

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO: 26/04/04 - 26/07/04

	Euros		Saldo
	Abonos	Cargos	
I. Situación al 26/04/04:			2.158.105,36
Saldo de la Cuenta de Reversión (26/04/04):	2.158.105,36		
Saldo Fondo de Reserva:	1.638.109,55		
Otros recursos disponibles:	519.995,81		
II. Fondos recibidos del emisor			3.282.926,65
Principal:	2.821.862,74		
Según calendario hasta 30/06/04:	1.700.774,77		
Amort. Anticipada hasta 31/05/04:	752.569,04		
Amort. Anticipada 30/06/04:	368.518,93		
(a) Intereses:	472.131,71		
Avance técnico neto (1):	-11.067,80		
III. Varios:			-8.573,98
(b) Iberclear, Auditoría y Agencia de Calificación:		2.220,24	
(c) Comisión de Depósito y Agente de Pagos:		893,37	
(d) Gestora:		5.460,37	
IV. Intereses de la Cuenta de reversión:			16.341,28
V. Recursos disponibles (I + II + III + IV):			5.448.799,31
VI. Pago a los Bonos:			3.288.354,60
Bonos A2:			
(f) Intereses correspondientes al 26/07/04:		277.939,20	
Retenciones practicadas a los bonos:	41.689,60		
Amortización correspondiente al 26/07/04 (2):		2.803.411,20	
Bonos B:			
(g) Intereses correspondientes al 26/07/04:		35.631,00	
Retenciones practicadas a los bonos:	5.344,80		
Amortización correspondiente al 26/07/04 (2):		171.373,20	
Reversión de las retenciones practicadas a los Bonos(3):		47.034,40	
VII. Saldo disponible (V - VI):			2.160.444,71
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo (26/04/04)			1.638.109,55
Aportación al Fondo de Reserva			-83.932,78
Otros recursos disponibles (A.A. 30/06/04)			368.518,93
Excedente abonado a la Caja			237.749,01
Fondo de Reserva mínimo (Nivel III) (26/07/04)			1.554.176,77
Información Contable			
(i) Estimación intereses PH hasta 26/07/04			194.969,96
(j) Estimación intereses PH hasta 26/04/04			218.587,26
Comisión variable devengada en el periodo: (a - b - c - d + IV - e - f - g - h + i - j)			142.711,51

(1) Avance técnico solicitado

Trimestre anterior

41.044,35

Trimestre actual

29.976,55

(2) Incluye

importe amortizado en el periodo de préstamos con pago superior a 11 meses

19.827,24

Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses

Semestre anterior

0,00

Semestre actual

5.828,16

(3) Hasta el 20/09/04

Titulización de Activos, SGFT S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel. 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA-04-07-04

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Julio de 2004

Euros

I. BONOS A2

	Importes (sobre 640 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	96.161.939,20	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	49.528.352,00	77.388,05
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	277.939,20	434,28
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.803.411,20	4.380,33
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	46.724.940,80	73.007,72
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	48,589849%	48,589849%

II. BONOS B

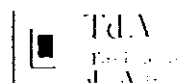
	Importes (sobre 60 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	9.015.181,80	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.615.830,20	93.597,17
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	35.631,00	593,85
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	171.373,20	2.856,22
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.444.457,00	90.740,95
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	60,392093%	60,392093%

III. EL FONDO

	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/04:	52.070.243,74
a) No Fallidas:	51.805.892,46
b) Fallidas:	264.351,28
2. Amortización del periodo 31/03/04 a 30/06/04:	2.821.862,74
a) Según calendario:	1.700.774,77
b) Amortización anticipada hasta 31/05/04:	752.569,04
c) Amortización anticipada del 31/05/04 a 30/06/04:	368.518,93
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	10,42%
b) Último año:	10,42%
c) Último semestre:	9,12%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,32%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,15%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,55%
7. Nivel de impago (2):	0,23%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA4Infoinver.trimJulio04

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación

TdA
N.º 1439/04

TDA 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/04/04-26/07/04

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 abril 1998
Fecha Emisión BTH	22 abril 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 Enero 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa Bonos A2: Aaa Bonos B: A1

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 4
Serie A2:	
Código ISIN	ES0308181017
Nominal en circulación total (inicial)	96.161.939,20 Euros
Nominal en circulación total (actual)	46.724.940,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	73.007,72 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308181025
Nominal en circulación total (inicial)	9.015.181,80 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.444.457,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	90.740,95 Euros

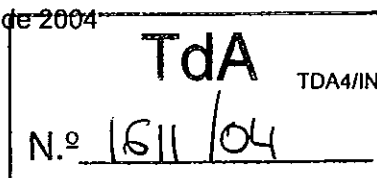
III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 26/04/04-26/07/04

* Flujos de Caja del Período 26/04/04-26/07/04

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de julio de 2004

Destinatarios: CNMV; AIAF.



TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/04/04 - 26/07/04

<u>Euros</u>		
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.974.784,40
Amortización Participaciones Hip.	2.821.862,74	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		313.570,20
Intereses recibidos de las PHs	472.131,71	
Intereses Inversiones Temporales	16.341,28	
Avance Técnico Neto	(11.067,80)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		5.460,37
- Depósito y Agencia de Pagos		893,37
Gastos corrientes:		
- Iberclear, Auditoría y Agencia de Calificación		2.220,24
Comisión Variable		237.749,01
Total Ingresos/Pagos	3.299.267,93	3.534.677,59
Saldo inicial 26/04/04	2.158.105,36	
A Inversiones Temporales (Fondo de Reserva)		1.554.176,77
Cuenta de Reinversión		368.518,93
Total	5.457.373,29	5.457.373,29
Retenciones practicadas el 26/07/04	47.034,40	
A Inv. Temporales hasta el 20/09/04		47.034,40

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TdA
N.º 1612/04



TDA4Fluj.trimJulio04