

TDA IBERCAJA 1 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 27/10/08 - 26/01/09**

	Euros
I. Situación al 27/10/08:	4.627.914,02
Saldo inicial Cta. Reversión	4.627.914,02
II. Fondos recibidos del emisor	14.222.900,79
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/08:	4.647.615,00
Amort. Anticipada hasta 31/12/08:	5.507.114,69
Intereses:	4.146.185,88
Avance técnico neto (1):	-78.014,78
Principal:	-39.073,73
Intereses:	-38.941,05
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	18.850.814,81
IV. Total intereses de la reversión:	123.577,72
Intereses de la Cta. De Reversión	119.366,12
Intereses Cta. I.C.O.	4.211,60
V. Recursos disponibles (III + IV):	18.974.392,53
VI. Gastos:	40.105,57
Gestora	22.443,11
Agente de Pagos	5.345,67
Ag. Calificación	11.600,00
Iberclear	696,00
Otros gastos (Notaría+CNMV)	20,79
VII. Liquidación SWAP:	39.768,08
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	4.146.185,88
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	4.185.953,96
VIII. Pago a los Bonos:	14.014.042,74
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/01/09:	3.484.729,56
Retenciones practicadas a los bonos:	-627.243,24
Amortización correspondiente al 26/01/09:	9.405.762,60
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/01/09:	207.252,27
Retenciones practicadas a los bonos:	-37.305,99
Amortización correspondiente al 26/01/09:	522.926,46
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/01/09:	54.064,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-9.731,52
Amortización correspondiente al 26/01/09:	123.041,52
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 26/01/09:	82.970,55
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.934,66
Amortización correspondiente al 26/01/09:	133.294,98
Reversión o devolución de las retenciones (2):	689.215,41
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	4.960.012,30
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (27/10/08):	4.627.914,02
Aportación al Fondo de Reserva	-162.960,41
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	69.265,86
Amortización Préstamo Participativo	162.960,41
Remuneración Variable Prést. Participativo	262.832,42
Fondo de Reserva (26/01/09):	4.464.953,61

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	219.468,10
Trimestre actual	141.453,32

(2) Hasta el 20/02/09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDAIBERCAJA1liq.trimEne09

TDA IBERCAJA 1

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2009

Importes en euros

I. BONOS A ES0338450002 Sobre 5772 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (14/10/03):	577.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	267.114.364,92 €	46.277,61 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.484.729,56 €	603,73 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	9.405.762,60 €	1.629,55 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	257.708.602,32 €	44.648,06 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	44,648060%	44,648060%

II. BONOS B ES0338450010 Sobre 153 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (14/10/03):	15.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.850.570,15 €	97.062,55 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	207.252,27 €	1.354,59 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	522.926,46 €	3.417,82 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.327.643,69 €	93.644,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	93,644730%	93,644730%

III. BONOS C ES0338450028 Sobre 36 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (14/10/03):	3.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.494.251,80 €	97.062,55 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	54.064,80 €	1.501,80 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	123.041,52 €	3.417,82 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.371.210,28 €	93.644,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	93,644730%	93,644730%

IV. BONOS D ES0338450036 Sobre 39 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (14/10/03):	3.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.785.439,45 €	97.062,55 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	82.970,55 €	2.127,45 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	133.294,98 €	3.417,82 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.652.144,47 €	93.644,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	93,644730%	93,644730%

V. EL FONDO Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/08:	279.333.353,26 €
a) No Fallidas:	279.059.587,46 €
b) Fallidas:	273.765,80 €
2. Amortización del período 30/09/08 a 31/12/08:	10.154.729,69 €
a) Según calendario:	4.647.615,00 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/08:	5.507.114,69 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	6,87%
b) Ultimo semestre:	6,30%
c) Ultimo trimestre:	7,40%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,19%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,07%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,10%
7. Nivel de Impago(2):	0,10%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 607/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA1\Infor\ver.trim\Ene09

TDA IBERCAJA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/10/08-26/01/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	8 de octubre de 2003
Fecha Emisión BTH	8 de octubre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 de octubre de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service España S.A Standard & Poor' s
Calificación	Bono A: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: A2 (M)/A+ (SP) Bono C: Baa2 (M)/ BBB+ (SP) Bono D: Ba1 (M)/ BB+ (SP)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 1
Serie A:	
Código ISIN	ES0338450002
Nominal en circulación total (inicial)	577.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	257.708.602,32 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	44.648,06 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0338450010
Nominal en circulación total (inicial)	15.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.327.643,69 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	93.644,73 Euros

TDAIBERCAJA1\INFO.trim\Ene09

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 1
Serie C:	
Código ISIN	ES0338450028
Nominal en circulación total (inicial)	3.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.371.210,28 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	93.644,73 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338450036
Nominal en circulación total (inicial)	3.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.652.144,47 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	93.644,73 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:27/10/08-26/01/09
* Flujos de Caja del Período:27/10/08-26/01/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2009

TDA IBERCAJA 1*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/10/08 - 26/01/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		10.185.025,56
Amortización Participaciones Hip.	10.154.729,69	
Amortización Ptmos. Subordinados		162.960,41
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.829.017,18
Intereses recibidos de las PHs	4.146.185,88	
Intereses Ptmos. Subordinados		69.265,86
Intereses Inversiones Temporales	123.577,72	
Avance Técnico Neto		78.014,78
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		22.443,11
- Agente de Pagos		5.345,67
- Ag.Calificación		11.600,00
- Iberclear		696,00
- Otros gastos (Notaría+CNMV)		20,79
Neto SWAP	39.768,08	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		262.832,42
Total Ingresos/Pagos	14.464.261,37	14.627.221,78
Saldo inicial 27/10/08	4.627.914,02	
A Inversiones Temporales		4.464.953,61
Total	19.092.175,39	19.092.175,39
Retenciones practicadas el 26/01/09	689.215,41	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/2009		689.215,41

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 613/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA1\fluj.trim\Ene09