



**Importes expresados en euros**

<b>Fecha Constitución</b>	05/07/2006	<b>Directores Aseguramiento</b>	Merrill Lynch, Santander
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	05/07/2006	<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Fecha Desembolso</b>	10/07/2006	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa Catalunya	<b>Depositorio Participaciones</b>	Caixa Catalunya
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya	<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, HSBC- Calyon		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345671004 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,02%	- % Fecha: 25-01-2010	-	-	Aaa AAA	Aaa AAA
		0,00€	160.000.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: -	25-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2 ES0345671012 Preferente / Pass-Through	55,20%	55.200,71€ 7.334	100.000,00€ 7.334	Variable EURIB.3M+0,14%	0,873% Fecha: 25-01-2010	24-10-2039	25-01-2010	Aaa AAA	Aaa AAA
		404.842.007,14€	733.400.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: 121,81 €	25-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A3 ES0345671020 Preferente / Pass-Through	94,78%	94.779,57€ 3.000	100.000,00€ 3.000	Variable EURIB.3M+0,15%	0,883% Fecha: 25-01-2010	24-10-2039	A determinar	Aaa AAA	Aaa AAA
		284.338.710,00€	300.000.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: 211,55 €	25-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A4 ES0345671038 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,10%	0,833% Fecha: 25-01-2010	24-04-2012	A determinar	Aaa AAA	Aaa AAA
		200.000.000,00€	200.000.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: 210,56 €	25-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B ES0345671046 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 548	100.000,00€ 548	Variable EURIB.3M+0,30%	1,033% Fecha: 25-01-2010	24-10-2039	A determinar	Aa2 A	Aa2 A
		54.800.000,00€	54.800.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: 261,12 €	25-1/4/7/10		A	A
SERIE C ES0345671053 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 518	100.000,00€ 518	Variable EURIB.3M+0,60%	1,333% Fecha: 25-01-2010	24-10-2039	A determinar	Baa2 BBB	Baa2 BBB
		51.800.000,00€	51.800.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: 336,95 €	25-1/4/7/10		BBB	BBB
SERIE D ES0345671061 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 255	100.000,00€ 255	Variable EURIB.3M+4,50%	5,233% Fecha: 25-01-2010	24-10-2039	A determinar	Caa CCC-	Caa CCC-
		25.500.000,00€	25.500.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: 1322,79 €	25-1/4/7/10		CCC	CCC
<b>Totales</b>		<b>1.021.280.717,14€</b>	<b>1.525.500.000,00€</b>						



**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	7.644	11.370
Saldo Vivo	911.742.252,61 €	1.500.001.310,05 €
Medio	118.972,84 €	131.906,46 €
Mínimo	15,35 €	15.076,16 €
Máximo	793.630,82 €	842.481,92 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	4,0697%	3,6313%
Mínimo	1,7840%	2,4500%
Máximo	7,2770%	5,5000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	281,94	322,39
Mínimo	0,99	28,91
Máximo	315,96	355,88
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	0,03%	0,03%
Euribor 1 año	61,13%	58,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,58%	0,56%
Mibor 1 Año	0,19%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	38,07%	41,11%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
<b>Tasa Mensual Constante</b>	0,4829%	0,9543%	1,0927%	1,4592%	0,8917%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	5,6431%	10,8694%	12,3525%	16,1709%	10,1910%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,43	70,58
Madrid	12,83	11,72
Comunidad Valenciana	7,56	7,65
Baleares	0,42	0,45
Aragón	1,32	1,39
Andalucía	1,98	1,81
Murcia	2,40	2,70
Navarra	0,41	0,42
Otras Comunidades	3,65	3,28

