

Madrid, 9 de enero de 2002

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
45.000.000.000 Ptas. F.T.H. HIPOTEBANSA III**

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Ignacio Ortega Gavara
Director General



Titulización

Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : HIPOTEBANSA III

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 10/09/01-10/12/01 AÑO:

2001

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	27 de Junio de 1.994	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BTH'S	30 de Junio de 1.994	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	10 de Septiembre de 2005	Agencia de Calificación	S & P ESPAÑA	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	Hipotebansa	Emisión subordinada	A	AA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
		INICIAL	ACTUAL	%Act/In	
Serie A Preferente (ISIN=ES0338779004)	1.755	Nominal Unitario	150.253,03	15.048,22	
		Nominal Total	263.694.060,80	26.409.626,10	10,02%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338779012)	45	Nominal Unitario	150.253,09	60.101,21	
		Nominal Total	6.761.386,17	2.704.554,45	40,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S

Actual		Próximo	
Fecha Amortización	10 de diciembre de 2001	Fecha Próximo Cupón	11 de marzo de 2002
Período Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-3,7127% Serie B-4,5745%
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	1.983,44	Importe Bruto	Serie A-139,29
Amortización Serie B	6.322,27	Próximo Cupón	Serie B-685,45
Intereses Brutos Serie A	197,02	Importe Neto Próximo cupón	Serie A-114,22
Intereses Brutos Serie B	911,09		Serie B-562,07

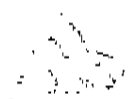
III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	7.126	2.627
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	45.000.160.905	29.114.174,19
Importes Unitarios Préstamos Vivos	6.314.926	11.082,67
Tipo de Interés	11,82%	6,51%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	13,71%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	14,17%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,63%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	75.023,82	33.367,09	753,89
Deuda Pendiente de vencimiento			29.021.077,57
Deuda Total	75.023,82	33.367,09	29.021.831,46

PROPIEDADES TRANSITORIAS (3):	46.728,69
-------------------------------	-----------



Titulización

Santander Central Hispano

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

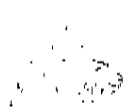
HIPOTEBANSA III

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 10 de diciembre de 2001.

A.- ORIGEN:	4.322.668,60 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	3.765.449,99 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	521.606,22 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	35.153,99 €
b) <i>RETENCION EN CUENTA DE LA COM.VARIABLE</i>	458,40 €
B.- APLICACIÓN:	4.322.668,60 €
1. GASTOS CORRIENTES:	23.321,53 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	67.152,63 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	345.770,10 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	3.480.937,20 €
AMORTIZACION DE BTH'S B:	284.502,15 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	773,22 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	40.999,05 €
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	12.354,00 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	37.654,50 €
9. COMISIONES A FAVOR HIPOTEBANSA	66.858,72 €
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-37.654,50 €



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL*

1. SALDO ANTERIOR:	328.796,24 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-37.654,50 €
3. SALDO ACTUAL:	291.141,74 €

b) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO*

1. SALDO ANTERIOR:	743.752,48 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	743.752,48 €

c) *RETENCION A CUENTA DEL IS* 5.785,25 €

TOTAL (A+B+C) 1.040.679,47 €



Titulización
Santander Central Hispano

PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA III

10 de diciembre de 2001

Fecha	Balance antes de prepagado	Balance real	Vector de Prepagado	1,21% Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepagado	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepagado	Balance después de prepagado	Disponible para amortización
1	166,386		100,00%	100,00%		13,63%		14,17%	270.456.432,63	270.455.446,97
2	270.456.432,63	267.416.729,77	98,79%	99,40%	0,60%	7,01%	0,60%	7,01%	265.775.203,35	
3	269.041.567,94	262.380.248,34	97,59%	98,05%	0,98%	11,12%	1,35%	15,05%	261.128.244,19	
4	267.586.193,12	259.721.460,94	96,40%	97,60%	0,81%	9,27%	0,47%	5,46%	256.541.232,18	13.914.214,79
5	266.116.593,19	255.609.209,91	95,23%	96,59%	0,86%	9,88%	1,03%	11,70%	252.013.428,61	
6	264.632.626,83	252.258.032,53	94,08%	95,87%	0,84%	9,63%	0,75%	8,63%	247.544.103,77	13.408.695,32
7	263.134.151,34	248.078.979,00	92,93%	94,82%	0,88%	10,08%	1,09%	12,30%	243.132.536,86	
8	261.621.022,60	243.695.130,28	91,80%	93,69%	0,93%	10,57%	1,19%	13,41%	238.783.649,81	
9	260.099.231,86	240.074.884,25	90,69%	92,85%	0,92%	10,53%	0,90%	10,28%	234.490.968,65	12.878.735,69
10	258.562.495,31	236.989.854,92	89,59%	92,21%	0,90%	10,25%	0,69%	7,96%	230.253.801,18	
11	257.010.664,49	234.017.502,45	88,50%	91,61%	0,87%	9,98%	0,65%	7,51%	226.071.463,66	
12	255.443.589,46	231.566.080,27	87,43%	91,22%	0,83%	9,54%	0,43%	5,05%	221.943.280,69	12.385.216,05
13	253.861.118,79	228.691.010,33	86,37%	90,66%	0,81%	9,34%	0,52%	7,15%	217.868.585,13	
14	252.263.099,56	225.935.405,27	85,32%	90,14%	0,80%	9,14%	0,57%	6,63%	213.848.888,37	
15	250.651.921,25	223.303.078,28	84,28%	89,67%	0,78%	8,92%	0,52%	6,06%	209.881.316,34	11.903.358,13
16	249.024.883,94	220.940.143,93	83,26%	89,31%	0,75%	8,65%	0,40%	4,71%	205.955.227,00	
17	247.381.830,10	217.620.655,61	82,25%	88,56%	0,76%	8,71%	0,84%	9,60%	202.099.986,10	
18	245.722.600,63	214.608.825,26	81,25%	87,94%	0,76%	8,67%	0,71%	8,16%	198.284.967,18	11.445.675,59
19	244.047.034,86	211.293.758,72	80,26%	87,18%	0,76%	8,74%	0,86%	9,82%	194.519.551,40	
20	242.354.970,51	207.234.519,05	79,29%	86,11%	0,78%	9,01%	1,23%	13,81%	190.814.731,22	
21	240.660.878,66	203.495.690,97	78,33%	85,16%	0,80%	9,19%	1,10%	12,44%	187.158.017,30	10.970.733,08
22	238.949.958,83	199.864.684,14	77,37%	84,25%	0,81%	9,33%	1,07%	12,10%	183.548.818,33	
23	237.222.043,86	196.007.463,39	76,43%	83,24%	0,83%	9,52%	1,20%	13,52%	179.986.550,17	
24	235.476.964,94	192.479.218,18	75,51%	82,36%	0,84%	9,63%	1,09%	12,00%	176.470.635,80	10.548.313,09
25	233.714.551,56	188.980.931,17	74,59%	81,48%	0,85%	9,73%	1,09%	12,05%	173.000.505,24	
26	231.934.631,55	184.915.059,70	73,68%	80,34%	0,85%	9,97%	1,40%	15,53%	169.592.144,30	
27	230.159.490,09	181.121.155,03	72,79%	79,31%	0,87%	10,15%	1,28%	14,36%	166.228.208,45	10.092.354,00
28	228.366.715,56	178.481.430,31	71,91%	78,78%	0,88%	10,06%	0,67%	7,75%	162.908.151,24	
29	226.556.132,81	174.824.489,21	71,03%	77,79%	0,89%	10,20%	1,25%	14,03%	159.631.432,87	
30	224.727.564,93	171.067.987,84	70,17%	76,76%	0,91%	10,37%	1,33%	14,81%	156.397.520,14	9.702.264,93
31	222.880.833,27	167.216.377,63	69,32%	75,66%	0,93%	10,56%	1,44%	15,96%	153.205.886,30	

PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA III

10 de diciembre de 2001

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	Vector de prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponibile para amortización
32 ene-97	219.163.140,48	163.074.016,38	68,48%	74,41%	0,95%	10,81%	1,65%	16,13%	150.077.229,00	
33 feb-97	217.292.120,88	158.391.123,23	67,65%	72,89%	0,98%	11,18%	2,04%	21,87%	146.989.509,28	9.263.663,03
34 mar-97	215.402.515,82	154.906.243,25	66,82%	71,91%	0,99%	11,30%	1,34%	14,97%	143.942.223,27	
35 abr-97	213.494.140,69	151.089.363,24	66,01%	70,77%	1,01%	11,49%	1,60%	17,56%	140.934.873,21	
36 may-97	211.566.809,02	147.724.488,00	65,21%	69,82%	1,02%	11,59%	1,33%	14,87%	137.966.967,40	8.904.263,14
37 jun-97	209.620.332,53	144.362.980,41	64,42%	68,87%	1,03%	11,69%	1,37%	15,24%	135.038.020,13	
38 jul-97	207.707.081,69	140.524.909,47	63,84%	67,66%	1,05%	11,90%	1,76%	19,21%	132.181.000,25	
39 ago-97	205.774.825,89	137.322.665,83	62,87%	66,73%	1,06%	11,99%	1,36%	15,16%	129.361.501,19	8.458.959,29
40 sep-97	203.823.376,35	135.018.533,78	62,10%	66,24%	1,05%	11,90%	0,74%	8,49%	126.579.060,84	
41 oct-97	201.852.542,41	132.348.351,82	61,35%	65,57%	1,05%	11,89%	1,02%	11,58%	123.833.222,68	
42 nov-97	199.862.131,52	129.524.895,47	60,60%	64,81%	1,05%	11,92%	1,16%	13,05%	121.123.535,78	8.129.506,17
43 dic-97	197.851.949,21	126.603.198,15	59,87%	63,99%	1,06%	11,98%	1,26%	14,14%	118.449.554,67	
44 ene-98	195.877.796,18	123.099.581,15	59,14%	62,65%	1,07%	12,16%	1,79%	19,46%	115.843.956,52	
45 feb-98	193.884.033,23	119.769.849,38	58,42%	61,77%	1,09%	12,31%	1,70%	18,64%	113.272.710,29	7.714.162,07
46 mar-98	191.870.465,57	117.235.956,54	57,71%	61,10%	1,09%	12,31%	1,09%	12,31%	110.735.392,60	
47 abr-98	189.836.896,47	114.325.904,80	57,01%	60,22%	1,10%	12,39%	1,44%	15,96%	108.231.585,22	
48 may-98	187.783.127,25	111.561.177,39	56,32%	59,41%	1,10%	12,47%	1,35%	15,06%	105.760.875,00	7.412.538,75
49 jun-98	185.708.957,26	109.028.522,16	55,64%	58,71%	1,10%	12,47%	1,18%	13,26%	103.322.853,85	
50 jul-98	183.668.440,24	107.187.494,00	54,96%	58,36%	1,09%	12,36%	0,60%	6,93%	100.946.938,76	7.033.764,57
51 ago-98	181.607.654,09	103.464.168,54	54,29%	56,97%	1,12%	12,63%	2,38%	25,09%	98.602.479,89	
52 sep-98	179.526.397,46	101.628.861,86	53,64%	56,61%	1,11%	12,53%	0,64%	7,36%	96.289.089,29	
53 oct-98	177.424.467,02	98.972.912,25	52,98%	55,78%	1,12%	12,60%	1,46%	16,18%	94.006.383,67	6.757.571,59
54 nov-98	175.301.657,40	96.832.999,72	52,34%	55,24%	1,11%	12,57%	0,98%	11,12%	91.753.884,47	
55 dic-98	173.157.761,21	94.605.962,75	51,71%	54,94%	1,11%	12,57%	1,09%	12,33%	89.531.517,70	
56 ene-99	171.039.123,11	91.382.784,03	51,08%	53,43%	1,13%	12,78%	2,21%	23,53%	87.362.392,59	
57 feb-99	168.899.439,87	88.572.767,68	50,46%	52,44%	1,15%	12,92%	1,85%	20,05%	85.222.121,52	6.421.169,40
58 mar-99	166.738.502,45	86.641.814,15	49,84%	51,96%	1,14%	12,87%	0,91%	10,41%	83.110.348,30	
59 abr-99	164.556.099,71	83.854.669,85	49,24%	50,96%	1,16%	13,02%	1,93%	20,88%	81.026.721,12	
60 may-99	162.362.019,44	81.457.190,15	48,64%	50,17%	1,18%	13,09%	1,54%	17,09%	78.970.892,40	6.167.829,46
61 jun-99	160.126.043,30	79.335.866,86	48,05%	49,55%	1,19%	13,19%	1,25%	14,01%	76.942.518,84	
62 jul-99	157.928.266,27	76.558.808,18	47,47%	48,48%	1,18%	13,28%	2,16%	23,03%	74.965.142,12	
63 ago-99	155.708.657,99	74.434.364,38	46,89%	47,80%	1,18%	13,31%	1,39%	15,45%	73.014.200,88	5.853.150,30
64 sep-99	153.467.001,60	72.849.274,36	46,32%	47,47%	1,18%	13,23%	0,70%	8,08%	71.089.368,54	



