



Madrid, 11 de abril de 2007

**Ref.: F.T.A. UCI 8**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

  
Ignacio Ortega Gavara  
Director General



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 8

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/12/2006-19/03/2007 AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	24 de junio de 2.002	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BTA'S	27 de junio de 2.002	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTA'S	18 de diciembre de 2.033	Agencia de Calificación	Moody's / S & P ESPAÑA	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa/AAA	Aaa/AAA
		Emisión subordinada	A2/A	A2/AA-

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338446000)	5.802	Nominal Unitario	100.000,00 €	25.928,89 €	
		Nominal Total	580.200.000,00 €	150.439.419,78 €	25,93%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338446018)	198	Nominal Unitario	100.000,00 €	50.146,48 €	
		Nominal Total	19.800.000,00 €	9.929.003,04 €	50,15%

AMORTIZACION E INTERESES BTA'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	19 de marzo de 2.007	Fecha Próximo Cupón	18 de junio de 2.007
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 4,116%
Amortización Calendario	NO		Serie B- 4,496%
Amortización Serie A	1.490,59 €	Importe Bruto	Serie A- 269,77 €
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	Serie B- 569,91 €
Intereses Brutos Serie A	269,33 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 221,21 €
Intereses Brutos Serie B	571,65 €		Serie B- 467,33 €

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS****(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	12.464	4.051
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	600.030.262,96 €	160.495.237,86 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	48.141,07 €	39.618,67 €
Tipo de Interés	5,36%	4,82%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	16,67%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	19,88%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	22,37%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	92.764,25 €	51.486,46 €	17.038,31 €
Deuda Pendiente de vencimiento			160.431.194,79 €
Deuda Total	92.764,25 €	51.486,46 €	160.448.233,10 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 8

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 19 de marzo de 2007

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>11.004.665,61 €</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	8.705.412,91 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	1.939.348,01 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	122.759,36 €
c) <i>VTAS. ADJUDICADOS</i>	237.145,33 €
c) <i>ADJUDICACION</i>	0,00 €
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>11.004.665,61 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	11.413,35 €.
2. INTERESES DE BTA'S SERIE A:	1.562.652,66 €.
3. INTERESES DE BTA'S B:	113.186,70 €.
4. AMORTIZACION DE BTA'S :	8.648.389,98 €.
5. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADO A:	68.552,44 €.
6. AMORTIZ. DE PRESTAMOS SUBORDINADO	391.743,58 €.
7. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	6.000,00 €.
8. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	594.470,48 €
9. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-391.743,58 €.



**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

*a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL*

1. SALDO ANTERIOR:	7.614.029,28 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-391.743,58 €.
3. SALDO ACTUAL:	7.222.285,70 €.
TOTAL (A)	7.222.285,70 €

