

CEDULAS TDA 21 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 27/09/13 - 27/11/13**

TOTAL	Euros
I. Situación a 27/09/13	80.118,76
Saldo de la cuenta: (dotación de gastos)	70.454,22
Remuneración Variable Devengada Anterior	9.664,54
II. Fondos recibidos del emisor	519.503.424,70
Principal:	500.000.000,00
Intereses:	19.503.424,70
III. Subtotal (I + II):	519.583.543,46
IV. Total intereses de las cuentas del fondo:	263.619,58
Intereses de la Cta. De Tesorería	0,00
Intereses de la Cta. De Reversión	0,00
Intereses de la Cta de Depósito Línea de Liquidez BMN(Caixa Penedés)	263.619,58
V. Recursos disponibles (III + IV):	519.847.163,04
VI. Gastos:	0,00
VII. Pago a los Bonos:	519.503.070,00
Intereses correspondientes al 27/11/13:	19.503.540,00
Retenciones practicadas a los bonos:	4.095.840,00
Amortización correspondiente al 27/11/13:	499.999.530,00
Reversión o devolución de las retenciones (1):	-4.095.840,00
VIII. Intereses pagados por las cantidades desembolsadas de la línea de liquidez BMN (Caixa Penedés)	263.619,58
IX. Pago de Remuneración Distribuible	706,56
X. Dotación gastos	70.454,22
XI. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) (V-VI-VII -VIII-IX-X):	9.312,68
Cantidad Depositada Línea de Liquidez a 27/09/13:	172.900.000,00

Cantidad Depositada Línea de Liquidez a 27/11/13:**127.400.000,00**

(1) Reinvertido hasta el 20/12/2013

(2) La RVPP devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

**Nº: 8157/13**Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808<http://www.tda-sgft.com>
CEDULAS TDA 21\liq\Nov13

CEDULAS TDA 21

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 27 de Noviembre de 2013

I. BONOS ES0316992009	Importes en euros	
	Sobre 69.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/12/2010):	3.450.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.900.000.560,00 €	27.536,24 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	19.503.540,00 €	282,66 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	499.999.530,00 €	7.246,37 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.400.001.030,00 €	20.289,87 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	40,579740%	40,579740%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo Actual de las Cédulas Hipotecarias	1.400.000.000,00 €
2. Amortización del período	500.000.000,00 €
3. Intereses del período	19.503.424,70 €

**Nº: 8159/13**Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.

CEDULAS TDA 21\Infoinver\Nov13

CÉDULAS TDA 21, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 27/09/13-27/11/13

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 de diciembre de 2010
Fecha Emisión Bonos	22 de diciembre de 2010
Fecha Final Amortización Bonos	29 de diciembre de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Banco de Valencia, Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria, Caja Laboral, Catalunya Caixa, BMN (Caixa Penedés), IPAR KUTXA
Agente de Pagos	Barclays Bank PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s, Standard & Poor´s
Calificación	Bonos: (M) Ba1 (sf) en revisión para bajada de calificación/ (S&P) AA- (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 21
Serie A:	
Código ISIN	ES0316992009
Nominal en circulación total (inicial)	3.450.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.400.001.030,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	20.289,87 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 27/09/13-27/11/13
* Flujos de Caja del Período: 27/09/13-27/11/13
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Noviembre de 2013

CEDULAS TDA 21**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/09/13 - 27/11/13**

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos		499.999.530,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	500.000.000,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		19.503.540,00
Intereses recibidos de las Cédulas	19.503.424,70	
Intereses Inversiones Temporales	263.619,58	
Pago de intereses correspondientes a las cantidades disponibles de la Línea de liquidez		263.619,58
III. GASTOS		
Gastos		0,00
Total Ingresos/Pagos	519.767.044,28	519.766.689,58
Saldo inicial	70.454,22	
Remuneración Variable Devengada Anterior	9.664,54	
A Inversiones Temporales		9.312,68
- Dotación Gastos periódicos		70.454,22
- Remuneración Distribuible Pagada		706,56
Total	519.847.163,04	519.847.163,04
Retenciones practicadas el 27/11/13	4.095.840,00	
A Inv.Temporales hasta el 20/12/2013		4.095.840,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8163/13**Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 21\FlujosNov13