



Madrid, 11 de febrero de 2000

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
14.500.000.000 Ptas. F.T.H. UCI 3**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 3**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **18/10/99 - 11/01/00** AÑO: **1999/00**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de Febrero de 1997	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	27 de Febrero de 1997	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Octubre de 2024	Agencia de Calificación	S&P ESPAÑA	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión Principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	Banco de Santander	Emisión Subordinada	A	A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0338768007)	562	Nominal Unitario	25.000.000	9.535.717	
		Nominal Total	14.050.000.000	5.359.072.954	38,14%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338768015)	18	Nominal Unitario	25.000.000	23.818.103	
		Nominal Total	450.000.000	428.725.854	95,27%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	18 de enero de 2000	Fecha Próximo Cupón	18 de abril de 2000
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 3,4776%
Amortización Calendario	NO		Serie B - 3,8731%
Amortización Serie A	672.768	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 82.676
Amortización Serie B	1.181.897		Serie B - 229.993
Intereses Brutos Serie A	91.049	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 67.794
Intereses Brutos Serie B	247.890		Serie B - 188.594

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	2.071	1.081
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	14.500.002.602	5.787.798.955
Importes Unitarios Préstamos Vivos	7.001.450	5.354.116
Tipo de Interés	9,60%	6,29%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	16,76%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	19,02%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	20,30%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	4.057.164	1.193.079	762.901
Deuda Pendiente Vencimiento			5.785.053.394
Deuda Total	4.057.164	1.193.079	5.785.816.295

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 3**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 18 de enero de 2000

A.- ORIGEN:	501.748.381 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	399.369.500 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	96.319.118 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	6.059.763 Pts
B.- APLICACIÓN:	501.748.381 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	1.993.674 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	34.454.885 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	51.169.538 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	378.095.616 Pts.
AMORTIZACION DE BTH'S B	21.274.146 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	2.253.987 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	4.462.020 Pts.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	2.368.141 Pts.
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS:	12.265.971 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE UCI:	0 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	(6.589.597) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	68.058.853 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(4.393.064) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	63.665.789 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	113.779.427 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(2.196.533) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	111.582.894 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS

1.933.215 Pts.

TOTAL (A+B+C)