**PREPAYMENTS - UC18**

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	2.09% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single mortality	CPR	Outstanding after prepayment
Jul-02	600.030.263,3	590.336.116,5	100,00%	100,00%	1,45%	16,04%	1,45%	19,88%	600.030.263,250000
ago-02	598.997.437,3	582.758.168,9	97,91%	98,55%	1,28%	14,32%	1,11%	16,04%	586.493.292,3
sep-02	597.959.998,1	575.197.486,2	95,87%	97,46%	1,23%	13,78%	1,13%	12,56%	573.255.594,9
oct-02	596.917.925,0	566.689.574,6	93,87%	96,36%	1,25%	13,98%	1,31%	12,70%	560.310.648,2
nov-02	595.871.197,3	560.350.472,3	89,99%	95,10%	1,19%	13,35%	0,94%	14,59%	547.652.070,3
dic-02	594.819.794,2	550.626.284,9	88,11%	94,21%	1,25%	14,00%	1,56%	10,76%	535.273.616,9
ene-03	593.763.694,9	542.196.558,6	86,27%	92,73%	1,26%	14,16%	1,35%	17,20%	523.169.178,2
feb-03	592.702.878,3	531.194.838,9	84,47%	91,48%	1,34%	14,93%	1,85%	15,10%	511.332.776,6
mar-03	591.637.323,4	521.753.707,6	82,71%	89,78%	1,37%	15,23%	1,60%	20,10%	499.758.563,3
abr-03	590.567.009,0	510.015.634,9	80,98%	86,52%	1,44%	15,95%	1,78%	17,59%	488.440.816,0
may-03	589.491.913,9	500.008.904,2	79,29%	84,98%	1,47%	16,27%	1,78%	22,21%	477.373.935,8
jun-03	588.412.016,6	488.451.623,0	77,63%	83,17%	1,52%	16,83%	2,13%	19,41%	466.552.444,8
Jul-03	587.327.295,9	476.702.710,4	76,01%	81,32%	1,58%	17,38%	2,22%	22,78%	455.970.983,3
ago-03	586.238.815,9	463.533.357,0	74,43%	79,22%	1,65%	18,10%	2,58%	23,66%	445.625.133,0
sep-03	584.047.248,6	450.873.995,7	72,87%	77,20%	1,71%	18,70%	2,55%	26,64%	435.508.907,1
oct-03	582.944.117,8	439.324.835,0	71,35%	75,36%	1,75%	19,11%	2,38%	26,64%	425.617.286,9
nov-03	581.836.059,7	424.848.001,3	69,86%	73,02%	1,83%	19,91%	3,11%	25,08%	415.945.362,0
dic-03	580.723.052,2	410.904.676,0	68,40%	70,76%	1,90%	20,59%	3,10%	31,56%	406.488.328,5
ene-04	579.606.665,5	399.638.040,0	66,98%	68,95%	1,94%	20,93%	2,55%	31,44%	397.241.486,0
feb-04	578.485.292,3	390.516.469,2	65,58%	67,51%	1,95%	21,00%	2,09%	26,69%	388.201.302,5
mar-04	577.358.910,4	378.755.165,1	64,21%	65,60%	1,99%	21,41%	2,82%	22,42%	379.362.172,6
abr-04	576.227.497,2	370.068.363,0	62,87%	64,22%	1,99%	21,46%	2,10%	29,08%	370.719.695,6
may-04	575.091.030,4	360.022.327,4	61,56%	62,60%	2,02%	21,68%	2,52%	22,50%	362.269.566,2
Jun-04	573.949.487,4	348.072.410,1	60,27%	60,65%	2,06%	22,13%	3,13%	26,40%	354.007.572,0
Jul-04	572.806.848,5	337.247.978,8	59,01%	58,88%	2,10%	22,45%	2,92%	31,70%	345.929.592,2
								29,90%	338.033.957,1