**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación <sup>(1)</sup>
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	286	66.805,25 €	76.615,91 €	143.421,16 €	39.594.280,86 €	39.661.086,11 €	53,62%	73,7522%
De 1 a 2 Meses	143	68.427,16 €	129.617,94 €	198.045,10 €	19.569.182,52 €	19.637.609,68 €	26,55%	74,6837%
De 2 a 3 Meses	82	59.380,89 €	141.319,48 €	200.700,37 €	11.691.571,18 €	11.750.952,07 €	15,89%	80,1532%
De 3 a 6 Meses	17	20.182,03 €	48.432,15 €	68.614,18 €	2.897.912,13 €	2.918.094,16 €	3,95%	69,0117%
<b>Totales</b>	<b>528</b>	<b>214.795,33 €</b>	<b>395.985,48 €</b>	<b>610.780,81 €</b>	<b>73.752.946,69 €</b>	<b>73.967.742,02 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>74,7498%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación <sup>(1)</sup>
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	3	0,00 €	0,00 €	0,00 €	388.097,05 €	388.097,05 €	0,94%	75,4431%
De 1 a 2 Meses	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	66.215,72 €	66.215,72 €	0,16%	98,0974%
De 2 a 3 Meses	1	518,38 €	1.229,98 €	1.748,36 €	104.177,56 €	104.695,94 €	0,25%	96,2686%
De 3 a 6 Meses	56	48.013,92 €	162.366,81 €	210.380,73 €	8.245.086,56 €	8.293.100,48 €	20,19%	74,5662%
De 6 a 12 Meses	115	98.860,78 €	385.778,09 €	484.638,87 €	18.874.624,53 €	18.973.485,31 €	46,19%	85,0814%
De 12 a 18 Meses	82	64.266,97 €	248.725,32 €	312.992,29 €	13.183.659,13 €	13.247.926,10 €	32,25%	88,1242%
<b>Totales</b>	<b>258</b>	<b>211.660,05 €</b>	<b>798.100,20 €</b>	<b>1.009.760,25 €</b>	<b>40.861.860,55 €</b>	<b>41.073.520,60 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>83,5748%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



**MEJORA CREDITICIA**

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	8,81%
SERIE A2	39,64%	404.842.007,14€	11,04%	48,08%	733.400.000,00€	8,81%
SERIE A3	27,84%	284.338.710,00€	11,04%	19,67%	300.000.000,00€	8,81%
SERIE A4	19,58%	200.000.000,00€	11,04%	13,11%	200.000.000,00€	8,81%
SERIE B	5,37%	54.800.000,00€	5,65%	3,59%	54.800.000,00€	5,15%
SERIE C	5,07%	51.800.000,00€	0,55%	3,40%	51.800.000,00€	1,70%
SERIE D	2,50%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00%
<b>Total</b>		<b>1.021.280.717,14 €</b>			<b>1.525.500.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva</b>	0,54%	5.547.817,29€		1,67%	25.500.000,00€	

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
<b>CUENTA DE TESORERÍA</b>	20.017.333,59 €	0,73%
<b>CUENTA AGENTE DE PAGOS</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES</b>	75.000.000,00 €	0,73%
<b>CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP</b>	0,00 €	0,00%
<b>LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ</b>	101.000.000,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>	0,00 €	0,00%
<b>PRÉSTAMO GASTOS INICIALES</b>	423.605,88 €	0,73%
<b>IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ</b>	0,00 €	0,00%
<b>AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)</b>	0,00 €	0,00%

**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
<b>Pérdidas Acumuladas Evolutivas</b>	6.466.309,41 €	0,00 €
<b>Write-Off Acumulados</b>	63.234.588,58 €	0,00 €
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas</b>	37.013.761,08 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados &gt; 90 días / Saldo Vivo Total</b>	4,8250%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup></b>	73,8041%	78,9781%

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

<b>Saldo Vivo Ph's periodo en espera</b>	94.181.147,81 €
<b>Intereses Devengados</b>	2.820.917,04 €
<b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total</b>	10,6392%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

Swap	Principal Nocial	Interés
<b>Receptor</b>	A Determinar	1,550556%
<b>Pagador</b>	A Determinar	A Determinar

**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**



The amounts are expressed in euros

<b>Date of Constitution</b>	05/07/2006	<b>Managers</b>	Merrill Lynch, Santander
<b>Issue Date</b>	05/07/2006	<b>Originator / Servicer</b>	Caixa Catalunya
<b>Disbursement Date</b>	10/07/2006	<b>Swap Guarantee</b>	
<b>Management Company</b>	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Paying Agent</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Administrator</b>	Caixa Catalunya	<b>Secondary Market</b>	AIAF
<b>Guaranteed Interest C.</b>	Caixa Catalunya	<b>Register of Book Securities</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Interest Swap</b>	Caixa Catalunya	<b>Depository</b>	Caixa Catalunya
<b>Subordinated Loan</b>	Caixa Catalunya	<b>Auditors</b>	Deloitte & Touche
<b>Lead Manager</b>	Caixa Catalunya, HSBC- Calyon		

**MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)**

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 91 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
SERIE A1 ES0345671004 Senior / Pass-Through	0,00%	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Floating EURIB.3M+0,02%	- % Date: 25-01-2010	-	-	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A2 ES0345671012 Senior / Pass-Through	55,20%	55.200,71€ 7.334	100.000,00€ 7.334	Floating EURIB.3M+0,14%	0,873% Date: 25-01-2010	24-10-2039	25-01-2010	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A3 ES0345671020 Senior / Pass-Through	94,78%	94.779,57€ 3.000	100.000,00€ 3.000	Floating EURIB.3M+0,15%	0,883% Date: 25-01-2010	24-10-2039	To be determined	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A4 ES0345671038 Senior / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Floating EURIB.3M+0,10%	0,833% Date: 25-01-2010	24-04-2012	To be determined	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE B ES0345671046 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 548	100.000,00€ 548	Floating EURIB.3M+0,30%	1,033% Date: 25-01-2010	24-10-2039	To be determined	Aa2 A	Aa2 A
SERIE C ES0345671053 Subordinated / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 518	100.000,00€ 518	Floating EURIB.3M+0,60%	1,333% Date: 25-01-2010	24-10-2039	To be determined	Baa2 BBB	Baa2 BBB
SERIE D ES0345671061 Equity / Due to cash Reserve reduction	100,00%	100.000,00€ 255	100.000,00€ 255	Floating EURIB.3M+4,50%	5,233% Date: 25-01-2010	24-10-2039	To be determined	Caa CCC-	Caa CCC-
<b>Totals</b>		<b>1.021.280.717,14€</b>	<b>1.525.500.000,00€</b>						

**COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS**

General	Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
	Current	Constitution Date
<b>Count Principal</b>		
Number	7.644	11.370
Outstanding Balance	911.742.252,61 €	1.500.001.310,05 €
Average Loan	118.972,84 €	131.906,46 €
Minimum	15,35 €	15.076,16 €
Maximum	793.630,82 €	842.481,92 €
<b>Interest Rate</b>		
Weighted Average	4,0697%	3,6313%
Minimum	1,7840%	2,4500%
Maximum	7,2770%	5,5000%
<b>Remaining Maturity (Months)</b>		
Weighted Average	281,94	322,39
Minimum	0,99	28,91
Maximum	315,96	355,88
<b>Index (Distribution)</b>		
Tipo Activo CECA	0,03%	0,03%
Euribor 1 año	61,13%	58,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,58%	0,56%
Mibor 1 Año	0,19%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	38,07%	41,11%

**PREPAYMENTS**

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Morgality (SMM)	0,4829%	0,9543%	1,0927%	1,4592%	0,8917%
Annual Equivalent (CPR)	5,6431%	10,8694%	12,3525%	16,1709%	10,1910%

**GEOGRAPHIC DISTRIBUTION**

	Current	Constitution Date
Catalunya	69,43	70,58
Madrid	12,83	11,72
Comunidad Valenciana	7,56	7,65
Baleares	0,42	0,45
Aragón	1,32	1,39
Andalucía	1,98	1,81
Murcia	2,40	2,70
Navarra	0,41	0,42
Rest of Autonomous Regions	3,65	3,28



**CURRENT DELINQUENCY**

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value <sup>(1)</sup>
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	286	66.805,25 €	76.615,91 €	143.421,16 €	39.594.280,86 €	39.661.086,11 €	53,62%	73,7522%
From 1 to 2 months	143	68.427,16 €	129.617,94 €	198.045,10 €	19.569.182,52 €	19.637.609,68 €	26,55%	74,6837%
From 2 to 3 months	82	59.380,89 €	141.319,48 €	200.700,37 €	11.691.571,18 €	11.750.952,07 €	15,89%	80,1532%
From 3 to 6 months	17	20.182,03 €	48.432,15 €	68.614,18 €	2.897.912,13 €	2.918.094,16 €	3,95%	69,0117%
<b>Totals</b>	<b>528</b>	<b>214.795,33 €</b>	<b>395.985,48 €</b>	<b>610.780,81 €</b>	<b>73.752.946,69 €</b>	<b>73.967.742,02 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>74,7498%</b>

