

FONCAIXA HIPOTECARIO 2 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACION MENSUAL A 30/06/2002 (1)

Fecha Constitución	22/02/2001	Fecha Desembolso	28/02/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T.H. S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES SVB, S.A.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	ARTHUR ANDERSEN

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S INVESTOR SERVICES	FITCH IBCA
"A" ES0338203005 Preferente	28/02/2001	82.225,43 5.805 Bonos 477.318.598,83	100.000,00 5.805 Bonos 580.500.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,61350% 740,77 (3)	15/01/2049 (2)	15/07/2002 Trimestral	Aaa	AAA
"B" ES0338203013 Subordinada	28/02/2001	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	3,86700% 964,10 (3)	15/01/2049 (2)	15/07/2002 Trimestral	A1	A
Totales		496.818.598,83	600.000.000,00						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	7.22	17/10/2022	5.91	17/04/2017	24.26	15/10/2048	16.14	17/04/2017
0.95	10.79	4.42	15/04/2013	3.62	15/07/2011	11.81	15/01/2014	10.38	15/07/2011
1.00	11.36	4.27	15/10/2012	3.51	15/04/2011	11.94	15/10/2013	10.13	15/04/2011
1.25	14.01	3.75	17/10/2011	3.05	15/04/2010	9.83	16/07/2012	9.13	15/04/2010
1.50	16.59	3.32	15/10/2010	2.67	15/04/2009	9.44	15/07/2011	8.13	15/04/2009
1.75	19.09	2.98	15/01/2010	2.38	15/07/2008	9.19	15/10/2010	7.38	15/07/2008
2.00	21.53	2.72	15/07/2009	2.17	15/01/2008	8.39	15/04/2010	6.88	15/01/2008
2.25	23.90	2.51	15/01/2009	2.00	16/07/2007	7.64	15/10/2009	6.38	16/07/2007

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	11.354	13.269
	Pendiente	476.807.378,22	600.036.512,19
	Medio	41.994,66	45.220,93
	Mínimo	111,12	58,72
	Máximo	579.229,99	595.325,24
Interés	Media Pond	5,56%	5,82%
	Mínimo	3,50%	3,95%
	Máximo	8,25%	8,00%
	Vida Residual (meses)	168,955	182,510
Media Pond (meses)	Mínima	0,033	0,230
	Máxima	553,068	569,260

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,99%	0,99%	1,06%	0,95%
	Tasa Anual Equivalente	11,27%	11,29%	11,95%	10,79%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	32,31 %	32,70 %
Madrid	27,23 %	26,79 %
Andalucía	8,11 %	8,06 %
Comunidad Valenciana	5,25 %	5,35 %
Aragón	3,97 %	4,20 %
Baleares	2,23 %	2,28 %
Otras Comunidades	20,91 %	20,62 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	14,11 %	13,26 %
I.R.P.H. CAJAS	60,34 %	61,92 %
MIBOR (IND.OFIC)	21,41 %	20,77 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	2,88 %	3,17 %
EURIBOR OFICIAL	1,26 %	0,88 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
80.00 - 84.99	0,02	84,42	75.00 - 79.99	3,92	76,31
70.00 - 74.99	10,99	72,42	65.00 - 69.99	14,38	67,55
60.00 - 64.99	16,05	62,59	55.00 - 59.99	13,75	57,43
50.00 - 54.99	12,16	52,71	45.00 - 49.99	8,08	47,56
40.00 - 44.99	5,25	42,66	35.00 - 39.99	4,15	37,65
30.00 - 34.99	3,36	32,60	25.00 - 29.99	2,73	27,53
20.00 - 24.99	2,10	22,57	15.00 - 19.99	1,49	17,77
10.00 - 14.99	0,92	12,74	05.00 - 09.99	0,49	7,78
00.00 - 04.99	0,17	3,27			

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	10,17	76,94	70.00 - 74.99	15,79	72,37
65.00 - 69.99	17,43	67,43	60.00 - 64.99	14,76	62,53
55.00 - 59.99	12,96	57,76	50.00 - 54.99	7,34	52,58
45.00 - 49.99	5,93	47,68	40.00 - 44.99	3,71	42,61
35.00 - 39.99	3,20	37,66	30.00 - 34.99	2,51	32,62
25.00 - 29.99	2,25	27,65	20.00 - 24.99	1,55	22,56
15.00 - 19.99	1,12	17,66	10.00 - 14.99	0,75	12,64
05.00 - 09.99	0,42	7,88	00.00 - 04.99	0,13	3,27

Medio Ponderada: 55,42
Mínimo: 0,16
Máximo: 84,42

Medio Ponderada: 59,31
Mínimo: 0,09
Máximo: 79,60

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	50	8.719,40	7.139,37	15.858,77	2.014.663,40	2.030.522,17	3.754.251,29	54,09
De 1 a 2 meses	22	7.171,26	6.126,48	13.297,74	693.426,38	706.724,12	1.308.663,45	54,00
De 2 a 3 meses	5	2.330,42	3.038,94	5.369,36	213.392,59	218.761,95	366.232,74	59,73
De 3 a 6 meses	2	1.276,58	2.201,93	3.478,51	82.157,43	85.635,94	150.206,90	57,01
De 6 a 12 meses	2	3.119,44	3.090,08	6.209,52	25.871,42	32.080,94	76.026,11	42,20
Desde 12 meses	1	1.104,78	3.650,74	4.755,52	30.166,82	34.922,34	49.160,84	71,04
Totales	82	23.721,88	25.247,54	48.969,42	3.059.678,04	3.108.647,46	5.704.541,33	54,49

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,92%	19.500.000,00	3,25%	19.500.000,00
Fondo de Reserva	2,08%	9.900.000,00	1,65%	9.900.000,00

Otras Operaciones Financieras

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	34.954.582,44	3,4140 %
Tipo Interés Garantizado		
Pasivo		
Préstamo Subordinado	10.160.264,23	3,8670 %
Permutas Intereses	Principal Nocial	Interés
SWAP		
SWAP "A" Receptor	477.318.598,83	3,6135%
Pagador	477.318.598,83	A determinar
SWAP "B" Receptor	19.500.000,00	3,8670%
Pagador	19.500.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFTH, SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.21.33	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A
El Director General.