1/%

**PREPAYMENTS - UC18**

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	2.09%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
ago-04	600.030.263,3		100,00%		100,00%				19,88%	600.030.263,250000
ago-04	571.659.105,8	328.958.493,0	57,78%	57,54%	2,10%	22,51%	2,26%	24,01%	330.314.271,7	
sep-04	570.506.236,6	322.988.731,8	56,58%	56,61%	2,09%	22,34%	1,62%	17,76%	322.766.679,3	
oct-04	569.348.217,8	316.160.050,7	55,39%	55,53%	2,08%	22,28%	1,92%	20,71%	315.387.407,0	
nov-04	568.185.026,6	308.983.044,7	54,24%	54,38%	2,08%	22,28%	2,07%	22,20%	308.172.763,3	
dic-04	567.016.639,8	301.373.878,5	53,11%	53,15%	2,08%	22,34%	2,26%	24,01%	301.119.137,1	
ene-05	565.848.494,2	292.896.578,7	52,00%	51,76%	2,10%	22,50%	2,61%	27,21%	294.225.834,1	
feb-05	564.675.130,8	285.599.516,4	50,91%	50,58%	2,11%	22,56%	2,29%	24,26%	287.486.453,0	
mar-05	563.496.526,5	278.896.649,9	49,85%	49,49%	2,11%	22,57%	2,14%	22,89%	280.897.615,0	
abr-05	562.312.657,7	272.426.583,8	48,81%	48,45%	2,11%	22,57%	2,11%	22,62%	274.456.015,0	
may-05	561.123.500,9	265.219.774,5	47,79%	47,27%	2,12%	22,66%	2,44%	25,65%	268.158.419,2	
jun-05	559.929.032,6	256.988.491,8	46,79%	45,90%	2,14%	22,86%	2,90%	29,73%	262.001.664,4	
jul-05	558.732.170,6	249.725.804,7	45,82%	44,70%	2,15%	22,99%	2,62%	27,26%	255.984.003,3	
ago-05	557.529.962,5	243.550.019,5	44,86%	43,68%	2,16%	23,01%	2,26%	24,02%	250.101.010,3	
sep-05	556.322.384,6	239.169.550,9	43,92%	42,99%	2,14%	22,88%	1,59%	17,45%	244.349.724,7	
oct-05	555.109.412,9	233.417.585,8	43,01%	42,05%	2,14%	22,89%	2,19%	23,35%	238.727.250,3	
nov-05	553.891.023,2	228.927.706,3	42,11%	41,33%	2,13%	22,79%	1,71%	18,67%	233.230.753,9	
dic-05	552.667.191,4	222.405.592,8	41,23%	40,24%	2,14%	22,90%	2,63%	27,41%	227.857.463,4	
ene-06	551.441.648,7	217.129.792,2	40,37%	39,37%	2,14%	22,90%	2,16%	23,01%	222.606.183,3	
feb-06	550.210.631,9	211.145.985,9	39,53%	38,38%	2,15%	22,99%	2,54%	26,55%	217.472.688,2	
mar-06	548.974.116,6	206.090.152,6	38,70%	37,54%	2,15%	22,99%	2,17%	23,19%	212.454.384,5	
abr-06	547.732.078,1	201.397.930,4	37,89%	36,77%	2,15%	22,97%	2,06%	22,06%	207.548.735,2	
may-06	546.484.491,9	196.469.202,0	37,10%	35,95%	2,15%	22,99%	2,22%	23,66%	202.753.258,2	
jun-06	545.231.333,1	192.092.021,9	36,33%	35,23%	2,15%	22,96%	2,00%	21,56%	198.065.525,6	
jul-06	543.978.106,5	187.022.149,3	35,57%	34,38%	2,16%	23,01%	2,41%	25,42%	193.485.128,9	
ago-06	542.719.282,2	181.919.552,4	34,83%	33,52%	2,16%	23,07%	2,50%	26,22%	189.007.704,3	

21%

PREPAYMENTS - UC18

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	2.09%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
sep-06	600,030,263,3	178,770,992,7	100,00%	100,00%	2,15%	22,95%	1,50%	19,88%	600,030,263,250000	
oct-06	541,454,835,1	175,824,139,0	34,10%	33,02%	2,14%	22,82%	1,42%	16,60%	184,630,980,7	
nov-06	540,184,740,1	172,183,018,5	33,39%	32,55%	2,13%	22,77%	1,84%	15,74%	180,352,736,8	
dic-06	538,908,972,0	169,047,071,9	32,69%	31,95%	2,12%	22,67%	1,59%	19,97%	176,170,799,2	
ene-07	537,627,505,6	165,941,108,6	32,01%	31,44%	2,11%	22,58%	1,60%	17,47%	172,083,042,2	
feb-07	536,344,900,4	163,218,217,2	31,34%	30,94%	2,10%	22,46%	1,40%	17,62%	168,088,823,1	
mar-07	535,056,566,3	160,368,435,2	30,69%	30,50%	2,09%	22,37%	1,40%	15,61%	164,184,616,9	
	533,762,477,6		30,04%	30,04%			1,51%	16,67%	160,368,435,2	

