8251	3
0720	230891	29/09/1993	1/10/2003	10,0	M	3.000.000	2.706.080	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	371	1638		246	21230	6

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K 8682877
NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR
MADRID

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0720	230893	19/10/1993	1/11/1998	5,0	M	5.000.000	3.808.648	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	478		212	37	16387	9
0720	230894	22/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.315.687	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	823	247	209	197	15445	8
0720	230895	26/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	476		213	46	7958N	9
0720	230896	10/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.000.000	8.417.979	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%		2 2081	388	164	40907	6
0720	230897	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.500.000	7.950.318	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	454	924	271	50	31901	5
0720	230900	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.200.000	6.341.492	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	479	3032	228	28	1891I	6
0720	230902	12/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.500.000	6.079.655	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	478	290	259	125	18219	5
0720	230903	12/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	478	2905	263	89	18415	1
0720	230904	14/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	480		112	680	9906	1
0720	230905	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	2.000.000	1.870.667	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	476	3070	63	106	6872	2
0720	230906	18/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.300.000	6.827.923	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	780	1957	1112	57	28661	2
0720	230907	18/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	477		52	221	4378	3
0720	230908	18/11/1993	1/12/2001	8,0	M	8.000.000	7.040.532	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	780	1502	863	163	5969N	2
0720	230911	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.000.000	3.741.327	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	479	3032	228	60	19003	4
0720	230915	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	823	245	208	185	17176	6
0720	230916	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.500.000	5.144.312	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	476	3086	312	197	23630	6
0720	230917	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	478	2804	162	81	13443	5
0720	230918	2/12/1993	1/01/2006	12,0	M	2.800.000	2.630.913	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	823	178	178	81	12154	7
0720	230919	3/12/1993	1/08/2004	10,6	M	2.000.000	1.716.845	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	454	948	286	15	33143	6
0720	230921	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	11.000.000	10.288.643	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	480		150	97	12276	4
0720	230922	10/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.698.046	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	454	1022	334	77	37801	6
0720	230923	14/12/1993	1/01/2006	12,0	M	13.000.000	12.214.929	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	454	1022	334	81	37805	9
0720	230925	15/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	454	1022	334	67	37791	1
0720	230927	15/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	454	1022	334	109	37833	8
0720	230929	16/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.500.000	5.167.846	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	476		88	103	7254	9
0720	230931	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	3.700.000	3.460.722	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	780	893	1077	224	27754	1
0720	230932	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.000.000	3.758.442	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	780	1732	987	103	15647N	5
0720	230937	3/01/1994	1/02/2004	10,0	M	3.000.000	2.774.950	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	480		52	104	4193	1
0720	230938	5/01/1994	1/02/2006	12,0	M	28.000.000	26.427.956	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	476	3164	211	19	15570	2
0720	230939	21/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	371	2117	1770	224	30078	2
0720	230940	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.800.000	3.570.517	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	780	1254	709	113	13182	6
0720	230942	18/01/1994	1/02/2006	12,0	M	3.500.000	3.303.502	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	479		8	108	613	4
0720	230943	19/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.000.000	9.438.551	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	476	3152	210	196	22634	3
0720	230944	19/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	478	2886	244	164	17.866	7
0720	230945	20/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	481	2132	65	106	4810	6
0720	230946	28/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	780	1836	1045	101	2695	8
0720	230947	19/01/1994	1/02/2006	12,0	M	3.000.000	2.831.562	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	454	1083	373	32	12177	4
0720	230949	31/01/1994	1/02/2006	12,0	M	12.000.000	11.326.265	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	476	3164	211	45	15596	5
0720	230951	8/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.500.000	8.058.593	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	476	3107	216	205	23048	3
0720	230952	10/02/1994	1/03/2006	12,0	M	3.200.000	3.033.823	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	780	1431	822	31	18413	2
0720	230953	14/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.000.000	4.740.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	481	2229	73	7	5.321	8
0720	230954	11/02/1994	1/03/2000	6,0	M	2.800.000	2.433.897	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	697	1370	383	126	30101	1
0720	230956	18/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.000.000	6.636.484	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	478	2886	244	170	17872	9
0720	230957	24/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.500.000	8.058.593	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	480	154	154	213	12.616	6
0720	230958	7/02/1994	1/03/2006	12,0	M	4.000.000	3.792.280	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	780	1981	856	34	24.147	9
0720	230962	4/02/1994	1/03/2004	10,0	M	20.000.000	18.612.291	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	477		88	211	5439	8
0720	230964	4/02/1994	1/03/2004	10,0	M	20.000.000	18.612.291	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	477		88	217	5.442	2
0720	230965	4/02/1994	1/03/2004	10,0	M	21.000.000	19.660.216	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	477		88	221	5444	6
0720	230966	24/02/1994	1/03/2006	12,0	M	3.000.000	2.844.203	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	823	296	246	3	19274	2
0720	230967	25/02/1994	1/03/2006	12,0	M	9.000.000	8.532.624	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	780	1470	626	7	14949	1
0720	230968	9/03/1994	1/04/1997	3,0	M	9.000.000	6.271.809	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	476		11	249	727	9

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0720	230969	9/03/1994	10/03/2006	12,0	M	5.500.000	5.237.373	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	454	1068	176	363	40185	4
0720	230970	11/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.300.000	4.094.674	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	479	3056	242	108	19624	3
0720	230971	2/03/1994	1/04/2004	10,0	M	2.900.000	2.714.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	780	1431	822	172	16614	8
0720	230972	14/03/1994	15/03/2006	12,0	M	2.500.000	2.380.625	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	476		65	112	5003	2
0720	230975	15/03/1994	17/03/2004	10,0	M	7.000.000	6.553.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	475	747	11	45	1791	6
0720	230977	18/03/1994	21/03/2002	8,0	M	4.000.000	3.645.780	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	476		244	13	3770-N	5
0720	230978	18/03/1994	21/03/2006	12,0	M	15.000.000	14.263.763	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	480		93	105	8423	6
0720	230980	22/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.000.000	4.415.430	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	823	280	234	52	18570	1
0720	230981	12/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.000.000	6.606.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	479	2974	195	90	16526	4
0720	230983	29/03/1994	1/04/2006	12,0	M	10.500.000	9.998.636	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	478	273	236	191	4508-N	2
0720	230984	7/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.000.000	5.738.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	476		141	13	833	9
0720	230986	7/04/1994	1/05/2006	12,0	M	10.400.000	9.989.385	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	476		209	104	9759	1
0720	230988	18/04/1994	1/05/2006	12,0	M	3.000.000	2.869.195	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	454	558	137	194	16151	6
0720	230989	27/04/1994	1/05/2006	12,0	M	4.000.000	3.842.072	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	697	1560	425	19	40351	1
0720	230991	28/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.000.000	5.321.611	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	476		182	18	14245	6
0720	230992	11/04/1994	1/05/2006	12,0	M	2.000.000	1.912.803	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	780	1477	849	81	22736	3
0720	230994	13/05/1994	1/06/2006	12,0	M	5.000.000	4.802.586	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	231	992		121	38066	3
0726	230034	27/09/1991	1/10/2001	10,0	M	2.500.000	1.959.490	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,865%	0,125%	455	2023	77	138	2463	5
0726	230035	27/09/1991	1/10/2006	15,0	M	4.000.000	3.615.370	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,865%	0,125%	455	2023	77	135	4691	4
0726	230039	3/01/1992	1/11/2002	10,8	M	5.300.000	3.819.712	10,209%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,084%	0,125%	455	2035	299	38	4396	4
0726	230044	29/06/1992	1/07/2002	10,0	M	3.000.000	2.504.078	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,762%	0,125%	365	2442	182	15	2531N	5
0726	230055	12/07/1993	1/08/2005	12,0	M	9.500.000	8.767.027	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	89	2585	426	89	46245	5
0726	230056	11/02/1994	1/03/2006	12,0	M	4.700.000	4.455.931	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	4	1597	173	100	15990	2
0730	230040	5/08/1991	1/09/2001	10,0	M	3.500.000	2.742.907	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,047%	0,125%	160	815	172	191	18601	3
0730	230054	1/09/1992	1/09/2004	12,0	M	8.800.000	7.832.861	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,375%	0,125%	639	1098	129	7	12537	3
0730	230063	8/01/1993	1/02/2005	12,0	M	9.000.000	8.217.556	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,875%	0,125%	502	1421	678	74	48462	2
0730	230070	5/10/1993	1/11/2003	10,0	M	4.000.000	3.631.333	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	502	1429	686	149	48797	7
0730	230071	27/10/1993	27/10/2005	12,0	M	4.000.000	3.724.080	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	850	443	108	170	10855	5
0730	230073	24/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	580	473		134	11455	5
0730	230075	9/12/1993	1/01/2002	8,0	M	4.000.000	3.552.007	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	502	1457	715	29	50001	1
0730	230076	13/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	7.516.871	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	502	1688	645	170	46970	7
0730	230079	28/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	502	1456	713	150	49935	1
0730	230081	11/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.000.000	5.738.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	850	1450		109	16001	8
0730	230082	14/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.200.000	4.951.703	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	502	1167		109	35845	5
0730	230083	29/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.000.000	5.713.509	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	748		564	51	42144	4
0730	230084	24/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.000.000	6.665.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	850	414		120	13232	4
0730	230087	12/05/1994	1/06/2006	12,0	M	10.000.000	9.605.170	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	850	414	105	91	13223	4
0730	230088	19/05/1994	1/06/1999	5,0	M	4.000.000	3.454.476	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	850	4400	106	207	15653	9
0730	230089	25/05/1994	1/06/2006	12,0	M	9.000.000	8.644.658	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	747	618	618	167	37409	4
0732	230007	29/07/1991	29/07/2006	15,0	M	6.000.000	5.411.400	10,645%	+6%	29/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,520%	0,125%	408	1972		1	25773	5
0732	230012	9/01/1992	9/01/2007	15,0	M	8.000.000	7.343.281	10,482%	+6%	9/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,357%	0,125%	400	1638	70	12	3109	5
0732	230014	6/02/1992	6/02/2007	15,0	M	8.000.000	7.347.745	11,405%	+6%	6/02/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		11,280%	0,125%	396		218	18	25126	3
0732	230019	17/03/1992	1/04/2012	20,0	M	18.000.000	17.244.180	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		11,406%	0,125%	401	1732	168	160	8759	2
0732	230025	15/02/1993	1/03/2005	12,0	M	8.000.000	7.319.036	10,095%	+6%	1/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,970%	0,125%	385		612	37	31358	2
0732	230030	25/05/1993	1/06/2005	12,0	M	14.000.000	12.891.601	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	401	1616		31	2132	2
0732	230032	12/07/1993	1/08/2005	12,0	M	15.000.000	13.905.343	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	380	1517	1398	58	47996	6
0732	230033	14/07/1993	1/08/2005	12,0	M	21.518.000	19.857.804	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	208	335	335	80	25063	3
0732	230034	21/07/1993	1/08/2003	10,0	M	12.000.000	10.746.360	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	399	2539	2539	41	87446	7
0732	230036	4/11/1993	1/12/2005	12,0	M	20.000.000	18.706.625	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	390	1159			39642	5
0732	230037	4/11/1993	1/12/2005	12,0	M	15.500.000	14.497.635	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	379	1046		128	8812	6
0733	230173	8/07/1991	8/07/2011	20,0	M	14.000.000	13.295.014	10,645%	+6%	8/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,520%	0,125%	511	1991	1328	81	25536	2

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K 8682878

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0733	230179	9/08/1991	9/08/2006	15,0	M	5.500.000	4.975.536	10,491%	+6%	9/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	542	774	662	72	43011	7
0733	230181	16/07/1991	1/08/2001	10,0	M	5.000.000	3.848.522	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	73	1991	410	153	16841N	10
0733	230182	5/09/1991	1/10/2006	15,0	M	5.000.000	4.509.661	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	510	2899	2146	138	12314	2
0733	230183	3/09/1991	1/10/2006	15,0	M	12.000.000	10.835.527	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	511	2810	2065	213	4878	2
0733	230184	13/09/1991	13/09/2006	15,0	M	8.000.000	6.261.226	10,172%	+6%	13/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	511	2854	2096	120	6063	2
0733	230186	8/10/1991	8/10/2006	15,0	M	3.100.000	2.812.718	9,990%	+6%	8/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	449	732	645	208	40540	7
0733	230196	5/11/1991	1/12/1998	7,0	M	8.000.000	5.071.941	10,961%	+6%	1/12/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,836%	0,125%	511	2836	2089	21	5975	4
0733	230208	10/12/1991	10/12/2003	12,0	M	4.000.000	3.428.875	10,400%	+6%	10/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	508	2413	1697	34	3637	4
0733	230210	4/12/1991	4/12/1996	5,0	M	6.800.000	2.898.932	10,400%	+6%	4/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	511	2688	1946	123	2304	6
0733	230212	21/12/1991	21/12/2003	12,0	M	3.300.000	2.844.480	10,400%	+6%	21/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	540	1192	568	155	50215	6
0733	230214	26/12/1991	1/11/2004	12,8	M	13.000.000	9.252.570	11,037%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,912%	0,125%	511	2854	2096	170	6093	2
0733	230215	8/01/1992	1/02/2006	14,0	M	15.000.000	10.323.186	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	511	2782	2037	53	3899	6
0733	230218	29/01/1992	29/01/2007	15,0	M	2.500.000	2.294.784	10,482%	+6%	29/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	540	1378	662	157	44731N	4
0733	230229	20/03/1992	1/04/2002	10,0	M	9.700.000	362.118	10,000%	+6%	1/07/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,875%	0,125%	510	2872	2127	130	3399	3
0733	230312	4/02/1993	1/03/2005	12,0	M	2.300.000	2.108.826	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	373	464	113	64	20920	2
0733	230315	22/02/1993	22/02/2013	20,0	M	7.000.000	6.790.048	10,272%	+6%	22/02/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,147%	0,125%	508	1480	1758	16	5202	2
0733	230318	24/03/1993	1/12/2001	8,7	M	7.840.000	6.053.388	10,200%	+6%	1/12/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,075%	0,125%	508	2847	2102	23	17548	4
0733	230320	30/03/1993	1/04/2008	15,0	M	22.000.000	20.830.185	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	373	419	281	149	54432	5
0733	230327	22/04/1993	1/05/2013	20,0	M	12.000.000	11.669.691	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	508	2896	2151	119	21678	8
0733	230328	22/04/1993	1/05/2013	20,0	M	11.400.000	11.086.214	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	508	2896	2151	93	21665	5
0733	230333	11/05/1993	11/05/2005	12,0	M	2.600.000	2.403.729	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	449	78	78	22	6870	7
0733	230334	18/05/1993	1/06/2005	12,0	M	6.000.000	5.547.089	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	373	483	118	5	21130	2
0733	230335	24/05/1993	1/06/2005	12,0	M	6.000.000	4.742.950	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	265	1904	295	64	27877	7
0733	230336	24/05/1993	18/08/2004	11,2	M	5.459.578	4.990.894	10,200%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,075%	0,125%	542	795	680	209	61432	2
0733	230338	4/06/1993	1/07/2005	12,0	M	42.000.000	38.841.539	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	511	2877	2100	175	6535	5
0733	230339	4/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.500.000	2.941.742	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	268	890	32	166	2535	2
0733	230340	8/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.000.000	2.267.071	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	508	2909	2164	55	22784	5
0733	230342	17/06/1993	1/07/2005	12,0	M	21.700.000	10.750.070	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	508	2866	2121	32	19030	3
0733	230345	24/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.900.000	5.479.510	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	542	735	627	133	16367	7
0733	230346	30/06/1993	1/07/2005	12,0	M	9.000.000	8.267.690	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	510	2867	2122	164	10960	6
0733	230348	15/07/1993	15/07/2005	12,0	M	9.000.000	8.305.607	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	511	2845	2092	15	6157	7
0733	230349	15/07/1993	15/07/2005	12,0	M	6.000.000	4.900.436	9,834%	+6%	15/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,709%	0,125%	510	2930	2152	110	7848	8
0733	230353	29/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.000.000	4.614.235	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	540	1434	697	55	61832	2
0733	230354	2/08/1993	1/09/2005	12,0	M	13.500.000	12.514.818	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	511	2843	2092	148	6296	6
0733	230355	30/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.000.000	6.459.911	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	510	2880	2135	68	11523	3
0733	230356	6/08/1993	6/08/2005	12,0	M	12.000.000	11.124.274	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	542	768	656	123	77898	1
0733	230357	10/08/1993	1/09/2005	12,0	M	12.000.000	11.124.274	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	508	2879	2134	212	20219	9
0733	230359	10/08/1993	1/09/2003	10,0	M	3.500.000	3.154.148	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	511	2646	1906	52	2663	3
0733	230362	18/08/1993	18/08/2001	8,0	M	5.000.000	4.305.429	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	449	656	572	157	57540	4
0733	230363	19/08/1993	1/09/2005	12,0	M	10.200.000	9.455.630	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	508	2910	2165	50	22864	4
0733	230364	26/08/1993	1/09/2005	12,0	M	14.000.000	12.978.325	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	511	2886	2105	183	70782	2
0733	230365	1/09/1993	1/09/2005	12,0	M	5.300.000	4.913.225	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	542	768	656	45	77859	5
0733	230366	3/09/1993	1/10/2005	12,0	M	8.500.000	7.914.903	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	508	2673	1932	125	7984	4
0733	230368	24/09/1993	1/10/2005	12,0	M	9.000.000	5.527.630	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	511	2886	2105	59	7728	8
0733	230369	10/09/1993	1/10/2003	10,0	M	10.500.000	9.521.347	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	508	2915	2170	83	23388	8
0733	230372	29/09/1993	1/10/2005	12,0	M	18.500.000	17.143.473	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	510	2771	2026	83	4158	4
0733	230373	5/10/1993	1/11/2005	12,0	M	12.000.000	11.172.227	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	510	2881	2136	121	6938	1
0733	230374	5/10/1993	1/11/2008	15,0	M	9.040.000	8.633.609	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	508	2910	2165	22	22850	5
0733	230377	14/10/1993	1/12/2003	10,1	M	12.500.000	9.840.603	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	508	2816	2071	14	14600	4
0733	230378	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	3.000.000	2.805.987	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	540	1441	701	214	44784	4
0733	230379	18/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	510	2906	2152	128	12673	8

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

PAGINA: 115
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0733	230380	20/10/1993	20/10/2005	12,0	M	12.000.000	11.172.227	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	542	721	614	129	74623	5
0733	230381	21/10/1993	1/11/2005	12,0	M	8.500.000	7.913.669	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	510	2762	2017	95	3944	2
0733	230386	4/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	511	525	234	185	31652	4
0733	230388	2/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.500.000	4.646.590	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	511	2818	2073	174	4744	2
0733	230391	2/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.500.000	6.135.066	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	508	2903	2158	164	23346	6
0733	230392	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.500.000	4.208.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	511	2571	1838	1	2147	1
0733	230394	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	11.000.000	10.288.643	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	853	1382	664	28	60075	2
0733	230396	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	16.500.000	15.432.957	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	510	2895	2141	19	7261	1
0733	230398	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.698.046	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	508	2407	1692	33	3421	5
0733	230399	10/12/1993	1/01/2006	12,0	M	2.200.000	2.067.150	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	852	466	107	135	20999	8
0733	230400	10/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.000.000	6.577.267	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	508	2475	1753	490	1289	5
0733	230401	14/12/1993	1/01/2006	12,0	M	13.000.000	12.214.929	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	542	792	677	217	79295	6
0733	230403	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	18.000.000	16.912.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	511	2886	2105	96	7476	5
0733	230406	17/12/1993	1/01/2003	9,0	M	8.000.000	7.243.951	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	266	1866	75	106	6446	1
0733	230409	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.700.000	5.355.774	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	853	1160	1160	164	47485	1
0733	230410	30/12/1993	30/05/2000	6,4	M	7.500.000	5.977.796	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	508	2819	2074	55	14927	2
0733	230411	4/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.900.000	6.512.603	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	508	2775	2030	82	11711	8
0733	230413	25/01/1994	1/02/2006	12,0	M	8.900.000	8.400.314	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	542	755	644	220	77099	1
0733	230415	15/02/1994	1/03/2006	12,0	M	3.300.000	2.894.934	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	540	549	549	238	47743	5
0733	230416	2/03/1994	1/04/2006	12,0	M	17.000.000	12.106.890	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	510	2445	1725	129	1982	1
0733	230417	3/03/1994	3/03/2004	10,0	M	7.000.000	6.514.297	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	508	2633	1894	51	7328	6
0733	230419	16/03/1994	16/03/2004	10,0	M	6.000.000	5.617.201	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	542	799	683	52	45156	5
0733	230420	24/03/1994	1/04/2004	10,0	M	3.000.000	2.808.600	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	73	1953	402	58	35842	8
0733	230422	29/04/1994	1/05/2006	12,0	M	5.500.000	5.260.195	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	511	2672	1931	57	2232	6
0733	230424	13/05/1994	13/05/2006	12,0	M	5.250.000	5.042.717	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	316	776	178	139	23046	4
0733	230425	9/05/1994	1/06/2006	12,0	M	4.500.000	4.322.328	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	508	2698	2153	34	21781	8
0738	230011	1/10/1991	1/10/2006	15,0	M	9.100.000	8.224.965	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	383	1943	2502	13	51467N	7
0738	230014	15/01/1992	15/02/2007	15,1	M	13.500.000	12.388.289	11,037%	+6%	15/02/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,912%	0,125%	402	2045		88	56732	4
0738	230016	4/03/1992	1/04/2004	12,0	M	4.800.000	4.186.106	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	390	1164	887	171	20608	5
0738	230021	25/06/1993	1/07/2003	10,0	M	5.500.000	4.894.052	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	380	620		114	21958	5
0738	230024	8/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.600.000	4.302.525	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	393	1048		36	81708	2
0738	230025	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	7.384.507	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	380	1506		31	47235	3
0738	230026	30/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	390	403		35	13485	9
0738	230027	25/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.800.000	4.530.500	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	392	1666		56	23731	1
0738	230028	15/02/1994	1/03/2005	11,0	M	11.500.000	10.812.315	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	380	1527	1408	31	48290	9
0738	230030	29/03/1994	1/04/2004	10,0	M	9.500.000	8.893.909	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	380	1324	1259	160	44844	4
0740	230270	13/06/1991	1/07/1996	5,0	M	5.500.000	569.202	11,053%	+6%	1/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,928%	0,125%	515	2544	911	144	33421	7
0740	230273	11/07/1991	11/07/2006	15,0	M	4.000.000	3.607.607	10,645%	+6%	11/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	515	1634	282	127	17929	6
0740	230277	6/08/1991	6/08/2001	10,0	M	5.681.600	4.405.035	10,491%	+6%	6/08/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	596	1807	40	122	4823	3
0740	230278	23/08/1991	23/08/2003	12,0	M	5.500.000	4.632.773	10,491%	+6%	23/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	191	1460	78	135	11817	3
0740	230280	29/08/1991	29/08/2003	12,0	M	2.200.000	1.860.966	10,491%	+6%	29/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	515	2551	918	39	18096	6
0740	230281	30/08/1991	30/08/2006	15,0	M	6.500.000	5.872.917	10,491%	+6%	30/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	191	1460	78	211	11860	5
0740	230283	17/09/1991	17/09/2001	10,0	M	4.500.000	1.750.132	10,172%	+6%	17/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	515	2429	796	95	50356	4
0740	230285	23/09/1991	1/10/2001	10,0	M	5.000.000	3.905.629	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	515	2542	909	218	59204	3
0740	230290	9/10/1991	9/10/1999	8,0	M	5.000.000	1.788.698	9,990%	+6%	9/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	515	2118	583	34	36135	6
0740	230291	11/10/1991	1/11/2006	15,0	M	11.000.000	9.962.037	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,718%	0,125%	515	2498	865	31	55567	3
0740	230293	7/11/1991	7/11/2006	15,0	M	7.750.000	5.113.764	10,072%	+6%	7/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	515	2541	908	158	58675	3
0740	230295	21/11/1991	1/12/2011	20,0	M	6.300.000	6.023.674	10,961%	+6%	1/12/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,836%	0,125%	515	2507	874	205	56110	4
0740	230300	12/12/1991	12/12/1999	8,0	M	14.500.000	10.165.161	10,961%	+6%	12/12/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,836%	0,125%	515	2571	938	44	35502	5
0740	230306	20/12/1991	1/01/2004	12,0	M	3.080.000	2.622.333	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,875%	0,125%	515	2571	938	40	20767	7
0740	230312	30/12/1991	1/01/1997	5,0	M	3.000.000	1.258.406	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,875%	0,125%	515	2548	915	145	59007	3

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8682879

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0740	230313	30/12/1991	1/01/2004	12,0	M	5.724.000	4.873.427	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	515	2548	915	142	59005	3
0740	230317	31/12/1991	1/01/2002	10,0	M	5.000.000	4.027.538	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	515	2564	931	67	61063	3
0740	230321	3/01/1992	3/01/2000	8,0	M	2.500.000	1.781.669	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	515	2562	929	214	61007	3
0740	230330	10/02/1992	1/03/2002	10,0	M	4.000.000	3.260.591	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	515	2486	853	73	54389	5
0740	230337	6/03/1992	1/04/1998	6,0	M	2.500.000	1.462.511	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	515	1758	366	16	23089	11
0740	230338	9/03/1992	1/04/2002	10,0	M	7.000.000	5.660.538	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	515	2486	853	82	54395	5
0740	230417	24/11/1992	1/12/2000	8,0	M	3.450.000	1.744.456	9,661%	+6%	1/12/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,536%	0,125%	826	2430	87	79	1200	10
0740	230422	16/12/1992	1/01/2005	12,0	M	8.000.000	7.273.651	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	515	2538	905	173	59014	6
0740	230427	5/02/1993	5/02/2005	12,0	M	2.000.000	1.833.736	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	191	1468	331	20	4393	1
0740	230432	26/02/1993	26/02/2005	12,0	M	7.600.000	6.906.333	10,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,375%	0,125%	191	1363	55	105	9177	3
0740	230438	7/04/1993	7/04/2003	10,0	M	4.000.000	1.782.723	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	191			207	13658	5
0740	230439	7/04/1993	7/04/2004	11,0	M	4.500.000	4.078.293	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	191	1514	92	4	13666	6
0740	230440	7/04/1993	7/04/2003	10,0	M	3.000.000	2.668.738	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	191	1513	91	204	13657	7
0740	230441	7/04/1993	7/04/2005	12,0	M	5.000.000	4.576.539	10,200%	+6%	7/04/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,075%	0,125%	191	1514	92	4	13666	5
0740	230444	28/04/1993	6/05/2003	10,0	M	4.000.000	3.579.744	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	515	1921	463	151	28826	5
0740	230502	16/09/1993	16/09/2005	12,0	M	9.000.000	8.340.069	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2580	947	16	63561	2
0740	230503	14/09/1993	14/09/2005	12,0	M	7.000.000	6.486.719	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2579		111	63475	5
0740	230511	15/09/1993	15/09/2005	12,0	M	9.000.000	8.340.069	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2579		171	63515	5
0740	230517	16/09/1993	16/09/2005	12,0	M	5.000.000	4.633.368	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2580		1	63551	5
0740	230533	22/10/1993	22/10/2003	10,0	M	8.000.000	7.262.669	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	191	1449	74	2	11228	8
0740	230542	22/12/1993	22/12/2005	12,0	M	6.500.000	6.107.467	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2574	941	154	62647	5
0740	230543	22/12/1993	22/12/2005	12,0	M	2.500.000	2.349.023	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2574	941	166	62659	5
0740	230544	22/12/1993	22/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2575	942	61	62735	5
0740	230545	23/12/1993	23/12/2005	12,0	M	6.500.000	6.107.467	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2574	941	145	62641	5
0740	230546	22/12/1993	22/12/2005	12,0	M	6.500.000	6.107.467	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2574	941	133	62633	2
0740	230547	22/12/1993	22/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2574	941	115	62621	5
0740	230548	22/12/1993	22/12/2005	12,0	M	6.500.000	6.107.467	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2575	942	52	62729	2
0740	230549	23/12/1993	23/12/2005	12,0	M	6.500.000	6.107.467	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2574	941	187	62669	9
0740	230550	29/12/1993	29/12/2005	12,0	M	6.500.000	6.107.467	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2574	941	160	62651	6
0740	230552	29/12/1993	29/12/2005	12,0	M	3.000.000	2.818.824	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2574	941	190	62671	7
0740	230558	3/01/1994	3/01/2006	12,0	M	12.800.000	12.027.002	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2583		78	60408	8
0740	230561	12/01/1994	12/01/2004	10,0	M	7.000.000	6.474.888	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	191	1520	94	160	13922	2
0740	230569	24/11/1993	24/11/2005	12,0	M	6.600.000	6.173.191	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2602		49	66765	5
0740	230570	21/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.000.000	9.438.551	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	729	1920		51	482	5
0740	230571	9/11/1993	9/11/2005	12,0	M	6.600.000	6.173.191	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2583		28	60376	5
0740	230572	26/01/1994	26/06/2003	9,4	M	3.400.000	2.701.376	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2574	941	143	62673	5
0740	230573	26/01/1994	26/01/2006	12,0	M	4.000.000	3.775.426	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2574	941	118	62623	5
0740	230574	26/01/1994	26/01/2006	12,0	M	5.500.000	5.191.200	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2574	941	163	62653	5
0740	230575	26/01/1994	26/01/2006	12,0	M	3.700.000	3.492.264	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2574	941	151	62645	4
0740	230576	26/01/1994	26/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2572	942	58	62733	5
0740	230577	26/01/1994	26/01/2006	12,0	M	3.000.000	2.831.562	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2574	941	184	62667	7
0740	230580	26/01/1994	26/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2574	941	130	62631	8
0740	230581	26/01/1994	26/01/2006	12,0	M	3.500.000	1.386.203	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2574	941	157	62649	8
0740	230582	26/01/1994	26/01/2006	12,0	M	7.500.000	7.078.913	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2574	941	136	62635	4
0740	230583	26/01/1994	26/01/2006	12,0	M	5.500.000	5.191.200	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2574	941	181	62665	5
0740	230584	26/01/1994	26/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2574	941	199	62677	7
0740	230585	26/01/1994	26/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2574	941		62629	4
0740	230587	15/02/1994	15/02/2006	12,0	M	7.000.000	6.636.484	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2575	942	46	62725	5
0740	230589	15/02/1994	15/02/2006	12,0	M	7.000.000	6.636.484	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2575	942	25	62711	5
0740	230592	6/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.000.000	5.738.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2575	942	73	62743	3
0740	230593	7/04/1994	7/04/2004	10,0	M	13.500.000	12.713.557	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	515	2511	878	57	56342	2

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0740	230598	10/05/1994	10/05/2006	12,0	M	5.000.000	4.802.586	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	189	1504	70	110	11239	5
0744	230014	18/07/1991	18/07/2006	15,0	M	3.000.000	2.698.040	10,645%	+6%	18/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	25	936	200	214	16164	2
0744	230016	21/08/1991	21/08/2006	15,0	M	6.500.000	5.868.436	10,491%	+6%	21/08/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	25	931	195	113	15865	4
0744	230017	9/09/1991	9/09/2001	10,0	M	5.500.000	4.313.360	10,358%	+6%	9/09/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,233%	0,125%	414	1507	122	36	6362	3
0744	230018	2/10/1991	2/10/2006	15,0	M	5.000.000	4.144.031	9,990%	+6%	2/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	551	934	198	59	15988	2
0744	230019	29/10/1991	29/10/2003	12,0	M	16.000.000	13.624.177	9,990%	+6%	29/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	551	392	209	160	6136-N	9
0744	230020	30/10/1991	30/10/2001	10,0	M	5.200.000	4.112.758	9,990%	+6%	30/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	407	1976		87	39619	5
0744	230039	26/04/1993	1/05/2005	12,0	M	12.000.000	11.017.296	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	486	573	217		14879	9
0744	230040	14/05/1993	1/06/2004	11,0	M	10.500.000	7.092.039	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	25	222	222	190	16681	1
0744	230041	14/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.300.000	5.826.229	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	382	710		46	25518	8
0744	230042	29/06/1993	1/07/2005	12,0	M	40.000.000	31.253.451	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	551	288	134		7063	3
0744	230043	24/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.000.000	5.560.054	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	25	1912	275	143	21784	6
0744	230044	27/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	25	516		233	40969	9
0744	230045	4/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	387	519		228	37320	8
0744	230046	17/11/1993	1/12/2005	12,0	M	21.000.000	19.731.803	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	25	955	219	163	17571	5
0744	230047	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.600.000	8.979.177	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	25	7013		9	37903	1
0744	230048	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	25	898	162	104	12756	6
0744	230050	2/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.500.000	6.189.632	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	25	1154	558	103	44226	6
0747	230070	21/01/1993	1/02/2005	12,0	M	3.500.000	3.195.711	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,875%	0,125%	447	1611	511	30	46069	4
0747	230071	17/02/1993	1/03/2005	12,0	M	3.171.742	2.899.626	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,375%	0,125%	447	1982	724	19	42436	3
0747	230072	12/05/1993	1/06/2005	12,0	M	4.800.000	4.419.980	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	447	1610	510	170	46052	4
0747	230073	12/05/1993	15/05/2003	10,0	M	12.000.000	8.145.008	10,000%	+6%	15/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,875%	0,125%	447	1988	727	160	60830	4
0747	230074	1/06/1993	1/06/2005	12,0	M	3.000.000	2.774.408	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	447	1995	732	9	33531N	3
0747	230077	18/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.500.000	6.051.629	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	447	1146	289	10	17687	7
0747	230080	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.500.000	4.228.243	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	447	1930	687	26	58145	4
0747	230081	21/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.500.000	3.281.378	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	447	1761	577	58	5117	1
0747	230082	24/01/1994	1/02/2006	12,0	M	3.000.000	2.831.562	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	447	1960	709	14	59365	4
0747	230083	14/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.000.000	4.740.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	447	1937	693	134	58518	4
0747	230084	12/05/1994	1/06/2002	8,0	M	3.000.000	2.780.328	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	447	1413	407	4	38505	2
0750	231569	24/05/1991	1/06/1997	6,0	M	2.600.000	1.192.640	11,053%	+6%	1/06/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,928%	0,125%	520	2399	831	221	9929N	5
0750	231575	24/05/1991	24/03/1997	5,8	M	2.500.000	768.383	11,269%	+6%	24/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,144%	0,125%	427	3599	367	56	25958	4
0750	231641	27/06/1991	27/06/1996	5,0	M	10.500.000	3.326.613	11,053%	+6%	27/06/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,928%	0,125%	520	2414	842	140	44125	3
0750	231648	11/07/1991	1/08/2006	15,0	M	7.000.000	3.214.988	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	518	4912	755	30	21804	4
0750	231651	5/07/1991	5/07/2001	10,0	M	4.200.000	3.257.688	10,750%	+6%	5/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,625%	0,125%	517	2257	1079	98	63120	4
0750	231652	5/07/1991	1/08/2006	15,0	M	5.000.000	3.794.236	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	427	4036	479	192	31436	2
0750	231653	5/07/1991	1/08/2001	10,0	M	3.500.000	1.819.908	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	427	4036	479	200	31440	2
0750	231654	5/07/1991	1/08/2003	12,0	M	4.000.000	3.342.150	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	427	4236	479	204	31442	2
0750	231655	5/07/1991	1/08/2003	12,0	M	5.000.000	4.181.819	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	427	4036	479	196	31438	2
0750	231659	16/07/1991	1/08/2006	15,0	M	12.000.000	15.435.936	10,200%	+6%	1/08/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,075%	0,125%	520	3679	925	221	25553	6
0750	231661	10/07/1991	1/08/2006	15,0	M	5.500.000	4.940.254	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	520	1876	507	153	27561	6
0750	231662	5/07/1991	5/07/2006	15,0	M	5.000.000	4.509.505	10,645%	+6%	5/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	517	3630	504	73	31758	3
0750	231664	16/07/1991	16/07/2001	10,0	M	2.500.000	1.933.516	10,645%	+6%	16/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	519	4280	174	69	8620	3
0750	231665	16/07/1991	16/10/1999	8,2	M	11.200.000	6.457.204	9,120%	+6%	16/10/1995	28	+ 1,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	8,995%	0,125%	520	3682	927	221	25758	8
0750	231675	19/07/1991	19/07/2006	15,0	M	7.000.000	6.313.309	10,645%	+6%	19/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	516	5139	1103	37	64047	3
0750	231676	19/07/1991	19/07/2003	12,0	M	11.500.000	9.616.695	10,645%	+6%	19/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	517	2239	436	168	26328	4
0750	231677	23/07/1991	1/08/1999	8,0	M	4.000.000	2.660.733	10,250%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	517	1698	179	80	8737	6
0750	231689	14/08/1991	14/08/1999	8,0	M	22.000.000	14.789.365	10,491%	+6%	14/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	518	4905	748	176	35479	3
0750	231692	16/08/1991	16/08/2003	12,0	M	8.800.000	7.387.726	10,491%	+6%	16/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	517	3631	505	151	31870	2
0750	231696	14/08/1991	14/08/1996	5,0	M	2.000.000	709.089	10,491%	+6%	14/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	517	2099	352	43	19692	3
0750	231698	28/08/1991	1/09/2006	15,0	M	5.000.000	4.496.615	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	517	1794	206	25	10248	3
0750	231699	29/08/1991	1/09/2006	15,0	M	3.500.000	3.160.553	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	516	5145	1109	51	64453	4

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683141
NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0750	231701	29/08/1991	1/01/1997	5,3	M	4.000.000	1.466.452	10,172%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	516	5092	1056	129	20547N	7
0750	231703	2/09/1991	1/10/1999	8,0	M	6.000.000	4.073.230	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	399		2522	93	16432	6
0750	231706	3/09/1991	1/10/2006	15,0	M	10.000.000	9.030.704	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	519	5179	278	115	14056	3
0750	231708	5/09/1991	1/10/2001	10,0	M	4.500.000	2.844.695	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	520	3697	936	29	47757	2
0750	231711	30/08/1991	1/09/2001	10,0	M	3.000.000	2.339.503	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	427	3968	457	217	30435	5
0750	231712	10/09/1991	1/07/2002	10,8	M	6.200.000	3.770.237	10,461%	+6%	1/05/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,336%	0,125%	516	5147	1111	204	64901	3
0750	231714	5/09/1991	5/09/2011	20,0	M	5.400.000	4.166.639	10,172%	+6%	5/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	520	2077	235	130	13234	3
0750	231717	28/08/1991	28/08/2006	15,0	M	5.000.000	4.494.629	10,491%	+6%	28/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	516	5157	1121	52	27615N	5
0750	231719	20/09/1991	20/09/2006	15,0	M	4.500.000	4.066.196	10,172%	+6%	20/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	516	5166	1130	1	27451N	6
0750	231724	1/10/1991	1/10/2002	11,0	M	5.500.000	4.500.823	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	315	3467	395	151	20102	3
0750	231726	30/09/1991	1/10/2011	20,0	M	6.500.000	5.419.864	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	516	4915	879	1	19281N	6
0750	231727	27/09/1991	27/09/2003	12,0	M	9.000.000	6.661.948	10,172%	+6%	27/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	520	2383	356	186	20121	3
0750	231729	3/10/1991	1/11/2001	10,0	M	5.000.000	3.941.090	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	426	4114	852	222	9691	16
0750	231730	3/10/1991	3/10/2001	10,0	M	5.000.000	3.919.000	9,990%	+6%	3/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	516	5156	1120	127	65392	3
0750	231734	4/10/1991	1/11/2003	12,0	M	4.500.000	3.027.115	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	517	4875	718	218	3960-N	12
0750	231736	27/09/1991	27/07/2014	22,8	M	30.000.000	24.641.956	10,358%	+6%	27/07/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,233%	0,125%	520	3655	909	136	46644	4
0750	231737	27/09/1991	27/09/2001	10,0	M	4.000.000	2.349.099	10,172%	+6%	27/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	516	5143	1107	7	64258	3
0750	231738	7/10/1991	7/10/2001	10,0	M	4.500.000	3.559.114	9,990%	+6%	7/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	520	1613	112	98	5333	5
0750	231739	7/10/1991	7/10/2001	10,0	M	5.500.000	4.350.031	9,990%	+6%	7/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	518	3640	510	154	32249	2
0750	231740	9/10/1991	1/11/2001	10,0	M	5.000.000	3.952.860	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	516	5122	1086	16	62770	3
0750	231741	14/10/1991	1/11/2001	10,0	M	4.500.000	3.557.566	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	315	3306	291	211	16208	6
0750	231744	17/10/1991	17/10/2006	15,0	M	9.500.000	8.581.591	10,461%	+6%	17/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,336%	0,125%	517	2202	1059	17	61789	6
0750	231747	18/10/1991	1/11/2003	12,0	M	5.000.000	4.281.880	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	314	2644	152	151	5696N	8
0750	231752	21/10/1991	21/10/2006	15,0	M	5.000.000	4.532.228	9,990%	+6%	21/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	516	5122	1086	10	62768	3
0750	231755	21/10/1991	21/10/2011	20,0	M	4.000.000	3.819.897	9,990%	+6%	21/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	519	5206	284	181	7421N	6
0750	231757	25/10/1991	25/10/2001	10,0	M	5.000.000	3.944.921	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	517	1562	134	172	6296	7
0750	231765	4/11/1991	1/12/2006	15,0	M	2.800.000	2.559.651	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	314	3272	391	13	6128-N	15
0750	231768	6/11/1991	1/12/2006	15,0	M	5.000.000	4.558.346	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	520	1872	505	15	27402	6
0750	231770	8/11/1991	8/07/2000	8,6	M	4.400.000	1.262.870	10,072%	+6%	8/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	520	3716	943	220	14632N	6
0750	231776	11/11/1991	11/11/2006	15,0	M	10.000.000	9.057.941	10,072%	+6%	11/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	520	3720	450	5	24826	2
0750	231778	12/11/1991	1/12/2001	10,0	M	2.500.000	2.014.880	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	517	1536	128	9	5092	7
0750	231780	8/11/1991	8/11/2003	12,0	M	11.000.000	9.314.594	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	517	1377	849	121	49923	6
0750	231788	22/11/1991	1/12/2006	15,0	M	4.000.000	3.646.673	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	315	3367	13	96	366 N	5
0750	231807	2/12/1991	1/01/1998	6,0	M	2.000.000	1.094.426	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	315	3206	315	162	15777	4
0750	231815	4/12/1991	1/01/2004	12,0	M	3.500.000	3.018.322	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	426	3866	759	121	49319	3
0750	231817	5/12/1991	1/01/2012	20,0	M	10.000.000	9.589.755	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	518	4914	757	210	35921	3
0750	231822	14/11/1991	14/11/1999	8,0	M	7.000.000	4.897.862	10,072%	+6%	14/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	519	4574	192	67	7444-N	14
0750	231833	13/12/1991	1/01/2004	12,0	M	4.500.000	3.875.811	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	314	3431	437	103	21591	3
0750	231834	17/12/1991	1/01/2006	14,0	M	6.500.000	5.852.056	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	517	1402	78	82	3470	6
0750	231836	18/12/1991	1/01/2007	15,0	M	6.000.000	5.487.721	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	517	1923	246	88	12660	4
0750	231841	20/12/1991	1/01/2002	10,0	M	6.000.000	4.806.482	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	520	2177	269	203	15530	6
0750	231853	7/01/1992	1/02/2004	12,0	M	4.800.000	4.159.206	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	516	5015	979	209	56556	6
0750	231859	10/01/1992	1/02/2004	12,0	M	5.000.000	4.279.875	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	427	3995	464	210	30668	5
0750	231862	14/01/1992	1/02/2007	15,0	M	7.000.000	6.405.645	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	314	3425	285	81	15196	2
0750	231866	15/01/1992	1/02/2004	12,0	M	3.300.000	2.859.452	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	426	4166	875	154	54928	3
0750	231887	4/02/1992	4/02/2002	10,0	M	8.000.000	6.491.542	10,209%	+6%	4/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	520	2171	698	18	37341	6
0750	231893	17/02/1992	1/03/2007	15,0	M	11.000.000	10.113.118	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	520	1185	5	84	210	4
0750	231897	27/02/1992	1/03/2007	15,0	M	8.000.000	7.342.667	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	520	3585	871	33	45282	3
0750	231899	20/02/1992	20/02/2004	12,0	M	3.000.000	2.613.895	12,220%	+6%	20/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	12,095%	0,125%	517	3649	517	156	32876	3
0750	231900	25/02/1992	1/03/2002	10,0	M	8.500.000	6.911.833	10,250%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	517	2133	372	2	21170	6
0750	231903	28/02/1992	1/03/2002	10,0	M	2.500.000	2.037.862	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	314	3318	259	82	9476N	4

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0750	231911	5/03/1992	1/04/2004	12,0	M	5.500.000	4.266.316	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	520	3696	435	160	24073	5
0750	231912	5/03/1992	1/04/2006	14,0	M	11.900.000	11.144.655	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	519	5030	190	14	7602	3
0750	231913	10/03/1992	1/04/2007	15,0	M	10.000.000	1.019.578	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	519	5230	202	63	3891N	4
0750	231915	13/03/1992	1/04/2004	12,0	M	2.820.000	2.339.828	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	517	2176	398	160	23240	3
0750	231917	16/03/1992	1/04/2007	15,0	M	11.000.000	9.140.208	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	520	2087	238	174	13396	6
0750	231928	20/03/1992	1/04/2002	10,0	M	4.500.000	3.764.899	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	516	5196	1160	160	27268	3
0750	231933	25/03/1992	1/04/2007	15,0	M	6.800.000	2.491.211	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	517	1874	222	160	11195	9
0750	231935	27/03/1992	1/04/2002	10,0	M	3.000.000	6.268.809	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	520	2253	745	131	39577	3
0750	231936	27/03/1992	1/04/2004	12,0	M	2.400.000	2.087.870	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	517	2231	431	134	25936	5
0750	231947	2/04/1992	1/05/2007	15,0	M	6.000.000	2.090.063	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	519	5209	101	4	2053N	5
0750	232009	18/05/1992	1/06/2004	12,0	M	6.000.000	5.535.035	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	517	2120	365	195	20711	4
0750	232045	5/06/1992	1/07/2002	10,0	M	3.000.000	5.247.357	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	517	1616	891	130	52020	3
0750	232134	17/08/1992	1/09/2002	10,0	M	7.500.000	2.481.652	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	314	3407	280	86	14931	3
0750	232141	20/08/1992	1/09/2007	15,0	M	6.000.000	6.336.360	9,823%	+6%	1/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,698%	0,125%	519	5253	422	139	8744-N	4
0750	232168	14/09/1992	1/10/2004	12,0	M	9.000.000	4.178.061	9,823%	+6%	1/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,698%	0,125%	516	5125	1089	113	63047	3
0750	232179	18/09/1992	1/10/2004	12,0	M	12.200.000	8.011.234	10,750%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,625%	0,125%	518	4874	717	219	27425	10
0750	232201	8/10/1992	1/11/2004	12,0	M	4.630.000	10.785.365	10,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,875%	0,125%	517	2249	443	137	26920	5
0750	232209	23/10/1992	1/11/2007	15,0	M	4.000.000	4.150.090	9,611%	+6%	1/11/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,486%	0,125%	520	2125	668	7	35869	9
0750	232234	18/11/1992	1/12/2004	12,0	M	7.000.000	3.748.130	9,611%	+6%	1/11/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,486%	0,125%	520	1935	541	148	29364	3
0750	232239	25/11/1992	1/12/2007	15,0	M	5.000.000	6.295.752	9,661%	+6%	1/12/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,536%	0,125%	520	3789	980	132	16596	6
0750	232250	2/12/1992	1/01/2003	10,0	M	8.000.000	4.677.999	9,661%	+6%	1/12/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,536%	0,125%	516	4731	733	93	43579	3
0750	232265	23/12/1992	1/01/2002	9,0	M	7.000.000	6.926.989	9,687%	+6%	1/01/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,562%	0,125%	517	3707	539	78	35035	2
0750	232289	18/02/1993	1/03/2008	15,0	M	6.500.000	5.880.922	9,687%	+6%	1/01/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,562%	0,125%	520	2185	272	158	15681	3
0750	232294	22/02/1993	1/03/2005	12,0	M	3.000.000	6.118.609	10,095%	+6%	1/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,970%	0,125%	516	4573	670	151	40343	9
0750	232311	5/03/1993	1/04/2003	10,0	M	8.000.000	2.742.622	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,375%	0,125%	426	4066	171	208	11542	4
0750	232312	8/03/1993	1/04/2003	10,0	M	10.000.000	7.084.655	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,375%	0,125%	520	2232	782	161	41202	2
0750	232318	18/03/1993	1/04/2005	12,0	M	9.500.000	8.803.971	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,993%	0,125%	518	4903	746	214	35392	4
0750	232331	31/03/1993	1/04/2005	12,0	M	7.000.000	8.709.405	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	520	2397	830	112	43597	4
0750	232334	6/04/1993	1/05/2003	10,0	M	3.500.000	6.385.775	10,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,375%	0,125%	520	3801	987	76	49474	
0750	232344	20/04/1993	1/05/2005	12,0	M	8.000.000	3.132.275	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	520	3816	998	42	17233N	1
0750	232348	26/04/1993	1/05/2013	20,0	M	6.400.000	7.365.334	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	520	2253	745	57	39560	4
0750	232349	26/04/1993	1/05/2005	12,0	M	5.200.000	6.223.834	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	516	4052	410	222	24911N	3
0750	232352	27/04/1993	1/05/2005	12,0	M	4.500.000	4.770.699	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	519	4502	277	94	14835	13
0750	232353	28/04/1993	1/05/2003	10,0	M	7.000.000	3.178.230	11,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,875%	0,125%	426	4210	891	145	39274N	4
0750	232360	10/05/1993	1/06/2003	10,0	M	3.750.000	6.203.357	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	517	2077	341	10	18850	7
0750	232366	13/05/1993	1/06/2005	12,0	M	4.900.000	3.331.486	10,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,375%	0,125%	517	3298	204	132	11545	5
0750	232372	20/05/1993	1/06/2005	12,0	M	9.000.000	3.614.566	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	517	3726	551	215	036104	4
0750	232373	20/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.300.000	8.287.464	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	520	2278	761	199	40343	4
0750	232374	26/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.100.000	4.860.384	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	520	2199	717	57	38265	4
0750	232378	31/05/1993	1/06/2005	12,0	M	6.000.000	4.695.227	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	315	3363	352	163	17777	7
0750	232384	7/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.400.000	5.524.970	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	517	2001	290		15191	4
0750	232385	8/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.800.000	4.069.114	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	517	600	400	147	23004	2
0750	232386	9/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.000.000	4.428.676	10,500%	+6%	1/07/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,375%	0,125%	517	1694	178	116	8690	7
0750	232387	9/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.000.000	9.247.976	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	516	5224	1188	142	69509	5
0750	232388	9/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.200.000	3.699.186	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	516	5027	991	180	11761N	7
0750	232391	14/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.500.000	4.808.962	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	426	3622	154	66	11155	
0750	232393	15/06/1993	1/07/2003	10,0	M	6.000.000	4.161.601	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	520	2279	312	13	17786	3
0750	232395	17/06/1993	1/07/2001	8,0	M	15.000.000	5.378.526	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	315	3507	394	216	20156	6
0750	232396	18/06/1993	1/12/1997	4,4	M	4.000.000	12.779.918	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	315	3378	371	40	12018	7
0750	232397	23/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.800.000	1.391.705	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	517	3734	1155	184	68281	6
0750	232398	24/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.800.000	3.490.815	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	517	1232	27	33	1262	6

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683142
NOTARIA DE D. ROGELIO PAREJO GAMIR · MADRID

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0750	232398	22/06/1993	1/07/2003	10,0	M	7.100.000	6.409.102	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	426	3210	588	113	35928	7
0750	232402	24/06/1993	1/07/2005	12,0	M	16.500.000	15.157.447	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	517	1858	167	50	8424	5
0750	232405	29/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.500.000	4.133.857	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	520	2092	2402	61	13480	6
0750	232406	29/06/1993	1/07/2005	12,0	M	2.500.000	2.296.585	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	517	2119	1026	29	59637	5
0750	232407	29/06/1993	1/07/2003	10,0	M	5.000.000	4.260.754	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	520	1935	541	55	29336	4
0750	232408	29/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.200.000	2.939.627	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	517	1694	178	132	8696	6
0750	232410	30/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	3.619.089	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	520	2195	714	136	38134	4
0750	232411	30/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.200.000	2.939.627	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	519	4968	382	22	14865	8
0750	232412	1/07/1993	1/07/2005	12,0	M	5.000.000	3.639.297	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	520	2131	673	185	36170	4
0750	232415	5/07/1993	1/08/2005	12,0	M	3.500.000	3.229.956	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	516	5062	1026	164	20433	40
0750	232417	7/07/1993	1/08/2005	12,0	M	3.700.000	3.414.527	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	517	1227	25	64	1182	6
0750	232420	13/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.300.000	5.813.920	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	516	3661	255	90	16137	5
0750	232422	14/07/1993	1/08/2000	7,0	M	8.500.000	6.988.914	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	404	127		175	12104	9
0750	232424	16/07/1993	1/08/2001	8,0	M	2.800.000	2.366.778	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	517		183	70	15965	4
0750	232426	16/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.000.000	7.382.770	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	517	3648	516	14	32745	1
0750	232428	20/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.400.000	5.906.217	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	517	2123	1029	214	59903	4
0750	232429	22/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.000.000	4.614.235	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	516	4605	684	2	41062	4
0750	232430	23/07/1993	1/08/2005	12,0	M	9.000.000	8.305.607	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	517	3693	535	110	34219	7
0750	232434	28/07/1993	1/08/2003	10,0	M	4.000.000	3.582.110	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	520	1888	512	74	26815	4
0750	232435	29/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.000.000	4.614.235	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	518	692	559	95	27660	7
0750	232436	30/07/1993	1/08/2005	12,0	M	12.870.000	11.930.788	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	519	4933	52	47	2167	9
0750	232437	30/07/1993	1/08/2003	10,0	M	3.000.000	2.686.582	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	517	1427	860	161	50405	7
0750	232438	2/08/1993	1/09/2000	7,0	M	1.500.000	1.247.773	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	516	5277	1241	94	8197	4
0750	232439	4/08/1993	1/09/2005	12,0	M	7.000.000	6.489.153	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	516	5271	1235	195	21670N	8
0750	232440	3/08/1993	1/09/2005	12,0	M	2.000.000	1.854.052	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	517	1846	155	934	13250N	5
0750	232441	6/08/1993	1/09/2005	12,0	M	10.000.000	9.262.718	9,823%	+6%	1/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,698%	0,125%	520	2213	281	127	16172	4
0750	232444	13/08/1993	1/09/2005	12,0	M	7.500.000	6.952.681	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	517	1694	178	155	8704	8
0750	232445	17/08/1993	1/09/2005	12,0	M	2.500.000	2.317.560	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	517	1303	46	157	2115	1
0750	232446	17/08/1993	1/09/2005	12,0	M	13.000.000	12.051.310	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	519	5307	355	49	16092	1
0750	232447	18/08/1993	1/09/2005	12,0	M	4.500.000	4.171.612	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	520	3723	946	111	25653	9
0750	232448	19/08/1993	1/09/2005	12,0	M	9.000.000	8.343.203	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	516	1209	5245	7	40894	8
0750	232450	18/08/1993	1/09/2008	15,0	M	8.000.000	7.607.319	9,823%	+6%	1/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,698%	0,125%	518	4801	644	23	31636	8
0750	232451	20/08/1993	1/09/2005	12,0	M	3.700.000	3.429.983	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	517	3619	1099	84	45330N	1
0750	232452	20/08/1993	1/09/2005	12,0	M	3.200.000	2.979.730	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	426	4225	27	897	35691	1
0750	232453	20/08/1993	1/09/2005	12,0	M	3.000.000	2.781.067	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	421	4215	235	112	5245N	2
0750	232455	25/08/1993	1/09/2005	12,0	M	8.000.000	7.416.188	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	519	5377	358	50	2063	
0750	232456	25/08/1993	1/09/2000	7,0	M	2.000.000	1.663.703	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	427	4099	768	119	22393	4
0750	232459	30/08/1993	1/09/1999	6,0	M	10.000.000	7.923.923	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	520	1703	134	141	6590	4
0750	232460	31/08/1993	1/09/2005	12,0	M	2.500.000	2.317.560	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	517	1697	442	34	24254	6
0750	232464	1/09/1993	1/09/2003	10,0	M	3.200.000	2.883.805	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	520	3831	1007	194	16173N	4
0750	232465	2/09/1993	1/10/2008	15,0	M	16.000.000	15.257.055	9,683%	+6%	1/10/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,556%	0,125%	517	3743	561	58	34220	2
0750	232466	2/09/1993	1/10/2005	12,0	M	10.500.000	9.777.241	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	520	3690	533	84	34059	8
0750	232467	1/09/1993	1/09/2005	12,0	M	7.300.000	6.767.274	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	517	3724	549	106	35923	4
0750	232470	6/09/1993	1/10/2005	12,0	M	5.500.000	3.908.958	9,683%	+6%	1/10/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,558%	0,125%	520	2213	281	94	16164	7
0750	232471	7/09/1993	1/10/2005	12,0	M	8.500.000	7.914.903	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	519	4908	83	132	3056N	4
0750	232472	7/09/1993	1/10/2003	10,0	M	5.000.000	4.529.397	9,683%	+6%	1/10/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,558%	0,125%	518	4801	644	39	31641	4
0750	232473	7/09/1993	1/10/2005	12,0	M	4.500.000	4.190.250	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	516	5019	983	145	56776	2
0750	232474	8/09/1993	1/10/1998	5,0	M	2.200.000	1.653.360	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	517	3741	1158	212	37370	4
0750	232477	13/09/1993	1/10/2005	12,0	M	4.400.000	4.077.364	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	516	5280	1244	47	17770	2
0750	232479	15/09/1993	1/10/2005	12,0	M	4.200.000	3.892.024	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	516	5284	1248	206	12350N	8
0750	232480	20/09/1993	1/10/2005	12,0	M	4.000.000	3.706.700	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	516	4044	586	126	28914	4

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0750	232481	15/09/1993	1/10/2005	12,0	M	5.000.000	4.633.368	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	3724	549	181	35948	8
0750	232482	21/09/1993	1/10/2008	15,0	M	3.500.000	3.331.867	10,461%	+6%	1/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,336%	0,125%	516	4239	509	133	30037N	5
0750	232483	22/09/1993	1/10/2005	12,0	M	22.000.000	20.386.843	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	2393	360	105	20310	7
0750	232484	21/09/1993	1/10/2005	12,0	M	9.000.000	8.340.069	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	2393	360	105	20310	7
0750	232486	28/09/1993	1/10/2005	12,0	M	13.800.000	9.538.099	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	1307	353	62	19752	6
0750	232487	30/09/1993	1/10/1998	5,0	M	3.500.000	1.690.650	10,461%	+6%	1/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,336%	0,125%	516	5245	1209	4	70893	7
0750	232489	29/09/1993	1/10/2008	15,0	M	5.500.000	4.988.536	10,461%	+6%	1/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,336%	0,125%	517	1719	912	130	53183	3
0750	232490	30/09/1993	1/10/2005	12,0	M	8.500.000	7.876.737	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	148	61	173	2619-D	7
0750	232491	7/10/1993	1/11/2003	10,0	M	4.000.000	3.241.126	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	3606	1095	98	63941	7
0750	232496	4/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	2040	222	11	12467	4
0750	232497	8/10/1993	1/11/2013	20,0	M	6.500.000	6.338.621	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	516	4356	567	33	34247	5
0750	232498	8/10/1993	1/11/2003	10,0	M	2.500.000	2.269.586	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	314	3469	452	121	22184	4
0750	232499	13/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.000.000	3.724.080	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	314	2980	351	118	15513N	3
0750	232500	8/10/1993	1/11/2003	10,0	M	6.950.000	5.338.503	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	516	5284	1248	218	26060N	3
0750	232502	14/10/1993	1/11/2003	10,0	M	7.000.000	6.354.830	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	2016	596	107	32219	4
0750	232503	14/10/1993	1/11/1998	5,0	M	3.000.000	2.285.177	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	1657	124	46	5991	1
0750	232504	14/10/1993	1/11/2005	12,0	M	23.000.000	21.413.442	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	2204	1060	97	61878	8
0750	232506	18/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	519	4829	84	118	5014	4
0750	232507	18/10/1993	1/11/2005	12,0	M	12.000.000	9.288.388	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	5376	209	52	2791-N	10
0750	232508	18/10/1993	1/11/2008	15,0	M	15.000.000	14.309.226	9,843%	+6%	1/11/1995	28	+ 1,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,718%	0,125%	520	2187	273	176	15739	4
0750	232510	20/10/1993	1/11/2005	12,0	M	12.000.000	9.820.691	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	3765	966	154	48787	4
0750	232512	19/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.800.000	5.399.913	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	2277	311	84	17753	8
0750	232514	22/10/1993	1/11/2005	12,0	M	9.500.000	4.977.004	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	3842	1012	17	7227N	9
0750	232515	22/10/1993	1/11/2008	15,0	M	5.000.000	4.775.227	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	517	3619	1099	25	64160	4
0750	232516	22/10/1993	1/11/2005	12,0	M	3.500.000	3.258.576	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	1313	355	48	19902	2
0750	232517	22/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.517.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	519	5303	75	166	512N	1
0750	232518	22/10/1993	1/11/2005	12,0	M	3.000.000	2.793.051	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	516	5285	1249	215	73099	4
0750	232519	22/10/1993	1/11/2003	10,0	M	9.000.000	8.170.508	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	3712	942	11	47953	4
0750	232520	25/10/1993	1/11/1998	5,0	M	8.000.000	3.872.895	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	518	4807	650	109	31847	1
0750	232522	25/10/1993	1/03/2002	8,3	M	4.800.000	3.743.612	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	516	5387	434	31	17057	4
0750	232523	26/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	1820	212	104	10616	4
0750	232524	26/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.000.000	9.310.184	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	3752	1161	197	22958N	7
0750	232526	27/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.000.000	9.310.184	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	519	5318	305	119	15516	7
0750	232527	27/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.250.000	4.910.489	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	516	4475	629	29	37362	3
0750	232528	27/10/1993	1/11/2005	12,0	M	2.500.000	2.327.547	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	2055	1001	178	58171	5
0750	232531	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	3.500.000	3.258.576	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	427	4070	489	218	31547	
0750	232532	2/11/1993	1/12/2004	11,0	M	7.500.000	6.941.494	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	3606	1095	107	63944	7
0750	232533	2/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.500.000	6.079.655	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	2105	1021	167	59427	
0750	232534	3/11/1993	1/12/2001	8,0	M	4.000.000	3.520.266	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	516	5277	1241	30	72628	2
0750	232535	3/11/1993	1/12/2003	10,0	M	4.000.000	3.654.377	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	519	5004	244	105	12172	2
0750	232536	3/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	3606	1095	102	63942	10
0750	232537	3/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	2121	665	2	35724	4
0750	232538	3/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.900.000	5.518.457	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	1210	17	13	824	1
0750	232539	3/11/1993	1/12/2005	12,0	M	12.000.000	11.223.968	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	516	4720	729	139	43379	5
0750	232540	4/11/1993	1/12/2000	7,0	M	8.000.000	6.845.707	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	3718	449	4	24773	9
0750	232541	4/11/1993	1/12/2003	10,0	M	10.000.000	9.135.939	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	1573	102	35	4737	1
0750	232542	4/11/1993	1/12/2001	8,0	M	3.500.000	3.080.230	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	516	4498	637	91	37810	4
0750	232543	4/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.500.000	5.144.312	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	1985	281	29	14658	10
0750	232544	9/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.500.000	7.014.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	314	3421	256	53	13377	4
0750	232545	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.000.000	7.482.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	3724	452	29	24926	2
0750	232546	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.500.000	6.079.655	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	519	4892	226	4	11281	3

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683143
NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0750	232547	8/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	3827	1004	176	50043	2
0750	232550	11/11/1993	1/12/2003	10,0	M	2.000.000	1.838.616	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	3849	1017	117	9677N	6
0750	232551	11/11/1993	1/12/1998	5,0	M	2.500.000	1.941.551	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	516	5278	1242	22	27119N	1
0750	232552	11/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.500.000	5.144.312	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	3848	1016	29	31735	2
0750	232553	11/11/1993	1/12/2005	12,0	M	3.300.000	3.086.593	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	3751	567	85	37363	10
0750	232555	12/11/1993	1/12/2001	8,0	M	6.800.000	5.984.464	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	2144	256	178	14808	
0750	232556	12/11/1993	1/12/2005	12,0	M	2.600.000	2.431.861	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	516	5094	1058	1	61062	5
0750	232558	12/11/1993	1/12/2005	12,0	M	3.800.000	3.554.258	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	314	3424	186	110	35433	
0750	232559	12/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.800.000	10.101.572	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	2023	304	139	16165	6
0750	232560	12/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.300.000	9.677.983	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	314	3148	169	65	8244	1
0750	232561	12/11/1993	1/12/2003	10,0	M	3.000.000	2.740.779	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	519	2762	45	64	935	5
0750	232564	15/11/1993	1/12/2005	12,0	M	2.700.000	2.525.398	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	1515	121	156	5593	20
0750	232565	15/11/1993	1/12/2003	10,0	M	5.500.000	5.024.768	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	518	4888	731	97	34607	4
0750	232570	19/11/1993	1/12/2003	10,0	M	8.000.000	7.308.757	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	3633	409	163	22784	4
0750	232571	22/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.000.000	7.482.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	518	4938	781	183	23467	4
0750	232573	22/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.000.000	8.417.979	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	1875	171	170	8687	9
0750	232574	22/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.000.000	3.741.327	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	426	4169	226	4	15311D	7
0750	232575	22/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.200.000	3.928.383	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	426	4169	226		15310	4
0750	232576	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.500.000	7.014.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	315	3573	165	25	1061 N	1
0750	232577	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.600.000	5.237.850	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	516	5093	1057	151	61068	9
0750	232581	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.000.000	3.741.327	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	519	4819	298	151	13932	5
0750	232586	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	16.000.000	14.965.296	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	519	4855	218	70	2365N	7
0750	232587	30/11/1993	1/12/2003	10,0	M	6.000.000	5.481.559	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	2201	719	29	17457	1
0750	232588	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	426	4090	174	189	11800	2
0750	232589	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	426	4090	174		11798	4
0750	232592	2/12/1993	1/01/2004	10,0	M	13.000.000	11.951.038	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	427	4098	326	176	18681	8
0750	232593	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.200.000	6.765.194	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	516	4597	680	38	40854	7
0750	232595	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.500.000	6.107.467	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	3814	997	122	49855	7
0750	232596	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.500.000	6.107.467	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	2154	1040	18	47961	8
0750	232597	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.500.000	6.107.467	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	516	5146	110	103	64821	8
0750	232599	10/12/1993	1/01/2001	7,0	M	5.500.000	4.537.565	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	2188	406	22	23872	2
0750	232600	10/12/1993	1/01/2004	10,0	M	5.000.000	1.801.130	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	516	4583	675	84	20505N	3
0750	232601	10/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.800.000	4.510.119	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	315	3498	392	73	20091	8
0750	232603	1/12/1993	1/12/2003	10,0	M	5.200.000	4.750.689	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	1249	18	35	763	8
0750	232605	13/12/1993	13/08/2007	13,6	M	7.140.770	6.856.937	10,961%	+6%	13/08/1995	27 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,836%	0,125%	519	5189	281	152	14293	9
0750	232606	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.800.000	4.510.119	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	2403	834	156	43767	3
0750	232607	14/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.698.046	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	3835	501	144	27439	4
0750	232610	15/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	519	4868	321	38	27439	4
0750	232612	16/12/1993	1/01/1999	5,0	M	2.500.000	1.978.500	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	516		264	174	16318	8
0750	232613	16/12/1993	1/01/2004	10,0	M	4.700.000	4.320.769	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	2067	231	113	13002	5
0750	232618	21/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.000.000	6.099.549	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	3597	484	14	30298	7
0750	232619	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.400.000	5.073.898	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	315	3592	418	165	14526	4
0750	232620	21/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	516	5027	991	40	33052	2
0750	232623	21/12/1993	1/06/2004	10,4	M	17.000.000	14.370.528	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	3751	567	13	37345	5
0750	232624	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	2.600.000	2.442.986	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	1216	20	162	990	9
0750	232625	22/12/1993	1/01/2004	10,0	M	13.000.000	11.951.038	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	1663	168	157	8121	1
0750	232626	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.700.000	4.416.172	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	526	4236	232	140	2333	1
0750	232627	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.800.000	4.530.500	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	1806	479	121	26023	5
0750	232628	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.000.000	3.758.442	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	6321	1100	195	30664N	4
0750	232629	28/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.000.000	3.482.241	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	3729	552	14	36112	4
0750	232632	24/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.500.000	6.107.467	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	518	4865	708	206	33748	

