



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 6 de noviembre de 2009.

Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER EMPRESAS 3.- Hecho relevante.- _____

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3 (en adelante, el “Fondo”) cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “CNMV”) el 24 de mayo de 2007 (en adelante, el “Folleto Informativo”).

Por la presente comunicación, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la “Sociedad Gestora”), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 29 de octubre de de 2009, la agencia de calificación Fitch Ratings ha revisado la calificación de los Bonos quedando como siguen:

Serie A2: Desciende la calificación desde AAA hasta A+, suprimiendo RWN y asignando Perspectiva Estable así como LS-3

Serie A3: Desciende la calificación desde AAA hasta A+, suprimiendo RWN y asignando Perspectiva Estable así como LS-3

Serie B: Desciende la calificación desde AA hasta A, suprimiendo RWN y asignando Perspectiva Estable así como LS-5

Serie C: Desciende la calificación desde A hasta BBB, suprimiendo RWN y asignando Perspectiva Estable así como LS-5

Serie D: Confirma la calificación BB, suprimiendo RWN y asignando Perspectiva Estable así como LS-5

Serie E: Desciende la calificación desde B hasta CCC, suprimiendo RWN

Serie F: Confirma la calificación C

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA