

**UNICAJA ANDALUCÍA FTVIVIENDA TDA1 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/01/11 - 28/04/11**

	Euros
<b>I. Situación al 28/01/11:</b>	<b>15.600.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	15.600.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>5.448.193,05</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/03/11:	2.483.968,84
Amort. Anticipada hasta 31/03/11:	1.958.130,61
<b>Intereses:</b>	<b>1.006.093,60</b>
<b>III. Fondos recibidos del Ministerio de Vivienda</b>	<b>154,87</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/03/11:	34,30
<b>Intereses:</b>	<b>120,57</b>
<b>IV. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II + III):</b>	<b>21.048.347,92</b>
<b>V. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>52.185,20</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	52.185,20
<b>VI. Recursos disponibles (IV + V):</b>	<b>21.100.533,12</b>
<b>VII. Gastos:</b>	<b>16.975,87</b>
<b>VIII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-161.677,72</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	997.798,06
Cantidad a Pagar por la Parte B (Unicaja):	836.120,34
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>5.145.276,00</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 28/04/11:	75.536,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.352,00
Amortización correspondiente al 28/04/11:	4.529.340,00
<b>Bonos A2 (G):</b>	
Intereses correspondientes al 28/04/11:	540.400,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-102.672,00
Amortización correspondiente al 28/04/11:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-117.024,00</b>
<b>X. Saldo disponible (VI - VII + VIII - IX):</b>	<b>15.776.603,53</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 28/01/11:	15.600.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija del Prestamo Participativo	79.989,00
Amortización préstamo participativo	0,00
Intereses préstamo subordinado	1.540,29
Amortización préstamo subordinado	47.537,12
Remuneración Variable del Prestamo Participativo	47.537,12
<b>Fondo de Reserva 28/04/11:</b>	<b>15.600.000,00</b>

**(1) Hasta el 20/05/2011**

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**3198/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.-917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA\liq.trim\Abr11

# UNICAJA ANDALUCÍA FTVIVIENDA TDA1 - Fondo de Titulización de Activos

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de abril de 2011

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0381393000	Sobre 400 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/12/2009):	40.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.565.840,00 €	53.914,60 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	75.536,00 €	188,84 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.529.340,00 €	11.323,35 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	17.036.500,00 €	42.591,25 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	42,591250%	42,591250%

II. BONOS A2 (G) ES0381393018	Sobre 1600 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/12/2009):	160.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	160.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	540.400,00 €	337,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	160.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/11:	177.103.332,36 €
a) No Fallidas:	176.881.870,62 €
b) Fallidas:	221.461,74 €
2. Amortización recibida del emisor correspondiente al período 31/12/10 a 31/03/11:	4.442.099,45 €
a) Según calendario:	2.483.968,84 €
b) Amortización anticipada hasta 31/03/11:	1.958.130,61 €
3. Amortización recibida del Ministerio de Vivienda correspondiente al período 31/12/10 a 31/03/11:	34,30 €
a) Según calendario:	34,30 €
4. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	3,53%
b) Último semestre:	4,30%
c) Último trimestre:	4,25%
5. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,97%
6. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,18%
7. Porcentaje de fallidos (1):	0,13%
8. Nivel de Impago (2)	0,78%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 3199/11

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA ANDALUCÍA FTVIVIENDA\Infoinversores\Abr11

**UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA TDA 1, FTA**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/01/11-28/04/11**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	11 de diciembre de 2009
Fecha Emisión BTH	11 de diciembre de 2009
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(5% TAA)	29 de enero de 2024
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	UNICAJA
Agente de Pagos	UNICAJA
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: (M) Aaa (sf)
	Bonos A2 (G): (M) Aaa (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA TDA 1
Serie A1:	
Código ISIN	ES0381393000
Nominal en circulación total (inicial)	40.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.036.500,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	42.591,25 €
Serie A2 (G):	
Código ISIN	ES0381393018
Nominal en circulación total (inicial)	160.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	160.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

### III. IMPORTE DISPUESTO DEL AVAL DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Serie A2 (G):	
Importe dispuesto para pago de principal e intereses a 28/04/2011:	0,00 €

### IV. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:28/01/11-28/04/11
* Flujos de Caja del Período:28/01/11-28/04/11
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Abril de 2011

**UNICAJA ANDALUCÍA FTVIVIENDA TDA1 - Fondo de Titulización de Activos**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/01/11 - 28/04/11

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.529.340,00
Amortizaciones por parte del particular	4.442.099,45	
Amortizaciones del Ministerio de Vivienda	34,30	
Amortización Ptmos. Subordinados		47.537,12
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		615.936,00
Intereses recibidos por las PHs del particular	1.006.093,60	
Intereses recibidos por las PHs del Ministerio de Vivienda	120,57	
Intereses Ptmos. Subordinados		81.529,29
Intereses Inversiones Temporales	52.185,20	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		16.975,87
Neto Swap a favor de Unicaja		161.677,72
Margen de intermediación Financiera		47.537,12
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>5.500.533,12</b>	<b>5.500.533,12</b>
Saldo inicial 28/01/11	15.600.000,00	
A Inversiones Temporales		15.600.000,00
<b>Total</b>	<b>21.100.533,12</b>	<b>21.100.533,12</b>
Retenciones practicadas el 28/04/11	117.024,00	
A Inv.Temporales hasta el 20/05/11		117.024,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3204/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA\flujos\Abr11