



COMISION NACIONAL MERCADO VALORES
División de Mercados Primarios
Paseo de la Castellana, 19
28046-MADRID

Att: ANGEL BENITO

Madrid, 26 de febrero de 2007

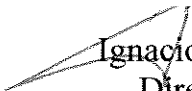
Ref.:F.T.H. BANESTO 1

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,


Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE HIPOTECARIA : BANESTO 1

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 20/11/2006 - 19/02/2007

AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	29 de julio de 1.999	Agencia de pago de Bonos	Banesto	
Fecha de Desembolso BTH'S	4 de agosto de 1.999	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de febrero de 2.029	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Banesto	Emisión principal	Aaa	Aaa
		Emisión subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
		INICIAL	ACTUAL	%Act/In	
Serie A Preferente (ISIN=ES0338398003)	7.324	Nominal Unitario	100.000,00 €	16.267,74 €	
		Nominal Total	732.400.000,00 €	119.144.963,15 €	16,27%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338398011)	266	Nominal Unitario	100.000,00 €	35.833,07 €	
		Nominal Total	26.600.000,00 €	9.531.597,05 €	35,83%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	19 de febrero de 2007	Fecha Próximo Cupón	18 de mayo de 2007
Periodo Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 4,111%
Amortización Calendario	NO		Serie B - 4,512%
Amortización Serie A	1.237,77 €	Importe Bruto	Serie A - 161,25 €
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	Serie B - 389,78 €
Intereses Brutos Serie A	168,50 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A - 132,22 €
Intereses Brutos Serie B	409,46 €		Serie B - 319,62 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	18.269	6.113
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	759.000.019,00 €	128.676.560,20 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	41.545,79 €	21.049,66 €
Tipo de interés	5,73%	4,65%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	12,13%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	18,15%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,76%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	69.221,85 €	26.467,17 €	14.698,24 €
Deuda Pendiente de vencimiento			128.595.537,51 €
Deuda Total	69.221,85 €	26.467,17 €	128.610.235,75 €

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO I

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 19 de febrero de 2007

A.- ORIGEN:	10.719.459,01 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	9.065.353,27 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	1.524.337,62 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	129.768,12 €
B.- APLICACIÓN:	10.719.459,01 €
1. GASTOS CORRIENTES:	9.480,22 €.
2. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	1.234.094,00 €.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	108.916,36
4. AMORTIZACION BTH'S SERIE A:	8.393.889,92 €.
5. AMORTIZACION BTH'S SERIE B:	671.509,02 €.
6. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO A:	74.149,43 €.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO B:	2.303,31 €.
8. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO A:	543.921,20 €.
9. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO B:	219.116,75 €.
10. COMISIONES FIJA A FAVOR BANESTO:	6.000,00 €.
11. COMISION VARIABLE A FAVOR BANESTO:	0,00 €
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-543.921,20 €.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

1. SALDO ANTERIOR:	8.264.514,81 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-543.921,20 €.
3. SALDO ACTUAL:	7.720.593,61 €.

b) EN CONCEPTO DE COMISIONES RETENIDAS 0,00 €.

