

**BALANCE DEL FONDO****F.T.A.: HIPOTEBANSA X**

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	IMPORTE	IMPORTE
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	0,00	0,00
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	0,00	0,00
Derechos de Crédito	293.377.792,74	353.535.663,85
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	293.377.792,74	353.535.663,85
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	1.560.015,92	1.609.812,88
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	12.687.453,76	10.751.473,04
Ajustes por Periodificaciones	0,00	26.532,70
C) ACTIVO CIRCULANTE	14.247.469,68	12.387.818,62
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>307.625.262,42</b>	<b>€.-365.923.482,47</b>
Bonos de Titulización de Activos Preferentes	281.940.793,09	339.455.975,43
Bonos de Titulización de Activos Subordinados	18.300.000,00	18.300.000,00
A) BONOS DE TITUL. DE ACTIVOS	300.240.793,09	357.755.975,43
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	5.438.615,34	6.120.559,20
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	788.015,85	1.005.104,67
Otros Acreedores	20.192,36	24.814,98
Ajustes por Periodificaciones	1.137.645,78	1.017.028,19
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	1.945.853,99	2.046.947,84
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>307.625.262,42</b>	<b>€.-365.923.482,47</b>
Permutas Financieras (nocional)	300.240.793,09	357.755.975,43
Otras Cuentas de Orden		
<b>TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b>	<b>300.240.793,09</b>	<b>€.-357.755.975,43</b>

**RESULTADOS DEL FONDO**

**F.T.A.: HIPOTEBANSA X**

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Derechos de Crédito	14.647.172,25	4,35%	12.269.818,56	3,01
- Intereses de Bonos Titulización de Activos	(14.625.878,04)	-4,35%	(11.527.287,46)	-2,83
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	1.556.475,25	0,46%	1.022.068,48	0,25
<b>= MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>1.577.769,46</b>	<b>0,47%</b>	<b>€-1.764.599,58</b>	<b>0,43</b>
+ Ingresos Financieros Inversiones	620.216,87	0,18%	502.607,02	0,12
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(219.159,07)	-0,07%	(168.150,76)	-0,04
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	28.749,11	0,01%	30.944,05	0,01
- Otros Gastos Financieros				
<b>= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO</b>	<b>2.007.576,37</b>	<b>0,60%</b>	<b>€-2.129.999,89</b>	<b>0,52</b>
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo			0,00	0,00
De Emisión de los Bonos			0,00	0,00
- Gastos Generales del Fondo	(17.796,24)	-0,01%	(18.837,60)	0,00
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(99.090,35)	-0,03%	(111.156,69)	-0,03
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(24.000,00)	-0,01%	(22.031,49)	-0,01
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(1.866.689,78)	-0,55%	(1.977.974,11)	-0,49
<b>= MARGEN DE EXPLOTACION</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
<b>= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Impuesto sobre Beneficios				
<b>= RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>SALDOS MEDIOS</b>				
Derechos de Crédito	319.408.148,91	94,96	386.866.302,47	95,01
Otros Activos con Rendimiento	16.959.706,25	5,04	20.330.215,74	4,99
<b>ACTIVOS TOTALES MEDIOS</b>	<b>336.367.855,17</b>	<b>100,00</b>	<b>407.196.518,21</b>	<b>100%</b>
Bonos de Titulización de Activos	327.738.084,83	97,43	397.951.021,93	97,73
Otros Pasivos con Coste	8.629.770,34	2,57%	9.245.496,28	2,27