



Padilla, 17
28006 Madrid
Teléfono: 91 745 84 48
Fax: 91 431 64 60

Madrid 5 de febrero de 2004

Muy señores nuestros:

En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, les comunicamos el siguiente:

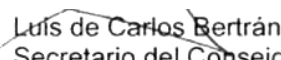
HECHO RELEVANTE

Con fecha 4 de febrero de 2004, la Junta General Universal de la sociedad High Tech Hotels & Resorts, S.A. acordó realizar una ampliación de capital de 3,5 millones de euros mediante la emisión de acciones preferentes que devengan un dividendo preferente anual del 9%. Dicha ampliación ha sido íntegramente suscrita y desembolsada a partes iguales por Dinamia Capital Privado, SCR, SA y Nmás1 Private Equity Fund LP, ambos gestionados y/o asesorados por la filial de capital riesgo del grupo Nmás1. Esta operación se encuadra en el compromiso que los citados inversores adquirieron con el equipo directivo en el momento de su entrada en el accionariado el pasado enero de 2003.

Tras esta operación, en la que ha invertido 1,75 millones de euros, Dinamia acumula una inversión total de 11,25 millones de euros en la compañía, habiendo aumentado su participación en la misma hasta el 44%.

High Tech Hotels & Resorts SA, es una cadena hotelera centrada en el segmento de tres estrellas y tres plus, enfocada a clientes de negocios y turísticos de ciudad. En este momento tiene 17 hoteles ubicados principalmente en Madrid y en las principales capitales de provincia. La estrategia de la compañía es crear una cadena líder en su segmento con unos 40 hoteles claramente identificados y reconocidos en un segmento por consolidar que en estos momentos está altamente fragmentado y caracterizado por una gestión familiar y con poco reconocimiento de marca.

Lo que se comunica en ejercicio de las facultades conferidas,


Luis de Carlos Bertrán
Secretario del Consejo de Administración de Dinamia Capital Privado, SCR, SA