177.181.898 Pts

PREPAYMENTS - UCL3

January 18, 2000

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	2,19% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
								19,02%		14.500,0
mar-97	14.500,0		100,00%	100,00%					14.500,0	
abr-97	14.451,1	14.060,7	97,81%	97,30%	2,70%	28,01%	2,70%	28,01%	14.135,1	
may-97	14.401,8	13.425,9	95,67%	93,22%	3,45%	34,36%	4,19%	40,15%	13.778,9	721
jun-97	14.352,0	12.953,3	93,58%	90,25%	3,36%	33,65%	3,19%	32,20%	13.431,1	
jul-97	14.301,9	12.436,7	91,54%	86,96%	3,43%	34,24%	3,65%	36,01%	13.091,5	
ago-97	14.251,4	11.940,6	89,54%	83,79%	3,48%	34,60%	3,65%	35,99%	12.760,1	1.019
sep-97	14.200,5	11.501,8	87,58%	81,00%	3,45%	34,40%	3,33%	33,39%	12.436,5	
oct-97	14.149,2	11.209,9	85,66%	79,23%	3,27%	32,91%	2,18%	23,28%	12.120,6	
nov-97	14.097,4	10.910,8	83,79%	77,40%	3,15%	31,91%	2,31%	24,46%	11.812,2	948
dic-97	14.045,3	10.684,0	81,96%	76,07%	2,99%	30,56%	1,71%	18,74%	11.511,2	
ene-98	13.992,7	10.417,2	80,17%	74,45%	2,91%	29,82%	2,13%	22,78%	11.217,4	
feb-98	13.939,7	10.167,8	78,41%	72,94%	2,83%	29,12%	2,02%	21,75%	10.930,6	882
mar-98	13.886,3	9.802,8	76,70%	70,59%	2,86%	29,41%	3,22%	32,47%	10.650,6	
abr-98	13.832,5	9.535,5	75,02%	68,94%	2,82%	29,06%	2,35%	24,81%	10.377,4	
may-98	13.778,2	9.311,5	73,38%	67,58%	2,76%	28,53%	1,96%	21,19%	10.110,6	820
jun-98	13.723,5	9.110,8	71,78%	66,39%	2,69%	27,94%	1,77%	19,24%	9.850,3	
jul-98	13.668,3	8.868,2	70,21%	64,88%	2,67%	27,71%	2,27%	24,08%	9.596,2	
ago-98	13.612,8	8.642,5	68,67%	63,49%	2,64%	27,44%	2,15%	22,93%	9.348,2	762
sep-98	13.556,7	8.406,4	67,17%	62,01%	2,62%	27,28%	2,33%	24,64%	9.106,2	
oct-98	13.500,3	8.217,4	65,70%	60,87%	2,58%	26,92%	1,94%	19,97%	8.870,0	
nov-98	13.443,3	8.082,3	64,27%	60,12%	2,51%	26,31%	1,23%	13,77%	8.639,5	709
dic-98	13.385,9	7.850,8	62,86%	58,65%	2,51%	26,28%	2,45%	25,73%	8.414,5	
ene-99	13.328,1	7.700,4	61,49%	57,78%	2,46%	25,86%	1,49%	16,49%	8.195,0	
feb-99	13.270,8	7.583,2	60,14%	57,14%	2,40%	25,32%	1,10%	12,39%	7.981,3	658
mar-99	13.213,0	7.353,9	58,83%	55,66%	2,41%	25,40%	2,60%	27,10%	7.772,8	
abr-99	13.154,7	7.189,4	57,54%	54,65%	2,39%	25,17%	1,80%	19,62%	7.569,3	
may-99	13.096,0	7.057,0	56,28%	53,89%	2,35%	24,83%	1,40%	15,58%	7.370,8	611
jun-99	13.036,8	6.817,6	55,05%	52,30%	2,37%	25,03%	2,95%	30,21%	7.177,0	

PREPAYMENTS - UCL3

January 18, 2000

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	2,19% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
jun-99	12.977,1	6.620,3	53,85%	51,02%	2,38%	25,06%	2,45%	19,02%	6.988,0	14.500,0
jul-99	12.917,0	6.548,2	52,67%	50,69%	2,32%	24,51%	0,63%	7,30%	6.803,5	567
ago-99	12.856,4	6.396,3	51,52%	49,75%	2,30%	24,36%	1,86%	20,16%	6.623,6	
sep-99	12.795,4	6.278,2	50,39%	49,07%	2,27%	24,09%	1,38%	15,34%	6.448,0	
oct-99	12.733,8	6.187,2	49,29%	48,59%	2,23%	23,71%	0,97%	11,08%	6.276,7	527
nov-99	12.671,8	6.020,6	48,21%	47,51%	2,23%	23,71%	2,22%	23,57%	6.109,5	
dic-99	12.609,3	5.906,0	47,16%	46,84%	2,21%	23,49%	1,42%	15,74%	5.946,4	
ene-00	12.547,2	5.787,8	46,13%	46,13%	2,19%	23,30%	1,52%	16,76%	5.787,8	489