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0750	232636	30/12/1993	1/07/2004	10,5	N	14.500.000	12.386.907	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	519	5379	355	100	20844	1
0750	232637	30/12/1993	1/01/2006	12,0	N	6.500.000	5.653.153	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	519	5379	355	47	20843	2
0750	232640	4/01/1994	1/02/2006	12,0	N	13.200.000	12.458.890	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	519	5189	261	86	14276	1
0750	232643	10/01/1994	1/02/2006	12,0	N	13.000.000	12.270.127	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	520	2223	287	125	16497	4
0750	232644	11/01/1994	1/02/2004	10,0	N	5.000.000	4.624.927	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	517	1834	932	86	54269	4
0750	232645	11/01/1994	1/02/2004	10,0	N	2.000.000	1.849.963	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	519	5193	199	62	7983	4
0750	232646	11/01/1994	1/02/2006	12,0	N	7.000.000	6.606.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	315	3335	360	151	18083	4
0750	232647	11/01/1994	1/02/2006	12,0	N	4.000.000	3.775.426	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	517	3759	1165	46	39226N	1
0750	232648	12/01/1994	1/02/2006	12,0	N	5.500.000	5.191.200	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	517	3758	570	68	37570	1
0750	232649	17/01/1994	1/02/2006	12,0	N	2.400.000	2.265.250	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	520	3858	512	116	27964	4
0750	232650	24/01/1994	1/02/2006	12,0	N	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	517	2124	1030	6	31049N	4
0750	232651	12/01/1994	1/02/2006	12,0	N	4.500.000	4.247.350	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	520	2452	383	14	6969	4
0750	232653	18/01/1994	1/02/2006	12,0	N	6.000.000	5.270.079	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	517	2227	428	35	25666	1
0750	232654	19/01/1994	1/02/2006	12,0	N	9.500.000	8.966.626	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	519	5186	71	76	6503	4
0750	232655	19/01/1994	1/04/2004	10,2	N	3.600.000	3.336.713	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	516	5160	1124	207	10725N	4
0750	232659	21/01/1994	1/02/2003	9,0	N	6.900.000	6.293.749	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	517	3759	1165	82	19119N	8
0750	232661	24/01/1994	1/02/2004	10,0	N	10.000.000	9.306.138	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	520	2307	775	93	40853	7
0750	232663	25/01/1994	1/02/2004	10,0	N	5.000.000	4.624.927	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	518	4401	590	115	35201B	4
0750	232665	26/01/1994	1/02/2006	12,0	N	3.500.000	2.926.748	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	517	3721	547	105	35681	1
0750	232666	26/01/1994	1/02/2006	12,0	N	6.300.000	4.981.658	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	516	5288	1252	75	73206	8
0750	232668	28/01/1994	1/02/2006	12,0	N	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	517	3761	1166	1	33789N	2
0750	232669	31/01/1994	1/02/2006	12,0	N	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	518	4811	775	10	45793	1
0750	232670	31/01/1994	1/02/2000	6,0	N	1.500.000	1.269.392	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	517	1745	191	110	9435	4
0750	232671	31/01/1994	1/02/2006	12,0	N	4.500.000	2.256.238	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	517	2008	295	73	15537	9
0750	232672	1/02/1994	1/02/2006	12,0	N	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	516	5308	1272	184	28892N	2
0750	232673	4/02/1994	1/03/2006	12,0	N	13.000.000	12.324.903	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	519	5189	281	81	14274	1
0750	232674	7/02/1994	1/03/2006	12,0	N	6.000.000	5.688.422	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	427	3742	384	130	26744	5
0750	232675	8/02/1994	1/03/2006	12,0	N	6.000.000	5.688.422	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	520	1469		3	3190	2
0750	232676	9/02/1994	1/03/2006	12,0	N	5.100.000	4.835.152	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	520	3768	1172	112	12720N	1
0750	232677	9/02/1994	1/03/2000	6,0	N	4.800.000	4.117.451	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	517	3768	1172	94	36714	4
0750	232679	10/02/1994	1/03/2006	12,0	N	6.000.000	5.688.422	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	516	5288	1252	213	73229	4
0750	232680	10/02/1994	1/03/2006	12,0	N	4.000.000	3.792.280	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	426	3693	122	156	10737	7
0750	232681	11/02/1994	1/03/2006	12,0	N	7.200.000	6.826.102	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	516	5062	1026	35	59256	1
0750	232682	11/02/1994	1/03/2006	12,0	N	3.600.000	3.428.098	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	520	3700	938	41	4389	4
0750	232686	15/02/1994	1/03/2006	12,0	N	20.000.000	18.961.389	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	517	3751	567	7	37343	5
0750	232687	15/02/1994	1/03/2006	12,0	N	4.000.000	3.792.280	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	314	3430	286	104	15239	9
0750	232692	16/02/1994	1/03/2006	12,0	N	5.500.000	5.214.375	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	315	3359	177	97	1744N	4
0750	232693	17/02/1994	1/03/2004	10,0	N	9.000.000	8.375.534	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	520	3752	960	198	48611	2
0750	232694	17/02/1994	1/03/2006	12,0	N	20.000.000	18.961.389	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	517	3750	566	197	37331	1
0750	232696	18/02/1994	1/03/2004	10,0	N	10.000.000	9.306.138	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	314	3297	398	31	19754	7
0750	232698	25/02/1994	1/03/2000	6,0	N	2.000.000	1.715.598	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	518	4956	799	122	37074	4
0750	232699	22/02/1994	1/03/2004	10,0	N	6.000.000	5.617.201	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	520	2000	718	138	36337	4
0750	232701	23/02/1994	1/03/2006	12,0	N	16.000.000	15.169.108	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	520	3753	570	8	37555	4
0750	232702	23/02/1994	1/03/2006	12,0	N	2.400.000	1.775.363	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	520	2407	364	18	20476	2
0750	232703	24/02/1994	1/03/2006	12,0	N	7.000.000	6.636.484	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	520	3752	960	202	48612	3
0750	232704	23/02/1994	1/03/2006	12,0	N	3.500.000	2.331.209	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	315	3246	323	121	16130	4
0750	232705	23/02/1994	1/03/2000	6,0	N	3.000.000	2.573.398	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	519	5379	355	97	20843	3
0750	232707	25/02/1994	1/03/2006	12,0	N	6.000.000	4.260.964	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	516	5180	1144	114	66777	2
0750	232711	28/02/1994	1/03/2004	10,0	N	3.000.000	2.791.840	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	517	1318	50	167	2294	6
0750	232712	28/02/1994	1/03/2006	12,0	N	4.700.000	4.455.931	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	520	1529	401	107	22067	40
0750	232713	28/02/1994	1/08/2001	7,4	N	9.000.000	7.623.024	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	517	3758	570	5	37554	8

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683144
NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID

PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0750	232715	3/03/1994	1/04/2006	12,0	M	3.500.000	3.332.863	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	3762	572	1	37701	4
0750	232716	3/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.000.000	5.736.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	1914	240	148	12233	3
0750	232718	7/03/1994	1/04/2004	10,0	M	5.000.000	4.681.009	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	3773	577	22	37986	
0750	232719	9/03/1994	1/04/2004	10,0	M	9.500.000	8.893.909	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	516	4991	955	115	55851	4
0750	232720	9/03/1994	1/04/2004	10,0	M	6.500.000	6.085.309	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	2018	215	17	12088	4
0750	232722	9/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.000.000	5.713.509	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	426	4086	215	187	14685	1
0750	232725	10/03/1994	1/04/2006	12,0	M	8.000.000	7.066.809	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	516	4974	938	17	54150	8
0750	232726	10/03/1994	1/04/2006	12,0	M	2.400.000	2.285.398	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	427	4113	772	65	22131	
0750	232727	11/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.300.000	5.565.108	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	519	5147	337	132	15526	5
0750	232729	15/03/1994	1/04/1998	4,0	M	7.000.000	5.483.974	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	2087	238	157	13399	3
0750	232731	16/03/1994	1/04/2006	12,0	M	13.000.000	12.433.201	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	3867	1028	77	22994	4
0750	232732	17/03/1994	1/04/2004	10,0	M	4.000.000	3.744.804	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	516	4836	800	79	21632	2
0750	232733	18/03/1994	1/04/2006	12,0	M	3.840.000	3.656.638	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	518	4957	800	219	23417	4
0750	232734	21/03/1994	1/04/2001	7,0	M	5.000.000	4.467.321	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	90	2787	268	200	9977	7
0750	232735	21/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.000.000	5.713.509	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	1247	33	156	1551	4
0750	232736	22/03/1994	1/04/2006	12,0	M	11.000.000	10.474.758	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	3840	504	145	9671	4
0750	232739	24/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.500.000	6.189.632	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	2060	330	107	17980	8
0750	232742	25/03/1994	1/04/2002	8,0	M	3.000.000	2.734.333	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	3869	1030	129	18935N	4
0750	232743	25/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.200.000	5.903.950	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	3770	1174	128	11321N	4
0750	232744	28/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.800.000	4.570.796	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	3869	1030	27	27432	4
0750	232745	28/03/1994	1/04/2006	12,0	M	8.500.000	8.094.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	516	5278	1242	52	72667	
0750	232746	28/03/1994	1/04/2004	10,0	M	2.500.000	2.340.504	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	2179	703	92	37596	5
0750	232747	28/03/1994	1/04/2006	12,0	M	3.600.000	3.178.152	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	1689	108	177	8630	4
0750	232748	29/03/1994	1/04/2000	6,0	M	5.500.000	4.780.882	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	3774	578	4	38043	4
0750	232749	29/03/1994	1/04/2004	10,0	M	8.000.000	7.489.609	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	3721	547	39	35663	4
0750	232750	29/03/1994	1/04/2006	12,0	M	12.000.000	10.732.688	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	519	4238	309	29	11278	4
0750	232751	29/03/1994	1/04/2004	10,0	M	8.000.000	7.489.609	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	519	5405	106	72	5809	5
0750	232752	30/03/1994	1/04/2004	10,0	M	4.860.000	4.568.660	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	2127	669	146	35955	4
0750	232753	30/03/1994	1/04/2006	12,0	M	16.000.000	15.236.009	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	516	5304	1268	7	73993	4
0750	232754	5/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.000.000	5.736.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	1847	164	168	8287	1
0750	232756	6/04/1994	1/05/2006	12,0	M	10.000.000	9.563.994	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	2200	718	62	1820N	8
0750	232761	7/04/1994	1/05/2006	12,0	M	15.000.000	14.346.002	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	517	2224	426	170	25565	1
0750	232763	8/04/1994	1/05/2004	10,0	M	1.900.000	1.789.317	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	516	5263	1227	74	71960	5
0750	232764	8/04/1994	1/05/2004	10,0	M	7.000.000	6.592.212	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	3248	127	35	6528	4
0750	232766	18/04/1994	1/05/2006	12,0	M	4.000.000	3.825.602	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	1956	196	23	10029	5
0750	232768	19/04/1994	1/05/2004	10,0	M	8.300.000	7.862.147	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	2315	254	155	14695	5
0750	232769	19/04/1994	1/05/2004	10,0	M	2.000.000	1.883.485	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	2112	659	108	19327	4
0750	232770	20/04/1994	1/05/2006	12,0	M	3.500.000	3.347.405	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	2193	1056	92	61620	5
0750	232774	21/04/1994	1/05/2006	12,0	M	20.000.000	19.210.352	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	1737	457	28	25099	7
0750	232776	26/04/1994	1/05/2006	12,0	M	5.500.000	5.260.195	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	516	5172	1136	23	66273	2
0750	232777	27/04/1994	1/05/2004	10,0	M	5.000.000	4.706.729	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	2058	228	175	12842	2
0750	232779	29/04/1994	1/05/2006	12,0	M	3.500.000	3.042.763	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	3816	999	168	49913	2
0750	232780	3/05/1994	1/06/2006	12,0	M	5.000.000	4.802.586	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	3789	980	182	49291	6
0750	232781	4/05/1994	1/06/2006	12,0	M	4.000.000	3.842.072	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	1984	574	46	31105	5
0750	232782	3/05/1994	1/06/2006	12,0	M	4.000.000	3.842.072	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	314	2619	185	7	10404	4
0750	232785	5/05/1994	1/06/2006	12,0	M	4.000.000	3.842.072	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	426	3870	762	118	49433	4
0750	232788	6/05/1994	1/06/2006	12,0	M	6.500.000	6.243.366	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	1938	543	207	29459N	3
0750	232789	12/05/1994	1/06/2006	12,0	M	7.600.000	7.299.931	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	516	5266	1230	125	72134	4
0750	232790	13/05/1994	1/06/2006	12,0	M	4.700.000	4.514.436	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	516	4518	647	149	38399	4
0750	232796	17/05/1994	1/06/2004	10,0	M	10.500.000	9.946.092	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	519	4873	305	203	7579 N	8
0750	232797	17/05/1994	1/06/2006	12,0	M	6.000.000	5.763.109	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	520	2183	271	31	15596	4

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0750	232799	16/05/1994	1/06/2006	12,0	M	6.000.000	5.787.625	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	516	4991	955	145	55188	9
0750	232800	17/05/1994	1/06/2004	10,0	M	12.000.000	11.366.960	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	517	2239	436	14	26277	7
0750	232804	20/05/1994	1/06/2006	12,0	M	10.800.000	10.373.587	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	520	3774	1178	160	47981N	4
0750	232809	24/05/1994	1/06/2006	12,0	M	4.000.000	3.842.072	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	517	1638	161	131	7721	8
0750	232810	26/05/1994	1/06/2006	12,0	M	4.000.000	3.842.072	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	314	3529	306	181	15189	4
0750	232811	26/05/1994	1/06/2006	12,0	M	4.000.000	3.842.072	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	314	3529	306	181	15818	4
0750	232813	26/05/1994	1/06/2004	10,0	M	3.000.000	2.841.737	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	519	5408	407	200	19475	4
0750	232814	27/05/1994	1/06/1999	5,0	M	2.000.000	1.727.241	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	427	3728	674	39	41624	7
0758	230049	22/04/1992	22/04/2002	10,0	M	3.200.000	2.607.659	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	567	462	96	3	9582	3
0758	230059	30/12/1992	30/12/2000	8,0	M	5.800.000	4.687.938	9,661%	+6%	30/12/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,536%	0,125%	567	500	88	55	10019	3
0758	230061	15/03/1993	15/03/2005	12,0	M	8.200.000	7.488.104	10,200%	+6%	15/03/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,075%	0,125%	567	498	136	33	6395	5
0760	230061	17/09/1991	1/12/1995	4,2	M	6.000.000	531.728	9,990%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	49	1449	363	192	31654	5
0760	230067	13/12/1991	13/12/2001	10,0	M	9.000.000	7.205.716	10,961%	+6%	13/12/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,836%	0,125%	49	1461	369	141	13572	7
0760	230068	17/12/1991	17/12/2011	20,0	M	6.000.000	3.384.264	10,400%	+6%	17/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	49	1507	394	11	33579	5
0760	230069	27/12/1991	27/12/2011	20,0	M	2.000.000	1.521.958	10,400%	+6%	27/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	49	1574	429	102	17815	4
0760	230071	1/02/1992	1/02/2007	15,0	M	8.000.000	7.336.643	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,084%	0,125%	49	1531	407	1	34844	3
0760	230072	1/02/1992	1/02/2007	15,0	M	3.300.000	3.013.955	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,084%	0,125%	49	1558	421	82	35850	3
0760	230073	3/02/1992	1/03/2005	13,0	M	4.000.000	3.546.326	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	49	1531	407	53	34840	3
0760	230074	3/02/1992	1/03/2004	12,0	M	3.500.000	3.035.728	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	49	1290	277	87	25558	3
0760	230093	1/04/1992	1/04/1999	7,0	M	7.000.000	4.874.869	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	49	1290	277	34	25514	5
0760	230146	4/02/1993	1/03/2005	12,0	M	13.000.000	11.860.772	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	201	1533	729	35	40854	4
0760	230147	26/02/1993	1/03/2005	12,0	M	8.000.000	7.313.664	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,375%	0,125%	361	701	699	107	38100	3
0760	230157	6/04/1993	1/05/2005	12,0	M	3.390.000	3.121.074	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	49	1452	364	121	32377	4
0760	230158	7/04/1993	1/05/2005	12,0	M	8.000.000	7.339.538	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	49	1558	421	184	35914	5
0760	230162	8/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.500.000	5.997.149	10,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,375%	0,125%	201	1632	828	193	51322	5
0760	230164	14/06/1993	1/07/2005	12,0	M	2.500.000	2.311.993	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	49	1617	453	3	17314	4
0760	230165	16/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.000.000	3.691.376	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	49	1617	453	195	10800	8
0760	230167	29/11/1993	1/10/2001	7,8	M	7.000.000	3.594.233	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	49	1578	433	120	36598	6
0760	230168	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	3.000.000	2.805.987	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	49	1592	430	167	36019	5
0760	230169	13/12/1993	1/01/2004	10,0	M	2.600.000	2.390.201	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	49	1506	1	393	19588	5
0760	230170	24/12/1993	1/08/2001	7,6	M	3.400.000	2.317.468	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	49	1423	352	142	31967	3
0760	230171	18/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.500.000	5.191.200	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	49	1576	431	37	36324	5
0760	230172	22/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.500.000	7.110.515	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	49	1510	396	216	33885	3
0760	230174	8/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.500.000	5.214.375	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	49	430	116	73	9540	6
0760	230175	18/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.000.000	4.740.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	49	1576	431	5	36308	6
0760	230177	23/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.000.000	6.636.484	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	49	1409	344	41	15564	3
0760	230178	9/03/1994	1/04/2006	12,0	M	2.500.000	2.380.625	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	49	1101	1	59	15403	9
0760	230179	3/05/1994	1/06/2006	12,0	M	5.000.000	4.802.586	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	49	1458	367	29	31862	20
0763	230126	12/06/1991	12/10/1997	6,3	M	4.000.000	1.568.877	11,053%	+6%	12/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,928%	0,125%	544	1452	53	109	6035	2
0763	230134	17/07/1991	1/08/2006	15,0	M	4.300.000	3.865.005	10,068%	+6%	1/08/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	542	3487	17	116	2041	2
0763	230135	24/07/1991	1/08/2006	15,0	M	6.300.000	5.651.971	10,500%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,375%	0,125%	543	1488	9	154	1176	2
0763	230137	4/09/1991	1/10/2001	10,0	M	6.000.000	4.693.363	10,461%	+6%	1/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,336%	0,125%	756	1104	80	196	8290	3
0763	230139	19/09/1991	1/10/2001	10,0	M	10.000.000	7.817.686	10,461%	+6%	1/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,336%	0,125%	726	904	35	138	2104	2
0763	230141	19/09/1991	19/09/2006	15,0	M	4.500.000	4.079.224	10,172%	+6%	19/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	543	1463	109	59	14990	2
0763	230144	30/10/1991	30/10/2006	15,0	M	3.000.000	2.722.002	9,990%	+6%	30/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	543	1505	28	10	3064	2
0763	230145	7/11/1991	1/12/2006	15,0	M	3.000.000	814.200	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	543	1463	109	46	14984	5
0763	230150	28/11/1991	1/12/2006	15,0	M	3.500.000	2.402.245	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	543	1472	110	116	15175	3
0763	230151	28/11/1991	1/12/2001	10,0	M	8.000.000	6.337.206	10,961%	+6%	1/12/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,836%	0,125%	544	1472	110	118	15176	3
0763	230160	18/01/1992	18/01/2004	12,0	M	15.000.000	828.742	10,482%	+6%	18/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	543	1513	17	206	2312	2
0763	230165	3/02/1992	1/03/2007	15,0	M	6.000.000	5.526.686	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	543	1520	38	27	4574	3
0763	230166	7/02/1992	1/03/2004	12,0	M	4.650.000	1.995.374	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	543	1520	38	157	4716	3

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683145
NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																				DATOS REGISTRALES				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0763	230178	29/05/1992	1/06/2017	25,0	M	2.600.000	2.546.581	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	543	1536	51	126	6236	2
0763	230208	16/07/1993	1/08/2005	12,0	M	3.500.000	2.426.325	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	543	1572	29	103	3762	7
0763	230209	7/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.000.000	9.247.978	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	543	1499	13	215	1854	5
0763	230210	21/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.199.808	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	543	1578	31	117	3735	4
0763	230211	2/07/1993	3/07/2005	12,0	M	12.000.000	11.023.590	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	544	1478	66	41	7792	5
0763	230212	16/07/1993	1/08/2005	12,0	M	3.000.000	2.768.535	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	543	1585	85	13	10196	4
0763	230213	23/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.800.000	4.429.665	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	543	1495	12	107	1358	1
0763	230214	5/08/1993	1/09/2005	12,0	M	2.500.000	2.317.560	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	544	1354	42	97	5314	4
0763	230215	13/08/1993	13/08/2008	15,0	M	5.950.000	5.660.153	10,058%	+6%	13/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	544	1442	105	84	14274	5
0763	230216	18/08/1993	18/08/2005	12,0	M	5.000.000	4.635.121	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	544	1505	167	6	17547	3
0763	230217	23/09/1993	1/10/2005	12,0	M	4.500.000	4.190.250	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	543	1578	31	47	3633	1
0763	230218	1/10/1993	1/10/2005	12,0	M	3.500.000	3.243.369	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	356	2531	42	140	3715	4
0763	230219	5/10/1993	1/11/2003	10,0	M	5.000.000	4.539.172	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	543	1564	27	191	3235	4
0763	230220	11/10/1993	1/11/2005	12,0	M	8.900.000	8.286.069	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	543	1535	50	162	6277	2
0763	230221	25/10/1993	1/11/2000	7,0	M	9.500.000	8.037.890	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	543	1578	31	61	3647	5
0763	230222	26/10/1993	26/10/2003	10,0	M	7.000.000	6.354.830	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	335	2499	248	155	23538	4
0763	230223	8/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.000.000	3.741.327	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	543	1509	30	9	3328	4
0763	230224	10/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.500.000	5.144.312	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	758	1022	42	163	5005	3
0763	230225	26/11/1993	26/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	758	1114	64	100	9689	2
0763	230226	29/11/1993	1/12/2003	10,0	M	7.000.000	6.395.157	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	543	1588	34	76	4091	2
0763	230227	15/12/1993	1/07/2001	7,5	M	9.660.000	7.431.799	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	543	1580	81	137	9953	3
0763	230229	18/01/1994	1/02/2000	6,0	M	3.000.000	2.538.785	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	543	1544	23	106	2715	4
0763	230230	18/01/1994	1/02/2006	12,0	M	3.500.000	3.303.502	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	758	1134	68	124	9915	4
0763	230231	19/01/1994	1/02/2004	10,0	M	2.500.000	2.312.463	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	543	2582	83	216	10178	4
0764	230005	8/07/1991	8/07/2011	20,0	M	6.200.000	5.792.537	10,645%	+6%	8/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	623	62	7	235	312	5
0764	230007	27/06/1992	27/06/2007	15,0	M	10.000.000	9.223.930	9,887%	+6%	27/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	363	935	620	222	86156N	4
0766	230017	23/08/1991	23/08/2011	20,0	M	2.900.000	2.761.225	10,491%	+6%	23/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	574	867	51	22	5305	5
0766	230018	3/10/1991	3/10/2001	10,0	M	8.000.000	6.255.379	9,990%	+6%	3/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	574	886	56	22	6062	6
0766	230019	12/12/1991	12/07/2006	14,5	M	4.000.000	3.766.705	10,250%	+6%	12/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	574	893	118	47	18642	4
0766	230030	7/02/1992	7/02/1999	7,0	M	2.500.000	1.677.187	10,209%	+6%	7/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	689	971	458	157	23508	6
0766	230046	30/07/1993	30/07/2005	12,0	M	4.000.000	2.898.021	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	574	867	51	178	5383	5
0766	230047	10/08/1993	10/08/2005	12,0	M	10.000.000	9.270.222	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	636		613	192	29285	6
0766	230048	29/09/1993	29/09/2005	12,0	M	4.500.000	2.462.712	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	638	2232	612	30	23730N	1
0766	230050	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	13.500.000	11.343.732	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	636	2210	940	32	75046	6
0766	230052	26/11/1993	26/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	636	1801	349	3	32582	6
0766	230054	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	3.000.000	2.805.987	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	574	949	127	27	19483	2
0766	230056	30/12/1993	30/12/2003	10,0	M	10.000.000	9.290.980	11,750%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,625%	0,125%	574	777	86	61	13347	8
0766	230057	17/02/1994	17/02/2000	6,0	M	9.000.000	7.720.209	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	574	998	87	156	9986	3
0766	230058	18/02/1994	18/02/2006	12,0	M	2.000.000	1.896.143	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	574	863	112	47	13659	4
0766	230059	18/03/1994	18/03/2006	12,0	M	4.500.000	4.285.127	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	574	873	53	24	5602	5
0766	230060	17/03/1994	17/03/2006	12,0	M	12.000.000	11.427.004	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	574	926	123	161	19393	7
0766	230061	21/04/1994	21/04/2004	10,0	M	2.200.000	2.071.841	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	574	868	113	117	13862	7
0770	230094	22/08/1991	22/08/2006	15,0	M	4.500.000	4.070.893	10,491%	+6%	22/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	819	831	163	77	14314	2
0770	230103	30/12/1991	30/12/2011	20,0	M	5.000.000	4.797.085	10,400%	+6%	30/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	545	991	435	175	28759	4
0770	230109	12/03/1992	12/03/2004	12,0	M	14.000.000	9.221.213	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	160	846	187	68	16883	4
0770	230111	6/04/1992	6/04/2004	12,0	M	10.000.000	8.656.110	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	512	419	108	148	10393	4
0770	230125	23/11/1992	3/12/2007	15,0	M	8.500.000	7.952.610	9,661%	+6%	3/12/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,536%	0,125%	160	841	184	208	19685	3
0770	230150	19/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.500.000	6.982.639	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	160		70	168	8611	5
0770	230151	8/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	545	959	419	209	40263	3
0770	230152	12/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.000.000	3.741.327	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	160		34	134	4113	2
0770	230153	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.000.000	3.741.327	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	545	116		77	10796	6

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0770	230157	5/01/1994	1/02/2006	12,0	M	9.000.000	7.854.803	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	545	748	314	139	29968	4
0770	230158	16/01/1994	1/02/2006	12,0	M	13.500.000	12.742.054	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	545	1086	488	44	44072	2
0770	230159	21/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.663.141	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	545	1065	4740	124	43258	8
0770	230163	8/04/1994	1/05/2006	12,0	M	12.000.000	11.476.796	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	750	715		116	62813	2
0772	230051	28/08/1991	28/08/2001	10,0	M	4.000.000	3.127.141	10,491%	+6%	28/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,366%	0,125%	751	935	291	128	17292	4
0772	230053	24/10/1991	24/10/2001	10,0	M	3.500.000	2.768.195	9,990%	+6%	24/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,865%	0,125%	552	981	341	208	6787N	4
0772	230069	24/02/1993	24/02/2005	12,0	M	4.000.000	3.656.847	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,375%	0,125%	552	996	356	136	24005	1
0772	230070	16/03/1993	16/03/2003	10,0	M	10.000.000	8.841.686	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	552	996	356	172	27740	2
0772	230071	8/04/1993	8/04/2005	12,0	M	4.000.000	2.806.329	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	552	993	353	190	17488	4
0772	230072	14/04/1993	14/04/2005	12,0	M	8.500.000	7.825.669	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	89	2271	196	76	1589	3
0772	230073	9/09/1993	1/10/1998	5,0	M	5.475.000	4.114.636	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	294	753	383	143	22774	5
0772	230074	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.000.000	3.741.327	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	552	1007	367	37	12065	6
0773	230065	11/03/1993	1/04/2005	12,0	M	9.000.000	8.216.711	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	539	1278	430	35	32740	
0773	230066	25/03/1993	1/04/2005	12,0	M	4.500.000	3.442.689	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	539	1922	2481	106	73015	4
0773	230068	28/04/1993	1/05/2003	10,0	M	9.000.000	8.006.216	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	539	1288	437	19	33047	7
0773	230069	29/04/1993	1/05/2005	12,0	M	6.000.000	5.506.527	11,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,875%	0,125%	539	937	233	69	14266	4
0773	230070	28/06/1993	1/07/2003	10,0	M	3.900.000	3.470.324	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	539	915	219	132	13356	3
0773	230072	22/09/1993	1/10/2005	12,0	M	9.000.000	3.576.573	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	539	1210	389	167	30529	2
0773	230073	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.700.000	5.306.808	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	539	1149	352	95	6809	4
0773	230074	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.517.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	539	1296	442	210	33384	4
0773	230076	17/02/1994	1/03/2006	12,0	M	3.000.000	2.844.203	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	539	1316	454	150	7150	4
0773	230079	25/02/1994	1/03/2006	12,0	M	4.000.000	3.792.280	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	539	1202	385	174	9069	5
0773	230080	10/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.000.000	6.665.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	539	1286	435	129	32971	4
0775	230207	19/07/1991	1/08/2006	15,0	M	10.000.000	4.831.915	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,366%	0,125%	588	2744	115	148	6313	3
0775	230210	24/07/1991	1/12/1997	6,3	M	8.000.000	3.211.497	10,491%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,366%	0,125%	588	2700	889	51	38099	3
0775	230213	7/10/1991	1/11/1997	6,0	M	10.000.000	2.423.038	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,947%	0,125%	416	1626	530	196	8658	6
0775	230229	10/01/1992	1/02/2004	12,0	M	7.000.000	5.991.843	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,875%	0,125%	588	2736	321	20	15703	4
0775	230236	20/03/1992	1/04/2004	12,0	M	40.000.000	34.624.484	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	677	725	375	139	22169	3
0775	230287	3/03/1993	3/03/2005	12,0	M	4.500.000	4.107.832	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	588	2812	941	103	39211	1
0775	230293	21/04/1993	21/04/2005	12,0	M	10.000.000	9.206.666	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	97	829	829	25	80383	6
0775	230294	21/04/1993	21/04/2005	12,0	M	10.000.000	9.206.666	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	97	829	829	28	50385	9
0775	230295	24/05/1993	1/06/2005	12,0	M	20.000.000	18.495.980	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	588	2749	913	20	38445	5
0775	230298	14/06/1993	1/07/2005	12,0	M	14.500.000	13.409.580	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	102	1837	61	36	3547	4
0775	230301	16/07/1993	1/08/2003	10,0	M	3.000.000	2.686.582	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	587	2970	943	154	4074	5
0775	230304	27/08/1993	1/09/2003	10,0	M	10.000.000	4.290.352	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	588	2690	883	128	37679	1
0775	230306	27/07/1993	1/08/2000	7,0	M	4.000.000	3.288.887	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	588	2866	968	99	40285	9
0775	230307	22/09/1993	1/04/2003	9,5	M	17.500.000	15.084.076	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	587	2841	117	223	5987	1
0775	230310	4/11/1993	1/12/2003	10,0	M	5.000.000	4.567.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	588	2896	982	179	4069	5
0775	230315	18/11/1993	1/12/2003	10,0	M	4.000.000	3.654.377	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	587	3025	977	25	20933	6
0775	230317	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	678	2162	645	23	28501	7
0775	230320	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	13.000.000	12.214.929	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	588	2677	877	195	37519	8
0775	230323	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.400.000	4.548.356	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	588	2907	379	151	13462	4
0775	230325	18/01/1994	1/02/2001	7,0	M	6.000.000	5.248.407	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	587	2681	772	59	45773	3
0775	230330	11/02/1994	1/03/2004	10,0	M	4.500.000	4.187.759	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	587	2379	643	83	39143	2
0775	230331	12/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.600.000	6.257.262	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	588	2744	115	151	4970	1
0775	230334	12/04/1994	1/05/2006	12,0	M	4.000.000	3.842.072	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	587	2975	125	22	6317	7
0775	230338	20/05/1994	1/06/2006	12,0	M	6.000.000	5.763.109	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	587	2972	944	106	54229	4
0777	230003	12/07/1991	1/08/2001	10,0	M	10.000.000	7.746.253	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,366%	0,125%	663	1584	322	95	29361	5
0777	230006	7/02/1992	7/02/2017	25,0	M	4.500.000	4.414.055	10,209%	+6%	7/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,084%	0,125%	663	1640	358	36	6859N	5
0777	230007	14/02/1992	14/02/2017	25,0	M	7.000.000	6.844.453	11,405%	+6%	14/02/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		11,280%	0,125%	386	1933		30	90992	4
0777	230022	25/10/1993	1/11/2005	12,0	M	9.000.000	8.379.174	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	406	1200	153	103	6258	6

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683146

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0777	230023	28/10/1993	1/04/2003	9,4	M	20.000.000	15.526.816	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	663	1665	376	107	32875	9
0777	230024	10/11/1993	1/12/1999	6,0	M	3.000.000	2.468.756	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	663	1689	394	140	10496	5
0778	230006	6/04/1993	6/04/2003	10,0	M	6.000.000	4.837.789	10,118%	+6%	6/04/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	591	1548	78	7	10411	6
0778	230008	1/09/1993	1/09/2005	12,0	M	7.500.000	6.952.681	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	591	1546	110	148	12580	3
0778	230009	8/11/1993	8/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	356	2617	204	189	15988	2
0778	230011	3/12/1993	3/12/2005	12,0	M	3.000.000	2.805.987	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	591	1488	107	70	12100	1
0778	230012	13/12/1993	13/12/2003	10,0	M	4.500.000	3.892.852	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	724	899	469	134	14991	1
0780	230440	2/07/1991	2/07/2006	15,0	M	7.500.000	6.738.445	10,645%	+6%	2/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	521	406	191	115	11626	7
0780	230441	10/07/1991	10/07/2001	10,0	M	4.500.000	3.473.907	10,645%	+6%	10/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	667	1672	72	13	5038N	6
0780	230442	11/07/1991	11/07/2006	15,0	M	3.400.000	2.126.906	10,645%	+6%	11/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	237	2403	145	155	4887N	6
0780	230446	28/08/1991	28/08/2002	11,0	M	10.000.000	8.195.293	10,491%	+6%	28/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	57	2251	83	77	5797	5
0780	230450	9/08/1991	9/08/2001	10,0	M	7.000.000	5.247.844	10,491%	+6%	9/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	522	912	184	1	10403	4
0780	230451	19/09/1991	19/09/2016	25,0	M	9.000.000	8.796.410	10,172%	+6%	19/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	522	791	63	76	3724	4
0780	230452	20/09/1991	1/03/2000	8,4	M	6.500.000	1.759.609	10,461%	+6%	1/03/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,336%	0,125%	523	3290	111	105	8818	3
0780	230453	13/09/1991	13/09/2006	15,0	M	13.000.000	9.255.405	10,172%	+6%	13/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	524	269	61	198	3953	4
0780	230454	24/09/1991	24/09/2003	12,0	M	11.000.000	9.400.324	10,172%	+6%	24/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	521	494	259	166	14634	9
0780	230455	25/09/1991	25/09/2003	12,0	M	3.000.000	2.547.890	10,172%	+6%	25/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	521	665	321	68	5555-M	6
0780	230456	14/10/1991	14/10/2006	15,0	M	6.000.000	5.429.532	9,990%	+6%	14/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	521	665	321	121	4503M	6
0780	230472	25/10/1991	25/10/2006	15,0	M	5.000.000	4.525.742	9,990%	+6%	25/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	241	666	104	63	7849	3
0780	230473	22/10/1991	22/09/1999	7,9	M	5.000.000	3.448.116	9,990%	+6%	22/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	238	2457	177	148	7779N	4
0780	230480	29/10/1991	29/10/2003	12,0	M	5.500.000	3.622.633	9,990%	+6%	29/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	57	1763	95	142	7551	6
0780	230481	31/10/1991	31/10/2001	10,0	M	7.000.000	5.515.010	9,990%	+6%	31/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	522	933	205	213	11243	2
0780	230484	15/11/1991	15/11/2003	12,0	M	15.500.000	13.755.880	10,072%	+6%	15/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	523	3282	47	44	1683N	8
0780	230486	12/11/1991	1/12/2003	12,0	M	7.000.000	6.004.158	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	700	2410	26	28	1340	4
0780	230489	22/11/1991	22/08/2001	9,7	M	10.000.000	6.680.795	10,072%	+6%	22/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	668	1657	69	67	5802	5
0780	230490	21/11/1991	21/11/2011	20,0	M	5.500.000	5.259.417	10,072%	+6%	21/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	524	928	95	113	5981	2
0780	230491	21/11/1991	21/11/2001	10,0	M	7.000.000	4.658.274	10,072%	+6%	21/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	238	2462	182	63	5559N	5
0780	230496	5/12/1991	5/12/2016	25,0	M	11.000.000	10.743.623	10,400%	+6%	5/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	522	937	209	166	11535	2
0780	230503	12/12/1991	12/12/2003	12,0	M	7.670.000	6.587.091	10,400%	+6%	12/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	524	920	91	131	5972	4
0780	230505	25/11/1991	25/11/2001	10,0	M	7.000.000	5.578.290	10,072%	+6%	25/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	701	2137	157	64	1076	16
0780	230507	17/12/1991	17/12/2006	15,0	M	3.500.000	2.707.847	10,400%	+6%	17/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	521	295	166	158	6637	8
0780	230511	18/12/1991	18/12/2003	12,0	M	5.000.000	1.458.053	10,400%	+6%	18/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	237	2758	84	137	7288	3
0780	230521	2/01/1992	2/01/2007	15,0	M	8.000.000	7.292.055	11,037%	+6%	2/01/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,912%	0,125%	523	3290	111	180	8806	5
0780	230529	24/12/1991	24/12/2003	12,0	M	3.500.000	3.040.935	10,961%	+6%	24/12/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,836%	0,125%	57	1960	147	12	12418	6
0780	230531	7/01/1992	7/01/1997	5,0	M	3.700.000	1.645.986	10,482%	+6%	7/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	524	920	91	146	5982	4
0780	230539	31/01/1992	31/01/2007	15,0	M	4.500.000	4.130.593	10,482%	+6%	31/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	523	3293	145	154	9340N	2
0780	230540	31/01/1992	31/01/2007	15,0	M	15.000.000	9.738.283	11,037%	+6%	31/01/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,912%	0,125%	400	2584	56	184	3004	3
0780	230556	25/03/1992	25/03/2004	12,0	M	8.700.000	3.838.796	11,585%	+6%	25/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	521	303	173	155	10870	5
0780	230559	3/04/1992	3/04/2000	8,0	M	12.500.000	9.292.550	10,118%	+6%	3/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	616	1241	184	175	12512	7
0780	230598	16/06/1992	16/06/2004	12,0	M	13.000.000	11.369.270	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	238	2458	178	87	2542N	10
0780	230635	23/07/1992	23/07/2012	20,0	M	4.000.000	3.856.368	9,834%	+6%	23/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,709%	0,125%	524	949	69	105	4444	2
0780	230670	5/02/1993	5/02/1999	6,0	M	3.300.000	2.419.869	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	522	730		147	530	1
0780	230675	8/02/1993	8/02/2004	11,0	M	3.200.000	2.876.709	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	521	2656	240	82	11366	2
0780	230676	11/02/1993	11/02/2008	15,0	M	7.000.000	6.599.336	9,779%	+6%	11/02/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,654%	0,125%	524	921	266	141	11674	4
0780	230677	16/02/1993	16/02/2005	12,0	M	4.000.000	3.656.847	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	523	3336	1	104	40	4
0780	230678	22/02/1993	22/02/2005	12,0	M	5.500.000	5.028.158	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	237	2467	187	45	8757-A	6
0780	230679	24/02/1993	24/02/2005	12,0	M	5.500.000	5.020.687	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	521	3615		189	5865	5
0780	230680	1/03/1993	1/03/2005	12,0	M	6.000.000	1.761.682	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	522	4340	340	194	20437	1
0780	230682	8/03/1993	8/03/2005	12,0	M	8.000.000	7.299.111	10,200%	+6%	8/03/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,075%	0,125%	522	985	257		6656-N	4
0780	230687	16/03/1993	16/03/2005	12,0	M	4.000.000	2.750.338	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	521	465		33	13565	5
0780	230688	23/03/1993	23/06/2002	9,2	M	8.700.000	6.601.820	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	57	1944		198	12372	4

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0780	230689	1/04/1993	1/04/2003	10,0	M	7.000.000	6.162.786	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,993%	0,125%	521	560	3033	89	16856	2
0780	230690	23/04/1993	23/04/2005	12,0	M	6.000.000	4.536.852	10,118%	+6%	23/04/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,993%	0,125%	524	760	15	110	723	5
0780	230692	21/04/1993	21/01/2003	9,7	M	6.000.000	4.760.107	9,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,375%	0,125%	521	508		166	16209	2
0780	230693	20/04/1993	20/04/2005	12,0	M	3.500.000	3.222.331	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	524	972		13	4730	2
0780	230700	28/05/1993	28/05/2003	10,0	M	3.000.000	1.636.369	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	37	295		86	21182	2
0780	230701	13/05/1993	13/05/2005	12,0	M	6.800.000	6.261.619	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	238	2409	147	22	4436-N	5
0780	230702	17/05/1993	17/05/2005	12,0	M	9.500.000	8.747.868	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	524	908		197	10301	1
0780	230704	2/06/1993	2/06/2005	12,0	M	7.000.000	6.445.801	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	57	1816	121	140	10559	2
0780	230705	1/06/1993	1/06/2005	12,0	M	8.900.000	8.162.065	10,200%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,075%	0,125%	522	661	447	117	27068	2
0780	230706	8/06/1993	8/06/2005	12,0	M	5.500.000	5.086.401	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	521	2296	131	33	8135	5
0780	230707	2/06/1993	2/06/2005	12,0	M	5.000.000	4.604.136	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	522	3451		1	2539	2
0780	230708	8/06/1993	8/06/2003	10,0	M	3.000.000	2.689.252	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	700	923		145	1960	6
0780	230710	29/06/1993	29/06/2005	12,0	M	3.200.000	774.162	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	522	830	102	75	6429	2
0780	230713	26/07/1993	26/07/2005	12,0	M	8.000.000	2.470.584	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	521	339		291	16253	1
0780	230714	22/07/1993	22/07/2005	12,0	M	4.000.000	3.691.376	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	523	2754	122	211	9358-N	2
0780	230717	4/10/1993	4/10/2005	12,0	M	17.000.000	15.827.319	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	57	2319	89	45	6367	5
0780	230718	1/10/1993	1/10/2003	10,0	M	15.000.000	13.530.419	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	524	934		201	6768	4
0780	230719	13/10/1993	1/10/2005	11,9	M	12.000.000	9.457.794	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	237	2473	193	183	11655	6
0780	230720	13/10/1993	13/10/2005	12,0	M	3.300.000	2.583.509	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	666	2086		112	30861	2
0780	230721	25/10/1993	25/10/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	57	1777	72	255	5295	5
0780	230722	26/10/1993	5/11/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	522	824	96	178	6170	5
0780	230723	29/10/1993	5/11/2005	12,0	M	2.600.000	2.431.861	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	237	2573	18	139	1199	1
0780	230727	23/11/1993	23/11/2003	10,0	M	3.000.000	2.740.779	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	521	2879	382	148	18824	5
0780	230728	17/12/1993	5/01/2006	12,0	M	7.700.000	7.267.690	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	522	987		76	13672	5
0780	230729	20/12/1993	5/01/2006	12,0	M	6.500.000	6.135.066	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	35	1053	198	107	11286	5
0780	230730	14/12/1993	5/01/2006	12,0	M	13.000.000	12.270.127	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	524	871		29	3985	1
0780	230734	28/12/1993	5/01/2000	6,0	M	6.500.000	5.500.714	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	521	651		32	611N	5
0780	230735	20/12/1993	5/01/2003	9,0	M	5.000.000	4.560.689	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	524	493	285	48	12897	1
0780	230736	30/12/1993	5/01/2006	12,0	M	5.890.000	5.559.310	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	318	1026		207	14601	4
0780	230742	16/03/1994	18/02/2003	8,9	M	13.000.000	12.015.219	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	522	987	259	41	13658	5
0780	230745	15/04/1994	5/05/2006	12,0	M	10.500.000	10.085.437	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	523	3340	76	181	4622	2
0780	230746	3/05/1994	3/05/2006	12,0	M	6.000.000	5.738.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	237	2476	196	180	4779-N	8
0780	230747	28/04/1994	5/05/2006	12,0	M	12.000.000	11.526.207	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	521	738	3823	12	19976	5
0780	230749	11/05/1994	1/06/2006	12,0	M	10.000.000	8.910.195	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	521	756	389	127	13824	5
0780	230751	24/05/1994	24/05/2006	12,0	M	9.000.000	8.644.658	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	523	2393	145	182	11495	5
0780	230752	17/05/1994	5/06/2006	12,0	M	11.400.000	10.996.478	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	524	893	75	101	4794	4
0783	230098	13/07/1991	13/07/2006	15,0	M	8.500.000	6.472.914	10,645%	+6%	13/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	576	1258	817	125	44140	4
0783	230109	17/02/1992	1/03/2012	20,0	M	7.000.000	6.719.557	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	799	622	241	149	15902	2
0783	230125	30/06/1992	1/06/2004	11,9	M	10.500.000	9.165.896	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	576	1283	836	5	44548	5
0783	230147	4/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	799	593	217	159	14353	8
0783	230148	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.600.000	5.237.850	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	799	678	285	214	104	4
0783	230149	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	9.000.000	8.379.174	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	799	595	219	22	14407	8
0783	230152	11/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	799	496	139	1	9990	2
0783	230153	17/11/1993	1/12/2005	12,0	M	3.000.000	2.805.987	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	754	1716	628	186	17047	9
0783	230154	7/12/1993	1/01/2002	8,0	M	8.000.000	7.104.014	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	799	682	288	115	2122	8
0783	230155	30/12/1993	1/01/2006	12,0	M	12.000.000	11.275.313	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	799	581	207	154	13747	2
0783	230156	2/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.000.000	4.740.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	799	341	7	25	293	1
0786	230028	28/02/1992	1/03/2012	20,0	M	3.000.000	2.879.810	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	590	1398	224	116	23411	7
0786	230033	18/08/1993	1/09/2005	12,0	M	6.000.000	5.562.139	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	590	1910	324	64	20376	2
0786	230034	7/09/1993	1/10/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.364	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	590	1717	276	60	19924	1
0786	230035	27/09/1993	1/10/1999	6,0	M	2.100.000	1.703.335	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	590	1789	295	186	10956	8

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683147

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0786	230045	30/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.000.000	3.809.005	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	590	1931	330	54	15790	1
0789	230046	5/09/1991	5/09/2011	20,0	M	12.000.000	11.460.073	10,172%	+6%	5/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	677	1098	550	17	27072	5
0789	230047	27/09/1991	1/10/2007	16,0	M	4.000.000	3.668.486	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	677	1255	620	118	17897N	3
0789	230050	4/03/1992	1/04/2012	20,0	M	7.000.000	3.064.914	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	677	1226	608	62	27867	3
0789	230066	6/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.500.000	1.726.581	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	677	1276	629	220	29658	2
0789	230067	26/05/1993	1/06/2005	12,0	M	8.000.000	4.965.370	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	97	824	824	38	49541	3
0789	230082	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	588	2877	368	207	16157	9
0789	230084	2/02/1994	1/03/2002	8,0	M	4.000.000	3.614.762	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	677	1212	604	84	10746	4
0789	230086	28/02/1994	1/03/2006	12,0	M	15.000.000	7.734.310	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	677	1276	629	100	29588	5
0789	230087	28/02/1994	1/03/2003	9,0	M	6.500.000	5.971.750	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	677	1276	629	97	29586	5
0789	230090	24/05/1994	1/06/2006	12,0	M	5.500.000	5.282.842	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	677	1048	522	188	10763	7
0790	230514	10/07/1991	1/08/2006	15,0	M	6.800.000	5.972.573	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	594	4027	843	185	22070N	8
0790	230522	26/07/1991	1/08/2006	15,0	M	4.500.000	4.055.388	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	594	3181	389	163	30755	4
0790	230526	1/08/1991	1/08/2006	15,0	M	8.000.000	7.197.455	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	594	4025	841	192	56906	3
0790	230529	28/08/1991	1/09/2006	15,0	M	4.500.000	4.050.119	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	594	4026	842	97	51025	3
0790	230547	2/09/1991	1/10/2006	15,0	M	4.000.000	3.633.250	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	594	4033	849	166	2398N	8
0790	230549	16/09/1991	1/10/2006	15,0	M	2.500.000	2.259.603	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	113	1211	172	97	2409N	3
0790	230569	10/10/1991	1/11/2001	10,0	M	3.000.000	2.371.719	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	593		99	151	6354	4
0790	230574	18/10/1991	1/11/2006	15,0	M	5.500.000	816.646	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	592		512	214	35020	5
0790	230583	28/08/1991	1/09/2006	15,0	M	8.000.000	4.119.786	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	807		63	62	4388	6
0790	230590	17/12/1991	1/01/2007	15,0	M	3.600.000	3.286.458	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	594	4026	844	217	51185	3
0790	230594	16/12/1991	1/01/2007	15,0	M	3.100.000	2.828.294	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	113	1123	152	55	10103	3
0790	230603	31/12/1991	1/06/2001	9,4	M	5.000.000	2.369.966	10,482%	+6%	1/06/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	594	3936	752	83	47963	6
0790	230609	27/01/1992	1/02/2007	15,0	M	6.000.000	3.110.272	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	594	4008	829	33	12813N	5
0790	230612	22/01/1992	1/02/2007	15,0	M	2.800.000	2.567.817	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	532	64		10	4562	6
0790	230740	10/02/1993	1/03/2013	20,0	M	14.000.000	13.584.218	10,095%	+6%	1/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,970%	0,125%	594	4058	874	16	17576N	5
0790	230748	25/02/1993	1/03/2005	12,0	M	5.800.000	2.380.182	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	593		125	161	8469	3
0790	230750	12/03/1993	1/04/2005	12,0	M	3.000.000	2.737.963	10,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,375%	0,125%	594		144	22	11749N	5
0790	230762	31/05/1993	1/06/2005	12,0	M	13.500.000	12.431.175	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	4	4067	883	59	58040	8
0790	230765	3/06/1993	1/07/2005	12,0	M	15.000.000	13.871.988	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	807		73	21	4860	6
0790	230769	1/06/1993	1/06/2005	12,0	M	6.000.000	5.524.970	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	593		132	83	8743	6
0790	230772	28/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.000.000	9.186.317	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	594	4055	871	131	53257	8
0790	230777	30/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.350.000	5.833.328	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	113	706	122	168	6448	9
0790	230778	21/07/1993	1/08/2005	12,0	M	2.000.000	1.845.698	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	773	1400	69	22	7054	2
0790	230779	6/07/1993	1/08/2001	8,0	M	17.000.000	14.503.298	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	594		887	40	38156	5
0790	230783	4/08/1993	1/09/2005	12,0	M	12.000.000	11.124.274	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	594	4069	885	115	58136	5
0790	230785	29/07/1993	1/08/2005	12,0	M	3.500.000	3.229.956	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	594		895	135	22483N	5
0790	230787	29/07/1993	1/08/2005	12,0	M	16.000.000	13.651.154	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	594		876	91	57836	2
0790	230788	2/08/1993	1/09/2005	12,0	M	3.000.000	2.781.067	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	4	4048	864	207	57614	6
0790	230789	20/09/1993	1/10/2005	12,0	M	8.000.000	7.413.387	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	593		40	195	2504	7
0790	230790	30/07/1993	1/08/2005	12,0	M	14.500.000	13.361.264	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	807		38	179	2510	1
0790	230792	1/09/1993	1/09/2005	12,0	M	4.000.000	3.708.086	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	202	1410	174		15758	8
0790	230793	9/08/1993	1/09/1998	5,0	M	9.300.000	6.850.205	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	4	3232	220	81	18029	7
0790	230794	27/08/1993	1/02/1998	4,4	M	4.500.000	1.072.096	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	592		262	150	20844	4
0790	230795	24/08/1993	1/09/2005	12,0	M	7.500.000	6.952.681	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	594	4072	888	36	54095	6
0790	230796	1/09/1993	1/09/2005	12,0	M	4.750.000	4.403.367	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	593	3569	293	58	22319	7
0790	230797	27/08/1993	1/09/2005	12,0	M	5.500.000	4.113.857	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	594	4079	895	144	18229N	7
0790	230800	20/10/1993	1/11/2003	10,0	M	14.000.000	12.709.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	355	2492	116	77	8202	2
0790	230801	30/09/1993	1/10/2003	10,0	M	12.000.000	6.970.345	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	594		876	157	57730	6
0790	230802	25/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.000.000	3.724.080	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	532	1842	78	139	5965	3
0790	230803	6/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.000.000	9.310.184	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	807		35	28	2004	1

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0790	230804	21/10/1993	1/11/2005	12,0	M	3.500.000	3.258.576	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	593		140	220	9573	2
0790	230805	10/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	594	4059	875	101	21861N	8
0790	230808	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	592	3397	253	23	20110	1
0790	230809	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	8.500.000	7.338.885	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	592	4074	562	115	38050	2
0790	230810	24/05/1993	1/06/1999	6,0	M	3.250.000	2.519.926	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	4	4074	890	106	9932N	3
0790	230811	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.500.000	6.051.629	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	594		903	29	5362-N	2
0790	230812	2/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.500.000	6.079.655	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	593		144	171	9657	4
0790	230813	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	532	1947	99	112	1169	4
0790	230814	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	2.500.000	2.338.326	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	532	1947	99	108	1169	5
0790	230815	9/11/1993	1/12/2003	10,0	M	12.500.000	11.419.926	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	593	4074	562	112	38048	8
0790	230816	15/11/1993	1/12/2003	10,0	M	8.000.000	7.308.757	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	113	1213	173	147	13066	1
0790	230817	16/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	113	782	137	165	8657	2
0790	230818	15/11/1993	1/12/2005	12,0	M	11.000.000	9.302.078	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	594	4061	877	71	53453	3
0790	230820	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.600.000	8.979.177	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	594		906	33	20539N	1
0790	230822	17/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	592	4074	562	106	38044	4
0790	230823	24/11/1993	1/12/2005	12,0	M	13.150.000	12.299.597	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	594		854	4	24852N	9
0790	230824	29/11/1993	1/12/2000	7,0	M	5.000.000	4.278.572	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	4	3969	785	108	49389	4
0790	230825	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.400.000	7.856.784	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	807	2813	22	218	1629	7
0790	230826	2/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	594		549	44	39807	7
0790	230827	21/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.500.000	4.788.069	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	202	1448	190	131	17879	9
0790	230828	29/12/1993	1/01/1999	5,0	M	4.000.000	3.165.598	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	202	1448	190	222	11053	1
0790	230831	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	7.173.019	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	592	3325	448	104	34609	9
0790	230832	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	2.000.000	1.879.224	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	594		841	172	2806-N	5
0790	230833	21/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	592	3947	435	154	15281	1
0790	230834	31/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	3	4049	145	202	9912	5
0790	230836	14/01/1994	1/02/2006	12,0	M	13.000.000	12.270.127	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	594	4063	879	55	53505	5
0790	230837	25/01/1994	1/02/2006	12,0	M	12.800.000	12.081.351	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	113	1227	179	46	13696	3
0790	230838	10/01/1994	1/02/2006	12,0	M	3.000.000	2.831.562	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	807		80	137	6546	1
0790	230839	24/01/1994	1/02/2006	12,0	M	13.000.000	12.270.127	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	594		301	212	24241	1
0790	230840	9/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.000.000	6.636.484	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	532	1947	99	108	675	6
0790	230841	4/02/1994	1/03/2006	12,0	M	4.500.000	4.266.311	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	773	1400	69	92	8613	4
0790	230842	25/02/1994	1/03/2006	12,0	M	4.600.000	4.361.120	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	807		48	132	3611	1
0790	230843	9/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.500.000	5.214.375	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	807	2865	42	16	3823	2
0790	230844	4/03/1994	1/04/2006	12,0	M	3.500.000	3.332.883	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	113	1092	144	4	6158	4
0790	230845	15/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.000.000	7.584.549	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	807		99	182	6852	2
0790	230848	4/03/1994	1/04/2006	12,0	M	15.200.000	14.474.206	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	594		894	85	30392	2
0790	230849	11/03/1994	1/04/2002	8,0	M	9.800.000	8.932.168	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	592		94	213	9385	2
0790	230850	28/02/1994	1/03/2006	12,0	M	10.000.000	6.532.110	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	594		342	135	27300	2
0790	230853	11/03/1994	1/04/2004	10,0	M	4.000.000	3.744.804	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	593	4074	562	97	38033	3
0790	230854	21/03/1994	1/04/2006	12,0	M	3.000.000	2.856.747	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	3	2658	111	168	6796	9
0790	230855	25/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.400.000	6.094.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	3	1389	40	35	4746	2
0790	230856	29/03/1994	1/04/2004	10,0	M	14.000.000	13.106.812	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	593	64	64	179	3972	7
0790	230857	16/04/1994	1/05/2004	10,0	M	4.500.000	4.237.848	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	690	846	144	61	19425	5
0790	230858	15/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.500.000	6.216.602	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	4	4100	916	59	6659N	6
0790	230860	22/04/1994	1/05/2006	12,0	M	4.700.000	4.495.084	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	593	3921	409	128	27658	4
0790	230863	29/04/1994	1/05/2006	12,0	M	5.000.000	4.781.998	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	594	3274	430	158	31700	1
0790	230864	11/05/1994	1/06/2006	12,0	M	2.200.000	2.113.144	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	594		560	73	38302	2
0790	230866	6/05/1994	1/06/2006	12,0	M	2.000.000	1.921.038	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	441	1899	36	177	3624	2
0790	230867	26/05/1994	26/05/2006	12,0	M	3.500.000	3.361.816	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	3	1648	110	152	8593	1
0790	230869	16/05/1994	1/06/2006	12,0	M	16.000.000	15.368.279	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	594		342	149	27379	9
0790	230870	23/05/1994	1/06/2006	12,0	M	6.750.000	6.483.487	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	807	2836	86	145	5643	4

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683148

PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0796	230034	9/08/1991	9/08/2001	10,0	M	20.000.000	15.616.232	10,491%	+6%	9/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	622	2163	114	181	3254N	7
0796	230035	18/09/1991	18/09/2001	10,0	M	1.700.000	1.337.893	10,172%	+6%	18/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	188	1097	347	33	9911-N	4
0796	230044	8/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.000.000	3.724.080	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	588	2891	374	166	15294	3
0796	230046	19/11/1993	1/12/2004	11,0	M	6.000.000	5.553.195	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	188	1072	336	24	3605	8
0803	230019	7/11/1991	7/11/2001	10,0	M	4.160.000	3.304.129	10,072%	+6%	7/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	798	957	414	113	13579	7
0803	230027	22/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.000.000	4.593.170	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	599	1062	509	61	19410	1
0803	230029	7/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.700.000	6.238.804	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	599	979	434	115	9191	6
0803	230032	8/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	798	222	103	135	14496	5
0803	230033	10/11/1993	1/12/2005	12,0	M	11.000.000	10.332.789	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	294	694	40	201	944	1
0803	230034	6/04/1994	1/05/2006	12,0	M	7.825.000	7.516.052	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	599	1088	533	46	23507	6
0803	230035	28/04/1994	1/05/2006	12,0	M	5.000.000	4.781.998	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	599	1059	506	114	16907	4
0803	230036	29/04/1994	1/05/2006	12,0	M	3.000.000	2.869.195	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	848	560	236	137	20869	6
0803	230037	27/05/1994	1/06/2006	12,0	M	6.000.000	5.763.109	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	102	1836	60	34	2902	2
0804	230022	24/12/1993	1/01/2006	12,0	M	11.000.000	10.335.709	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	622	2140	84	116	2140	5
0804	230023	8/02/1994	1/03/2006	12,0	M	3.000.000	2.844.203	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	236	2181	120	17	5119	7
0808	230004	6/04/1993	6/02/1999	5,8	M	4.000.000	1.230.484	10,200%	+6%	6/03/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,075%	0,125%	663	1631	351	100	31449	5
0809	230081	28/07/1993	1/08/2003	10,0	M	16.000.000	14.328.492	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	709	2380	711	25	17865	4
0809	230084	11/08/1993	1/09/2005	12,0	M	9.000.000	8.343.203	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	716	2097	19	210	2013	3
0809	230085	7/10/1993	1/11/2003	10,0	M	4.000.000	3.631.333	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	721	807	137	6	2671	4
0810	231118	10/04/1991	10/04/2006	15,0	M	4.600.000	4.113.887	11,531%	+6%	10/04/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	619	1079	200	210	1710	4
0810	231140	17/05/1991	17/05/2001	10,0	M	1.000.000	770.276	11,269%	+6%	17/05/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,144%	0,125%	228	649	150	158	4602	4
0810	231143	27/05/1991	1/06/2001	10,0	M	8.000.000	6.101.622	11,053%	+6%	1/06/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,928%	0,125%	620	1230	93	214	14680	3
0810	231180	2/07/1991	1/08/2011	20,1	M	7.500.000	7.125.087	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	615	1481	89	114	3910	4
0810	231187	9/07/1991	1/08/2016	25,0	M	9.975.000	9.709.013	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	615	879	279	148	16165	5
0810	231199	12/07/1991	1/08/2006	15,0	M	8.000.000	7.159.671	10,491%	+6%	1/08/1995	28	+ 1,50%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	620	1237	97	73	1715	2
0810	231206	16/07/1991	1/08/2001	10,0	M	5.500.000	4.238.153	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	75	1373	204	160	10074	5
0810	231218	29/07/1991	29/07/2006	15,0	M	6.000.000	4.165.960	10,645%	+6%	29/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	683	1590	241	7	4462	9
0810	231229	5/08/1991	1/09/2003	12,0	M	11.000.000	9.250.564	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	616	185	185	238	10289	6
0810	231232	2/08/1991	2/08/2001	10,0	M	1.500.000	1.161.937	10,491%	+6%	2/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	683	1055	134	34	7443	3
0810	231233	8/08/1991	8/08/2011	20,0	M	5.000.000	4.267.312	10,200%	+6%	8/08/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,075%	0,125%	75	1454	342	141	12594	11
0810	231243	29/08/1991	29/08/2006	15,0	M	5.000.000	4.504.562	10,491%	+6%	29/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	617	615	146	12	3850N	9
0810	231248	30/08/1991	1/09/2006	15,0	M	15.000.000	13.508.879	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	616	143	143	34	8201	11
0810	231250	4/09/1991	4/09/1999	8,0	M	3.300.000	2.454.560	10,358%	+6%	4/09/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,233%	0,125%	226	1232	133	97	647	5
0810	231252	5/09/1991	5/09/2016	25,0	M	7.000.000	6.826.158	10,172%	+6%	5/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	776	3981	545	213	24470	2
0810	231258	11/09/1991	11/09/2001	10,0	M	6.000.000	4.699.670	10,172%	+6%	11/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	615	772	172	35	11498	5
0810	231259	11/09/1991	11/09/2016	25,0	M	3.000.000	2.932.128	10,172%	+6%	11/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	833	945	76	223	1822	7
0810	231269	19/09/1991	1/10/2001	10,0	M	6.000.000	4.680.741	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	619	1716	8	92	334	2
0810	231279	27/09/1991	1/10/2011	20,0	M	8.000.000	7.624.663	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	615	665	165	180	3887	7
0810	231289	9/10/1991	1/11/2003	12,0	M	9.000.000	7.613.516	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	616	640	639	134	21296	4
0810	231294	9/10/1991	9/10/2001	10,0	M	4.000.000	3.181.959	9,990%	+6%	9/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	75	1240		65	4839	4
0810	231299	16/10/1991	1/01/2011	19,2	M	8.000.000	6.607.094	10,072%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	616	151	151	208	8475	5
0810	231300	16/10/1991	1/11/2006	15,0	M	6.000.000	5.442.306	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	619	1723	346	6	12013	6
0810	231307	17/10/1991	1/11/2006	15,0	M	3.000.000	2.721.168	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	228	756	178	102	6979N	3
0810	231310	21/10/1991	1/11/2016	25,0	M	7.000.000	926.778	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	620	1253	157	9	6793	2
0810	231311	21/10/1991	1/11/2003	12,0	M	7.000.000	5.946.189	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	620	1252	156	187	6771	2
0810	231312	22/10/1991	22/07/2006	14,7	M	7.500.000	6.996.878	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	75	1413	209	35	10343	3
0810	231313	24/10/1991	24/10/2006	15,0	M	3.500.000	3.175.668	9,990%	+6%	24/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	617	561	367	30	19422	5
0810	231315	21/11/1991	1/12/2006	15,0	M	6.000.000	5.457.487	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	619	1716	8	199	364	2
0810	231319	30/10/1991	1/11/2006	15,0	M	10.000.000	9.035.270	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	615	1753	200	223	9492	3
0810	231332	6/11/1991	6/11/2011	20,0	M	7.000.000	6.693.807	10,072%	+6%	6/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	683	1552	58	121	2523	3
0810	231335	22/11/1991	22/11/2003	12,0	M	8.800.000	7.485.853	10,072%	+6%	22/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	683	1579	107	3	5463	5

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0810	231336	13/11/1991	1/12/2011	20,0	M	10.500.000	10.020.716	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	226	1179	128	115	9196	2
0810	231342	15/11/1991	15/11/2006	15,0	M	3.500.000	3.184.834	10,072%	+6%	15/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	228	761	395	32	6020	5
0810	231343	25/11/1991	25/11/1996	5,0	M	8.000.000	3.241.205	10,072%	+6%	25/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	616	1229	172	105	6424	3
0810	231344	21/11/1991	1/12/2003	12,0	M	5.500.000	4.211.544	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	833	930	71	13	3581	3
0810	231347	21/11/1991	1/12/1999	8,0	M	18.000.000	11.935.342	10,961%	+6%	1/07/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,836%	0,125%	683	1598	243	93	11980	2
0810	231380	12/12/1991	1/01/2007	15,0	M	3.500.000	773.238	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	228	756	178	213	9827	3
0810	231383	13/12/1991	1/01/2012	20,0	M	5.800.000	4.575.214	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	619	1685	333	97	9255	9
0810	231415	27/12/1991	1/01/2007	15,0	M	12.000.000	2.789.846	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	620	1189	72	98	19720	7
0810	231422	8/01/1992	8/01/2012	20,0	M	8.000.000	7.685.813	10,482%	+6%	8/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	683	1181	72	10	1128	7
0810	231426	10/01/1992	1/02/2000	8,0	M	11.500.000	8.188.822	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	616	1241	184	205	4812	8
0810	231429	10/01/1992	10/01/2004	12,0	M	3.000.000	2.567.906	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	683	1594	27	92	876	5
0810	231433	29/11/1991	29/11/2001	10,0	M	5.000.000	3.996.274	10,072%	+6%	29/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	615	746	146	175	10368	6
0810	231434	3/02/1992	3/02/2002	10,0	M	3.000.000	1.324.088	10,209%	+6%	3/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	523	3018	88	72	6700	8
0810	231436	28/01/1992	28/01/2004	12,0	M	6.000.000	5.211.127	10,482%	+6%	28/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	615	1590	106	5	5058	6
0810	231447	17/01/1992	17/12/2000	8,9	M	6.000.000	3.891.141	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	620	1195	75	71	23082	9
0810	231480	19/02/1992	19/02/2007	15,0	M	4.000.000	3.681.584	12,311%	+6%	19/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	12,186%	0,125%	683	1325	86	74	4565	3
0810	231483	13/02/1992	1/03/2007	15,0	M	2.000.000	1.309.839	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	617	704	456	174	9283N	8
0810	231491	3/03/1992	3/03/2002	10,0	M	7.000.000	5.734.798	11,585%	+6%	3/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	611	439	226	90	22702	6
0810	231495	24/02/1992	1/03/2002	10,0	M	7.500.000	2.367.406	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	616	1246	189	1	3635	6
0810	231502	18/02/1992	18/02/2007	15,0	M	7.000.000	6.468.790	10,209%	+6%	18/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	642	1424	79	81	11110	3
0810	231514	10/03/1992	10/03/2007	15,0	M	5.500.000	5.043.695	11,585%	+6%	10/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	228	744	388	40	18257	3
0810	231521	16/03/1992	1/04/2007	15,0	M	14.000.000	12.836.598	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	616	1256	199	116	10275	5
0810	231528	20/03/1992	1/04/2007	15,0	M	4.500.000	4.143.947	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	226	1257	136	61	2162	4
0810	231539	26/03/1992	1/04/2002	10,0	M	6.300.000	5.133.868	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	683	1501	63	154	3258	2
0810	231587	27/04/1992	1/05/2012	20,0	M	14.800.000	14.201.215	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	615	1016	416	211	22136	3
0810	231592	30/04/1992	1/05/2012	20,0	M	10.500.000	10.059.759	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	615	775	175	189	10521	11
0810	231612	12/05/1992	1/06/2002	10,0	M	2.000.000	1.654.448	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	833	957	134	91	5447	4
0810	231628	20/05/1992	1/06/2004	12,0	M	20.000.000	17.491.194	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	615	1728	191	200	9082	4
0810	231707	25/06/1992	1/07/2004	12,0	M	11.000.000	9.588.265	10,000%	+6%	1/07/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,875%	0,125%	228	773	183	40	10085	3
0810	231734	30/06/1992	1/07/2004	12,0	M	9.000.000	7.871.051	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	615	1699	176	143	7023	4
0810	231757	17/07/1992	1/08/2004	12,0	M	4.500.000	3.990.387	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	620	1254	158	189	3911	4
0810	231776	24/07/1992	1/08/2017	25,0	M	16.000.000	15.675.570	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	615	1779	209	6	885	5
0810	231811	27/08/1992	1/09/2004	12,0	M	3.000.000	2.670.279	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	619	1749	11	169	441	2
0810	231867	30/09/1992	1/10/2012	20,0	M	5.500.000	2.405.785	9,683%	+6%	1/10/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,558%	0,125%	616	1215	156	210	6020	3
0810	231922	10/12/1992	10/12/2007	15,0	T	21.000.000	19.698.403	9,683%	+6%	10/12/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,558%	0,125%	683	1640	77	78	2124	5
0810	231952	24/12/1992	1/01/2005	12,0	M	17.500.000	15.911.127	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	616	1239	182	16	6560	4
0810	231962	11/01/1993	11/01/2003	10,0	M	8.000.000	7.021.582	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	833	280	147	44	8028	1
0810	231964	12/01/1993	1/02/2005	12,0	M	4.000.000	3.636.446	11,405%	+6%	1/02/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,280%	0,125%	75	1487	165	22	8473	1
0810	231966	15/01/1993	1/02/2005	12,0	M	4.700.000	2.325.286	11,405%	+6%	1/02/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,280%	0,125%	307	173	192	110	7773	2
0810	231968	15/01/1993	1/02/2005	12,0	M	4.000.000	3.652.243	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	683	1647	162	32	1619	2
0810	231972	21/01/1993	21/01/2005	12,0	M	13.000.000	11.835.852	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	75	586	138	50	281-N	1
0810	231973	19/01/1993	19/01/2005	12,0	M	7.300.000	6.665.336	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	683	1643	114	101	5801	1
0810	231980	3/02/1993	1/03/2005	12,0	M	16.000.000	14.669.999	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	620	2566	428	22	22183	5
0810	231982	5/02/1993	5/02/2003	10,0	M	7.500.000	6.601.271	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	833	223	113	172	6048	2
0810	231983	15/02/1993	1/03/2005	12,0	M	10.000.000	9.142.091	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,375%	0,125%	614	1061	461	143	339	1
0810	231989	25/02/1993	1/03/2003	10,0	M	9.000.000	7.874.020	10,095%	+6%	1/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,970%	0,125%	615	270	72	238		4
0810	231991	1/03/1993	30/07/2004	11,4	M	14.500.000	9.285.370	10,500%	+6%	30/07/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,375%	0,125%	6	1259	105	158	30435	8
0810	231999	15/03/1993	1/04/2005	12,0	M	3.900.000	3.575.449	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	615	1781	203	119		5
0810	232001	12/03/1993	12/03/1999	6,0	M	7.000.000	5.207.107	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	683	1651	179	155	3026	3
0810	232003	10/03/1993	1/04/2008	15,0	M	27.500.000	26.037.727	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	616	1271	214	180	7417	2
0810	232009	24/03/1993	24/03/2005	12,0	M	6.000.000	5.500.675	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	616	766	9	37	409	2