Titulización
Santander Central Hispano

PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA III

10 de diciembre de 2001

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	Vector de Prepago	1,21% Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponibile para amortización
65	151.203.078,08	70.728.412,61	45,76%	46,78%	1,18%	13,28%	1,46%	16,16%	69.190.322,46	
66	148.916.666,26	68.704.992,88	45,20%	46,14%	1,18%	13,31%	1,37%	15,25%	67.316.743,95	
67	146.607.542,75	66.967.163,77	44,66%	45,68%	1,18%	13,28%	0,99%	11,30%	65.468.318,20	5.621.050,34
68	144.317.576,03	64.441.087,27	44,11%	44,65%	1,20%	13,45%	2,25%	23,85%	63.663.303,35	
69	142.004.862,31	62.381.020,31	43,58%	43,93%	1,20%	13,51%	1,62%	17,80%	61.882.554,43	5.342.546,84
70	139.689.175,63	60.590.842,75	43,05%	43,38%	1,20%	13,52%	1,25%	13,96%	60.125.771,36	
71	137.310.287,80	58.861.513,91	42,53%	42,87%	1,20%	13,52%	1,19%	13,33%	58.392.657,72	
72	134.927.968,35	57.121.254,70	42,01%	42,33%	1,20%	13,52%	1,24%	13,94%	56.682.920,68	5.129.500,35
73	132.521.984,52	55.372.473,01	41,50%	41,78%	1,20%	13,54%	1,30%	14,55%	54.996.271,01	
74	130.164.925,99	54.362.741,81	41,00%	41,76%	1,19%	13,37%	0,05%	0,55%	53.362.278,13	
75	127.784.454,01	53.262.744,55	40,50%	41,68%	1,18%	13,23%	0,20%	2,35%	51.750.372,69	4.835.989,72
76	125.389.336,00	50.464.113,54	40,01%	40,25%	1,21%	13,55%	3,44%	34,28%	50.160.281,29	
77	122.952.337,10	48.638.497,63	39,52%	39,56%	1,21%	13,62%	1,71%	18,74%	48.591.733,87	
78	120.509.220,06	47.182.367,81	39,04%	39,16%	1,21%	13,59%	1,02%	11,57%	47.044.463,65	4.642.074,18
79	118.023.745,34	46.007.284,84	38,57%	38,98%	1,20%	13,49%	0,44%	5,21%	45.518.207,32	
80	115.585.720,42	45.025.961,56	38,10%	38,95%	1,19%	13,34%	0,07%	0,82%	44.036.725,02	
81	113.123.477,79	42.448.323,72	37,64%	37,52%	1,22%	13,67%	3,67%	36,18%	42.575.391,60	4.384.249,91
82	110.636.776,89	40.943.224,85	37,18%	37,01%	1,22%	13,69%	1,38%	15,34%	41.133.957,21	
83	108.126.374,75	39.542.953,82	36,73%	36,57%	1,22%	13,66%	1,18%	13,24%	39.712.175,23	
84	105.589.026,02	38.220.741,08	36,28%	36,20%	1,22%	13,66%	1,02%	11,60%	38.309.802,06	4.207.360,14
85	103.027.482,90	36.913.864,16	35,84%	35,83%	1,21%	13,64%	1,02%	11,56%	36.926.597,07	