DEAL 14.500
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/01/00

2,16

2,29

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA	MEDIA	PRINCIPAL VIDA	MEDIA
		14.050.000	450.000				
11/03/97	0	14.050.000	450.000	0	0	0	0
11/04/97	1 721.142	14.050.000	450.000	721.142	-724.747.234	0	0
11/05/97	1 0	13.328.858	450.000	0	0	0	0
11/06/97	1 0	13.328.858	450.000	0	0	0	0
11/07/97	1 1.018.799	13.328.858	450.000	1.018.799	-931.82.471	0	0
11/08/97	1 0	12.310.059	450.000	0	0	0	0
11/09/97	1 0	12.310.059	450.000	0	0	0	0
11/10/97	1 947.833	12.310.059	450.000	947.833	-779.18.463	0	0
11/11/97	1 0	11.362.227	450.000	0	0	0	0
11/12/97	1 0	11.362.227	450.000	0	0	0	0
11/01/98	1 881.652	11.362.227	450.000	881.652	-643.606.129	0	0
11/02/98	1 0	10.480.574	450.000	0	0	0	0
11/03/98	1 0	10.480.574	450.000	0	0	0	0
11/04/98	1 819.941	10.480.574	450.000	819.941	-524.762.298	0	0
11/05/98	1 0	9.660.633	450.000	0	0	0	0
11/06/98	1 0	9.660.633	450.000	0	0	0	0
11/07/98	1 762.403	9.660.633	450.000	762.403	-418.559.370	0	0
11/08/98	1 0	8.898.230	450.000	0	0	0	0
11/09/98	1 0	8.898.230	450.000	0	0	0	0
11/10/98	1 708.762	8.898.230	450.000	708.762	-323.904.223	0	0
11/11/98	1 0	8.189.468	450.000	0	0	0	0
11/12/98	1 0	8.189.468	450.000	0	0	0	0
11/01/99	1 658.179	8.189.468	450.000	658.179	-240.235.293	0	0
11/02/99	1 0	7.531.289	450.000	0	0	0	0
11/03/99	1 0	7.531.289	450.000	0	0	0	0
11/04/99	1 610.535	7.531.289	450.000	610.535	-167.897.132	0	0
11/05/99	1 0	6.920.754	450.000	0	0	0	0
11/06/99	1 0	6.920.754	450.000	0	0	0	0
11/07/99	1 567.239	6.920.754	450.000	567.239	-104.372.047	0	0
11/08/99	1 0	6.353.515	450.000	0	0	0	0
11/09/99	1 0	6.353.515	450.000	0	0	0	0
11/10/99	1 526.864	6.353.515	450.000	526.864	-48.471.512	0	0
11/11/99	1 0	5.826.651	450.000	0	0	0	0
11/12/99	1 0	5.826.651	450.000	0	0	0	0
11/01/00	1 488.855	5.826.651	450.000	467.580	0	21.274	0
11/02/00	1 0	5.359.070	428.726	0	0	0	0
11/03/00	1 0	5.359.070	428.726	0	0	0	0
11/04/00	1 453.055	5.359.070	428.726	419.495	38.174.052	33.560	3.053.924
11/05/00	1 0	4.939.575	395.166	0	0	0	0
11/06/00	1 0	4.939.575	395.166	0	0	0	0
11/07/00	1 420.494	4.939.575	395.166	389.346	70.831.046	31.148	5.668.884
11/08/00	1 0	4.550.229	364.018	0	0	0	0
11/09/00	1 0	4.550.229	364.018	0	0	0	0
11/10/00	1 390.081	4.550.229	364.018	361.186	98.934.986	28.895	7.917.199

