

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: MBS Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos.**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 26 de marzo de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 26.03.2009:
  - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0361796008) SERIE AMORTIZADA
  - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0361796016)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0361796024)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0361796032)
  - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0361796040)
  - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0361796057)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 26.03.2009:
  - Clasificación por índices de referencia.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 28.02.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 26.03.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (11 estados, 1 ejemplar).

## MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

**Emisión / Issue :** Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361796008  
**Número / Number :** 1.000 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 26.03.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>		<b>1.407,38</b>	<b>1.196,27</b>	<b>1.407.382,31</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000.000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>106.956.519,56</b>	<b>106.956.519,56</b>	<b>0,00</b>

### SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES

27.12.2006	3,386%	265,592708	225,753802	265.592,71	0,00	30.693,32	30.693.320,00	30,69%	0,00	0,00	0,00%	37.649.838,65	37.649.838,65	0,00
26.09.2006	3,003%	509,764599	433,299909	509.764,60	0,00	35.731,29	35.731.290,00	35,73%	30.693,32	30.693.320,00	30,69%	35.731.286,07	35.731.286,07	0,00
26.06.2006	2,809%	632,025000	537,221250	632.025,00	0,00	33.575,39	33.575.390,00	33,58%	66.424,61	66.424.610,00	66,42%	33.575.394,84	33.575.394,84	0,00
06.04.2006									100.000,00	100.000.000,00	100,00%			

# MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361796016  
**Número / Number :** 6.680 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 26.03.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D				
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit	
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Devengado	Amortizado	Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Principal	Principal	Amortisation	
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Due	Repaid	Deficiency	
<b>TOTALES Totals</b>				<b>71.672.852,06</b>		<b>32.748,17</b>	<b>218.757.775,60</b>	<b>32,75%</b>				<b>318.757.775,60</b>	<b>318.757.775,60</b>	<b>0,00</b>	
26.06.2009	1,706%	293,203034	240,426488												
26.03.2009	3,169%	535,531251	439,135626	3.577.348,76	0,00	2.675,32	17.871.137,60	2,68%	67.251,83	449.242.224,40	67,25%	17.871.137,60	17.871.137,60	0,00	
29.12.2008	5,216%	981,744688	805,030644	6.558.054,52	0,00	2.156,31	14.404.150,80	2,16%	69.927,15	467.113.362,00	69,93%	14.404.150,80	14.404.150,80	0,00	
26.09.2008	5,108%	973,874480	798,577074	6.505.481,53	0,00	2.521,34	16.842.551,20	2,52%	72.083,46	481.517.512,80	72,08%	16.842.551,20	16.842.551,20	0,00	
26.06.2008	4,814%	953,665932	782,006064	6.370.488,43	0,00	2.913,61	19.462.914,80	2,91%	74.604,80	498.360.064,00	74,60%	19.462.914,80	19.462.914,80	0,00	
26.03.2008	4,924%	985,635110	808,220790	6.584.042,53	0,00	2.549,43	17.030.192,40	2,55%	77.518,41	517.822.978,80	77,52%	17.030.192,40	17.030.192,40	0,00	
27.12.2007	4,873%	1.043,338679	855,537717	6.969.502,38	0,00	3.712,78	24.801.370,40	3,71%	80.067,84	534.853.171,20	80,07%	24.801.370,40	24.801.370,40	0,00	
26.09.2007	4,310%	972,818203	797,710926	6.498.425,60	0,00	4.541,42	30.336.685,60	4,54%	83.780,62	559.654.541,60	83,78%	30.336.685,60	30.336.685,60	0,00	
26.06.2007	4,052%	969,716910	795,167866	6.477.708,96	0,00	5.324,17	35.565.455,60	5,32%	88.322,04	589.991.227,20	88,32%	35.565.455,60	35.565.455,60	0,00	
26.03.2007	3,864%	945,318615	775,161264	6.314.728,35	0,00	5.312,40	35.486.832,00	5,31%	93.646,21	625.556.682,80	93,65%	35.486.832,00	35.486.832,00	0,00	
27.12.2006	3,526%	901,088889	765,925556	6.019.273,78	0,00	1.041,39	6.956.485,20	1,04%	98.958,61	661.043.514,80	98,96%	37.649.805,20	37.649.805,20	0,00	
26.09.2006	3,143%	803,211111	682,729444	5.365.450,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	668.000.000,00	100,00%	35.731.290,00	35.731.290,00	0,00	
26.06.2006	2,949%	663,525000	563,996250	4.432.347,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	668.000.000,00	100,00%	33.575.390,00	33.575.390,00	0,00	
06.04.2006									100.000,00	668.000.000,00	100,00%				

# MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361796024  
**Número / Number :** 132 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 26.03.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D			
												Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>1.679.085,47</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>318.757.775,60</b>	<b>318.757.775,60</b>	<b>0,00</b>	
26.06.2009	1,746%	446,200000	365,884000												
26.03.2009	3,209%	775,508333	635,916833	102,367,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	17.871.137,60	17.871.137,60	0,00	
29.12.2008	5,256%	1.372,400000	1.125,368000	181.156,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	14.404.150,80	14.404.150,80	0,00	
26.09.2008	5,148%	1.315,600000	1.078,792000	173.659,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	16.842.551,20	16.842.551,20	0,00	
26.06.2008	4,854%	1.240,466667	1.017,182667	163.741,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	19.462.914,80	19.462.914,80	0,00	
26.03.2008	4,964%	1.241,000000	1.017,620000	163.812,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	17.030.192,40	17.030.192,40	0,00	
27.12.2007	4,913%	1.255,544444	1.029,546444	165.731,87	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	24.801.370,40	24.801.370,40	0,00	
26.09.2007	4,350%	1.111,666667	911,566667	146.740,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	30.336.685,60	30.336.685,60	0,00	
26.06.2007	4,092%	1.045,733333	857,501333	138.036,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	35.565.455,60	35.565.455,60	0,00	
26.03.2007	3,904%	965,155556	791,427556	127.400,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	35.486.832,00	35.486.832,00	0,00	
27.12.2006	3,566%	911,311111	774,614444	120.293,07	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	37.649.805,20	37.649.805,20	0,00	
26.09.2006	3,183%	813,433333	691,418333	107.373,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	35.731.290,00	35.731.290,00	0,00	
26.06.2006	2,989%	672,525000	571,646250	88.773,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	33.575.390,00	33.575.390,00	0,00	
06.04.2006									100.000,00	13.200.000,00	100,00%				

# MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361796032  
**Número / Number :** 116 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 26.03.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D			
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit de
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Devengado	Amortizado	Amortisation
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Principal	Principal	Amortisation
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Due	Repaid	Deficiency
<b>TOTALES Totals</b>				<b>1.510.521,06</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>318.757.775,60</b>	<b>318.757.775,60</b>	<b>0,00</b>
26.06.2009	1,846%	471,755556	386,839556			0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	17.871.137,60	17.871.137,60	0,00
26.03.2009	3,309%	799,675000	655,733500	92.762,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	14.404.150,80	14.404.150,80	0,00
29.12.2008	5,356%	1.398,511111	1.146,779111	162.227,29	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	16.842.551,20	16.842.551,20	0,00
26.09.2008	5,248%	1.341,155556	1.099,747556	155.574,04	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	19.462.914,80	19.462.914,80	0,00
26.06.2008	4,954%	1.266,022222	1.038,138222	146.858,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	17.030.192,40	17.030.192,40	0,00
26.03.2008	5,064%	1.266,000000	1.038,120000	146.856,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	24.801.370,40	24.801.370,40	0,00
27.12.2007	5,013%	1.281,100000	1.050,502000	148.607,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	30.336.685,60	30.336.685,60	0,00
26.09.2007	4,450%	1.137,222222	932,522222	131.917,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	35.565.455,60	35.565.455,60	0,00
26.06.2007	4,192%	1.071,288889	878,456889	124.269,51	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	35.486.832,00	35.486.832,00	0,00
26.03.2007	4,004%	989,877778	811,699778	114.825,82	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	37.649.805,20	37.649.805,20	0,00
27.12.2006	3,666%	936,866667	796,336667	108.676,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	35.731.290,00	35.731.290,00	0,00
26.09.2006	3,283%	838,988889	590,771250	97.322,71	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	33.575.390,00	33.575.390,00	0,00
26.06.2006	3,089%	695,025000	713,140556	80.622,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%			
06.04.2006									100.000,00	11.600.000,00	100,00%			

# MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie D / Series D Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361796040  
**Número / Number :** 72 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 26.03.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D				
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>983.134,80</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>318.757.775,60</b>	<b>318.757.775,60</b>	<b>0,00</b>	
26.06.2009	2,056%	525,422222	430,846222												
26.03.2009	3,519%	850,425000	697,348500	61.230,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	17.871.137,60	17.871.137,60	0,00	
29.12.2008	5,566%	1.453,344444	1.191,742444	104.640,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	14.404.150,80	14.404.150,80	0,00	
26.09.2008	5,458%	1.394,822222	1.143,754222	100.427,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	16.842.551,20	16.842.551,20	0,00	
26.06.2008	5,164%	1.319,688889	1.082,144889	95.017,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	19.462.914,80	19.462.914,80	0,00	
26.03.2008	5,274%	1.318,500000	1.081,170000	94.932,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	17.030.192,40	17.030.192,40	0,00	
27.12.2007	5,223%	1.334,766667	1.094,508667	96.103,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	24.801.370,40	24.801.370,40	0,00	
26.09.2007	4,660%	1.190,888889	976,528889	85.744,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	30.336.685,60	30.336.685,60	0,00	
26.06.2007	4,402%	1.124,955556	922,463556	80.996,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	35.565.455,60	35.565.455,60	0,00	
26.03.2007	4,214%	1.041,794444	854,271444	75.009,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	35.486.832,00	35.486.832,00	0,00	
27.12.2006	3,876%	990,533333	841,953333	71.318,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	37.649.805,20	37.649.805,20	0,00	
26.09.2006	3,493%	892,655556	758,757223	64.271,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	35.731.290,00	35.731.290,00	0,00	
26.06.2006	3,299%	742,275000	630,933750	53.443,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	33.575.390,00	33.575.390,00	0,00	
06.04.2006									100.000,00	7.200.000,00	100,00%				

## MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie E / Series E Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361796057  
**Número / Number :** 100 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 26.03.2009

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
<b>TOTALES Totals</b>				<b>2.420.326,10</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>			
26.06.2009	5,556%	1.419,866667	1.164,290667								
26.03.2009	7,019%	1.696,258333	1.390,931833	169.625,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
29.12.2008	9,066%	2.367,233333	1.941,131333	236.723,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.09.2008	8,958%	2.289,266667	1.877,198667	228.926,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.06.2008	8,664%	2.214,133333	1.815,589333	221.413,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.03.2008	8,774%	2.193,500000	1.798,670000	219.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
27.12.2007	8,723%	2.229,211111	1.827,953111	222.921,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.09.2007	8,160%	2.085,333333	1.709,973333	208.533,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.06.2007	7,902%	2.019,400000	1.655,908000	201.940,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.03.2007	7,714%	1.907,072222	1.563,799222	190.707,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
27.12.2006	7,376%	1.884,977778	1.602,231111	188.497,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.09.2006	6,993%	1.787,100000	1.519,035000	178.710,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.06.2006	6,799%	1.529,775000	1.300,308750	152.977,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
06.04.2006									100.000,00	10.000.000,00	100,00%

**MBS Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos**

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización al día 26/03/2009

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACION ANTICIPADA									
			TASA AMORTIZACION ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,80%						
% ANUAL EQUIVALENTE			9,25%						
<b>BONOS SERIE A1</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	-						
	Amortización Final	fecha	-						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	-						
	Amortización Final	fecha	-						
<b>BONOS SERIE A2</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,45						
	Amortización Final	fecha	05/09/2015						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	5,78						
	Amortización Final	fecha	04/01/2015						
<b>BONOS SERIE B</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	7,68						
	Amortización Final	fecha	28/11/2016						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,87						
	Amortización Final	fecha	04/02/2016						
<b>BONOS SERIE C</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	7,68						
	Amortización Final	fecha	28/11/2016						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,87						
	Amortización Final	fecha	04/02/2016						
<b>BONOS SERIE D</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	7,68						
	Amortización Final	fecha	28/11/2016						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,87						
	Amortización Final	fecha	04/02/2016						
<b>BONOS SERIE E</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	17,90						
	Amortización Final	fecha	15/02/2027						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	7,90						
	Amortización Final	fecha	14/02/2017						

Ejercicio de amortización anticipada opcional<sup>(1)</sup> cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.  
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.



## MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 26/03/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	4.850	100,00	482.351.583,47	100,00	580	100,00	453.692,23	100,00	4.850	100,00	481.897.891,24	100,00	5,491%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	14	0,29	531.162,24	0,11	0	0,00	0,00	0,00	14	0,29	531.162,24	0,11	6,103%	1,061	0,750	1,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	4.836	99,71	481.820.421,23	99,89	580	100,00	453.692,23	100,00	4.836	99,71	481.366.729,00	99,89	5,490%	0,956	0,400	4,000
<b>Total :</b>	<b>4.850</b>	<b>100,00</b>	<b>482.351.583,47</b>	<b>100,00</b>	<b>580</b>	<b>100,00</b>	<b>453.692,23</b>	<b>100,00</b>	<b>4.850</b>	<b>100,00</b>	<b>481.897.891,24</b>	<b>100,00</b>				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,491%			
Media Simple / <i>Average</i> :			99.453,93				782,23				99.360,39		5,517%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			40,51				0,19				40,51		3,072%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			568.636,27				23.843,90				563.292,97		9,323%			

## MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 26/03/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
<b>Impagados / Delinquencies</b>															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	337	79.295,77	106.049,83	0,00	185.345,60	14,05	38.351.607,45	55,60	0,00	38.430.903,22	55,35	38.536.953,05	70.867.621,91	54,2291	54,3788
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	115	67.149,99	104.816,63	0,00	171.966,62	13,03	13.969.051,70	20,25	0,00	14.036.201,69	20,21	14.141.018,32	24.841.857,29	56,5022	56,9242
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	38	43.860,46	69.068,29	0,00	112.928,75	8,56	5.245.317,91	7,60	0,00	5.289.178,37	7,62	5.358.246,66	9.571.372,76	55,2604	55,9820
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	38	48.466,78	98.175,55	0,00	146.642,33	11,12	4.329.908,06	6,28	0,00	4.378.374,84	6,31	4.476.550,39	7.658.565,68	57,1696	58,4516
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	28	76.431,80	160.247,85	0,00	236.679,65	17,94	3.890.987,25	5,64	0,00	3.967.419,05	5,71	4.127.666,90	6.445.302,09	61,5552	64,0415
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	11	49.673,37	119.393,69	0,00	169.067,06	12,81	1.553.606,56	2,25	0,00	1.603.279,93	2,31	1.722.673,62	2.260.750,23	70,9180	76,1992
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	6	24.815,03	60.226,98	0,00	85.042,01	6,45	622.887,37	0,90	0,00	647.702,40	0,93	707.929,38	982.077,98	65,9522	72,0848
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	7	63.999,03	147.626,00	0,00	211.625,03	16,04	1.018.044,47	1,48	0,00	1.082.043,50	1,56	1.229.669,50	1.717.080,89	63,0165	71,6140
<b>Subtotal :</b>	<b>580</b>	<b>453.692,23</b>	<b>865.604,82</b>	<b>0,00</b>	<b>1.319.297,05</b>	<b>100,00</b>	<b>68.981.410,77</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>69.435.103,00</b>	<b>100,00</b>	<b>70.300.707,82</b>	<b>124.344.628,83</b>	<b>55,8409</b>	<b>56,5370</b>
<b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Total :</b>	<b>580</b>	<b>453.692,23</b>	<b>865.604,82</b>	<b>0,00</b>	<b>1.319.297,05</b>		<b>68.981.410,77</b>	<b>0,00</b>		<b>69.435.103,00</b>		<b>70.300.707,82</b>	<b>124.344.628,83</b>	<b>55,8409</b>	<b>56,5370</b>

## MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 28/02/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannualy</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
28/02/2009	9,30	9,25	8,71	9,12	12,98
31/01/2009	9,35	8,13	8,22	9,03	13,09
31/12/2008	9,11	8,90	8,33	8,82	13,20
30/11/2008	5,89	8,16	8,71	9,04	13,32
31/10/2008	11,61	8,32	9,27	9,80	13,55
30/09/2008	6,89	7,76	9,34	9,91	13,62
31/08/2008	6,37	9,26	9,53	10,26	13,84
31/07/2008	9,99	10,22	9,82	10,67	14,10
30/06/2008	11,35	10,89	9,30	11,48	14,24
31/05/2008	9,30	9,80	9,36	12,04	14,35
30/04/2008	11,99	9,42	10,33	12,67	14,55
31/03/2008	8,08	7,69	10,47	13,02	14,65
29/02/2008	8,15	8,91	10,99	14,05	14,93
31/01/2008	6,85	11,23	11,51	14,79	15,23
31/12/2007	11,66	13,17	13,59	15,36	15,60
30/11/2007	14,99	13,03	14,65	15,69	15,80
31/10/2007	12,82	11,79	14,96	15,95	15,84
30/09/2007	11,22	14,01	15,49	16,24	16,00
31/08/2007	11,31	16,24	16,99	16,39	16,28
31/07/2007	19,26	18,01	17,94	16,36	16,58
30/06/2007	17,94	16,95	17,09	16,33	16,40
31/05/2007	16,81	17,74	16,71	16,28	16,28
30/04/2007	16,08	17,87	16,94	16,30	16,24
31/03/2007	20,27	17,23	16,98	16,26	16,26
28/02/2007	17,20	15,67	15,79		15,88
31/01/2007	14,10	15,99	14,76		15,75
31/12/2006	15,68	16,74	15,57		15,93
30/11/2006	18,14	15,90	15,85		15,96
31/10/2006	16,38	13,50	15,66		15,65
30/09/2006	13,12	14,39	15,52		15,52
31/08/2006	10,93	15,80			16,00
31/07/2006	18,92	17,77			17,22
30/06/2006	17,34	16,64			16,64
31/05/2006	17,03				16,29
30/04/2006	15,55				15,55
03/04/2006					

MBS Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 26.03.2009

Fondos Disponibles  
 Amortización Series  
 A1, A2, B, C y D

Fondos Disponibles Available Funds	Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D		
	Saldo Balance	Saldo Balance	
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>			
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at: 26.03.2009	34.897.641,98	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	10.000.000,00	
Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected		17.372.525,67	
Intereses cobrados Préstamos Loans Interests collected		7.344.261,68	
Rendimientos cuentas Accounts Interests		180.708,93	
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)		145,70	
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)		31,82	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		0,00	
Cobros Collections		3.549.618,09	
Pagos Payments		6.224.445,99	
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>		<b>34.897.673,80</b>	
		<b>34.897.673,80</b>	
		<b>0,00</b>	
<b>B.1 APLICACIÓN Application</b>			
	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	15.438,78	15.438,78	34.882.235,02
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	2.674.827,90	2.674.827,90	32.207.407,12
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	0,00	0,00	32.207.407,12
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	3.577.348,76	3.577.348,76	28.630.058,36
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	102.367,10	102.367,10	28.527.691,26
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	92.762,30	92.762,30	28.434.928,96
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	61.230,60	61.230,60	28.373.698,36
7º Retención para Amortización Series A1, A2, B, C y D Withholding for Amortisation A1, A2, B, C and D Series	17.871.188,99	17.871.188,99	10.502.509,37
(+) Saldo de Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D I Outstanding Principal Balance Series	499.113.362,00		17.871.188,99
(-) Saldo Vivo Préstamos / Outstanding Balance Loans	482.971.918,91		
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans	1.729.745,90		
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	10.502.509,37
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	10.502.509,37
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	10.502.509,37
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	10.000.000,00	10.000.000,00	502.509,37
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	169.625,83	169.625,83	332.883,54
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	332.883,54
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap liquidation Fund ***	0,00	0,00	332.883,54
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	13.906,30	13.906,30	318.977,24
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	127.389,90	127.389,90	191.587,34
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	12.265,34	12.265,34	179.322,00
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	3.206.140,26	179.322,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>37.924.492,06</b>	<b>34.897.673,80</b>	<b>17.871.188,99</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

**MBS Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**



Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **26.03.2009**

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A1, A2, B, C y D**  
**Fondos Disponibles** Available Funds for Amortisation  
 Available Funds Series A1, A2, B, C and D

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B, C y D**

<i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B, C, and D</i>	<b>Devengado</b> <i>Accrued</i>	<b>Aplicado</b> <i>Applied</i>	<b>17.871.188,99</b>
<b>1º a) Amortización Bonos Serie A1</b> <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	<b>Amortizada Amortised</b>		<b>17.871.188,99</b>
<b>b) Amortización Bonos Serie A2</b> <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	<b>17.871.137,60</b>	<b>17.871.137,60</b>	<b>51,39</b>
<b>2º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>51,39</b>
<b>3º Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>51,39</b>
<b>4º Amortización Bonos Serie D</b> <i>Series D Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>51,39</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>	<b>51,39</b>	<b>51,39</b>	<b>0,00</b>
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>17.871.188,99</b>	<b>17.871.188,99</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>26.03.2009</b>	<b>10.000.051,39</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>10.000.000,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D</b> <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>			<b>51,39</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*