TOTAL (A+B) 7.720.593,61 €

PREPAYMENTS - BANESTO I

February 12th 2007

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	1,23% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single mortality	CPR	Outstanding after prepayment
	0,166386							18,15%	759.600,000000
	759000,02		100,00%	100,00%					
sep-99	755366,17	744.506,7	98,77%	98,56%	1,44%	15,95%	1,44%	15,95%	746.103,6
oct-99	751716,69	724.010,7	97,56%	96,31%	1,86%	20,17%	2,28%	24,18%	733.394,1
nov-99	748051,52	716.871,1	96,37%	95,83%	1,41%	15,66%	0,50%	5,85%	720.869,0
dic-99	744370,59	706.796,1	95,18%	94,95%	1,29%	14,39%	0,92%	10,47%	708.525,8
ene-00	740674,95	696.426,4	94,02%	94,03%	1,22%	13,74%	0,98%	11,10%	696.363,1
feb-00	736963,42	689.571,8	92,86%	93,57%	1,10%	12,45%	0,49%	5,67%	684.377,4
mar-00	733235,93	680.287,7	91,73%	92,78%	1,07%	12,06%	0,84%	9,68%	672.566,2
abr-00	729492,41	672.739,1	90,50%	92,22%	1,01%	11,44%	0,60%	9,99%	660.927,4
may-00	725732,80	666.330,6	89,49%	91,81%	0,94%	10,76%	0,44%	5,15%	649.458,4
jun-00	721957,01	659.284,5	88,39%	91,32%	0,90%	10,32%	0,54%	6,29%	638.157,0
jul-00	718172,25	651.086,5	87,31%	90,66%	0,89%	10,15%	0,72%	8,34%	627.027,3
ago-00	714371,21	642.166,4	86,24%	89,89%	0,88%	10,11%	0,85%	9,68%	616.060,5
sep-00	710553,83	623.658,7	85,18%	87,77%	1,00%	11,34%	2,36%	24,92%	605.254,0
oct-00	706720,03	616.983,1	84,14%	87,30%	0,97%	10,99%	0,53%	6,22%	594.607,1
nov-00	702869,74	609.181,2	83,10%	86,67%	0,95%	10,81%	0,72%	8,35%	584.116,0
dic-00	699002,90	601.490,1	82,09%	86,05%	0,93%	10,66%	0,72%	8,27%	573.779,3
ene-01	695141,26	592.596,5	81,08%	85,25%	0,93%	10,65%	0,93%	10,62%	563.612,5
feb-01	691263,01	584.606,2	80,08%	84,57%	0,93%	10,57%	0,79%	9,13%	553.595,4
mar-01	687368,09	577.868,5	79,10%	84,07%	0,91%	10,38%	0,59%	6,88%	543.726,0
abr-01	683456,42	570.372,4	78,13%	83,45%	0,90%	10,28%	0,73%	8,44%	534.002,4
may-01	679527,93	539.849,8	77,17%	79,44%	1,09%	12,32%	4,90%	44,81%	524.422,5
jun-01	675582,55	533.640,9	76,23%	78,99%	1,07%	12,07%	0,57%	6,66%	514.984,4
jul-01	671656,44	526.278,4	75,29%	78,36%	1,05%	11,95%	0,80%	9,22%	505.713,3
ago-01	667713,46	519.242,9	74,37%	77,76%	1,04%	11,82%	0,75%	8,68%	496.579,7
sep-01	663753,52	513.742,8	73,46%	77,40%	1,02%	11,57%	0,47%	5,48%	487.581,6
oct-01	659776,55	480.522,3	72,56%	72,83%	1,21%	13,61%	5,90%	51,81%	478.717,1
nov-01	655782,49	472.319,1	71,67%	72,02%	1,21%	13,57%	1,11%	12,52%	469.984,5