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683149

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0810	232014	1/04/1993	1/04/2018	25,0	M	15.000.000	14.777.437	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	616	639	638	86	30695	9
0810	232015	5/04/1993	5/02/2001	7,8	M	4.000.000	2.651.727	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	856	1376	109	160	5715	1
0810	232018	2/04/1993	1/05/2005	12,0	M	9.000.000	8.286.003	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	615	2533	189	49	12305	2
0810	232019	24/03/1993	1/04/2005	12,0	M	4.000.000	3.667.117	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	616	1138	82	126	3356	7
0810	232023	1/04/1993	1/04/2005	12,0	M	9.000.000	8.272.197	10,950%	+6%	1/04/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,825%	0,125%	619	1737	355	91	21449	8
0810	232024	1/04/1993	1/04/2005	12,0	M	12.500.000	6.654.483	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	619	1737	355	46	21431	2
0810	232025	1/04/1993	1/04/2005	12,0	M	5.000.000	4.557.073	10,000%	+6%	1/04/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,875%	0,125%	619	1737	355	101	21453	8
0810	232028	2/04/1993	2/04/2005	12,0	M	7.800.000	7.181.194	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	683	1657	115	1	3225	3
0810	232029	2/04/1993	2/04/1999	6,0	M	8.000.000	5.950.966	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	833	496	297	95	15364	6
0810	232032	7/04/1993	7/04/2005	12,0	M	2.500.000	2.301.667	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	856	591	386	114	4251-N	5
0810	232039	15/04/1993	1/05/2005	12,0	M	5.500.000	3.863.668	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	615	712	112	40	9134	1
0810	232044	23/04/1993	23/04/2005	12,0	M	5.500.000	2.100.451	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	75	1475	349	54	18281	3
0810	232045	19/04/1993	1/05/2005	12,0	M	4.000.000	3.682.667	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	5	1732	26	212	1122	1
0810	232048	22/04/1993	1/05/2005	12,0	M	4.500.000	4.160.315	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	615	1651	186	1	3567	2
0810	232049	27/04/1993	27/04/2005	12,0	M	6.000.000	1.004.567	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	615	1844	230	43	10313	9
0810	232050	28/04/1993	28/04/2005	12,0	M	6.000.000	4.070.910	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	75	790	128	1	6669	5
0810	232051	22/04/1993	1/05/2005	12,0	M	4.000.000	3.787.890	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	616	382	382	182	19082	5
0810	232055	3/05/1993	3/05/2005	12,0	M	7.000.000	6.445.801	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	683	1684	119	65		5
0810	232059	27/04/1993	1/05/2005	12,0	M	11.000.000	8.783.800	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	615	1737	355	11	21415	2
0810	232066	3/05/1993	3/06/1996	3,0	M	4.000.000	797.033	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	683	93		126	1380	5
0810	232067	3/05/1993	15/05/2005	12,0	M	5.000.000	4.621.179	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	620	676	675	181	23526	4
0810	232069	7/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.000.000	4.604.136	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	5	1707	341	223	6571	2
0810	232070	7/05/1993	7/05/2005	12,0	M	10.000.000	9.245.148	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	833	1693	215	10	11905	6
0810	232071	7/05/1993	1/06/2005	12,0	M	6.000.000	5.524.970	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	615	1825	232	201	11700	2
0810	232072	10/05/1993	1/06/2000	7,0	M	15.000.000	8.704.207	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	616	1266	209	215	3193	2
0810	232073	17/05/1993	1/06/2008	15,0	M	7.500.000	6.978.972	10,000%	+6%	1/06/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,875%	0,125%	1	812	212	205	6009	3
0810	232074	11/05/1993	1/06/2005	12,0	M	16.000.000	14.733.240	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	75	1457	343	83	17991	7
0810	232075	11/05/1993	1/06/2005	12,0	M	4.000.000	3.683.304	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	226	788	87	143	6629	2
0810	232076	12/05/1993	1/06/2005	12,0	M	10.000.000	9.168.416	10,000%	+6%	1/06/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,875%	0,125%	619	1767	212	46	11074	6
0810	232077	13/05/1993	1/11/2003	10,4	M	7.000.000	4.642.532	9,887%	+6%	1/11/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	618	849	52	125	2466	9
0810	232079	17/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.000.000	4.604.136	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	620	1275	42	193	22937	3
0810	232080	17/05/1993	1/06/2005	12,0	M	6.000.000	5.524.970	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	228	197	176	81	2918	5
0810	232083	18/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.000.000	4.604.136	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	615	557	335	15	9936	6
0810	232086	21/05/1993	1/06/2005	12,0	M	25.000.000	23.020.706	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	618	1154	34	136	580	2
0810	232089	24/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.000.000	4.604.136	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	620	356	356	64	608	5
0810	232091	27/05/1993	1/06/2005	12,0	M	1.600.000	1.479.677	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	615	967	49	198		5
0810	232094	4/06/1993	4/06/2005	12,0	M	12.000.000	11.049.935	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	858	1282	226	170	2608	3
0810	232095	25/05/1993	1/06/2005	12,0	M	7.000.000	6.445.601	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	1	2491	391	220	20985	2
0810	232097	28/05/1993	1/06/2005	12,0	M	10.000.000	9.208.272	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	616	1192	135	55	5681	8
0810	232098	28/05/1993	1/06/2005	12,0	M	11.400.000	10.497.443	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	5	3149	24	134	1532	5
0810	232099	1/06/1993	1/06/1998	5,0	M	8.000.000	5.581.494	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	683	1664	181	213	9989	6
0810	232101	31/05/1993	1/06/2005	12,0	M	2.750.000	2.532.285	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	616	692	691	46	9258	1
0810	232103	4/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.000.000	9.247.976	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	619	1776	372	83	21817	7
0810	232104	7/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.500.000	9.710.390	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	683	1644	178		9802	2
0810	232105	14/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.000.000	6.473.594	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	683	1504	162	204	4369	5
0810	232108	17/06/1993	17/06/2001	8,0	M	6.000.000	5.111.977	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	683	1690	117	28	5653D	5
0810	232109	4/06/1993	1/07/2001	8,0	M	7.000.000	5.963.954	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	555	1635		40	17450	2
0810	232111	16/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.548.793	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	614	136	136	246	7460	3
0810	232116	14/06/1993	14/06/2005	12,0	M	5.000.000	4.623.989	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	75	644	73	126	1836	1
0810	232117	17/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.200.000	6.658.543	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	615	1227	482	7	6809	9
0810	232120	30/06/1993	30/06/2005	12,0	M	7.000.000	6.473.594	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	75	935	182	127	9680	9

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0810	232121	1/07/1993	1/07/1997	4,0	M	7.000.000	4.284.968	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	75	990	200	99	10541	8
0810	232122	23/06/1993	1/07/2001	8,0	M	16.000.000	13.521.856	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	228	795	191	103	10574	3
0810	232123	24/06/1993	1/07/1998	5,0	M	4.000.000	2.825.176	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	615	872	272	236	15749	3
0810	232126	25/06/1993	1/07/1998	5,0	M	6.400.000	4.063.353	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	619	95	95	41	4850	9
0810	232127	14/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.500.000	6.921.351	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	617	752	93	9	1011	5
0810	232131	7/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.500.000	5.998.492	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	75	1528	128	7	6059	1
0810	232132	15/07/1993	15/07/2005	12,0	M	7.100.000	6.552.208	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	75	1098	227	150	12010	8
0810	232133	8/07/1993	1/08/2005	12,0	M	3.000.000	2.768.535	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	61	180	36	85	1426	4
0810	232136	12/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.500.000	6.025.645	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	226	1286	137	174	5780	6
0810	232137	12/07/1993	1/08/2018	25,0	M	11.500.000	11.366.444	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	683	1551	170	1	9485	8
0810	232138	14/07/1993	1/08/2003	10,0	M	3.400.000	3.044.810	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	614	1644	35	58	1682	1
0810	232139	20/07/1993	20/07/2005	12,0	M	7.000.000	6.425.185	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	617	462	104	140	456P	3
0810	232142	1/07/1993	1/07/2005	12,0	M	26.000.000	23.884.451	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	616	1268	211	1	2172	4
0810	232143	28/07/1993	1/08/2005	12,0	M	14.500.000	8.682.097	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	619	1771	368	80	21721	4
0810	232144	3/08/1993	3/08/2005	12,0	M	10.000.000	9.228.448	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	859	746	176	190	3731N	3
0810	232146	29/07/1993	29/07/2005	12,0	M	11.000.000	10.151.310	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	618	1283	80	71	377	1
0810	232147	4/08/1993	1/09/2002	9,0	M	8.500.000	7.509.884	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	128	1562	119	130	2537N	6
0810	232148	26/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.000.000	5.537.075	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	615	1813	225	77	10333	8
0810	232149	27/07/1993	27/07/2005	12,0	M	4.500.000	4.152.815	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	857	1805	384	5	10606	4
0810	232151	27/07/1993	1/08/2005	12,0	M	9.400.000	8.674.755	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	620	1146	52	135	29431	5
0810	232152	27/07/1993	27/07/2005	12,0	M	26.000.000	23.993.989	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	617	519	121	120	5855	5
0810	232153	28/07/1993	28/07/2005	12,0	M	4.800.000	4.429.665	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	683	1593	37	218	1522	6
0810	232155	29/07/1993	1/08/2005	12,0	M	15.000.000	13.842.683	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	620	1098	25	26	1118	8
0810	232157	4/08/1993	1/03/2001	7,5	M	18.000.000	11.469.193	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	615	1346	28	221	1316	3
0810	232160	10/08/1993	10/08/2005	12,0	M	7.000.000	6.489.153	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	683	1462	61	165	1523	4
0810	232168	14/09/1993	1/10/2005	12,0	M	8.000.000	7.413.387	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	75	1497	166	97	8531	6
0810	232169	17/09/1993	17/09/2005	12,0	M	3.500.000	3.243.369	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	856	651	428	193	2287	5
0810	232174	14/09/1993	1/10/2005	12,0	M	22.000.000	20.386.843	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	620	1292	128	200	30	5
0810	232176	29/09/1993	29/09/2005	12,0	M	4.000.000	3.706.700	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	614	531	141	2	7940	6
0810	232177	7/10/1993	7/10/2005	12,0	M	10.500.000	9.775.709	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	614	1737	355	27	21423	8
0810	232181	6/10/1993	1/11/2005	12,0	M	9.500.000	8.885.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	618	1184	50	155	978	2
0810	232186	15/10/1993	15/10/2005	12,0	M	9.400.000	8.751.572	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	856	749	482	178	21975	1
0810	232188	13/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.500.000	4.189.586	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	618	1154	34	136	580	6
0810	232189	6/10/1993	6/10/2005	12,0	M	2.000.000	1.862.044	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	615	1748	181	25	11867	5
0810	232190	13/10/1993	1/11/2005	12,0	M	19.000.000	16.707.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	615	1415	55	128	2643	2
0810	232191	14/10/1993	1/11/2003	10,0	M	13.000.000	11.801.825	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	620	1305	134	69	2520	6
0810	232192	14/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.000.000	9.310.184	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	618	1246	92	85	2398	7
0810	232194	18/10/1993	1/11/2005	12,0	M	9.000.000	7.330.590	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	615	1201	421	81	22290	6
0810	232195	18/10/1993	1/07/2004	10,7	M	13.600.000	11.653.910	10,843%	+6%	1/07/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	615	909	228	187	1335	5
0810	232196	18/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.500.000	6.051.629	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	620	1287	169	103	2255	5
0810	232197	19/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.517.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	620	1388	171	216	7315	8
0810	232198	18/10/1993	1/11/2005	12,0	M	8.750.000	8.146.412	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	618	1736	354	90	21357	8
0810	232201	21/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.800.000	10.055.005	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	615	1014	414	4	22402	5
0810	232202	21/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	614	1651	186	92	10324	7
0810	232212	5/11/1993	5/11/2005	12,0	M	7.500.000	7.014.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	617	611	152	21	8566	5
0810	232213	27/10/1993	27/10/2005	12,0	M	8.000.000	7.448.147	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	617	669	439	129	4988	2
0810	232216	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	11.500.000	10.706.720	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	75	1203	99	110	5026	5
0810	232217	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	615	1821	229	216	10605	9
0810	232219	6/11/1993	1/12/2000	7,0	M	6.000.000	5.134.287	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	75	1510	224	99	11171	2
0810	232220	3/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	615	1827	225	105	10157	1
0810	232221	6/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.000.000	8.417.979	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	75	1510	224	95	11169	3

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683150

PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0810	232222	6/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	75	1510	224	83	11163	5
0810	232223	6/11/1993	1/12/2005	12,0	M	3.000.000	2.805.987	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	75	1510	224	89	11166	6
0810	232224	8/11/1993	1/12/2005	12,0	M	3.500.000	3.273.666	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	615	1826	233	216	11794	5
0810	232225	5/11/1993	5/11/2005	12,0	M	7.000.000	5.651.414	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	75	589	24	13	353	5
0810	232229	18/11/1993	1/12/2005	12,0	M	13.500.000	12.626.970	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	619	138	138	142	9515	6
0810	232230	12/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.000.000	3.741.327	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	75	1510	224	121	11182	8
0810	232233	16/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	75	1507	223	113	11094	9
0810	232236	17/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.000.000	3.741.327	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	75	1516	226	123	5056N	1
0810	232237	17/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.800.000	8.230.908	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	75	1205	179	118	8756	6
0810	232239	18/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	226	1240	134	85	9342	4
0810	232240	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	12.000.000	11.223.968	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	859	676	157	140	7231	2
0810	232241	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.500.000	7.459.200	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	739	930	71	53	3601	8
0810	232242	23/11/1993	1/12/2001	8,0	M	8.000.000	7.040.532	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	76	1511	225	25	11240	3
0810	232244	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.000.000	8.417.979	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	75	1511	225	4	11238	2
0810	232248	7/12/1993	7/12/2005	12,0	M	19.000.000	17.852.579	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	621	980	243	144	6974	5
0810	232250	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.200.000	6.243.269	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	617	467	312	200	16555	2
0810	232251	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.500.000	4.208.969	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	75	1488	126	95	5987	9
0810	232255	2/12/1993	1/01/2006	12,0	M	16.500.000	15.573.615	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	75	1511	225	117	11283	8
0810	232256	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.500.000	7.047.068	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	739	817	116	98	7954	9
0810	232259	10/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.000.000	6.577.267	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	833	514	311	72	7882	1
0810	232260	10/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.900.000	8.362.524	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	621	815	604	55	19594	2
0810	232262	10/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.698.046	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	226	1328	142	178	3626	3
0810	232263	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	2.500.000	2.349.023	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	621	985	742	72	21490	8
0810	232275	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.700.000	9.114.217	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	615	1084	315	1	16575	5
0810	232277	20/12/1993	20/12/2005	12,0	M	5.500.000	5.167.846	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	857	142	142	168	7900	8
0816	230039	24/07/1991	24/07/2006	15,0	M	6.500.000	5.854.745	10,645%	+6%	24/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	64	1512	119	152	4991N	7
0816	230040	10/10/1991	10/10/2001	10,0	M	5.000.000	3.943.386	10,461%	+6%	10/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,336%	0,125%	627	964	802	177	28524N	6
0816	230041	31/10/1991	31/10/2006	15,0	M	5.000.000	4.536.656	9,990%	+6%	31/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	628	940	46	108	4211	3
0816	230042	18/10/1991	18/10/1999	8,0	M	3.000.000	2.084.394	9,990%	+6%	18/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	627	945	783	32	13360	2
0816	230044	12/12/1991	12/12/2001	10,0	M	5.500.000	4.448.847	10,961%	+6%	12/12/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,836%	0,125%	578	719	272	67	9983-N	6
0816	230063	1/03/1993	1/11/2002	9,6	M	4.907.043	2.402.715	11,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,875%	0,125%	100	2955	80	44	4110	1
0816	230066	6/05/1993	1/06/2005	12,0	M	6.000.000	5.548.793	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	628	922	37	121	3408	4
0816	230068	2/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.000.000	3.699.186	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	661	1334	340	179	8554	9
0816	230071	3/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.000.000	3.741.327	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	79	3262	482	77	25352	9
0816	230073	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.000.000	3.758.442	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	79	3262	482	31	25338	5
0816	230075	31/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.500.000	6.107.467	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	442	3045	273	151	10531	1
0816	230078	8/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.850.000	5.546.209	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	627	1020	858	194	16641	9
0817	230060	1/09/1993	1/09/2005	12,0	M	8.000.000	7.416.188	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	638		614	207	5782	2
0817	230062	8/09/1993	8/09/2008	15,0	M	15.000.000	13.512.946	10,250%	+6%	8/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	637	2222	121	116	11931	2
0817	230063	17/09/1993	17/09/2003	10,0	M	3.000.000	2.747.070	10,358%	+6%	17/09/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,233%	0,125%	637	2187	303	18	35234	9
0817	230064	2/11/1993	2/11/2005	12,0	M	3.700.000	3.444.768	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	637	2079	95	84	9967	1
0817	230065	5/11/1993	5/11/2005	12,0	M	8.000.000	7.482.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	637	2226	122	24	11901	3
0817	230069	24/02/1994	24/02/2006	12,0	M	20.000.000	18.961.389	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	637	2211	6	36	566	4
0819	230044	29/10/1991	1/11/2006	15,0	M	5.000.000	4.535.261	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	629	1271	257	76	16358	2
0819	230045	16/11/1991	1/12/2006	15,0	M	12.000.000	10.901.669	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	629	1270	77	144	4693	2
0819	230048	19/12/1991	19/12/2006	15,0	M	5.500.000	5.032.535	10,400%	+6%	19/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	629	1243	251	166	16039	-3
0819	230051	4/03/1992	4/03/1998	6,0	M	3.600.000	2.056.765	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	629	1291	181	11	6001N	4
0819	230072	28/10/1992	1/11/2007	15,0	M	8.500.000	7.937.771	9,611%	+6%	1/11/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,486%	0,125%	629	935	42	117	2507-N	10
0819	230085	4/08/1993	1/08/2005	12,0	M	11.600.000	10.791.823	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	629	1096	55	105	3532	5
0819	230088	23/08/1993	1/09/2005	12,0	M	10.400.000	9.641.036	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	629	1276	75	78	3530	2
0819	230089	10/08/1993	1/10/2008	15,1	M	9.200.000	8.753.237	9,823%	+6%	1/10/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,698%	0,125%	630	1565	210	133		1

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

PAGINA: 137
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0819	230090	8/09/1993	1/10/2005	12,0	M	18.000.000	16.760.969	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	629	876	81	19	5481	1
0819	230091	23/09/1993	1/10/2005	12,0	M	7.000.000	6.486.719	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	629	603	106	7	5361	1
0819	230093	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.600.000	9.020.253	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	629	1259	174	56	8709	2
0819	230094	28/12/1993	1/01/2001	7,0	M	3.500.000	3.028.408	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	629	764	86	65	4572	2
0820	231704	3/07/1991	3/07/2001	10,0	M	20.000.000	15.270.332	10,645%	+6%	3/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	562	849	277	10	7704	9
0820	231710	1/07/1991	1/07/2006	15,0	M	11.000.000	10.154.253	11,000%	+6%	1/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,875%	0,125%	630		270	137	16230	2
0820	231711	2/07/1991	1/07/2003	12,0	M	10.500.000	6.836.150	10,491%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	630		141	141	9285	8
0820	231713	4/07/1991	1/08/2006	15,0	M	10.000.000	9.011.986	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	818	1441	159	67	13707	4
0820	231721	5/07/1991	5/07/2006	15,0	M	10.000.000	8.984.460	10,645%	+6%	5/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	818	1537	192	187	19999	5
0820	231724	19/07/1991	9/07/2006	14,9	M	5.500.000	4.968.766	10,491%	+6%	9/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	809	1560	160	108	17011	2
0820	231736	29/07/1991	1/08/2006	15,0	M	6.500.000	5.857.780	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	631		78	23	7237	3
0820	231746	7/08/1991	1/09/2006	15,0	M	15.000.000	13.505.460	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	338	928	234	189	17366	3
0820	231754	9/08/1991	1/09/2006	15,0	M	3.900.000	3.521.752	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	818	1553	54	124	4720	3
0820	231755	9/08/1991	1/09/2006	15,0	M	4.600.000	4.143.616	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	818	1553	54	98	4707	3
0820	231757	13/08/1991	13/08/2001	10,0	M	7.500.000	4.953.669	10,491%	+6%	13/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	809	1562	162	37	17362	2
0820	231758	14/08/1991	1/08/2006	14,9	M	5.500.000	4.955.770	9,750%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,625%	0,125%	631		84	58	8319	2
0820	231762	27/08/1991	1/09/2011	20,0	M	13.000.000	12.364.822	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	818	835	99	9	8619	2
0820	231764	30/08/1991	30/08/1996	5,0	M	3.000.000	1.067.344	10,491%	+6%	30/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	630		121	161	9103	4
0820	231768	9/09/1991	9/09/2003	12,0	M	5.000.000	4.228.825	10,172%	+6%	9/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	809	1557	157	128	7397	5
0820	231775	12/09/1991	1/10/2016	25,0	M	5.500.000	4.578.874	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	630		263	175	18533	3
0820	231781	9/09/1991	1/10/1998	7,0	M	11.000.000	6.728.291	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	630		253	17	15488	3
0820	231782	19/09/1991	1/10/2001	10,0	M	14.000.000	10.956.058	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	630		99	39	5769	6
0820	231784	16/09/1991	16/06/1998	6,7	M	6.000.000	3.228.299	10,172%	+6%	16/06/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	809	1562	162	12	17339	2
0820	231785	23/09/1991	1/10/2006	15,0	M	5.600.000	3.364.485	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	338	947	310	112	21421	3
0820	231788	9/09/1991	1/10/2006	15,0	M	14.000.000	12.634.823	10,461%	+6%	1/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,336%	0,125%	602	1560	199	137	20527	5
0820	231795	3/10/1991	1/11/2004	13,0	M	14.000.000	12.227.238	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	277	731	271	117	27049	5
0820	231810	27/09/1991	1/10/2006	15,0	M	7.000.000	6.315.796	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	630		278	16	16886	2
0820	231811	7/10/1991	1/11/2001	10,0	M	5.000.000	3.923.277	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	818	1484	174	123	18032	5
0820	231814	2/10/1991	1/07/2006	14,7	M	14.000.000	12.657.480	9,250%	+6%	1/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	809	1540	140	76	13495	4
0820	231820	9/10/1991	1/11/2006	15,0	M	10.000.000	9.053.163	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	631		83	14	8068	2
0820	231827	18/10/1991	1/11/2011	20,0	M	11.600.000	11.064.619	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	809	1532	132	76	11980	5
0820	231829	18/11/1991	1/11/2006	14,9	M	7.200.000	6.535.928	10,400%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	630		210	187	15059	3
0820	231832	23/10/1991	1/11/2006	15,0	M	14.000.000	12.661.150	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	338	889	215	82	10041	8
0820	231861	20/11/1991	1/12/2006	15,0	M	6.500.000	5.925.833	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	562	869	297	109	19892	7
0820	231863	22/11/1991	1/11/1998	6,9	M	4.500.000	1.268.097	10,400%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	631		5	148	385	3
0820	231873	12/12/1991	1/01/2002	10,0	M	12.000.000	9.578.373	11,037%	+6%	1/01/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,912%	0,125%	338	980	325	76	21927	3
0820	231880	29/11/1991	29/11/2003	12,0	M	8.000.000	6.771.890	9,250%	+6%	29/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	631		53	6	4032	4
0820	231882	17/12/1991	1/01/2012	20,0	M	12.000.000	11.528.719	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	630		253	104	15548	3
0820	231886	19/12/1991	1/01/2007	15,0	M	4.500.000	4.115.796	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	630		62	160	3927	4
0820	231888	23/12/1991	1/01/2002	10,0	M	6.000.000	4.847.317	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	277	1117	262	132	23228	5
0820	231889	26/12/1991	1/01/2004	12,0	M	19.500.000	16.901.088	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	277	1039	62	207	1806-N	5
0820	231897	31/12/1991	31/12/2001	10,0	M	9.000.000	7.232.679	10,400%	+6%	31/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	277	628	210	77	22913	5
0820	231898	31/12/1991	31/12/2001	10,0	M	5.000.000	4.018.150	10,400%	+6%	31/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	277	628	210	79	22915	5
0820	231901	26/12/1991	1/01/2002	10,0	M	6.000.000	4.833.047	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	630		278	166	16982	2
0820	231902	2/01/1992	1/02/2004	12,0	M	7.500.000	4.814.465	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	630		267	52	18747	3
0820	231906	31/12/1991	1/01/1999	7,0	M	3.500.000	2.230.062	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	338	947	310	115	21423	3
0820	231909	15/01/1992	15/01/2002	10,0	M	10.000.000	9.270.544	10,482%	+6%	15/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	630		284	48	16954	1
0820	231910	14/01/1992	1/02/2012	20,0	M	3.000.000	2.880.115	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	809	1508	108	200	8786	4
0820	231911	20/01/1992	20/01/2007	15,0	M	4.800.000	3.920.284	10,482%	+6%	20/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	809	1562	162	31	17357	3
0820	231913	15/01/1992	1/02/1997	5,0	M	15.000.000	6.735.390	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	277	1067	400	129	37635	4
0820	231914	20/01/1992	1/02/2007	15,0	M	13.000.000	11.947.867	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	809	1576	45	83	4631	5

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683151

PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0820	231917	22/01/1992	22/01/2004	12,0	M	3.000.000	1.668.482	10,482%	+6%	22/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	809	1562	162	24	17350	3
0820	231922	27/01/1992	1/02/2004	12,0	M	7.500.000	6.496.758	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	338	860	266	48	19123	4
0820	231924	24/01/1992	1/02/1996	4,0	M	2.000.000	498.811	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	277	803	303	197	30170	7
0820	231928	31/01/1992	31/01/2002	10,0	M	22.000.000	17.955.351	10,482%	+6%	31/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	809	1566	166	212	18102	3
0820	231929	4/02/1992	4/02/2007	15,0	M	7.000.000	6.419.553	10,209%	+6%	4/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	809	1565	165	112	14768	5
0820	231935	31/01/1992	31/01/2007	15,0	M	7.200.000	4.249.331	11,037%	+6%	31/01/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,912%	0,125%	631		52	164	3619	6
0820	231944	12/02/1992	1/03/2002	10,0	M	15.000.000	10.218.241	10,000%	+6%	1/03/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,875%	0,125%	631		85	198	8396	2
0820	231947	14/02/1992	14/02/2007	15,0	M	3.500.000	3.237.319	10,209%	+6%	14/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	631		54	38	4423	3
0820	231948	17/02/1992	17/02/2002	10,0	M	2.000.000	1.636.543	10,209%	+6%	17/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	338	995	271	181	11028	3
0820	231950	13/02/1992	1/05/2000	8,2	M	11.000.000	6.249.087	10,350%	+6%	1/05/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,225%	0,125%	631		80	23	7907	5
0820	231952	28/02/1992	1/03/2002	10,0	M	7.000.000	5.786.492	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	809	1547	147	81	14789	5
0820	231953	28/01/1992	1/03/2002	10,1	M	4.000.000	3.302.830	10,209%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	809	1547	147	96	14804	5
0820	231954	29/11/1991	1/12/1999	8,0	M	3.500.000	2.520.973	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	277	593	195	121	21839	2
0820	231955	2/03/1992	1/04/2002	10,0	M	4.000.000	2.366.678	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	562	936	364	90	23094	6
0820	231956	27/02/1992	1/03/2002	10,0	M	7.500.000	6.084.831	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	630		211	67	15129	3
0820	231966	13/03/1992	1/04/2002	10,0	M	8.000.000	6.583.511	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	277	881	186	5	9741	6
0820	231975	17/03/1992	17/03/2002	10,0	M	5.000.000	4.109.439	11,585%	+6%	17/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	277	1009	235	1	21243	3
0820	231983	25/03/1992	1/04/1998	6,0	M	5.000.000	3.059.232	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	277	1144	425	46	38844	4
0820	231988	26/03/1992	26/03/2007	15,0	M	9.000.000	8.275.988	11,585%	+6%	26/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	809	1558	158	93	16711	3
0820	231992	30/03/1992	1/04/2004	12,0	M	9.000.000	7.749.694	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	809	1570	170	48	18651	2
0820	232011	9/04/1992	1/05/2004	12,0	M	30.000.000	26.026.407	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	562	930	358	16	22574	5
0820	232037	7/05/1992	7/05/2002	10,0	M	4.000.000	3.335.841	10,068%	+6%	7/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	630		297	160	21077N	1
0820	232101	26/06/1992	1/07/2004	12,0	M	10.250.000	8.964.225	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	631		61	107	5530	4
0820	232119	8/07/1992	1/08/2007	15,0	M	3.250.000	3.005.522	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	818	1451	162	114	14928	8
0820	232128	24/07/1992	1/08/2007	15,0	M	13.000.000	12.022.101	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	363	927	77	159	2496N	14
0820	232131	20/07/1992	1/08/2004	12,0	M	7.500.000	6.635.224	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	818	1633	228	211	16063	6
0820	232144	24/07/1992	24/07/2002	10,0	M	4.500.000	3.801.678	9,834%	+6%	24/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,709%	0,125%	632		67	59	6148	2
0820	232157	12/08/1992	1/09/1999	7,0	M	5.000.000	3.695.169	9,823%	+6%	1/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,698%	0,125%	809	1542	142	196	14034	2
0820	232160	6/08/1992	1/09/2004	12,0	M	3.500.000	3.097.307	9,823%	+6%	1/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,698%	0,125%	562	806	251	91	14499	3
0820	232175	21/08/1992	1/09/2004	12,0	M	7.000.000	6.260.179	9,823%	+6%	1/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,698%	0,125%	631		92	82	9079	1
0820	232177	30/07/1992	1/08/2002	10,0	M	7.000.000	4.899.796	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	630		165	170	9888	5
0820	232219	30/10/1992	1/11/2007	15,0	M	5.923.000	5.531.234	9,611%	+6%	1/11/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,486%	0,125%	630		134	62	9993	7
0820	232227	6/11/1992	1/12/2004	12,0	M	6.900.000	6.209.689	9,661%	+6%	1/12/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,536%	0,125%	338	908	291	203	20427	2
0820	232228	13/11/1992	13/11/2002	10,0	M	5.000.000	4.312.010	9,611%	+6%	13/11/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,486%	0,125%	277	955	52	12	5503	7
0820	232242	3/12/1992	3/12/1999	7,0	M	2.700.000	2.044.284	9,661%	+6%	3/12/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,536%	0,125%	277	550	79	173	9655	4
0820	232246	27/11/1992	1/12/1999	7,0	M	7.000.000	5.392.647	9,661%	+6%	1/12/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,536%	0,125%	631		92	203	9169	1
0820	232284	7/01/1993	1/02/2005	12,0	M	4.000.000	3.652.243	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	631		54	44	4433	2
0820	232285	4/01/1993	1/02/2005	12,0	M	30.000.000	24.464.777	10,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,875%	0,125%	630		905	69	59329	2
0820	232290	14/01/1993	1/02/2005	12,0	M	8.000.000	7.174.009	11,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,875%	0,125%	562	949	377	47	25018	2
0820	232291	21/01/1993	1/02/1998	5,0	M	3.500.000	2.254.647	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	277	676	1220	125	12201	2
0820	232294	25/01/1993	1/02/1998	5,0	M	12.500.000	7.902.683	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630		233	4	16497	7
0820	232295	26/01/1993	1/02/1998	5,0	M	5.000.000	3.299.256	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	277	809	163	176	15554	4
0820	232296	19/01/1993	1/02/2003	10,0	M	11.000.000	9.654.686	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	630	1535	187	135	10812	2
0820	232297	27/01/1993	31/01/2005	12,0	M	2.500.000	2.277.035	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	602	1639	169	15	14646	2
0820	232301	20/01/1993	2/10/1997	4,7	M	5.500.000	1.802.570	10,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,375%	0,125%	602	1632	168	37	114542	8
0820	232318	2/03/1993	1/04/2000	7,0	M	6.000.000	4.806.582	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	562	936	364	136	23140	2
0820	232320	3/03/1993	3/03/2004	11,0	M	8.000.000	6.855.344	11,750%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,625%	0,125%	347		370	204	32041	5
0820	232323	5/03/1993	1/04/2005	12,0	M	20.000.000	18.336.399	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	338	998	330	21	22201	7
0820	232327	1/03/1993	1/11/2004	11,6	M	12.411.349	11.281.151	10,095%	+6%	1/11/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,970%	0,125%	630		309	138	21709	4
0820	232329	11/03/1993	1/04/2005	12,0	M	4.000.000	2.694.477	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	277	734	274	145	16752	2
0820	232330	19/02/1993	1/03/2005	12,0	M	5.600.000	5.129.699	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	601	1648	278	125	16954	4

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

PAGINA: 139
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0820	232331	15/03/1993	1/04/2005	12,0	M	4.000.000	3.667.117	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	277	476	140	55	17660	2
0820	232333	17/03/1993	17/03/2003	10,0	M	4.000.000	3.515.918	10,200%	+6%	17/03/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,075%	0,125%	630		199	100	14281	1
0820	232335	17/03/1993	1/04/2005	12,0	M	5.500.000	5.042.287	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	338	996	329	80	22228	2
0820	232341	26/03/1993	1/04/1997	4,0	M	11.000.000	6.129.960	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	630	1676	302	203	19352	2
0820	232342	31/03/1993	1/04/2005	12,0	M	5.500.000	5.042.287	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	277	768	123	150	16697	5
0820	232343	1/04/1993	1/04/2003	10,0	M	4.500.000	3.978.759	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	601	1220	696	196	61321	1
0820	232351	31/07/1993	1/08/2003	10,0	M	10.000.000	9.082.823	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	562	840	270	105	18859	4
0820	232354	14/04/1993	1/05/2005	12,0	M	12.000.000	11.048.003	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	602	1632	168	159	14601	1
0820	232357	19/04/1993	1/05/2001	8,0	M	6.000.000	5.043.851	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	338	1008	335	63	22377	7
0820	232361	27/04/1993	1/05/2005	12,0	M	12.640.000	11.546.870	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	602	1578	39		21060	2
0820	232367	28/04/1993	1/05/1998	5,0	M	5.000.000	3.440.146	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	277	271	23	250	2299	2
0820	232370	28/04/1993	1/05/2003	10,0	M	9.500.000	8.401.608	10,200%	+6%	1/05/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,075%	0,125%	630		134	71	7762	3
0820	232372	6/05/1993	30/09/1997	4,4	M	2.449.776	1.563.748	10,068%	+6%	30/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	277	1067	128	400	37635	5
0820	232377	29/04/1993	1/05/2003	10,0	M	7.000.000	6.214.049	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	630	1672	299	150	19046	5
0820	232378	6/05/1993	1/06/1998	5,0	M	2.500.000	1.724.131	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	630		317	154	20738	5
0820	232379	6/05/1993	1/06/2003	10,0	M	4.500.000	3.436.403	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	630		317	115	20712	2
0820	232383	10/05/1993	1/06/2005	12,0	M	10.500.000	8.685.417	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	630		78	208	10582	2
0820	232384	19/05/1993	1/06/2005	12,0	M	9.000.000	8.287.464	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	601	1561	161	173	17289	2
0820	232385	20/05/1993	1/06/2005	12,0	M	4.700.000	4.327.891	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	277	596	97	160	11371	1
0820	232387	21/05/1993	1/06/2005	12,0	M	8.000.000	4.421.114	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	602	1498	181	160	19147	4
0820	232392	27/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.000.000	4.604.136	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	338	1018	282	13	19349	5
0820	232399	21/05/1993	21/05/2005	12,0	M	4.500.000	4.143.734	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	277	1019	148	70	19262	2
0820	232401	3/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.500.000	3.236.795	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	309	609	70	106	6202	5
0820	232402	3/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.500.000	5.086.401	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	309	620	76	164	7352	2
0820	232404	26/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.000.000	4.604.136	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	631		199	218	16036	6
0820	232405	4/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.000.000	3.699.186	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	630		877	217	27748	4
0820	232406	1/06/1993	1/06/2005	12,0	M	35.000.000	32.228.979	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	630		319	68	15582	10
0820	232407	25/05/1993	25/05/2005	12,0	M	3.000.000	2.752.107	10,068%	+6%	25/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	277	697	246	43	24966	6
0820	232408	11/06/1993	1/07/2005	12,0	M	13.000.000	12.022.382	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	277	805	45	206	4876	2
0820	232410	11/06/1993	1/07/2005	12,0	M	13.500.000	12.452.468	10,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,375%	0,125%	630		77	57	3502	3
0820	232411	16/06/1993	1/07/2005	12,0	M	12.500.000	11.544.256	10,750%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,625%	0,125%	601	1583	183	87	20830	5
0820	232412	6/06/1993	1/07/2005	12,0	M	2.700.000	2.496.943	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	602	1569	204	196	21018	4
0820	232417	15/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.548.793	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	631	1364	32	75	1588	6
0820	232418	17/06/1993	1/07/2005	12,0	M	15.000.000	13.813.078	9,834%	+6%	1/07/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,709%	0,125%	602	1649	80	47	6494	4
0820	232421	21/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.500.000	6.970.870	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	562		282	172	19440	2
0820	232422	23/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.000.000	2.790.538	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	602	1622	167	124	14471	1
0820	232423	23/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.000.000	4.623.989	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	277	476	140	73	17678	5
0820	232425	24/06/1993	1/07/2003	10,0	M	6.600.000	5.945.122	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	562		208	207	15558	2
0820	232426	25/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.150.000	8.366.405	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	601	1560	160	69	16976	6
0820	232428	28/06/1993	1/07/2008	15,0	M	11.600.000	11.038.625	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	601	1560	160	86	16993	2
0820	232429	28/06/1993	1/07/2005	12,0	M	13.600.000	12.493.402	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	338	580	202	204	13370	2
0820	232430	25/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.500.000	5.088.128	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	630		81	76	5267	4
0820	232431	29/06/1993	29/06/2005	12,0	M	12.000.000	11.023.590	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	338	1019	340	152	22666	2
0820	232432	30/06/1993	30/06/2005	12,0	M	20.000.000	13.729.571	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	602	1638	229	222	23489	2
0820	232433	30/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.500.000	9.645.653	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	630	1577	221	119	12744	4
0820	232434	5/07/1993	1/08/2003	10,0	M	5.000.000	4.477.641	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	309	646	92	93		1
0820	232438	7/07/1993	1/08/2005	12,0	M	11.000.000	10.151.310	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	630		872	224	57432	2
0820	232440	13/07/1993	1/08/2005	12,0	M	15.000.000	13.842.683	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	277	731	271	127	27055	5
0820	232441	8/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.500.000	5.998.492	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	309	664	286	166	10403	10
0820	232446	12/07/1993	1/08/2005	12,0	M	14.000.000	9.642.689	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	601	379	171	170	22086	1
0820	232450	7/07/1993	1/08/2005	12,0	M	12.000.000	11.074.146	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	630		341	122	23146	3

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

14868831 52

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0820	232459	21/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.000.000	7.382.770	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	630		122	50	7562	2
0820	232460	21/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.000.000	3.691.376	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	277	811	67	50	6636	4
0820	232462	23/07/1993	1/08/2001	8,0	M	2.500.000	2.132.837	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	602	1426	11	126	819	2
0820	232463	14/07/1993	14/07/1998	5,0	M	3.000.000	2.164.497	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	277	1253	462	205	4556-N	9
0820	232465	28/07/1993	1/08/2003	10,0	M	4.500.000	4.029.880	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	601	1443	43	211	3341	4
0820	232467	30/07/1993	1/08/2005	12,0	M	17.000.000	15.688.362	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	277	1191	295	77	23844	3
0820	232468	5/07/1993	1/08/2008	15,0	M	5.000.000	4.407.858	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	630		38	105	1766	7
0820	232469	30/07/1993	1/08/2001	8,0	M	5.000.000	4.265.671	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	630	1433	33	38	2385	8
0820	232470	22/07/1993	1/08/1998	5,0	M	3.000.000	2.164.497	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	277	1019	148	48	19240	5
0820	232471	30/07/1993	1/08/2003	10,0	M	9.100.000	8.149.336	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	630	1602	240	120	16843	2
0820	232472	30/07/1993	1/08/2003	10,0	M	9.500.000	8.507.539	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	630	1602		123	16845	5
0820	232473	28/07/1993	1/08/2005	12,0	M	19.000.000	17.534.080	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	602	1508	73	134	5089	5
0820	232475	29/07/1993	1/08/2005	12,0	M	3.500.000	3.229.956	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	602	995	538	200	47639	2
0820	232478	30/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.000.000	5.537.075	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	631	1414	198	203	15893	6
0820	232479	9/08/1993	1/09/2005	12,0	M	9.000.000	8.343.203	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	338	1008	335	39	22365	5
0820	232483	13/08/1993	1/09/2005	12,0	M	11.000.000	10.197.260	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	562	953	381	31	20033	1
0820	232487	18/08/1993	1/09/2005	12,0	M	8.000.000	7.416.186	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	630		329	162	21956	3
0820	232488	19/08/1993	1/09/2005	12,0	M	12.000.000	11.124.274	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	630		168	195	11611	1
0820	232490	12/08/1993	1/09/2003	10,0	M	3.500.000	3.154.148	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	309	623	78	3	7416	5
0820	232491	2/08/1993	1/08/2005	12,0	M	6.000.000	5.556.619	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	567	309	76	5	7901	5
0820	232492	19/08/1993	1/09/2005	12,0	M	6.000.000	5.562.139	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	631		53	188	4242	2
0820	232493	1/09/1993	1/09/2003	10,0	M	11.000.000	9.913.047	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	277	1009	235	29	21271	5
0820	232494	19/08/1993	1/09/2005	12,0	M	6.800.000	6.303.767	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	631		199	99	15873	3
0820	232495	20/08/1993	1/09/2005	12,0	M	11.200.000	10.382.666	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	601	1489	89	148	6850	6
0820	232496	2/09/1993	1/10/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.830	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	602	1647	66	40	7459	5
0820	232498	27/08/1993	1/09/2005	12,0	M	14.000.000	12.978.325	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	601	1488	88	145	6741	1
0820	232499	31/08/1993	1/10/1996	3,0	M	2.000.000	1.051.533	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	338	992	327	164	22141	4
0820	232500	1/09/1993	1/05/2003	9,6	M	6.000.000	4.696.137	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630		1950	242		1
0820	232501	2/09/1993	1/10/2005	12,0	M	5.500.000	5.121.410	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	601	1451	51	152	38319	2
0820	232502	3/09/1993	1/10/2005	12,0	M	12.000.000	11.173.976	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	602	1578	206	69	21075	2
0820	232503	10/09/1993	1/10/2003	10,0	M	10.500.000	9.471.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	393	1079		60	28420	2
0820	232504	7/09/1993	1/10/2005	12,0	M	9.500.000	8.846.061	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	602	1421	142	8	12784	4
0820	232505	7/09/1993	1/10/2005	12,0	M	8.800.000	8.194.248	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	630		345	45	23532	2
0820	232506	8/09/1993	1/10/2005	12,0	M	3.000.000	2.793.493	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	631		65	13	5349	4
0820	232509	16/09/1993	1/10/2008	15,0	M	10.070.000	8.820.279	10,461%	+6%	1/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,336%	0,125%	630	1574	174	103	19199	5
0820	232510	17/09/1993	1/10/2005	12,0	M	3.500.000	3.243.369	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	562	945	373	89	23992	2
0820	232511	21/09/1993	1/10/2001	8,0	M	3.500.000	3.058.213	10,461%	+6%	1/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,336%	0,125%	309	634	85	189	8588	8
0820	232513	20/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.000.000	2.605.715	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630	1363	208	149	12134	4
0820	232515	22/09/1993	1/10/2005	12,0	M	12.000.000	11.120.087	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630		317	136	20726	2
0820	232517	22/09/1993	1/10/2003	10,0	M	3.000.000	2.711.943	10,461%	+6%	1/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,336%	0,125%	309	634	85	191	8590	2
0820	232518	27/09/1993	1/10/2005	12,0	M	15.700.000	14.548.777	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	602	1446	145	169	7697	1
0820	232519	30/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.000.000	5.560.054	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630	1451		153	8209	2
0820	232520	1/10/1993	1/10/2005	12,0	M	33.000.000	30.580.245	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	602				12831	4
0820	232521	29/09/1993	1/10/2005	12,0	M	12.000.000	11.120.087	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	602	1590	77	110	6261	2
0820	232522	24/09/1993	1/10/2005	12,0	M	11.500.000	10.656.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	602	1590	77	113	6252	2
0820	232523	1/10/1993	1/10/2002	9,0	M	9.000.000	7.967.252	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	602	1473	55	99	4631	1
0820	232524	28/09/1993	1/10/2005	12,0	M	10.200.000	9.452.078	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630	1511	167	19	9936	1
0820	232525	23/09/1993	1/10/2005	12,0	M	10.250.000	7.280.985	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630		337	430	21969	5
0820	232526	27/09/1993	1/10/2005	12,0	M	9.500.000	8.803.402	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	338	1019	340	126	22650	5
0820	232527	28/09/1993	1/10/2003	10,0	M	5.000.000	4.510.145	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	806	1208	348	153	23716	5
0820	232528	6/10/1993	1/11/2003	10,0	M	4.800.000	4.357.594	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	602	1553	54	128	4722	4

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			------- DATOS REGISTRALES -------					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0820	232529	6/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.150.000	3.863.740	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	601	930	498	195	44167	1
0820	232530	7/10/1993	1/11/2003	10,0	M	5.300.000	4.811.521	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	562	945	373	125	24028	2
0820	232531	1/10/1993	1/10/2005	12,0	M	5.240.000	4.855.774	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	601	1586	186	6	21096	5
0820	232532	8/10/1993	1/11/2005	12,0	M	8.500.000	7.913.669	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630	1710	330	137	22088	2
0820	232533	5/10/1993	1/11/2003	10,0	M	5.300.000	4.842.054	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	795	34	26	3615	9
0820	232534	14/10/1993	1/11/2003	10,0	M	4.500.000	4.111.169	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	474	138	170	17426	2
0820	232535	30/09/1993	1/10/2003	10,0	M	4.000.000	3.608.112	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	338	1019	340	130	22652	4
0820	232536	14/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.700.000	4.717.599	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	631		87	87	8504	3
0820	232537	20/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.380.000	5.939.895	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	601	1574	174	43	19139	5
0820	232538	22/10/1993	1/11/2005	12,0	M	12.000.000	11.172.227	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630	1693	315	204	20472	9
0820	232539	22/10/1993	6/11/2005	12,0	M	9.200.000	8.605.051	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	338	966	318	99	21750	2
0820	232540	21/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.300.000	4.934.405	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	795	34	28	3616	2
0820	232541	22/10/1993	1/11/2005	12,0	M	9.000.000	8.379.174	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	912	198	213	18364	6
0820	232543	22/10/1993	1/11/2005	12,0	M	2.500.000	2.327.547	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	631		591	22	42366	7
0820	232544	25/10/1993	1/11/2005	12,0	M	11.000.000	10.241.214	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	601	1580	180	74	20178	1
0820	232545	22/10/1993	1/11/2005	12,0	M	9.000.000	6.241.503	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	601	1580	180	68	20172	3
0820	232546	29/10/1993	1/11/2001	8,0	M	13.000.000	11.336.917	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	602	1590	77	60	6236	1
0820	232548	21/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.500.000	6.982.639	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	562	919	347	43	22341	7
0820	232550	26/10/1993	1/11/2003	10,0	M	3.000.000	2.723.496	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	631		90	51	8859	6
0820	232551	5/11/1993	1/11/2003	9,9	M	4.500.000	3.667.825	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	1138	423	149	38915	4
0820	232552	3/11/1993	1/12/2003	10,0	M	3.900.000	3.563.015	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	795	16	34	3610	1
0820	232553	4/11/1993	1/12/2005	12,0	M	3.400.000	3.180.131	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	931	206	174	19029	2
0820	232556	9/11/1993	1/06/2004	10,5	M	12.000.000	10.192.777	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630	1719	337	46	21971	4
0820	232559	11/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.300.000	4.021.919	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	601	1574	174	27	19123	7
0820	232560	12/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	631	1449	80	45	7929	6
0820	232561	15/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630	1602	240	159	16869	6
0820	232562	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.500.000	6.079.655	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277		33	165	3572	5
0820	232563	18/11/1993	1/12/2005	12,0	M	12.700.000	11.878.702	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630	1478	140	214	6531	9
0820	232564	18/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.178.929	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630		263	35	15502	1
0820	232565	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	338	935	304	7	20965	3
0820	232566	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	24.000.000	22.709.740	10,961%	+6%	1/12/1995	27 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,836%	0,125%	630		274	140	16676	2
0820	232568	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	3.500.000	3.273.666	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	870	333	179	31928	3
0820	232569	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.300.000	4.040.318	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630	1574	174	2	19098	2
0820	232571	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.200.000	6.765.194	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	338	925	304	61	21001	4
0820	232572	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.500.000	3.288.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	562	919	347	41	22339	9
0820	232573	7/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.500.000	3.288.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	602			97	37160	9
0820	232574	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	12.000.000	11.275.313	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630		223	66	13006	8
0820	232575	10/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.438.551	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	631		56	27	4722	1
0820	232577	10/12/1993	1/01/2006	12,0	M	20.000.000	18.792.199	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	562	972	400	100	24725	8
0820	232580	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	22.000.000	20.671.421	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	602	1666	173	211	14972	3
0820	232582	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	11.100.000	10.429.672	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630		771	117	20860	1
0820	232583	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.000.000	2.888.581	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	631		69	490	5971	4
0820	232584	15/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630		176	60	12183	2
0820	232585	22/12/1993	1/01/2001	7,0	M	2.000.000	1.749.474	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	309	552		53	3816	1
0820	232587	28/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.000.000	2.818.824	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	601	1591	191	104	21847	5
0820	232588	16/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	562	972	400	79	24711	1
0820	232589	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.900.000	6.483.305	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630	1715	183	160	12634	7
0820	232592	21/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.000.000	2.818.824	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	602	1569	204	145	20988	8
0820	232593	30/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.000.000	6.577.267	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	338	935	304	5	20969	6
0820	232596	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.500.000	7.047.068	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	1087	405	140	37875	8
0820	232597	31/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	4.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	1087	405	160	37895	4

TIMBRE DEL ESTADO
25 PTA
VEINTICINCO PESETAS
PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8682153
NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID

PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

																			DATOS REGISTRALES				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0820	232599	27/12/1993	1/07/2003	9,5	M	5.200.000	4.379.202	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	631		51	213	4004	5
0820	232600	27/12/1993	1/01/2006	12,0	M	14.000.000	13.154.534	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630	1403	76	30	3340	7
0820	232601	30/12/1993	1/01/2002	8,0	M	4.400.000	3.941.857	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	601	1548	148	198	15117	6
0820	232602	3/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	602	1553	54	153	4735	5
0820	232605	10/01/1994	1/02/2006	12,0	M	9.808.000	9.257.343	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630		302	157	19350	5
0820	232606	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.500.000	3.288.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	602	1548	148	215	15134	7
0820	232608	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.669	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630	1372	63	55	2548	5
0820	232609	30/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630		809	25	53345	3
0820	232610	14/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.000.000	9.438.551	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	338	935	304	7	21031	2
0820	232611	17/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.500.000	4.247.350	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	338	970	320	143	13594	1
0820	232612	10/01/1994	1/02/2006	12,0	M	3.000.000	2.831.562	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630	1427	95	144	5566	2
0820	232613	12/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.663.141	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	601	1171	663	240	58783	8
0820	232614	12/01/1994	1/02/2006	12,0	M	2.000.000	1.887.716	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	601	1098	610	92	53764	2
0820	232616	21/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.500.000	6.135.066	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	338	935	304	13	20943	7
0820	232617	14/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.800.000	5.968.214	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630	1494	153	118	10389	1
0820	232619	17/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	562	972	400	205	24793	2
0820	232620	20/01/1994	1/02/2002	8,0	M	5.000.000	4.479.386	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630	1695	317	163	20762	6
0820	232621	20/01/1994	1/02/2001	7,0	M	6.000.000	5.248.407	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630		616	174	43622	4
0820	232622	24/01/1994	1/02/2006	12,0	M	16.000.000	15.101.692	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	220	23	244	2357	5
0820	232624	21/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.663.141	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630	1662	290	215	17896	6
0820	232625	20/01/1994	1/02/2002	8,0	M	5.000.000	4.479.386	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	562	861	289	7	19620	1
0820	232626	28/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.600.000	5.285.589	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	601	1597	197	70	22674	4
0820	232627	28/01/1994	1/02/2003	9,0	M	12.500.000	9.588.236	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	602	1541	129	141	13758	3
0820	232628	28/01/1994	1/02/2006	12,0	M	9.200.000	6.383.478	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630	1416	85	109	4592	5
0820	232629	25/01/1994	1/02/2006	12,0	M	16.000.000	15.101.692	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630	1695	317	163	20744	7
0820	232630	7/02/1994	1/03/2006	12,0	M	12.800.000	12.135.284	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	602	1579	61	41	5013	7
0820	232635	7/02/1994	1/03/2004	10,0	M	15.000.000	14.043.015	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	731	271	167	27075	8
0820	232636	16/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.000.000	5.688.422	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	1138	423	174	33931	6
0820	232640	11/02/1994	1/03/2006	12,0	M	10.000.000	9.480.687	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	1183		439	39180	3
0820	232641	23/02/1994	1/03/2006	12,0	M	13.000.000	12.324.903	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	602	1642	65	33	7336	1
0820	232642	18/02/1994	1/03/2006	12,0	M	15.000.000	14.221.044	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	601	1590	190	216	21782	5
0820	232643	11/02/1994	1/03/2006	12,0	M	9.000.000	8.532.624	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630	1714	334	102	22514	8
0820	232644	28/02/1994	1/03/2006	12,0	M	10.000.000	9.480.687	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	496	67	25	8561	5
0820	232645	3/03/1994	1/04/2002	8,0	M	5.500.000	3.456.856	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	1267	468	125	15484	7
0820	232646	21/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.000.000	7.584.549	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	1087	405	142	37877	8
0820	232648	4/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.000.000	5.702.397	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	338	935	304	37	20985	8
0820	232649	23/02/1994	1/03/2002	8,0	M	7.000.000	6.325.830	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	631		209	46	17662	5
0820	232650	9/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.500.000	6.189.632	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	338	912	302	196	20941	2
0820	232651	23/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.000.000	7.584.549	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	338	932	302	208	20949	1
0820	232652	24/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.000.000	6.636.484	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630	1431	99	140	5833	9
0820	232653	10/03/1994	1/04/2006	12,0	M	3.150.000	2.999.589	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	338	773	243	70	18021	1
0820	232655	2/03/1994	1/04/1999	5,0	M	3.300.000	2.755.710	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	562	973	401	100	24873	3
0820	232656	4/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.000.000	1.875.787	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	631	1458	146	190	9871	2
0820	232657	11/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.000.000	4.761.251	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	631	1463	90	32	8841	6
0820	232659	15/03/1994	1/04/2006	12,0	M	19.000.000	18.092.756	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	1154	431	137	15220	2
0820	232661	16/03/1994	1/04/2004	10,0	M	6.000.000	5.617.201	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	1087	405	128	37863	2
0820	232663	17/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.500.000	6.189.632	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	795	34	40	3622	9
0820	232665	16/03/1994	1/04/2001	7,0	M	3.500.000	3.127.121	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	631		584	45	42075	8
0820	232671	14/03/1994	1/04/2004	10,0	M	15.000.000	14.043.015	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630	1648	310	59	19890	3
0820	232672	29/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.000.000	4.761.251	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	1138	423	98	38881	9
0820	232673	30/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.840.000	5.561.143	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	602	1639	169	19	14650	5

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0820	232675	29/03/1994	1/04/2006	12,0	M	12.000.000	11.427.004	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	562	973	401	157	24911	2
0820	232677	28/03/1994	1/04/2006	12,0	M	10.000.000	9.522.500	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	338	935	304	43	21045	3
0820	232678	6/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.000.000	5.738.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	338	932	302	184	20933	5
0820	232680	6/04/1994	1/05/2006	12,0	M	3.500.000	3.347.405	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	703	132	53	12708	6
0820	232681	6/04/1994	1/05/2006	12,0	M	4.500.000	4.303.799	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	1138	423	140	38909	1
0820	232682	30/03/1994	1/04/2004	10,0	M	3.000.000	2.808.600	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	1138	423	137	38907	8
0820	232684	11/04/1994	1/05/2004	10,0	M	6.000.000	5.650.465	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	781	33	127	3553	1
0820	232686	27/04/1994	1/07/2000	6,1	M	2.300.000	1.843.722	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	562	853	281	59	11684	6
0820	232687	7/04/1994	1/05/2006	12,0	M	5.000.000	4.781.998	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	601	1408	51	203	3988	3
0820	232688	5/04/1994	1/05/2006	12,0	M	8.500.000	8.129.403	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	562	973	401	214	24949	2
0820	232689	15/04/1994	1/05/2006	12,0	M	5.000.000	4.802.586	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	338	1035	348	64	23045	4
0820	232691	8/04/1994	1/05/2006	12,0	M	4.500.000	4.303.799	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	309	679	289	214	22421	1
0820	232692	8/04/1994	1/05/2006	12,0	M	4.000.000	3.825.602	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	768	123	130	16677	4
0820	232693	21/04/1994	1/05/2004	10,0	M	4.000.000	3.766.980	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	1212	448	172	39503	3
0820	232694	22/04/1994	1/05/2006	12,0	M	4.000.000	3.825.602	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	338	558	134	3	9278	7
0820	232695	18/04/1994	1/05/2006	12,0	M	7.000.000	6.694.798	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	601	1599	199	197	24921	6
0820	232696	15/04/1994	1/05/2006	12,0	M	9.000.000	8.607.600	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	601	1599	199	191	24915	9
0820	232697	14/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.000.000	5.738.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	601	1599	199	200	24924	6
0820	232699	22/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.000.000	5.738.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	601	1561	161	185	17300	5
0820	232700	27/04/1994	1/05/2006	12,0	M	3.700.000	3.538.678	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	338	576	200	249	13157	6
0820	232701	19/04/1994	1/05/2006	12,0	M	8.000.000	7.684.136	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	309	679	289	219	22426	2
0820	232702	27/04/1994	1/05/2001	7,0	M	4.000.000	3.610.884	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	309	579	58	109	4854	4
0820	232704	10/05/1994	1/06/2006	12,0	M	7.000.000	6.752.224	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	497	150	153	18634	8
0820	232705	4/05/1994	1/06/2006	12,0	M	8.500.000	7.865.672	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630		334	99	22512	6
0820	232706	23/04/1994	1/05/2006	12,0	M	5.000.000	4.781.998	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	601	1543	143	84	14140	7
0820	232707	26/04/1994	1/05/2006	12,0	M	7.880.000	7.536.430	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630	1568	213	94	15443	4
0820	232708	28/04/1994	1/05/2006	12,0	M	8.000.000	7.651.195	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630		516	117	39359	8
0820	232709	12/05/1994	1/06/2002	8,0	M	3.000.000	2.780.328	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	309	599	65	175	5727	2
0820	232710	12/05/1994	1/06/2006	12,0	M	6.000.000	5.787.625	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	546	177	144	20664	9
0820	232711	6/05/1994	1/06/2006	12,0	M	3.500.000	3.361.816	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	309	679	274	129	20745	3
0820	232714	18/05/1994	1/06/2006	12,0	M	9.600.000	8.548.639	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630	1568	212	181	15351	3
0820	232716	27/05/1994	1/06/2006	12,0	M	4.000.000	3.842.072	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	277	1073	250	115	22352	2
0820	232717	24/05/1994	1/06/2006	12,0	M	9.000.000	8.644.658	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	602	1622	167	198	14499	3
0820	232719	31/05/1994	1/06/2006	12,0	M	7.500.000	7.203.877	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	338	935	304	78	20995	8
0820	232729	31/05/1994	1/06/2006	12,0	M	6.500.000	6.243.366	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	630	1659	288	82	17428	2
0826	230006	19/02/1992	1/03/2002	10,0	M	2.500.000	2.037.862	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	219	2457	722	105	48377	4
0826	230015	2/04/1993	1/05/2005	12,0	M	6.000.000	5.524.000	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	219	2601	866	23	33840	4
0826	230018	27/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.000.000	3.691.376	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	31	1527	27	185	2160	9
0826	230019	27/07/1993	1/08/2005	12,0	M	2.500.000	2.307.117	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	31	1527	27	188	2161	4
0826	230020	4/08/1993	1/09/2005	12,0	M	4.500.000	4.201.367	9,823%	+6%	1/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,698%	0,125%	219	2535	800	5	52545	5
0826	230021	9/09/1993	1/09/2005	11,9	M	3.000.000	2.790.996	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	219	2612	877	22	28825	5
0826	230022	10/09/1993	1/10/2005	12,0	M	2.500.000	1.830.110	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	219	2521	786	164	45248	5
0826	230023	29/09/1993	1/10/2005	12,0	M	5.250.000	2.929.326	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	219	2615	880	162	53387	4
0826	230024	29/09/1993	1/10/2005	12,0	M	5.200.000	4.818.707	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	219	2617	882	216	40870	5
0826	230025	1/10/1993	1/11/1999	6,0	M	4.000.000	2.711.182	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	219	2613	878	53	53356	4
0826	230028	20/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	322	826	118	168	10346	8
0826	230029	21/10/1993	1/11/2000	7,0	M	5.900.000	4.991.944	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	219	2503	768	9	50277	7
0826	230035	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	2.000.000	1.870.667	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	31	1536	28	98	2200	1
0826	230036	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	2.700.000	2.536.950	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	219	2497	762	17	29764	3
0826	230037	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.500.000	3.288.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	219	2543	808	181	29226	2
0826	230038	17/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.500.000	4.247.350	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	219	2623	888	136	13124	4

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683154

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANCENTER S.A.

PARTICIPACIONES

MODELO PSL0401

PAGINA : 1

FECHA : 06/04/1995

HORA : 08:00:00

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0826	230039	22/01/1994	1/02/2001	7,0	M	3.500.000	3.061.565	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	219	2615	880	157	53386	2
0826	230040	15/02/1994	1/03/2006	12,0	M	2.500.000	2.370.172	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	219	2445	710	98	13901	1
0828	230016	28/07/1992	1/08/2004	12,0	M	3.500.000	1.299.806	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,875%	0,125%	665	2556	145	180	8139	6
0828	230023	4/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.240.000	6.771.799	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	691	2095	179	215	13943	3
0829	230050	24/09/1991	1/10/2006	15,0	M	4.500.000	4.067.293	9,990%	+6%	1/10/1995	18 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	441	2884	266	84	5545N	12
0829	230066	22/03/1993	22/03/1999	6,0	M	2.400.000	1.785.295	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	441	2790	259	98	3670-N	1
0829	230067	30/03/1993	30/03/2005	12,0	M	6.000.000	5.500.675	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	442	3010	258	22	10138	2
0829	230068	2/04/1993	2/04/2005	12,0	M	4.000.000	3.667.117	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	441	2613	238	128	2195-N	3
0829	230070	20/05/1993	1/06/2005	12,0	M	10.000.000	9.208.272	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	441	2697	247	22	10482	4
0829	230073	16/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	441	3074	337	13	8727	5
0829	230074	15/04/1994	1/05/2006	12,0	M	5.000.000	4.781.998	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	441	2139	195	166	10447	6
0829	230075	30/05/1994	1/06/2006	12,0	M	2.900.000	2.785.495	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	441	3025	319	154	7172	7
0834	230023	8/07/1991	8/08/1999	8,0	M	9.000.000	2.640.916	10,645%	+6%	8/08/1995	18 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	389	1571	427	119	16843	8
0834	230034	7/04/1993	1/05/2005	12,0	M	30.000.000	27.449.508	10,000%	+6%	1/05/1995	28 + 1,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,875%	0,125%	23	607	528	109	19785	5
0834	230035	3/05/1993	1/06/2003	10,0	M	7.000.000	6.235.984	10,250%	+6%	1/06/1995	27 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	614	199	154	53	12711	1
0834	230037	14/01/1994	1/02/2005	11,0	M	9.000.000	8.418.138	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	407	2094	988	176	52445	3
0834	230038	19/01/1994	1/02/2006	12,0	M	12.500.000	11.798.188	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	434	1431		5	33324	6
0859	230017	18/12/1991	18/12/2006	15,0	M	4.500.000	4.117.516	10,400%	+6%	18/12/1995	18 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	627	969	807	191	29308	4
0859	230025	2/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.548.793	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	79	3186	406	42	22509	8
0859	230026	19/07/1993	1/08/1998	5,0	M	5.000.000	3.607.514	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	628	1038	108	35	3996	9
0861	230026	3/09/1991	3/09/2001	10,0	M	5.000.000	3.934.989	10,172%	+6%	3/09/1995	18 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	537	1468	160	195	10029N	3
0861	230029	23/12/1991	1/01/2012	20,0	M	7.500.000	7.192.334	10,482%	+6%	1/01/1996	18 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	537	1500	168	147	10329N	4
0861	230031	6/02/1992	1/03/2007	15,0	M	5.000.000	4.605.573	11,585%	+6%	1/03/1996	18 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	537	1551	173	99	3909N	7
0861	230033	26/02/1992	1/03/2004	12,0	M	9.000.000	5.838.954	11,585%	+6%	1/03/1996	18 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	537	1550	175	123	1458	7
0861	230036	9/04/1992	1/05/2002	10,0	M	2.500.000	2.056.368	10,068%	+6%	1/05/1995	22 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	537	1561	183	28	10824N	2
0861	230037	29/05/1992	1/06/2012	20,0	M	8.000.000	7.701.702	9,887%	+6%	1/06/1995	22 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	537	1412	149	207	9656N	4
0861	230050	28/05/1993	1/06/2008	15,0	M	6.000.000	4.924.822	10,068%	+6%	1/06/1995	22 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	537	1601	192	44	19084	1
0861	230053	31/08/1993	1/09/2005	12,0	M	3.800.000	3.522.697	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	537	1289	122	135	3830N	2
0861	230058	30/12/1993	1/01/2006	12,0	M	12.000.000	11.275.313	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	537	1474	161	42	10042	5
0863	230001	1/08/1991	1/08/2001	10,0	M	5.325.000	3.279.175	10,491%	+6%	1/08/1995	18 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	663	1624	347	143	26174N	3
0863	230006	27/01/1992	27/01/2017	25,0	M	3.500.000	3.431.502	10,482%	+6%	27/01/1996	18 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	663	1640	358	10	9411N	9
0863	230008	28/02/1992	28/02/2000	8,0	M	5.000.000	3.608.515	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,875%	0,125%	663	1585	323	71	29499	6
0863	230009	3/03/1992	3/03/2004	12,0	M	9.000.000	7.749.657	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	663	1585	323	89	29511	6
0863	230024	7/07/1993	7/07/2005	12,0	M	4.500.000	4.179.298	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	663	1587	325	61	9223	5
0863	230026	10/08/1993	10/08/2001	8,0	M	4.000.000	3.444.349	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	663	1677	386	155	33754	9
0863	230027	1/10/1993	1/10/2005	12,0	M	16.000.000	14.826.789	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	663	1680	388	19	33671	4
0863	230028	19/11/1993	1/12/2000	7,0	M	3.000.000	2.567.136	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	663	1672	382	156	33410	4
0863	230030	26/01/1994	1/02/2004	10,0	M	6.000.000	5.549.901	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	663	1600	333	187	30065	4
0864	230006	1/02/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	3.739.028	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	440	3132	76	103	4489	8
0864	230007	18/02/1994	1/03/2006	12,0	M	9.700.000	9.196.274	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	442	3041	271	71	10474	4
0864	230009	27/05/1994	1/06/2006	12,0	M	3.500.000	3.361.816	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	441	2765	257	34	9303	4
0887	230029	15/07/1991	1/08/2006	15,0	M	5.000.000	4.505.996	10,491%	+6%	1/08/1995	18 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	604	2231	266	43	6742	5
0887	230030	19/07/1991	1/11/2002	11,3	M	7.000.000	3.185.203	10,491%	+6%	1/11/1995	18 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	622	1914	77	164	5059	5
0887	230032	4/11/1991	1/12/2006	15,0	M	4.500.000	4.102.498	10,400%	+6%	1/12/1995	18 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	678	2257	221	86	1024N	8
0887	230033	20/11/1991	1/12/2006	15,0	M	8.000.000	7.293.351	10,400%	+6%	1/12/1995	18 + 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	622	2282	128	159	4061N	5
0887	230050	27/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.400.000	5.906.217	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	604	2152	241	171	16786	4
0887	230052	9/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.500.000	5.144.312	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	604	2288	290	146	4367	6
0887	230053	16/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	622	2376	120	214	1878	1
0887	230054	21/12/1993	1/01/2006	12,0	M	20.000.000	18.792.199	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	604	2250	272	19	19963	3
0887	230057	10/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.000.000	7.584.549	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	604	2280	286	192	20355	2
0887	230058	8/03/1994	1/04/2004	10,0	M	4.000.000	3.744.804	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	604	2279	285	139	5998	1

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0887	230060	28/03/1994	1/04/2006	12,0	M	12.000.000	11.427.004	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	622	2400	148	137	1369	2
0890	230476	1/07/1991	1/07/2006	15,0	M	12.000.000	10.737.646	11,053%	+6%	1/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,928%	0,125%	682	899	53	74	4119	8
0890	230492	9/09/1991	9/09/1996	5,0	M	3.000.000	1.117.883	10,172%	+6%	9/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	693	1603	63	131	3778	3
0890	230495	6/08/1991	6/08/2006	15,0	M	4.450.000	4.025.664	10,491%	+6%	6/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	693	1599	25	130	2150	3
0890	230505	19/09/1991	19/09/2006	15,0	M	3.800.000	3.430.915	10,172%	+6%	19/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	693	1531	192	41	15646	3
0890	230514	22/10/1991	22/10/2006	15,0	M	5.500.000	4.990.324	9,990%	+6%	22/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	693	1599	25	144	2151	2
0890	230516	24/10/1991	24/01/1998	6,2	M	10.000.000	4.063.631	9,990%	+6%	24/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	693	1582	118	57	10011	3
0890	230517	28/10/1991	1/11/2006	15,0	M	8.000.000	7.265.055	11,000%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,875%	0,125%	682	932	21	201	1514	5
0890	230518	5/12/1991	5/12/2006	15,0	M	3.200.000	2.916.395	10,400%	+6%	5/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	816	1045	537	170	37696	3
0890	230535	13/11/1991	1/12/2009	18,0	M	7.000.000	6.587.264	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	816	1005	497	53	34577	5
0890	230536	5/12/1991	5/12/2006	15,0	M	3.000.000	2.736.052	10,400%	+6%	5/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	816	1045	537	166	37694	3
0890	230537	5/12/1991	5/12/2006	15,0	M	2.600.000	2.379.016	10,400%	+6%	5/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	816	1045	537	164	37693	3
0890	230539	26/12/1991	26/12/2006	15,0	M	2.300.000	2.104.516	10,400%	+6%	26/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	682	976	98	179	7899	3
0890	230544	26/03/1992	26/03/2007	15,0	M	10.000.000	9.117.542	10,000%	+6%	26/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,875%	0,125%	816	1053	545	177	38474	3
0890	230561	16/12/1991	16/12/2001	10,0	M	25.000.000	20.173.447	10,400%	+6%	16/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	682	1018	108	89	7860	3
0890	230565	27/12/1991	27/12/2006	15,0	M	3.500.000	3.189.511	10,400%	+6%	27/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	816	1054	546	158	11442	6
0890	230566	7/01/1992	7/01/2007	15,0	M	15.000.000	13.783.189	10,482%	+6%	7/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	816	927	419	166	4830	14
0890	230571	22/01/1992	22/01/2007	15,0	M	6.000.000	5.507.450	10,482%	+6%	22/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	693	1633	209	92	17388	3
0890	230579	29/01/1992	29/01/2007	15,0	M	3.000.000	2.343.364	10,482%	+6%	29/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	816	1045	537	168	37695	3
0890	230592	5/03/1992	5/03/2007	15,0	M	3.500.000	3.221.516	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,875%	0,125%	682	978	24	215	1531	3
0890	230601	8/04/1992	8/04/2007	15,0	M	6.000.000	5.509.910	10,118%	+6%	8/04/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,993%	0,125%	816	1064	556	13	17855	4
0890	230760	1/03/1993	1/03/2005	12,0	M	7.000.000	6.026.808	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	682	1012	21	19	1308	2
0890	230763	1/04/1993	1/04/1998	5,0	M	6.000.000	3.989.856	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,993%	0,125%	682	1007	103	169	8069	5
0890	230769	5/05/1993	5/05/2008	15,0	M	10.000.000	9.490.960	10,068%	+6%	5/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	693	1653	212	21	17583	1
0890	230771	28/05/1993	28/05/2005	12,0	M	7.500.000	5.930.845	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	313	1414	51	209	4320	5
0890	230772	28/05/1993	28/05/2005	12,0	M	6.000.000	5.524.970	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	313	1372	47	172	4321	6
0890	230774	1/06/1993	1/06/2005	12,0	M	9.000.000	8.287.464	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	816	1027	519	147	36262	2
0890	230775	27/05/1993	27/05/2005	12,0	M	6.000.000	5.387.161	10,750%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,625%	0,125%	503	1151	146	28	14144	6
0890	230776	3/06/1993	3/06/2003	10,0	M	10.000.000	8.909.523	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	550	439	432	172	23988	8
0890	230779	8/06/1993	1/07/2003	10,0	M	8.000.000	7.174.739	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	682	1012	21	37	1314	4
0890	230780	8/06/1993	1/07/2003	10,0	M	4.000.000	2.667.285	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	682	1012	21	34	1313	4
0890	230781	3/06/1993	3/06/2003	10,0	M	10.000.000	8.909.523	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	313	1399	43	53	4154	7
0890	230782	1/07/1993	1/07/2005	12,0	M	4.500.000	4.161.601	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	503	1181	155	51	11352	5
0890	230783	8/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.548.793	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	816	1096	588	103	41878	4
0890	230784	8/06/1993	1/07/2001	8,0	M	3.744.000	3.189.866	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	816	1096	588	131	41892	3
0890	230787	16/06/1993	16/06/2005	12,0	M	6.500.000	6.011.182	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	693	1651	130	144	11431	1
0890	230788	22/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.300.000	3.950.127	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	816	1097	589	31	10346	2
0890	230789	22/06/1993	22/06/2003	10,0	M	4.000.000	2.637.612	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	693	1651	130	154	11437	2
0890	230806	21/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.500.000	6.982.639	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	816	1094	586	107	41657	5
0890	230808	1/07/1993	1/07/2003	10,0	M	3.300.000	2.936.421	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	342	814	384	172	17753	2
0890	230809	22/06/1993	5/07/2005	12,0	M	5.682.495	5.244.077	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	816	1057	549	163	38687	4
0890	230816	30/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.400.000	4.041.982	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	503	1172	165	213	11461	7
0890	230817	28/06/1993	5/07/2008	15,0	M	8.268.986	7.887.615	9,834%	+6%	5/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,709%	0,125%	816	1057	549	63	38637	1
0890	230834	29/07/1993	5/08/2005	12,0	M	6.800.000	6.303.767	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	816	1096	588	73	41863	6
0890	230835	6/07/1993	5/08/2005	12,0	M	11.828.039	11.070.363	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	816	1045	537	68	37645	6
0890	230857	13/07/1993	5/08/2005	12,0	M	10.030.303	9.298.327	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	816	1057	549	141	38676	6
0890	230858	15/07/1993	1/08/2005	12,0	M	12.000.000	11.074.146	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	816	1097	589	190	7432	2
0890	230863	1/08/1993	1/08/2005	12,0	M	4.000.000	3.691.376	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	503	1172	165	76	11290	5
0890	230865	29/07/1993	29/07/1998	5,0	M	3.000.000	2.164.497	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	313	1399	43	34	4137	8
0890	230872	12/08/1993	12/08/2005	12,0	M	16.000.000	14.832.380	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	312	1473	159	62	11467	9
0890	230874	20/08/1993	1/09/2005	12,0	M	9.000.000	8.342.575	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	693	1662	132	44	8141	3

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683455
NOTARIA DE MADRID

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0890	230875	16/08/1993	5/09/2005	12,0	M	3.600.000	3.352.200	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	816	1094	586	17	41612	2
0890	230882	7/07/1993	5/08/2005	12,0	M	7.000.000	5.282.688	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	816	1057	549	115	38663	7
0890	230885	20/07/1993	5/08/2005	12,0	M	7.000.000	6.489.153	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	816	1055	544	173	38580	8
0890	230895	2/09/1993	2/09/1998	5,0	M	8.000.000	5.953.010	9,823%	+6%	2/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,698%	0,125%	693	1659	213	21	17699	4
0890	230923	20/07/1993	5/08/2005	12,0	M	8.000.000	7.378.359	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	816	1055	547	203	38595	9
0890	230925	13/09/1993	1/10/2005	12,0	M	7.000.000	6.057.036	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	682	1003	29	143	2017	1
0890	230928	17/09/1993	17/09/1998	5,0	M	10.000.000	7.467.202	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	816	956	448	219	31172	1
0890	230933	21/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.000.000	9.310.184	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	816	1094	586	117	45662	9
0890	230935	5/11/1993	5/11/2005	12,0	M	9.000.000	8.421.828	9,250%	+6%	5/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	816	1094	586	163	41685	5
0890	230936	6/10/1993	6/10/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	682	986	102	134	7653	1
0890	230940	13/10/1993	13/10/2005	12,0	M	6.500.000	6.051.629	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	312	1419	68	131	6221	2
0890	230941	21/10/1993	21/10/2005	12,0	M	6.500.000	5.120.597	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	312	1480	161	1	9798	2
0890	230948	14/10/1993	1/11/2005	12,0	M	8.000.000	7.448.147	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	816	1094	586	173	41690	1
0890	230953	22/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	816	1094	586	93	41650	8
0890	230954	21/10/1993	1/11/2005	12,0	M	3.500.000	3.258.576	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	493	1143	99	9	11553	5
0890	230956	26/10/1993	1/11/2005	12,0	M	9.000.000	8.379.174	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	816	1094	586	99	41653	9
0890	230958	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	3.000.000	2.805.987	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	816	1099	591	28	42064	9
0890	230959	5/11/1993	1/12/2003	10,0	M	4.000.000	3.654.377	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	816	1094	583	7	41607	5
0890	230966	1/12/1993	5/12/1999	6,0	M	3.000.000	2.503.905	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	816	552	598	161	8530	1
0890	230967	30/11/1993	2/12/2003	10,0	M	5.000.000	4.567.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	485	1120	62	3	6110	5
0890	230968	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	9.859.150	9.221.568	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	816	1042	534	165	37361	1
0890	230969	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	10.401.335	9.728.685	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	816	1042	534	123	37340	1
0890	230971	2/12/1993	2/12/2005	12,0	M	5.597.631	5.235.646	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	816	1042	534	97	37327	7
0890	230972	2/12/1993	2/12/2005	12,0	M	8.387.842	7.845.409	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	816	1066	558	13	37279	1
0890	230976	14/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.500.000	3.288.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	845	910	215	97	30184	6
0890	230980	30/12/1993	5/01/2006	12,0	M	10.400.000	9.816.105	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	682	1023	105	112	8266	1
0890	230982	25/01/1994	1/02/2004	10,0	M	4.000.000	3.699.938	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	816	1073	565	73	40083	3
0890	230984	24/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	312	1412	144	74	8928	6
0890	230986	7/01/1994	7/01/2006	12,0	M	20.000.000	18.877.119	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	404	78		61	7024	2
0890	230988	27/12/1993	27/07/2004	10,5	M	13.191.290	12.216.327	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	235	81	82	110	11198	3
0890	230990	5/01/1994	5/01/2002	8,0	M	4.250.000	3.807.474	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	485	906	81	187	6674	4
0890	230991	22/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	4.692.775	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	312	1459	157	60	12841	5
0890	230992	13/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.000.000	9.438.551	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	682	776	49	124	3903	8
0890	230996	7/02/1994	7/02/2006	12,0	M	3.500.000	3.318.249	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	816	977	469	118	32553	5
0890	230997	3/02/1994	3/12/2004	10,8	M	3.749.634	3.519.919	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	607	941	573	125	45118	6
0890	230998	9/02/1994	1/03/2004	10,0	M	4.000.000	3.722.457	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	503	1178	153	176	14888	6
0890	231003	8/03/1994	8/03/2004	10,0	M	4.000.000	3.744.804	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	682	1053	64	10	4543	9
0890	231006	25/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.500.000	6.189.632	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	816	1090	582	65	41303	8
0890	231010	4/05/1994	4/05/2006	12,0	M	15.000.000	14.346.002	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	816	1018	510	179	35502	7
0890	231018	10/05/1994	1/06/2006	12,0	M	7.400.000	7.107.824	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	816	1069	561	19	39726	2
0890	231020	10/05/1994	1/06/2004	10,0	M	5.000.000	4.736.237	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	816	1061	560	216	39711	6
0890	231022	10/05/1994	1/06/2006	12,0	M	4.000.000	3.842.072	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	816	1068	560	210	39708	2
0890	231025	12/05/1994	1/06/2004	10,0	M	5.000.000	4.736.237	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	816	1069	561	15	39724	1
0890	231029	17/05/1994	1/06/2006	12,0	M	9.332.000	8.963.550	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	816	1068	560	224	39715	2
0890	231030	17/05/1994	1/06/2004	10,0	M	4.880.000	4.622.563	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	816	1069	561	5	39718	3
0890	231031	17/05/1994	17/05/2006	12,0	M	9.800.000	8.538.524	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	816	1069	561	11	39722	2
0890	231034	19/05/1994	1/06/2006	12,0	M	9.500.000	9.124.914	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	816	1068	560	214	39710	6
0900	231313	22/05/1991	1/06/2001	10,0	M	3.800.000	2.892.406	11,053%	+6%	1/06/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,928%	0,125%	636	2229	959	9	29261	5
0900	231334	2/07/1991	2/07/2001	10,0	M	7.000.000	5.350.116	10,645%	+6%	2/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	636	2144	875	217	14284	75
0900	231337	9/07/1991	1/08/2003	12,0	M	3.000.000	2.521.905	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	638		509	89	1910	21
0900	231341	19/07/1991	19/07/2001	10,0	M	12.000.000	2.491.882	10,645%	+6%	19/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	636	2101	832	125	69131	6

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0900	231348	29/07/1991	1/08/2006	15,0	M	9.000.000	7.378.153	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	636	2226	565	129	51136	3
0900	231354	5/08/1991	5/08/2006	15,0	M	15.500.000	5.371.301	10,491%	+6%	5/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	636	2228	958	60	76602	3
0900	231355	5/08/1991	5/08/2006	15,0	M	34.000.000	13.233.999	9,800%	+6%	5/08/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,675%	0,125%	636	2228	958	64	76606	3
0900	231359	5/08/1991	5/08/2006	15,0	M	34.000.000	16.167.723	10,491%	+6%	5/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	636	2228	958	62	76604	3
0900	231364	20/08/1991	20/08/2006	15,0	M	5.300.000	4,787.453	10,491%	+6%	20/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	638		543	186	2597	27
0900	231365	22/08/1991	1/09/2006	15,0	M	3.000.000	2.701.061	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	638		572	1	1318	17
0900	231366	3/09/1991	1/10/2016	25,1	M	7.000.000	6.832.553	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	636	2232	962	195	51667	3
0900	231367	29/08/1991	1/09/1996	5,0	M	3.500.000	1.236.805	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	636	2235	965	111	33896	6
0900	231368	26/08/1991	26/08/2006	15,0	M	4.200.000	3.778.758	10,491%	+6%	26/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	637	2157	111	112	11604	6
0900	231381	17/10/1991	1/11/2006	15,0	M	7.500.000	6.774.672	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	636	2227	957	69	76426	4
0900	231382	18/10/1991	1/11/2006	15,0	M	9.500.000	2.535.103	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	636	2199	929	188	73552	5
0900	231398	31/10/1991	1/11/2006	15,0	M	6.400.000	5.758.002	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	637	2166	101	218	3837N	7
0900	231411	28/11/1991	1/12/1998	7,0	M	3.200.000	2.037.888	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+-0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	636	2240	970	14	33143	6
0900	231412	26/11/1991	1/12/2016	25,0	M	7.000.000	4.866.622	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	636	2236	966	212	37409	5
0900	231425	11/12/1991	1/01/2004	12,0	M	5.500.000	4.682.711	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,875%	0,125%	689	955	107	160	14368	7
0900	231428	25/10/1991	1/11/2006	15,0	M	5.600.000	5.079.485	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	636	2247	977	125	37950	9
0900	231437	27/12/1991	27/12/2006	15,0	M	8.000.000	7.296.251	10,400%	+6%	27/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	636	2234	964	212	77086	3
0900	231438	30/12/1991	1/01/2017	25,0	M	7.000.000	6.863.000	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	636	2235	965	3	77102	3
0900	231457	17/01/1992	1/02/2012	20,0	M	5.300.000	5.078.661	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,084%	0,125%	638		577	102	31086	7
0900	231459	28/01/1992	1/02/2004	12,0	M	22.000.000	18.899.830	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,084%	0,125%	636	2201	931	149	77511	4
0900	231472	18/02/1992	1/03/2007	15,0	M	14.000.000	8.407.530	10,500%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,375%	0,125%	636	2238	968	114	77362	4
0900	231479	28/02/1992	1/03/2007	15,0	M	6.800.000	6.227.925	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	637	2155	295	184	34280	3
0900	231490	31/03/1992	31/03/1998	6,0	M	3.000.000	1.734.192	11,531%	+6%	31/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	638		392	92	39374	5
0900	231495	7/04/1992	1/05/2002	10,0	M	6.000.000	2.490.887	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	637	2160	296	27	34441	3
0900	231497	13/04/1992	1/05/2002	10,0	M	2.000.000	712.298	10,068%	+6%	1/05/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	638		553	155	12765	11
0900	231506	29/04/1992	1/05/1999	7,0	M	4.000.000	2.732.409	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	689	1007	115	152	14704	8
0900	231508	30/04/1992	30/04/2002	10,0	M	29.680.000	24.345.914	10,068%	+6%	30/04/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	637	2170	310	12	32458	5
0900	231569	5/08/1992	5/05/2003	10,7	M	6.500.000	5.239.760	10,058%	+6%	5/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,933%	0,125%	642	1405	105	41	10155	1
0900	231570	5/08/1992	5/05/2003	10,7	M	6.500.000	4.735.462	10,058%	+6%	5/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,933%	0,125%	642	1405	105	51	10165	4
0900	231631	14/10/1992	1/11/2007	15,0	M	4.000.000	3.735.420	9,611%	+6%	1/11/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,486%	0,125%	638		592	206	11012	4
0900	231649	12/11/1992	1/12/2007	15,0	M	18.500.000	17.366.606	9,661%	+6%	1/12/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,536%	0,125%	636	2216	946	62	75562	6
0900	231705	4/01/1993	1/02/2005	12,0	M	4.000.000	3.643.530	9,779%	+6%	1/02/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,654%	0,125%	636	2112	843	50	71815	6
0900	231706	12/01/1993	1/02/2005	12,0	M	5.000.000	4.538.470	11,405%	+6%	1/02/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,280%	0,125%	636	2	473	50	45538	1
0900	231720	30/01/1993	1/11/2014	21,7	M	25.000.000	23.519.965	9,779%	+6%	1/11/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,654%	0,125%	414	1399	37	140	1981	4
0900	231726	26/02/1993	2/03/2005	12,0	M	8.000.000	7.277.248	11,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,875%	0,125%	638		116	140	7161	2
0900	231733	8/02/1993	1/03/2003	10,0	M	3.000.000	2.624.686	10,095%	+6%	1/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,970%	0,125%	636	2265	995	20	28825	5
0900	231742	31/03/1993	1/04/2005	12,0	M	3.500.000	3.208.725	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	636	2118	849	31	57029	2
0900	231743	5/04/1993	1/05/2003	10,0	M	10.000.000	8.895.795	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	383	1895	2454	181	72192	4
0900	231755	29/04/1993	1/05/2008	15,0	M	3.344.000	3.165.774	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	636	2262	992	84	30449	5
0900	231758	29/04/1993	1/05/2005	12,0	M	11.000.000	10.092.192	11,000%	+6%	1/05/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,875%	0,125%	637	2143	97	86	10851	4
0900	231760	5/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.500.000	5.067.436	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	637	2191	304	68	35526	2
0900	231761	12/05/1993	1/06/2005	12,0	M	9.648.750	8.884.841	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	638		581	53	53403	4
0900	231763	19/05/1993	1/06/2005	12,0	M	4.928.000	4.537.837	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	638	2217	597	162	9039	5
0900	231764	20/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.000.000	4.604.136	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	689	972	110	95	14662	5
0900	231774	31/05/1993	1/06/2005	12,0	M	35.000.000	32.327.349	9,250%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	810	2334	341	165	20477	1
0900	231775	29/05/1993	1/06/2013	20,0	M	14.000.000	9.665.809	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	637		107	7	11239	2
0900	231801	10/06/1993	1/07/2003	10,0	M	6.000.000	5.378.526	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	637	2146	292	39	33601	2
0900	231809	23/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.000.000	3.674.524	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	638		345	116	275	1
0900	231816	1/07/1993	1/07/2005	12,0	M	11.500.000	7.949.944	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	637	2215	120	57	12692	2
0900	231817	5/07/1993	1/08/2005	12,0	M	18.000.000	12.411.694	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	637	2215	120	57	12692	2
0900	231822	14/07/1993	1/08/2008	15,0	M	15.500.000	14.701.318	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,933%	0,125%	637	2215	120	91	12702	4

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683156

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0900	231823	14/07/1993	1/08/2005	12,0	M	17.000.000	15.688.382	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	637		118	99	12704	4
0900	231824	16/07/1993	1/05/2000	6,8	M	3.000.000	1.353.424	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	636	2277	1007	144	26960	1
0900	231833	30/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.000.000	4.614.235	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	637	2164	112	97	11921	1
0900	231837	9/08/1993	1/09/2005	12,0	M	5.200.000	4.820.529	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	638		613	137	33829	1
0900	231838	11/08/1993	1/09/2005	12,0	M	6.000.000	5.562.139	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	638		543	193	24981	8
0900	231839	13/08/1993	1/09/2005	12,0	M	3.800.000	3.522.697	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	638		612	36	8606	2
0900	231840	17/08/1993	1/09/2005	12,0	M	18.000.000	16.760.969	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	637	2121	284	79	33057	5
0900	231844	20/08/1993	1/09/2005	12,0	M	4.000.000	3.708.086	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	638		520	87	2984	4
0900	231845	3/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.500.000	6.052.568	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	642	1422	107	91	10588	2
0900	231846	3/09/1993	1/10/2005	12,0	M	7.300.000	6.797.510	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	346	615	72	89	6344	2
0900	231847	24/08/1993	1/09/2005	12,0	M	10.000.000	9.270.222	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	642	1322	107	162	5082	2
0900	231848	23/08/1993	1/09/2005	12,0	M	9.800.000	9.084.834	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	638		568	170	52849	4
0900	231853	20/09/1993	1/10/2005	12,0	M	8.000.000	7.413.387	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	636		456	125	29489	9
0900	231855	22/09/1993	1/10/2005	12,0	M	5.000.000	4.633.368	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	637	2209	313	67	34897	5
0900	231856	23/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.000.000	5.560.054	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	638		615	92	21473	5
0900	231857	24/09/1993	1/10/2005	12,0	M	17.500.000	5.451.668	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	636	2210	940	36	75050	6
0900	231858	24/09/1993	1/08/2003	9,8	M	4.000.000	3.191.105	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	689		110	1	14713	6
0900	231870	23/09/1993	1/10/2001	8,0	M	10.000.000	8.640.128	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	638		616	42	22680	4
0900	231931	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	642	1317	95	104	8401	5
0900	231932	9/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	637	2226	122	104	10260	5
0900	231952	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.500.000	8.926.289	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	638		618	204	34386	6
0900	231953	7/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	636	2279	1009	213	64745	5
0900	231959	13/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.500.000	3.288.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	637	2226	122	155	11917	1
0900	231960	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.900.000	7.422.923	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	636	2158	889	161	1384	8
0900	231961	14/12/1993	1/01/2006	12,0	M	11.000.000	10.335.709	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	636	2020	785	25	63348	2
0900	231962	16/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.500.000	2.256.266	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	638		367	125	35848	4
0900	231966	21/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	4.482.104	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	638		612	102	26852	4
0900	231967	21/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	7.516.871	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	638		621	43	799	1
0900	231973	28/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	6.968.797	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	638	1761	329	71	30306	2
0900	231977	30/12/1993	1/01/2002	8,0	M	3.500.000	3.122.787	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	638		611	191	9723	2
0900	231979	5/01/1994	1/02/2002	8,0	M	7.500.000	6.719.071	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	638		577	156	51886	2
0900	231980	30/12/1993	1/01/2006	12,0	M	15.000.000	14.094.152	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	637	2216	319	6	19811N	4
0900	231981	12/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.000.000	3.168.013	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	636	2229	959	130	78373	2
0900	231986	18/01/1994	1/02/2004	10,0	M	7.000.000	6.474.888	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	636	2212	942	125	77793	2
0900	232012	4/04/1994	1/05/2006	12,0	M	8.000.000	7.651.195	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	638	2093	473	162	45650	5
0900	232017	8/04/1994	1/05/2006	12,0	M	5.300.000	5.068.921	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	636	2154	885	41	70482	8
0900	232026	29/04/1994	1/05/2006	12,0	M	15.500.000	14.824.201	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	636	2265	995	97	23591	2
0901	230125	9/07/1991	9/07/2016	25,0	M	5.500.000	4.964.198	10,645%	+6%	9/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	638		572	52	25290	7
0901	230127	14/08/1991	1/09/2001	10,0	M	14.000.000	10.867.475	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	636	2232	962	193	33685	7
0901	230128	3/09/1991	3/09/2000	9,0	M	20.000.000	3.856.108	10,172%	+6%	3/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	636	2236	966	20	036213	5
0901	230131	8/11/1991	8/11/2011	20,0	M	4.500.000	1.954.059	10,072%	+6%	8/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	636	2237	967	187	33545	8
0901	230149	8/09/1992	1/09/2012	19,9	M	6.000.000	4.917.211	9,683%	+6%	1/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,556%	0,125%	636	1782	686	17	55225	6
0901	230158	12/02/1993	1/03/2004	11,0	M	25.000.000	22.347.024	10,118%	+6%	1/03/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,993%	0,125%	636		663	147	53028	9
0901	230161	4/05/1993	4/05/2003	10,0	M	6.000.000	5.312.586	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	638	2211	591	32	53497	4
0901	230165	27/07/1993	27/07/1998	5,0	M	12.000.000	8.658.021	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	638		524	126	48106	2
0901	230174	23/12/1993	1/01/2004	10,0	M	6.800.000	6.251.322	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	636	2039	792	168	67611	4
0901	230177	25/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.000.000	7.564.549	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	636	2283	1013	39	95415	2
0904	230015	24/07/1991	1/08/2001	10,0	M	3.000.000	1.817.273	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	345	665	221	69	30367	3
0904	230028	5/03/1992	1/04/2004	12,0	M	9.000.000	7.749.694	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	640	1113	155	29	14582	2
0904	230048	27/01/1993	1/02/1998	5,0	M	2.000.000	1.280.506	9,779%	+6%	1/02/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,654%	0,125%	482	312	71	167	9872	3
0904	230049	21/05/1993	21/05/2005	12,0	M	4.000.000	3.683.304	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	640	1135	177	104	16537	4

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0904	230053	14/06/1993	14/06/2005	12,0	M	17.500.000	16.105.992	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	512	529	170	194	15316	3
0904	230054	7/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.500.000	7.844.189	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	333		707	150	42540	2
0904	230055	21/07/1993	1/08/2005	12,0	M	15.000.000	13.842.683	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	512	506	118	73	11044	4
0904	230056	23/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.000.000	6.459.911	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	639	983	23	7	1885	5
0904	230057	29/07/1993	29/07/2005	12,0	M	11.000.000	10.151.310	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	640	1126	168	71	15737	4
0904	230059	23/09/1993	23/09/2005	12,0	M	13.000.000	12.046.770	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	488	783	203	83	19679	5
0904	230060	7/10/1993	7/10/2005	12,0	M	17.000.000	15.827.319	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	512	534	173	86	18018	8
0904	230061	14/10/1993	14/10/2018	25,0	M	10.000.000	8.358.414	10,461%	+6%	14/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,336%	0,125%	640	1135	177	70	16535	5
0904	230063	16/11/1993	1/12/2005	12,0	M	2.856.000	2.671.298	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	639	1024	63	125	5589	8
0904	230064	29/11/1993	29/11/2005	12,0	M	14.000.000	13.094.632	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	639	1166	189	164	22655	6
0904	230065	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	13.500.000	12.684.733	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	639	947	2	5	97	1
0904	230067	4/01/1994	1/02/2006	12,0	M	9.500.000	8.966.626	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	640	1134	176	180	16490	9
0911	230674	14/08/1991	14/08/2011	20,0	M	10.000.000	9.493.164	9,630%	+6%	14/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,505%	0,125%	636		572	150	29308	4
0911	230689	2/09/1991	2/09/2006	15,0	M	3.500.000	3.145.597	10,172%	+6%	2/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	642	1406	73	24	9881	3
0911	230690	29/08/1991	29/08/2006	15,0	M	7.000.000	6.284.728	10,491%	+6%	29/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	642	1425	109	24	6116	3
0911	230694	5/09/1991	5/09/2006	15,0	M	5.000.000	4.532.480	10,172%	+6%	5/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	346	555	54	25	5152	3
0911	230701	16/10/1991	16/10/2006	15,0	M	8.539.850	7.748.472	9,990%	+6%	16/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	642	1393	74	198	8148	4
0911	230711	4/11/1991	4/11/2003	12,0	M	6.000.000	5.070.114	10,072%	+6%	4/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	572	386	72	20	8209	3
0911	230712	4/11/1991	4/11/2006	15,0	M	6.000.000	5.414.234	10,072%	+6%	4/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	572	386	72	11	8204	3
0911	230718	23/11/1991	23/11/2006	15,0	M	12.000.000	10.919.374	10,072%	+6%	23/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	642	1322	107	125	11126	1
0911	230719	21/01/1992	21/04/2003	11,2	M	12.000.000	9.751.413	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,875%	0,125%	136		152	14	10188	2
0911	230741	3/02/1992	3/02/2007	15,0	M	10.000.000	9.103.352	10,209%	+6%	3/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,084%	0,125%	637	2166	101	178	11332	4
0911	230751	5/03/1992	3/05/2007	15,1	M	10.000.000	9.193.241	11,531%	+6%	3/05/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,406%	0,125%	346	519	248	127	15773	9
0911	230756	9/04/1992	9/04/2007	15,0	M	3.500.000	3.217.693	10,118%	+6%	9/04/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,993%	0,125%	642	1357	81	109	7145	4
0911	230782	15/06/1992	15/06/2002	10,0	M	7.000.000	6.212.709	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	642	1297	79	22	6194	6
0911	230806	23/07/1992	23/07/2004	12,0	M	2.500.000	2.203.413	9,834%	+6%	23/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,709%	0,125%	642	1443	84	79	11139	3
0911	230808	24/07/1992	24/11/2001	9,3	M	4.982.000	2.017.292	9,834%	+6%	24/11/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,709%	0,125%	642	1443	84	73	11133	3
0911	230810	23/07/1992	23/07/2004	12,0	M	4.000.000	3.525.465	9,834%	+6%	23/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,709%	0,125%	642	1443	84	89	11149	3
0911	230811	23/07/1992	23/07/2004	12,0	M	4.500.000	3.776.957	9,834%	+6%	23/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,709%	0,125%	642	1443	84	75	11135	3
0911	230818	20/08/1992	20/08/2004	12,0	M	5.500.000	4.870.200	10,058%	+6%	20/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,933%	0,125%	642	1443	84	86	11146	3
0911	230858	8/03/1993	8/03/2005	12,0	M	8.000.000	7.334.234	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	346	606	68	17	6055	7
0911	230859	8/03/1993	8/03/2005	12,0	M	4.500.000	4.125.504	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	346	606	68	9	6050	8
0911	230873	29/04/1993	29/04/2005	12,0	M	4.000.000	3.682.667	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	346	609	84	182	9964	5
0911	230874	30/04/1993	30/11/2004	11,5	M	5.000.000	3.651.800	10,068%	+6%	30/11/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	346	604	83	31	9859	2
0911	230881	8/05/1993	8/05/2005	12,0	M	4.000.000	3.683.304	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	572	389	74	101	8428	2
0911	230885	4/06/1993	4/06/2005	12,0	M	7.000.000	3.373.929	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	346	609	84	174	9959	6
0911	230886	8/06/1993	8/06/2005	12,0	M	5.000.000	2.689.502	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	642	1450	111	191	10304	3
0911	230902	6/07/1993	6/07/2005	12,0	M	14.000.000	11.937.261	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	636	2271	1001	177	46280	1
0911	230908	19/07/1993	19/07/2005	12,0	M	4.000.000	3.732.767	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,375%	0,125%	642	1463	91	95	12143	3
0911	230910	23/07/1993	23/07/2005	12,0	M	7.700.000	7.105.902	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	642	1340	56	181	6516	1
0911	230917	2/08/1993	2/08/2005	12,0	M	5.500.000	5.075.654	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	346	615	62	123	6351	4
0911	230920	5/08/1993	5/08/2005	12,0	M	8.000.000	7.416.188	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	642	1391	106	120	9616	1
0911	230921	5/08/1993	5/08/2005	12,0	M	3.750.000	3.497.976	10,058%	+6%	5/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,933%	0,125%	642	1463	91	104	12152	2
0911	230922	5/08/1993	5/08/2005	12,0	M	2.000.000	1.854.052	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	346	615	62	104	6247	2
0911	230923	4/08/1993	4/08/2005	12,0	M	7.000.000	539.629	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	346	615	62	113	6249	5
0911	230924	4/08/1993	4/08/2005	12,0	M	11.000.000	10.197.260	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	346	624	71	80	6282	5
0911	230925	12/08/1993	11/08/2005	12,0	M	8.000.000	7.465.831	8,750%	+6%	11/08/1995	20	+ 2,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	8,625%	0,125%	642	1391	106	113	9609	1
0911	230926	11/08/1993	11/08/2005	12,0	M	8.000.000	7.462.346	10,058%	+6%	11/08/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,933%	0,125%	642	1391	106	111	9607	
0911	230930	20/08/1993	20/08/2005	12,0	M	10.000.000	13.673.507	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	346	611	85	125	9994N	8
0911	230932	26/08/1993	26/08/2005	12,0	M	6.000.000	5.562.139	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	346	615	62	94	6245	5
0911	230933	1/09/1993	1/09/2005	12,0	M	3.000.000	2.781.067	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	642	1384	31	83	3884	4

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683157

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																				DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0911	230954	22/10/1993	22/10/2003	10,0	M	6.500.000	5.900.922	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	642	1453	87	129	11346	1
0911	230957	26/10/1993	26/10/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	642	1329	52	135	5705	1
0911	230969	17/12/1993	17/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.577.267	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	642	1257	33	147	2856	2
0911	230972	3/01/1994	3/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	642	1345	102	199	9120	5
0911	230978	28/01/1994	28/01/2006	12,0	M	3.700.000	3.492.264	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	346	545	52	21	5049	4
0911	230982	9/02/1994	9/02/2006	12,0	M	4.000.000	3.792.280	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	642	1424	79	115	1684	4
0911	230983	9/02/1994	9/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.688.422	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	642	1356	61	29	7448	4
0911	230984	10/02/1994	10/02/2006	12,0	M	12.500.000	6.096.106	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	638	2233	613	86	25449	
0911	230985	12/02/1994	12/02/2004	10,0	M	6.000.000	5.592.102	11,405%	+6%	12/02/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,280%	0,125%	572	387	73	204	8372	6
0911	230987	18/02/1994	18/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.688.422	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	642	1372	104	212	9345	4
0911	231016	22/04/1994	22/04/2006	12,0	M	7.000.000	6.694.798	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	642	1476	114	29	14720	1
0911	231020	9/05/1994	9/05/2006	12,0	M	4.500.000	4.322.328	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	642	1454	88	92	11531	1
0914	230028	1/08/1991	1/08/2003	12,0	M	10.250.000	8.567.094	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	219	2536	801	88	51627	3
0914	230030	27/11/1991	27/11/2003	12,0	M	5.500.000	4.657.300	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,875%	0,125%	691	2343	704	29	35489	5
0914	230055	15/03/1993	1/04/2013	20,0	M	12.500.000	12.137.377	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,993%	0,125%	27	2236	101	193	8527	3
0914	230056	7/06/1993	1/07/2005	12,0	M	2.000.000	1.849.604	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	691	2403	764	31	23657	8
0914	230058	21/06/1993	1/07/2005	12,0	M	8.500.000	7.808.378	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	721	500	26	120	6699	4
0914	230060	21/07/1993	1/08/1998	5,0	M	20.000.000	14.430.036	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	691	2143	522	102	42384	4
0914	230061	26/10/1993	1/11/1999	6,0	M	12.000.000	9.733.380	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	691	2394	755	153	52108	4
0914	230066	24/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	691	2348	709	56	50392	2
0915	230034	23/07/1991	23/07/2003	12,0	M	5.600.000	4.688.049	10,645%	+6%	23/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	647	3437	635	110	11576	4
0915	230038	30/08/1991	30/08/2006	15,0	M	7.500.000	6.754.317	10,491%	+6%	30/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	647	3104	423	162	24618	5
0915	230039	6/09/1991	6/09/2001	10,0	M	10.000.000	7.824.829	10,172%	+6%	6/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	647	3353	552	114	8873	10
0915	230044	21/10/1991	1/11/2016	25,0	M	4.500.000	4.396.632	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	217	1458	155	96	21464	3
0915	230051	9/12/1991	9/12/2006	15,0	M	3.500.000	3.202.529	10,400%	+6%	9/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	835	3411	69	217	6009	3
0915	230062	13/03/1992	13/03/2007	15,0	M	6.400.000	5.869.039	11,585%	+6%	13/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	647	3419	71	133	6146	5
0915	230065	17/03/1992	17/03/2004	12,0	M	4.000.000	3.461.654	10,200%	+6%	17/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,075%	0,125%	647	3127	437	50	25364	4
0915	230066	20/03/1992	20/03/2004	12,0	M	3.500.000	3.013.764	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	647	3307	524	13	29214	6
0915	230108	27/10/1992	27/10/2004	12,0	M	5.000.000	3.560.885	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	647	3428	626	165	34395	5
0915	230119	1/03/1993	1/03/2003	10,0	M	9.100.000	5.322.513	10,500%	+6%	1/03/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,375%	0,125%	835	3935	73	20	6260	2
0915	230135	2/07/1993	2/07/2005	12,0	M	6.300.000	5.608.877	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	217	1170	118	106	15578	4
0915	230143	30/09/1993	30/09/2005	12,0	M	5.300.000	4.911.377	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	217	1589	76	95		1
0915	230146	8/10/1993	8/10/2005	12,0	M	9.400.000	8.751.572	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	379	1752	64	158	1050	5
0915	230149	19/10/1993	19/10/2005	12,0	M	6.500.000	6.051.629	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	647	2781	278	147	16922	2
0915	230150	12/11/1993	12/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.197.825	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	647	2912	336	88	18989	5
0915	230151	12/11/1993	12/11/2005	12,0	M	8.500.000	7.950.318	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	647	2963	359	141	21249	3
0915	230152	16/11/1993	16/11/2005	12,0	M	4.300.000	4.021.919	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	647	3441	669	118	30517	5
0915	230157	21/12/1993	21/12/2005	12,0	M	9.600.000	9.020.253	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	835	3464	76	168	3630	3
0915	230158	22/12/1993	22/12/2005	12,0	M	13.000.000	12.214.929	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	648	3415	11	1	971	7
0915	230159	23/12/1993	23/12/1998	5,0	M	7.000.000	5.539.814	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	647	3052	393	27	22972	2
0915	230162	19/01/1994	19/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.436.551	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	647	3461	662	138	36191	1
0915	230163	20/01/1994	20/01/1999	5,0	M	8.000.000	6.448.546	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	647	3468	666	181	36437	8
0915	230168	18/03/1994	18/03/2002	8,0	M	5.800.000	5.286.386	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	868	1469	1	170		1
0915	230169	28/03/1994	28/03/2006	12,0	M	6.500.000	6.189.632	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	217	1589	76	144		2
0917	230038	1/08/1991	1/02/2002	10,5	M	6.000.000	4.217.064	10,491%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	665	2460	756	159	49867	3
0917	230040	29/10/1991	1/11/2016	25,0	M	4.500.000	4.396.632	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	665	2546	281	98	38520	3
0917	230041	4/11/1991	1/12/2006	15,0	M	4.700.000	4.284.839	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	665	2481	771	25	34030	11
0917	230043	31/01/1992	1/02/2012	20,0	M	4.500.000	4.328.197	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,084%	0,125%	665	2461	757	221	49970	5
0917	230059	3/06/1993	1/06/2005	12,0	M	2.800.000	2.586.727	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	665	2549	823	142	35310	4
0917	230067	22/07/1993	1/07/2003	9,9	M	3.000.000	2.682.395	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	665	2583	846	203	55505	7
0917	230073	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	2.600.000	2.442.986	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	665	2597	857	94	45058	5

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0917	230076	14/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.400.000	6.120.960	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	665	2606	862	71	6077	4
0917	230077	16/04/1994	1/05/2006	12,0	M	4.000.000	3.825.602	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	665	2215		230	43591	2
0917	230078	26/04/1994	1/05/2006	12,0	M	7.000.000	6.694.798	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	665	2549	823	31	54572	3
0917	230079	20/05/1994	1/06/2006	12,0	M	2.000.000	1.921.038	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	665	1865		172	34998	4
0920	231856	13/06/1991	1/07/1996	5,0	M	20.000.000	6.331.488	11,053%	+6%	1/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,928%	0,125%	654	2604	284	15	13830	6
0920	231878	3/07/1991	1/08/2006	15,0	M	5.000.000	4.496.241	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	507	778	427	105	18569	4
0920	231888	10/07/1991	1/08/2011	20,0	M	10.000.000	9.174.349	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	659	2695	446	93	21934	2
0920	231892	5/07/1991	1/08/2001	10,0	M	7.000.000	5.453.745	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	658	1284	785	197	35630	5
0920	231893	15/07/1991	1/08/2006	15,0	M	6.000.000	4.758.058	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	659	1633	336	150	14936	3
0920	231897	24/07/1991	1/08/2004	13,0	M	3.700.000	3.199.521	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	655	870	869	43	15010	9
0920	231901	17/07/1991	1/08/2006	15,0	M	7.000.000	4.625.298	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	658	1311	798	8	16405N	8
0920	231903	25/07/1991	1/08/2006	15,0	M	4.600.000	4.161.711	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	168	765	652	197	32045	3
0920	231911	1/08/1991	1/11/1996	5,2	M	3.700.000	884.953	10,491%	+6%	1/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	194	1360	189	13	10665	3
0920	231913	1/08/1991	1/08/2001	10,0	M	3.000.000	2.334.063	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	194	1359	188	55	10604	3
0920	231915	2/08/1991	2/09/2001	10,0	M	8.000.000	6.223.939	10,491%	+6%	2/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	74	829	156	127	8699	4
0920	231932	18/09/1991	1/10/2003	12,0	M	5.000.000	1.791.106	9,990%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	655	964	963	152	49405	6
0920	231962	9/11/1991	1/11/2006	14,9	M	4.500.000	4.088.799	10,961%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,836%	0,125%	56		623	184	18821	4
0920	231966	14/10/1991	1/11/2003	12,0	M	4.000.000	3.404.753	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	11	882	539	142	21865	9
0920	231969	14/08/1991	1/09/2001	10,0	M	3.900.000	3.054.690	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	194	1359	188	106	10621	3
0920	231984	31/10/1991	1/11/2006	15,0	M	6.000.000	5.442.306	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	653	1450	139	155	9675	4
0920	232007	26/11/1991	1/12/2006	15,0	M	5.000.000	4.558.346	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	654	2494	235	140	10557	4
0920	232010	9/12/1991	1/02/1999	7,1	M	3.000.000	950.213	10,482%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	624	1070	604	168	20066	9
0920	232013	22/11/1991	1/12/2001	10,0	M	2.500.000	2.006.386	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	194	1360	189	79	10687	3
0920	232014	22/11/1991	1/12/2001	10,0	M	2.500.000	2.006.386	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	194	1360	189	88	10690	3
0920	232015	22/11/1991	1/12/2001	10,0	M	2.500.000	2.006.386	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	194	1360	189	69	10684	3
0920	232019	22/11/1991	1/12/2004	13,0	M	4.900.000	4.323.372	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	194	1360	189	40	10674	3
0920	232031	10/12/1991	1/01/2002	10,0	M	4.000.000	3.222.024	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	705	1174	420	59	10002	6
0920	232061	26/12/1991	1/01/2007	15,0	M	2.500.000	2.286.563	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	225	789		177	23642	6
0920	232066	11/12/1991	1/01/2005	13,0	M	1.800.000	1.595.347	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	194	1359	188	100	10619	3
0920	232077	14/01/1992	1/02/2012	20,0	M	6.500.000	6.240.249	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,084%	0,125%	652	1045	577	81	7500	6
0920	232091	20/01/1992	1/02/2004	12,0	M	10.000.000	8.536.471	11,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,875%	0,125%	225	820		110	3183	10
0920	232093	24/02/1992	1/03/2007	15,0	M	7.000.000	4.118.366	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	659	2650	414	67	19775	3
0920	232109	6/02/1992	1/03/2012	20,0	M	18.000.000	9.432.463	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	653	1456	83	212	5805	6
0920	232133	10/03/1992	10/04/2002	10,0	M	15.000.000	12.243.981	10,200%	+6%	10/04/1995	28	+ 1,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,075%	0,125%	653	1480	352	68	1080	15
0920	232135	5/03/1992	1/04/2004	12,0	M	4.000.000	2.521.019	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	659	2718	487	13	18678	5
0920	232205	3/04/1992	1/05/2007	15,0	M	5.000.000	4.000.429	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	656	463	209	172	11232	3
0920	232210	6/04/1992	1/05/2002	10,0	M	4.000.000	3.287.531	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	11	693	409	146	26091	5
0920	232223	23/04/1992	1/05/2007	15,0	M	4.000.000	3.672.962	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	653	1530	149	80	2582N	7
0920	232234	30/04/1992	1/05/2007	15,0	M	7.500.000	6.894.490	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	507	787	431	107	18919	2
0920	232276	22/06/1992	1/07/2004	12,0	M	3.500.000	3.060.959	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	658	939	111	45	7873	3
0920	232292	30/06/1992	1/07/2007	15,0	M	4.500.000	4.161.943	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	656	401	75	176	3652	4
0920	232320	15/07/1992	1/08/2004	12,0	M	4.000.000	3.518.200	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,933%	0,125%	658	1348	827	207	2746N	10
0920	232335	31/07/1992	1/08/2012	20,0	M	11.000.000	10.580.003	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,933%	0,125%	659	2729	466	20	9604-N	6
0920	232384	24/11/1992	1/12/2007	15,0	M	4.500.000	4.210.211	9,661%	+6%	1/12/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,536%	0,125%	653	2806	136	208	5753	3
0920	232428	22/12/1992	1/01/2008	15,0	M	5.500.000	5.158.503	9,687%	+6%	1/01/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,562%	0,125%	656	483	220	139	11955	3
0920	232429	22/12/1992	1/01/2008	15,0	M	7.200.000	6.752.950	9,687%	+6%	1/01/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,562%	0,125%	656	483	220	124	11950	3
0920	232441	11/01/1993	1/02/2008	15,0	M	10.000.000	9.397.126	9,779%	+6%	1/02/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,654%	0,125%	658	1359	835	68	26278N	4
0920	232477	5/03/1993	1/04/2003	10,0	M	4.000.000	3.542.341	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,375%	0,125%	168	702	596	103	27373	2
0920	232481	4/03/1993	1/04/2005	12,0	M	7.000.000	6.444.667	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	168	762	649	25	31787	7
0920	232486	15/03/1993	1/04/2008	15,0	M	7.000.000	6.607.357	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,993%	0,125%	657	450	107	92	7052	2
0920	232487	17/03/1993	1/04/2005	12,0	M	10.000.000	9.167.791	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	654	2806	136	106	5695	5

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683158

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0920	232491	16/03/1993	1/04/2005	12,0	M	9.000.000	8.179.125	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	654	2692	322	169	18324	4
0920	232494	23/03/1993	1/04/2008	15,0	M	8.000.000	7.551.278	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	657	400	176		10262	5
0920	232495	23/03/1993	1/04/2000	7,0	M	7.000.000	5.565.554	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	705	1359	487	166	23043	3
0920	232503	31/03/1993	1/04/2005	12,0	M	17.500.000	16.043.667	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	659	2719	461	164	17735	8
0920	232506	1/04/1993	1/04/2003	10,0	M	16.000.000	14.137.506	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	654	2623	279	80	14671	6
0920	232516	13/04/1993	1/05/2008	15,0	M	5.200.000	4.922.865	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	656	483	220	166	11964	5
0920	232538	29/04/1993	1/05/2003	10,0	M	5.000.000	4.447.899	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	656	486	222	121	12081	5
0920	232542	3/05/1993	1/06/2003	10,0	M	25.000.000	18.933.756	10,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,875%	0,125%	653	1415	28	195	1128	5
0920	232561	12/05/1993	1/06/2003	10,0	M	10.000.000	6.682.134	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	654	2855	312	142	10348N	8
0920	232575	13/05/1993	1/06/2005	12,0	M	11.000.000	9.192.778	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	654	2855	312	73	36-N	5
0920	232586	25/05/1993	1/06/2003	10,0	M	6.000.000	5.345.713	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	659	2103	174	127	7170	7
0920	232594	27/05/1993	1/06/2005	12,0	M	8.500.000	7.827.037	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	657	441	208	106	12370	5
0920	232597	28/05/1993	1/06/2005	12,0	M	2.200.000	2.025.821	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	655	1037	1036	197	9564	5
0920	232599	2/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.750.000	4.392.787	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	658	1346	181	99	6558-N	7
0920	232602	4/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.000.000	2.774.408	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	658	1184	114	205	3789N	9
0920	232606	3/06/1993	1/07/2005	12,0	M	9.000.000	8.323.198	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	653	1659	102	82	4764N	6
0920	232613	2/06/1993	1/07/2005	12,0	M	8.000.000	7.398.397	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	657	484	242	177	14361	3
0920	232614	7/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.000.000	3.713.297	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	659	2751	478	61	9805	5
0920	232615	4/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.500.000	4.161.601	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	225	698		164	30824	10
0920	232619	9/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.500.000	5.086.401	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	653	1630	69	201	2624-N	4
0920	232620	8/06/1993	1/07/2005	12,0	M	13.000.000	12.022.382	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	654	2862	313	26	4977-N	4
0920	232621	11/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.500.000	4.161.601	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	659	1959	149	78	5571	7
0920	232622	9/06/1993	1/01/2004	10,5	M	5.500.000	4.650.550	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	652	1045	577	78	7296	2
0920	232638	7/06/1993	1/07/2003	10,0	M	5.000.000	4.482.094	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	658	1274	777	158	35268	6
0920	232639	16/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.500.000	3.236.795	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	655	1036	1035	53	24080	6
0920	232644	17/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.000.000	9.247.978	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	507	787	438	158	19557	2
0920	232645	18/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.000.000	4.623.989	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	658	1382	186	56	6557-N	8
0920	232646	7/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.800.000	9.987.831	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	11	849	517	186	22165	5
0920	232647	18/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.548.793	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	655	883	882	223	61717	7
0920	232649	23/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.000.000	9.186.317	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	507	797	348	166	19561	4
0920	232650	21/06/1993	1/07/2005	12,0	M	2.450.000	2.265.763	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	652	1088	612	65	27747	5
0920	232655	25/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.000.000	9.186.317	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	654	2787	396	224	19712	2
0920	232660	28/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.900.000	7.257.193	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	151	1234	176	215	5180	5
0920	232665	29/06/1993	1/07/2005	12,0	M	15.000.000	12.797.278	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	652	904	97	25	3924	4
0920	232666	5/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.500.000	5.998.492	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	653	1506	360	193	20452	3
0920	232670	1/07/1993	1/07/2005	12,0	M	15.500.000	14.238.798	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	659	1862	123	162	5136	2
0920	232671	5/07/1993	1/08/1999	6,0	M	5.000.000	3.902.543	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	654	2307	238	102	12978	5
0920	232673	6/07/1993	1/08/2005	12,0	M	9.000.000	8.305.607	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	652	1084	611	173	2938	8
0920	232674	2/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.000.000	6.459.911	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	507	801	440	115	19656	6
0920	232675	5/07/1993	1/08/2005	12,0	M	11.000.000	10.151.310	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	507	797	438	168	19562	2
0920	232679	9/07/1993	1/08/2005	12,0	M	9.000.000	8.305.607	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	658	1216	738	117	34432	2
0920	232683	8/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.000.000	6.459.911	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	507	796	437	37	19404	7
0920	232686	8/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.000.000	5.537.075	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	656	494	226	90	12282	2
0920	232687	9/07/1993	1/08/2001	8,0	M	6.000.000	5.118.804	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	655	969	968	194	1456	5
0920	232693	13/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.000.000	4.614.235	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	653	1519	91	63	6130	3
0920	232694	14/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.500.000	5.998.492	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	656	498	229	204	12472	2
0920	232697	16/07/1993	1/08/2000	7,0	M	2.000.000	1.644.453	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	658	940	112	98	7987	8
0920	232699	21/07/1993	1/08/2003	10,0	M	3.125.000	2.798.530	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	654	2814	338	169	957-N	5
0920	232700	22/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.000.000	6.858.631	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	657	423	191	191	11235	5
0920	232703	26/07/1993	1/08/2005	12,0	M	23.000.000	21.225.455	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	659	2651	415	13	19889	9
0920	232706	29/07/1993	1/08/2003	10,0	M	7.000.000	6.268.718	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	659	2695	446	125	784-N	8

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

PAGINA: 153
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0920	232707	29/07/1993	1/08/2005	12,0	M	10.000.000	9.228.448	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	659	2719	461	5	23306	6
0920	232708	28/07/1993	1/08/2008	15,0	M	8.500.000	8.107.944	9,867%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	657	520	266	155	6432-N	5
0920	232711	28/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.000.000	7.382.770	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	435	1098	326	145	22325	5
0920	232712	30/07/1993	1/08/2005	12,0	M	9.000.000	8.305.607	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	652	1089	613	112	4173	2
0920	232713	2/08/1993	1/09/2003	10,0	M	9.000.000	8.110.677	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	625	1637	57	197	2784	4
0920	232714	6/08/1993	1/09/2005	12,0	M	2.000.000	1.854.052	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	658	1382	186	144	5556-N	5
0920	232715	9/08/1993	1/09/2003	10,0	M	10.000.000	9.011.864	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	659	2777	483	22	23617	4
0920	232716	9/08/1993	1/09/2005	12,0	M	8.000.000	7.449.323	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	654	2829	310	205	11484D	1
0920	232718	6/08/1993	1/09/2003	10,0	M	4.500.000	4.055.334	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	658	1393	857	75	14069N	8
0920	232719	29/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.800.000	4.449.716	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	705	1175	421	89	14573	3
0920	232720	30/07/1993	1/08/2005	12,0	M	2.450.000	2.260.980	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	705	1463	529	150	8823	3
0920	232721	13/08/1993	1/09/2005	12,0	M	2.900.000	2.688.375	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	370	614	194	138	6140	4
0920	232722	26/07/1993	1/08/2003	10,0	M	12.000.000	9.746.360	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	225	704		30	43797	7
0920	232723	11/08/1993	1/09/2005	12,0	M	13.000.000	12.051.310	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	653	1667	401	11	11309	5
0920	232724	18/08/1993	1/08/1997	3,9	M	7.500.000	3.367.572	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	652	1036	570	114	32208	8
0920	232726	19/08/1993	1/09/2005	12,0	M	2.500.000	2.317.560	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	659	1630	423	4	16069	9
0920	232727	6/08/1993	1/09/2005	12,0	M	7.200.000	6.674.558	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	653	1658	173	175	3378-N	4
0920	232728	11/08/1993	1/09/2005	12,0	M	21.000.000	16.467.481	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	658	1307	794	82	36091	5
0920	232729	26/07/1993	1/08/2005	12,0	M	10.000.000	9.228.448	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	705	1395	504	97	23620	5
0920	232730	4/08/1993	1/09/2005	12,0	M	12.100.000	11.216.988	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	654	2671	313	18	16661	1
0920	232731	2/09/1993	1/10/2005	12,0	M	2.500.000	2.327.915	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	654	1877	105	37	3919	9
0920	232732	2/09/1993	1/10/2005	12,0	M	3.800.000	2.653.813	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	656	506	231	184	12580	5
0920	232733	2/09/1993	1/10/2005	12,0	M	18.000.000	16.760.969	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	659	2731	467	139	22841	5
0920	232734	8/09/1993	1/10/2001	8,0	M	2.500.000	2.172.427	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	658	946	114	166	6532-N	6
0920	232736	7/09/1993	1/10/2005	12,0	M	14.100.000	13.129.421	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	654	1542	271	170	14649	5
0920	232738	10/09/1993	1/06/2001	7,7	M	8.675.000	6.301.282	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	658	1302	790	174	35701	5
0920	232740	10/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.991	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	656	507	232	183	12633	3
0920	232741	7/09/1993	1/10/2005	12,0	M	7.500.000	6.983.745	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	659	2719	461	53	23338	8
0920	232742	3/09/1993	1/10/2005	12,0	M	7.500.000	6.983.745	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	658	1275	778	82	35354	4
0920	232745	17/09/1993	1/10/2005	12,0	M	5.500.000	5.096.699	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	659	2782	484	92	1790-N	1
0920	232746	20/09/1993	1/10/2003	10,0	M	12.000.000	10.824.339	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	653	1667	401	183	12451	1
0920	232747	17/09/1993	1/10/2005	12,0	M	7.000.000	6.486.719	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	657	448	213	60	12488	8
0920	232748	24/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.000.000	5.560.054	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	655	1051	1050	204	1522	2
0920	232749	23/09/1993	1/10/2001	8,0	M	2.500.000	2.160.023	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	655	748	747	113	55573	3
0920	232750	24/09/1993	1/10/2003	10,0	M	5.400.000	4.870.944	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	653	1668	104	135	3933-N	4
0920	232753	29/09/1993	1/10/2005	12,0	M	5.000.000	4.633.368	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	654	2792	359	221	19996	6
0920	232755	30/09/1993	1/10/2003	10,0	M	10.000.000	9.020.275	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	653	1676	403	11	8054-N	9
0920	232756	4/10/1993	1/11/2005	12,0	M	8.000.000	7.448.147	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	654	2378	156	7	7914	4
0920	232758	7/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	658	1098	649	43	31711	1
0920	232759	7/10/1993	1/11/2005	12,0	M	9.500.000	8.844.679	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	657	503	255	135	14777	4
0920	232761	8/10/1993	1/11/2005	12,0	M	9.000.000	8.379.174	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	225	706		107	43947	7
0920	232762	13/10/1993	1/11/2005	12,0	M	9.000.000	8.379.174	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	653	1668	104	174	1597-N	4
0920	232763	14/10/1993	1/11/2005	12,0	M	15.000.000	13.965.296	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	658	1348	827	24	3380	8
0920	232764	19/10/1993	1/11/2003	10,0	M	15.000.000	13.617.500	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	654	2624	280	136	14853	2
0920	232765	19/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	656	494	226	100	12285	5
0920	232766	19/10/1993	1/11/2005	12,0	M	9.000.000	6.879.174	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	659	2740	472	50	23814	4
0920	232771	21/10/1993	1/11/2003	10,0	M	3.200.000	2.905.074	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	652	1074	603	96	16800	5
0920	232772	25/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.000.000	9.310.184	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	653	1622	44	191	2691	4
0920	232774	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	8.000.000	7.530.072	9,611%	+6%	1/11/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,486%	0,125%	194	1434	784	17	44985	8
0920	232775	26/10/1993	1/11/2008	15,0	M	6.700.000	6.398.800	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,718%	0,125%	653	157	97	183	6467	6
0920	232777	28/10/1993	1/11/2003	10,0	M	12.000.000	10.894.003	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	384	852	40	29	1897	7

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K 8683459

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0920	232778	25/10/1993	1/11/2003	10,0	M	3.000.000	2.723.496	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	435	1104	496	192	27497	7
0920	232779	27/10/1993	1/11/2003	10,0	M	3.000.000	2.723.496	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	435	1095	492	99	27200	5
0920	232782	26/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	654	2862	313	94	15667	7
0920	232784	27/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.517.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	653	1459	346	200	19854	4
0920	232789	27/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.500.000	4.189.586	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	659	2766	482	82	24300	3
0920	232791	8/11/1993	1/12/2003	10,0	M	6.000.000	5.461.559	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	654	2323	239	44	12849	5
0920	232792	5/11/1993	1/12/1998	5,0	M	4.500.000	3.494.789	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	654	1538	93	51	3689	9
0920	232798	17/11/1993	1/12/2003	10,0	M	8.000.000	7.308.757	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	654	2171	58	94	2186	5
0920	232799	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	658	1253	761	126	34475	4
0920	232800	17/11/1993	1/12/2003	10,0	M	13.000.000	11.876.718	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	659	2785	486	80	1008-N	4
0920	232801	18/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.000.000	7.516.871	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	656	498	229	155	12462	5
0920	232802	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	653	1677	105	90	2264-N	1
0920	232803	18/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	659	1816	115	137	4657	5
0920	232804	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.500.000	7.950.318	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	11	919	564	68	31386	6
0920	232806	22/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.840.000	6.397.671	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	654	2792	359	197	19980	9
0920	232808	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	654	2792	359	98	19914	4
0920	232810	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	653	1676	403	188	7155-N	8
0920	232812	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	507	797	438	160	19558	5
0920	232813	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	225	4230		91	31340	1
0920	232814	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.500.000	6.079.655	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	659	2717	460	198	23284	4
0920	232815	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.500.000	6.079.655	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	467	1367	239	38	10512	2
0920	232817	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.000.000	3.817.633	13,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	13,375%	0,125%	225	931		189	19251N	8
0920	232820	25/11/1993	1/12/2003	10,0	M	26.500.000	24.210.243	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	225	706		139	43963	3
0920	232822	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.334.329	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	705	1465	530	152	24907	7
0920	232823	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	12.000.000	11.223.968	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	652	1099	620	49	16475	5
0920	232824	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	654	2323	239	139	12897	7
0920	232825	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	658	1368	842	158	37547	7
0920	232826	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.000.000	8.456.488	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	652	1096	617	70	2707	7
0920	232827	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.500.000	6.107.467	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	658	1268	773	89	26775N	5
0920	232828	2/12/1993	1/05/2005	11,4	M	8.700.000	7.866.876	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	652	981	107	107	5186	6
0920	232830	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.500.000	7.047.068	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	654	2671	313	135	16739	5
0920	232831	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	19.500.000	18.322.396	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	654	2861	144	38	6312	2
0920	232833	3/12/1993	1/01/2003	9,0	M	3.500.000	3.169.230	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	659	1855	238	168	12650	5
0920	232835	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.000.000	2.818.624	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	655	877	876	215	11689	9
0920	232836	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.300.000	6.859.157	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	11	959	585	6	20950	6
0920	232837	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	3.500.000	3.273.666	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	705	1443	292	74	21497	5
0920	232838	10/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.100.000	6.671.229	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	659	2766	482	73	24292	2
0920	232839	15/12/1993	1/01/2006	12,0	M	12.000.000	11.326.265	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	625	1588	121	108	6861	5
0920	232841	14/12/1993	1/01/1999	5,0	M	5.000.000	3.957.012	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	658	1402	864	160	5320-N	4
0920	232842	13/12/1993	1/01/2004	10,0	M	7.000.000	6.435.176	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	507	804	442	88	6330	3
0920	232844	15/12/1993	1/09/2001	7,7	M	9.000.000	7.094.217	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	625	1752	123	63	6737	2
0920	232846	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.225.000	7.751.777	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	705	1465	530	124	24889	9
0920	232847	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.500.000	4.228.243	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	659	2785	486	184	24442	2
0920	232850	15/12/1993	1/01/1998	4,0	M	8.000.000	5.808.717	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	653	1682	404	181	10910	5
0920	232851	16/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.500.000	3.288.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	225	7410		223	8615-N	1
0920	232852	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	658	1364	838	162	37476	5
0920	232853	13/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.000.000	3.758.442	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	507	804	442	109	19811	8
0920	232854	16/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	7.516.871	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	655	1046	1045	56	68394	4
0920	232856	14/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.400.000	5.073.898	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	654	2792	359	92	19910	1
0920	232858	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.500.000	3.288.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	658	1368	842	95	37515	5
0920	232859	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.000.000	8.456.488	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	625	1757	138	50	5363	6

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A. ,
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