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

**CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE**

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value <sup>(1)</sup>
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	3	0,00 €	0,00 €	0,00 €	388.097,05 €	388.097,05 €	0,94%	75,4431%
From 1 to 2 months	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	66.215,72 €	66.215,72 €	0,16%	98,0974%
From 2 to 3 months	1	518,38 €	1.229,98 €	1.748,36 €	104.177,56 €	104.695,94 €	0,25%	96,2686%
From 3 to 6 months	56	48.013,92 €	162.366,81 €	210.380,73 €	8.245.086,56 €	8.293.100,48 €	20,19%	74,5662%
From 6 to 12 months	115	98.860,78 €	385.778,09 €	484.638,87 €	18.874.624,53 €	18.973.485,31 €	46,19%	85,0814%
From 12 to 18 months	82	64.266,97 €	248.725,32 €	312.992,29 €	13.183.659,13 €	13.247.926,10 €	32,25%	88,1242%
<b>Totales</b>	<b>258</b>	<b>211.660,05 €</b>	<b>798.100,20 €</b>	<b>1.009.760,25 €</b>	<b>40.861.860,55 €</b>	<b>41.073.520,60 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>83,5748%</b>

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.

**CREDIT ENHANCEMENT**

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	8,81%
SERIE A2	39,64%	404.842.007,14€	11,26%	48,08%	733.400.000,00€	8,81%
SERIE A3	27,84%	284.338.710,00€	11,26%	19,67%	300.000.000,00€	8,81%
SERIE A4	19,58%	200.000.000,00€	11,26%	13,11%	200.000.000,00€	8,81%
SERIE B	5,37%	54.800.000,00€	5,76%	3,59%	54.800.000,00€	5,15%
SERIE C	5,07%	51.800.000,00€	0,56%	3,40%	51.800.000,00€	1,70%
SERIE D	2,50%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00%
<b>Totals</b>		<b>1.021.280.717,14 €</b>			<b>1.525.500.000,00 €</b>	
<b>Reserve Funds</b>	0,54%	5.547.817,29€		1,67%	25.500.000,00€	

**OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)**

	Balance	Interest
<b>Assets</b>		
<b>Guaranteed Interest C.</b>	20.017.333,59 €	0,73%
<b>Treasury account (Paying Ag)</b>	0,00 €	0,00%
<b>Repayment account</b>	0,00 €	0,00%
<b>Principal WithHolding Account</b>	75.000.000,00 €	0,73%
<b>Treasury account - IRS Collateral</b>	0,00 €	0,00%
<b>Liquidity Line (Limit)</b>	101.000.000,00 €	0,00%
<b>Liabilities</b>		
<b>Subordinated Loan</b>	0,00 €	0,00%
<b>Loan Contract for Initial Expenses</b>	423.605,88 €	0,73%
<b>Amount of the Liquidity Line</b>	0,00 €	0,00%
<b>Generalitat Guarantee</b>	0,00 €	0,00%

**OTHER INFORMATION**

	Current	At Issue Date
<b>Cumulative outstanding losses</b>	6.466.309,41€	0,00€
<b>Cumulative outstanding Write-Off</b>	63.234.588,58 €	0,00€
<b>Cumulative outstanding Write-Off recovery</b>	37.013.761,08 €	0,00€

**INTEREST SWAP**

	Notional Principal	Interest
<b>Swap</b>		
<b>Receiving</b>	To be determined	1,550556%
<b>Paying</b>	To be determined	To be determined

**ACQUISITION ADDITIONAL CREDIT RIGHTS**

**Last acquisition**

Date	
<b>Number of additional credit rights</b>	0
<b>Principal of additional credit rights</b>	

**Acumulative acquisition**

<b>Number of additional credit rights</b>	0
<b>Principal of additional credit rights</b>	

**Next acquisition**

**The last expected maturity date of the credit rights**