dic-01	651771,24	465.247,6	70,79%	71,38%	1,20%	13,45%	0,89%	10,18%	461.381,9
ene-02	647781,02	457.234,1	69,92%	70,58%	1,19%	13,42%	1,12%	12,61%	452.934,2
feb-02	643773,63	449.737,6	69,06%	69,86%	1,19%	13,37%	1,03%	11,65%	444.612,6
mar-02	639749,01	443.396,1	68,22%	69,34%	1,17%	13,22%	0,75%	8,58%	436.415,1
abr-02	635707,09	437.704,4	67,36%	68,85%	1,16%	13,06%	0,70%	8,09%	428.340,2
may-02	631647,79	423.430,0	66,55%	67,04%	1,20%	13,54%	2,64%	27,46%	420.386,2
jun-02	627571,03	417.177,8	65,74%	66,47%	1,19%	13,42%	0,84%	9,59%	412.551,3
jul-02	623526,65	410.651,1	64,93%	65,86%	1,19%	13,34%	0,93%	10,56%	404.866,3
ago-02	619464,87	404.214,9	64,14%	65,26%	1,18%	13,26%	0,92%	10,52%	397.296,7
sep-02	615385,64	399.061,9	63,35%	64,85%	1,16%	13,11%	0,62%	7,20%	389.840,8
oct-02	611288,85	393.346,1	62,57%	64,35%	1,15%	13,00%	0,77%	8,88%	382.497,0
nov-02	607174,46	388.135,0	61,80%	63,92%	1,14%	12,86%	0,66%	7,60%	375.263,8
dic-02	603042,37	382.514,0	61,05%	63,43%	1,13%	12,77%	0,77%	8,89%	368.139,6
ene-03	598942,89	375.287,7	60,30%	62,86%	1,13%	12,79%	1,22%	13,67%	361.153,5
feb-03	594825,78	369.796,7	59,56%	62,17%	1,13%	12,70%	0,78%	8,98%	354.272,8
mar-03	590690,97	363.315,7	58,83%	61,51%	1,12%	12,66%	1,06%	12,06%	347.496,1
abr-03	586538,38	357.354,6	58,11%	60,93%	1,12%	12,64%	0,94%	10,76%	340.822,0
may-03	582367,93	353.110,1	57,39%	60,63%	1,11%	12,49%	0,48%	5,61%	334.249,1
jun-03	578179,55	346.745,6	56,69%	59,97%	1,11%	12,49%	1,09%	12,33%	327.776,0
jul-03	574043,22	341.533,4	56,00%	59,50%	1,10%	12,42%	0,79%	9,12%	321.440,6
ago-03	569889,11	336.072,3	55,31%	58,97%	1,09%	12,37%	0,98%	10,08%	315.201,3
sep-03	565717,13	331.180,1	54,63%	58,54%	1,09%	12,29%	0,73%	8,41%	309.057,0
oct-03	561527,21	326.881,0	53,96%	58,21%	1,08%	12,18%	0,56%	6,54%	303.006,4
nov-03	557319,28	321.481,7	53,30%	57,88%	1,07%	12,14%	0,91%	10,38%	297.048,0
dic-03	553093,25	315.840,9	52,65%	57,10%	1,07%	12,13%	1,00%	11,40%	291.180,7
ene-04	548912,04	309.562,7	52,00%	56,40%	1,07%	12,16%	1,24%	13,92%	285.435,9
feb-04	544712,84	304.432,4	51,36%	55,89%	1,07%	12,13%	0,90%	10,27%	279.778,9
mar-04	540495,59	297.021,1	50,73%	54,95%	1,08%	12,25%	1,67%	18,33%	274.208,7
abr-04	536260,21	291.660,6	50,11%	54,39%	1,08%	12,23%	1,03%	11,67%	268.723,9
may-04	532006,61	286.686,9	49,50%	53,93%	1,08%	12,19%	0,85%	9,74%	263.323,3
jun-04	527734,72	280.095,5	48,89%	53,08%	1,09%	12,28%	1,58%	17,37%	258.005,9
jul-04	523521,08	275.206,3	48,29%	52,57%	1,08%	12,26%	0,95%	10,87%	252.807,3
