

MBS BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 21 de mayo de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

| CONCEPTO | Bonos Serie A (ES0361794003) | Bonos Serie B (ES0361794011) | Bonos Serie C (ES0361794029) | Bonos Serie D (ES0361794037) |
|--|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. A partir del día 17 de febrero de 2005 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 17.11.2004 (incluido) y el 17.02.2005 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono: | | | | |
| • Intereses brutos: | 598,766667 euros | 608,988889 euros | 665,211111 euros | 769,988889 euros |
| Retención fiscal (15%): | 89,815000 euros | 91,348333 euros | 99,781667 euros | 115,498333 euros |
| Intereses netos: | 508,951667 euros | 517,640556 euros | 565,429444 euros | 654,490556 euros |
| • Amortización de Principal: | 0,00 euros | 0,00 euros | 0,00 euros | 0,00 euros |
| Entidad Pagadora: | Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja | | | |
| 2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago): | 100.000,00 euros | 100.000,00 euros | 100.000,00 euros | 100.000,00 euros |
| • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: | 100,00 % | 100,00 % | 100,00 % | 100,00 % |
| 3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: | | | | |
| • Intereses : | 0 euros | 0 euros | 0 euros | 0 euros |
| • Amortización de Principal: | 0 euros | 0 euros | 0 euros | 0 euros |
| 4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales: | 15,6625 % | | | |
| 5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial: | | | | |
| • Vida media: | 2,93 años | 5,04 años | 5,04 años | 5,04 años |
| • Vida total: | 8,01 años | 8,01 años | 8,01 años | 8,01 años |
| 6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 17.02.2005 (incluido) hasta el 17.05.2005 (excluido): | 2,306 % | 2,346 % | 2,566 % | 2,976 % |
| • Intereses brutos: | 570,094444 euros | 579,983333 euros | 634,372222 euros | 735,733333 euros |
| Retención fiscal (15%): | 85,514167 euros | 86,997500 euros | 95,155833 euros | 110,360000 euros |
| Intereses netos: | 484,580277 euros | 492,985833 euros | 539,216389 euros | 625,373333 euros |
| • Fecha de Pago: | 17.05.2005 | | | |

Madrid 15 de febrero de 2005

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General