

Referencia de Seguridad

GENERAL

Versión

5.1.3

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL:

PERIODO

Primer Trimestre

AÑO

2013

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR**

Denominación Social:

ALZA REAL ESTATE, S.A.

Domicilio Social:

JOSE ORTEGA Y GASSET, 29, MADRID 28006

C.I.F.

A07040223

**Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:**

D. LUIS ALFONSO LOPEZ DE HERRERA-ORIA CON D.N.I. 2.503.949-P EN CALIDAD DE CONSEJERO DELEGADO DE LA SOCIEDAD.

NOTARIA DE D. IGNACIO PAZ-ARES RODRIGUEZ CON EL NÚMERO DE SU PROTOCOLO 1.157 DE FECHA 17/04/2007.

Firma:

**A) AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS**

(Respecto a la información consolidada, se rellenará exclusivamente aquella columna que aplique de acuerdo con la normativa en vigor).

Uds.: Miles de euros

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO NORMATIVA NACIONAL		CONSOLIDADO NIIF ADOPTADAS	
		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO (1)	0800	330	182			12.509	2.500
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS/ RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS DE ACTIVIDADES CONTINUADAS (2)	1040	-207	-300			-1.740	-2.615
RESULTADO DEL EJERCICIO DE ACTIVIDADES CONTINUADAS (3)	4700					-1.210	-1.613
RESULTADO DEL EJERCICIO (4)	1044	-145	465			-1.210	-1.613
Resultado atribuido a socios externos/ Resultado del ejercicio atribuido a intereses minoritarios	2050					-20	253
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE/ RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE	2060			0	0	-1.230	-1.360
CAPITAL SUSCRITO	0500	121.514	121.514				
NÚMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS	3000	7	6			106	111

## **B) EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS**

#####

(Aunque de forma resumida debido al carácter sintético de esta información trimestral, los comentarios a incluir dentro de este apartado, deberán permitir a los inversores formarse una opinión suficiente acerca de la actividad desarrollada por la entidad o su grupo y los resultados obtenidos durante el periodo cubierto por esta información trimestral, así como de su situación financiera y patrimonial y otros datos esenciales sobre la marcha general de los asuntos de la entidad o su grupo. Por último, se deberán distinguir claramente tanto los comentarios realizados sobre las magnitudes financieras consolidadas como, en su caso, sobre los relativos a las magnitudes financieras individuales).

Se adjunta fichero.



**ALZA REAL ESTATE, S.A.**

**INFORME TRIMESTRAL DE  
RESULTADOS**

**1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2013**

## **1. ACTIVIDAD DEL GRUPO**

El Grupo ha centrado su actividad durante el primer trimestre en la venta de promociones y la actividad de construcción para terceros, así como el avance de los proyectos de promoción en curso y el desarrollo de suelos urbanizables.

El importe neto de la cifra de negocios del Grupo ha ascendido a 12,5 millones de euros, exclusivamente en venta de promociones y suelo, ingresos por alquileres y construcción para terceros.

De este importe, 5,30 millones de euros en promoción inmobiliaria, 4,44 en reserva de suelo y el resto por importe de 2,77 millones de euros en arrendamientos, construcción para terceros y actividad del golf principalmente.

Estas ventas han supuesto la obtención de un Resultado de explotación de +0,54 millones de euros (+0,17 millones de euros en el primer trimestre del ejercicio anterior). El resultado antes de impuestos se ha situado en una pérdida de -1,74 millones de euros (-2,62 millones de euros en el primer trimestre del ejercicio anterior).

El Resultado neto atribuido a tenedores de instrumentos de patrimonio neto de la dominante del periodo enero-marzo es de -1,23 millones de € (-1,36 millones de euros en el primer trimestre del ejercicio anterior).

## **2. CAMBIOS EN EL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN**

Durante el primer trimestre del ejercicio 2013 no se han producido cambios que pudieran afectar al perímetro de consolidación.

## **3. EMPLEADOS**

El número medio de empleados del GRUPO ALZA al 31 de marzo de 2013 ha pasado a 106 personas, en comparación con 111 personas al 31 de marzo de 2012. El Grupo ha mantenido estable la plantilla respecto de la situación en el mismo período del ejercicio anterior, sin ajustes significativos.

## **4. OTRA INFORMACION**

El Grupo ha mantenido su actividad de construcción de promociones en curso según lo previsto.

Así mismo, durante el primer trimestre de 2013, el Grupo ha procedido a liquidar deudas con dos entidades financieras, mediante la entrega de existencias y elementos de inmovilizado material e inversiones inmobiliarias. La deuda cancelada mediante estas operaciones ha sido de 11.139 miles de euros.

La evolución de los desarrollos urbanísticos de suelos se mantiene conforme a los objetivos marcados.

La reducción neta de la deuda financiera ha sido del -3,1% con respecto al 31 de diciembre de 2012. El Grupo prevé que esta reducción aumente significativamente en el transcurso del primer semestre del año.

### **C) BASES DE PRESENTACIÓN Y NORMAS DE VALORACIÓN**

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios y criterios de reconocimiento y valoración previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable de las cuentas anuales correspondientes al periodo anual al que se refiere la información pública periódica que se presenta. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la entidad o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indíquese así expresamente. Cuando de acuerdo con la normativa aplicable se hayan producido ajustes y/o reclasificaciones en el periodo anterior, por cambios en políticas contables, correcciones de errores o cambios en la clasificación de partidas, se incluirá en este apartado la información cuantitativa y cualitativa necesaria para entender los ajustes y/o reclasificaciones).

LOS DATOS INCLUIDOS EN EL PRESENTE INFORME HAN SIDO REALIZADOS CONFORME AL PLAN GENERAL DE CONTABILIDAD EN CUANTO A LA INFORMACION FINANCIERA INDIVIDUAL.

EN LO RELATIVO A LA INFORMACIÓN CONSOLIDADA SE HAN APLICADO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA SU ELABORACIÓN.