ago-04	519289,32	270.838,2	47,70%	52,16%	1,08%	12,21%	0,79%	9,03%	247.688,9
sep-04	515039,36	267.426,6	47,11%	51,92%	1,07%	12,10%	0,44%	5,21%	242.649,4
oct-04	510771,12	261.261,4	46,54%	51,15%	1,08%	12,17%	1,49%	18,47%	237.687,7
nov-04	506484,54	256.789,6	45,96%	50,70%	1,07%	12,14%	0,88%	10,06%	232.802,8
dic-04	502179,52	252.707,0	45,40%	50,32%	1,07%	12,08%	0,75%	8,60%	227.993,6
ene-05	497920,85	246.805,8	44,84%	49,53%	1,08%	12,17%	1,58%	17,39%	223.288,1
feb-05	493643,86	241.670,7	44,29%	48,96%	1,08%	12,18%	1,15%	12,98%	218.655,6
mar-05	489348,49	237.217,4	43,75%	48,48%	1,07%	12,16%	0,98%	11,16%	214.095,1
abr-05	485034,64	232.487,1	43,21%	47,93%	1,08%	12,17%	1,12%	12,67%	209.605,6
may-05	480702,25	227.572,6	42,68%	47,34%	1,08%	12,19%	1,23%	13,82%	205.166,1
jun-05	476351,23	222.315,3	42,16%	46,67%	1,08%	12,25%	1,42%	15,75%	200.635,6
jul-05	472056,00	217.116,0	41,64%	46,99%	1,09%	12,30%	1,45%	16,08%	196.584,1
ago-05	467742,31	212.578,7	41,13%	46,45%	1,09%	12,32%	1,19%	13,35%	192.399,2
sep-05	463410,07	209.003,7	40,63%	45,10%	1,08%	12,27%	0,76%	8,78%	188.279,8
oct-05	459059,19	204.702,6	40,13%	44,59%	1,09%	12,28%	1,13%	12,74%	184.225,0
nov-05	454689,62	200.063,2	39,64%	44,00%	1,09%	12,31%	1,33%	14,81%	180.233,9
dic-05	450301,25	195.722,0	39,15%	43,46%	1,09%	12,33%	1,22%	13,66%	176.305,6
ene-06	446026,52	190.309,7	38,67%	42,67%	1,10%	12,43%	1,83%	19,91%	172.490,6
feb-06	441733,41	185.936,4	38,20%	42,09%	1,10%	12,46%	1,35%	15,03%	168.736,5
mar-06	437421,84	181.929,2	37,73%	41,59%	1,10%	12,48%	1,19%	13,39%	165.039,7
abr-06	433091,73	178.152,7	37,27%	41,14%	1,10%	12,48%	1,10%	12,40%	161.402,2
may-06	428743,00	156.690,7	36,81%	36,55%	1,24%	13,85%	11,15%	75,81%	157.822,2
jun-06	424375,57	153.041,7	36,36%	36,06%	1,24%	13,87%	1,32%	14,78%	154.299,0
jul-06	420174,12	149.697,0	35,91%	35,63%	1,24%	13,86%	1,21%	13,56%	150.898,1
ago-06	415954,60	146.459,3	35,47%	35,21%	1,23%	13,85%	1,17%	13,17%	147.550,9
sep-06	411718,94	143.857,4	35,04%	34,94%	1,23%	13,80%	0,77%	8,81%	144.256,8
oct-06	407461,05	140.937,2	34,81%	34,59%	1,23%	13,77%	1,01%	11,43%	141.015,0
nov-06	403186,87	137.741,9	34,18%	34,16%	1,23%	13,77%	1,23%	13,81%	137.824,7
dic-06	398894,30	134.799,2	33,76%	33,79%	1,23%	13,75%	1,08%	12,29%	134.685,3
ene-07	394765,61	131.451,2	33,35%	33,30%	1,23%	13,78%	1,46%	16,22%	131.558,8
feb-07	390619,17	128.676,5	32,94%	32,94%	1,23%	13,76%	1,07%	12,13%	128.676,5

DEAL 759.000
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/02/07

1,71 1,89

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		732.400.000	26.600.000				
11/09/99	0	732.400.000	26.600.000	0	0	0	0
11/10/99	1	0	732.400.000	0	0	0	0
11/11/99	1	38.130.973	732.400.000	38.130.973	(101.008.948.333)	0	0
11/12/99	1	0	694.269.027	0	0	0	0
11/01/00	1	0	694.269.027	0	0	0	0
11/02/00	1	36.491.651	694.269.027	36.491.651	(93.309.152.318)	0	0
11/03/00	1	0	657.777.375	0	0	0	0
11/04/00	1	0	657.777.375	0	0	0	0
11/05/00	1	34.919.006	657.777.375	34.919.006	(86.145.186.824)	0	0
11/06/00	1	0	622.858.370	0	0	0	0
11/07/00	1	0	622.858.370	0	0	0	0
11/08/00	1	33.397.863	622.858.370	33.397.863	(79.319.924.830)	0	0
11/09/00	1	0	589.460.507	0	0	0	0
11/10/00	1	0	589.460.507	0	0	0	0
11/11/00	1	31.944.470	589.460.507	31.944.470	(72.929.224.017)	0	0
11/12/00	1	0	557.516.037	0	0	0	0
11/01/01	1	0	557.516.037	0	0	0	0
11/02/01	1	30.520.654	557.516.037	30.520.654	(66.870.753.246)	0	0
11/03/01	1	0	526.995.383	0	0	0	0
11/04/01	1	0	526.995.383	0	0	0	0
11/05/01	1	29.172.895	526.995.383	29.172.895	(61.321.426.217)	0	0
11/06/01	1	0	497.822.488	0	0	0	0
11/07/01	1	0	497.822.488	0	0	0	0
11/08/01	1	27.842.765	497.822.488	27.842.765	(55.963.957.405)	0	0
11/09/01	1	0	469.979.723	0	0	0	0
11/10/01	1	0	469.979.723	0	0	0	0
11/11/01	1	26.595.238	469.979.723	26.595.238	(51.009.666.966)	0	0
11/12/01	1	0	443.384.484	0	0	0	0
11/01/02	1	0	443.384.484	0	0	0	0
11/02/02	1	25.371.903	443.384.484	25.371.903	(46.329.094.463)	0	0
11/03/02	1	0	418.012.582	0	0	0	0
11/04/02	1	0	418.012.582	0	0	0	0
11/05/02	1	24.226.430	418.012.582	24.226.430	(42.081.308.544)	0	0
11/06/02	1	0	393.786.152	0	0	0	0
11/07/02	1	0	393.786.152	0	0	0	0
11/08/02	1	23.089.447	393.786.152	23.089.447	(37.982.140.943)	0	0
11/09/02	1	0	370.696.704	0	0	0	0
11/10/02	1	0	370.696.704	0	0	0	0
11/11/02	1	22.032.943	370.696.704	22.032.943	(34.217.161.127)	0	0
11/12/02	1	0	348.663.761	0	0	0	0
11/01/03	1	0	348.663.761	0	0	0	0
11/02/03	1	20.990.991	348.663.761	20.633.419	(30.145.424.951)	357.573	(522.413.603)
11/03/03	1	0	328.030.342	0	0	0	0
11/04/03	1	0	328.030.342	0	0	0	0
11/05/03	1	20.023.631	328.030.342	18.540.400	(25.437.428.156)	1.483.232	(2.034.994.253)
11/06/03	1	0	309.489.943	0	0	0	0
11/07/03	1	0	309.489.943	0	0	0	0
11/08/03	1	19.047.797	309.489.943	17.636.849	(22.575.166.596)	1.410.948	(1.806.013.328)
11/09/03	1	0	291.853.094	0	0	0	0
11/10/03	1	0	291.853.094	0	0	0	0
11/11/03	1	18.153.347	291.853.094	16.808.654	(19.968.681.266)	1.344.692	(1.597.494.501)
11/12/03	1	0	275.044.440	0	0	0	0
11/01/04	1	0	275.044.440	0	0	0	0
11/02/04	1	17.269.049	275.044.440	15.989.860	(17.524.886.664)	1.279.189	(1.401.990.933)
11/03/04	1	0	259.054.579	0	0	0	0
11/04/04	1	0	259.054.579	0	0	0	0
11/05/04	1	16.455.639	259.054.579	15.236.703	(15.328.123.418)	1.218.936	(1.226.249.873)
11/06/04	1	0	243.817.876	0	0	0	0
11/07/04	1	0	243.817.876	0	0	0	0
11/08/04	1	15.634.423	243.817.876	14.476.318	(13.231.354.239)	1.158.105	(1.058.508.339)