PAGINA: 155
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0920	232860	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.500.000	6.107.467	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	652	984	108	35	5270	5
0920	232861	23/12/1993	1/01/2000	6,0	M	2.000.000	1.669.269	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	654	1533	249	157	11141	1
0920	232862	16/12/1993	1/01/2004	10,0	M	9.000.000	8.273.808	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	654	2325	241	107	13049	1
0920	232863	15/12/1993	1/01/2002	8,0	M	2.700.000	2.397.599	9,250%	+6%	1/01/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	658	1036	130	86	6920-N	6
0920	232866	28/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.250.000	5.872.557	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	654	2571	244	152	12965	5
0920	232867	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.500.000	6.531.239	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	705	1465	530	121	24887	7
0920	232868	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.500.000	6.107.467	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	705	1465	530	109	24879	9
0920	232869	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.000.000	6.577.267	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	658	1380	850	224	9526-N	5
0920	232871	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	2.000.000	1.879.224	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	658	1098	649	27	31705N	2
0920	232872	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	16.000.000	15.033.756	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	659	2604	395	178	18835	5
0920	232873	30/12/1993	1/01/2006	12,0	M	12.000.000	11.275.313	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	654	2603	267	186	14291	2
0920	232874	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.000.000	5.590.541	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	653	1672	402	198	23224	4
0920	232875	28/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.300.000	3.100.713	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	239	1380	850	224	9526-N	8
0920	232876	28/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.698.046	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	507	797	438	162	19559	6
0920	232878	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.200.000	4.885.971	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	705	1463	529	213	7691-N	7
0920	232879	30/12/1993	1/01/2006	12,0	M	2.200.000	2.067.150	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	11	959	585	14	17378	8
0920	232881	24/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.000.000	2.818.824	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	467	1276	193	65	7806	5
0920	232884	28/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	7.516.871	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	653	1394	47	110	3049	5
0920	232885	7/01/1994	1/02/2006	12,0	M	12.000.000	11.326.265	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	658	1218	739	165	2254	4
0920	232887	12/01/1994	1/02/2006	12,0	M	13.000.000	12.270.127	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	658	1281	783	224	35307	7
0920	232888	13/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.000.000	6.636.484	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	654	2826	373	130	20460	2
0920	232891	13/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	655	1072	1071	152	52251	1
0920	232892	18/01/1994	1/02/2004	10,0	M	5.000.000	4.624.927	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	654	2542	220	129	11363	3
0920	232893	24/01/1994	24/01/2004	10,0	M	6.000.000	5.559.705	10,750%	+6%	24/01/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,625%	0,125%	654	2609	270	40	14518	5
0920	232895	21/01/1994	1/02/2006	12,0	M	13.000.000	12.270.127	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	625	1750	137	61	7482	2
0920	232896	24/01/1994	1/02/2006	12,0	M	3.000.000	2.831.562	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	864	2754	479	37	23359	5
0920	232897	19/01/1994	1/02/2006	12,0	M	3.500.000	2.903.502	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	655	906	905	97	27878	5
0920	232901	25/01/1994	1/02/2006	12,0	M	12.000.000	11.326.265	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	658	1209	735	35	34342	2
0920	232904	26/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.688.422	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	864	2664	425	3	20441	1
0920	232905	26/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.500.000	6.135.066	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	652	1104	624	26	27565	5
0920	232906	28/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.000.000	9.438.551	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	625	1678	120	40	5431	4
0920	232909	28/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	224	944		220	25763	2
0920	232910	31/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.000.000	6.606.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	657	454	217	138	13138	8
0920	232917	2/02/1994	1/03/2001	7,0	M	4.800.000	4.243.845	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	863	2419	251	146	13481	4
0920	232918	2/02/1994	1/03/2004	10,0	M	4.000.000	3.722.457	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	655	1081	1080	122	22273	2
0920	232919	25/01/1994	1/02/2006	12,0	M	8.000.000	6.418.214	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	653	1619	42	86	2506	5
0920	232920	1/02/1994	1/02/2006	12,0	M	7.600.000	7.173.301	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	654	2838	379	45	21058	1
0920	232922	4/02/1994	1/03/2006	12,0	M	4.500.000	4.266.311	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	225		328	46	21663	2
0920	232923	25/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.000.000	6.606.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	435	1091	323	126	1741	5
0920	232924	4/02/1994	1/03/2004	10,0	M	2.580.000	2.400.990	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	863	2932	322	204	7628	8
0920	232926	7/02/1994	1/03/2006	12,0	M	9.000.000	8.532.624	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	863	2208	232	124	12571	5
0920	232930	9/02/1994	1/03/2006	12,0	M	14.000.000	13.331.506	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	864	2546	364	56	606-N	1
0920	232941	11/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.500.000	7.110.515	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	657	542	277	124	6514	4
0920	232942	11/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.500.000	8.058.593	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	863	2932	322	210	138-N	6
0920	232943	11/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.500.000	6.162.454	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	654	2943	448	11	11938D	9
0920	232944	14/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.000.000	5.688.422	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	654	2812	370	185	20376	6
0920	232945	15/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.000.000	5.688.422	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	652	1045	577	170	5366	6
0920	232947	16/02/1994	1/03/2006	12,0	M	10.400.000	9.903.410	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	864	2794	493	137	24520	2
0920	232948	16/02/1994	1/03/2006	12,0	M	13.000.000	12.324.903	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	225	952		133	27654	4
0920	232949	17/02/1994	1/03/2006	12,0	M	4.000.000	3.792.280	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	864	1464	47	168	2352	2
0920	232953	9/02/1994	1/03/2004	10,0	M	6.000.000	5.583.680	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	168	762	649	60	31796	6

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0920	232955	23/02/1994	1/03/2006	12,0	M	10.000.000	9.480.687	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	653		64	182	4689	2
0920	232956	23/02/1994	1/03/2004	10,0	M	15.000.000	14.043.015	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	225	694		72	26540	5
0920	232957	23/02/1994	1/03/2004	10,0	M	6.000.000	5.583.680	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	863	2561	278	167	13480	8
0920	232958	23/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.000.000	7.584.549	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	625	1752	123	51	6733	3
0920	232959	24/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.000.000	4.740.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	653	1720	32	131	2164	4
0920	232960	24/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.655.000	6.309.400	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	225	748		78	47747	7
0920	232962	25/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.000.000	6.636.484	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	652	1108	627	24	19654	4
0920	232964	16/02/1994	1/03/2006	12,0	M	3.500.000	3.318.249	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	656	502	230	10	12482	2
0920	232969	24/02/1994	1/03/2006	12,0	M	2.000.000	1.896.143	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	705	1151	335	81	9492-N	1
0920	232970	7/03/1994	1/04/2006	12,0	M	10.000.000	9.522.500	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	864	331	289	37	14518	4
0920	232973	9/03/1994	1/04/2006	12,0	M	9.600.000	9.141.605	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	657	527	119	110	7502	1
0920	232975	9/03/1994	1/04/2006	12,0	M	9.500.000	9.046.378	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	657	527	119	150	7512	2
0920	232976	3/03/1994	1/04/2006	12,0	M	9.500.000	9.046.378	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	11	655	162	16	8994	4
0920	232978	11/03/1994	1/04/2006	12,0	M	8.400.000	7.998.907	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	863	2573	282	135	3114-N	1
0920	232980	14/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.500.000	4.285.127	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	653	734	175	175	7928	2
0920	232982	14/03/1994	1/04/2006	12,0	M	10.500.000	9.998.636	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	658	1152	690	63	32326N	8
0920	232983	15/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.000.000	4.761.251	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	864	2740	472	55	23818	8
0920	232984	16/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.000.000	4.761.251	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	659	1694	206	93	12033	6
0920	232987	17/03/1994	1/04/2001	7,0	M	4.000.000	3.573.853	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	652	1101	622	188	5319-N	8
0920	232988	17/03/1994	1/04/2006	12,0	M	2.800.000	2.666.305	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	863	2553	275	163	13064	4
0920	232989	17/03/1994	1/04/2006	12,0	M	15.500.000	14.759.887	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	225	704		82	43823	2
0920	232994	23/03/1994	1/04/2004	10,0	M	25.000.000	13.463.888	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	658	1330	816	212	36449	1
0920	232996	24/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.300.000	4.094.674	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	168	762	649	41	31791	4
0920	255002	24/03/1994	1/04/2006	12,0	M	11.000.000	10.474.758	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	654	2599	265	137	13979	8
0920	255004	25/03/1994	1/04/2004	10,0	M	20.000.000	18.724.025	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	657	943	500	153	30618	2
0920	255007	29/03/1994	1/04/2004	10,0	M	8.000.000	7.489.609	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	467	1441	252	134	10355	5
0920	255016	4/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.000.000	5.738.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	705	1465	530	115	24883	5
0920	255026	20/04/1994	1/05/2006	12,0	M	8.000.000	7.651.195	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	653	1702	45	43	2202	2
0920	255029	27/04/1994	1/05/2002	8,0	M	6.000.000	5.514.847	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	863	2323	239	103	12879	5
0920	255035	3/05/1994	1/06/2006	12,0	M	4.000.000	3.842.072	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	659	537	491	133	30231	5
0920	255036	3/05/1994	1/06/2002	8,0	M	9.000.000	7.906.304	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	658	966	546	72	20465	5
0920	255038	6/05/1994	1/06/2006	12,0	M	7.000.000	6.723.621	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	225	596	31		39690	5
0920	255042	10/05/1994	1/06/2006	12,0	M	19.500.000	18.809.772	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	860	1704	413	30	1493-N	8
0920	255044	9/05/1994	1/06/2006	12,0	M	4.000.000	3.842.072	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	653	356	5	128	169	2
0920	255055	23/05/1994	1/06/2000	6,0	M	5.000.000	4.459.440	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	652	768	403	191	27942	2
0920	255061	27/05/1994	1/06/2006	12,0	M	9.000.000	8.644.658	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	654	2618	275	109	14391	4
0920	255065	31/05/1994	1/06/2006	12,0	M	5.000.000	4.802.586	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	654	2826	373	101	20446	5
0920	255067	27/05/1994	1/06/2006	12,0	M	11.000.000	10.565.693	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	301	1658	260	61	57206	6
0931	230044	3/07/1991	3/07/2011	20,0	M	5.000.000	4.738.681	10,645%	+6%	3/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	642	1398	140	209	21560	3
0931	230045	18/07/1991	18/07/2006	15,0	M	4.000.000	3.576.698	10,645%	+6%	18/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	844	993	124	199	11168	6
0931	230069	29/10/1992	29/10/2002	10,0	M	4.500.000	3.875.636	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,875%	0,125%	755	988	50	42	1556	14
0931	230073	3/05/1993	3/05/2005	12,0	M	7.000.000	6.451.106	9,980%	+6%	3/05/1995	16	+ 2,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,855%	0,125%	642	223	69	101	6076	2
0931	230074	6/05/1993	6/05/2005	12,0	M	5.000.000	4.622.578	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	642	1411	73	6	7043	3
0931	230076	25/06/1993	25/06/2005	12,0	M	6.750.000	6.200.763	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	642	1351	137	19	21000	1
0931	230078	11/08/1993	11/08/2005	12,0	M	5.600.000	5.191.322	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	367	2149	293	16	33856	4
0931	230079	6/09/1993	6/09/2005	12,0	M	5.300.000	4.935.177	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	637	2225	112	23	4382-N	2
0931	230080	27/09/1993	27/09/2005	12,0	M	3.500.000	3.259.074	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	642	1439	110	55	11335	1
0931	230081	27/09/1993	27/09/2005	12,0	M	4.500.000	4.190.250	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	642	1439	110	57	11337	1
0931	230082	1/10/1993	1/10/2005	12,0	M	4.000.000	3.706.700	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	642	1439	110	50	11330	1
0931	230083	21/10/1993	21/10/2005	12,0	M	3.200.000	2.979.264	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	642	1158	80	43	6968	1
0931	230084	29/10/1993	29/10/2005	12,0	M	12.400.000	11.544.645	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	637	2166	101	77	11138	1

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSAMDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0931	230085	8/11/1993	8/11/2005	12,0	M	3.000.000	2.805.987	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	642	879	95	129	8755	5
0931	230106	1/03/1994	1/11/2002	8,6	M	7.500.000	6.263.287	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	638	2230	610	178	16510	1
0931	230108	4/03/1994	4/03/2002	8,0	M	6.000.000	5.422.149	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	636	2283	1013	59	95435	1
0931	230111	24/03/1994	24/03/2006	12,0	M	6.000.000	5.713.509	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	755	1020	133	8	17952	2
0931	230112	28/04/1994	28/04/2004	10,0	M	7.000.000	6.592.212	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	636	2112	843	109	71865	1
0931	230114	6/05/1994	6/05/2006	12,0	M	6.500.000	6.243.366	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	636		626	27	48214	1
0932	230234	8/07/1991	8/07/2006	15,0	M	2.800.000	2.525.302	10,645%	+6%	8/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	689	1038	489	118	32445	4
0932	230236	16/07/1991	16/07/2016	25,0	M	9.000.000	8.788.275	10,645%	+6%	18/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	689	1027	170	13	15087	6
0932	230239	26/07/1991	26/07/2003	12,0	M	9.000.000	1.697.615	10,645%	+6%	26/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	689	1039	490	1	36009	4
0932	230245	16/08/1991	16/08/2006	15,0	M	4.170.000	3.759.528	10,491%	+6%	16/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	690	815	127	136	10232	8
0932	230247	9/08/1991	9/08/2006	15,0	M	3.000.000	1.715.120	10,491%	+6%	9/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	689	1039	490	2	30735	5
0932	230256	10/09/1991	10/09/2011	20,0	M	8.000.000	7.640.053	10,172%	+6%	10/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	689	1020	194	169	23413	5
0932	230269	31/10/1991	31/10/2011	20,0	M	13.000.000	12.395.126	9,990%	+6%	31/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	689	505	146	43	18980	4
0932	230275	21/11/1991	21/11/2011	20,0	M	6.000.000	5.728.800	10,072%	+6%	21/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	689	1024	481	40	50163	3
0932	230276	15/11/1991	15/11/2001	10,0	M	5.500.000	4.371.178	10,072%	+6%	15/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	636	2198	928	203	73342	5
0932	230278	21/11/1991	21/11/2006	15,0	M	4.500.000	4.094.764	10,072%	+6%	21/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	689	1046	493	46	22270	6
0932	230394	13/08/1993	13/08/2005	12,0	M	8.000.000	7.416.188	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	689	1088	201	22	23949	1
0932	230395	18/08/1993	18/08/2005	12,0	M	6.500.000	3.182.642	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	637	2165	298	197	34935	2
0932	230396	26/08/1993	26/08/2003	10,0	T	3.139.984	2.879.273	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	638	2112	492	199	39011	1
0932	230398	25/08/1993	25/08/2005	12,0	M	6.800.000	6.303.767	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	689	1059	198	29	23695	5
0932	230399	28/09/1993	28/09/2005	12,0	M	8.000.000	4.170.035	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	690	782	121	187	14549	2
0932	230401	30/09/1993	30/09/2005	12,0	M	7.600.000	7.042.721	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	266	1065	240	40	4592A	1
0932	230403	5/10/1993	5/10/2005	12,0	M	3.900.000	3.630.975	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	637	2186	314		36686	4
0932	230408	15/10/1993	15/10/2005	12,0	M	10.000.000	9.310.184	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	689	1031	485	174	50402	5
0932	230409	22/10/1993	22/10/2003	10,0	M	13.900.000	12.681.750	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	346	580	287	21	27015	2
0932	230410	25/10/1993	25/10/2005	12,0	M	14.000.000	13.034.268	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	689	1028	483	143	50026	2
0932	230411	4/11/1993	4/11/2005	12,0	M	18.000.000	16.758.349	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	637		118	123	12750	2
0932	230413	26/11/1993	26/11/2005	12,0	M	2.600.000	2.431.861	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	689	798	340	175	40312	1
0932	230415	3/12/1993	3/12/2005	12,0	M	4.500.000	4.208.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	690	839	132	169	9402	2
0932	230418	21/12/1993	21/12/2003	10,0	M	7.000.000	6.435.176	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	689	1104	518	1	34795	1
0932	230421	12/01/1994	12/01/2006	12,0	M	2.200.000	2.076.491	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	689	831	373	3	43592	1
0932	230423	1/02/1994	1/12/2002	8,8	M	6.000.000	4.138.812	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	690	742	114	108	14031	1
0932	230424	3/02/1994	3/02/2006	12,0	M	3.500.000	3.303.502	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	689	745	287	219	34662	1
0932	230425	3/02/1994	3/02/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	689	981	163	151	21031	1
0932	230441	25/03/1994	25/03/2006	12,0	M	6.000.000	5.713.509	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	689	953	159	177	19892	1
0932	230445	30/03/1994	30/03/2006	12,0	M	5.500.000	5.237.373	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	689	993	147	74	21002	
0932	230449	29/04/1994	24/04/2004	9,9	M	4.000.000	3.786.272	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	689	946	158	40	19767	1
0932	230450	4/05/1994	4/05/2004	10,0	M	2.000.000	1.883.485	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	689	1087	512	75	51774	4
0932	230451	9/05/1994	9/05/2006	12,0	M	6.500.000	6.243.366	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	689	1072	70	115	9240	4
0932	230452	18/05/1994	18/05/2006	12,0	M	2.000.000	1.921.038	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	623		48	88	6221	1
0934	230013	14/09/1993	1/10/2001	8,0	M	9.000.000	7.776.114	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	666	2500	565	160	40557	5
0934	230014	16/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.300.000	5.838.046	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	666	2505	570	194	33132	2
0934	230016	23/05/1994	1/06/1999	5,0	M	6.000.000	5.181.726	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	720	1507	210	5	4365	5
0936	230138	12/06/1991	12/06/2006	15,0	M	4.500.000	4.012.099	11,053%	+6%	12/06/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,928%	0,125%	678	2247	690	148	28826	3
0936	230142	20/06/1991	20/07/2001	10,0	M	12.000.000	5.391.983	11,053%	+6%	20/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,928%	0,125%	676	2180	1078	156	67407	3
0936	230150	12/07/1991	12/07/2006	15,0	M	4.800.000	4.329.115	10,645%	+6%	12/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	676	2195	1093	46	24347N	4
0936	230151	12/07/1991	12/07/2006	15,0	M	5.200.000	914.529	10,645%	+6%	12/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,520%	0,125%	676	2111	1009	82	29109N	5
0936	230154	30/07/1991	1/08/2006	15,0	M	6.000.000	2.085.205	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	676	1982	880	10	5246N	18
0936	230156	29/08/1991	29/08/1998	7,0	M	8.000.000	4.807.949	10,491%	+6%	29/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	676	2211	1109	72	69225	3
0936	230157	6/09/1991	6/09/2006	15,0	M	6.800.000	6.164.183	10,172%	+6%	6/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	676	2072	970	199	63075	3
0936	230160	15/10/1991	1/11/2006	15,0	M	4.000.000	2.853.635	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	676	1791	793	163	20828N	5

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0936	230161	15/10/1991	1/11/2006	15,0	M	6.000.000	4.476.626	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	676	2208	1106	106	69068	3
0936	230165	24/10/1991	1/07/2002	10,6	M	5.500.000	3.908.134	10,072%	+6%	1/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	676	2205	1103	104	68862	3
0936	230171	17/12/1991	1/01/2007	15,0	M	3.400.000	3.109.715	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	676	2228	1126	44	24364N	6
0936	230174	24/12/1991	1/01/2002	10,0	M	3.000.000	2.416.523	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	676	2207	1105	33	69001	4
0936	230178	6/02/1992	1/03/2004	12,0	M	5.000.000	4.342.886	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	678	2264	700	181	28701	4
0936	230224	3/03/1993	3/03/2005	12,0	M	5.000.000	4.564.263	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	676	2060	958	134	32429	1
0936	230230	28/05/1993	1/06/2005	12,0	M	8.000.000	7.366.633	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	676	2243	1141	189	70889	1
0936	230234	7/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.000.000	9.310.184	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	751	1014	370	88	26679	5
0936	230236	17/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.353.302	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	678	2083	608	142	176-N	8
0936	230237	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.200.000	4.863.722	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	678	2290	1188	167	33217	4
0936	230245	10/03/1994	1/04/2006	12,0	M	8.000.000	7.618.000	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	678	2314	730	148	30850	4
0936	230246	11/03/1994	1/04/2006	12,0	M	13.600.000	12.950.613	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	678	2330	77	34	1304-N	1
0936	230251	4/05/1994	1/06/2002	8,0	M	4.000.000	3.707.106	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	676	1928	855	52	51851	1
0936	230254	19/05/1994	1/06/2006	12,0	M	10.395.000	9.984.576	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	88	3196	280	105	12727	7
0937	230504	16/07/1991	1/08/2001	10,0	M	3.000.000	2.323.025	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	674	1534	680	151	54258	5
0937	230505	22/07/1991	22/07/2003	12,0	M	9.000.000	7.533.763	10,645%	+6%	22/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	674	1653	799	149	18691	7
0937	230512	9/08/1991	1/09/2006	15,0	M	4.000.000	3.612.048	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	754	1463	414	87	36452	4
0937	230513	8/08/1991	1/09/2006	15,0	M	8.500.000	7.643.738	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	737	667	114	123	8872	3
0937	230516	5/09/1991	1/09/2006	15,0	M	5.500.000	4.964.469	9,990%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	754	1598	510	65	29686	6
0937	230517	1/10/1991	1/10/2001	10,0	M	6.000.000	4.684.082	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	674	1673	819	21	28692	7
0937	230518	18/09/1991	1/09/1998	6,9	M	5.000.000	1.453.866	9,990%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	737	853	119	97	7895	4
0937	230523	15/11/1991	15/11/2011	20,0	M	9.800.000	7.901.958	10,072%	+6%	15/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	674	1331	582	54	48707	4
0937	230530	23/12/1991	23/11/2011	19,9	M	18.000.000	17.249.349	12,961%	+6%	23/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	12,836%	0,125%	674	1652	798	88	60192	4
0937	230538	4/02/1992	4/02/2007	15,0	M	18.000.000	6.315.202	10,209%	+6%	4/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	674	1665	811	156	60834	3
0937	230552	8/04/1992	1/05/2012	20,0	M	4.500.000	4.317.936	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	674	1243	535	131	45125	4
0937	230587	30/09/1992	1/10/2007	15,0	M	2.500.000	2.337.810	9,683%	+6%	1/10/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,558%	0,125%	728	1294	420	96	983N	8
0937	230600	22/03/1993	22/03/2005	12,0	M	6.100.000	4.190.678	10,200%	+6%	22/03/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,075%	0,125%	675	1689	104	170	9143	7
0937	230601	22/03/1993	22/03/2005	12,0	M	5.000.000	4.101.582	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	674	1609	755	180	57916	1
0937	230602	30/04/1993	1/05/2005	12,0	M	3.500.000	3.222.331	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	728	1215	376	149	15405	2
0937	230604	4/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.000.000	2.774.408	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	674	1702	848	80	10780	2
0937	230605	2/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.500.000	3.236.795	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	737	994	221	106	5792	1
0937	230609	27/07/1993	1/08/2001	8,0	M	8.000.000	6.825.086	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	675	1685	65	54	3675	2
0937	230611	8/09/1993	1/10/2005	12,0	M	5.300.000	4.935.177	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	674	1624	770	51	58689	1
0937	230612	9/09/1993	1/10/2005	12,0	M	4.000.000	3.750.802	9,683%	+6%	1/10/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,558%	0,125%	696	3474	293	106	12355	1
0937	230613	29/09/1993	1/10/2005	12,0	M	4.000.000	3.706.700	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	674	1461	646	37	11399	1
0937	230614	5/10/1993	1/11/2008	15,0	M	5.500.000	5.252.745	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	674	1711	857	77	12684	1
0937	230617	22/10/1993	1/11/2002	9,0	M	13.500.000	12.042.672	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	674	1613	759	25	58023	6
0937	230618	28/10/1993	1/11/2003	10,0	M	3.000.000	2.723.496	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	674	1243	535	107	45101	5
0937	230619	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.000.000	3.724.080	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	674	1506	663	151	17856	5
0937	230624	18/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.100.000	5.705.511	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	674	1711	857	88	33662	4
0937	230625	19/11/1993	1/12/2003	10,0	M	6.500.000	5.938.368	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	674	1601	747	183	57322	8
0937	230628	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	9.800.000	9.166.250	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	674	1573	719	111	35146	9
0937	230629	10/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.500.000	7.986.687	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	674	1711	857	135	35178	3
0937	230630	10/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.500.000	5.167.846	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	578	730	275	49	19432	2
0937	230631	10/12/1993	1/01/2006	12,0	M	11.000.000	10.335.709	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	578	588	355	172	25480	4
0937	230634	15/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.500.000	4.077.548	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	695	3445	772	103	37306	1
0937	230636	22/12/1993	1/01/2004	10,0	M	4.800.000	4.412.689	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	674	1210	514	89	43227	1
0937	230637	4/01/1994	1/02/2002	8,0	M	5.300.000	4.748.149	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	754	1578	450	151	42613	3
0937	230642	10/02/1994	1/03/2006	12,0	M	3.600.000	2.553.206	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	674	1714	860	113	9924	5
0937	230644	22/02/1994	1/03/2006	12,0	M	11.790.000	11.177.740	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	728	1316	137	213	4427	1
0937	230645	24/02/1994	1/03/2006	12,0	M	3.000.000	2.844.203	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	674	1557	703	51	55331	7

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

PAGINA: 159
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0937	230647	25/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.000.000	4.740.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	674	1714	860	147	30174	1
0937	230648	25/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.000.000	7.584.549	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	754	1322	364	148	33090	9
0937	230650	2/03/1994	1/04/2006	12,0	M	2.600.000	2.475.852	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	735	969	119	5	9187	1
0937	230653	29/03/1994	1/04/2006	12,0	M	11.000.000	10.520.400	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	53	3410	180	199	17260	2
0937	230654	30/05/1994	1/06/2006	12,0	M	9.600.000	9.220.967	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	674	1326	579	98	48439	4
0938	230034	13/06/1991	13/06/2001	10,0	M	4.700.000	3.618.398	11,053%	+6%	13/06/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,928%	0,125%	669	1613	651	195	40326	5
0938	230038	24/09/1993	24/09/2005	12,0	M	8.500.000	6.903.595	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	399		2109	11	77668	5
0938	230041	24/09/1991	24/09/2006	15,0	M	5.000.000	2.739.171	10,172%	+6%	24/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,047%	0,125%	669	1660	697	38	28606	6
0938	230042	18/10/1991	18/10/2006	15,0	M	4.800.000	3.430.185	9,990%	+6%	18/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	669	1602	641	28	39706	3
0938	230043	6/11/1991	6/11/2006	15,0	M	3.000.000	2.729.838	10,072%	+6%	6/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	669	1614	652	19	40343	3
0938	230046	8/11/1991	8/11/2006	15,0	M	5.500.000	4.791.739	10,072%	+6%	8/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	669	1614	652	58	40356	3
0938	230047	11/11/1991	1/11/2006	14,9	M	5.400.000	4.899.457	10,400%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,275%	0,125%	669	1614	652	28	40346	3
0938	230049	13/11/1991	13/11/2006	15,0	M	3.000.000	2.426.852	10,072%	+6%	13/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	669	1614	652	34	40348	3
0938	230054	23/12/1991	1/01/2007	15,0	M	5.500.000	5.015.891	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,357%	0,125%	669	1614	652	31	40347	3
0938	230090	4/03/1993	1/04/1999	6,0	M	2.500.000	1.889.593	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	669	1713	749	164	16536	6
0938	230092	17/04/1993	1/05/2005	12,0	M	3.000.000	2.762.001	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	669	1713	749	171		7
0938	230094	14/05/1993	14/05/2000	7,0	M	5.000.000	4.049.513	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	669	1601	640	186	39682	2
0938	230096	8/06/1993	8/06/2005	12,0	M	5.500.000	5.086.401	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	669	1384	504	145	33396	1
0938	230100	21/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.200.000	5.733.746	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	670	1608	30	21	2118	3
0938	230104	7/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.500.000	4.152.815	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	669	1689	726	146	44019	5
0938	230105	5/07/1993	5/07/2005	12,0	M	7.500.000	6.921.351	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	669	1667	704	113	43003	3
0938	230106	16/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.500.000	6.025.645	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	669	1551	591	184	37250	8
0938	230107	26/08/1993	1/09/2005	12,0	M	4.700.000	4.357.001	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	669	1693	730	7	44113	6
0938	230110	27/07/1993	27/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.537.075	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	669	1680	717	47	43562	4
0938	230111	2/08/1993	1/09/2005	12,0	M	2.700.000	2.502.969	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	669	1082	273	227	16392	6
0938	230114	23/08/1993	23/08/2005	12,0	M	2.500.000	2.317.560	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	669	1704	740	98	22801	5
0938	230115	26/08/1993	1/09/2005	12,0	M	4.500.000	3.220.301	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	669	1693	730	46	44126	6
0938	230117	30/08/1993	1/09/2003	10,0	M	6.500.000	5.857.718	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	669	1693	730	10	44114	4
0938	230118	23/09/1993	1/10/2003	10,0	M	2.000.000	1.804.049	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	669	1183	353	94	22855	5
0938	230119	15/09/1993	1/10/2005	12,0	M	9.400.000	8.710.729	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	669	1670	707	116	43156	4
0938	230120	23/09/1993	1/10/2003	10,0	M	10.000.000	8.060.386	10,461%	+6%	1/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,336%	0,125%	669	1394	510	71	33797	2
0938	230121	8/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.000.000	9.310.184	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	669	1670	707	107	43153	5
0938	230122	7/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	669	1670	707	188	43180	4
0938	230123	15/10/1993	1/11/2003	10,0	M	8.500.000	7.716.581	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	669	1196	362	59	23560	6
0938	230124	8/10/1993	1/11/2005	12,0	M	8.200.000	7.634.354	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	669	1667	704	137	43011	5
0938	230125	8/10/1993	1/11/2003	10,0	M	8.200.000	7.444.230	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	669	1667	704	134	43010	1
0938	230126	8/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.000.000	9.310.184	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	669	1702	742	14	44621	7
0938	230128	20/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.600.000	5.399.913	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	669	1587	626	84	17780	5
0938	230132	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.000.000	3.741.327	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	669	1718	754	120	27448	1
0938	230134	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.500.000	5.144.312	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	670	1567	29	190	2121	6
0938	230136	27/11/1993	1/12/2005	12,0	M	3.000.000	2.805.987	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	670	926	619	103	619	5
0938	230137	15/12/1993	1/01/1999	5,0	M	2.500.000	1.978.500	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	669	1718	754	142	10903	9
0938	230138	18/01/1994	1/02/2006	12,0	M	3.000.000	2.844.203	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	669	1306	448	450	30217	2
0938	230140	11/04/1994	1/05/2004	10,0	M	3.000.000	2.644.484	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	670	1578	32	174	2129	9
0938	230141	11/04/1994	1/05/2004	10,0	M	3.400.000	3.201.935	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	669	1409	519	117	34277	1
0938	230142	5/05/1994	5/05/2006	12,0	M	7.000.000	6.723.621	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	669	930	768	197	4670	7
0938	230143	20/05/1994	1/06/2006	12,0	M	10.000.000	9.646.031	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	670	1606	27	135	2381	8
0939	230070	3/10/1991	3/10/2006	15,0	M	4.000.000	3.629.321	9,990%	+6%	3/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	20	409	143	82	13023	4
0939	230078	23/03/1992	23/03/2007	15,0	M	4.100.000	2.779.462	11,585%	+6%	23/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	796	600	263	38	8342	5
0939	230092	30/12/1992	30/12/2002	10,0	M	10.000.000	8.699.000	9,661%	+6%	30/12/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,536%	0,125%	796	605	267	45	25662	3
0939	230101	23/06/1993	23/06/2005	12,0	M	6.000.000	5.511.797	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	290	497	87	128	7580-N	9

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683162

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

PAGINA: 160
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0939	230105	1/10/1993	1/10/2005	12,0	M	11.500.000	10.656.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	150	1771	716	135	42455	1
0939	230107	14/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.000.000	6.577.267	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	177	247	54	26	9330	9
0939	230108	9/02/1994	1/03/2001	7,0	M	6.000.000	5.304.813	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	290	508	90	123	14903	4
0939	230109	10/02/1994	1/03/2000	6,0	M	11.000.000	9.435.807	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	718	2352	46	107	2824	8
0940	230979	17/06/1991	1/07/2006	15,0	M	2.000.000	1.798.559	11,053%	+6%	1/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,928%	0,125%	692	2166	200	27	2578	6
0940	231005	5/07/1991	1/08/2001	10,0	M	2.000.000	1.549.263	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	529	1545	191	64	8276	5
0940	231013	4/07/1991	1/08/2011	20,0	M	4.500.000	4.286.213	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	710	2241	679	72	31508	6
0940	231014	16/07/1991	16/07/2006	15,0	M	5.600.000	5.050.640	10,645%	+6%	16/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	362	1123	344	66	36988	5
0940	231015	16/07/1991	1/08/2006	15,0	M	12.000.000	10.703.582	9,750%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,625%	0,125%	715	2184	633	120	2904N	8
0940	231016	16/07/1991	1/08/2006	15,0	M	4.000.000	3.604.784	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	714	2286	648	134	14585	6
0940	231026	18/07/1991	1/08/2006	15,0	M	4.800.000	4.325.754	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	722	2236	59	169	20789	6
0940	231030	24/07/1991	1/08/2001	10,0	M	3.400.000	2.633.731	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	710	2242	680	180	6270 N	5
0940	231035	26/07/1991	1/08/2006	15,0	M	11.000.000	9.913.170	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	714	2258	620	93	66587	4
0940	231037	30/07/1991	1/02/2000	8,5	M	4.500.000	2.520.419	10,491%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	439	1782	179	150	8796	6
0940	231038	23/09/1991	1/10/2006	15,0	M	3.000.000	2.704.122	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	529	1351	285	93	30142	9
0940	231039	5/08/1991	1/09/2006	15,0	M	4.200.000	3.792.648	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	362	885	258	140	28915	4
0940	231041	6/08/1991	1/09/2006	15,0	M	4.100.000	3.702.345	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	167	1459	178	86	17624	5
0940	231044	13/08/1991	1/09/1999	8,0	M	2.800.000	1.897.930	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	722	2239	62	95	11545	4
0940	231046	14/08/1991	1/09/2001	10,0	M	7.000.000	5.458.843	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	713	398	206	58	19029	6
0940	231073	3/09/1991	1/10/1999	8,0	M	3.000.000	2.054.358	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	711	1425	127	133	260N	5
0940	231075	5/09/1991	1/10/2006	15,0	M	9.000.000	5.320.901	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	323	1371	213	135	21022	3
0940	231083	13/09/1991	13/03/1997	5,5	M	2.300.000	718.485	10,172%	+6%	13/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	362	1218	77	83	8596	3
0940	231090	19/09/1991	1/10/2006	15,0	M	9.000.000	8.112.735	10,461%	+6%	1/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,336%	0,125%	714	2145	507	65	51812	9
0940	231099	30/09/1991	1/10/2011	20,0	M	3.900.000	3.717.043	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	196	698	104	144	7655	5
0940	231100	30/09/1991	1/10/2006	15,0	M	5.000.000	4.519.218	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	720	1563	251	200	4355	5
0940	231102	3/10/1991	1/11/2011	20,0	M	7.000.000	6.425.151	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	362	843	242	56	27515	3
0940	231103	4/10/1991	1/11/2006	15,0	M	2.500.000	2.267.635	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	362	872	253	101	28472	4
0940	231168	28/11/1991	1/12/2016	25,0	M	5.500.000	5.388.114	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	715	2024	473	83	45917	6
0940	231169	14/11/1991	1/12/2006	15,0	M	3.500.000	3.175.299	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	713	552	330	45	11114	6
0940	231186	4/12/1991	1/01/2002	10,0	M	2.500.000	2.013.765	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	714	2292	654	120	67604	2
0940	231190	10/12/1991	10/12/1996	5,0	M	5.000.000	2.152.186	10,400%	+6%	10/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	712	1553	594	13	53116	4
0940	231206	27/12/1991	1/01/2012	20,0	M	6.600.000	6.329.247	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	720	1614	284	39	17384	4
0940	231214	31/12/1991	1/01/2002	10,0	M	3.500.000	2.819.262	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	712	1515	556	78	2388	7
0940	231243	5/02/1992	1/03/2002	10,0	M	5.000.000	4.075.734	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	712	1584	625	209	42173	5
0940	231249	14/02/1992	1/03/2004	12,0	M	2.600.000	2.255.114	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	722	655	18	66	12981	23
0940	231257	20/02/1992	20/03/2007	15,0	M	4.000.000	3.685.638	12,311%	+6%	20/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	12,186%	0,125%	712	1584	625	92	31932	6
0940	231302	1/03/1992	1/03/2002	10,0	M	3.800.000	3.106.933	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	722	2256	79	42	48196	7
0940	231333	23/03/1992	6/04/2004	12,0	M	4.000.000	3.476.875	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	722	2260	83	15	6324	2
0940	231344	3/04/1992	1/05/2012	20,0	M	12.500.000	12.016.231	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	196	549	53	4	9390	6
0940	231345	2/04/1992	1/05/2004	12,0	M	8.000.000	6.454.262	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	714	2190	552	59	58653	4
0940	231385	24/04/1992	1/05/2004	12,0	M	9.000.000	5.942.751	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	715	2215	664	180	40440N	4
0940	231446	20/05/1992	1/06/2012	20,0	M	5.000.000	4.813.562	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	717	2234	44	163	6328	4
0940	231599	29/07/1992	1/08/2017	25,0	M	15.000.000	14.695.863	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	715	2226	675	13	37187N	4
0940	231725	2/11/1992	2/11/2002	10,0	M	3.000.000	2.583.518	9,611%	+6%	2/11/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,486%	0,125%	196	614	183	47	25582	6
0940	231780	22/12/1992	1/01/2003	10,0	M	6.000.000	7.080.860	9,687%	+6%	1/01/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,562%	0,125%	529	1563	375	152	17753	8
0940	231798	13/01/1993	1/02/2005	12,0	M	3.000.000	1.800.422	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	718	2388	327	190	34482	2
0940	231800	14/01/1993	1/02/2005	12,0	M	3.500.000	3.209.058	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	721	769	303	154	4822	2
0940	231802	20/01/1993	1/02/2005	12,0	M	3.500.000	3.195.711	13,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,875%	0,125%	713	555	224	144	16992	2
0940	231809	29/01/1993	1/02/2003	10,0	M	2.000.000	1.741.150	9,779%	+6%	1/02/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,654%	0,125%	717	2327	77	198	9688	5
0940	231814	1/02/1993	1/02/2005	12,0	M	12.000.000	10.859.075	11,405%	+6%	1/02/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,280%	0,125%	720	1613	283	152	1689	5
0940	231841	26/02/1993	1/03/2005	12,0	M	6.500.000	5.595.254	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	710	2297	735	210	17786	5

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			------- DATOS REGISTRALES -------					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0940	231845	1/03/1993	1/03/2005	12,0	M	9.500.000	7.247.142	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	714	2165	627	153	66941	4
0940	231846	1/03/1993	1/03/2003	10,0	M	2.500.000	1.226.096	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	718	2423	360	45	4511	4
0940	231847	1/03/1993	1/03/2003	10,0	M	8.000.000	6.983.744	10,200%	+6%	1/03/1996	27 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,075%	0,125%	722	2294	117	62	8898	2
0940	231852	4/03/1993	1/04/2005	12,0	M	7.000.000	6.417.454	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	709	2374	705	69	36590	1
0940	231867	22/03/1993	1/04/2005	12,0	M	8.500.000	7.825.669	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	709	1657	311	155	20322	5
0940	231877	7/04/1993	1/04/2008	14,9	M	4.000.000	2.823.536	10,068%	+6%	1/03/1996	22 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	439	1823	132	118	4074	4
0940	231879	7/04/1993	1/05/2005	12,0	M	10.000.000	9.161.406	10,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,375%	0,125%	710	2325	763	79	53815	1
0940	231882	16/04/1993	1/04/2008	14,9	M	3.500.000	3.311.277	10,068%	+6%	1/04/1996	22 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	439	1827	113	164	4877	7
0940	231884	20/04/1993	1/03/2000	6,8	M	11.500.000	8.322.955	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	709	2345	676	18	47653	2
0940	231886	23/04/1993	1/03/2001	7,8	M	7.000.000	5.074.258	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	456	1559	82	340	7267	5
0940	231887	27/04/1993	1/05/2005	12,0	M	7.000.000	4.932.948	10,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,375%	0,125%	718	2404	342	191	14888	8
0940	231894	30/04/1993	1/05/2005	12,0	M	13.000.000	11.905.414	10,200%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,075%	0,125%	711	1354	206	21	13547	7
0940	231896	4/05/1993	1/06/2005	12,0	M	4.800.000	4.419.980	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	722	2301	124	183	9374	4
0940	231900	6/05/1993	1/11/1996	3,4	M	16.000.000	1.383.356	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	709	2313	644	87	63042	1
0940	231908	11/05/1993	1/06/2003	10,0	M	5.500.000	4.903.879	9,887%	+6%	1/06/1995	22 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	710	2023	467	142	45395	5
0940	231909	4/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.600.000	5.156.631	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	714	2094	456	87	51141	4
0940	231910	12/05/1993	1/06/2005	12,0	M	4.500.000	4.143.734	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	665	2546	821	87	47574	4
0940	231912	12/05/1993	1/06/2005	12,0	M	10.000.000	9.208.272	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	720	1624	291	83	17121	4
0940	231915	14/05/1993	1/06/1998	5,0	M	2.000.000	1.395.379	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	716	2018	12	53	985	5
0940	231923	21/05/1993	1/06/2003	10,0	M	5.750.000	5.122.978	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	691	2320	681	59	49342	2
0940	231924	21/05/1993	1/06/2005	12,0	M	9.600.000	8.839.960	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	258	1442	34	177	2366	6
0940	231925	25/05/1993	1/06/2005	12,0	M	8.000.000	7.366.633	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	529	1601	393	120	28848	1
0940	231928	27/05/1993	1/06/2005	12,0	M	7.000.000	6.156.603	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	714	2274	636	102	67436	2
0940	231929	31/05/1993	1/06/2005	12,0	M	6.500.000	5.985.373	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	711	1343	203	118	13513	1
0940	231930	31/05/1993	1/06/2005	12,0	M	6.800.000	6.261.619	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	865	1855	277	16	19011	1
0940	231931	31/05/1993	1/06/2005	12,0	M	19.000.000	17.426.730	10,000%	+6%	1/06/1995	27 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,875%	0,125%	529	1546	368	215	25687	4
0940	231932	31/05/1993	1/06/2005	12,0	M	2.500.000	2.580.137	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	714	2209	521	127	60523	5
0940	231933	31/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.790.000	5.331.592	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	533	2209	258	206	14315	1
0940	231936	1/06/1993	5/06/2005	12,0	M	8.500.000	7.860.786	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	714	2310	672	200	32136	2
0940	231943	7/06/1993	1/07/2003	10,0	M	8.000.000	5.810.426	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	715	2167	616	171	36231	2
0940	231950	9/06/1993	1/07/2003	10,0	M	3.000.000	2.689.252	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	710	2308	746	99	37205	5
0940	231952	9/06/1993	1/07/2005	12,0	M	8.000.000	5.506.442	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	711	1365	126	25	2696	2
0940	231953	11/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.000.000	9.247.978	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	328	903	164	200	9823	2
0940	231954	11/06/1993	1/07/2005	12,0	M	7.000.000	6.501.124	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	716	2090	12	163	1245	5
0940	231955	11/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.000.000	2.774.408	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	712	1608	649	45	20557	5
0940	231956	11/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.800.000	3.514.234	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	717	2307	57	142	307	4
0940	231957	9/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.200.000	2.959.359	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	718	2406	344	161	12919	9
0940	231968	14/06/1993	5/07/2005	12,0	M	3.000.000	2.796.238	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	713	584	347	47	2816	5
0940	231969	14/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.000.000	4.628.623	9,887%	+6%	1/07/1995	22 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	222	1327	506	164	39456	5
0940	231970	17/06/1993	1/07/2005	12,0	M	9.000.000	8.323.198	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	718	2407	345	153	35549	9
0940	231971	17/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.100.000	2.866.871	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	529		391	19	30989	6
0940	231986	24/06/1993	1/07/2005	12,0	M	8.000.000	7.349.066	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	439	1801	46	217	3873	2
0940	231988	24/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.100.000	2.847.750	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	711	1243	175	72	12133	9
0940	232000	29/06/1993	1/07/2005	12,0	M	9.800.000	9.002.610	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	362	1311	105	16	3665	2
0940	232003	6/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.000.000	4.614.235	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	722	2304	127	190	9616	6
0940	232006	7/07/1993	1/08/2005	12,0	M	12.800.000	11.812.435	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	717	2309	59	101	7838	6
0940	232007	7/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.800.000	4.429.665	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	27	2254	212	171	15892	2
0940	232009	9/07/1993	1/08/2003	10,0	M	2.500.000	2.238.819	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	722	2305	128	195	9687	5
0940	232010	12/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.500.000	5.075.654	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	715	2262	711	144	32319	2
0940	232012	14/07/1993	1/08/2005	12,0	M	12.000.000	11.074.146	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	362	1282	100	186	6403	2
0940	232016	15/07/1993	1/08/2003	10,0	M	6.000.000	5.373.190	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	718	2351	292	45	32278	4

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0940	232018	16/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.000.000	3.691.376	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	692	2128	198	86	19493	1
0940	232019	19/07/1993	1/08/2005	12,0	M	12.000.000	11.074.146	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	439	1599	31	144	2976	5
0940	232021	19/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.000.000	4.614.235	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	721	564	213	102	17711	1
0940	232023	21/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.000.000	6.459.911	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	766	324	72	53	8756	5
0940	232024	21/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.000.000	7.382.770	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	714	2243	605	21	65713	5
0940	232028	21/07/1993	1/08/2005	12,0	M	2.000.000	1.845.698	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	529	1607	396	189	20515	4
0940	232029	16/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.000.000	7.382.770	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	362	1271	228	168	10061	
0940	232030	7/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.000.000	3.691.376	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	711	1455	242	168	5967	4
0940	232038	23/07/1993	1/08/2005	12,0	M	12.000.000	11.074.146	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	533	2163	336	123	19909	9
0940	232039	27/07/1993	1/08/2005	12,0	M	10.744.000	9.915.050	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	157	819	117	160	12727	4
0940	232040	27/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.000.000	6.459.911	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	529	1607	396	217	10151	1
0940	232042	27/07/1993	1/08/2005	12,0	M	2.000.000	1.854.052	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	721	794	313	75	3984	4
0940	232044	28/07/1993	1/08/2003	10,0	M	3.000.000	2.685.364	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	529	1607	396	224	14161	4
0940	232045	28/07/1993	1/08/2003	10,0	M	6.500.000	5.857.718	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	718	2296	240	116	23761	1
0940	232046	27/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.700.000	7.105.902	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	712	1557	598	79	53404	4
0940	232048	30/07/1993	1/08/2005	12,0	M	13.000.000	11.407.539	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	719	2231	54	37	4349	4
0940	232049	30/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.000.000	4.614.235	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	529	1530	361	48	23686	1
0940	232050	30/07/1993	1/08/2005	12,0	M	18.000.000	16.611.222	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	529	1554	372	30	28209	4
0940	232051	2/08/1993	1/09/2005	12,0	M	4.000.000	3.708.086	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	691	1861	149	41	13263	1
0940	232055	4/08/1993	1/09/2005	12,0	M	3.000.000	2.781.067	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	362	1302	399	168	21405	4
0940	232056	4/08/1993	1/09/2003	10,0	M	5.000.000	4.505.923	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	721	684	264	144	19925	2
0940	232057	5/08/1993	1/09/2005	12,0	M	15.000.000	13.905.343	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	711	1431	187	52	5079	8
0940	232060	4/08/1993	1/09/2005	12,0	M	4.000.000	3.708.086	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	712	1615	656	214	45235	7
0940	232063	4/08/1993	1/09/2000	7,0	M	5.000.000	4.155.080	9,823%	+6%	1/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,698%	0,125%	720	1661	312	123	18441	4
0940	232066	11/08/1993	1/09/2005	12,0	M	6.350.000	5.464.088	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	716	2097	19	206	2011	2
0940	232067	11/08/1993	1/09/2005	12,0	M	18.600.000	14.399.629	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	119	1192	205	139	19427	4
0940	232068	11/08/1993	1/09/2005	12,0	M	16.000.000	14.832.380	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	119	1192	205	142	19248	8
0940	232070	10/09/1993	1/10/2005	12,0	M	7.500.000	6.983.745	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	362	1309	243	167	21507	1
0940	232071	13/08/1993	1/09/2005	12,0	M	4.000.000	3.708.086	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	167	1908	286	59	16854	4
0940	232072	13/08/1993	1/09/2005	12,0	M	4.000.000	3.708.086	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	717	2336	86	110	10333	5
0940	232073	18/08/1993	1/09/2005	12,0	M	8.434.860	7.819.314	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	721	742	158	181	12044	4
0940	232074	18/08/1993	1/09/2005	12,0	M	4.500.000	4.171.612	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	439	1832	115	144	7235	2
0940	232075	17/08/1993	1/09/2005	12,0	M	12.000.000	1.683.385	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	362	1229	85	174	5848	4
0940	232076	25/08/1993	1/09/2008	15,0	M	7.350.000	5.030.284	9,823%	+6%	1/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,698%	0,125%	718	2278	223	5	24381	1
0940	232082	1/09/1993	1/09/2005	12,0	M	2.500.000	2.317.560	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	718	2426	363	121	36713	2
0940	232084	3/09/1993	5/10/2005	12,1	M	6.000.000	5.611.632	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	711	1458	144	96	2443	3
0940	232085	6/09/1993	1/10/1999	6,0	M	3.040.000	2.444.685	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	362	1264	388	216	26131	2
0940	232086	6/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.696.000	6.235.091	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	714	2320	682	153	44782	2
0940	232089	8/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.991	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	715	2267	716	126	38905	4
0940	232093	10/09/1993	1/10/2005	12,0	M	3.000.000	2.793.493	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	714	2092	454	104	46042	2
0940	232095	13/09/1993	1/10/2003	10,0	M	8.000.000	7.216.226	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	715	2199	648	82	14939	2
0940	232097	14/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.000.000	5.560.054	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	529	1611	338	109	28842	2
0940	232099	15/09/1993	1/10/2005	12,0	M	5.500.000	5.096.699	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	529	1377	289	69	32071	1
0940	232100	14/09/1993	1/10/2005	12,0	M	3.000.000	2.780.016	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	529	1397	146	21	9583	2
0940	232103	17/09/1993	1/10/2005	12,0	M	7.500.000	6.950.052	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	712	1557	598	75	53400	4
0940	232104	16/09/1993	1/10/2005	12,0	M	10.000.000	9.266.734	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	716	2098	26	17	2029	4
0940	232107	21/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.000.000	5.560.054	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	720	1661	312	147	18457	1
0940	232109	24/09/1993	1/10/2005	12,0	M	8.000.000	7.413.387	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	717	2320	70	103	8948	4
0940	232110	24/09/1993	1/10/2005	12,0	M	13.700.000	12.695.446	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	716	2282	720	120	53779	4
0940	232111	27/09/1993	1/10/2005	12,0	M	5.000.000	4.633.368	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	533	2181	109	14	8960	5
0940	232112	28/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.500.000	6.023.387	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	713	543	325	105	25832	2

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0940	232114	28/09/1993	1/10/2005	12,0	M	11.000.000	10.193.420	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	713	542	324	105	25720	1
0940	232116	28/09/1993	1/10/2005	12,0	M	8.833.000	8.185.315	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	713	542	324	163	25749	4
0940	232117	28/09/1993	1/10/2005	12,0	M	7.000.000	6.486.719	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	713	542	324	117	25726	5
0940	232118	28/09/1993	1/10/2003	10,0	M	7.600.000	6.855.411	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	713	542	324	215	25775	5
0940	232119	28/09/1993	1/10/2003	10,0	M	10.900.000	9.832.097	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	713	542	324	221	25778	4
0940	232120	28/09/1993	1/10/2005	12,0	M	9.000.000	8.340.069	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	713	543	325	57	25808	8
0940	232121	28/09/1993	1/10/2000	7,0	M	5.000.000	4.182.001	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	713	543	325	80	25819	4
0940	232123	30/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.800.000	4.835.229	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	717	2310	60	47	7907	5
0940	232124	1/10/1993	1/10/2005	12,0	M	9.000.000	7.826.401	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	722	2231	54	75	4368	6
0940	232127	29/09/1993	1/10/2005	12,0	M	3.000.000	2.780.016	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	717	2333	83	163	10269	5
0940	232128	6/10/1993	1/11/2005	12,0	M	3.000.000	2.793.051	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	717	2287	37	225	6354	4
0940	232129	6/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.670.000	4.347.855	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	720	1679	325	79	6365	5
0940	232130	5/10/1993	1/11/2005	12,0	M	8.600.000	8.043.852	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	529	1606	186	150	4507	4
0940	232132	7/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.800.000	10.055.005	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	713	542	324	209	25772	2
0940	232137	7/10/1993	1/11/2001	8,0	M	4.000.000	3.488.280	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	718	2422	359	166	36559	4
0940	232138	13/10/1993	13/10/2005	12,0	M	2.000.000	2.793.051	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	718	1811	402	175	42744	9
0940	232139	13/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.500.000	4.189.586	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	196	732	221	194	6856	5
0940	232141	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.623.000	5.235.116	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	721	797	315	18	4875	7
0940	232142	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.517.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	710	2024	468	60	45641	1
0940	232143	15/10/1993	1/11/2003	10,0	M	10.500.000	9.532.258	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	713	543	325	27	25793	1
0940	232144	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	14.500.000	11.535.745	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	529	1599	392	115	44237	1
0940	232149	19/10/1993	1/11/2003	10,0	M	5.500.000	4.993.083	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	27	2302	189	160	13897	4
0940	232151	19/10/1993	1/11/2005	12,0	M	11.500.000	10.706.720	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	715	2177	626	149	53749	1
0940	232152	19/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.800.000	4.489.581	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	27	2302	189	222	13959	5
0940	232153	19/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.380.000	1.911.545	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	27	2274	180	163	13003	7
0940	232155	20/10/1993	1/11/2005	12,0	M	2.800.000	2.606.861	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	710	2319	757	58	3489	5
0940	232156	21/10/1993	3/11/2003	10,0	M	3.200.000	2.905.074	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	721	580	221	61	14698	5
0940	232157	22/10/1993	1/11/2005	12,0	M	3.200.000	2.979.264	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	709	2139	538	89	56135	1
0940	232158	22/10/1993	1/11/2003	10,0	M	3.000.000	2.723.496	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	713	578	344	153	26547	4
0940	232159	22/10/1993	1/11/2005	12,0	M	8.850.000	8.239.517	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	721	408	203	4	17119	4
0940	232160	25/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.800.000	4.468.884	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	715	2216	607	92	4841	4
0940	232161	25/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	713	542	324	147	25741	1
0940	232169	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.055.000	6.568.333	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	709	2385	716	196	44357	4
0940	232170	27/10/1993	1/11/1998	5,0	M	2.500.000	1.941.551	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	716	2015	9	4	638	2
0940	232172	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.700.000	5.306.808	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	718	2424	361	135	36636	2
0940	232173	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.517.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	713	542	324	203	25769	2
0940	232174	25/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.000.000	9.310.184	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	720	1563	251	121	5965	5
0940	232178	2/11/1993	1/12/2018	25,1	M	9.600.000	9.469.496	10,961%	+6%	1/12/1995	27 + 0,00%		12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,836%	0,125%	691	2170	214	184	20345	4
0940	232179	3/11/1993	1/01/2004	10,1	M	5.000.000	4.113.835	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	709	1471	512	30	42247	4
0940	232180	3/11/1993	1/12/2003	10,0	M	5.000.000	4.567.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	712	1611	652	60	57352	
0940	232182	4/11/1993	1/12/2003	10,0	M	8.000.000	7.308.757	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	715	2248	697	172	55513	2
0940	232183	4/11/1993	1/12/2005	12,0	M	2.700.000	2.525.398	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	712	1616	657	218	57906	6
0940	232195	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	12.000.000	11.223.968	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	717	2310	60	16	7892	2
0940	232198	9/11/1993	5/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	718	2424	361	220	36647	4
0940	232199	9/11/1993	1/12/2005	12,0	M	12.500.000	11.691.627	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	456	1516	183	81	10896	5
0940	232200	11/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.500.000	4.208.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	533	2224	262	87	14477	4
0940	232201	11/11/1993	1/12/2005	12,0	M	12.000.000	11.223.968	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	715	1994	450	26	44258	8
0940	232207	15/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	720	1572	256	105	16130	5
0940	232213	16/11/1993	1/12/2005	12,0	M	12.500.000	11.691.627	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	529	1590	387	268	43948	4
0940	232214	16/11/1993	1/12/2003	10,0	M	12.000.000	10.963.135	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	529	1590	387	206	43946	2
0940	232215	16/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	720	1673	319	73	11240	4

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683164
NOTARIA DE D. ROGELIO GAMIR
MADRID

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0940	232216	16/11/1993	1/12/2003	10,0	M	9.500.000	8.679.146	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	713	542	324	158	25746	1
0940	232219	16/11/1993	1/12/2005	12,0	M	12.000.000	11.223.968	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	710	2196	634	182	52876	5
0940	232220	18/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.380.000	5.055.101	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	722	2307	130	106	9732	2
0940	232221	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.405.000	8.796.793	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	712	1479	515	71	49169	4
0940	232235	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	713	543	225	87	25823	1
0940	232236	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.400.000	4.115.454	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	714	2098	460	8	46117	1
0940	232237	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.500.000	5.144.312	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	719	2267	90	180	7095	8
0940	232238	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.500.000	5.144.312	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	196	657	196	33	23578	8
0940	232239	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	13.325.000	12.463.284	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	692	2157	89	195	8071	4
0940	232270	24/11/1993	1/12/1998	5,0	M	4.000.000	3.106.479	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	27	2337	206	129	13957	4
0940	232287	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.500.000	4.208.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	22	1520	248	30	21612	2
0940	232290	29/11/1993	1/01/2003	9,1	M	7.500.000	6.340.298	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	713	514	304	200	24759	4
0940	232292	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.900.000	5.518.457	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	713	553	331	63	10001	4
0940	232293	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	710	2324	762	81	33190	5
0940	232300	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.450.000	8.838.875	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	713	542	324	143	25739	4
0940	232302	2/12/1993	12/12/2005	12,0	M	6.800.000	6.389.341	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	722	2323	146	1	10917	4
0940	232303	2/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.500.000	4.228.243	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	529	1621	402	118	23554	1
0940	232308	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	7.447.913	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	715	2277	726	174	51025	4
0940	232309	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.500.000	3.734.882	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	778	252	6	155	481	9
0940	232310	2/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	6.973.000	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	713	605	359	214	21662	2
0940	232311	3/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.000.000	6.577.267	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	716	2098	20	59	2050	5
0940	232313	3/12/1993	1/08/1997	3,6	M	3.000.000	1.868.907	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	712	1575	616	42	46710	4
0940	232316	10/12/1993	1/01/2004	10,0	M	10.000.000	9.193.108	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	691	2280	641	19	47541	8
0940	232319	13/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.650.000	9.067.234	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	714	2268	630	221	67080	1
0940	232320	14/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.500.000	3.288.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	710	2325	763	82	15824N	1
0940	232321	14/12/1993	1/01/2006	12,0	M	13.000.000	12.214.929	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	721	798	167	13	11449	9
0940	232322	14/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	7.550.840	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	256	1447	98	189	9082	9
0940	232327	17/12/1993	1/01/2004	10,0	M	6.000.000	5.515.861	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	716	2072	58	30	3357	5
0940	232331	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	720	1682	327	193	9292	8
0940	232332	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.698.046	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	715	2280	729	35	52549	2
0940	232342	21/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.400.000	4.134.281	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	529	1619	190	186	10823	2
0940	232370	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.500.000	6.107.467	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	720	1682	327	84	20782	2
0940	232371	30/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.000.000	8.456.488	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	711	1461	112	18	1829	2
0940	232372	31/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.698.046	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	710	2149	307	111	4352	2
0940	232374	4/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.400.000	9.816.105	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	456	1558	38	73	1552-N	5
0940	232375	4/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	711	1471	58	30	4105	5
0940	232376	10/01/1994	1/02/2006	12,0	M	3.000.000	2.831.562	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	710	2027	471	120	45075	5
0940	232378	11/01/1994	1/02/2006	12,0	M	9.500.000	8.966.626	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	718	2350	291	55	32204	4
0940	232379	11/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.500.000	5.191.200	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	712	1450	490	59	11564	4
0940	232384	13/01/1994	1/02/2006	12,0	M	2.000.000	1.887.716	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	712	1680	118	169	7542	4
0940	232391	31/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.300.000	4.040.318	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	721	775	305	97	21758	6
0940	232393	14/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.000.000	3.744.885	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	710	2206	644	61	53196	6
0940	232394	14/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.500.000	4.200.018	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	718	2428	365	220	28057	8
0940	232398	18/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.500.000	7.078.913	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	529	1619	290	195	10068	5
0940	232405	25/01/1994	1/02/2004	10,0	M	4.500.000	4.162.425	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	710	2310	748	97	56418	2
0940	232412	25/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.500.000	4.247.350	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	710	2112	550	203	40581	8
0940	232416	31/01/1994	1/02/2006	12,0	M	14.000.000	13.213.978	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	456	1487	64	120	6172	7
0940	232418	1/02/1994	1/02/2006	12,0	M	4.000.000	3.792.280	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	712	1622	663	76	5477	7
0940	232419	1/02/1994	1/02/2006	12,0	M	4.000.000	3.775.426	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	712	1551	592	85	2679	1
0940	232427	7/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.000.000	7.584.549	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	710	2245	683	261	54442	9
0940	232430	8/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.745.000	8.290.865	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	222	1452	585	141	16265	7

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0940	232440	10/02/1994	1/03/2006	12,0	M	11.000.000	10.426.764	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	119	1209	211	107	18387	8
0940	232447	16/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.000.000	4.740.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	219	2483	748	25	38032	2
0940	232460	24/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.200.000	4.929.960	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	529	1626	408	224	28458	8
0940	232469	1/03/1994	1/03/2006	12,0	M	5.000.000	4.740.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	529	1615	399	50	44809	4
0940	232476	4/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.000.000	4.761.251	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	167	1914	273	146	18716	1
0940	232477	4/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.400.000	4.189.902	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	720	1690	121	50	7720	3
0940	232504	10/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.000.000	5.736.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	709	2392	216	723	36813	9
0940	232508	15/03/1994	1/04/2006	12,0	M	10.000.000	9.522.500	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	709	2338	669	78	63799	5
0940	232509	21/03/1994	1/04/2006	12,0	M	2.800.000	2.666.305	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	710	2297	735	132	1386	1
0940	232510	21/03/1994	5/04/2006	12,0	M	9.800.000	9.372.723	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	715	1694	261	67	25273	2
0940	232511	22/03/1994	1/04/2006	12,0	M	4.000.000	3.809.005	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	718	2449	385	110	11929	2
0940	232528	5/04/1994	1/05/2004	10,0	M	2.775.000	2.613.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	456	1625	212	179	10391	6
0940	232534	8/04/1994	5/05/2006	12,0	M	10.000.000	9.605.170	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	713	542	324	79	25707	7
0940	232536	19/04/1994	1/05/2006	12,0	M	7.500.000	6.172.995	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	196	504	101	168	22766	4
0940	232538	19/04/1994	1/05/2006	12,0	M	3.200.000	3.060.481	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	718	2217	191	133	20630	3
0940	232545	27/04/1994	1/05/2006	12,0	M	10.000.000	9.563.994	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	529	1636	408	9	29957	2
0940	232548	28/04/1994	1/05/2006	12,0	M	7.000.000	6.694.798	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	714	2184	546	97	58161	2
0940	232562	13/05/1994	1/06/2006	12,0	M	2.000.000	1.929.210	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	712	1075	275	159	27545	6
0940	232563	13/05/1994	1/06/2006	12,0	M	8.490.000	8.154.794	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	714	2251	613	176	66126	5
0940	232564	13/05/1994	1/06/2006	12,0	M	8.000.000	7.684.136	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	720	1582	263	81	16069	1
0940	232568	16/05/1994	1/06/2006	12,0	M	6.000.000	5.763.109	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	721	570	120	28	9991	3
0940	232569	16/05/1994	1/06/2006	12,0	M	4.000.000	3.842.072	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	329	1636	408	59	28390	6
0940	232573	20/05/1994	1/06/2006	12,0	M	4.250.000	4.082.195	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	710	2330	718	54	24985	6
0940	232574	20/05/1994	1/06/2004	10,0	M	10.000.000	9.472.462	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	709	2385	716	193	50843	4
0940	232577	31/05/1994	1/06/2006	12,0	M	3.200.000	3.073.657	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	196	633	19	149	1478	7
0950	230672	1/07/1991	1/07/2006	15,0	M	4.000.000	2.434.805	11,053%	+6%	1/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,928%	0,125%	724	879	449	102	6176	6
0950	230673	1/07/1991	1/07/2011	20,0	M	5.000.000	4.747.584	11,053%	+6%	1/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,928%	0,125%	724	698	299	147	27634	4
0950	230674	1/07/1991	1/07/2001	10,0	M	9.000.000	6.852.736	11,053%	+6%	1/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,928%	0,125%	724	735	329	114	29755	4
0950	230675	12/07/1991	12/07/2001	10,0	M	4.500.000	3.471.687	10,645%	+6%	12/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	727	1798	170	18	17142	6
0950	230676	5/07/1991	1/08/2001	10,0	M	6.962.196	5.340.764	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	723	1917	147	20	13962	6
0950	230677	17/07/1991	17/07/2006	15,0	M	5.400.000	4.670.257	10,645%	+6%	17/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	727	2077	371	184	32670	2
0950	230678	16/07/1991	16/07/2003	12,0	M	4.300.000	2.288.051	10,645%	+6%	16/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	724	879	449	133	6511	4
0950	230679	26/07/1991	26/07/2001	10,0	M	10.000.000	7.700.477	10,645%	+6%	26/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	723	2005	23	7	1669	4
0950	230682	29/07/1991	6/08/2006	15,0	M	14.000.000	8.673.125	10,491%	+6%	6/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	725	752	117	41	8954	3
0950	230684	31/07/1991	1/08/2006	15,0	M	13.500.000	9.609.614	10,068%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	403	75		135	5306	3
0950	230686	2/08/1991	1/09/2006	15,0	M	4.500.000	717.688	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	723	1991	190	77	17280	6
0950	230688	20/08/1991	1/09/2001	10,0	M	3.000.000	2.339.503	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	723	2131	53	9	4616	2
0950	230692	27/08/1991	27/12/2000	9,3	M	5.500.000	3.108.166	10,491%	+6%	27/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	724	832	402	85	22738	10
0950	230693	27/08/1991	27/08/2006	15,0	M	2.000.000	800.551	10,491%	+6%	27/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	531	1164	67	148	5915	4
0950	230694	5/09/1991	5/09/1996	5,0	M	6.500.000	2.415.604	10,172%	+6%	5/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	725	765	304	172	10169	5
0950	230697	30/09/1991	30/09/2006	15,0	M	3.500.000	3.172.748	10,172%	+6%	30/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	727	2080	374	149	33076	2
0950	230698	1/10/1991	1/10/2006	15,0	M	3.600.000	3.253.824	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	727	2034	328	210	29304	3
0950	230699	24/09/1991	1/10/2001	10,0	M	11.000.000	8.576.925	10,461%	+6%	1/10/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,336%	0,125%	723	2072	251	89	17121	7
0950	230702	4/10/1991	4/10/2003	12,0	M	4.000.000	2.534.030	9,990%	+6%	4/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	727	2080	374	161	33086	2
0950	230704	17/10/1991	1/11/2003	12,0	M	3.800.000	3.234.500	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	725	662	237	123	21195	4
0950	230707	24/10/1991	1/07/2006	14,7	M	11.500.000	9.415.985	9,250%	+6%	1/07/1995	01	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	723	2068	248	132	21991	6
0950	230715	11/11/1991	1/12/1999	8,0	M	3.700.000	2.611.474	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	727	2029	323	116	28346	3
0950	230718	19/11/1991	1/12/2006	15,0	M	5.000.000	4.575.033	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	725	953	19	191	1439	3
0950	230721	19/11/1991	1/10/1997	5,8	M	3.000.000	852.249	10,400%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	725	671	245	93	23162	3
0950	230723	2/12/1991	1/01/2007	15,0	M	5.474.000	4.982.389	11,037%	+6%	1/01/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,912%	0,125%	725	772	306	162	12084	3
0950	230728	12/12/1991	12/12/2006	15,0	M	4.000.000	3.660.023	10,400%	+6%	12/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	727	2058	352	27	31313	3

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K8683165

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0950	230755	30/01/1992	1/02/2002	10,0	M	7.000.000	5.224.084	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,084%	0,125%	723	2011	24	165	1977	5
0950	230757	4/02/1992	1/03/2007	15,0	M	6.973.624	6.390.236	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		11,460%	0,125%	727	2084	378	138	12063N	5
0950	230786	24/03/1992	1/06/1999	7,1	M	7.000.000	3.821.681	10,500%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		10,375%	0,125%	412	878	147	161	7441	2
0950	230795	1/04/1992	1/04/2012	20,0	M	7.000.000	6.731.146	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		11,406%	0,125%	723	2172	331	139	30521	2
0950	230826	11/05/1992	1/06/2007	15,0	M	5.200.000	4.784.473	9,687%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,762%	0,125%	727	1987	281	13	24921	4
0950	230858	10/06/1992	1/07/2007	15,0	M	6.000.000	5.541.658	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,762%	0,125%	725	791	319	190	9055	4
0950	230939	8/10/1992	1/11/2012	20,0	M	22.000.000	21.262.850	9,611%	+6%	1/11/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,486%	0,125%	726	874	97	3	7045	3
0950	231116	1/01/1993	1/01/2008	15,0	M	4.500.000	4.220.596	9,687%	+6%	1/01/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,562%	0,125%	723	1587		175	2078	5
0950	231128	26/01/1993	1/02/2008	15,0	M	6.000.000	1.839.901	9,779%	+6%	1/02/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,654%	0,125%	725	417	66	65	7621	6
0950	231141	24/02/1993	1/03/2005	12,0	M	5.600.000	5.093.294	10,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,375%	0,125%	727	2032	326	198	28858	8
0950	231144	26/02/1993	1/03/2005	12,0	M	6.400.000	5.818.444	10,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,375%	0,125%	725	1005		28	19513	2
0950	231146	2/03/1993	1/04/2005	12,0	M	10.000.000	9.130.581	10,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,375%	0,125%	727	2011	1305	39	26970	5
0950	231150	19/04/1993	1/04/2000	6,9	M	3.000.000	1.931.445	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	723	1775		88	16445	5
0950	231155	16/03/1993	1/04/2005	12,0	M	4.400.000	4.033.638	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	723	2120	288	149	26288	5
0950	231169	26/04/1993	1/05/2005	12,0	M	5.000.000	3.390.308	10,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,375%	0,125%	724	535		249	16849	4
0950	231172	26/04/1993	1/05/2005	12,0	M	5.000.000	4.603.337	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	724	829	399	161	34337	7
0950	231173	21/04/1993	1/05/2005	12,0	M	3.500.000	3.222.331	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		12,125%	0,125%	496	2003	139	134	13148	6
0950	231174	1/05/1993	1/05/2013	20,0	M	5.200.000	5.056.876	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,943%	0,125%	727	1311		225		2
0950	231177	6/05/1993	1/06/2006	13,0	M	10.400.000	9.596.754	10,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,375%	0,125%	723	2074	253	136	22487	8
0950	231182	21/05/1993	1/06/2003	10,0	M	13.000.000	11.582.368	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	730	1427	143	185	9806	5
0950	231185	26/05/1993	1/06/2005	12,0	M	6.000.000	5.524.970	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	727		10		1644	4
0950	231186	27/05/1993	1/06/2005	12,0	M	6.000.000	5.524.970	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	726	834	128	131	11299	8
0950	231188	4/06/1993	1/07/2005	12,0	M	9.000.000	7.829.435	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	727	2111	405	88	9928-N	1
0950	231189	1/07/1993	1/07/2005	12,0	M	5.000.000	4.623.989	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	725	809	133	182	6305	5
0950	231191	15/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.000.000	2.435.747	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	531	1013	153	61	15178	4
0950	231192	1/07/1993	1/07/2005	12,0	M	6.500.000	6.011.182	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	726	787	34	112	2587	8
0950	231193	9/06/1993	9/01/2005	11,5	M	7.385.826	6.383.527	9,887%	+6%	9/01/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%		9,762%	0,125%	726	904	35	113	2100	2
0950	231194	17/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.800.000	5.363.839	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		11,375%	0,125%	724	815	385	50	33065	4
0950	231197	24/06/1993	1/07/2005	12,0	M	9.875.000	8.766.461	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	723		137		1215	5
0950	231199	22/06/1993	1/07/2003	10,0	M	11.500.000	10.232.995	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	726	933	42	153	2562	6
0950	231201	25/06/1993	1/07/2005	12,0	M	13.000.000	10.710.123	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	727	1562	23	129	2344N	5
0950	231202	1/07/1993	1/07/2005	12,0	M	6.000.000	5.511.797	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	723	1597	43	42	4013N	6
0950	231203	29/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.800.000	3.490.815	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	723	1372	138	717	59543	3
0950	231204	1/07/1993	1/07/2005	12,0	M	7.500.000	6.315.125	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	727	2103	397	184	12119	9
0950	231205	1/08/1993	1/08/2005	12,0	M	6.790.000	6.266.135	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	725	708	270	10	14837	7
0950	231207	2/07/1993	2/07/2005	12,0	M	20.000.000	18.347.669	9,750%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,625%	0,125%	723	2109	281	26	25171	8
0950	231209	6/07/1993	1/08/2005	12,0	M	11.000.000	10.151.310	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	723	1826	101	138	9998	8
0950	231212	2/07/1993	1/08/2003	10,0	M	5.500.000	4.925.427	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	724	680	285	46	26302	2
0950	231214	1/08/1993	1/08/2005	12,0	M	2.500.000	2.307.117	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	727	2024	318	109	27782	3
0950	231215	1/08/1993	1/08/2005	12,0	M	5.000.000	4.614.235	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	723	1833	107	134	11034	5
0950	231216	16/07/1993	16/07/2005	12,0	M	11.000.000	10.151.310	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	726	936	154	73	12566	6
0950	231218	19/07/1993	1/08/2005	12,0	M	10.000.000	9.228.448	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	726	885	99	57	7241	2
0950	231219	26/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.800.000	7.198.201	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	723	2177	334	105	30614	6
0950	231220	1/08/1993	1/08/2005	12,0	M	5.000.000	4.614.235	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	725	815	335	39	18271	7
0950	231223	26/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.596.823	4.483.141	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	725	700	69	50	6158	5
0950	231225	1/09/1993	1/09/2005	12,0	M	4.800.000	4.449.716	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	727	2013		41	27166	6
0950	231226	5/08/1993	1/09/2005	12,0	M	5.000.000	4.635.121	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	724	833	403	150	34489	5
0950	231227	6/08/1993	6/08/2003	10,0	M	6.500.000	5.857.718	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	724	911	481	41	14909	8
0950	231228	13/08/1993	1/09/2001	8,0	M	3.500.000	3.013.800	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	496	1962	70	208	8642	5
0950	231232	10/09/1993	10/09/2005	12,0	M	4.000.000	3.724.654	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		10,125%	0,125%	444	2044	114	53	13573	2
0950	231233	13/09/1993	13/09/2005	12,0	M	3.000.000	2.780.016	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%		9,125%	0,125%	444	1061	117	23	13890	8

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0950	231234	26/08/1993	1/09/2008	15,0	M	6.500.000	6.180.948	9,823%	+6%	1/09/1995	22 +	0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,698%	0,125%	723	1412	720	67	64347	7
0950	231235	1/11/1993	1/11/2003	10,0	M	3.000.000	2.723.496	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	724	520		1	15764	4
0950	231237	13/09/1993	1/10/2001	8,0	M	3.000.000	2.592.033	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	496	1802	26	95	2259	9
0950	231242	29/09/1993	1/10/2005	12,0	M	3.000.000	2.150.221	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	723	2191	64	196	5563	3
0950	231243	1/10/1993	1/10/2005	12,0	M	7.500.000	5.543.831	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	724	629		69	23068	6
0950	231244	30/09/1993	1/10/2005	12,0	M	8.500.000	7.876.737	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	727	2113	407	118	39251	5
0950	231245	30/09/1993	1/10/2003	10,0	M	5.500.000	4.301.778	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	723	2133		95	26851	2
0950	231246	4/10/1993	1/11/2005	12,0	M	9.000.000	8.379.174	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	724	920	490	30	18828	8
0950	231247	1/11/1993	1/11/2005	12,0	M	4.600.000	4.282.691	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	727	1989	283	114	25173	2
0950	231248	8/10/1993	3/11/2005	12,0	M	2.300.000	2.141.338	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	685	1389	184	28	11739	1
0950	231249	1/11/1993	1/11/2005	12,0	M	3.500.000	3.258.576	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	727	1334		148	55377	5
0950	231250	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	12.100.000	11.265.331	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	723	2121		19	26554	5
0950	231251	15/10/1993	1/11/2003	10,0	M	10.000.000	9.078.329	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	723	2106	46	168	4004	4
0950	231254	18/10/1993	1/08/1999	5,7	M	6.600.000	3.228.925	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	723	2083	41	202	3834	3
0950	231255	18/10/1993	1/11/2005	12,0	M	8.000.000	7.448.147	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	723	1948	161	99	15221	2
0950	231256	26/10/1993	1/11/2000	7,0	M	3.500.000	2.961.324	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	725	1154	113	475	34582	9
0950	231258	3/11/1993	3/11/2005	12,0	M	11.000.000	10.241.214	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	444	2025	37	15	4010	3
0950	231259	3/11/1993	3/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	724	910	480	116	38646	3
0950	231260	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.500.000	4.653.406	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	725	762	74	29	6172	6
0950	231263	8/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.600.000	4.302.525	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	725	774	308	5	25983	5
0950	231264	11/11/1993	1/12/2005	12,0	M	2.100.000	1.964.201	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	531	1031	155	239	15713	5
0950	231267	22/11/1993	1/12/2005	12,0	M	17.000.000	15.900.619	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	726	803	75	210	6791	2
0950	231268	22/11/1993	22/11/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	723	2123	291	177	26079	9
0950	231269	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	727	2119	413	36	34918	8
0950	231270	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	727	2065	359	187	30392	2
0950	231272	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	16.000.000	15.033.756	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	726	885	99	59	7242	2
0950	231273	25/11/1993	5/12/2005	12,0	M	4.500.000	4.228.243	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	724	842	412	216	34926	4
0950	231275	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	723	2030	31	61	2760	6
0950	231279	26/11/1993	1/12/2003	10,0	M	12.000.000	10.963.135	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	726	883	98	208	7217	7
0950	231281	29/11/1993	1/12/1998	5,0	M	7.500.000	5.824.667	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	723	2195	348	223	5444	4
0950	231282	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.000.000	3.356.687	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	725	835	343	107	28278	8
0950	231283	3/12/1993	3/01/2004	10,0	M	10.000.000	9.193.108	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	726		7		1400	1
0950	231284	9/12/1993	9/12/2005	12,0	M	2.000.000	1.879.224	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	723	2166	59	58	5016	2
0950	231285	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.500.000	9.865.908	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	723	2145	306	138	27839	5
0950	231286	14/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.500.000	5.167.846	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	724		35		350	5
0950	231287	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	11.000.000	10.335.709	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	723	1623	37	187	2409	8
0950	231288	15/12/1993	1/01/2006	12,0	M	15.000.000	14.094.152	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	725	835	343	57	28244	4
0950	231289	20/12/1993	20/12/2005	12,0	M	12.000.000	11.275.313	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	723	1888	67	25	20482	3
0950	231290	20/12/1993	20/12/2005	12,0	M	4.700.000	4.416.172	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	444	1977	104	14	12990	5
0950	231291	22/12/1993	2/01/2006	12,0	M	18.000.000	15.934.742	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	726	912		82	2325	5
0950	231292	22/12/1993	22/12/2005	12,0	M	2.000.000	1.879.224	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	444	2061	117	188	13023	4
0950	231293	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.800.000	3.570.517	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	496	1962	70	130	9438	8
0950	231295	27/12/1993	1/01/2006	12,0	M	3.000.000	2.818.824	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	724		34		1954	4
0950	231296	28/12/1993	2/01/2006	12,0	M	5.500.000	5.167.846	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	723	1972	181	79	16346	5
0950	231297	27/12/1993	1/01/2004	10,0	M	5.000.000	4.596.561	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	496	1995	73	185	9756	5
0950	231299	30/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	725	839	345	180	20796	6
0950	231301	3/01/1994	3/01/2006	12,0	M	7.500.000	5.115.075	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	444	2601	117	198	5787	6
0950	231304	1/02/1994	1/02/2006	12,0	M	8.500.000	8.022.778	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	727	1933	235	142	21669	2
0950	231305	13/01/1994	1/02/2000	6,0	M	20.000.000	16.925.275	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	727	216	410	137	12754	5
0950	231306	21/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.000.000	6.606.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	727	2079	373	90	32727	7
0950	231308	10/02/1994	1/03/2004	10,0	M	2.800.000	2.605.723	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	724	615	227	121	22296	9

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K 8682466
NOTARIA DE D. ... PAREJO GAMIR MADRID

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																				DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0950	231309	8/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.000.000	4.740.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	725	573	174	129	17781	1
0950	231310	14/02/1994	1/03/2004	10,0	M	4.000.000	3.722.457	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	723	2131	53	145	4712	6
0950	231312	16/02/1994	1/03/2006	12,0	M	12.500.000	11.139.712	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	723	2211	360	220	7130	6
0950	231315	1/04/1994	1/04/2000	6,0	M	5.000.000	4.346.257	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	725	802	131	97	10067	6
0950	231316	11/03/1994	1/04/2002	8,0	M	5.000.000	4.557.229	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	724	356	2	137	443	4
0950	231318	1/04/1994	1/04/2006	12,0	M	11.000.000	10.474.758	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	725	395	46	55	5934	2
0950	231322	6/04/1994	1/05/2004	10,0	M	11.000.000	10.359.196	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	727	2104	398	59	37757	6
0950	231324	13/04/1994	1/05/2003	9,0	M	9.000.000	8.385.918	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	726	933	42	161	2566	5
0950	231326	18/04/1994	1/05/2006	12,0	M	9.000.000	8.607.600	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	723	2217	70	92	5871	8
0950	231328	19/04/1994	19/04/2004	10,0	M	6.500.000	6.121.345	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	444	2063	118	58	12059N	4
0950	231332	1/05/1994	1/05/2002	8,0	M	3.500.000	3.216.988	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	531	1014	17	29	1409	9
0950	231338	20/05/1994	20/05/2004	10,0	M	2.000.000	1.894.489	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	723	1875	127	74	12478	5
0960	230078	14/09/1993	1/10/2005	12,0	M	7.000.000	3.671.315	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	661	1343	344	46	17867	1
0960	230081	23/11/1993	1/12/2001	8,0	M	4.000.000	3.520.266	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	661	982	148	111	8747	8
0960	230083	22/12/1993	1/01/2006	12,0	M	7.500.000	7.047.068	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	753	1436	705	152	26636	6
0960	230084	25/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.688.422	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	753	1414	688	255	27778	9
0960	230085	15/04/1994	1/05/2006	12,0	M	12.000.000	11.476.796	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	661	1329	252	53	15469	2
0960	230086	19/05/1994	1/06/2006	12,0	M	12.350.000	11.862.392	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	753	1402	680	43	40755	5
0963	230017	3/01/1992	1/06/2006	14,4	M	10.500.000	9.533.995	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	743	1643	329	66	13395	6
0963	230018	21/02/1992	1/03/2007	15,0	M	7.500.000	6.876.014	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,460%	0,125%	100	2731	295	186	11741	2
0963	230024	7/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.500.000	8.058.593	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	743	1810	411	185	17325	1
0968	230159	23/07/1991	1/08/2006	15,0	M	6.300.000	4.734.119	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	10,366%	0,125%	775	3937	306	74	13203	3
0968	230166	31/10/1991	1/11/2006	15,0	M	6.000.000	5.462.937	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	776	3894	548	28	686	4
0968	230190	12/05/1992	1/06/2007	15,0	M	4.500.000	4.162.052	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	777	3983	394	10	17388	2
0968	230201	19/06/1992	1/07/2017	25,0	M	17.500.000	17.139.256	9,887%	+6%	1/07/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	777	3449	171	48	6752	4
0968	230236	7/01/1993	1/02/2005	12,0	M	7.000.000	6.340.327	11,405%	+6%	1/02/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	11,280%	0,125%	775	3975	333	121	14638	4
0968	230240	22/02/1993	1/03/2003	10,0	M	8.000.000	4.619.674	9,887%	+6%	1/03/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	777	4008	412	128	17705	5
0968	230244	6/04/1993	1/05/2005	12,0	M	5.400.000	4.391.339	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	775	3984	340	85	15038	2
0968	230246	16/04/1993	1/05/2005	12,0	M	3.000.000	2.762.001	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	777	3839	278	175	11520	2
0968	230247	28/04/1993	1/05/2001	8,0	M	4.960.000	3.253.500	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,943%	0,125%	642	1362	63	150	4938	5
0968	230248	26/05/1993	1/06/2005	12,0	M	12.000.000	11.002.944	9,887%	+6%	1/06/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	3	339	339	17	14821	8
0968	230253	18/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.800.000	5.363.839	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	775	3983	339	53	14839	2
0968	230254	9/06/1993	1/07/2005	12,0	M	3.000.000	2.774.408	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	813	3802	366	121	16211	4
0968	230255	30/07/1993	1/08/1999	6,0	M	8.000.000	5.528.278	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	777	787		50	61429	4
0968	230260	20/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.000.000	7.382.770	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	776	3989	553	219	5050	4
0968	230261	23/07/1993	1/08/2005	12,0	M	9.800.000	9.043.897	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	813		153	217	4043	2
0968	230262	6/09/1993	1/10/1999	6,0	M	4.500.000	3.618.787	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	813		348	109	15181	4
0968	230263	22/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.000.000	6.459.911	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	346					
0968	230267	8/10/1993	1/11/1998	5,0	M	8.000.000	6.093.832	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	813		304	41	12987	5
0968	230268	14/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.500.000	9.775.709	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	813	3981	66	81	4723	2
0968	230272	16/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	776		642	41	25449	5
0968	230273	16/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.000.000	3.741.327	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	776		642	202	25495	5
0968	230291	29/03/1994	1/04/2006	12,0	M	9.750.000	8.604.837	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	1	1061	1	173	79138	5
0969	230079	27/09/1991	1/10/2006	15,0	M	19.000.000	9.810.186	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,865%	0,125%	832	1814	51	68	4628	5
0969	230083	5/11/1991	5/11/2003	12,0	M	6.000.000	5.134.414	10,072%	+6%	5/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,947%	0,125%	395	841	64	97	3444	4
0969	230090	20/01/1992	20/01/2004	12,0	M	3.000.000	2.567.906	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,875%	0,125%	783	1866	529	124	50177	3
0969	230097	13/05/1992	1/06/2012	20,0	M	9.500.000	9.101.345	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV 100%	9,762%	0,125%	832	1848	53	123	4714	7
0969	230112	6/03/1993	1/02/2001	7,9	M	4.000.000	2.651.405	12,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,375%	0,125%	121	1873	190	72	17872	1
0969	230115	29/03/1993	1/04/2003	10,0	M	5.000.000	4.047.057	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,125%	0,125%	121	1847	174	185	16768	3
0969	230117	26/03/1993	1/04/2005	12,0	M	7.000.000	6.416.552	12,225%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	12,100%	0,125%	121	1712	144	68	14278	4
0969	230122	11/06/1993	1/07/2005	12,0	M	15.000.000	13.871.988	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	832	1814	51	185	4727	4

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0969	230124	18/06/1993	1/08/2001	8,1	M	7.200.000	5.434.963	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	783	1889	552	211	53291	1
0969	230125	18/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.400.000	9.593.013	10,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,375%	0,125%	783	1889	552	206	53281	1
0969	230126	21/06/1993	1/07/2005	12,0	M	9.000.000	8.323.198	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	783	1864	527	86	48820	4
0969	230127	17/06/1993	1/07/2005	12,0	M	5.000.000	4.623.989	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	11,375%	0,125%	783	1860	523	138	19963	2
0969	230128	25/06/1993	1/07/2005	12,0	M	10.500.000	5.779.787	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	804	2633	217	128	12664	6
0969	230129	2/07/1993	1/08/2005	12,0	M	4.500.000	4.002.358	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	783	1786	456	100	39882	1
0969	230130	2/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.000.000	5.409.041	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	783	1891	554	93	52466	6
0969	230131	6/07/1993	1/08/2005	12,0	M	12.500.000	9.953.132	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	783	1868	531	20	49526	2
0969	230132	8/09/1993	1/10/2005	12,0	M	7.000.000	6.518.147	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	121	1836	171	200	16476	5
0969	230133	1/08/1993	1/08/2005	12,0	M	5.700.000	4.482.022	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	783	1889	552	214	53297	2
0969	230134	14/07/1993	1/08/2005	12,0	M	16.000.000	14.765.543	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	832	1856	54	220	4556	4
0969	230135	19/07/1993	1/08/1997	4,0	M	2.000.000	1.264.435	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	783	1880	543	9	51641	4
0969	230136	20/07/1993	1/08/2003	10,0	M	3.000.000	2.686.582	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	223	1632	270	207	9358	2
0969	230138	22/07/1993	1/08/2005	12,0	M	10.500.000	7.909.214	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	783	1786	456	132	39914	4
0969	230140	8/09/1993	1/10/2005	12,0	M	7.000.000	6.518.147	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	121	1836	171	200	16476	6
0969	230141	27/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.000.000	6.459.911	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	355	2664	184	162	10037	7
0969	230142	27/07/1993	1/08/2005	12,0	M	6.000.000	4.571.040	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	783	1786	456	148	39930	3
0969	230144	30/07/1993	1/08/2005	12,0	M	3.500.000	2.463.365	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	594	4071	887	134	58206	5
0969	230145	29/07/1993	1/08/2005	12,0	M	15.200.000	14.027.254	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	783	1865	528	117	49284	5
0969	230146	17/08/1993	1/09/2005	12,0	M	7.000.000	6.489.153	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	783	1901	564	142	14488	8
0969	230147	31/08/1993	1/09/2003	10,0	M	6.000.000	5.407.127	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	783	1895	558	97	52910	4
0969	230148	2/09/1993	1/10/2005	12,0	M	3.000.000	2.793.493	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	783	1860	523	77	14568	5
0969	230149	9/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.412.500	5.971.101	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	10,125%	0,125%	783	1899	562	35	53192	3
0969	230150	24/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.000.000	5.560.054	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	783	1894	557	212	53643	2
0969	230151	30/09/1993	1/10/1999	6,0	M	6.000.000	4.866.688	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	723	2047	231	247		6
0969	230153	14/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.000.000	3.724.080	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	355	40	40	217	4380	6
0969	230154	18/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.160.000	9.459.158	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	783	1900	563	31	53644	4
0969	230155	26/10/1993	1/11/2005	12,0	M	11.000.000	10.241.214	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	783	1894	557	218	53655	5
0969	230156	26/10/1993	1/11/2005	12,0	M	8.000.000	7.448.147	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	783	1894	557	102	53523	2
0969	230157	27/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.517.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	783	1903	566	127	17599	5
0969	230158	27/10/1993	1/11/2005	12,0	M	2.500.000	2.327.547	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	783	1840	503	7	46791	1
0969	230159	8/11/1993	1/12/2003	10,0	M	4.000.000	3.654.377	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	783	1903	566	159	29108	1
0969	230160	29/10/1993	1/11/2003	10,0	M	5.500.000	4.993.083	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	783	1903	566	93	19161	1
0969	230161	18/11/1993	1/12/2005	12,0	M	13.500.000	12.684.733	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	783	1903	566	194	49934	8
0969	230162	20/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.500.000	5.144.312	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	783	1906	569	13	22207	5
0969	230163	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	121	1906	808	195	19060	8
0969	230164	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	9.500.000	8.926.289	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	121	1849	175	207	16918	9
0969	230165	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	11.000.000	10.335.709	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	783	1786	456	51	39834	6
0969	230166	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	7.516.871	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	121	1906	208	172	19046	1
0969	230167	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.500.000	7.986.687	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	121	1906	208	216	19068	2
0969	230168	21/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	121	1849	175	207	16918	6
0969	230169	27/12/1993	1/01/2006	12,0	M	8.000.000	7.516.871	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	783	1900	563	35	53652	2
0969	230170	28/12/1993	1/01/2006	12,0	M	4.000.000	3.758.442	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	783	1906	569	38	21002	8
0969	230171	15/01/1994	1/02/2006	12,0	M	13.000.000	12.270.127	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	783	1903	566	145	25473	7
0969	230172	15/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.000.000	4.740.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	121	1908	209	75	19102	8
0969	230173	28/02/1994	1/03/2006	12,0	M	8.500.000	8.058.593	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	783	1904	567	26	54064	2
0969	230174	1/03/1994	1/03/2006	12,0	M	6.500.000	5.713.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	783	1905	568	129	54637	7
0969	230176	29/03/1994	1/04/2006	12,0	M	3.500.000	3.090.799	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	783	1907	570	39	54522	2
0969	230177	29/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.000.000	4.415.430	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	783	1910	573	218	54504	4
0969	230178	29/03/1994	1/04/2006	12,0	M	3.500.000	3.332.883	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	783	1907	570	42	54528	5
0969	230179	29/04/1994	1/05/2004	10,0	M	5.000.000	4.708.729	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	783	1585	316	59	25829	7

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8669467

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0970	230356	20/05/1991	1/06/1995	4,0	M	4.000.000	215.640	11,053%	+6%	1/06/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,928%	0,125%	747	1545	683	38	43095	3
0970	230364	7/06/1991	7/06/2006	15,0	M	10.000.000	8.998.541	11,053%	+6%	7/06/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,928%	0,125%	748		601	157	45686	3
0970	230375	22/08/1991	1/09/2016	25,0	M	5.500.000	5.369.769	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	748		623	47	28022	10
0970	230378	21/08/1991	21/08/1999	8,0	M	3.000.000	2.039.212	10,491%	+6%	21/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	355	2470	102	218	6034	3
0970	230386	4/10/1991	1/04/2005	13,5	M	9.000.000	6.339.982	10,072%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	750	633		8	35843	6
0970	230388	1/10/1991	1/10/2006	15,0	M	10.000.000	9.038.432	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	750	787	787	20	64120	6
0970	230389	4/10/1991	1/11/2006	15,0	M	3.500.000	3.174.694	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	748		618	122	47738	3
0970	230394	10/10/1991	10/10/2006	15,0	M	9.000.000	6.307.903	9,990%	+6%	10/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	748		624	102	22563N	5
0970	230396	1/11/1991	1/11/2006	15,0	M	2.500.000	2.267.635	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	748		618	138	47754	3
0970	230402	15/11/1991	1/12/2006	15,0	M	5.000.000	4.562.439	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	746	817		130	47321	5
0970	230406	2/12/1991	1/01/2007	15,0	M	6.000.000	3.538.504	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	748		622	221	48102	3
0970	230467	23/06/1992	1/07/2004	12,0	M	7.500.000	6.559.184	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	750	777		123	20369	10
0970	230480	14/07/1992	1/08/2012	20,0	M	8.500.000	8.189.984	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	702	805	176	71	20267	5
0970	230495	28/08/1992	1/09/2012	20,0	M	8.000.000	7.713.622	9,823%	+6%	1/09/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,698%	0,125%	702	843	184	125	24573	2
0970	230530	24/12/1992	24/12/2012	20,0	M	9.500.000	9.205.063	9,661%	+6%	24/12/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,536%	0,125%	750	761		32	63550	4
0970	230564	17/03/1993	1/04/2005	12,0	M	9.000.000	8.224.485	10,200%	+6%	1/04/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,075%	0,125%	746	656		23	46539	5
0970	230577	13/05/1993	1/06/2005	12,0	M	5.000.000	4.587.755	10,000%	+6%	1/06/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,875%	0,125%	702	546	94	189	11126	5
0970	230579	20/05/1993	1/06/2005	12,0	M	7.000.000	6.400.675	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	545	998	120	180	12146	5
0970	230587	8/06/1993	1/07/2005	12,0	M	4.000.000	3.699.186	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	545	1020	124	93	12433	5
0970	230593	29/06/1993	1/07/2005	12,0	M	6.500.000	5.971.107	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	573	304	172	215	24114	4
0970	230603	10/08/1993	10/08/2003	10,0	M	9.000.000	8.110.677	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	746	600		61	59526	6
0970	230605	18/08/1993	18/08/2005	12,0	M	5.000.000	4.635.121	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	748	462		72	33598	8
0970	230615	9/09/1993	9/09/2005	12,0	M	6.500.000	6.023.387	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	337	555	442	149	60107	4
0970	230618	23/09/1993	23/09/2005	12,0	M	10.000.000	9.266.734	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	750	959		198	67578	8
0970	230619	23/09/1993	1/10/2005	12,0	M	5.000.000	4.633.368	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	490	627	143	239	12916	6
0970	230621	24/09/1993	1/10/1996	3,0	M	30.000.000	16.034.997	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	748	402		17	28954	4
0970	230625	16/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.000.000	3.724.080	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	747		382	155	25177	7
0970	230627	19/10/1993	1/11/2005	12,0	M	12.000.000	11.172.227	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	746	557		185	56560	2
0970	230629	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.000.000	3.724.080	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	750	948		164	67215	1
0970	230630	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	9.000.000	8.379.174	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	748	598		68	45318	8
0970	230632	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	16.000.000	14.965.296	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	750	980		91	68004	4
0970	230633	10/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.000.000	5.611.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	545	995	119	174	12050	5
0970	230634	9/11/1993	1/12/1998	5,0	M	2.500.000	1.941.551	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	702		186	169	25014	4
0970	230639	18/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.000.000	3.741.327	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	560	985	262	47	23064	4
0970	230640	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.000.000	7.482.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	750	970		73	67758	5
0970	230642	23/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	702		179	119	22790	5
0970	230643	24/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.500.000	7.014.977	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	750	980		25	67993	2
0970	230644	24/11/1993	1/12/2005	12,0	M	17.000.000	15.900.619	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	750	970		145	67770	2
0970	230647	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	2.500.000	2.338.326	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	759		90	49	7394	5
0970	230654	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	4.500.000	3.231.020	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	747	594		149	35314	4
0970	230655	2/12/1993	1/07/1998	4,5	M	8.000.000	3.913.945	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	746	507		151	52148	8
0970	230658	9/12/1993	1/01/2006	12,0	M	11.600.000	10.899.474	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	750	910		70	66488	8
0970	230659	13/12/1993	13/12/2005	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	747		742	92	47947	7
0970	230660	13/12/1993	1/01/2006	12,0	T	28.000.000	16.797.982	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	746	652		88	57665	5
0970	230661	13/12/1993	13/12/2005	12,0	M	7.500.000	7.047.068	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	750	948		176	67217	7
0970	230662	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	9.396.090	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	545	1075	134	79	13043	2
0970	230664	16/12/1993	1/01/2001	7,0	M	5.000.000	4.326.304	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	344	845	90	158	15099	9
0970	230665	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.698.046	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	746	636		43	49139	5
0970	230667	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.100.000	4.792.008	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	747		184	221	7111	1
0970	230668	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	10.000.000	8.705.583	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	759		249	139	24674	4
0970	230669	29/12/1993	1/01/2006	12,0	M	14.000.000	13.154.534	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	750	785		141	26848	8

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0970	230674	3/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.500.000	5.191.200	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	750	807		102	62464	4
0970	230675	12/01/1994	1/02/2006	12,0	M	20.000.000	18.877.119	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	748	611		144	49307	6
0970	230676	13/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.500.000	5.191.200	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	747		765	61	50036	9
0970	230677	14/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	747		738	100	47169	1
0970	230684	21/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.000.000	5.688.422	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	747		729	122	46268	5
0970	230685	23/02/1994	1/02/2004	9,9	M	2.000.000	1.859.439	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	747	758		83	47520	1
0970	230686	24/02/1994	1/03/2006	12,0	M	9.000.000	8.532.624	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	746	836		126	64129	4
0970	230688	28/02/1994	1/03/2006	12,0	M	3.000.000	2.844.203	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	747		701	34	42677	7
0970	230689	28/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.000.000	5.688.422	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	746	555		61	56378	8
0970	230690	1/03/1994	1/03/2006	12,0	M	8.000.000	7.584.549	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	748	536		13	40340	8
0970	230691	4/03/1994	1/04/2004	10,0	M	10.000.000	9.362.006	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	750	972		91	67799	1
0970	230692	3/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.000.000	5.713.509	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	337	556	443	37	60198	7
0970	230693	15/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.000.000	5.713.509	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	750	556		126	55685	1
0970	230695	17/03/1994	1/04/2006	12,0	M	18.000.000	17.140.511	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	746	822		217	63866	5
0970	230696	17/03/1994	1/04/2006	12,0	M	8.500.000	8.094.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	748	632		89	49026	2
0970	230697	18/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.000.000	6.665.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	750	1001		162	68442	8
0970	230698	7/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.500.000	6.216.602	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	750	973		7	67822	6
0970	230699	7/04/1994	1/05/2006	12,0	M	5.000.000	4.781.998	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	750	878		174	27007	8
0970	230700	11/04/1994	1/05/2004	10,0	M	6.000.000	5.650.465	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	545	460	37	216	2907	1
0970	230701	18/04/1994	1/05/2006	12,0	M	7.500.000	7.172.995	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	747		318	122	22240	7
0970	230704	6/05/1994	1/06/1999	5,0	M	3.000.000	2.590.856	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	573	422	182	152	20939	7
0970	230705	24/05/1994	1/06/2006	12,0	M	3.000.000	2.881.548	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	759		255	198	25077	4
0970	230706	27/05/1994	5/06/2006	12,0	M	9.500.000	9.163.732	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	748	667		151	51338	9
0973	230035	10/05/1991	1/06/1996	5,0	M	2.500.000	749.854	11,053%	+6%	1/06/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,928%	0,125%	752	1004	372	205	17334	3
0973	230039	14/08/1991	1/09/2006	15,0	M	7.500.000	5.658.531	10,358%	+6%	1/09/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,233%	0,125%	752	1053	64	4	3255	3
0973	230040	20/08/1991	1/09/2006	15,0	M	4.500.000	4.063.545	10,172%	+6%	1/09/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,047%	0,125%	752	1069	39	52	2455	3
0973	230047	24/02/1993	24/02/2005	12,0	M	4.200.000	3.833.988	12,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	12,125%	0,125%	752	1088	40	148	2541	1
0973	230049	9/10/1993	1/11/2005	12,0	M	11.000.000	10.241.214	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	752	1134	422	121	5230	4
0973	230050	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	98	1107	92	204	6960	2
0973	230052	8/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.500.000	6.189.632	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	752	1148	427	211	9780	1
0980	230762	16/07/1991	16/07/2001	10,0	M	3.500.000	2.714.111	10,645%	+6%	16/07/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,520%	0,125%	790	1820	831	58	43040	4
0980	230773	24/07/1991	1/08/2006	15,0	M	2.300.000	2.072.749	10,491%	+6%	1/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	789	4235	113	130	7661	3
0980	230778	21/08/1991	21/08/2001	10,0	M	9.400.000	7.348.779	10,491%	+6%	21/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	791	2404	750	140	38505N	7
0980	230780	27/08/1991	27/08/2003	12,0	M	3.700.000	2.108.786	10,491%	+6%	27/08/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,366%	0,125%	787	4192	59	166	3993	7
0980	230784	9/09/1991	1/10/2006	15,0	M	7.000.000	6.326.895	9,990%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	787	4244	111	149	7278	2
0980	230790	8/10/1991	7/11/2001	10,0	M	3.100.000	2.129.582	10,072%	+6%	7/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	229	1514	263	57	14104	4
0980	230794	1/10/1991	1/10/2006	15,0	M	15.000.000	13.456.071	9,500%	+6%	1/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,375%	0,125%	791	2450	787	201	53717	2
0980	230800	4/10/1991	4/10/2001	10,0	M	3.575.000	2.802.072	9,990%	+6%	4/10/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,865%	0,125%	787	4245	112	25	7348	2
0980	230804	9/10/1991	1/11/2006	15,0	M	3.800.000	2.044.193	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	155	1585	284	101	18476	5
0980	230805	9/10/1991	1/11/2004	13,0	M	4.500.000	3.918.442	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	155	1585	284	104	28323	6
0980	230806	9/10/1991	1/04/1999	7,4	M	12.000.000	6.412.332	10,072%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	155	1585	284	129	26618	2
0980	230814	11/10/1991	1/11/2005	14,0	M	15.000.000	13.346.964	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	785	2006	930	180	45351	5
0980	230817	2/10/1991	1/11/2006	15,0	M	4.000.000	2.667.406	10,072%	+6%	1/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	536	358	65	68	9124N	5
0980	230822	28/10/1991	1/11/1998	7,0	M	5.000.000	3.815.138	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	784	4229	113	104	6837	2
0980	230826	7/11/1991	1/12/2006	15,0	M	3.500.000	3.190.846	10,400%	+6%	1/12/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,275%	0,125%	784	4229	113	168	6871	2
0980	230827	5/11/1991	5/11/2006	15,0	M	3.000.000	2.729.838	10,072%	+6%	5/11/1995	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,947%	0,125%	789	3752	1721	68	99979	6
0980	230841	1/12/1991	1/12/2003	12,0	M	5.000.000	4.233.902	12,000%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,875%	0,125%	792	1657	727	160	36467	5
0980	230853	19/12/1991	1/01/2002	10,0	M	3.000.000	2.416.523	10,482%	+6%	1/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	789	4240	118	74	8056	2
0980	230862	30/12/1991	30/12/2000	9,0	M	9.000.000	6.824.166	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	788	4249	131	111	7423	2
0980	230880	24/01/1992	1/02/2004	12,0	M	35.500.000	30.601.037	11,405%	+6%	1/02/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,280%	0,125%	789	4244	122	64	8272	3
0980	230881	28/01/1992	1/02/2007	15,0	M	8.500.000	7.781.028	10,209%	+6%	1/02/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,084%	0,125%	791	2306	669	170	22453N	9

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683168

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0980	230883	28/01/1992	28/01/2007	15,0	M	3.000.000	2.753.731	10,482%	+6%	28/01/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,357%	0,125%	789	3818	1754	167	99997	6
0980	230894	14/02/1992	1/03/2007	15,0	M	6.000.000	5.506.987	11,585%	+6%	1/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	789	4245	123	133	8247	2
0980	230904	4/03/1992	4/03/2007	15,0	M	6.000.000	5.482.926	11,585%	+6%	4/03/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,460%	0,125%	673	953	376	161	23338N	7
0980	230913	23/03/1992	1/04/2004	12,0	M	6.000.000	5.166.451	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	785	2088	963	18	46039	2
0980	230920	1/04/1992	1/04/2007	15,0	M	4.500.000	4.148.521	11,531%	+6%	1/04/1996	18	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	11,406%	0,125%	329	1774	52	62	4618	3
0980	230950	7/05/1992	1/06/2002	10,0	M	11.500.000	8.683.139	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	788	4230	112	43	6204	3
0980	231014	8/07/1992	1/08/1999	7,0	M	10.000.000	7.157.076	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	155					
0980	231050	14/09/1992	14/09/2004	12,0	M	14.000.000	12.469.457	10,358%	+6%	14/09/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,233%	0,125%	788	4231	113	4	6328	3
0980	231084	29/12/1992	1/01/2005	12,0	M	7.000.000	5.343.664	11,037%	+6%	1/01/1996	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,912%	0,125%	155	1591	287	83	26792	6
0980	231115	29/03/1993	1/04/2008	15,0	M	11.750.000	8.506.070	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	789	4264	142	1	9417	2
0980	231117	1/04/1993	1/04/2005	12,0	M	1.600.000	1.458.162	10,118%	+6%	1/04/1996	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,993%	0,125%	673	947	19	15	1398	8
0980	231125	7/04/1993	1/05/2008	15,0	M	4.700.000	4.449.506	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	785	1934	788	140	10389N	8
0980	231127	19/04/1993	1/05/2008	15,0	M	8.200.000	7.786.786	10,068%	+6%	1/05/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,943%	0,125%	790	2062	200	80	10500	2
0980	231140	18/05/1993	1/06/2005	12,0	M	3.000.000	2.762.226	9,887%	+6%	1/06/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,762%	0,125%	329	1611	93	77	5874-N	6
0980	231143	28/05/1993	1/06/2005	12,0	M	12.000.000	11.049.935	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	794	2338	96	5	5153	2
0980	231146	1/07/1993	1/07/2005	12,0	M	4.000.000	3.699.186	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	155	1604	293	186	20797	7
0980	231149	17/06/1993	1/07/2003	10,0	M	8.000.000	5.217.918	11,500%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	11,375%	0,125%	784	4260	144	63	8071	7
0980	231151	28/06/1993	1/07/2005	12,0	M	11.000.000	10.104.967	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	790	1996	134	66	7084	4
0980	231154	6/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.000.000	4.614.235	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	792	2555	1021	155	62084	6
0980	231156	6/07/1993	1/08/2005	12,0	M	7.000.000	6.459.911	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	787	4251	118	151	7899	9
0980	231157	7/07/1993	1/08/2005	12,0	M	8.500.000	7.844.189	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	785	2027	936	170	18719N	10
0980	231158	19/07/1993	1/08/2005	12,0	M	11.000.000	10.147.097	10,058%	+6%	1/08/1995	22	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	9,933%	0,125%	785	2082	959	18	6744-N	4
0980	231160	23/07/1993	1/08/2005	12,0	M	9.500.000	8.767.027	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	793	2477	549	4	14385	5
0980	231162	28/07/1993	1/08/2005	12,0	M	5.000.000	4.635.121	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	787	4216	83	219	4924	4
0980	231163	30/07/1993	1/08/2003	10,0	M	10.000.000	7.979.642	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	784	4257	141	44	7865	5
0980	231168	6/09/1993	1/10/2001	8,0	M	5.000.000	4.344.851	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	784	4166	50	31	2867	6
0980	231169	7/09/1993	1/10/2005	12,0	M	10.000.000	9.311.642	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	793	1533	163	62	34960N	9
0980	231170	7/09/1993	1/10/2005	12,0	M	12.000.000	11.173.978	10,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	10,125%	0,125%	795	4029	53	75	3124	4
0980	231173	17/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.500.000	6.023.387	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	785	2171	921	68	19453N	9
0980	231174	22/09/1993	1/10/2003	10,0	M	3.500.000	2.957.237	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	329	1840	138	163	5532	5
0980	231175	24/09/1993	1/10/2005	12,0	M	6.500.000	6.023.387	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	793	2498	570	42	14977	7
0980	231177	1/10/1993	1/10/2005	12,0	M	5.600.000	5.189.372	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	785	1370	554	33	31646	5
0980	231179	1/10/1993	1/10/2005	12,0	M	12.000.000	11.120.087	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	785	2062	949	167	47280	4
0980	231183	1/10/1993	1/10/2003	10,0	M	6.000.000	5.412.160	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	784	4257	141	186	7931	2
0980	231185	4/10/1993	1/11/2005	12,0	M	10.000.000	9.310.184	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	789	4269	147	157	9857	2
0980	231186	4/10/1993	1/11/2003	10,0	M	8.500.000	7.233.091	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	790	1996	134	156	7144	5
0980	231187	4/10/1993	1/11/2005	12,0	M	4.445.119	4.138.486	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	785	2114	886	172	43061	6
0980	231188	20/09/1993	1/10/2005	12,0	M	12.000.000	11.120.087	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	785	2171	921	126	49974	4
0980	231193	6/10/1993	1/11/2005	12,0	M	3.800.000	3.069.333	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	787	4275	142	77	9047	1
0980	231194	6/10/1993	1/11/2018	25,0	M	8.000.000	7.884.788	10,843%	+6%	1/11/1995	27	+ 0,00%	12	6/04/1995	HBS IV	100%	10,718%	0,125%	792	2542	1008	208	61314	1
0980	231195	15/10/1993	1/11/2005	12,0	M	9.000.000	7.883.745	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	789	4251	129	55	8759	1
0980	231204	22/10/1993	1/11/2001	8,0	M	8.000.000	6.976.561	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	787	4253	120	80	3261	6
0980	231205	25/10/1993	1/11/2005	12,0	M	12.000.000	11.172.227	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	329	1794	25	144	2448	5
0980	231206	26/10/1993	1/11/2005	12,0	M	6.000.000	5.586.123	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	140	1329	268	149	24628N	4
0980	231207	26/10/1993	1/11/2005	12,0	M	8.800.000	8.192.965	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	790	1565	686	91	35266	8
0980	231209	27/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.000.000	6.517.134	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	788	4215	97	18	5216	1
0980	231210	28/10/1993	1/11/2005	12,0	M	7.600.000	7.075.743	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	788	4278	160	87	8986	5
0980	231211	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	784	4258	142	222	8037	1
0980	231212	29/10/1993	1/11/2005	12,0	M	5.000.000	4.655.093	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	793	2535	607	79	17376V	7
0980	231213	29/10/1993	1/11/1998	5,0	M	5.600.000	4.265.687	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	792	2531	997	101	60356	6
0980	231214	2/11/1993	1/12/2005	12,0	M	3.500.000	3.273.666	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV	100%	9,125%	0,125%	792	2561	1027	134	68389	4

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

PAGINA: 173
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	DATOS REGISTRALES (20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0980	231216	5/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.500.000	8.926.289	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	793	2437	509	203	8662-V	5
0980	231217	8/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	6.547.316	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	785	1403	603	14	30860	1
0980	231218	10/11/1993	1/12/2005	12,0	M	9.000.000	8.417.979	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	787	4225	92	70	5718	2
0980	231219	11/11/1993	1/12/2005	12,0	M	8.000.000	7.482.641	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	789	4200	78	221	5346	1
0980	231221	11/11/1993	1/12/2005	12,0	M	2.500.000	2.338.326	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	71	1432	119	181	7673-N	5
0980	231222	15/11/1993	1/12/2005	12,0	M	4.000.000	3.469.564	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	794	2334	13	55	704	5
0980	231223	17/11/1993	1/12/2003	10,0	M	3.000.000	2.740.779	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	785	1520	661	74	35815	2
0980	231225	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	17.000.000	15.004.717	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	784	4212	96	94	5590	1
0980	231226	19/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.676.652	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	789	4251	129	73	8771	4
0980	231227	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	11.000.000	10.288.643	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	791	2389	737	6	52059	2
0980	231228	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	6.700.000	6.266.725	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	793	2534	606	194	16681	4
0980	231229	25/11/1993	1/12/2005	12,0	M	12.500.000	11.691.627	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	506	2203	1066	141	75645	1
0980	231230	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.100.000	9.446.838	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	789	4209	87	211	5628	1
0980	231231	26/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.500.000	9.820.982	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	788	4267	149	137	8499	4
0980	231232	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	10.000.000	8.671.326	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	788	4267	149	140	8501	4
0980	231233	29/11/1993	1/01/2003	9,1	M	9.500.000	6.012.916	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	788	4267	149	143	8503	4
0980	231234	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	11.500.000	10.074.330	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	788	4267	149	149	8507	9
0980	231235	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	12.000.000	10.336.062	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	788	4267	149	131	8495	4
0980	231236	29/11/1993	1/12/2005	12,0	M	7.000.000	5.109.035	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	788	4267	149	146	8505	9
0980	231238	30/11/1993	1/12/2005	12,0	M	5.000.000	4.698.046	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	792	2561	1027	224	68407	1
0980	231240	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	12.500.000	10.130.571	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	788	4267	149	128	8493	4
0980	231241	1/12/1993	1/12/2005	12,0	M	13.000.000	12.159.306	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	788	4283	165	16	9284	9
0980	231244	13/12/1993	1/01/2004	10,0	M	10.000.000	8.018.433	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	417	2163	304	141	16364	8
0980	231246	15/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.160.000	5.787.993	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	789	4213	91	86	5988	2
0980	231248	17/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.500.000	6.107.467	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	792	1708	564	67	41934	9
0980	231249	20/12/1993	1/01/2006	12,0	M	13.000.000	12.214.929	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	792	2542	1008	94	61238	3
0980	231250	20/12/1993	1/01/2002	8,0	M	6.000.000	5.328.017	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	784	4261	145	12	7978	2
0980	231251	23/12/1993	1/01/2006	12,0	M	11.400.000	10.711.548	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	785	1629	669	6	32918	5
0980	231252	24/12/1993	1/01/2006	12,0	M	5.000.000	4.698.046	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	787	4069	6	30	222	7
0980	231253	24/12/1993	1/01/2006	12,0	M	13.000.000	12.214.929	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	786	2300	177	127	9046	2
0980	231254	24/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.000.000	5.637.665	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	784	4262	146	37	1141	5
0980	231255	27/12/1993	1/01/2006	12,0	M	6.750.000	6.342.358	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	792	2543	1009	19	61338	5
0980	231256	27/12/1993	1/01/2004	10,0	M	8.000.000	7.354.492	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	792	2563	1029	70	31071	4
0980	231257	31/12/1993	1/01/2001	7,0	M	3.700.000	3.201.461	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	793	2536	608	87	16658	8
0980	231258	31/12/1993	1/01/2006	12,0	M	13.000.000	12.214.929	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	784	4262	146	136	8197	5
0980	231259	7/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.663.141	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	793	2536	608	93	16660	2
0980	231260	11/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.600.000	5.309.185	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	140	1452	294	103	23837N	6
0980	231261	10/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.600.000	4.341.738	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	784	4262	146	81	2713	1
0980	231262	11/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.000.000	9.438.551	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	790	2111	249	22	11957	9
0980	231263	11/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.000.000	9.480.687	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	790	2111	249	34	11963	4
0980	231266	12/01/1994	1/02/2006	12,0	M	4.000.000	3.775.426	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	155	1592	62	95	5089	5
0980	231268	14/01/1994	1/02/2006	12,0	M	5.000.000	4.719.276	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	784	4262	146	203	8231	5
0980	231272	15/01/1994	1/02/2000	6,0	M	6.000.000	4.856.905	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	790	2111	249	30	11961	9
0980	231273	17/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.663.141	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	793	1304	465	113	25287	2
0980	231276	18/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.500.000	7.078.913	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	788	4285	167	88	9432	1
0980	231279	24/01/1994	1/02/2006	12,0	M	8.500.000	8.022.778	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	790	2111	249	130	12011	5
0980	231280	26/01/1994	1/02/2006	12,0	M	10.000.000	9.438.551	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	791	2545	875	217	31725N	2
0980	231281	26/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.000.000	6.606.989	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	793	2539	611	14	16737	5
0980	231282	31/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.663.141	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	792	2543	1009	16	61336	4
0980	231283	31/01/1994	1/02/2006	12,0	M	6.000.000	5.663.141	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	789	4275	153	5	9942	5
0980	231284	31/01/1994	1/02/2006	12,0	M	7.500.000	7.078.913	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	793	2222	343	113	4906	1

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
1K8683169
NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

																			DATOS REGISTRALES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
0980	231287	4/02/1994	1/03/2000	6,0	M	2.000.000	1.738.497	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	155	1612	296	217	22283	1
0980	231288	26/01/1994	26/01/2006	12,0	M	22.000.000	20.764.833	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	784	4244	128	94	7436	9
0980	231289	7/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.000.000	4.740.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	787	4270	137	64	9238	2
0980	231290	7/02/1994	1/03/2006	12,0	M	3.800.000	3.602.663	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	140	1449	73	46	6686N	1
0980	231291	10/02/1994	1/03/2006	12,0	M	9.800.000	9.291.084	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	791	1680	548	180	42269	4
0980	231292	10/02/1994	1/03/2006	12,0	M	7.000.000	6.636.484	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	790	2128	266	69	13274	9
0980	231293	11/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.500.000	5.214.375	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	791	2537	868	177	38288N	1
0980	231294	16/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.000.000	4.740.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	140	1447	292	159	24722	2
0980	231295	16/02/1994	1/03/2006	12,0	M	4.500.000	4.266.311	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	787	4285	152	69	9934	4
0980	231297	19/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.000.000	5.688.422	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	790	2128	266	64	13272	5
0980	231298	21/02/1994	1/03/2004	10,0	M	12.000.000	11.167.373	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	238	2475	195	46	3978N	1
0980	231299	21/02/1994	1/03/2006	12,0	M	6.000.000	5.688.422	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	793	2539	611	179	16777	3
0980	231300	23/02/1994	1/03/2006	12,0	M	3.000.000	2.844.203	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	792	2481	27	947	66677	8
0980	231301	24/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.700.000	5.011.492	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	787	4285	152	72	9936	8
0980	231302	25/02/1994	1/03/2006	12,0	M	5.000.000	4.740.344	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	786	2306	72	113	1883	4
0980	231304	10/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.500.000	7.141.875	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	140	1447	292	92	26105	1
0980	231305	7/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.200.000	5.903.950	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	329	1843	106	213	5739	4
0980	231306	7/03/1994	1/04/2004	10,0	M	3.000.000	2.808.600	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	784	4261	145	211	8032	6
0980	231307	14/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.000.000	5.713.509	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	791	2391	739	67	50373	2
0980	231308	15/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.000.000	6.665.753	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	794	2370	87	11	2373	1
0980	231309	15/03/1994	1/04/2006	12,0	M	5.000.000	4.761.251	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	785	2194	1012	5	49516	8
0980	231310	16/03/1994	1/04/2004	10,0	M	10.000.000	9.362.006	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	792	2541	1207	168	61150	4
0980	231311	16/03/1994	1/04/2006	12,0	M	3.000.000	2.856.747	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	304	1864	387	186	7095	1
0980	231312	21/03/1994	1/04/2006	12,0	M	7.600.000	7.237.102	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	789	4203	81	119	5621	5
0980	231313	24/03/1994	1/04/2006	12,0	M	2.900.000	2.761.520	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	790	2128	266	2	13246	5
0980	231314	25/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.500.000	6.189.632	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	140	1450	293	209	26152	1
0980	231316	29/03/1994	1/04/2006	12,0	M	6.000.000	5.713.509	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	784	4134	27	2	1516	2
0980	231317	29/03/1994	1/04/2006	12,0	M	10.500.000	9.998.636	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	788	4288	1705	7	9461	9
0980	231318	5/04/1994	1/05/2006	12,0	M	11.000.000	10.520.400	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	791	2129	628	55	47039	5
0980	231321	8/04/1994	1/05/2006	12,0	M	4.000.000	3.825.602	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	155	1614	297	118	9953	5
0980	231322	14/04/1994	1/05/2004	10,0	M	10.000.000	9.417.446	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	793	2460	5320	106	13495	5
0980	231323	15/04/1994	1/05/2006	12,0	M	6.000.000	5.738.404	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	785	2226	1031	16	22688N	3
0980	231324	19/04/1994	1/05/2006	12,0	M	8.500.000	8.129.403	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	788	4227	109	60	5928	1
0980	231328	29/04/1994	1/05/2006	12,0	M	10.000.000	9.563.994	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	793	2355	427	34	7511	4
0980	231329	29/04/1994	1/05/2006	12,0	M	4.000.000	3.543.332	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	789	4234	112	194	7682	5
0980	231330	6/05/1994	1/06/2006	12,0	M	3.500.000	3.361.816	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	788	4292	174	52	9825	4
0980	231331	9/05/1994	1/06/2001	7,0	M	3.000.000	2.735.723	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	787	4289	158	158	10306	5
0980	231333	13/05/1994	1/06/2006	12,0	M	5.000.000	4.802.586	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	792	2572	1038	199	62844	3
0980	231334	16/05/1994	1/06/2006	12,0	M	4.500.000	4.322.328	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	784	4270	154	187	8695	4
0980	231335	17/05/1994	1/06/2006	12,0	M	4.000.000	3.842.072	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	790	2128	266	39	13262	5
0980	231336	19/05/1994	1/06/2006	12,0	M	5.000.000	4.802.586	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	788	4290	172	188	9789	5
0980	231340	26/05/1994	1/06/2006	12,0	M	5.700.000	5.474.948	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	788	4111	22	98	1182	1
0980	231342	30/05/1994	1/06/2006	12,0	M	7.000.000	6.237.138	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	790	1589	702	148	36960	8
0980	231343	30/05/1994	1/06/2006	12,0	M	3.200.000	3.073.657	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	155	1539	270	90	23399	8
0980	231344	31/05/1994	1/06/2006	12,0	M	4.000.000	3.842.072	9,250%	+6%	N/A	N/A	N/A	N/A	6/04/1995	HBS IV 100%	9,125%	0,125%	792	2577	1042	106	12817N	1

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

PAGINA: 175
FECHA : 06/04/1995
HORA : 08:00:00

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

RESUMEN

Nº TOTAL DE CUENTAS	TOTAL COLUMNA (7)	TOTAL COLUMNA (8)
8.868	68.664.342.355	60.000.010.400

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR © MADRID

1K8683170

SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.
PARTICIPACIONES
MODELO PSL0401

LISTADO DE PRESTAMOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV.

(1) SUCURSAL DONDE SE CONTABILIZA LA OPERACION
(2) NUMERO DEL PRESTAMO
(3) FECHA DE APERTURA DEL PRESTAMO
(4) FECHA DE VENCIMIENTO
(5) DURACION TOTAL DE LA OPERACION DE PRESTAMO PARTICIPADA
(6) PERIODICIDAD EN EL PAGO DE CUOTAS
(7) IMPORTE INICIAL DEL PRESTAMO PARTICIPADO
(8) VALOR CAPITAL DE LA PARTICIPACION
(9) TIPO DE INTERES NOMINAL VIGENTE APLICADO A LA OPERACION DE PRESTAMO PARTICIPADO
(10) TIPO DE INTERES DE DEMORA APLICADO A LA OPERACION DE PRESTAMO PARTICIPADO
(11) FECHA DE PROXIMA REVISION DEL TIPO DE INTERES
(12) TIPO DE REFERENCIA PARA LA DETERMINACION DEL TIPO DE INTERES NOMINAL.
(13) DIFERENCIAL A INCREMENTAR O DISMINUIR EL TIPO DE REFERENCIA
(14) FRECUENCIA DE LA REVISION DEL INTERES APLICABLE AL PRESTAMO PARTICIPADO
(15) FECHA DE EMISION DE LA PARTICIPACION
(16) TITULAR DE LA PARTICIPACION
(17) % QUE LA PARTICIPACION INCORPORA SOBRE EL PRESTAMO PARTICIPADO
(18) TIPO DE INTERES DE LA PARTICIPACION
(19) DIFERENCIAL A DISMINUIR EL TIPO DEL PRESTAMO PARA OBTENER EL DE LA PARTICIPACION
(20) REGISTRO DE LA PROPIEDAD
(21) TOMO
(22) LIBRO
(23) FOLIO
(24) FINCA
(25) INSCRIPCION
N/A NO APLICABLE, VALIDO PARA LOS CAMPOS 11, 12, 13 Y 14, PARA LOS PRESTAMOS A TIPO DE INTERES FIJO.

92

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

JUDICIAL DEL ESTADO

25 PTA
VEINTICINCO PESETAS

1K8682606

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR
MADRID

ANEXO II

CERTIFICACION DE CONSEJO DE LA SOCIEDAD GESTORA

Dña. Mª PAZ CAMPOS VÁZQUEZ, Consejero-Secretario del Consejo de Administración de SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA, (S.G.F.T.H.) S.A. con domicilio social en Madrid, Pza. Manuel Gómez Moreno, nº 2, Edificio *"Alfredo Mahou"* y CIF nº A-80481419,

CERTIFICO: Que en la sesión del Consejo de Administración de la Sociedad, celebrado el día 22 de Marzo de 1995, hallándose presentes la totalidad de los componentes del Consejo de Administración, los Consejeros: Dña. Reyes Artiñano Rodríguez de Torres, D. José Ramón Ormazabal Berrondo, D. Emilio Osuna Heredia, Dña. Ana Bolado Valle, D. Ignacio Ortega Gavara y Dña. Paz Campos Vázquez, actuando asimismo esta última como Letrado Asesor a los fines de la Ley 39/75 de 31 de Octubre, se adoptaron, con el voto unánime de todos los miembros del Consejo, los siguientes acuerdos:

PRIMERO: CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA HIPOTEBANSA IV.

Se acuerda constituir un Fondo de Titulización Hipotecaria bajo la denominación HIPOTEBANSA IV (en adelante, el *"Fondo"*) de acuerdo con el régimen establecido en la Ley 19/1992, de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (en adelante, la *"Ley 19/1992"*) y emitir con cargo al citado Fondo valores negociables denominados Bonos de Titulización Hipotecaria.

El Fondo y los Bonos de Titulización Hipotecaria a emitir, tendrán las siguientes características:

1. **El Fondo de Titulización Hipotecaria**.

1.1. **Constitución y naturaleza**: El Fondo será constituido en escritura pública. En dicha escritura, de acuerdo con el artículo Quinto, apartado 2, de la Ley 19/1992, se identificarán las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo, se definirán las características de los Bonos y, se establecerán las operaciones que concertará el Fondo, a través de esta Sociedad, que, entre otras, se detallan más adelante, en el apartado 3.

El Fondo será una agrupación de Participaciones Hipotecarias, carente de personalidad jurídica, que constituirá un patrimonio separado y cerrado, integrado en el momento de constitución en cuanto a su activo, por las Participaciones Hipotecarias que agrupe y por dos

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
«Edificio Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 342 2600

DL 0731550

SANTANDER DE TITULIZACION, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA, S.A.
Inscrita en le R.M. de Madrid, Tomo 4789, Folio 75, Sección 8, Hoja M-78658, CIF A-80481419. Inscrita en el Registro Especial de la C.N.M.V. con el n.º 1

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K8682607

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

Santander de Titulización

Fondos de Reserva, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos que emita y por un Préstamo Subordinado otorgado por BANCO SANTANDER, S.A. (en adelante, *"Banco Santander"*) destinado a financiar los gastos de emisión de los Bonos, a financiar parcialmente la suscripción de Participaciones Hipotecarias y a dotar los mencionados Fondos de Reserva.

1.2. **Administración y representación legal**: La administración y representación legal del Fondo corresponderá a esta Sociedad, promotora del mismo, tal y como dispone el apartado 2 del artículo Quinto de la Ley 19/1992.

1.3. **Participaciones Hipotecarias a adquirir por el Fondo**: El Fondo en el mismo acto de constitución, adquirirá determinadas Participaciones Hipotecarias emitidas por SOCIEDAD DE CRÉDITO HIPOTECARIO BANSANDER, S.A. (en adelante, *"Hipotebansa"*), cuyo valor será como mínimo equivalente a la cifra a la que ascienda la presente emisión de Bonos.

Las Participaciones Hipotecarias se referirán a una participación en los Préstamos Hipotecarios Participados del 100% en el principal y a una participación en los intereses, tanto ordinarios como de demora, calculada sobre la base del tipo de interés, fijo o variable, aplicable a cada Préstamo Hipotecario Participado en cuestión, y deduciendo el 0,125% sobre dicho tipo de interés. La finalidad con la cual se otorgaron, en su día, dichos préstamos, fue la de financiar la adquisición por los propietarios de viviendas en territorio español. Todos ellos tienen una vida residual máxima de 5,3 años, se encuentran garantizados con primera hipoteca, y ninguno de ellos contraviene los límites establecidos en el artículo 5 de la Ley 2/1981, de 25 de Marzo, y el artículo 26 del Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo, al no exceder del 80 por 100 del valor de tasación de las viviendas, lo cual cumple lo previsto en el apartado 4 del artículo Quinto de la Ley 19/1992.

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
«Edificio Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 342 2600

1.4. **Extinción del Fondo**. En cumplimiento del tercer párrafo del apartado 3 del artículo Quinto de la Ley 19/1992, el Fondo se extinguirá en todo caso al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupe.

1.5. **Régimen de supervisión, inspección y, en su caso, sanción**: De acuerdo con lo dispuesto en el apartado 3 del artículo Sexto de la Ley 19/1992, el Fondo quedará sujeto al régimen de supervisión, inspección y, en su caso, sanción por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

2. Los Bonos de Titulización Hipotecaria

2.1. **Emisor**: El emisor de los Bonos será el Fondo.

2.2. **Denominación y naturaleza**: Los valores que emitirá el Fondo se denominarán Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos serán valores negociables tal y como los define el artículo 2 del Real Decreto 291/1992, de 27 de Marzo.

2.3. **Requisitos de emisión y representación de los Bonos**: En cumplimiento de la Ley 19/1992, los Bonos se emitirán previa verificación y registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores del Folleto Informativo de constitución del Fondo y de la emisión, y se representarán exclusivamente mediante anotaciones en cuenta.

2.4. **Importe de la emisión: valor nominal y precio de emisión de los Bonos**: El importe de la emisión se encuentra aún sin determinar. En cualquier caso, dicho importe se recogerá en el Folleto Informativo de constitución del Fondo y emisión de los Bonos y no podrá ser superior a sesenta mil millones (60.000.000.000) de pesetas. Los Bonos tendrán un valor nominal de veinticinco millones (25.000.000) de pesetas cada uno. El precio de emisión de los Bonos será de veinticinco millones (25.000.000) de pesetas por Bono, libre de gastos para el suscriptor.

NOTARIA DE D. ROBERTO PARADA GAMIR

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
«Edificio Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 342 2600

DL 0731551

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K8682608

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

Santander de Titulización

2.5. **Intereses devengados por los Bonos**: El tipo de interés que devengarán los Bonos será variable trimestralmente, según los criterios recogidos en el Folleto Informativo de Constitución del Fondo y Emisión de Bonos.

2.6. **Amortización de los Bonos**: Los Bonos se amortizarán, según lo previsto en el Folleto Informativo de Constitución del Fondo y Emisión de los Bonos.

2.7. **Evaluación del riesgo financiero ("*rating*")**: El riesgo financiero de los Bonos emitidos por el Fondo será valorado por las agencias Standard & Poor's España, S.A. y Moody's Investors Service España, S.A.

2.8. **Modalidades de suscripción**: Las entidades aseguradoras de la colocación procederán a la adjudicación discrecional de los Bonos velando en todo caso por que no se produzcan tratamientos discriminatorios entre las peticiones que tengan características similares en el tiempo, para, a continuación, una vez cerrado el Periodo de Suscripción, suscribir en virtud de su compromiso de aseguramiento, los que no lo hayan sido.

2.9. **Aseguramiento de la colocación de la emisión**: La colocación de los Bonos será objeto de aseguramiento por Banco Santander y otras entidades pendientes aún de determinar, actuando el primero, además, como entidad Directora de la misma.

2.10. **Admisión a negociación**: Según prevé la Ley 19/1992 en el apartado 9 del artículo Quinto, *"las sociedades gestoras de los Fondos deben obligatoriamente solicitar la admisión a negociación de los valores emitidos en un mercado oficial u organizado establecido en España"*.

A tal efecto, esta Sociedad, en representación del Fondo, solicitará de modo inmediato al otorgamiento de la escritura de constitución del Fondo y emisión de Bonos la admisión a cotización de los mismos en el mercado AIAF de Renta Fija, mercado secundario organizado no oficial de valores creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros, esperándose que la misma tenga lugar en un plazo no superior a noventa (90) días a contar desde dicho otorgamiento.

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
«Edificio Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 342 2600

SANTANDER DE TITULIZACION, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA, S.A.
Inscrita en le R.M. de Madrid, Tomo 4789, Folio 75, Sección 8, Hoja M-78658, CIF A-80481419. Inscrita en el Registro Especial de la C.N.M.V. con el n.º 1

3. **Contratos complementarios**

El artículo Quinto de la Ley 19/1992, en su apartado 7, establece con carácter general la facultad de las sociedades gestoras para, en nombre del fondo que representen, y con la finalidad de *"aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los valores emitidos, neutralizar las diferencias de tipos de interés entre las participaciones agrupadas en el Fondo y los valores emitidos con cargo a él o, en general, transformar las características financieras de todos o algunos de dichos valores, contratar permutas financieras, contratos de seguro, contratos de reinversión a tipo de interés garantizado u otras operaciones financieras cuya finalidad sea la señalada"*.

En este sentido y de conformidad con lo dispuesto en la escritura de constitución del Fondo, esta Sociedad, en representación del mismo, formalizará, entre otros, los siguientes contratos, destinados todos ellos a asegurar el equilibrio financiero del Fondo: ***(i)*** Contrato de Préstamo Subordinado con Banco Santander; ***(ii)*** Contratos de Permuta Financiera o Swaps con Banco Santander; y ***(iii)*** Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado con Banco Santander.

SEGUNDO: APODERAMIENTO

El CONSEJO ACUERDA POR UNANIMIDAD FACULTAR Presidente, Dña. Reyes Artiñano Rodríguez de Torres, y al Consejero y Director General de esta Sociedad D. Ignacio Ortega Gavara, indistintamente, en los más amplios términos para determinar las concretas características, condiciones, bases y modalidades de la constitución del Fondo y de la emisión a su cargo de los Bonos de Titulización Hipotecaria y entre otros extremos los siguientes: ***(i)*** determinar el valor capital total y el número de Participaciones Hipotecarias a suscribir por el Fondo, ***(ii)*** establecer las reglas a las que deberá ajustarse el Fondo y concertar en representación de este las operaciones y contratos que estime convenientes (incluidos aquellos citados en el apartado 3 del acuerdo anterior) en los términos que considere oportunos con el fin de aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, neutralizar las diferencias de tipos de interés o en general transformar las características de los Bonos a emitir, ***(iii)*** fijar el importe de la emisión de Bonos a realizar con cargo al Fondo, y en su caso desglosarla en varias Series, fijar el tipo de interés y el resto de las condiciones de emisión y colocación de los Bonos incluida la designación de la firma de Auditoría que

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
«Edificio Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 342 2600

DL 0731552

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA
VEINTICINCO PESETAS

1K8682609
D. ROBERTO PAREJO GAMIR
MADRID

efectuará la misma durante un plazo mínimo de los tres primeros ejercicios del Fondo, todo ello de acuerdo con el régimen previsto en la Ley 19/1992.