3/6



DEAL  
 MEZZ. DECLININ  
 MEZZ. STOPS DECLININ  
 VIDA RESIDUAL DESDE

600.000.000  
 6,60%  
 0,75%  
 11/03/2007

2,30

2,32

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		VIDA MEDIA	SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA		PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/07/1902	0	580.200.000	19.800.000	0	0	0	0	0
11/08/1902	0	580.200.000	19.800.000	0	0	0	0	0
11/09/2002	39.719.615	580.200.000	19.800.000	39.719.615	0	-65.219.607.852	0	0
11/10/2002	0	540.480.385	19.800.000	0	0	0	0	0
11/11/2002	0	540.480.385	19.800.000	0	0	0	0	0
11/12/2002	37.141.470	540.480.385	19.800.000	37.141.470	0	-57.606.420.074	0	0
11/01/2003	0	503.338.915	19.800.000	0	0	0	0	0
11/02/2003	0	503.338.915	19.800.000	0	0	0	0	0
11/03/2003	34.728.362	503.338.915	19.800.000	34.728.362	0	-50.738.137.086	0	0
11/04/2003	0	468.610.553	19.800.000	0	0	0	0	0
11/05/2003	0	468.610.553	19.800.000	0	0	0	0	0
11/06/2003	32.469.833	468.610.553	19.800.000	32.469.833	0	-44.451.200.965	0	0
11/07/2003	0	436.140.720	19.800.000	0	0	0	0	0
11/08/2003	0	436.140.720	19.800.000	0	0	0	0	0
11/09/2003	30.353.696	436.140.720	19.800.000	30.353.696	0	-38.761.670.358	0	0
11/10/2003	0	405.787.024	19.800.000	0	0	0	0	0
11/11/2003	0	405.787.024	19.800.000	0	0	0	0	0
11/12/2003	28.375.801	405.787.024	19.800.000	28.375.801	0	-33.653.699.811	0	0
11/01/2004	0	377.411.223	19.800.000	0	0	0	0	0
11/02/2004	0	377.411.223	19.800.000	0	0	0	0	0
11/03/2004	26.521.790	377.411.223	19.800.000	26.521.790	0	-29.041.360.505	0	0
11/04/2004	0	350.889.432	19.800.000	0	0	0	0	0
11/05/2004	0	350.889.432	19.800.000	0	0	0	0	0
11/06/2004	24.790.103	350.889.432	19.800.000	24.790.103	0	-24.864.473.742	0	0
11/07/2004	0	326.099.329	19.800.000	0	0	0	0	0

1/%

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

600.000.000  
 6,60%  
 0,75%  
 11/03/2007

2,30

2,32

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A PRINCIPAL	VIDA MEDIA	SERIE B PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/08/2004	1	0	326.099.329	19.800.000	0	0	0
11/09/2004	1	23.162.913	326.099.329	19.800.000	-21.101.413.606	0	0
11/10/2004	1	0	302.936.416	19.800.000	0	0	0
11/11/2004	1	0	302.936.416	19.800.000	0	0	0
11/12/2004	1	21.614.894	302.936.416	19.800.000	-16.775.921.009	1.156.454	-948.291.948
11/01/2005	1	0	282.477.976	18.643.546	0	0	0
11/02/2005	1	0	282.477.976	18.643.546	0	0	0
11/03/2005	1	20.221.522	282.477.976	18.643.546	-13.847.759.010	1.251.989	-913.952.095
11/04/2005	1	0	263.508.443	17.391.557	0	0	0
11/05/2005	1	0	263.508.443	17.391.557	0	0	0
11/06/2005	1	18.895.951	263.508.443	17.391.557	-11.309.208.695	1.169.918	-746.407.774
11/07/2005	1	0	245.782.411	16.221.639	0	0	0
11/08/2005	1	0	245.782.411	16.221.639	0	0	0
11/09/2005	1	17.651.940	245.782.411	16.221.639	-9.041.237.421	1.092.897	-596.721.670
11/10/2005	1	0	229.223.368	15.128.742	0	0	0
11/11/2005	1	0	229.223.368	15.128.742	0	0	0
11/12/2005	1	16.492.261	229.223.368	15.128.742	-7.039.379.829	1.021.097	-464.599.069
11/01/2006	1	0	213.752.203	14.107.645	0	0	0
11/02/2006	1	0	213.752.203	14.107.645	0	0	0
11/03/2006	1	15.403.079	213.752.203	14.107.645	-5.274.037.322	953.662	-348.086.463
11/04/2006	1	0	199.302.786	13.153.984	0	0	0
11/05/2006	1	0	199.302.786	13.153.984	0	0	0
11/06/2006	1	14.388.859	199.302.786	13.153.984	-3.684.951.669	890.867	-243.206.810
11/07/2006	1	0	185.804.794	12.263.116	0	0	0
11/08/2006	1	0	185.804.794	12.263.116	0	0	0
11/09/2006	1	13.434.545	185.804.794	12.263.116	-2.281.100.023	831.782	-150.552.601