DEAL 759.000
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/02/07

1,71 1,89

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/09/04	1	0	229.341.559	18.347.325	0	0	0
11/10/04	1	0	229.341.559	18.347.325	0	0	0
11/11/04	1	14.886.097	229.341.559	18.347.325	13.783.423	(11.329.973.765)	1.102.674 (906.397.901)
11/12/04	1	0	215.558.136	17.244.651	0	0	0
11/01/05	1	0	215.558.136	17.244.651	0	0	0
11/02/05	1	14.147.198	215.558.136	17.244.651	13.099.257	(9.562.457.765)	1.047.941 (764.996.621)
11/03/05	1	0	202.458.878	16.196.710	0	0	0
11/04/05	1	0	202.458.878	16.196.710	0	0	0
11/05/05	1	13.469.529	202.458.878	16.196.710	12.471.786	(7.994.414.894)	997.743 (639.553.192)
11/06/05	1	0	189.987.092	15.198.967	0	0	0
11/07/05	1	0	189.987.092	15.198.967	0	0	0
11/08/05	1	12.786.883	189.987.092	15.198.967	11.839.707	(6.499.999.071)	947.177 (519.999.926)
11/09/05	1	0	178.147.385	14.251.791	0	0	0
11/10/05	1	0	178.147.385	14.251.791	0	0	0
11/11/05	1	12.165.291	178.147.385	14.251.791	11.264.158	(5.147.720.279)	901.133 (411.817.622)
11/12/05	1	0	166.883.227	13.350.658	0	0	0
11/01/06	1	0	166.883.227	13.350.658	0	0	0
11/02/06	1	11.498.366	166.883.227	13.350.658	10.646.635	(3.886.021.812)	851.731 (310.881.745)
11/03/06	1	0	156.236.592	12.498.927	0	0	0
11/04/06	1	0	156.236.592	12.498.927	0	0	0
11/05/06	1	10.913.293	156.236.592	12.498.927	10.104.901	(2.788.952.668)	808.392 (223.116.213)
11/06/06	1	0	146.131.691	11.690.535	0	0	0
11/07/06	1	0	146.131.691	11.690.535	0	0	0
11/08/06	1	10.271.310	146.131.691	11.690.535	9.510.472	(1.749.926.905)	760.838 (139.994.152)
11/09/06	1	0	136.621.219	10.929.698	0	0	0
11/10/06	1	0	136.621.219	10.929.698	0	0	0
11/11/06	1	9.726.166	136.621.219	10.929.698	9.005.710	(828.525.284)	720.457 (66.282.023)
11/12/06	1	0	127.615.509	10.209.241	0	0	0
11/01/07	1	0	127.615.509	10.209.241	0	0	0
11/02/07	1	9.148.250	127.615.509	10.209.241	8.470.602	0	677.648 0
11/03/07	1	0	119.144.907	9.531.593	0	0	0
11/04/07	1	0	119.144.907	9.531.593	0	0	0
11/05/07	1	8.658.693	119.144.907	9.531.593	8.017.308	713.540.443	641.385 57.083.235
11/06/07	1	0	111.127.599	8.890.208	0	0	0
11/07/07	1	0	111.127.599	8.890.208	0	0	0
11/08/07	1	8.140.298	111.127.599	8.890.208	7.537.313	1.364.253.695	602.985 109.140.296
11/09/07	1	0	103.590.286	8.287.223	0	0	0
11/10/07	1	0	103.590.286	8.287.223	0	0	0
11/11/07	1	7.701.616	103.590.286	8.287.223	7.131.126	1.946.797.321	570.490 155.743.786
11/12/07	1	0	96.459.160	7.716.733	0	0	0
11/01/08	1	0	96.459.160	7.716.733	0	0	0
11/02/08	1	7.163.093	96.459.160	7.716.733	7.036.360	2.568.271.393	126.733 46.257.475
11/03/08	1	0	89.422.800	7.590.000	0	0	0
11/04/08	1	0	89.422.800	7.590.000	0	0	0
11/05/08	1	6.738.862	89.422.800	7.590.000	6.738.862	3.066.182.110	0 0
11/06/08	1	0	82.683.938	7.590.000	0	0	0
11/07/08	1	0	82.683.938	7.590.000	0	0	0
11/08/08	1	6.168.844	82.683.938	7.590.000	6.168.844	3.374.357.621	0 0
11/09/08	1	0	76.515.094	7.590.000	0	0	0
11/10/08	1	0	76.515.094	7.590.000	0	0	0
11/11/08	1	5.755.281	76.515.094	7.590.000	5.755.281	3.677.624.473	0 0
11/12/08	1	0	70.759.814	7.590.000	0	0	0
11/01/09	1	0	70.759.814	7.590.000	0	0	0
11/02/09	1	5.347.960	70.759.814	7.590.000	5.347.960	3.909.358.972	0 0
11/03/09	1	0	65.411.853	7.590.000	0	0	0
11/04/09	1	0	65.411.853	7.590.000	0	0	0
11/05/09	1	73.001.853	65.411.853	7.590.000	65.411.853	53.637.719.683	7.590.000 6.223.800.000

BANESTO 1

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	03-08-99	19-02-2007	
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	18.269	6.113	
SALDO VIVO	759.000,019 €-	128.676.524,38 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S	5,16 %	4,65 %	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	58,40%	37,88 %	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
AGOSTO 06	1,17%	13,17%	1,23%	13,85%
NOVIEMBRE 06	1,23%	13,81%	1,23%	13,77%
FEBRERO 07	1,07%	12,13%	1,23%	13,76%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a día 19 de Febrero de 2007

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	196	124
IMPORTE	69.221,85 €	41.165,41 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	03-08-99	19-02-2007
EMISION SUBORDINADA	3,50%	7,41%
FONDO RESERVA	18.975.000 € (2,50%)	7.720.593,61 € (6,00%)

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	03-08-99	19-02-2007	
NÚMERO DE BONOS	7.324	7.324	
SALDO VIVO TOTAL	732.400.000 €-	119.144.963,15 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €-	16.267,74 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,9960 %	4,111 %	
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	5,2	1,71	

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	03-08-99	19-02-2007
NÚMERO DE BONOS	266	266
SALDO VIVO TOTAL	26.600.000 €-	9.531.597,05 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €-	35.833,07 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 62,5 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 62,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,3965 %	4,512 %
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	8,7	1,89

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	03-08-99	19-02-2007
SALDO VIVO A	20.496.916,81€-	7.722.131,27 €
SALDO VIVO B	1.414.873,97 €-	37.651,95 €
TIPO INTERES A	2,73 %	3,825 %
TIPO INTERES B	2,73 %	3,825 %

TITULIZACION



Santander Central Hispano