Asimismo, se faculta al Presidente, Dña. Reyes Artiñano Rodríguez de Torres, y al Consejero y Director General de esta Sociedad D. Ignacio Ortega Gavara, indistintamente, en los más amplios términos para que comparezca ante Notario español al otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y emisión de los Bonos, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores para que registre el Folleto Informativo de constitución del Fondo, y emisión de los Bonos, y ante cualquier autoridad competente para firmar en nombre y representación de esta Sociedad, cualquier documento necesario para la constitución del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

Se faculta por último al Presidente, Dña. Reyes Artiñano Rodríguez de Torres, y al Consejero y Director General de esta Sociedad D. Ignacio Ortega Gavara, , indistintamente, en los más amplios términos para que firme todos los documentos públicos o privados relacionados con este apoderamiento, incluido escrituras de subsanación de la escritura de constitución del Fondo, folletos informativos suplementarios, y de forma más general, hacer todo cuanto fuere necesario para la constitución del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

Asimismo, CERTIFICO que el Acta de la reunión a que se refieren los precedentes acuerdos fue aprobada a continuación de haberse celebrado y firmada por todos los asistentes.

Y para que conste expido el presente documento, en Madrid, a 22 de Marzo de 1995.

EL CONSEJERO SECRETARIO
DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Dña. Paz Camnos Vázquez

Vº Bº
EL PRESIDENTE
Dña. Reyes Artiñano Rodríguez de Torres

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
«Edificio Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 342 2600

SANTANDER DE TITULIZACION, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA, S.A.
Inscrita en le R.M. de Madrid, Tomo 4789, Folio 75, Sección 8, Hoja M-78658, CIF A-80481419. Inscrita en el Registro Especial de la C.N.M.V. con el n.º 1

YO, ROBERTO PAREJO GAMIR, NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE COLEGIO, ----------

DOY FE: De que considero legítimas las firmas y rúbricas que anteceden de DOÑA PAZ CAMPOS VAZQUEZ y DOÑA REYES ARTIÑANO RODRIGUEZ DE TORRES, Secretario y Presidente, respectivamente del Consejo de Administración de la Compañía Mercantil "SANTANDER DE TITULIZACION, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA, (S.G.F.T.H.) S.A.", por serme conocidas, puestas al pié de una certificación comprensiva de seis folios de papel común, escritos por una sola cara. ----------

Madrid, a veintinueve de Marzo de mil novecientos noventa y cinco.

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

DL 0731553

96

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTS

VEINTICINCO PESETAS

1K8682610

ROBERTO PAREJO GAMIR · NOTARIA · MADRID

YO, ROBERTO PAREJO GAMIR; NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE COLEGIO, ----------

DOY FE: De que la presente fotocopia, extendida en cuatro folios de papel de los Colegios Notariales de España, de la serie DL, números 0731550 y los tres siguientes en orden correlativo, que uno, sello y - - firmo, es fiel y exacta reproducción de su original,- el cual he tenido a la vista y con el que he coteja-- do.----------

Madrid, a veintinueve de Marzo de mil novecientos noventa y cinco.----------

ROBERTO PAREJO GAMIR · NOTARIA · MADRID

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

ANEXO III

INFORME DE AUDITORIA

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

97

1K8682611

ARTHUR ANDERSEN

7 de febrero de 1995

Raimundo Fdez. Villaverde, 65
28003 Madrid
Tel. 597 00 00
Fax 556 64 69

EMISIÓN DE BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA POR PARTE DE FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA HIPOTEBANSA IV

Santander de Titulización,
Sociedad Gestora de Fondos
de Titulización Hipotecaria, S.A.

Muy señores nuestros:

Hemos revisado determinada información al 12 de diciembre de 1994 referente a las operaciones incluidas en la "Cartera Provisional" constituida por 9.289 préstamos hipotecarios concedidos por Sociedad de Crédito Hipotecario Bansander, S.A. (en lo sucesivo, la "Sociedad") cuyo saldo a dicha fecha ascencía a 65.005.608.202 pesetas.

El resumen de la revisión que hemos realizado y de sus resultados se expone a continuación.

1. Introducción

Las técnicas de muestreo, que constituyen un método generalmente aceptado para verificar los registros que mantiene una entidad en relación con un conjunto de partidas ("población"), permiten obtener una conclusión sobre dicha población mediante el análisis de un número de partidas inferior ("muestra") al del colectivo total.

El "nivel de confianza" indica la probabilidad de que el número real de partidas con desviaciones respecto a una pauta existente en una población no exceda de un nivel previamente determinado ("precisión"). Tanto el nivel de confianza como la precisión se expresan en forma de porcentaje.

El muestreo de atributos supone la:

- Obtención de una muestra aleatoria
- Verificación (contra adecuada documentación soporte) de que las partidas que integran la muestra reúnen las características que se quieren comprobar en la población

Arthur Andersen y Cía., S. Com.
Reg. Merc. Madrid, Tomo 3190, Libro 0, Folio 1, Sec. 8, Hoja M-54414, Inscrip. 1.ª

Domicilio Social:
Raimundo Fdez. Villaverde, 65. 28003 Madrid
Código de Identificación Fiscal D-79104469

Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC)
Inscrita en el Registro de Economistas Auditores (REA)

DL 0431354

- Extrapolación de las conclusiones obtenidas en el análisis de la muestra al total del colectivo.

Los procedimientos estadísticos aplicados a nuestro trabajo parten de la hipótesis de que la población es de tipo binomial a efectos de su distribución de probabilidades.

En cualquier caso, las técnicas estadísticas solo facilitan estimaciones de las desviaciones existentes en las poblaciones analizadas.

2. Alcance de Nuestro Trabajo y
Resumen de Conclusiones

De la cartera de préstamos hipotecarios anteriormente citada, hemos obtenido, por aplicación de las técnicas estadísticas a las que se hace referencia anteriormente, una muestra aleatoria de 451 préstamos hipotecarios.

Para cada uno de los préstamos hipotecarios integrantes de la muestra, hemos verificado que, al 12 de diciembre de 1994, se cumplían las características indicadas seguidamente y hemos estimado, con un nivel de confianza del 99%, la desviación máxima existente en la población total con respecto al atributo verificado.

2.1. Identificación del Préstamo: hemos verificado que el titular que figura en la base de datos de la Sociedad coincide con el que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

2.2. Dirección de la Propiedad Hipotecada: hemos verificado que la dirección que figura en la base de datos de la Sociedad coincide con la que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

2.3. Fecha de Formalización del Préstamo: hemos verificado que coinciden la que figura en la base de datos de la Sociedad y la que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,4% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

2.4. Fecha de Vencimiento del Préstamo: hemos verificado que la que figura en la base de datos de la Sociedad coincide con la que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,8% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

2.5. Importe Inicial del Préstamo: hemos verificado que el importe inicial del préstamo que figura en la base de datos de la Sociedad coincide con el que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,8% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

2.6. Saldo Actual del Préstamo: hemos verificado que el saldo actual del préstamo que figura en la base de datos de la Sociedad no difiere significativamente del que resulta de estimar dicho saldo en función de sus fechas de inicio y de vencimiento, importe inicial, tipo de interés y pagos retrasados y anticipados, según figuran registrados en la base de datos de la Sociedad.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

2.7. Tipo de Interés: hemos verificado, para los préstamos a tipo de interés fijo, que el tipo de interés que figura en la base de datos de la Sociedad coincide con el que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo y, para los préstamos a tipo de interés variable, que el tipo de interés de referencia que figura en la base de datos de la Sociedad, coincide con el que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más de un 2,8% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

2.8. Tipo de Interés Aplicado: hemos verificado que el tipo de interés actual al que se calculan las cuotas coincide con el que figura en la base de datos de la Sociedad.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

2.9. Propósito del Préstamo: hemos verificado que el préstamo corresponde a la financiación concedida a particulares para la adquisición o rehabilitación de una vivienda, a subrogaciones a particulares de financiaciones concedidas a promotores o a financiación de promotores para viviendas destinadas a la venta o al alquiler, y, consecuentemente, que a los efectos previstos en la Orden Ministerial del 30 de diciembre de 1992 sobre Normas de Solvencia de las Entidades de Crédito, pueden ser considerados como activos con una ponderación del 50%.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

2.10. Valor de Tasación: hemos verificado que el valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la base de datos de la Sociedad coincide con el que aparece en el certificado de tasación que nos ha facilitado la propia Sociedad.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 2,2% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

2.11. Relación Importe Inicial del Préstamo/Valor de Tasación: hemos verificado que el importe inicial del préstamo no excede del 80% del valor de tasación (según se indica en el punto 2.10) de la propiedad hipotecada.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,4% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

2.12. Relación Saldo Actual del Préstamo/Valor de Tasación: hemos verificado que el saldo actual del préstamo no excede del 80% del valor de tasación (según se indica en el punto 2.10) de la propiedad hipotecada.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

2.13. Retrasos en el Pago: hemos verificado, contra información interna de la Sociedad, que (en su caso) el número de días de retraso en el pago de las cuotas no excede de 30, 60 o 90.

1K8682613

ARTHUR ANDERSEN

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

2.14. Cobertura contra Incendios: hemos verificado que, a la fecha de nuestro análisis, las propiedades hipotecadas estaban cubiertas, al menos, del riesgo de incendio mediante pólizas a favor de la Sociedad y que el capital asegurado no era inferior al valor de tasación.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

2.15. Garantía: hemos verificado contra la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo, inscrita en el Registro de la Propiedad, que la garantía del préstamo está constituída por primera hipoteca.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluídos en la cartera de préstamos no reúne esta característica.

Muy atentamente,

ARTHUR ANDERSEN

José Luis Palao

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

DL 0731556

YO, ROBERTO PAREJO GAMIR; NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE COLEGIO, ----------

DOY FE: De que la presente fotocopia, extendida en tres folios de papel de los Colegios Notariales de España, de la serie DL, números correlativos 0731554/56, que uno, sello y firmo, es fiel y exacta reproducción de su original, el cual he tenido a la vista y con el que he cotejado.----------

Madrid, a veintinueve de Marzo de mil novecientos noven ta y cinco.----------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Aplicación Arancel. Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

100

1K8682614

JOSE RAMÓN ORMAZABAL BERRONDO, en su condición de Subdirector General de Sociedad de Crédito Hipotecario Bansander, S.A., (en adelante *"Hipotebansa"*), y en virtud del acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad en su sesión de 7 de Noviembre de 1994.

IGNACIO ORTEGA GAVARA, en su condición de Director General de Santander de Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria, S.A., (en adelante la *"Sociedad Gestora"*) en virtud de las facultades conferidas al mismo por el Consejo de Administración de su sesión de 24 de Mayo de 1993,

MANIFIESTAN:

I. Que, por acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de 22 de Marzo de 1995 y de Junta General Extraordinaria de Hipotebansa de 22 de Marzo de 1995, ambas entidades han acordado la emisión por la segunda de un determinado número de Participaciones Hipotecarias de préstamos hipotecarios existentes en su cartera, con la finalidad de ser adquiridas por la primera a fin de llevar a cabo la constitución del denominado FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA HIPOTEBANSA IV, por un importe máximo de sesenta mil millones (60.000.000.000) de pesetas, y cuya Comunicación Previa ha sido presentada en la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 14 de Marzo de 1995.

II. Que la citada cartera de préstamos hipotecarios fue objeto del preceptivo Informe de Auditoria (de fecha 7 de Febrero de 1995) efectuado por la compañía auditora independiente Arthur Andersen, sobre una cartera constituida por nueve mil doscientos ochenta y nueve (9.289) préstamos hipotecarios, y en base a determinada información, respecto a los mismos, a 12 de Diciembre de 1994.

III. Que con la finalidad de facilitar al inversor la más actual información acerca de la mencionada cartera, en la Sección IV.4 del Folleto Informativo de la citada emisión del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA HIPOTEBANSA IV, relativa a toda la información necesaria sobre ella, se ha reseñado la misma a 15 de Enero de 1995, sobre, como consecuencia, un determinado volumen más reducido de la citada cartera auditada, en concreto, sobre nueve mil doscientos cuarenta y dos (9.242) préstamos hipotecarios de la misma, y con un valor capital, a esa fecha, de sesenta y cuatro mil ciento sesenta millones, trescientas veintidós mil, trescientas ochenta y una (64.160.322.381) pesetas.

DL 0731541

IV. Y que, una vez obtenida la preceptiva Verificación y Registro en la Comisión Nacional del Mercado de Valores del Folleto Informativo de emisión del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA HIPOTEBANSA IV, se procederá por las partes, entre otras, al otorgamiento de la Escritura de Emisión de Participaciones Hipotecarias, Constitución del Fondo y Emisión de los Bonos, en base a la emisión por HIPOTEBANSA de un número a concretar por su Consejo de Administración, en virtud de las facultades conferidas al mismo por la mencionada Junta General, de Participaciones Hipotecarias sobre préstamos hipotecarios contenidos en la citada cartera auditada y extraídos de la misma, y cuya información detallada figura en la Sección IV.4 del Folleto Informativo de la emisión, Participaciones que serán adquiridas por la Sociedad Gestora con la finalidad de llevar a cabo el lanzamiento de la citada emisión de Titulización.

Lo que certifican a los efectos oportunos en Madrid, a 23 de Marzo de 1995.

Fdo: José Ramón Ormázabal Berrondo

Fdo: Ignacio Ortega Gavara

YO, ROBERTO PAREJO GAMIR, NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE COLEGIO, ----------

DOY FE: De que considero legítima la firma y rúbrica que antecede de DON JOSE RAMON ORMAZABAL BERRONDO y de DON IGNACIO ORTEGA GAVARA, Subdirector General de Sociedad de Crédito Hipotecario Bansander, S.A. y Director General de Santander de Titulación, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación Hipotecaria, S.A., respectivamente, puestas al pie de una certificación escrita en dos folios de papel común, a una sola cara, librada el 23 de Marzo de 1.995, por serme conocidas. -

Madrid, a veintinueve de marzo de mil novecientos noventa y cinco.

ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

701

1K8682615

YO, ROBERTO PAREJO GAMIR; NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE COLEGIO, ----------

DOY FE: De que la fotocopia adjunta al presente folio, extendida en un solo folio de papel de los Colegios Notariales de España, de la serie DL, número 0731541, que sello y firmo, es fiel y exacta reproducción de su original, el cuál he tenido a la vista y con el que he cotejado.----------

Madrid, a veintinueve de Marzo de mil novecientos noventa y cinco.----------

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

ANEXO IV

VERIFICACION DE LA COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

102

1K8682616

CNMV Comisión Nacional del Mercado de Valores

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
- 4 ABR. 1995
REGISTRO DE SALIDA
N.º 80961

Sr. D. Ignacio Ortega Gavara
Director General de
SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T.H., S.A.
PLZA. MANUEL GOMEZ MORENO, 2
28020 MADRID

Madrid, 4/4/95

Por la presente procedemos a notificarle que una vez examinada la documentación por ustedes remitida sobre constitución de Fondos de Titulización Hipotecaria con emisión de valores de renta fija siguiente:

- Fondo: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA IV**
- Emisión: **Bonos de Titulizacion Hipotecaria, serie A y serie B**
- Sociedad Gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T.H., S.A.**
- Con fecha prevista de oferta pública: **Después de la comunicación preceptiva**

con fecha 4/4/95 el Vicepresidente de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores ha adoptado el siguiente acuerdo:

"Vista la documentación correspondiente a la constitución de fondos de titulización hipotecaria con emisión de valores de renta fija remitida por la entidad **SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T.H., S.A.**, *el Vicepresidente de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en virtud de la delegación que le ha sido conferida por acuerdo del Consejo de esta Comisión de fecha 18 de enero de 1995, de conformidad con lo previsto en los artículos 18, 26, 27, 28 y 92 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores, en los artículos quinto y sexto de la Ley 19/1992 sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria y demás normas de aplicación,* **ACUERDA:**

Inscribir en los Registros Oficiales contemplados en los precitados artículos de la Ley 24/88, el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondientes a la constitución del Fondo denominado **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA IV** *promovido por la entidad* **SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T.H., S.A.**, *haciéndose constar que, a los efectos previstos en el artículo 13 de la Orden Ministerial de 29/12/92, a juicio de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores, únicamente los valores de la Serie A a emitir con cargo al Fondo resultan susceptibles de ponderación al 50% en el coeficiente de solvencia de las Entidades de Crédito. El período de suscripción de los valores no podrá iniciarse sino previa aportación a esta Comisión Nacional del Mercado de Valores de la escritura pública de constitución del Fondo."*

Paseo de la Castellana, 19
28046 Madrid
Teléf.: 585 15 00
Fax: 319 33 73

La Agencia Nacional de Codificación ha asignado a la emisión de referencia el código ISIN **ES0338778006** para la Serie A y el código **ES0338778014** para la Serie B como codigos unicos de ámbito internacional.

En el caso de que fuera legalmente preceptivo otorgar escritura pública de emisión, les señalamos la obligatoriedad tanto de presentación del correspondiente documento notarial -(copia compulsada de la escritura)- ante esta Comisión Nacional del Mercado de Valores, para su incorporación al correspondiente Registro Oficial, como de cumplimentar los cuadros de control de difusión que se adjuntan.

Por otro lado, les recordamos la obligatoriedad de proceder a la publicación y difusión del *Folleto Informativo* de conformidad con lo previsto en artículo 28 de la Ley 24/88 y demás normativa aplicable. En particular, aquél deberá estar disponible al público en el domicilio social del emisor, así como en el domicilio social y sucursales de las entidades que tengan encomendada la colocación o el servicio financiero de la emisión, haciéndose entrega gratuita del mismo a los suscriptores que lo soliciten.

Adicionalmente, cualquiera que sea la publicidad y el medio publicitario utilizado, no podrán omitirse datos que puedan inducir a una visión global de la operación distinta a la contemplada en el Folleto, debiendo siempre mencionarse la existencia del mismo, indicando que ha sido registrado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, y señalándose los lugares donde puede obtenerse.

El Real Decreto 647/1994, de 15 de abril (actualizado por Real Decreto 106/1.995), determina la obligatoriedad del abono de la tasa (Tarifa 1) cuya liquidación, por un importe de 1.645.000 pesetas, se adjunta.

El Director de la División de Emisores

Rafael Sánchez de la Peña

Paseo de la Castellana, 19
28046 Madrid
Teléf.: 585 15 00
Fax: 319 33 73

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K8682617

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR
MADRID

ANEXO V

MEMORANDUM SOBRE CONCESION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

MEMORÁNDUM INTERNO

INTRODUCCIÓN

Todas las oficinas de Banco Santander disponen de determinada documentación que además de las características y condiciones del préstamo hipotecario contiene el impreso de solicitud.

El impreso de solicitud debe venir acompañado de:

1. *Sobre la vivienda a adquirir:*

   - Contrato de compraventa si ya lo han suscrito, u oferta del vendedor en la que aparezca el importe de la transacción.
   - Verificación de inscripción de la finca en el Registro de la Propiedad.

2. *Sobre los ingresos del solicitante:*

   - Asalariados: dos últimas nóminas y Declaraciones de Renta de los dos últimos años.
   - Profesionales y trabajadores por cuenta propia: Declaraciones de Renta de los dos últimos años.

3. *Sobre el Patrimonio:*

   Justificante de Propiedad de los inmuebles declarados, exigiendo Declaración del Patrimonio si la presenta a Hacienda.

FACULTADES

Las Unidades Hipotecarias autorizan préstamos vivienda hipotecarios por importes de hasta el límite de sus facultades.

Las operaciones que superen sus facultades son remitidas a la Comisión de Préstamos de la Organización y, en última instancia, a la Jefatura Central de Riesgos o Hipotebansa, según proceda.

EVALUACIÓN

Haciendo uso de sus facultades, la Comisión de Préstamos de la Unidad Hipotecaria evalúa el préstamo y emite una primera autorización provisional supeditada a la tasación en firme que sobre el bien a hipotecar se realice por los Servicios de Tasación de Hipotebansa (propios, o de Sociedades por ella homologadas).

104

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTS VEINTICINCO PESETAS

1K8682618

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

Para la toma de decisión se tienen en cuenta los siguientes criterios básicos:

- *Destino:* adquisición de vivienda que vaya a constituir el domicilio habitual del deudor.
- *Edad del solicitante:* considerando el plazo del crédito no deben superar, sumados ambos, los 65 años.
- *Importe:* Hasta un máximo *del* 80% del menor de los valores, de tasación o de compra.
- *Titulares:* Personas físicas mayores de edad, residentes en España que accedan a la propiedad de su vivienda, que cumplan las siguientes condiciones:
  - La antigüedad en el empleo debe ser como mínimo de 2 años
  - El empleo ha de ser mediante contrato fijo.
  - La relación cuota/ingresos netos mensuales debe ser del siguiente orden, dependiendo del número de hijos a cargo del solicitante:

Ingresos netos menores de 200.000 pesetas:	entre el 20% - 30%
Ingresos netos entre 200.000 y 300.000 pesetas:	entre el 23% - 33%
Ingresos netos entre 300.000 y 400.000 pesetas:	entre el 26% - 36%
Ingresos netos superiores a 400.000 pesetas:	entre el 30% - 40%

DESEMBOLSO DEL PRÉSTAMO

Una vez efectuados los trámites de evaluación y autorización definitivos, se procede a la firma de la escritura del préstamo en cuyo momento Hipotebansa desembolsa los fondos abonándolos en la cuenta del titular del préstamo abierta en Banco Santander. Estos fondos permanecen indisponibles hasta que se presente la primera copia de la escritura en el Registro de la Propiedad y se constate que la finca hipotecada se encuentra libre de cualquier condición, prohibición de disponer, plazos, sustituciones, reservas, cargas gravámenes o limitaciones de cualquier clase, salvo que unos y otros no afecte a la hipoteca, se pospongan a ella o se cancelen previamente.

PAGO AL VENDEDOR

Efectuado el trámite de la presentación de la primera copia de las escrituras en el Registro de la Propiedad, Banco Santander procede a ejecutar las instrucciones del titular del préstamo abonando el importe correspondiente al vendedor.

ANEXO VI

MODELOS DE ESCRITURAS

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

105

1K8682619

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA

VEINTICINCO PESETAS

5 PTA

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR MADRID

0A0774998

CLASE 8ª

CINCO PESETAS

NOTARIA DE D. FAUSTINO RAYMUNDO PALMA DE MALLORCA

(20) **PRESTAMO HIPOTECARIO**

NUMERO ----------

En Palma de Mallorca, a dos de abril de mil novecientos noventa y dos.----------

Ante mí, , Notario del Ilustre Colegio de Baleares, con residencia en esta ciudad,----------

---------- COMPARECEN: ----------

De una parte: ----------

D. , mayor de edad, empleado de banca, vecino de , calle , con D.N.I. ----------

D. , mayor de edad, empleado de banca, vecino de avda. , con D.N.I. ----

Y de otra parte: ----------

Los consortes D. y Da. , mayores de edad, casados en régimen de gananciales, vecinos de Palma, calle con D.N.I. números

---

INTERVIENEN: ----------

a) Los dos primeros en nombre y representación, como apoderados mancomunados, de la sociedad anónima de crédito BANCO SANTANDER, con domicilio social en Santander, Paseo de Pereda números 9 al 12 (en adelante el Banco), de duración indefinida, constituída en escritura autorizada por el Notario que fue de Santander D. Ignacio Pérez el 14 de enero de 1.875, adaptados sus Estatutos a la Ley de Sociedades Anónimas en escritura de 13 de abril de 1.953, ante el Notario que fue de dicha ciudad D. Rafael Bermejo Sanz. Está inscrita en el Registro Mercantil de Cantabria en el libro 26 de sociedades anónimas, folio 182, hoja número 9. Su C.I.F. es A-39000013.

Los Sres. apoderados hacen uso para este acto de los poderes que dicha sociedad les tiene conferidos mediante escrituras autorizadas, a saber:---------

El del Sr. Espases, por el Notario de Santander D. Manuel Fernández Moreno, el 18 de marzo de 1.983.

El del Sr. Monserrat, por el Notario de Santander, D. Carmelo Angulo Borobio, el 12 de enero de 1.982.----------

Copias auténticas de dichas escrituras de poder, debidamente inscritas en el Registro Mercantil de Santander, me exhiben, y de las que resultan facul-

106

TIMBRE DEL ESTADO

CLASE 8.ª

25 PTA 5 PTA CINCO PESETAS

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR MADRID

1K8682620

0440775000

NOTARIA DE FERNANDO RAYMUNDO PALMA DE MALLORCA

tados, con carácter mancomunados, para: "... Aceptar hipotecas, prendas y demás garantías, ya sean de carácter personal o real, que se constituyan a favor del Banco de Santander en afianzamiento de cualquier clase de operaciones bancarias, así como modificar, sustituir o hacer cesión onerosa a terceros de los créditos y sus garantías, y, en su día, cancelar aquéllos y éstas total o parcialmente, estableciendo en tales casos las condiciones de unos y otros contratos y solemnizándolos en documento público...".

Lo entrecomillado concuerda fielmente con dicha copia exhibida, sin que lo omitido modifique, condicione o restrinja lo inserto.----------

El Banco de Santander, S.A. de Crédito, por su parte, está facultado expresamente por la entidad Sociedad de Crédito Hipotecario BANSANDER, S.A., en anagrama HIPOTEBANSA, constituída mediante escritura otorgada ante el Notario de Santander D. Emilio González Madroño Domenge, mediante escritura de fecha 22 de febrero de 1.983, con el número 301 de protocolo del citado fedatario público y cuya copia se

encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Cantabria al tomo 270, libro 139, sección 3a, folio 38, hoja 1.330, inscripción 1a. N.I.F. A-39036132.

Esta sociedad con fecha 7 de julio de 1.984, y ante el Notario de Santander D. Emilio González Madroño Domenge tiene otorgado poder en favor del Banco de Santander, S.A. y cuyo poder se ejercitará pór esta entidad a través de los apoderados que de ella fueren en cada momento y en la forma en que los poderes estuvieran otorgados.----------

Copia autorizada del poder otorgado por HIPOTEBANSA al banco de Santander, S.A. se acompañará donde proceda.----------

Me aseguran los comparecientes que los poderes se encuentran vigentes en su integridad.----------

b) Y la otra parte contratante interviene en su propio nombre.----------

En el concepto en que intervienen, tienen, a mi juicio, la capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura de préstamo con hipoteca, y--------

---------- EXPONEN: ----------

PRIMERO.- Que D. y Dª. son dueños, en comunidad ganancial, de la siguiente finca:---------

NUMERO - Vivienda l , con acceso por

1K8682621

0A0776586

CLASE 8.ª

del zaguán del edificio sin número aún, de la avenida

de esta ciudad. Tiene una superficie útil de ochenta y ocho metros sesenta y cuatro decímetros cuadrados. Consta de recibidor, paso, cocina, coladuría, estar-comedor, dos baños y tres dormitorios. Mirando desde el espacio público de paso y zona verde, linda: al frente con vuelo sobre dicho espacio, por la derecha con la vivienda letra E de su misma planta, por la izquierda con la vivienda letra C de su misma planta y en parte con rellano y por el fondo con vuelo sobre patios de la planta baja.---

Tiene asignada una cuota del 2,026 por ciento.

Inscrita al folio 195 del tomo 2.120 del archivo, libro 365 de Palma VI, finca 20.711, inscripción 1ª.

Título.- Les pertenece por compra a D.

, en escritura autorizada por mí el día de hoy.----------

Cargas: Libre de cargas y gravámenes y desarrendada. ----------

Arrendamientos.- Libres de ellos según declara la

parte prestataria.----------

SEGUNDO.- Que de conformidad en lo dispuesto en la Ley número 2/81 de 25 de marzo y Real Decreto número 685/82, de 17 de marzo, reguladores ambos del mercado hipotecario, y demás disposiciones aplicables, las partes convienen la contratación del presente préstamo hipotecario para la financiación del acceso a la propiedad de la finca descrita en el exponendo I, en la forma y condiciones que se dirán, y a tales efectos, formalizan el presente contrato con arreglo a las siguientes----------

---------- ESTIPULACIONES ----------

PRIMERA.- IMPORTE DEL PRESTAMO.----------

HIPOTEBANSA entrega en este acto, en concepto de préstamo, a D. y Dª. _, la cantidad de SEIS MILLONES DE PESETAS. El prestatario ingresa la expresada cantidad en la cuenta corriente número de la agencia del Banco de Santander de , para que pueda disponer la parte prestataria, de una sola vez y por su totalidad de la expresada cantidad, han de resultar cumplidas a satisfacción de HIPOTEBANSA las condiciones pactadas en la estipulación TERCERA.----------

Esta operación devengará una comisión de apertura ascendente al 1 por ciento del importe del présta-

CLASE 8ª

0A0776587

mo, con un importe mínimo de setenta y cinco mil pesetas; y una comisión en concepto de gastos de estudio e información ascendente a veinte mil pesetas. El pago de las mencionadas comisiones se realizará en el presente acto.----------

Una comisión por demora ascendente a mil pesetas por cada cuota vencida y no satisfecha (con independencia de su frecuencia), y por cada mes en que se mantenga tal situación. El devengo de dicha comisión se producirá en el momento de incurrir en dicha demora.----------

Asimismo se devengará una comisión ascendente al 0,5 por ciento del importe del préstamo, en los supuestos de modificación de las condiciones contractuales. El pago de dicha Comisión se realizará en el momento de tener lugar la(s) referida(s) modificación(es).----------

SEGUNDA.- TIPO DE INTERES.----------

I/ A efectos de la determinación del tipo de interés nominal aplicable en cada momento, el plazo total préstamo se divide en dos fracciones tem-

porales.----------

a) Durante la primera fracción temporal, que tendrá una duración de hasta el día 1 de abril de 1.993, el tipo de interés nominal será del 13,00 por ciento invariable.----------

b) Durante la segunda fracción temporal el tipo de interés nominal aplicable será variable anualmente al alza o a la baja, de conformidad con lo que se establece en esta cláusula.----------

II/ Variación tipo de interés nominal correspondiente a la segunda fracción temporal.----------

1.- El tipo de interés nominal pactado en esta cláusula para la primera fracción temporal se mantendrá inalterable durante los primeros doce meses de duración de este préstamo. Transcurrido este plazo, el mencionado tipo de interés nominal será variable anualmente, al alza o a la baja, mediante la aplicación del tipo que, para cuentas de crédito a un año a menos de tres de la Banca Privada, redondeado en más hasta un cuarto de punto, resulte publicado por el último Boletín Estadístico (actualmente bajo el epígrafe número XI-3) del Banco de España (u Organismo que en el futuro pudiera sustituirle, a dichos efectos informativos), al tiempo de comunicar al prestatario la revisión anual del tipo nominal aplicable, de acuerdo con lo pactado en el apartado

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO
TIMBRE DEL ESTADO
25 PTA
5 PTA
VEINTICINCO PESETAS
CINCO PESETAS
1K8682623
NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO ALAMIR MADRID
0A0776588
CLASE 8.ª

IV de la presente estipulación.----------

2.- Tipo de interés nominal sustitutivo.------

Para el supuesto de que el Banco de España (u Organismo que a estos efectos informativos pudiera sustituirle en el futuro) dejara de publicar el anteriormente citado tipo de interés, el tipo de interés nominal aplicable será el que resulte de obtener la media aritmética de los tipos de interés nominales de los últimos seis meses, redondeada en más hasta un cuarto de punto, aplicados a Depósitos a seis meses en el mercado interbancario, que hayan sido publicados por el Banco de España (u Organismo que en el futuro pudiera sustituirle a estos efectos informativos) en su último Boletín Estadístico (actualmente bajo el epígrafe número XII-2), al tiempo de comunicar al acreditado la revisión anual del tipo nominal aplicable, de acuerdo con lo pactado en el apartado IV de la presente estipulación, incrementado en dos puntos porcentuales.----------

3.- Ausencia del tipo de referencia para el cálculo del tipo nominal de interés.----------

Si durante la vigencia del préstamo no pudiera calcularse el tipo nominal de interés por haber desaparecido o dejado de publicarse el tipo de referencia (principal o sustitutivo), ambas partes deberán ponerse de acuerdo para encontrar otro sistema adecuado. Si no lo consiguieran, el préstamo deberá quedar totalmente liquidado y pagado dentro del primer periodo de variación de interés en que se produzca tal circunstancia, rigiendo mientras tanto el último tipo nominal convenido, el cual no podrá aplicarse a periodos sucesivos dado que es de esencia de este préstamo, en beneficio de ambas partes, que su interés venga referido periódicamente al de mercado.----------

4.- Límite de variabilidad de intereses.------

A efectos meramente hipotecarios, respecto de terceros, la variación en el tipo de interés al alza o a la baja, tendrá como límite seis puntos sobre el interés pactado, sin perjuicio de que dentro del carácter obligacional de este contrato, pueda rebasarse dicho límite.----------

III/ Variación del tipo de interés efectivo anual (TAE).----------

La alteración del tipo nominal de interés dará lugar a la correlativa variación del tipo efectivo anual (TAE), calculado en la forma que se indica en

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K8682624

CLASE 8ª

CINCO PESETAS

0A0776588

los párrafos anteriores de esta misma cláusula.---

IV/ Comunicación del tipo de interés nominal aplicable.----------

La comunicación al prestatario del tipo de interés nominal aplicable durante la anualidad siguiente, se efectuará con quince días de antelación como mínimo a la fecha de entrada en vigor del nuevo tipo de interés.----------

El prestatario deberá a su vez, inexcusablemente, antes del día en que se inicie la aplicación del nuevo tipo de interés, notificar a HIPOTEBANSA, por telex, telegrama, personalmente o por cualquier otro medio fehaciente, la aceptación o rechazo del nuevo tipo de interés nominal comunicado. Si el prestatario no aceptase este nuevo tipo de interés nominal, dispondrá del plazo de un mes para reembolsar la totalidad del préstamo, plazo que se liquidará al último tipo aplicado. ----------

A efectos de dichas notificaciones y de cuantas otras hayan de practicarse -tanto judicial como extrajudicialmente- derivadas del presente documen-

to, se señala como domicilio del prestatario el propio de la finca hipotecada. ----------

Se conviene expresamente que si el prestatario no comunicara o HIPOTEBANSA no recibiera en el tiempo y forma indicados, su decisión al respecto, se entenderá que acepta el tipo de interés comunicado por HIPOTEBANSA, por todo el periodo que éste deba permanecer vigente, es decir, un año, según lo pactado anteriormente. ----------

Con independencia del sistema de notificación precedente, el prestatario podrá obtener de HIPOTEBANSA cualquier información sobre el tipo de interés de referencia, mediante manifestaciones y entrega al mismo (o la persona por él autorizada), de nota escrita y sellada comprensiva de aquella información, pudiendo HIPOTEBANSA exigir la firma del duplicado.

Y todo ello sin perjuicio de que HIPOTEBANSA si lo estimare oportuno, fuera del marco obligacional de este contrato, remita, por correo ordinario, la citada información al prestatario, directamente a su domicilio.----------

Las partes aceptan de forma expresa el sistema de comunicación establecido, conviniendo en que satisface plenamente el derecho del prestatario de acceso al más exacto conocimiento del tipo de interés de referencia para el periodo variable del presente

1K8682625

0A0776590

CLASE 8.ª

contrato.----------

V/ A efectos del devengo, cálculo, liquidación y pago de intereses, este préstamo se entenderá dividido en dos periodos, de carencia y amortización.---

1.- Durante el periodo de carencia los intereses se devengarán día a día y se calcularán multiplicando diariamente el principal del préstamo por el tipo de interés nominal anual reseñado anteriormente y dividiendo su resultado por 36.000. Los intereses a adeudar al final del periodo de carencia será la suma aritmética de los devengos producidos en cada uno de los días incluídos en dicho periodo. Los intereses se liquidarán y pagarán al final del periodo de carencia.----------

2.- Durante el periodo de amortización los intereses del préstamo se devengarán y serán liquidados y pagados mensualmente. El cálculo de los intereses se efectuará multiplicando mensualmente el principal pendiente del préstamo por el tipo de interés nominal anual establecido en este contrato y dividiendo el resultado por 1.200.----------

El tipo de interés efectivo anual (equivalencia T.A.E.) será el 14,077 por ciento, no habiéndose incluído en el mismo los gastos complementarios o suplidos (timbres, corretajes a favor de terceros, gastos notariales, etc.).----------

La fórmula utilizada para la determinación del tipo efectivo anual equivalente, resulta de la aplicación directa del principio de equivalencia financiera que se concreta en las expresiones matemáticas contenidas en el anexo V de la Circular 8/90, de 7 de septiembre, del Banco de España, a entidades de crédito, sobre transparencia de las operaciones y protección de la clientela, publicada en el BOE del día 20 de septiembre de 1.990, número 226.--------

TERCERA.- DISPONIBILIDAD DEL PRESTAMO.--------

Par que, a tenor de la Estipulación primera, la parte prestataria pueda disponer de una sola vez por su totalidad, del importe del préstamo, deberá estar presentada la primera copia de esta escritura en el Registro de la Propiedad, la finca hipotecada libre de otras cargas, gravámenes, limitaciones y condiciones que afecten a la libre disposición de hipotecante y la titularidad de la misma ser la que resulta de la presente escritura.----------

CUARTA.- DURACION. CUOTAS. DEMORA. DOMICILIACIONES. REEMBOLSO PARCIAL ANTICIPADO. CANCELACION

112

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA 5 PTA VEINTICINCO CENTIMOS

CINCO PESETAS

1K8682626

0A0776591

CLASE 8ª

ANTICIPADA: ----------

I/ Duración. Importe de las cuotas:----------

El presente préstamo se concede por un plazo de duración que finalizará el 1 de mayo del año 2.007, sin perjuicio de lo pactado a continuación.-------

Este plazo de duración consta de dos periodos:

A) PERIODO DE CARENCIA:----------

El periodo de carencia comprenderá los días transcurridos desde la fecha de formalización de este contrato hasta el próximo día 31 de marzo de 1.992, al final de cuyo término sólo estará obligado el prestatario a satisfacer a HIPOTEBANSA intereses que serán liquidados en las condiciones reseñadas en el apartado I de la cláusula SEGUNDA.----------

B) PERIODO DE AMORTIZACION:----------

Terminado el periodo de carencia, se iniciará el periodo de amortización del préstamo durante los doce años, años restantes, mediante 180 cuotas mensuales comprensivas de capital e intereses a razón de doce mil seiscientas cincuenta y dos pesetas por millón.

El importe de las cuotas podrá modificarse si así resultase de la aplicación de los criterios de variabilidad del tipo de interés pactados en la estipulación segunda. En ese caso, HIPOTEBANSA lo comunicará al prestatario, adjuntando dicha información referente al nuevo importe revisado de las cuotas según la fórmula pactada en la referida estipulación, y que deberá hacerse efectivo en el vencimiento siguiente a la notificación.----------

II/ Demoras:----------

Cualquier débito vencido, y no satisfecho, desde la fecha en que debió ser pagado hasta la fecha de su completo pago, sin necesidad de requerimiento alguno, devengará a favor de HIPOTEBANSA interés nominal de demora superior en SEIS puntos porcentuales al interés nominal que hubiese resultado aplicable en el periodo de tiempo al que se refieren aquellos conceptos impagados. El cálculo del devengo de estos intereses se efectuará según lo prevenido en la estipulación segunda, apartado V, epígrafe 1.-----

Todo ello sin perjuicio del derecho de HIPOTEBANSA de resolver el contrato y dar por vencido el préstamo, a tenor de lo establecido en la estipulación quinta.----------

III/ Domiciliación:----------

Todos los pagos fijados en esta estipulación,

CLASE 8.ª

1K8682627

0A0776593

como los de cualquier otro débito del prestatario a HIPOTEBANSA, derivados de esta operación, habrán de verificarse en la oficina de HIPOTEBANSA. No supondrán alteración del lugar del pago convenido, ni novación de la presente estipulación, las facilidades que HIPOTEBANSA libremente otorga a la parte prestataria para el cumplimiento, mediante la domiciliación en la cuenta corriente número 97.000 del Banco de Santander, agencia 5, obligándose el titular a que exista en ella disponibilidad suficiente para tal adeudo.----------

IV/ Reembolso parcial anticipado:----------

El prestatario podrá en cualquier momento, reembolsar anticipadamente el capital pendiente de amortizar por importe no inferior a tres cuotas mensuales, cesando el devengo de intereses desde la fecha del reembolso de la parte cancelada anticipadamente, y pudiendo optar dicha parte prestataria, entre aplicar el reembolso a la reducción del importe de las cuotas correspondientes, o a la reducción del plazo de amortización.----------

Dicho reembolso se hará efectivo coincidiendo con el pago de una amortización ordinaria, mediante un único abono, y no dará derecho en ningún caso a devolución de comisión e intereses percibidos por HIPOTEBANSA.----------

En este supuesto se devengará a favor de HIPOTEBANSA una comisión del dos por ciento sobre el principál del reembolso que se hubiera anticipado. El pago de dicha comisión se producirá de una sola vez en el momento de dicho reembolso parcial anticipado.

Sin perjuicio de lo anterior, se pacta expresamente que, la suma de los diferentes reembolsos anticipados que hubieran podido producirse en el transcurso del año, no podrán superar el veinticinco por ciento del capital pendiente de amortizar que presente el préstamo a principios de ese mismo año.

V/ Cancelación anticipada:----------

No obstante lo anterior, si se produjere el reembolso anticipado de la totalidad de la cantidad pendiente de amortizar, se devengará a favor de HIPOTEBANSA una comisión del cuatro por ciento sobre dicho importe. El pago de dicha comisión se producirá de una sola vez en el momento de dicho reembolso anticipado.----------

QUINTA.- VENCIMIENTO ANTICIPADO:----------

HIPOTEBANSA podrá dar por vencido anticipadamente

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K8682628

0A0776594

CLASE 8ª

el préstamo, exigiendo la devolución del capital intereses y costas, y proceder, en su caso, a ejercitar la acción hipotecaria, en los siguientes supuestos:----------

1.- Por incumplimiento del prestatario de cualquiera de las obligaciones derivadas de la presente escritura y, en particular, por la falta de pago de cualquier cuota -de principal e intereses- previstas en la estipulación cuarta, o del importe revisado de intereses, en periodo variable, a tenor de lo contenido en la misma.----------

2.- Si el hipotecante incumpliera cualquiera de las obligaciones asumidas por el mismo en la presente escritura, y en particular en las estipulaciones segunda, tercera y sexta.----------

3.- Si la presente escritura no fuera inscrita en el Registro de la Propiedad, cualquiera que fuere su causa, en el plazo de tres meses a contar desde el día de hoy. Si ingresasen en el Registro otras nuevas cargas, limitaciones, condiciones o actos dispositivos que no sean conocidos en el presente

momento, o que nazcan con posterioridad y que tengan prioridad registral con respecto a la hipoteca que en este acto se constituye.----------

4.- Cuando el prestatario, caso de ser requerido por HIPOTEBANSA, no justifique la utilización del préstamo en este acto concedido para la finalidad en el mismo establecida, a tenor del exponendo SEGUNDO.

5.- Si se comprobase falsedad en los datos del prestatario en los documentos por él aportados, y que hayan servido de base para la concesión del préstamo en este acto otorgado.----------

6.- Cuando el prestatario no reintegre a HIPOTEBANSA, en el plazo de treinta días desde que fuera requerido al efecto, las cantidades que, por cuenta y cargo de aquél, hubiese satisfecho, y, más especialmente, por tributos, primas de seguro, gastos de comunidad, relacionados en la estipulación sexta, y cuantos otros de cualquier índole que fueran imputables, por Ley y por el presente contrato, a aquél.----------

7.- Cuando se produzca cualquier situación jurídica que limite la plena capacidad de la parte prestataria para administrar o disponer de sus bienes, entre otras:----------

a) Cuando el activo patrimonial del prestatario sea transmitido por cualquier título en un porcentaje

1K8682629

0A0776595

CLASE 8ª

superior a su veinte por ciento.----------

b) En caso de que se solicite o inste procedimiento concursal (quiebra, concurso de acreedores, suspensión de pagos, quita y espera) del hipotecante por él o por terceros o se inicie contra el mismo procedimiento de cualquier clase en reclamación de cantidad.----------

c) Cuando el prestatario garantice o permita que se garanticen deudas mediante la constitución de hipotecas, prendas o cualesquiera otras cargas, gravámenes o garantías sobre la totalidad o parte de sus bienes, derechos (actividades o ingresos) tanto actuales como futuros, sin el previo consentimiento por escrito de HIPOTEBANSA.----------

d) Enajenación de la finca hipotecada en procedimiento de expropiación forzosa, de ejecución o de apremio.----------

Para este caso, el prestatario hipotecante apodera irrevocablemente a HIPOTEBANSA a percibir directamente, de los obligados a ello, el importe de las indemnizaciones y contraprestaciones que sean

procedentes por dichas causas, y aplicarlas a la cancelación de principal, intereses, comisiones y demás cantidades que le sean debidas por razón del presente otorgamiento, entregando la cantidad sobrante a quien tuviese derecho a la misma. Todo ello sin perjuicio de la responsabilidad personal ilimitada de la parte acreditada.----------

e) Cuando sin concurrir las circunstancias previstas en los anteriores apartados, sea presumible una variación en la situación económica del prestatario por impago de dos o más débitos, en un plazo de dos meses.----------

8.- Cuando el prestatario, arriende o ceda por cualquier título el uso de la finca en el presente otorgamiento hipotecada, con inclusión del de industria sin el consentimiento expreso por escrito de HIPOTEBANSA.----------

9.- Otorgamiento de escritura de transmisión de la finca hipotecada, sin cumplir los requisitos establecidos en la estipulación octava.----------

10.- Cuando concurra cualquiera de las causas de vencimiento establecidas por la Ley.----------

SEXTA.- OBLIGACIONES DE LA PARTE PRESTATARIA-HIPOTECANTE.----------

1.- Destinar el importe del préstamo a la financiación de la adquisición del inmueble descrito en el

116

1K8682630

CLASE 8ª

0A0776596

exponendo primero.----------

2.- Requerir la previa autorización de HIPOTEBANSA para proceder a celebrar contrato de arrendamiento, con inclusión del de industria, o ceder el uso de la finca hipotecada a favor de tercero.----------

3.- Conservar el inmueble con la diligencia debida, poniendo en inmediato conocimiento de HIPOTEBANSA, y reparando cualquier novedad dañosa, así como cualquier circunstancia que pudiera perjudicar a la finca o limitar el pleno ejercicio del derecho de propiedad, facultando en este acto a HIPOTEBANSA para inspeccionar, durante toda la vigencia de la operación el cumplimiento de lo anteriormente señalado.

4.- Asegurar la finca hipotecada contra incendios durante toda la duración de la presente operación, por importe mínimo igual al "valor del seguro" contenido en el informe de tasación cuyo certificado se adjunta a la presente escritura.----------

5.- En dicha póliza de seguro, apoderar irrevocablemente a HIPOTEBANSA para que la misma, durante toda la vigencia de la operación, resulte beneficia-

ria de las indemnizaciones correspondientes en caso de siniestro.----------

En relación a este seguro, HIPOTEBANSA queda en este acto facultada por el prestatario para suscribir, en su caso, en nombre y por cuenta del mismo, la correspondiente póliza, por las cuantías anteriormente establecidas.----------

El tomador del seguro notificará al asegurador la existencia del crédito que grave el bien asegurado, y éste dará traslado de aquella notificación al acreedor.----------

En caso de falta de pago de la prima por el tomador del seguro, el asegurador lo notificará al acreedor antes de que haya expirado el plazo de gracia del pago de la prima.----------

En caso de siniestro, el tomador del seguro lo notificará al asegurador en los términos previstos en la póliza y éste dará traslado de la notificación al acreedor.----------

Desde ahora se subroga expresamente a HIPOTEBANSA por el prestatario en todos sus derechos de asegurado, sin perjuicio de hacerlo constar en la correspondiente póliza o anexo, trámite que podrá efectuar la propia HIPOTEBANSA como mandataria suya.----------

6.- Acreditar, en cualquier momento en que así se lo requiera HIPOTEBANSA hallarse al corriente en el

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K8682631

0A0776597

CLASE 8.ª

pago de toda clase de impuestos, arbitrios, contribuciones y gastos que ahora y en lo sucesivo graven la finca hipotecada, quedando asimismo HIPOTEBANSA en este acto autorizada para suplir, por cuenta y cargo del prestatario, los anteriores pagos.----

7.- Requerir la previa conformidad de HIPOTEBANSA para proceder a la transmisión por cualquier título de las fincas hipotecadas, así como para suscribir cualquier título de las fincas hipotecadas, así como para suscribir cualquier contrato de arrendamiento, con inclusión del de industria, sobre dichas fincas hipotecadas, siendo causa de vencimiento anticipado de la operación el incumplimiento de esta obligación, procediendo, en su caso, a ejercitar la acción hipotecaria.----------

SEPTIMA.- GASTOS.----------

I.- Son de cuenta de la parte prestataria todos los gastos y tributos ocasionados con motivo de la formalización de la presente operación, y de los pagos y reintegros derivados de la misma, así como por la constitución, conservación y cancelación de su

garantía.----------

Además son de cuenta de dicha parte prestataria, los siguientes:----------

1.- Costas, gastos y perjuicios que se originen a HIPOTEBANSA por incumplimiento del contrato, o para el cobro del préstamo, y por los procedimientos motivados por todo ello, incluídos los honorarios de Abogado y Procurador, y Acta Notarial contenida en la estipulación décima.----------

2.- Gastos de conservación y reparación de daños de la finca hipotecada.----------

3.- Prima de seguro de incendios, a tenor de lo establecido en la estipulación sexta, apartado 4 y 5.

4.- Gastos que pudieran ocasionarse con motivo del otorgamiento de escrituras de subsanación o aclaración de la presente, y que fuera necesario otorgar para el más correcto acceso al Registro de la Propiedad de la misma, apoderando en este acto la parte prestataria a HIPOTEBANSA para subsanar o completar aquellos defectos puestos de manifiesto en nota oficial o en información verbal, de calificación registral.----------

II.- HIPOTEBANSA queda facultada en este acto por la parte prestataria para suplir los pagos debidos por la misma, a tenor de lo pactado en el precedente apartado I, y cargados en cuenta de éste en cualquier

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO
CLASE 8ª
25 PTA
5 PTA
CINCO PESETAS

1K8682632

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR
MADRID
0A0776598
NOTARIA DE GONZALO LOPEZ-FANDO RAMALO
PALMA DE MALLORCA

momento.----------

Las cantidades así adeudadas a HIPOTEBANSA devengarán, desde la fecha en que ésta las hubiera satisfecho, y sin necesidad de reclamación alguna, intereses de demora con arreglo a la estipulación cuarta, y quedarán garantizados con cargo a la cifra prevista para gastos y costas en la estipulación novena.----------

La totalidad de los débitos vencidos de la parte prestataria, derivados de esta operación, y que se hallaren pendientes de pago en cada momento, tendrán la consideración de deuda única a los efectos del artículo 1.169 del Código Civil, sobre lo cual HIPOTEBANSA no estará obligada a admitir pagos parciales.----------

Sin perjuicio de lo anterior, si existieran en algún momento varios débitos vencidos de la parte prestataria frente a HIPOTEBANSA, derivados tanto de esta operación como de cualquier otra, HIPOTEBANSA quedará facultada para determinar libremente el débito a cuyo pago se aplicará cada una de las

cantidades que recibe de aquella, o que queden disponibles a su favor en cualquiera de las operaciones.----------

OCTAVA.- SUBROGACIONES.----------

De procederse a la venta o enajenación por cualquier título de la finca hipotecada, de conformidad con la estipulación sexta, la subrogación de la parte adquirente en el préstamo y su garantía hipotecaria, en este acto constituidos, se ajustará a los siguientes términos:----------

I/ Serán requisitos previos para que la subrogación cause efectos frente a HIPOTEBANSA:------

1.- Que se haya acreditado a HIPOTEBANSA el cumplimiento íntegro de las obligaciones pactadas en la estipulación sexta en relación a la finca de que se trate.----------

2.- Que se haya presentado en HIPOTEBANSA copia autorizada, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad, de la escritura de transmisión de la finca hipotecada, en la que, conste: que el capital del préstamo aún no amortizado se descuenta del total precio de la transmisión, y que el adquirente expresamente asume la obligación personal dimanante del préstamo hipotecario que grava la finca, aceptando todas las cláusulas y condiciones contenidas en la presente escritura y asumiendo todas las obligaciones

119

TIMBRE DEL ESTADO

CLASE 8ª

25 PTA 5 PTA CINCO PESETAS

1K8682633

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR MADRID PALMA DE MALLORCA

0A0776599

aplicables al referido préstamo.----------

II/ Momento de efecto de la subrogación frente a HIPOTEBANSA:----------

La subrogación no causará efecto frente a HIPOTEBANSA hasta el siguiente vencimiento ordinario de las cuotas de carencia o de amortización.----------

III/ Se mantendrá la responsabilidad personal de la parte prestataria en el presente otorgamiento frente a HIPOTEBANSA para el cumplimiento de las demás obligaciones contraídas en la presente escritura, mientras, por cualquier causa, no resulten asumidas por la parte adquirente, a tenor de lo contenido en el apartado I-2.----------

NOVENA.- CONSTITUCION DE LA HIPOTECA. AMPLIACION DE LA MISMA:----------

I/ Sin perjuicio de la responsabilidad personal, solidaria e ilimitada de la parte prestataria, ésta constituye primera hipoteca voluntaria, que HIPOTEBANSA acepta, sobre la finca descrita en el expositivo I de esta escritura, en garantía y para responder de la devolución de seis millones de

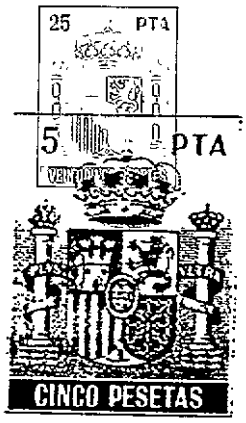
pesetas por principal del préstamo formalizado en la presente escritura, de hasta la cantidad máxima de tres millones cuatrocientas veinte mil pesetas por intereses ordinarios o remuneratorios de tres anualidades, al tipo y con la cláusula de variabilidad prevista; de hasta un importe máximo de dos millones doscientas ochenta mil pesetas por intereses indemnizatorios o de demora de dos anualidades al tipo y en la forma pactada; de hasta un máximo de un millón ochocientas mil pesetas por costas y gastos de ejecución, y de hasta un importe máximo de seiscientas mil pesetas por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por HIPOTEBANSA de acuerdo con lo pactado en esta escritura, tales como impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad.----------

II/ Por pacto expreso entre las partes, la hipoteca se extiende a todo lo previsto en el artículo 334 del Código Civil y los artículos 109 y 110 de la Ley Hipotecaria y, además, a los frutos, rentas y muebles a que se refiere el artículo 111 de la misma y a las mejoras que existan o en adelante se realicen, incluso edificaciones levantadas donde antes no las hubiera, sea cualquiera la persona que las haya costeado.----------

III/ A tenor de lo dispuesto en el artículo 29

1K8682634

CLASE 8ª



GA0776600

del Real Decreto 685/1982, si por razones de mercado o por cualquier otra circunstancia el valor del bien hipotecado desmereciese de la tasación inicial en más de un veinte por ciento, HIPOTEBANSA, acreditándolo mediante tasación efectuada a su instancia, podrá exigir del prestatario hipotecante la ampliación de la hipoteca a otros bienes suficientes para cubrir la relación exigible entre el valor del bien y el préstamo que se garantiza.----------

El prestatario después de requerido para efectuar la ampliación podrá optar por la devolución de la totalidad del préstamo o de la parte de éste que exceda del importe resultante de aplicar a la tasación actual el porcentaje utilizado para determinar inicialmente la cuantía del mismo.----------

Si dentro del plazo de dos meses desde que fuera requerido para la ampliación, el prestatario no la realizara ni devolviera la parte del préstamo a que se refiere el párrafo anterior, se entenderá que ha optado por la devolución de la totalidad del préstamo, la que será inmediatamente exigible por la

entidad acreedora.----------

DECIMA.- FUERO. DOMICILIO. PROCEDIMIENTOS. TIPO DE SUBASTA.----------

Con renuncia expresa a cualquier otro fuero, las partes se someten a los Tribunales de Palma de Mallorca para cuantos procedimientos puedan derivarse de este contrato.----------

Se fija como domicilio de la parte prestataria, a efectos de requerimientos y notificaciones, la propia finca hipotecada.----------

HIPOTEBANSA podrá hacer efectivos sus derechos por el procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria o por el extrajudicial del artículo 129 de igual Ley o por el procedimiento ejecutivo de la Ley de Enjuiciamiento Civil. Se tendrá como cantidad líquida debida por el prestatario aquella que resulte de la certificación expedida por HIPOTEBANSA con arreglo a su contabilidad. De estas liquidaciones dará fe, a todos los efectos, certificación expedida por HIPOTEBANSA.

A efectos procesales se fija como tipo para la primera subasta nueve millones trescientas ochenta y seis mil ciento sesenta pesetas, el valor de la finca hipotecada que resulta de la tasación técnica que se mencionará en la cláusula siguiente. Se señala como domicilio del prestatario el de la propia finca

1K8682635

0A0776601

CLASE 8.ª

hipotecada y se nombra mandatario irrevocable a HIPOTEBANSA, a efectos del procedimiento extrajudicial y se le confiere, para en su momento y llegado el caso, la posesión y administración interina de la finca hipotecada, con la facultad de aplicar sus frutos y rentas al destino previsto en las Leyes sin perjuicio de continuar el procedimiento.----------

A los efectos previstos en el artículo 234 del Reglamento Hipotecario, se designa como mandatario del prestatario para la venta de la finca a HIPOTEBANSA.----------

Por último, las partes pactan expresamente a los efectos de lo previsto en el artículo 1.435 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que la liquidación para determinar la deuda reclamable se practicará por HIPOTEBANSA, la cual expedirá la oportuna certificación que recoja el saldo que presente la contabilidad de la misma. En su virtud, bastará para el ejercicio de la acción ejecutiva la presentación de copia autorizada de esta escritura, la aportación del certificado expedido por HIPOTEBANSA de las

cantidades -por todos los conceptos- adeudadas por el prestatario y acta notarial en la que hará constar el fedatario interviniente a requerimiento de HIPOTEBANSA, que el saldo certificado por ésta coincide con el que aparece en su contabilidad, y que la liquidación de la deuda se ha practicado en la forma pactada en esta estipulación por las partes. -----

Serán de cargo del prestatario todos los gastos y tributos que se originen por razón del acta notarial a la que se refiere el párrafo precedente.---

Todo ello sin perjuicio de los demás medios de prueba y procedimientos admitidos en Derecho.-----

La parte prestataria consiente desde ahora en que tengan carácter ejecutivo cuantas segundas copias de la presente escritura pida HIPOTEBANSA, dispensándole del cumplimiento de cualquier requisito establecido para tal fin, solicitando desde ahora las partes contratantes del Notario autorizante, que así lo haga constar en el pie y nota de expedición. ---------

UNDECIMA.- MERCADO HIPOTECARIO. TASACION.-----

Las partes hacen constar expresamente que la operación que queda formalizada, aparece ajustada a la normativa contenida en la Ley 2/81 de 25 de marzo, Real Decreto 685/82 de 17 de marzo y demás disposiciones que los desarrollan, por lo que la tasación de la finca hipotecada ha sido practicada

1K8686840

0A0776602

CLASE 8ª

conforme a dicha normativa. Me acreditan este extremo con la correspondiente Certificación del servicio de tasación competente, que dejo unida a esta matriz, solicitando su inscripción en el Registro de la Propiedad.----------

DECIMOTERCERA.- CESION. NOTIFICACION.---------

La parte prestamista podrá ceder este presente préstamo, sin necesidad de notificarlo a la parte prestataria, quien expresamente renuncia al derecho de notificación que le concede el artículo 149 de la Ley Hipotecaria.----------

DECIMOCUARTA.- IMPUESTOS.----------

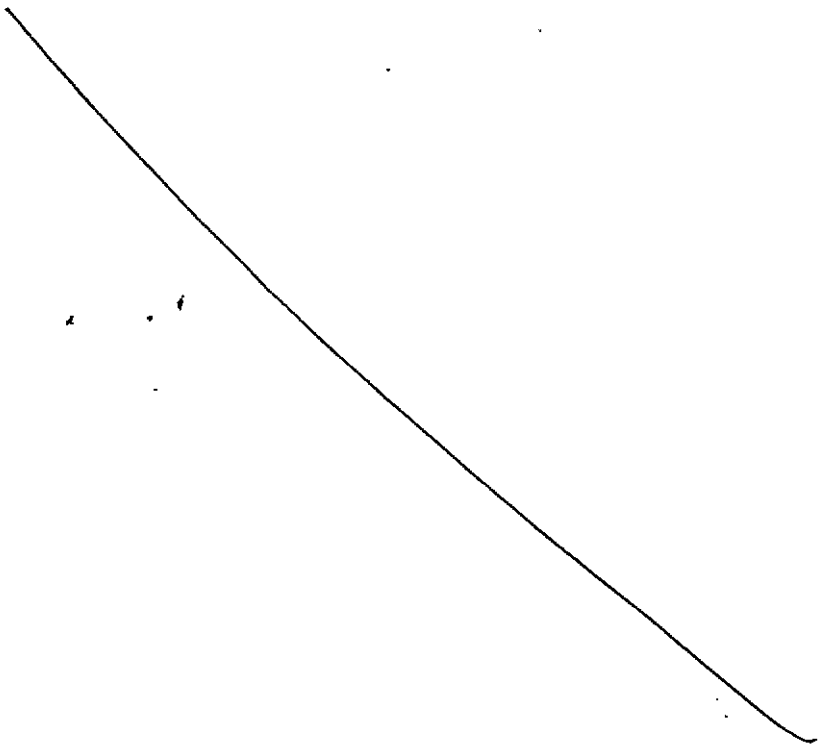
A efectos fiscales, los otorgantes hacen constar que la presente operación no está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales, por estar comprendido en el ámbito de aplicación del IVA, pero exenta de su pago conforme a lo dispuesto en los artículos 8, apartado 18 de la Ley, y 13, apartado 18 del Reglamento para la aplicación de tal impuesto.

Quedan hechas las reservas y advertencias legales.----------

Así lo otorgan y, enterados de su derecho a leer por sí este documento, procedo, por su elección, a la lectura del mismo, en cuyo contenido se ratifican y firman. ----------

De haber identificado a los comparecientes por sus respectivos documentos de identidad, y de todo lo contenido en este instrumento público extendido en dieciocho folios de papel timbrado de clase 8a, serie OA, números 0774467, 0774468, 0774469, 0773579, 0773580, 0773581, 0773582, 0774470, 0773584, los ocho siguientes en orden y el del presente, yo, el Notario, doy fe. - Siguen las firmas de los otorgantes.- Signo.- Gonzalo L. Fando.- Rubricados y sellado.----------

CERTIFICADO DE TASACION UNIDO.----------



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

123

25 PTA

1K8686841

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID

GABINETE TECNICO DE TASACIONES 0A0776603

CERTIFICADO DE TASACION

CLASE 8ª

CINCO PESETAS

DON MARIO TECGLEN DOMINGUEZ, de profesión Aparejador y Arquitecto Técnico.Colegiado nº 214 en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca, con domicilio en Palma, Pasaje Santa Catalina de Siena,2, 2º, H.

C E R T I F I C A:

Que el valor de tasación del inmueble , del edificio sito en la calle : en el Casco Urbano, termino municipal de : -, provincia de y cuyos datos registrales son: Registro de la Propiedad de Palma 2, Tomo: 2.120, Libro: 365, Folio: 195, Finca nº 20.711; asciende a la cantidad de ***NUEVE MILLONES TRESCIENTAS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA PESETAS (9.386.160,- Ptas).***

Que de dicha cantidad habra que deducir, en su caso, cuantas cargas, gravámenes o limitaciones pudieran recaer sobre el inmueble objeto de esta tasación.

Y que dicha tasación ha sido realizada por el que suscribe, como profesional en libre ejercicio, de conformidad con la normativa reguladora de la valoración dentro del Mercado Hipotecario, (Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo, y normas que lo desarrollan).

VALOR DE CONSTRUCCION: ***5.254.800,- PTAS.***

VALOR DE SEGURO: ***7.356.720,- PTAS.***

En Palma.de Mallorca, 12 de marzo de 1992

CABINETE TECNICO DE TASACIONES
GATTAS

Sello

Fdo: Mario Tecglen Dominguez

Firma Tasador

Pasaje de Sta. Catalina de Siena, 2 - 2º-H - 07002 Palma de Mallorca - Tel. 971 / 72 58 11 - Fax 971 / 72 58 32

DATOS RESUMIDOS

Repercusión del suelo	:	***16.000,-***	*ptas./m2.*
Coste de Construcción	:	***58.000,-***	*ptas./m2*
Depreciación antiguedad	:	***0,0***	*%*
Coeficiente de Mercado	:	***1,4***	*K*
Precio Unitario	:	***103.600,-***	*ptas./m2.*
Superficie	:	***90,60***	*m2.*
TOTAL	:	***9.386.160,-***	*PTAS.*
Calidad de Barrio	:	***3***	
Calidad de Ubicación	:	***Neutra***	
Calidad de Edificio	:	***Estandar***	

Tasada.

ES PRIMERA COPIA LITERAL de su original con el que concuerda fielmente, y la expido para la entidad acreedora, en diecinueve folios de papel timbrado de clase 8ª, números 0A0774998, 0A0775000, 0A$776586, 0A0776586, los cinco siguientes en orden, 0A0776593, y los diez siguientes en orden, / en Palma de Mallorca, al día siguiente al de su otorgamiento. Doy fe.-

NOTARIA DE GONZALO LOPEZ-CANDO RAYNAUD

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K8686842

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA

5 PTA

CINCO PESETAS

Firma Tasador

UAU 76605

CLASE 8.ª

LEY DE TASAS ... Públicas

14.100.000 Pts

Pts

Pts

Nº aplicados 2, 4, 7

Derechos devengados 60.030 Pts

Este folio solo puede ser utilizado como integrante de la copia auténtica de la escritura nº 1534/92 del protocolo del Notario GONZALO LOPEZ-FANDO RAYNAUD, de Palma de Mallorca

112.470

10 ... 92

70.500 pesetas

el interesado ... para com- ... o práctica de la ... procedan.

INSCRITO el precedente documento al folio 195, Tomo 2.120 del Archivo, libro 365 del Ayuntamiento de Palma VI, finca nº 20.711, inscripción 4ª. DENEGADA la inscripción con la conformidad del presentante, de los siguientes pactos: Apartados 4, 5, 7, 8, y 9 de la estipulación QUINTA, la SEXTA, SEPTIMA, OCTAVA, y los párrafos séptimo y siguientes de la DECIMA.

Palma, 21 de Abril de 1.992

EL REGISTRADOR,

CANCELADA la inscripcion a que se refiere la precedente nota, en virtud de escritura de rectificacion de fecha 25 de Noviembre de 1.993, ante el Notario de Palma don Gonzalo Lopez-Pardo Raynaud, y nuevamente INSCRITO y no transcrito el precedente documento al folio 193, tomo 2.120 del Archivo, libro 365 de Palma VI, finca nº 20.711, inscripcion 4ª, haciendo constar que no figuran en el fondo del asiento, por renuncia del presentante -Articulos 423 y 434 del Reglamento Hipotecario- los pactos obligacionales y las cláusulas ilegales o innecesarias entre ellas el segundo párrafo y siguientes de la estipulacion PRIMERA, los números 4, 5, 7, 8 y 9 de la QUINTA, las estipulaciones SEXTA, SEPTIMA y OCTAVA, las tres últimas líneas del apartado II de la estipulacion NOVENA, y los párrafos primero, tercero y último de la DECIMA.