DEAL 14.500
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/01/00

2,16

2,29

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	
11/11/00	1	0	4.189.043	335.123	0	0	0	0
11/12/00	1	0	4.189.043	335.123	0	0	0	0
11/01/01	1	361.508	4.189.043	335.123	334.730	122.511.109	26.778	9.800.889
11/02/01	1	0	3.854.313	308.345	0	0	0	0
11/03/01	1	0	3.854.313	308.345	0	0	0	0
11/04/01	1	334.525	3.854.313	308.345	309.745	141.243.737	24.780	11.299.499
11/05/01	1	0	3.544.568	283.565	0	0	0	0
11/06/01	1	0	3.544.568	283.565	0	0	0	0
11/07/01	1	309.845	3.544.568	283.565	286.893	156.930.665	22.951	12.554.453
11/08/01	1	0	3.257.675	260.614	0	0	0	0
11/09/01	1	0	3.257.675	260.614	0	0	0	0
11/10/01	1	286.512	3.257.675	260.614	265.289	169.519.559	21.223	13.561.565
11/11/01	1	0	2.992.386	239.391	0	0	0	0
11/12/01	1	0	2.992.386	239.391	0	0	0	0
11/01/02	1	265.344	2.992.386	239.391	245.689	179.538.825	19.655	14.367.906
11/02/02	1	0	2.746.697	219.736	0	0	0	0
11/03/02	1	0	2.746.697	219.736	0	0	0	0
11/04/02	1	245.419	2.746.697	219.736	227.239	186.533.606	18.179	14.925.088
11/05/02	1	0	2.519.457	201.557	0	0	0	0
11/06/02	1	0	2.519.457	201.557	0	0	0	0
11/07/02	1	227.241	2.519.457	201.557	210.408	191.832.351	16.833	15.351.388
11/08/02	1	0	2.309.049	184.724	0	0	0	0
11/09/02	1	0	2.309.049	184.724	0	0	0	0
11/10/02	1	210.203	2.309.049	184.724	194.633	195.411.119	15.571	15.632.889
11/11/02	1	0	2.114.416	169.153	0	0	0	0
11/12/02	1	0	2.114.416	169.153	0	0	0	0
11/01/03	1	194.531	2.114.416	169.153	180.121	197.412.866	14.410	15.793.029
11/02/03	1	0	1.934.295	154.744	0	0	0	0
11/03/03	1	0	1.934.295	154.744	0	0	0	0
11/04/03	1	179.866	1.934.295	154.744	170.122	201.705.025	9.744	11.555.904
11/05/03	1	0	1.764.173	145.000	0	0	0	0
11/06/03	1	0	1.764.173	145.000	0	0	0	0
11/07/03	1	166.211	1.764.173	145.000	166.211	212.250.949	0	0
11/08/03	1	0	1.597.962	145.000	0	0	0	0
11/09/03	1	0	1.597.962	145.000	0	0	0	0
11/10/03	1	153.331	1.597.962	145.000	153.331	209.910.038	0	0
11/11/03	1	0	1.444.631	145.000	0	0	0	0
11/12/03	1	0	1.444.631	145.000	0	0	0	0
11/01/04	1	140.682	1.444.631	145.000	140.682	205.516.668	0	0
11/02/04	1	0	1.303.949	145.000	0	0	0	0
11/03/04	1	0	1.303.949	145.000	0	0	0	0
11/04/04	1	1.448.952	1.303.949	145.000	1.303.949	2.023.728.763	145.000	225.040.000

UCI 3

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES

CONCEPTOS	27-02-97	18-01-00
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	2.071	1.081
SALDO VIVO	14.500.000.000	5.787.798.955
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	9,60%	6,29%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	59,70%	51,93%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
JULIO 98	0,63%	7,30%	2,32%	24,51%
OCTUBRE 98	0,97%	11,08%	2,23%	23,71%
ENERO 2000	1,52%	16,76%	2,19%	23,30%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 18 de enero de 2000

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	78	153
IMPORTE	4.057.164	1.955.980

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	27-02-97	18-01-00
EMISIÓN SUBORDINADA	3,10%	7,41%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	159.500.000 (1,10%)	63.665.789 (1,10%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	159.500.000 (1,10%)	111.582.894 (1,93%)
MARGEN ADICIONAL	0,45%	0,45%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A

CONCEPTOS	27-02-97	18-01-00
NÚMERO DE BONOS	562	562
SALDO VIVO TOTAL	14.050.000.000	5.359.072.954
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	9.535.717
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,1949%	3,4776%
RATING (IBERATING)	AAA	AAA
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	3,9	2,16

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	27-02-97	18-01-00
NÚMERO DE BONOS	18	18
SALDO VIVO TOTAL	450.000.000	428.725.854
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	23.818.103
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,5903%	3,8731%
RATING (IBERATING)	A	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	7,0	2,29

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	27-02-97	18-01-00
SALDO VIVO TOTAL	399.000.000	199.321.724
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	7,10%	4,38%

BSCH

BSCH de Titulización, S.G.F.T., S.A.