21%

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

600.000.000  
 6,60%  
 0,75%  
 11/03/2007

2,30

2,32

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A PRINCIPAL	VIDA MEDIA	SERIE B PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/10/2006	0	173.202.032	11.431.334	0	0	0	0
11/11/2006	0	173.202.032	11.431.334	0	0	0	0
11/12/2006	12.547.939	173.202.032	11.431.334	11.771.049	-1.059.394.433	776.889	-69.920.033
11/01/2007	0	161.430.983	10.654.445	0	0	0	0
11/02/2007	0	161.430.983	10.654.445	0	0	0	0
11/03/2007	11.714.607	161.430.983	10.654.445	10.991.550	0	725.295	0
11/04/2007	0	150.439.432	9.929.002	0	0	0	0
11/05/2007	0	150.439.432	9.929.002	0	0	0	0
11/06/2007	10.939.639	150.439.432	9.929.002	10.262.326	944.134.015	677.313	62.312.817
11/07/2007	0	140.177.106	9.251.689	0	0	0	0
11/08/2007	0	140.177.106	9.251.689	0	0	0	0
11/09/2007	10.207.703	140.177.106	9.251.689	9.575.706	1.761.929.960	631.997	116.287.377
11/10/2007	0	130.601.400	8.619.692	0	0	0	0
11/11/2007	0	130.601.400	8.619.692	0	0	0	0
11/12/2007	9.530.875	130.601.400	8.619.692	8.940.783	2.458.715.397	590.092	162.275.216
11/01/2008	0	121.660.617	8.029.601	0	0	0	0
11/02/2008	0	121.660.617	8.029.601	0	0	0	0
11/03/2008	8.893.052	121.660.617	8.029.601	8.342.450	3.053.336.646	550.602	201.520.219
11/04/2008	0	113.318.167	7.478.999	0	0	0	0
11/05/2008	0	113.318.167	7.478.999	0	0	0	0
11/06/2008	8.301.918	113.318.167	7.478.999	7.787.916	3.566.865.455	514.002	235.413.120
11/07/2008	0	105.530.251	6.964.997	0	0	0	0
11/08/2008	0	105.530.251	6.964.997	0	0	0	0
11/09/2008	7.739.130	105.530.251	6.964.997	7.259.972	3.992.984.475	479.158	263.536.975
11/10/2008	0	98.270.279	6.485.838	0	0	0	0
11/11/2008	0	98.270.279	6.485.838	0	0	0	0