86	100.488.028,06	35.467.249,19	35,41%	35,29%	1,22%	13,67%	1,49%	16,49%	35.579.152,23	
87	97.923.347,97	34.121.681,84	34,98%	34,85%	1,22%	13,68%	1,27%	14,26%	34.250.159,56	3.987.206,92
88	95.333.192,06	32.879.624,18	34,55%	34,49%	1,22%	13,66%	1,02%	11,60%	32.939.390,15	
89	92.717.307,27	31.678.790,67	34,13%	34,17%	1,21%	13,62%	0,93%	10,65%	31.646.617,89	30.371.619,45
90	90.075.438,02	30.373.872,49	33,72%	33,72%	1,21%	13,63%	1,31%	14,60%	30.371.619,45	
91	87.407.326,20	29.114.174,19	33,31%	33,31%	1,21%	13,63%	1,22%	13,71%	29.114.174,19	3.825.215,96



Titulización
Santander Central Hispano

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZANIE NOTES	SERIE A PRINCIPAL	VIDA MEDIA	SERIE B PRINCIPAL	VIDA MEDIA
05/07/94	0,00	263.694.060,80	6.761.386,17				
05/08/94	0,00	263.694.060,80	6.761.386,17				
05/09/94	13.914.214,79	263.694.060,80	6.761.386,17	13.914.214,79	-36.844.840.763,95	0,00	0,00
05/10/94	0,00	249.779.846,01	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/11/94	0,00	249.779.846,01	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/12/94	13.408.695,32	249.779.846,01	6.761.386,17	13.408.695,32	-34.286.033.930,45	0,00	0,00
05/01/95	0,00	236.371.150,69	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/02/95	0,00	236.371.150,69	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/03/95	12.878.735,69	236.371.150,69	6.761.386,17	12.878.735,69	-31.771.840.938,55	0,00	0,00
05/04/95	0,00	223.492.415,00	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/05/95	0,00	223.492.415,00	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/06/95	12.385.216,05	223.492.415,00	6.761.386,17	12.385.216,05	-29.414.888.120,58	0,00	0,00
05/07/95	0,00	211.107.198,95	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/08/95	0,00	211.107.198,95	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/09/95	11.903.358,13	211.107.198,95	6.761.386,17	11.903.358,13	-27.175.366.613,69	0,00	0,00
05/10/95	0,00	199.203.840,82	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/11/95	0,00	199.203.840,82	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/12/95	11.445.675,59	199.203.840,82	6.761.386,17	11.445.675,59	-25.088.920.897,51	0,00	0,00

0,5

0,4

1/1%



Titulización
Santander Central Hispano

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

270.455.446,97
10,00%
1,00%
05/12/01

0,5

0,4

	SERIE A			SERIE B		
	PRINCIPAL	MEZZANIE	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	VIDA
05/01/96 1	0,00	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/02/96 1	0,00	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/03/96 1	10.970.733,08	6.761.386,17	-23.049.510.197,05	10.970.733,08	0,00	0,00
05/04/96 1	0,00	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/05/96 1	0,00	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/06/96 1	10.548.313,09	6.761.386,17	-21.191.560.998,03	10.548.313,09	0,00	0,00
05/07/96 1	0,00	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/08/96 1	0,00	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/09/96 1	10.092.354,00	6.761.386,17	-19.347.042.617,97	10.092.354,00	0,00	0,00
05/10/96 1	0,00	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/11/96 1	0,00	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/12/96 1	9.702.264,93	6.761.386,17	-17.716.335.767,60	9.702.264,93	0,00	0,00
05/01/97 1	0,00	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/02/97 1	0,00	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/03/97 1	9.263.663,03	6.761.386,17	-16.081.719.026,34	9.263.663,03	0,00	0,00
05/04/97 1	0,00	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/05/97 1	0,00	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/06/97 1	8.904.203,14	6.761.386,17	-14.638.509.961,81	8.904.203,14	0,00	0,00
05/07/97 1	0,00	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/08/97 1	0,00	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/09/97 1	8.458.959,29	6.761.386,17	-13.128.304.815,88	8.458.959,29	0,00	0,00
05/10/97 1	0,00	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00

21%



Titulización
Santander Central Hispano

270.455.446,97
10,00%
1,00%
05/12/01

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

0,5

0,4

	SERIE A			SERIE B			
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
05/09/99 1	5.853.150,30	70.181.132,67	6.761.386,17	5.554.434,00	-4.565.744.745,36	298.716,31	-245.544.804,56
05/10/99 1	0,00	64.626.698,67	6.462.669,87	0,00	0,00	0,00	0,00
05/11/99 1	0,00	64.626.698,67	6.462.669,87	0,00	0,00	0,00	0,00
05/12/99 1	5.621.050,34	64.626.698,67	6.462.669,87	5.110.045,76	-3.735.443.450,13	511.004,58	-373.544.345,01
05/01/00 1	0,00	59.516.652,91	5.951.665,29	0,00	0,00	0,00	0,00
05/02/00 1	0,00	59.516.652,91	5.951.665,29	0,00	0,00	0,00	0,00
05/03/00 1	5.342.546,84	59.516.652,91	5.951.665,29	4.856.860,76	-3.108.390.888,16	485.686,08	-310.839.088,82
05/04/00 1	0,00	54.659.792,15	5.465.979,21	0,00	0,00	0,00	0,00
05/05/00 1	0,00	54.659.792,15	5.465.979,21	0,00	0,00	0,00	0,00
05/06/00 1	5.129.500,35	54.659.792,15	5.465.979,21	4.663.182,14	-2.555.423.811,44	466.318,21	-255.542.381,14
05/07/00 1	0,00	49.996.610,01	4.999.661,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05/08/00 1	0,00	49.996.610,01	4.999.661,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05/09/00 1	4.835.989,72	49.996.610,01	4.999.661,00	4.396.354,29	-2.004.737.556,25	439.635,43	-200.473.755,62
05/10/00 1	0,00	45.600.255,72	4.560.025,57	0,00	0,00	0,00	0,00
05/11/00 1	0,00	45.600.255,72	4.560.025,57	0,00	0,00	0,00	0,00
05/12/00 1	4.642.074,18	45.600.255,72	4.560.025,57	4.220.067,43	-1.540.324.613,23	422.006,74	-154.032.461,32
05/01/01 1	0,00	41.380.188,29	4.138.018,83	0,00	0,00	0,00	0,00
05/02/01 1	0,00	41.380.188,29	4.138.018,83	0,00	0,00	0,00	0,00
05/03/01 1	4.384.249,91	41.380.188,29	4.138.018,83	3.985.681,74	-1.096.062.477,57	398.568,17	-109.606.247,76
05/04/01 1	0,00	37.394.506,55	3.739.450,66	0,00	0,00	0,00	0,00
05/05/01 1	0,00	37.394.506,55	3.739.450,66	0,00	0,00	0,00	0,00
05/06/01 1	4.207.360,14	37.394.506,55	3.739.450,66	3.824.872,85	-699.951.731,82	382.487,29	-69.995.173,18

4/%



Titulización
Santander Central Hispano

270.455.446,97
10,00%
1,00%
05/12/01

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

0,4

0,5

	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	SERIE A PRINCIPAL	VIDA	SERIE B PRINCIPAL	VIDA
05/07/01 1	0,00	33.569.633,70	3.356.963,37	0,00	0,00	0,00	0,00
05/08/01 1	0,00	33.569.633,70	3.356.963,37	0,00	0,00	0,00	0,00
05/09/01 1	3.987.206,92	33.569.633,70	3.356.963,37	3.624.733,57	-329.850.754,51	362.473,36	-32.985.075,45
05/10/01 1	0,00	29.944.900,13	2.994.490,01	0,00	0,00	0,00	0,00
05/11/01 1	0,00	29.944.900,13	2.994.490,01	0,00	0,00	0,00	0,00
05/12/01 1	3.825.215,96	29.944.900,13	2.994.490,01	3.535.280,41	0,00	289.935,54	0,00
05/01/02 1	0,00	26.409.619,72	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
05/02/02 1	0,00	26.409.619,72	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
05/03/02 1	3.605.416,91	26.409.619,72	2.704.554,47	3.605.416,91	324.487.522,17	0,00	0,00
05/04/02 1	0,00	22.804.202,81	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
05/05/02 1	0,00	22.804.202,81	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
05/06/02 1	25.508.757,28	22.804.202,81	2.704.554,47	22.804.202,81	4.150.364.910,87	2.704.554,47	492.228.913,54

HIPOTEBANSA III

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	27-06-94	10-12-01	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	7,126	2,627	
SALDO VIVO	45,400,000,000	29,114,174,19	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	11,82%	6,51%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	51,87%	17,79%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)

MESES	TASA:		TASA MEDIA
	Mensual	Annualizada	
JUNIO 01	1,02%	11,56%	1,21%
SEPTIEMBRE 01	1,02%	11,60%	1,22%
DICIEMBRE 01	1,22%	13,71%	1,21%
			13,63%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 10 de diciembre de 2001

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	159	69
IMPORTE	75,023,82	34,120,98

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	27-06-94	10-12-01
EMISIÓN SUBORDINADA	2,5%	9,29%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	2,704,554,47 (1%)	291,141,74 (1,00%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	743,752,48 (0,27%)	743,752,48 (2,55%)
MARGEN ADICIONAL	0,875%	0,875%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	27-06-94	10-12-01	
NÚMERO DE BONOS	1,755	1,755	
SALDO VIVO TOTAL	263,694,060,80	26,409,626,10	
SALDO VIVO UNITARIO	150,253,03	15,048,22	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 30 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 30 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	8,2685%	3,7127%	
RATING (BERATING)	AAA	AAA	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	4,2	0,1	

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	27-06-94	10-12-01
NÚMERO DE BONOS	45	45
SALDO VIVO TOTAL	6,761,386,17	2,704,554,45
SALDO VIVO UNITARIO	150,253,03	60,101,21
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 1,15 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 1,15 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,1518%	4,5745%
RATING (BERATING)	A	AA
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	7,9	0,5

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	27-06-94	10-12-01
SALDO VIVO TOTAL	4,920,486,10	1,034,894,22
TIPO DE INTERES ACTUAL	9,92	4,51



Titulización

Santander Central Hispano