

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 31 de Mayo de 2005

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	25/06/1998	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	IBERCLEAR
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A / 365	Amortización		Calificación Moody's	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente Pass-through	19,17%	28.802,11 € 927	150.253,03 € 927	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	2,3456% Fecha: 15/06/2005 Intereses: 170,28 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/06/2005	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada Pass-through	36,62%	55.017,30 € 33	150.253,03 € 33	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	2,6700% Fecha: 15/06/2005 Intereses: 370,26 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/06/2005	A2	A2
Totales		28.515.126,87 €	144.242.905,05 €						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,7160%	8,2621%	4,62	4,06	3,65%	15/09/2008	7,23	6,17	3,89%	15/09/2008
Sin Amortización Op.	0,7160%	8,2621%	4,80	4,17	3,62%	16/12/2013	9,05	7,25	3,79%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9179%	10,4756%	4,22	3,74	3,70%	17/03/2008	6,69	5,75	3,96%	17/03/2008
Sin Amortización Op.	0,9179%	10,4756%	4,38	3,84	3,67%	17/06/2013	8,53	6,85	3,83%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0480%	11,8762%	3,97	3,54	3,73%	17/09/2007	6,31	5,47	4,01%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0480%	11,8762%	4,15	3,65	3,69%	17/12/2012	8,22	6,62	3,85%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,1952%	13,4359%	3,73	3,34	3,77%	15/03/2007	5,93	5,18	4,06%	15/03/2007
Sin Amortización Op.	1,1952%	13,4359%	3,90	3,46	3,72%	17/09/2012	7,89	6,37	3,87%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,7160%	8,2621%	150.253,03	24.606,12	174.859,15	150.253,03	40.907,45	191.160,48
Sin Amortización Op.	0,7160%	8,2621%	150.253,03	25.347,26	175.600,29	150.253,03	49.761,76	200.014,79
Con Amortización Op.	0,9179%	10,4756%	150.253,03	22.810,41	173.063,44	150.253,03	38.549,88	188.802,91
Sin Amortización Op.	0,9179%	10,4756%	150.253,03	23.451,33	173.704,36	150.253,03	47.326,61	197.579,64
Con Amortización Op.	1,0480%	11,8762%	150.253,03	21.718,08	171.971,11	150.253,03	36.920,90	187.173,93
Sin Amortización Op.	1,0480%	11,8762%	150.253,03	22.360,92	172.613,95	150.253,03	45.815,28	196.068,31
Con Amortización Op.	1,1952%	13,4359%	150.253,03	20.597,44	170.850,47	150.253,03	35.213,04	185.466,07
Sin Amortización Op.	1,1952%	13,4359%	150.253,03	21.235,45	171.488,48	150.253,03	44.147,89	194.400,92

Hipótesis WALIS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,18%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/05/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: **1)** Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuestos/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 **2)** Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Mayo de 2005

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	1.408	3.747
	Pendiente	26.382.996,50	144.253.207,42
	Medio	18.737,92	38.498,32
	Mínimo	48,23	1.012,43
Interés:	Máximo	130.530,40	189.015,07
	Medio Ponderado	3,9325%	6,9188%
	Mínimo	2,5000%	5,2500%
Vida Residual (Meses)	Máximo	6,0000%	10,0000%
	Media Ponderada	80,4059	146,1640
	Mínima	0,9856	12,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)	Máxima	151,0308	236,4189
	Índice CECA	8,2224%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,8530%	2,2557%
	IRPH Entidades	41,9643%	44,7805%
	IRPH Cajas	46,7027%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	1,2576%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,9179%	1,1952%	1,0747%	1,0480%	0,7160%
Tasa Anual Equivalente	10,4756%	13,4359%	12,1604%	11,8762%	8,2621%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,8507%	94,3474%
Madrid	2,4596%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,2627%	0,7692%
Baleares	0,5330%	0,4834%
Aragón	0,2933%	0,1945%
Otras Comunidades	0,6007%	0,3476%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	9	1.303,23	292,32	1.595,55	221.844,55	223.147,78	94,78%	29,5822%
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	1	296,05	87,32	383,37	11.985,74	12.281,79	5,22%	23,9947%
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	10	1.599,28	379,64	1.978,92	233.830,29	235.429,57	100,00%	29,2252%
Participaciones de Dudoso Cobro								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
De 2 a 3 años	1	2.014,52	1.280,14	3.294,66	26.416,93	28.431,45	100,00%	60,1301%
Totales	1	2.014,52	1.280,14	3.294,66	26.416,93	28.431,45	100,00%	60,1301%

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	6,3670% 1.815.570,90	3,4375 % 4.958.349,99
Fondos de Reserva		
• Principal	4,3296% 1.234.583,74	1,4500 % 2.091.522,12

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		3.157.409,02	2,1000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.345.338,11	3,1570%

Otra Información

Pérdidas Acumuladas Evolutivas	5.338,42 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%	3,5599%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	30,6225%	54,0358%

Permutas Interés (Swap)	Principal Nocional	Interés
• Swap		
Receptor	28.515.126,63	2,366255%
Pagador	28.515.126,63	3,350240%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO

C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
 INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO
 PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.