31%

DEAL  
MEZZ. DECLINN  
MEZZ. STOPS DECLINN  
VIDA RESIDUAL DESDE

600.000.000  
6,60%  
0,75%  
11/03/2007

2,30

2,32

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		VIDA MEDIA	SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA		PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/12/2008	1	7.223.604	98.270.279	6.485.838	6.776.364	4.343.649.059	447.240	286.680.838
11/01/2009	1	0	91.493.915	6.038.598	0	0	0	0
11/02/2009	1	0	91.493.915	6.038.598	0	0	0	0
11/03/2009	1	6.738.528	91.493.915	6.038.598	6.321.321	4.620.885.668	417.207	304.978.454
11/04/2009	1	0	85.172.594	5.621.391	0	0	0	0
11/05/2009	1	0	85.172.594	5.621.391	0	0	0	0
11/06/2009	1	6.288.406	85.172.594	5.621.391	5.899.068	4.854.932.935	389.338	320.425.574
11/07/2009	1	0	79.273.526	5.232.053	0	0	0	0
11/08/2009	1	0	79.273.526	5.232.053	0	0	0	0
11/09/2009	1	5.862.594	79.273.526	5.232.053	5.499.620	5.032.151.850	362.975	332.122.022
11/10/2009	1	0	73.773.907	4.869.078	0	0	0	0
11/11/2009	1	0	73.773.907	4.869.078	0	0	0	0
11/12/2009	1	5.469.942	73.773.907	4.869.078	5.131.278	5.162.065.254	338.664	340.696.307
11/01/2010	1	0	68.642.629	4.530.414	0	0	0	0
11/02/2010	1	0	68.642.629	4.530.414	0	0	0	0
11/03/2010	1	5.095.633	68.642.629	4.530.414	5.065.072	5.551.318.700	30.562	33.495.447
11/04/2010	1	0	63.577.558	4.500.000	0	0	0	0
11/05/2010	1	0	63.577.558	4.500.000	0	0	0	0
11/06/2010	1	4.753.521	63.577.558	4.500.000	4.753.521	5.647.182.655	0	0
11/07/2010	1	0	58.824.037	4.500.000	0	0	0	0
11/08/2010	1	0	58.824.037	4.500.000	0	0	0	0
11/09/2010	1	4.431.746	58.824.037	4.500.000	58.824.037	75.294.767.129	4.500.000	5.760.000.000

4/%

**ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y  
DERECHOS DE CREDITO SOBRE PRESTAMOS  
PERSONALES**

<b>CARACTERÍSTICAS GENERALES</b>			
CONCEPTOS	27-06-02	19-03-07	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	12.464	4.051	
SALDO VIVO	600.030.262,96 €	160.495.237,86 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,36%	4,82%	
SALDO PRESTAMOS HIPOTECARIOS	551.275.249,29 €	150.802.081,61€	
Nº. PRESTAMOS HIPOTECARIOS	8.031	2.910	
LTV (HIPOTECARIOS)	66,32%	55,58%	

<b>AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)</b>				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
SEPTIEMBRE 2006	1,50	16,60	2,15	22,95
DICIEMBRE 2006	1,59	17,47	2,12	22,67
MARZO 2007	1,51	16,67	2,09	22,37

<b>MOROSIDAD DE LA CARTERA A 19 DE MARZO 2.007</b>			
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS	
Nº DE RECIBOS EN MORA	358	317	
IMPORTE	92.764,25 €	68.524,77 €	

<b>MEJORA CREDITICIA</b>			
CONCEPTOS	27-06-02	19-03-07	
EMISION SUBORDINADA	3,30%	6,19%	
FONDO RESERVA PRINCIPAL	11.100.000 € (1,85%)	7.222.285,70 €(4,50%)	

**PASIVO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

<b>EMISION PRINCIPAL SERIE A</b>			
CONCEPTOS	27-6-02	19-03-07	
NÚMERO DE BONOS	5.802	5.802	
SALDO VIVO TOTAL	580.200.000,00 €	150.439.419,78 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	25.928,89 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+22 pb	EURIBOR 3M+22 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,683%	4,116%	
RATING (S&P-Moody's)	AAA/Aaa	AAA/Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	5,7	2,30%	

<b>EMISION SUBORDINADA SERIE B</b>			
CONCEPTOS	27-06-02	19-03-07	
NÚMERO DE BONOS	198	198	
SALDO VIVO TOTAL	19.800.000,00 €	9.929.003,04 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	50.146,48 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+60 pb	EURIBOR 3M+60 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,063%	4,496%	
RATING (S&P-Moody's)	A/A2	AA-/A2	
AMORTIZACION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL	9,2	2,32	

<b>PRESTAMO SUBORDINADO</b>			
CONCEPTOS	27-06-02	19-03-07	
SALDO VIVO TOTAL	13.250.000,00 €	7.224.962,00 €	
TIPO DE INTERES	4,35%	3,72%	

