



ALZA REAL ESTATE, S.A.

EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

1^{ER} TRIMESTRE 2008

INDICE

	Página
1. ACTIVIDAD DEL GRUPO	1
2. EVOLUCIÓN DE PRE-VENTAS	2

1. ACTIVIDAD DEL GRUPO

La principal actividad desarrollada durante el primer trimestre del presente ejercicio se ha producido en el Segmento de **Promoción inmobiliaria**. El Grupo ha entregado 43 unidades (7,41 millones de €).

La actividad de **Patrimonio en Renta** se ha mantenido con 0,54 millones de € de ingresos en el período analizado.

No se han producido ventas de suelo, que se materializará en los próximos trimestres.

La actividad de **Construcción** para terceros ha crecido durante el período analizado hasta 2,06 millones de €.

Adicionalmente, la filial Viviendas de la Sagra, S.L. ha procedido a la venta de las oficinas en Madrid, calle General Perón, por importe de 3,2 millones de €.

2. EVOLUCIÓN DE PRE-VENTAS

La evolución de PRE-VENTAS durante el primer trimestre del ejercicio 2008 ha sido según se detalla a continuación:

Evolución del stock de pre-ventas	Unidades Miles de €	
Cartera de pre-ventas a 31-12-2007	332	74.854
+ Pre-ventas	79	13.998
- Anulaciones	-6	-1.296
- Entregas	-43	-7.417
Cartera de pre-ventas a 31-03-2008	362	80.139

La cartera ha crecido un 9,04% en unidades y un 7,06% en importes.