Palma, a 30 de Marzo de 1.994

EL REGISTRADOR,

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K8686843

1C2010300

CLASE 8ª

Número

ESCRITURA DE PRESTAMO HIPOTECARIO

En Marbella, mi residencia, a veintiocho de Septiembre de mil novecientos noventa y dos.-----

Ante mi: , Notario del Ilustre Colegio de Granada, COMPARECEN: ----------

DE UNA PARTE, COMO PRESTATARIA:

DON , empleado de Banca, y DOÑA peluquera, solteros, ----- mayores de edad, de esta vecindad, con domicilio en urbanización portal , planta . Ella provista de su y él me manifiesta que le han subtraido su Documento Nacional de Identidad y se identifica con permiso de conducir número ----------

DE OTRA, COMO AVALISTAS:

DON y DOÑA

mayores de edad, Funcionario y sus labores, de esta vecindad, con domicilio en calle numero ----------

Provistos de DD.NN.II./NIF y ----

respectivamente. ----------

Y DE OTRA, COMO PRESTAMISTA:

DON mayor de edad, empleado, casado, con domicilio en Marbella, Avda. Provisto de D.N.I. número

---

y DON mayor de edad, empleado, casado, con domicilio profesional en Avda. de Marbella. Provisto de D.N.I. número . ----------

INTERVIENEN: a) las partes prestataria y avalista, en sus propios nombres y derechos. ----------

b) y los señores y , en nombre y representación, como apoderados mancomunados, de la Sociedad de Crédito "BANCO DE SANTANDER, SOCIEDAD ANONIMA" con C.I.F. A-39000013, con domicilio social en San Santander, Paseo de Pereda, números 9 al 12, de duración indefinida, constituida mediante escritura autorizada por el

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
TIMBRE DEL ESTADO
CLASE 8.ª
25 PTA
PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
5 PTA
CINCO PESETAS
1K8686844
1C2010301
NOTARIA DE D. ROBERTO TAREJO GAMIR MADRID

Notario que fué\ de Santander Don Ignacio Pérez el 14 de Enero de 1.875, de la que se tomó razón en el antiguo registro de Comercio de Santander; adaptados sus Estatutos a las prescripciones de la Ley 17 de Julio de 1.951 mediante escritura autorizada el 13 de Abril de 1.953 ante el Notario de Santander Don Rafael Bermejo Sanz, a cuyos Estatutos se les dió nueva redacción, e incorporados a escritura otorgada en Santander ante el que fué Notario de dicha ciudad, Don Mariano Lozano Diaz de fecha 6 de Julio de 1.978 y modificada por otras posteriores, siendo la última la de ampliación de capital social autorizada el dia 29 de noviembre de 1.990 ante el Notario de Santander Don Emilio Gonzalez-Madroño Domenge. -Dicha sociedad consta inscrita en el Registro mercantil de Cantabria en el tomo 201 general, libro 90 de la Sección ·3ª de Sociedades Anónimas, folio 133, hoja número 9. -----

Usan para este acto de sendas escrituras de poder otorgadas por la representación legal de la sociedad, los dias 17 de Agosto de 1.982 y 31 de Mayo de 1.985

NOTARIA DE MANUEL TEJUCA PENDAS - MARBELLA - NIHIL PRIUS FIDE

ante los Notarios de Santander Don Manuel Fernandez Moreno y Don Francisco Gutierrez Herrero, debidamente inscritos en el Registro Mercantil de Santander, ---

De copias autorizadas que me exhiben de los referidos instrumentos, transcribo a continuación los particulares siguientes pertinentes a este otorgamiento, una sola vez por ser del mismo tenor literal: ----------

"...o) Ejercitar la personalidad y representación del Banco en toda clase de asuntos respecto de los cuales el mismo sea o pueda ser mandatario de cualesquiera sociedades, Entidades y personas, en virtud de poderes conferidos y que se confieran al propio Banco.- ...".

Doy fe de que en lo omitido no existe nada que desvirtue lo copiado. ----------

El Banco de Santander Sociedad Anónima de Crédito, por su parte, está facultado expresamente por la Entidad "SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER, S.A." en anagrama HIPOTEBANSA, constituida mediante escritura otorgada ante el Notario de Santander, Don

1K8686845

TIMBRE DEL ESTADO

CLASE 8.ª

25 PTA

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

5 PTA

CINCO PESETAS

NOTARIA DE D. ROBERTO CAREJO GAMIR MADRID

1C2010302

Emilio González Madroño Domenge, de fecha 22 de Febrero de 1.983, con el número 301 de protocolo, domiciliada en Santander, Paseo de Pereda números 9 y 11, e inscrita en el Registro mercantil de la región de Cantabria en el tomo 270 general, libro 139 de la Sección de Aónimas 3ª, folio 38, hoja número 1.330, inscripción primera. Su C.I.F. es A-39036132. ----

Esta Sociedad, por medio de su Consejero Don Carlos Gerardo Garcia Rodriguez facultado por acuerdo del Consejo de Administración en su reunión celebrada el día 27 de Junio de 1.984, ha conferido poder al Banco de Santander mediante escritura otorgada el 7 de Julio de 1.984 ante el Notario de Santander, Don Emilio González Madroño Domenge con el número 1.446 de su protocolo, de la que me exhibe copia inscrita en el Registro mercantil de Santander al libro 139 de Sociedades 3ª, folio 43, hoja número 1.330 inscripción 5ª y de ella testimonio lo siguiente: "Que ejecutando el acuerdo que se cita en la intervención, QUEDA CONFERIDO PODER tan amplio y bastante cuanto en

NOTARIA DE MANUEL TEJUCA PENDAS - MARTELLA

derecho se requiera a favor de la Entidad mercantil BANCO DE SANTANDER, SOCIEDAD ANONIMA DE CREDITO, domiciliada en Santander Paseo de Pereda 9 a 12, constituida en escritura ante el Notario de Santander, Don Ignacio Pérez el 14 de Enero de 1.875, adaptados sus Estatos a la Ley de Sociedades Aónimas en otra escritura de 13 de Abril de 1.953 ante el Notario Don Rafael Bermejo Sanz e inscrita en el Registro Mercantil de Cantabria al libro 43 de Sociedades, hoja 286, en los términos y con todas y cada una de las facultades que se transcriben en la certificación protocolizada, cuyo texto, evitando repeticiones se da aqui por reproducido". ----------

""Certifico.- Que en la reunión del Consejo de Administración de esta Compañia, celebrado el dia 27 de Junio de 1.984 ... se tomó por unanimidad entre otros el siguiente acuerdo.-Conferir poder tan amplio y bastante cuando en derecho se requiera a favor del BANCO DE SANTANDER SOCIEDAD ANONIMA DE CREDITO ..... Dicho poder se confiere para que el BANCO DE SANTANDER

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

CLASE 8ª

1K8686846

1C2010303

SOCIEDAD ANONIMA DE CREDITO represente a la SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER, S.A. (HIPOTEBANSA), con las siguientes facultades. CONCEDER TODA CLASE DE CREDITOS con garantia hipotecaria, por las cantidades, plazos, intereses y condiciones que libremente estipulen, aceptando las hipotecas que en su garantia se constituyan, cancelarla, modificarlas, prorrogarlas, posponer su rango, dividirlas, distribuyendo responsabilidades entre las fincas resultantes de la división e igualmente cobrar las cantidades que por concepto de intereses o amortizaciones abonen los prestatarios y Hipotecario Bansander, S.A. (Hipotebansa), iniciar en su caso cualquier tipo de procedimiento de ejecución hipotecaria judicial o extrajudicial, pudiendo en este último caso designar el Notario de su elección para llevar a cabo aquellas ... Para el ejercicio de las facultades mencionadas el BANCO DE SANTANDER, S.A. DE CREDITO no precisará el otorgamiento de poderes distintos de los que tengan ya conferidos o confiere

en lo sucesivo a sus propios apoderados con facultades suficientes quienes a dichos efectos junto con las copias autorizadas de sus respectivos poderes, acompañarán copia autorizada del poder otorgado por la Sociedad de Crédito Hipotecario Bansander, S.A.(Hipotebansa) al Banco de Santander, S.A. de Crédito. ...". ----------

Me aseveran bajo su responsabilidad la subsistencia de las Entidades con las circunstancias dichas y la vigencia en un todo de los poderes referidos. ------

Les identifico por sus reseñados documentos de identidad. Les considero capaces, según intervienen. -

---------- EXPONEN: ----------

Primero.- Que Don y Doña ., son dueños por mitades indivisas, del pleno dominio de la siguiente finca: ----------

NUMERO O. Del Edificio situado en la suerte de tierra denominado del término municipal de Marbella, I . denominado

Tiene una superficie construida con parte proporcional de zonas comunes de ciento doce metros, tres decimetros cuadrados aproximadamente, de los cuales ciento dos metros trece decimetros cuadrados aproximadamente son de superficie perñimetro. Consta de hall, salón, comedor, dos dormitorios con armarios empotrados, cocina, dos cuartos de baño completos y terraza. Linda, al Norte, con calle abierta en terrenos de la finca de que se segrega; al Sur, con patio central ajardinado; al Este, con medianeria que la separa de la vivienda B, de la misma planta del portal número 9; y al Oeste, con vivienda B de la misma planta y escalera. ----------

Tiene una cuota de 1,01%. ----------

Titulo: El de compra a Don E. mediante escritura otorgada en el dia de hoy ante mi.-

Inscripción: pendiente de practicarse la derivada del titulo invocado, figurando antecedentes en la cuarta de la finca 6.682-A, al folio 236, libro 400, de Marbella. ----------

Cargas y Arrendamientos: Libre de cargas y sin arrendatarios ni ocupantes según declara, la parte prestataria. ----------

Segundo.-Que de conformidad con lo dispuesto en la Ley número 2/81 de 25 de Marzo y Real Decreto número 685/82 de 17 de Marzo, reguladores ambos del Mercado Hipotecario y demás disposiciones aplicables, LAS PARTES convienen la contratación del presente préstamo hipotecario para la financiación del acceso a la propiedad de la finca descrita en el Exponendo I, en la forma y condiciones que se dirán, y a tales efectos, formalizan el presente contrato con arreglo a las siguientes, ----------

---------- ESTIPULACIONES: ----------

Primera.- Importe del préstamo.----------

HIPOTEBANSA entrega en este acto, en concepto de préstamo, a DON y DOÑA la cantidad de CINCO MILLONES QUINIENTAS MIL PESETAS. ----------

El prestatario ingresa la expresada cantidad en la

cuenta corriente número [illegible] del Banco de Santander, Sucursal de Marbella. ----------

Para que pueda disponer la parte prestataria, de una sola vez y por su totalidad de la expresada cantidad, han de resultar cumplidas a satisfacción de HIPOTEBANSA las condiciones pactadas en la Estipulación TERCERA. ----------

Esta operación devengará una comisión de apertura ascendente al 1'00% del importe del préstamo, con un mínimo de 75.000 pesetas y una comisión de 20.000 pesetas en concepto de gastos de estudio e información.El pago de las presentes comisiones se realizará en el presente acto. ----------

Asi mismo, se devengará una Comisión ascendente al 4'00% del importe del préstamo, en los supuestos de modificación de las condiciones contractuales.El pago de dicha comisión se realizará en el momento de tener lugar la referida modificación. ----------

Segunda.- Tipo de interés.- ----------

Este préstamo causará desde el dia de hoy, y a

favor de HIPOTEBANSA un interés nominal anual del 13,50%. ----------

El tipo de interés nominal pactado en esta cláusula se mantendrá inalterable durante toda la vida del préstamo. ----------

I.- A efectos del devengo, cálculo, liquidación y pago de intereses, éste préstamo se entenderá dividido en dos periodos: de carencia y amortización. -------

1.-Durante el periodo de carencia los intereses se devengarán dia a dia y se calcularán multiplicando diariamente el principal del préstamo por el tipo de interés nominal anual reseñado anteriormente y dividiendo su resultado por 36.000. -Los intereses a adeudar al final del periodo de carencia serán la suma aritmética de los devengos producidos en cada uno de los dias incluidos en dicho periodo. Los intereses se liquidarán y pagarán al final del periodo de carencia.

2.- Durante el periodo de amortización los intereses del préstamo se devengarán y serán liquidados y pagados mensualmente.El cálculo de los intereses se

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

CLASE 8ª

25 PTA 5 PTA
VEINTICINCO PESSETAS CINCO PESETAS

1K8686849

1C2010306

MANUEL PAREJO GAMIR MADRID

efectuará multiplicando mensualmente el principal pendiente del préstamo por el tipo de interés nominal anual establecido en este contrato y dividiendo el resultado por 1200. ----------

El tipo de interés anual efectivo (equivalencia TAE) será el 14,813% no habiéndose incluido en el mismo los gastos complementarios o suplidos (timbres, corretajes a favor de terceros, gastos notariales, etc.). ----------

MANUEL TEJUCA PENDAS - NOTARIA DE MARBELLA

La fórmula utilizada para la determinación del tipo anual efectivo equivalente, resulta de la aplicación directa del principio de equivalencia financiera que se concreta en las expresiones matemáticas contenidas en el anexo V de la Circular 8/90 de 7 de Septiembre del Banco de España a Entidades de Crédito, sobre transparencias de las operaciones y protección de la clienta, publicada en el B.O.E. del dia 20 de Septiembre de 1.990, número 226. ----------

Tercera.- Disponibilidad del préstamo.- --------

Para que, a tenor de la Estipulación PRIMERA, la

parte prestataria pueda disponer de una sola vez por su totalidad, del importe del préstamo, deberá estar presentada la primera copia de esta escritura en el Registro de la Propiedad, la finca hipotecada libre de otras cargas, gravámenes, limitaciones y condiciones que afecten a la libre disposición de hipotecante y la titularidad de la misma ser la que resulta de la presente escritura. ----------

Cuarta.- Duración. Cuotas. Demoras.Domiciliaciones. Reembolso parcial anticipado. Cancelación anticipada.

I.- Duración. Importe de las cuotas.- ----------

El presente préstamo se concede por un plazo de duración que finalizará el dia uno de Octubre del 2.004. ----------

Este plazo de duración consta de dos periodos: -

a) Periodo de carencia: ----------

El periodo de carencia comprenderá los dias transcurridos desde la fecha de formalización de este contrato hasta el próximo dia uno de Octubre de 1992, al final de cuyo término solo estará obligado el

prestatario a satisfacer a HIPOTEBANSA intereses que seran liquidados en las condiciones reseñadas en el apartado I de la cláusula SEGUNDA. ----------

b) Periodo de amortización: ----------

Terminado el periodo de carencia, se iniciará el periodo de amortización del préstamo durante los ciento cuarenta y cuatro meses restante, mediante ciento cuarenta y cuatro cuotas mensuales comprensivas de capital e intereses a razón de setenta y siete mil trescientas trece pesetas cada una. ----------

II/. Demoras: ----------

Cualquier débito vencido, y no satisfecho, desde la fecha en que debió ser pagado hasta la fecha de su completo pago, sin necesidad de requerimiento alguno, devengará a favor de HIPOTEBANSA interés nominal de demora superior en SEIS PUNTOS porcentuales al interes nominal que hubiese resultado aplicable en el periodo de tiempo al que se refieren aquellos conceptos impagados, todo ello asimismo de conformidad con el art. 317 del Código de Comercio. ----------

El cálculo del devengo de estos intereses se efectuará diariamente, multiplicando cantidad vencida y no satisfecha, por tipo de interés de demora, y dividiendo el resultado por 36.000. ----------

Todo ello sin perjuicio del derecho de HIPOTEBANSA de resolver el contrato y dar por vencido el préstamo, a tenor de lo establecido en la Estipulación QUINTA.

III/. Domiciliación: ----------

Todos los pagos fijados en esta Estipulación, como los de cualquier otro débito del prestatario a HIPOTEBANSA, derivados de esta operación, habrán de verificarse en la oficina de HIPOTEBANSA. No supondrán alteración del lugar del pago convenido, ni novación de la presente Estipulación, las facilitades que HIPOTEBANSA libremente otorga a la parte prestataria para el cumplimiento, mediante la domiciliación de la cuenta corriente corriente número 101.577 de Banco de Santander, Sucursal de Marbella, obligándose el titular a que exista en ella disponibilidad suficiente para tal adeudo. ----------

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

133

CLASE 8.ª

25 PTA 5 CINCO PESETAS

1K8686851
1C2010308

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR MADRID

IV/ Reembolso parcial anticipado: ----------

El prestatario podrá en cualquier momento, reembolsar anticipadamente el capital pendiente de amortizar por importe no inferior a tres cuotas mensuales cesando el devengo de intereses desde la fecha del reembolso de la parte cancelada anticipadamente, y pudiendo optar dicha parte prestataria, entre aplicar el reembolso a la reducción del importe de las cuotas correspondientes, o a la reducción del plazo de amortización. ----------

Dicho reembolso se hará efectivo coincidiendo con el pago de una amortización ordinaria, mediante un único abono, y no dará derecho en ningún caso a devolución de comisión e intereses percibidos por HIPOTEBANSA. ----------

En este supuesto devengará a favor de HIPOTEBANSA una comisión del 2'00% sobre el principal del reembolso que se hubiera anticipado.El pago de dicha comisión se producirá de una sola vez en el momento de dicho reembolso parcial anticipado. ----------

Sin perjuicio de la anterior, se pacta expresamente que, la suma de los diferentes reembolsos anticipados que hubieran podido producirse en el transcurso del año, no podrán superar el 25'00% del capital pendiente de amortizar que presente el préstamo a principio de ese mismo. ----------

V/. Cancelación anticipada.- ----------

No obstante lo anterior si se produjere el reembolso anticipado, de la totalidad de la cantidad pendiente de amortizar, se devengará a favor de HIPOTEBANSA una comisión del 4'00% sobre dicho importe. El pago de dicha comisión se producirá de una sola vez en el momento de dicho reembolso anticipado.

Quinta.- Vencimiento anticipado. ----------

HIPOTEBANSA podrá dar por vencido anticipadamente el préstamo, exigiendo la devolución del capital, intereses y costas, y proceder, en su caso a ejercitar la acción hipotecaria, en los siguientes supuestos: -

1. Por incumplimiento del prestatario de cualquiera de las obligaciones derivadas de la operación

TIMBRE DEL ESTADO
CLASE 8ª

25 PTA
PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
5 PTA
CINCO PESETAS

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR
MADRID

garantizada y demás contraidas en la presente escritura, y, en particular, por la falta de pago de cualquiera de las cuotas -de principal e intereses- de las previstas en la Estipulación CUARTA. ----------

2.-Si el hipotecante incumpliera cualquiera de las obligaciones asumidas, en la presente escritura, y en particular en las Estipulaciones SEGUNDA, TERCERA, y SEXTA. ----------

MANUEL TEJUCA PENDÁS
NOTARIA - MARBELLA

3. Si la presente escritura no fuera inscrita en el Registro de la Propiedad, cualquiera que fuera su causa en el plazo de tres meses a contar desde el dia de hoy; si, en dicho plazo de tres meses no se hubieren cancelado registralmente las cargas, limitaciones o condiciones relacionadas en el expositivo PRIMERO de esta escritura (solo para el caso de que efectivamente existan).Si ingresasen en el Registro de la propiedad otras nuevas cargas, limitaciones, condiciones o actos dispositivos con prioridad registral con respecto a la hipoteca que en este acto se constituye. ----------

4. Cuando el prestatario, caso de ser requerido por HIPOTEBANSA, no justifique la utilización del préstamo en este acto concedido para la finalidad en el mismo establecida, a tenor del Exponendo SEGUNDO. -------

5. Si se comprobase falsedad en los datos del prestatario en los documentos por él aportados, y que hayan servido de base para la concesión del préstamo en este acto otorgado. ----------

6. Cuando el prestatario no reintegre a HIPOTEBANSA, en el plazo de 15 dias desde que fuera requerido al efecto, las cantidades que, por cuenta y cargo de aquél, hubiese satisfecho, y, más especialmente, por tributos, primas de seguro, gastos de comunidad, relacionados en la estipulación SEXTA y cuantos otros, de cualquier índole que fueran imputable, por Ley y por el presente contrato, a aquél. ----------

7. Cuando se produzca cualquier situación jurídica que limite la plena capacidad de la parte prestataria para administrar o disponer de sus bienes, entre

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K8686853

1C2010310

otras: ----------

a) Cuando el activo patrimonial del prestatario sea transmitido por cualquier título en un porcentaje superior a su 20%. ----------

b) En caso de que se solicite o inste procedimiento concursal (quiebra, concurso de acreedores, suspensión de pagos, quita y espera) del hipotecante por él o por terceros o se inicie contra el mismo procedimiento de cualquier clase en reclamación de cantidad. -------

Cuando el prestatario garantice o permita que se garanticen deudas, mediante la constitución de hipotecas, prendas o cualesquiera otras cargas, gravámenes o garantias sobre la totalidad o parte de sus bienes, derechos (actividades o ingresos) tanto actuales como futuros, sin el previo consentimiento por escrito de HIPOTEBANSA. ----------

d) Enajenación de la finca hipotecada en procedimiento de expropiación forzosa, de ejecución, o de apremio. ----------

Para este caso, el prestatario hipotecante apodera

irrevocablemente a HIPOTEBANSA a percibir directamente, de los obligados a ello, el importe de las indemnizaciones y contraprestaciones que sean procedentes por dichas causas, y aplicarlas a la cancelación de principal, intereses, comisiones y demás cantidades que le sean debidas por razón del presente otorgamiento, entregando la cantidad sobrante a quien tuviese derecho a la misma. Todo ello sin perjuicio de la responsabilidad personal ilimitada de la parte acreditada. ----------

e) Cuando sin concurrir las circunstancias previstas en los anteriores apartados, sea presumible una variación en la situación económica del prestatario por impago de dos o más débitos, en un plazo de dos meses. ----------

8. Cuando el prestatario, arriende o ceda por cualquier titulo el uso de la finca en el presente otorgamiento hipotecada, con inclusión del de industria, sin el consentimiento expreso por escrito de HIPOTEBANSA. ----------

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

CLASE 8ª

1K8686854

1C2010311

9. Otorgamiento de escrituras de transmisión de la finca hipotecada, sin cumplir los requisitos establecidos en la estipulación OCTAVA. ----------

10. Cuando concurra cualquiera de las causas de vencimiento establecidas por Ley. ----------

Sexta.- Obligaciones de la parte prestataria-hipotecante. ----------

1º. Destinar el importe del rpéstamo a la financiación de la adquisición del inmueble descrito en el Exponendo PRIMERO. ----------

2º. Requerir la previa autorización de HIPOTEBANSA para proceder a celebrar contrato de arrendamiento, con inclusión del de industria, o ceder el uso de la finca hipotecada a favor de Tercero. ----------

3º. Conservar el inmueble con la diligencia debida, poniendo en inmediato conocimiento de HIPOTEBANSA y reparando, cualquier novedad dañosa, asi como cualquier circunstancia que pudiera perjudicar a la finca o limitar el pleno ejercicio del derecho de propiedad, facultando en este acto a HIPOTEBANSA para

inspeccionar, durante la vigencia de la operación el cumplimiento de lo anteriormente señalado. -------

4º. Asegurar la finca hipotecada contra incendios o multirriesgo durante toda la duración de la presente operación, por importe mínimo igual al "valor de Seguro" contenido en el informe de tasación cuyo verificado se une a la presente escritura. -----

5º. En dicha póliza de seguro, apoderar irrevocablemente a HIPOTEBANSA, para que la misma, durante toda la vigencia de la operación, resulte beneficiaria de las indemnizaciones correspondientes, en caso de siniestro. ----------

En relación a este seguro, HIPOTEBANSA queda en este acto facultada por el prestatario para suscribir, en su caso, en nombre y por cuenta del mismo, la correspondiente póliza, por las cuantias anteriormente establecidas. ----------

El tomador del seguro notificará al asegurador la existencia del crédito que grave el bien asegurado, y este dará traslado de aquella notificación al

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO
CLASE 8ª
25 PTA 5 PTA
VENTICINCO CINCO PESETAS

1K8686855
1C2010312

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

acreedor. ----------

En caso de falta de pago de la prima por el tomador del seguro, el asegurador lo notificará al acreedor antes de que haya expirado el plazo de gracia del pago de la prima. ----------

En caso de siniestro, el tomador del seguro lo notificará al asegurador en los términos previstos en la póliza y este dará traslado de la notificación al acreedor. ----------

MANUEL TEJUCA PENDAS · NOTARIA · MARBELLA

Desde ahora se subroga expresamente a HIPOTEBANSA por el prestatario en todos sus derechos de asegurado, sin perjuicio de hacerlo constar en la correspondiente póliza o anexo, trámite que podrá efectuar la propia HIPOTEBANSA como mandataria suya. ----------

6º. Acreditar, en cualquier momento en que asi se lo requiera HIPOTEBANSA hallarse al corriente en el pago de toda clase de impuestos, arbitrios, contribuciones y gastos que ahora y en lo sucesivo graven la finca hipotecada, quedando asimismo HIPOTEBANSA en este acto autorizada para suplir, por

cuenta y cargo del prestatario, los anteriores pagos.

7º. Requerir la previa conformidad de HIPOTEBANSA para proceder a la transmisión por cualquier titulo de las fincas hipotecadas, asi como para suscribir cualquier contrato de arrendamiento con inclusión del de industria, sobre dichas fincas hipotecadas, siendo causa de vencimiento anticipado de la operación el incumplimiento de esta obligación, procediendo, en su caso, a ejercitar la acción hipotecaria. ----------

Septima.- Gastos.- ----------

I.-Son de cuenta de la parte prestataria todos los tributos y gastos ocasionados con motivo de la formalización de esta opeación y de los pagos y reintegros derivados de la misma, asi como por la constitución y conservación y cancelación de su garantia. ----------

Además son de cuenta de dicha parte prestataria, los siguientes: ----------

1º. Costas, gastos y perjuicios que se originen a HIPOTEBANSA por incumplimiento del contrato, o para el

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
CLASE 8ª
25 PTA 5 PTA CINCO PESETAS
1K8686856
1C2010313
NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR MADRID

cobro del préstamo, y por los procedimientos motivados por todo ello, incluidos los honorarios de Abogado y Procurador, y Acta Notarial contenida en la Estipulación DECIMA. ----------

2º. Gastos de conservación y reparación de daños de la finca hipotecada. ----------

3º. Prima de seguro de incendios, a tenor de lo establecido en la Estipulación SEXTA, apartado 4º y 5º. ----------

4º. Gastos que pudieran ocasionarse con motivo del otorgamiento de escritura de subsanación o aclaración a la presente, y que fuera necesario otorgar para el más correcto acceso al Registro de la propiedad de la misma, apoderando en este acto la parte prestataria a HIPOTEBANSA para subsanar o completar aquellos defectos puestos de manifesto en nota oficial, o en información verbal, de calificación registral. ---

II.-HIPOTEBANSA queda facultada en este acto por la parte prestataria para suplir los pagos debidos por la misma a tenor de lo pactado en el precedente

NOTARIA DE MANUEL TEJUCA PENDAS - MARBELLA

apartado I, y cargarlos e cuenta de éste en cualquier momento. ----------

Las cantidades asi adeudadas a HIPOTEBANSA devengarán, desde la fecha en que ésta las hubiera satisfecho, y sin necesidad de reclamación alguna, intereses de demora con arreglo a la estipulación cuarta y quedarán garantizadas con cargo a la cifra rprevista para gastos y costas en la Estipulación NOVENA. La totalidad de los débitos vencidos de la parte prestataria, derivados de esta operación, y que se hallaren pendientes de pago en cada momento, tendrán la consideración de deuda única a los efectos del artículo 1.169 del Código Civil, sobre lo cual HIPOTEBANSA no estará obligado a admitir pagos parciales. ----------

Sin perjuicio de lo anterior, si existieran en algún momento varios débitos vencidos de la parte prestataria frente a HIPOTEBANSA, derivados tanto de ésta operación, como de cualquier otra, HIPOTEBANSA quedará facultada para determinar libremente el débito

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

CLASE 8.ª

25 PTA

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

5 PTA

CINCO PESETAS

1K8686857

1C2010314

NOTARIA DE MANUEL TEJUCA PEÑAS MARBELLA NIHIL PRIUS FIDE

a cuyo pago se aplicará cada una de las cantidades que recibe de aquella, o que quedan disponibles a su favor en cualquiera de las operaciones. ----------

Octava.- Subrogacioens: ----------

De procederse a la venta o enajenación por cualquier título de la finca hipotecada, de conformidad con la Estipulación SEXTA, la subrogación del adquirente en el préstamo y su garantia hipotecaria, en este acto constituidos, se ajustará a los siguientes términos: ----------

Serán, requisitos previos para que la subrogación cause efectos frente a HIPOTEBANSA: --

1º.- Que se haya acreditado a HIPOTEBANSA el cumplimiento integro de las obligaciones pactadas en la Estipulación SEXTA en relación a la finca de que se trate. ----------

2º. Que se haya presentado en HIPOTEBANSA copia autorizada, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad, de la escritura de transmisión de la finca hipotecada, en la que conste: que el capital del

préstamo aun no amortizado se descuenta del total precio de la transmisión, y que el adquirente expresamente asume la obligación personal dimanante del préstamo hipotecario que grava la finca, aceptando todos las cláusulas y condiciones contenidas en la presente escritura y asumiendo todas las obligaciones aplicables al referido préstamo. ----------

II.-Momento de efecto de la subrogación frente a HIPOTEBANSA. ----------

La subrogación no causará efecto frente a HIPOTEBANSA, hasta el siguiente vencimiento ordinario, de las cuotas de carencia o de amortización. ------

III.-Se mantendrá la responsabilidad personal de la parte prestataria en el presente otorgamiento frente a HIPOTEBANSA para el cumplimiento de las demás obligaciones contraidas en la presente escritura, mientras, por cualquier causa, no resulten asumidas por el adquirente, a tenor de lo contenido en el apartado I-2. ----------

IV/ Cuando concurran como deudores más de una

TIMBRE DEL ESTADO
CLASE 8ª
25 PTA PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIA
5 PTA CINCO PESETAS

1K8686858

1C2010316

persona en la deuda del promotor o c subrogados, se entenderán asumidas con carácter solidario las obligaciones de tales deudores frente HIPOTEBANSA. ----------

Novena.- Constitución de la hipoteca. Ampliación de la misma.- ----------

I.-Sin perjuicio de la responsabilidad personal ilimitada y solidaria de la parte prestataria, ésta, DON y DOÑA constituyen como única primera hipoteca voluntaria, a favor de HIPOTEBANSA acepta, sobre la finca que se describe en el expositivo primero de esta escritura, en garantia y para responder de la devolución de CINCO MILLONES QUINIENTAS MIL PESETAS de principal, del préstamo formalizado en la presente escritura pública; de hasta la cantidad máxima de 1.485.000 pesetas, por intereses ordinarios o remuneratorios de dos anualidades al tipo y con la cláusula de variabilidad prevista; de hasta un importe máximo de 3.217.500 pesetas por intereses indemnizatorios o de demora de

tres anualidades al tipo y en la forma pactada; de hasta un máximo de 1.100.000 pesetas por costas y gastos de ejecución, de hasta un importe máximo de 275.000 pesetas por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por HIPOTEBANSA, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, tales como impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad. ----------

II/ Por pacto expreso entre las partes, la hipoteca se extiende a todo lo previsto en el articulo 334 del Código Civil y los articulos 109 y 110 de la Ley Hipotecaria, y además, a los frutos, rentas y muebles a que se refiere el articulo 111 de la misma y a las mejoras que existan o en adelante se realicen incluso edificaciones levantadas donde antes no las hubiera, sea cualquiera la persona que la haya costeado. ---

III/ A lo tenor de lo dispuesto en el articulo 29 del Real Decreto 685/1982, si por razones de mercado o por cualquier otra circunstancia el valor del bien hipotecado desmereciese de la tasación inicial en más

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO
CLASE 8.ª

25 PTA 5 PTA
CINCO PESETAS

1K8686859
1C2010316

de un veinte por ciento, HIPOTEBANSA, acreditándolo mediante tasación efectuada a su instancia, podrá exigir del prestatario hipotecante la ampliación de la hipoteca a otros bienes suficientes para cubrir la relación exigible entre el valor del bien y el préstamo que se garantiza. ----------

El prestatario despúes de requerido para efectuar la ampliación podrá optar por la devolución de la totalidad del préstamo de la parte de éste que exceda del importe resultante de aplicar a la tasación actual el porcentaje utilizado para determinar inicialmente la cuantia del mismo. ----------

Si dentro del plazo de dos meses desde que fuera requerido para la ampliación, el prestatario no la realizara ni devolviera la parte del préstamo a que se refiere el párrafo anterior, se entenderá que ha optado por la devolución de la totalidad del préstamo, la que será inmediatamente exigible por la entidad acreedora. ----------

Decima.- Fuero. Domicilio, procedimientos.Tipo de

subasta.- ----------

Será Juez competente para conocer de los procedimientos que se derivan del presente título, el de Primera Instancia del partido en que radique la finca hipotecada y si esta radicare en más de uno, lo mismo que si fueren varias y radicaren en diferentes partidos, el Juez de Primera Instancia de cualquiera de ellos a elección del demandante. ----------

Se fija como domicilio de la parte deudora, a efectos de requerimientos y notificaciones, el de la propia finca hipoteca, sita en Urbanización Marberia, portal 8, planta 1ª, Marbella. ----------

En el caso de que cause efectos frente a HIPOTEBANSA la subrogación a tenor de lo que se establece en la Estipuladción OCTAVA, el domicilio a efectos de requerimientos y notificaciones será el correspondiente a la finca hipotecada. ----------

HIPOTEBANSA podrá hacer efectivos sus derechos por el procedimiento especial sumario del articulo 131 de la Ley Hipotecaria, o por el procedimiento ejecutivo

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K8686860

1K2010317

de la Ley de Enjuiciamiento Civil. Se tendrá como cantidad líquida debida por el deudor, aquella que resulte, de acuerdo con los articulos 153 de la Ley Hipotecaria y 245 del Reglamento de dicha Lley. ----

A efectos de lo dispuesto en el articulo 1.435 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se pacta expresamente por los contratantes que la liquidación para determinar la deuda ejecutiva reclamable se practicará por HIPOTEBANSA, la cual expedirá la oportuna certificación que recoja el saldo deudor de la operación al dia del cierre de su contabilidad. En su virtud, bastará para el ejercicio de la acción ejecutiva la presentación de copia autorizada de esta escritura y la aportación del certificado expedido por HIPOTEBANSA del saldo que resulte a cargo del deudor y que conste en documento fehaciente que acredite haberse practicado la liquidación en la forma pactada por las partes y que el saldo coincida con el que aparece en la contabilidad de HIPOTEBANSA, y que previamente habrá sido notificada por HIPOTEBANSA al

deudor o al fiador en su caso. ----------

Serán de cargo del deudor todos los gastos y tributos que se originen por razón del acta notarial a la que se refiera el párrafo precedente. ---------

Se establece como precio en que los interesados tasan la finca para que sirva de tipo en primera subasta, en 8.700.000 pesetas, importe coincidente con el valor de tasación que figura en el certificado de tasación que se adjunta a la presente escritura. -

La parte deudora consiente desde ahora en que tengan carácter ejecutivo cuantas segundas copias de la presente escritura pida HIPOTEBANSA, dispensándole del cumplimiento de cualquier requisito establecido para tal fin, solicitando desde ahora las partes contratantes del Notario autorizante, que así lo haga constar en el pie y nota de expedición. ----------

Decimo Primera.- Procedimiento extrajudicial.

Sin perjuicio de la acción ejecutiva ordinaria o del procedimiento especial sumario que establece el articulo 131 de la Ley Hipotecaria, las partes pactan

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K8686861

1C2010318

expresamente que el acreedor podrá ejercitar el procedimiento extrajudicial previsto en los articulos 234 y siguientes del Reglamento Hipotecario, redactados conforme al Real Decreto 290/92 de 27 de Marzo, a cuyo fin señalan como precio para la primera subasta el mismo indicado en esta escritura para el procedimiento judicial sumario, e igualmente señalan como domicilio para notificaciones y requerimientos a todos los efectos el indicado en la Estipulación DECIMA para el procedimiento especial sumario del art. 129 de la Ley Hipotecaria, y designan como mandatario de HIPOTEBANSA, acreedor, para que a través de cualquiera de sus apoderados con facultades para conceder préstamos hipotecarios o para enajenar por precio bienes inmuebles, puedan en representación del hipotecante otorgar en su dia la escritura de venta de la finca hipotecada. ----------

Decimo segunda.- Mercado Hipotecario. Tasación. -

Las partes hacen constar expresamente que la operación que queda formalizada, aparece ajustada a la

normativa contenida en la ley 2/81 de 25 de Marzo, Real Decreto 685/1982 de 17 de Marzo y demás disposiciones que los desarrollan, por lo que la tasación de la finca hipotecada ha sido practicada conforme a dicha normativa. Me acreditan este extremo con la correspondiente certificación del Servicio de Tasación competente, que dejo unida a esta matriz, solicitando su inscripción en el Registro de la Propiedad. ----------

Decimo Tercera.- Avalistas. ----------

Sin perjuicio de las garantias establecidas en la presente escritura, los comparecientes DON

y DOÑA

AFIANZAN y GARANTIZAN en forma solidaria, entre sí y con la parte prestataria, y con renuncia a los beneficios de orden, excusión y división de todas y cada una de las cantidades que por principal, intereses o cualquier otro concepto, pueda adeudar Don

y Doña

HIPOTEBANSA. ----------

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO CLASE 8.ª

25 PTA 5 PTA CINCO PESETAS

1K8686862

1C2010319

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR MADRID

Decimo Cuarta.- Cesión. Notificación. -------

La parte prestamista podrá ceder este presente préstamo, sin necesidad de notificarlo a la parte prestataria, quién expresamente renuncia al derecho de notificación que le concede el articulo 149 de la Ley Hipotecaria. ----------

Decimo Quinta.- Impuestos. ----------

A efectos fiscales, los otorgantes hacen constar que la presente operación no está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales, por estar comprendido en el ámbito de aplicación del IVA, pero exenta de su pago conforme a lo dispuesto en los artículos 8, apartado 18 de la Ley 13 apartado 18 del Reglamento para la aplicación de tal impuesto. -----

Asi lo otorgan en mi presencia, habiendo sido redactada conforme a minuta escrita que me presenta la parte acreedora. ----------

Hice las reservas y advertencias legales y fiscales y en especial, las derivadas de la Ley de Tasas.----------

Los señores comparecientes leen por sí esta escritura, cuya lectura efectúo yo seguidamente en lo fundamental; la encuentran conforme, consienten según intervienen y firman conmigo.————————————————

De todo lo cual, yo, el Notario, doy fe.————————

APLICACION DEL ARANCEL. DOCUMENTO DE CUANTIA.

(Ley 8/89 de 13-IV y R.D. 1426/89 de 17/XI). Base de cálculo: La declarada.= Números arancel aplicados: 1/2/4/5/7 y Norma 8ª R. D citado.————————————

Honorarios: 60.758 Ptas. Suplidos: 742 Ptas

No se consigna el Iva aplicado.————————————

HAGO CONSTAR; Que la presente escritura de prestamo hipotecario ha quedado extendida en veinte folios correlativos de papel notarial, el último de los cuales es el presente que contiene las firmas.——

REITERO FE.=

Siguen las firmas de los otorgnates.-Signado.Manuel Tejuca Pendás.-Rubricass y sellado.----------

----------DOCUMENTO UNIDO----------

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

145

TIMBRE DEL ESTADO

CLASE 8.ª

25 PTA

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

5 PTA

CINCO PESETAS

1K8686863

1C2010320

GETA, S.A.

INSCRITA CON EL Nº 4390 EN EL REGISTRO ESPECIAL DEL BANCO DE ESPAÑA

Urbanización «El Saladillo» - C/. Traiña, nº 20 - 29680 ESTEPONA - Telf. 88 82 71
C/. Cervantes, nº 3, portal 4, 3º I - 29016 MALAGA - Telf. 22 67 88

DON LORENZO MACHUCA MACIAS, Arquitecto Técnico, perteneciente al Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Málaga, colegiado nº 1.522, con competencia profesional para la realización de la tasación del inmueble objeto del presente certificado, de acuerdo con el Real Decreto 685/82.

Como resultado del informe de tasación del Expediente nº 2.592A/92 de GETA, S.A. (General de Tasaciones)

C E R T I F I C A :

Que el apartamento situado en Urbanizacion [illegible], portal [illegible], planta [illegible], en el Término municipal de Marbella, inscrito en el Registro de la Propiedad de Marbella, al Tomo -, Libro -, Folio 236, Finca nº 6.682-A, Inscripción -, tiene en la fecha de la presente certificación un valor de tasación de OCHO MILLONES SETECIENTAS MIL PESETAS (8.700.000 Ptas.), sin contar cuantas cargas puedan recaer sobre el inmue-

Y para que así conste y cause los efectos oportunos, firma el presente en Estepona a 16 de Septiembre de 1992.

Por GETA, S.A.

GETA, S.A.
Inscrita con el Nº 4390 en el Registro Especial del Banco de España

EL TASADOR

L. Machuca

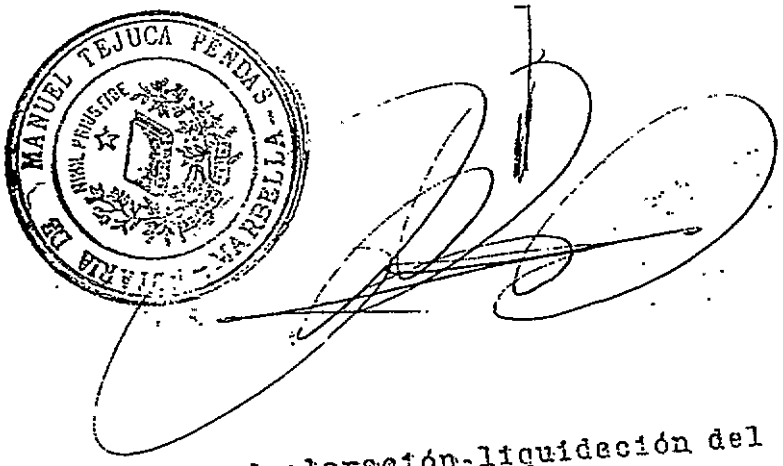
COSTE DE CONSTRUCCION: 4.891.968 Ptas.
VALOR DE SEGURO: 5.625.763 Ptas.

DATOS RESUMIDOS: Repercusión del suelo: 25.000 Ptas/m2 Coste de construcción: 57.000 Ptas/m2 Depreciación antigüedad: 20 % Coeficiente de mercado: 1,15 Precio unitario: 81.190 Ptas/m2 Superficie: 107,28 m2 Calidad de barrio: 2 Calidad de ubicación: Neutra Calidad de edificio: Estándar

ES PRIMERA COPIA; Fiel y exacta de su original, donde la anoto y para la parte prestamista, la expido en veintidos folios de la clase octava serie 1C números 2010300 y siguientes en orden, el ultimo en blanco.----------

En Marbella, el mismo dia de su otorgameinto.!DOY FE.

NOTARIA DE MANUEL TEJUCA PENDAS - MARBELLA - NIVEL PRIMITIVE



"Por declaración-liquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados correspondiente al presente documento ha sido ingresada la cantidad de 56.513. — pesetas según carta [illegible] número 27844 de 3-11-92. El interesado ha presentado copia del documento que se conserva en la Oficina para comprobación de la autoliquidación y, en su caso, [illegible] o práctica de la liquidación o liquidaciones complementarias que procedan".

MALAGA, 4 de Noviembre de 1.992

Por el Jefe de la Sección

[illegible] MALAGA

146

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA

VEINTICINCO PESETAS

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRES DEL ESTADO

CLASE 8.ª

5 PTA

CINCO PESETAS

1K8686864

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR MADRID

1C2010321

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA N.º 3

INSCRITO el precedente documento en el Tomo 1.435 del Archivo General. Libro 412, de Ayuntamiento de Marbella folio 139 vto, finca n.º 33.583 ins. 2ª

Denegados los apartados b y 8) cláusula 5ª (Resolución D.G.R. 5/6/87 y art. 27 ley Hipotecaria).

Marbella, a 10 de Noviembre de 1.992

EL REGISTRADOR

REGISTRO DE LA PROPIEDAD NUMERO TRES - MARBELLA - PEDRO LUIS MARTINEZ CASTRO

Pdos Pedro

Base Valor declarado.

Honorarios incluido IVA - Nºs. Arancel: 1.273 Minuta nº 22165

Pesetas dieciséis mil doscientas noventa y cuatro.

NOTARIA DE MANUEL TEJUCA PENDAS - MARBELLA -

ANEXO VII

MODELO DE PARTICIPACION HIPOTECARIA

147

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

Hipotebansa

25 PTA

1K8686865

TITULO MULTIPLE
REPRESENTATIVO DE [■■] PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS POR SOCIEDAD DE CRÉDITO HIPOTECARIO BANSANDER, S.A. (HIPOTEBANSA) A FAVOR DE FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA IV

ANULADO

El presente Título Múltiple representa [■■] Participaciones Hipotecarias con un nominal total de [■■].-ptas., emitidas por Sociedad de Crédito Hipotecario Bansander, S.A. (HIPOTEBANSA), con domicilio en Madrid, Pza. Manuel Gómez Moreno, 2, Edificio "Alfredo Mahou", C.I.F. A-39036132 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 1163 General del Libro de Sociedades, Folio 102, Hoja M-22001 cuyas características se describen más abajo

El presente Título Múltiple se emite a favor del Fondo HIPOTEBANSA IV Fondo de Titulización Hipotecaria, Fondo representado y Administrado por Santander de Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria, S.A., con domicilio en Madrid, Pza. Manuel Gómez Moreno, 2, Edificio "Alfredo Mahou", C.I.F. A-80481419 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 4789, Folio 75, Hoja M-78658.

Las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente Título Múltiple se rigen por la Ley 2/1981 de 25 de Marzo, la Ley 19/1992 de 7 de Julio, el Real Decreto 685/1982 de 17 de Marzo y el Real Decreto 1289/1991 de 2 de Agosto.

1. Préstamos Hipotecarios Participados

Las características de los Préstamos Hipotecarios de los que participan las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente Título se describen en el Anexo al mismo.

2. Características básicas de las Participaciones Hipotecarias

Cada una de las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente Título Múltiple y cuyas características se relacionan en el Anexo al mismo, participa en el 100% del principal de uno de cada uno de los Préstamos hipotecarios participados, y en los intereses, tanto ordinarios como de demora, aplicables a los mismos, deduciendo en 0,125%.

Las Participaciones Hipotecarias se emiten por el mismo plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios Participados y dan derecho a su titular a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal (incluyendo la amortización anticipada), reciba la entidad emisora por los préstamos hipotecarios relacionados en el Anexo, al presente Título Múltiple, así como la totalidad de los intereses ordinarios que reciba la entidad emisora por dichos préstamos, (reducidos en 0,125 puntos porcentuales), y la totalidad de los intereses de demora recibidos de los prestatarios hipotecarios que correspondan a cantidades adeudadas a los titulares de las Participaciones (reducidos en 0,125 puntos porcentuales).

No obstante lo anterior, corresponderían al Fondo todos los intereses y amortizaciones que se devenguen en relación con los Préstamos Hipotecarios desde la fecha de devengo de cada primera cuota a cobrar de cada préstamo participado en cuestión.

La entidad emisora practicará, sobre los pagos que correspondan efectuar al partícipe en concepto de intereses las retenciones que establezca la legislación vigente.

El pago al partícipe en concepto de principal y de intereses se hará diariamente.

Los pagos a realizar por la entidad emisora al partícipe se realizarán en la cuenta abierta a nombre de este en Banco Santander, Sucursal [■■], cuenta corriente nº [■■], o en aquella otra que el partícipe notifique a la emisora por escrito.

3. Fallida de pago por deudor hipotecario

La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por el impago de los deudores Hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación ni otorgará garantías o avales ni incurrirá en pactos de recompra de las Participaciones Hipotecarias.

La ejecución del préstamo hipotecario corresponde a la entidad emisora y al titular de la participación en los términos establecidos en el Artículo 66 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1789/1991.

Sin perjuicio de lo anterior, el titular de la participación tendrá acción ejecutiva contra la entidad emisora para la efectividad de los vencimientos de la misma por principal e intereses, siempre que el incumplimiento de la obligación no sea consecuencia de la fallida de pago del deudor del préstamo hipotecario.

4. Custodia y Administración

De acuerdo con lo previsto en el artículo 61.3 del Real Decreto 1289/1991, la entidad emisora conserva la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y vendrá obligada a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos.

5. Transmisión de la Participación

La transmisión y tenencia de las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente Título Múltiple está limitada a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.

Los titulares de las Participaciones deberán notificar a la entidad emisora las transferencias de las Participaciones, así como los cambios de domicilio, a efectos de la inscripción de dichos datos en el Libro especial a que se refiere el artículo 67 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991. El adquirente deberá también indicar a la emisora una cuenta de pago.

Ninguna responsabilidad será imputable a la Entidad Emisora que efectúe las notificaciones o los pagos correspondientes a la persona que figura en sus libros como último titular de la Participación en el domicilio de dicho titular que conste en aquellos.

6. Varios

En caso de destrucción, sustracción, pérdida o extravío del presente título se estará a lo dispuesto en el artículo 56 del Real Decreto 685/1982.

El titular de las Participaciones Hipotecarias tendrá derecho a solicitar de la entidad emisora la emisión de nuevos títulos unitarios o múltiples representativos de una o varias Participaciones Hipotecarias de las representadas por el presente Título Múltiple, que le serán canjeados por éste.

La entidad emisora y el titular en cada momento de las Participaciones Hipotecarias se someten expresamente a los Juzgados y tribunales de Madrid para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con las Participaciones Hipotecarias.

En Madrid, [■■]

Firma y sello

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
Edificio «Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 581 26 00

ANEXO VIII

RATINGS

STANDARD & POOR´S ESPAÑA, S.A.

MOODY´S INVESTORS SERVICES ESPAÑA, S.A.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K8686866

Moody's Investors Service España, S. A.

Prim, 19
28004 Madrid
(91) 522 2812
(91) 531 2333 Fax

31 de Marzo de 1.995

D. Ignacio Ortega Gavara
Santander de Titulización S.A, SGFTH
Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
28020 Madrid

Ref : Hipotebansa IV , Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A: 58.800.000.000 Ptas

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B: 1.200.000.000 Ptas

Estimado Sr. Ortega:

Por la presente le comunico que Moody's Investors Service ha asignado la calificación provisional de (P) Aaa a los Bonos de Titulización Hipotecaria, Serie A y de (P) A2 a los bonos de la Serie B , que serán emitidos por Hipotebansa IV , Fondo de Titulización Hipotecaria.

Al asignar esta calificación Moody's ha tenido en cuenta la información facilitada respecto a los préstamos hipotecarios participados, la estructura de la operación, tal y como se describe en sus documentos e incluyendo las obligaciones de Banco Santander S.A, MBIA Assurance S.A y las opiniones legales.

Para el seguimiento de la calificación asignada, envíenos por favor toda la información acordada a nuestra dirección de Madrid.

Atentamente

Juan Pablo Soriano Corral

DL 0734064

Registro Mercantil de Madrid, Tomo 4384 del Libro de Sociedades, Folio 99, Sección 8, Hoja M-72712, Inscripción 1 C.I.F. A80448475

Yo, ROBERTO PAREJO GAMIR,
ABOGADO, NOTARIO DE MADRID.

DOY FE: Que la presente fotocopia es fiel y exacto reflejo de su original, que he tenido a la vista y a que me remito.-

Madrid, 3 ABR. 1995

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Aplicación ... 3709
DOCUMENTO SIN CUANTIA

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K8686867

STANDARD & POOR'S
Ratings Internacionales

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR
Monte Esquinza, 25
28010 Madrid
Tel.: 308 68 69
Fax: 308 50 54

Sr. D. Ignacio Ortega
SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T.H. S.A.
Plaza de Manuel Gómez Moreno, 2 - Planta 9ª
Edificio "Alfredo Mahou"
28020 MADRID

Madrid, 30 de marzo 1995

Referencia:

Fondo de Titulización Hipotecaria, Hipotebansa IV
Serie A:2352 Bonos por valor nominal total de 58.800.000.000 Pta.
Serie B: 48 Bonos por valor nominal total de 1.200.000.000 Pta.

Estimado Sr. Ortega:

De acuerdo con la petición del Fondo de Titulización Hipotecaria Hipotebansa IV para obtener un rating de los Bonos arriba mencionados, STANDARD & POOR's ha estudiado la información preliminar de esta operación incluyendo opiniones legales, préstamos hipotecarios, estructura de la emisión y flujos de fondos.

En base a dicha información STANDARD & POOR's ha asignado con carácter preliminar el rating "AAA" a los Bonos de la serie A y el rating "A" a los Bonos de la serie B. Suponiendo que la información final sea aprobada por STANDARD & POOR's cuando esté disponible, esperamos asignar con carácter final el rating "AAA" a los Bonos de la serie A y el rating "A" a los Bonos de la serie B, antes de la fecha de inicio del período de suscripción.

Atentamente,

Juan José García Seijo
Director

DL 0734063

Yo, ROBERTO PAREJO GAMIR,
ABOGADO, NOTARIO DE MADRID.....

DOY FE: Que la presente fotocopia es fiel y exacto reflejo de su original, que he tenido a la vista y a que me remito.-

Madrid, 3 ABR 1995

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR
MADRID

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

150

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA

VEINTICINCO PESETAS

1K8686868

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

ANEXO IX

1.
CARTA DE ENTIDAD DIRECTORA

2.
INFORMACIÓN RELATIVA A MBIA ASSURANCE, S.A.

Banco Santander

DECLARACIÓN DE LA ENTIDAD DIRECTORA

D. FRANCISCO OÑA NAVARRO y D. EMILIO OSUNA HEREDIA, en nombre y representación de Banco Santander, S.A., con domicilio en Santander, Pº de Pereda nº 9 y 12, debidamente facultado al efecto, y en relación con la constitución del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA HIPOTEBANSA IV, por un importe de sesenta mil millones (60.000.000.000) de pesetas, que ha sido presentada para verificación y registro en la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 14 de Marzo de 1995 y en cumplimiento del punto II.24.2 de la Orden de 12 de Julio de 1993 de desarrollo del R.D. 291/1992 de 27 de Marzo,

DECLARA

Que se han llevado a cabo las comprobaciones necesarias para contrastar la calidad y suficiencia de la información contenida en el Folleto.

Que no existen, de acuerdo con tales comprobaciones, circunstancias que contradigan o alteren dicha información, ni ésta omite hechos o datos significativos que puedan ser relevantes para el inversor.

Y para que conste, a los efectos oportunos, expido la presente en Madrid, a 23 Marzo de 1995.

BANCO SANTANDER
P.P.

DL 0731-95

151

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K8686869

YO, ROBERTO PAREJO GAMIR, NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE COLEGIO, ----------

DOY FE: De que considero legítima la firma y rúbrica que antecede de DON FRANCISCO OÑA NAVARRO Y DON EMILIO OSUNA HEREDIA, de la Sociedad "BANCO SANTANDER, S.A.", por serme conocidas. ----------

Madrid, a veintinueve de marzo de mil novecientos noventa y cinco.

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

Yo, ROBERTO PAREJO GAMIR,
ABOGADO, NOTARIO DE MADRID.....

DOY FE: Que la presente fotocopia es fiel y exacto reflejo de su original, que he tenido a la vista y a que me remito.-
Madrid, 29 MAR. 1995

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

MBIA ASSURANCE S.A.

INFORMACION GENERAL Y GRUPO AL QUE PERTENECE

Razón, domicilio social, y fecha de constitución

MBIA Assurance S.A. es una compañía francesa que se constituyó el 3 de Mayo de 1990 y tiene su domicilio social en París, *Citicenter, Inmeuble Elysée, 19 Le Parvis, 92073-Paris La Défense, Cedex 37*. Su número de inscripción en el Registro del Comercio (*Danterre Register of Trade and Companies*) es el B 377 883 293 (93 B 03675).

Órgano de Administración

Los miembros del Consejo de Administración de MBIA Assurance S.A. son los siguientes:

Michael Maguire
Presidente Director General
43 años de edad
MBIA Assurance S.A.
Citicenter, Inmeuble Elysée, 19 Le Parvis, 92073-Paris, La Défense, Cedex 37

David H. Elliott
Consejero Delegado de MBIA Inc.
53 años de edad
MBIA Inc.
113 King Street, Armonk, New York, 10504, USA

Richard L. Weill
Presidente del Consejo de MBIA Inc.
52 años de edad
MBIA Inc.
113 King Street, Armonk, New York, 10504, USA

Grupo al que pertenece

MBIA Assurance S.A. es una Sociedad Filial al 99,99% de Municipal Bond Investors Assurance Corporation, que legalmente se transformará en MBIA Insurance Corporation a partir del 3 de Abril de 1995, y que con este nombre será mencionada en este Anexo. La principal oficina de MBIA Insurance Corporation se encuentra situada *113 King Street, Armonk, New York, 10504, USA*

MBIA Insurance Corporation es la principal subsidiaria de MBIA Inc., sociedad que cotiza en el Mercado de Valores de Nueva York. MBIA Inc. y sus sociedades filiales directas e indirectas, serán citadas en este Anexo como el Grupo MBIA. MBIA Inc. no está obligada al pago de deudas o de reclamaciones efectuadas a MBIA Insurance Corporation.

MBIA Insurance Corporation y MBIA Assurance S.A., tienen: *(i)* mecanismos de reaseguro de los riesgos de MBIA Assurance S.A., por parte de MBIA Insurance Corporation y *(ii)* un acuerdo por el cual MBIA Insurance Corporation se compromete a mantener el patrimonio neto de MBIA Assurance S.A. Asimismo, MBIA Assurance S.A., ha suscrito un acuerdo que le permite transferir a MBIA Insurance Corporation, las reclamaciones y gastos de cualquier ejercicio anual que excedan de determinados importes. El mantenimiento del patrimonio neto y los mecanismos de reaseguro son acuerdos exclusivos entre la MBIA Assurance S.A., y MBIA Insurance Corporation, y no confiere derechos a terceros.

MBIA Assurance S.A., es la sociedad filial para Europa de MBIA Insurance Corporation, y al 31 de Diciembre de 1994 su número medio de empleados era 8, dedicándose fundamentalmente al negocio de proporcionar garantías financieras de seguro.

MBIA Insurance Corporation contaba, al 31 de Diciembre de 1994, con 297 empleados a tiempo completo y 17 a tiempo parcial. Su actividad principal garantizar obligaciones financieras. Está facultada para operar en la totalidad de los 50 estados de los Estados Unidos de America, el Distrito de Columbia, y en Puerto Rico.

Principales Actividades

La actividad principal del Grupo MBIA, se centra en proporcionar pólizas de seguros para la cobertura del riesgo de impago de valores. Estas pólizas de seguro son generalmente incondicionales e irrevocables, y garantizan las obligaciones de pago de intereses y principal para el caso de incumplimiento por parte del emisor de valores. El Grupo MBIA principalmente garantiza valores emitidos por administraciones locales *(municipalities)*, y valores respaldados por activos *(titulización)*.

Cuando una emisión de valores es garantizada por MBIA Assurance S.A., recibe los ratings Aaa y AAA por parte de Moody's Investors Services y Standard & Poor's Ratings Group.

INFORMACION ECONOMICA

MBIA Assurance S.A., comenzó realmente a operar en 1993. Los importes asegurados netos para Europa al 31 de Diciembre de 1994 y 1993 se transcriben en el siguiente cuadro:

(en Dólares USA)	1994	1993
Francia:	905.577.472	151.546.616
Municipalities:	104.984.909	151.546.616
Otros:	800.592.563	----
España:	53.910.974	38.325.275
Total:	**959.488.446**	**189.871.891**

Los Balances de MBIA Assurance S.A., para los ejercicios fiscales cerrados de 1994, 1993 y 1992 son los siguientes:

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO
(en Francos Franceses)

ACTIVOS	1994	1993	1992
Mobiliario y Equipos	1.549,671	1.015,577	445,201
Valores Mobiliarios	165.648,053	100.358,545	26.615,465
Depósitos y Garantías	161,369	69,600	----
Total Activos Fijos	**167.359,093**	**101.443,722**	**27.060,666**
Cuentas Cedidas y Transferidas	**13.340,390**	**2.418,628**	**2,378**
Garantía Depositada	60.255,000	----	----
Valores a Corto Plazo	126,166	77,185	46,756
Disponible	(492,207)	1.855,744	747,107
Total Cuentas Financieras	**59.888,959**	**1.932,929**	**793,863**
Pérdidas del Ejercicio corriente	**5.058,718**	**3.568,043**	**1.614,598**
TOTAL ACTIVOS	**245.647,160**	**109.363,322**	**29.471,505**

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	1994	1993	1992
Capital	150.000,000	100.000,000	29.361,900
Resultados Retenidos	(6.612,696)	(3.044,653)	(1.430,055)
Total Patrimonio Neto	**143.387,304**	**96.955,347**	**27.931,845**
Provisiones Técnicas	26.350,657	6.103,515	2,643
Garantía de Depósito	60.255,000	----	----
Deudas a Corto Plazo	14.362,462	4.687,173	877,737
Cuentas con Sociedades del Grupo	1.291,737	1.617,287	659,280
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	**245.647,160**	**109.363,322**	**29.471,505**

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K8686871

ES SEGUNDA COPIA LITERAL de su matriz, que expido para -- SANTANDER DE TITULIZACION, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA, S.A., en doscientos dieciseis - folios de papel notarial de la serie 1K, números correlativos 8681322/84, 8683381/410, 8682849/79, 8683141/70, -- 8682606/35, 8686840/70 y el del presente, y dejo nota en el original. Madrid, al siguiente día de su otorgamiento,- doy fé.-

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1M0419153

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

ROBERTO PAREJO GAMIR
NOTARIO
D. Ramón de la Cruz, 88 - 5º Izqda.
Teléfs.: 576 31 18 - 576 39 78
28001 MADRID

I.N.M.V.
Registros Oficiales
Escrituras de
Anotaciones en cuenta
Nº R.O. 787

ACTA DE MANIFESTACIONES A INSTANCIA DE " SANTANDER DE TITULIZACION SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (S.G.F.T.H.), S.A.". ----------

NUMERO MIL SETECIENTOS VEINTITRES. ----------

En Madrid, a dieciocho de abril de mil novecientos noventa y cinco. ----------

Ante mí, ROBERTO PAREJO GAMIR, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio, ----------

---------- COMPARECE ----------

DON IGNACIO ORTEGA GAVARA, mayor de edad, de nacionalidad española, empleado de banca y vecino de Madrid, con domicilio profesional en la Plaza Manuel Gómez Moreno, nº. 2.- Con documento nacional de identidad número ----------

Actúa en nombre y representación, en su calidad de Director General, de " SANTANDER DE TITULIZACION SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (S.G.F.T.H), S.A. ", con domicilio en Madrid, Plaza Manuel Gómez Moreno, número 2 (Edificio Alfredo Mahou) y CIF A-80481419, constituída con la denominación de "EUROTITULIZACION HIPOTECARIA, SOCIEDAD GESTORA DE

FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (S.G.F.T.H.) S.A." en escritura pública otorgada el día 21 de diciembre de 1.992, ante el Notario de Madrid, don Francisco Mata Pallarés. con el número 1.310 de su protocolo, en virtud de autorización del Ministerio de Economía y Hacienda, otorgada el 10 de diciembre de 1.992, previo informe de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. ----------

Cambiada su denominación originaria por la que actualmente tiene, por acuerdo de la Junta General Extraordinaria y Universal de la Sociedad, celebrada con fecha 19 de diciembre de 1.994. Elevado a público mediante escritura otorgada ante el infrascrito el día 29 de los mismos mes y año, con el número 5.161 de orden de mí protocolo. ----------

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 4.789, folio 75 de la sección 8ª, hoja M-78658, inscripción 1ª, y en el Registro de la Comisión del Mercado de Valores con el número 1. ----------

Tiene, a mi juicio, según interviene, capacidad para este acto, y al efecto, ----------

---------- MANIFIESTA ----------

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1M0419154

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

Que con fecha diez de abril de mil novecientos noventa y cinco, se abrió el período de suscripción de la emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria realizada por el Fondo de Titulización Hipotecaria HIPOTEBANSA IV, que se formalizó en escritura pública otorgada ante mí, con fecha 6 de abril de 1.995, con el número 1.619 de protocolo. El período de suscripción comenzó a las 9,00 horas del día diez de abril y finalizó a las 17,00 horas de ese mismo día.- Al cierre del período de suscripción, la totalidad de los Bonos emitidos, es decir 2.400, agrupados en dos Series, Serie A, integrada por dos mil trescientos cincuenta y dos (2.352) Bonos, numerados correlativamente del uno al dos mil trescientos cincuenta y dos, ambos inclusive, e importe nominal de cincuenta y ocho mil ochocientos millones de pesetas (58.800.000.000,00 PTA) y Serie B, integrada por cuarenta y ocho (48) Bonos numerados correlativamente del uno al cuarenta y ocho, ambos inclusive, e importe nominal mil doscientos millones de pesetas (1.200.000.000,00 PTA), habían sido suscritos.- El desembolso de los mencionados dos mil cuatrocientos Bonos se produjo

íntegramente, el día once de abril de mil novecientos noventa y cinco. Una vez deducida del importe de los Bonos suscritos y desembolsados (60.000.000.000,00 PTA) la cantidad de ciento cincuenta y seis millones seiscientas mil pesetas (156.600.000,00 PTA) en concepto de comisiones de dirección, aseguramiento y colocación correspondiente al Banco Santander, S.A., Banco Santander de Negocios,S.A., Ahorro Corporación Financiera, Banco Bilbao-Vizcaya, S.A., Banco Central Hispanoamericano, S.A., Banco de Negocios Argentaria, S.A., Bankinter, S.A., Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, Deutsche Bank, S.A.E., Caixa D'Estalvis i Pensions de Barcelona, Sociedad Española de Banca de Negocios, S.A. (EBN Banco), Morgan Stanley & Co.Intl. Ltd., Royal Bank of Scotland Plc., Bear, Stearns International, Ltd., Lehman Brothers International (Europe), Swiss Bank Corporation, Bankgesellschaft Berlín AG, Credit Commercial de France, Goldman Sachs International, Societe Generale y Westdeutsche Landesbank, el importe total resultante, esto es, cincuenta y nueve mil ochocientos cuarenta y tres millones cuatrocientas mil pesetas

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1M0419155

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

(59.843.400.000,00 PTA), ha quedado ingresado en la cuenta corriente número 139.459 que la Sociedad Gestora tiene abierta a nombre del Fondo en la Sucursal 533, de Banco Santander, S.A., según acredita el certificado de depósito expedido por Banco Santander, S.A., que me entrega en este acto el señor compareciente, y que queda incorporado a la presente acta para formar parte integrante de la misma. ----------

Manifiesta asimismo, que de acuerdo con lo previsto en la escritura de constitución del Fondo y emisión de los Bonos se ha entregado a los suscriptores de los Bonos, representados mediante anotaciones en cuenta, un documento acreditativo de la suscripción por éstos de los Bonos y el desembolso del precio de emisión. ----------

Doy cumplimiento al requisito de lectura conforme a lo dispuesto en el Reglamento Notarial; el compareciente, enterado, ratifica y aprueba la presente acta, y la firma conmigo, el Notario, que doy fe de todo cuanto en la misma se contiene, y de que va extendida sobre tres folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie 1K, números 8.687.811, 8.687.812 y

el del presente. ----------

Está la firma del compareciente.- Signado: R. Parejo G.- Rubricados y sellado.- Figura seguidamente la nota de -- aplicación del Arancel prevista en la Ley 8/89, idéntica a la que se estampa al pie de esta copia.----------

==========

==========

========== DOCUMENTO UNIDO ==========

==========

==========

==========

==========

==========

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1M0419156

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID

Banco Santander

D. FRANCISCO OÑA NAVARRO Y D. EMILIO OSUNA HEREDIA, en nombre y representación de BANCO SANTANDER, S.A., con poderes suficientes para ello

CERTIFICO

Que, BANCO SANTANDER, S.A. como entidad Directora y Agente de Pagos de la emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria, Fondo de Titulización Hipotecaria HIPOTEBANSA IV, por valor de 60.000.000.000.-pts., (divididos en dos Series, Serie A, integrada por dos mil trescientos cincuenta y dos (2.352) Bonos, numerados correlativamente del 1 al 2.352 e importe nominal de cincuenta y ocho mil ochocientos millones (58.800.000.000) de pesetas, y Serie B, integrada por dieciocho (18) Bonos numerados correlativamente del 1 al 18 e importe nominal de mil doscientos millones (1.200.000.000) de pesetas, promovida por SANTANDER DE TITULIZACION, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA, S.A. (en adelante, la "Sociedad Gestora") ha ingresado con fecha 11 de Abril de 1995, en la cuenta corriente número 139.459, que la Sociedad Gestora tiene abierta, a nombre del citado Fondo, en la sucursal 533 de este Banco, la cantidad de 59.843.400.000.-pts. resultante de deducir al importe de los Bonos suscritos y desembolsados (60.000.000.000.-pts.) las comisiones de Dirección, Aseguramiento y Colocación que correspondía a las entidades Banco Santander; Banco Santander de Negocios S.A.; Ahorro Corporación Financiera; Banco Bilbao-Vizcaya S.A.; Banco Central Hispano S.A.; Banco de Negocios Argentaria S.A.; Bankinter S.A.; Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid; Deutsche Bank S.A.E.; Caixa D'Estalvis i Pensions de Barcelona, Sociedad Española de Banca de Negocios S.A. (EBN Banco); Morgan Stanley & Co. Intl. Ltd.; Royal Bank of Scotland Plc.; Bear, Stearns International, Ltd.; Lehman Brothers International (Europe); Swiss Bank Corporation; Bankgesellschaft Berlín AG; Crédit Commercial de France; Goldman Sachs International; Societe Generale, y, Westdeutsche Landesbank, que han intervenido en la colocación de los Bonos.

En Madrid a diecisiete de Abril de mil novecientos noventa y cinco.

ES COPIA LITERAL de su matriz, que expido para SANTANDER DE TITULIZACION,SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION --- HIPOTECARIA (S.G.F.T.H.), S.A.", en cuatro folios de papel notarial de la serie 1M, números 0419153 y los tres siguientes en orden correlativo, y dejo nota en el original. Madrid al siguiente día de su otorgamiento, doy fé.-

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR
MADRID

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA