

TDA CAM 12 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/09/10 - 28/12/10

	Euros
I. Situación al 28/09/10:	76.000.002,80
Saldo inicial Cta. Reversión	76.000.000,00
Otros Recursos del anterior pago	2,80
II. Fondos recibidos del emisor	37.136.669,92
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/10:	16.084.056,42
Amort. Anticipada hasta 30/11/10:	11.788.298,09
Intereses:	9.235.006,42
Avance técnico neto (1):	29.308,99
Principal:	19.976,37
Intereses:	9.332,62
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	113.136.672,72
IV. Total Intereses de la reversión:	341.354,00
Intereses de la Cta. De Reversión	341.354,00
V. Recursos disponibles (III + IV):	113.478.026,72
VI. Varios:	161.924,12
VII. Liquidación SWAP:	-495.768,04
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	9.189.279,82
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	8.693.511,78
VIII. Pago a los Bonos:	36.820.328,00
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 28/12/10:	398.088,00
Retenciones practicadas a los bonos:	75.620,00
Amortización correspondiente al 28/12/10:	28.731.800,00
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 28/12/10:	2.149.945,00
Retenciones practicadas a los bonos:	408.509,50
Amortización correspondiente al 28/12/10:	0,00
Bonos A3:	
Intereses correspondientes al 28/12/10:	1.457.064,40
Retenciones practicadas a los bonos:	276.841,40
Amortización correspondiente al 28/12/10:	0,00
Bonos A4:	
Intereses correspondientes al 28/12/10:	852.400,80
Retenciones practicadas a los bonos:	161.948,40
Amortización correspondiente al 28/12/10:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/12/10:	234.714,60
Retenciones practicadas a los bonos:	44.596,80
Amortización correspondiente al 28/12/10:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/12/10:	914.067,20
Retenciones practicadas a los bonos:	173.675,20
Amortización correspondiente al 28/12/10:	0,00
Bonos D:	
Intereses vencidos al 28/12/10:	841.251,60
Intereses pagados al 28/12/10:	2.082.248,00
Retenciones practicadas a los bonos:	395.625,60
Intereses impagados al 28/12/10:	685.147,60
Amortización correspondiente al 28/12/10:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	-1.536.816,90
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	76.000.006,56
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 28/09/10:	76.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Otros Recursos para el siguiente pago	6,56
Margen de Intermediación Financiera	0,00
Fondo de Reserva 28/12/10:	76.000.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	538.549,53
Trimestre actual	567.858,52

(2) Reinvertido hasta el 20/01/11

Destinatarios: CNMV, AIAF



TDA CAM 12

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Diciembre de 2010

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377104007		
	Sobre 3800 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	380.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	133.572.166,00 €	35.150,57 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	398.088,00 €	104,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	28.731.800,00 €	7.561,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	104.840.366,00 €	27.589,57 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	27,589570%	27,589570%
II. BONOS A2 ES0377104015		
	Sobre 6650 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	665.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	665.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.149.945,00 €	323,30 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	665.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A3 ES0377104023		
	Sobre 4180 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	418.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	418.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.457.064,40 €	348,58 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	418.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS A4 ES0377104031		
	Sobre 2280 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	228.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	228.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	852.400,80 €	373,86 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	228.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS B ES0377104049		
	Sobre 570 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	57.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	57.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	234.714,60 €	411,78 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	57.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. BONOS C ES0377104056		
	Sobre 1520 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	152.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	152.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	914.067,20 €	601,36 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	152.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VII. BONOS D ES0377104064		
	Sobre 760 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	76.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	76.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	841.251,60 €	1.106,91 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	2.082.248,00 €	2.739,80 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	685.147,60 €	901,51 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	76.000.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VIII. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/10:	1.634.189.012,80 €	
a) No Fallidas:	1.624.840.365,08 €	
b) Fallidas:	9.348.647,72 €	
2. Amortización Anticipada hasta 30/11/10:	27.872.354,51 €	
a) Según calendario:	16.084.056,42 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/11/10:	11.788.298,09 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	4,19%	
b) Ultimo semestre:	3,39%	
c) Ultimo trimestre:	2,85%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,59%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,38%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,59%	
7. Nivel de Impago (2)	0,85%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA CAM 12/InfoInver.trim/Dic10

TDA CAM 12, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 28/09/10 - 28/12/10
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	6 de febrero de 2009
Fecha Emisión Bonos	6 de febrero de 2009
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (6% TAA)	28 de junio de 2029
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de PHs y CTHs	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / Fitch
Calificación	Bonos A1: Aaa (M) / A+(F) Bonos A2: Aaa (M) / A+(F) Bonos A3: Aaa (M) / A+(F) Bonos A4: Aaa (M) / A+(F) Bonos B: Ba1 (M) / A+(F) Bonos C: B1 (M) / BB(F) Bonos D: C (M)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 12
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377104007
Nominal en circulación total (inicial)	380.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	104.840.366,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	27.589,57 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377104015
Nominal en circulación total (inicial)	665.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	665.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDACAM12\INFO.trimDic10

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 12
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377104023
Nominal en circulación total (inicial)	418.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	418.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A4:	
Código ISIN	ES0377104031
Nominal en circulación total (inicial)	228.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	228.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377104049
Nominal en circulación total (inicial)	57.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	57.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377104056
Nominal en circulación total (inicial)	152.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	152.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377104064
Nominal en circulación total (inicial)	76.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	76.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
III. INFORMACION INCLUIDA	
* Liquidación del Período:28/09/10-28/12/10	
* Flujos de Caja del Período:28/09/10-28/12/10	
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Diciembre de 2010	

TDA CAM 12**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/09/10 - 28/12/10**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		28.731.800,00
Amortización Participaciones Hip.	27.872.354,51	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		8.088.528,00
Intereses recibidos de las PHs	9.235.006,42	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	341.354,00	
Avance Técnico Neto	29.308,99	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		161.924,12
Neto SWAP		495.768,04
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	37.478.023,92	37.478.020,16
Saldo Inicial 28/09/10	76.000.002,80	
A Inversiones Temporales		76.000.006,56
Total	113.478.026,72	113.478.026,72
Retenciones practicadas el 28/12/10	1.536.816,90	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/11		1.536.816,90



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 12/Fluj.trimDic10