

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: FINANCIACIÓN BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 23 de marzo de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 23.03.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0337502001)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0337502019)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0337502027)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Derechos de Crédito durante el último periodo.

- Estados de la cartera de los Derechos de Crédito al 23.03.2009:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real de los Derechos de Crédito al 28.02.2009.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 23.03.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

FINANCIACIÓN BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0337502001
Número / Number : 4.565 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.03.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				3.745.721,99	0,00	11.491,59	52.459.108,35	11,49%				52.459.108,35	52.459.108,35	0,00
23.06.2009	1,902%	430,209878	352,772100											
23.03.2009	3,319%	820,530556	672,835056	3.745.721,99	0,00	11.491,59	52.459.108,35	11,49%	88.508,41	404.040.891,65	88,51%	52.459.108,35	52.459.108,35	0,00
24.12.2008									100.000,00	456.500.000,00	100,00%			

FINANCIACIÓN BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0337502019
Número / Number : 220 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.03.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				196.833,39	0,00	0,00	0,00	0,00%				52.459.108,35	52.459.108,35	0,00
23.06.2009	2,202%	562,733333	461,441333											
23.03.2009	3,619%	894,697222	733,651722	196.833,39	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.000.000,00	100,00%	52.459.108,35	52.459.108,35	0,00
24.12.2008									100.000,00	22.000.000,00	100,00%			

FINANCIACIÓN BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0337502027
Número / Number : 715 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.03.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				745.766,85	0,00	0,00	0,00	0,00%				52.459.108,35	52.459.108,35	0,00	
23.06.2009	2,802%	716,066667	587,174667												
23.03.2009	4,219%	1.043,030556	855,285056	745.766,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.500.000,00	100,00%	52.459.108,35	52.459.108,35	0,00	
24.12.2008									100.000,00	71.500.000,00	100,00%				

Bancaja Financiación 1 Fondo de Titulización de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados

Bonos de Titulización al día

23/03/2009



VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
% MENSUAL CONSTANTE			1,16%					
% ANUAL EQUIVALENTE			13,10%					
BONOS SERIE A								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,46					
		fecha	10/06/2010					
	Amortización Final	años	3,50					
		fecha	23/06/2012					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,46					
		fecha	10/06/2010					
	Amortización Final	años	3,50					
		fecha	23/06/2012					
BONOS SERIE B								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,60					
		fecha	28/07/2012					
	Amortización Final	años	3,75					
		fecha	23/09/2012					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,60					
		fecha	28/07/2012					
	Amortización Final	años	3,75					
		fecha	23/09/2012					
BONOS SERIE C								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,95					
		fecha	05/12/2013					
	Amortización Final	años	14,76					
		fecha	23/09/2023					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,98					
		fecha	16/12/2012					
	Amortización Final	años	4,00					
		fecha	23/12/2012					

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el saldo vivo de principal de los Préstamos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.

Hipótesis de cálculo:

- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

Financiación Bancaja 1 FTA

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos a personas físicas para consumo / Consumer loans to individuals

Fecha / Date: 23/03/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	21.654	33,25	211.131.684,53	42,73	2.999	41,92	802.541,56	49,94	21.611	33,23	210.329.142,97	42,71	7,819%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses 3-month EURIBOR/MIBOR	244	0,37	2.155.749,41	0,44	28	0,39	9.179,30	0,57	242	0,37	2.146.570,11	0,44	6,777%	2,692	0,500	8,250
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	21.410	32,87	208.975.935,12	42,29	2.971	41,53	793.362,26	49,37	21.369	32,86	208.182.572,86	42,27	7,830%	3,111	0,250	10,000
Interés Fijo Fixed Interest	43.478	66,75	282.980.408,31	57,27	4.155	58,08	804.472,72	50,06	43.422	66,77	282.175.935,59	57,29	7,747%			
Total :	65.132	100,00	494.112.092,84	100,00	7.154	100,00	1.607.014,28	100,00	65.033	100,00	492.505.078,56	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													7,778%			
Media Simple / Average :			7.586,32				224,63				7.573,16		8,354%			
Mínimo / Minimum :			0,02				0,01				0,02		2,778%			
Máximo / Maximum :			195.000,00				6.062,86				195.000,00		18,000%			

Financiación Bancaja 1 FTA

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos a personas físicas para consumo / Consumer loans to individuals

Fecha / Date: 23/03/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt
Impagados / Delinquencies												
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	4.741	697.336,16	140.061,91	0,00	837.398,07	43,06	31.200.012,91	70,30	0,00	31.897.349,07	69,36	32.037.410,98
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	1.349	419.190,91	93.779,05	0,00	512.969,96	26,38	8.263.891,22	18,62	0,00	8.683.082,13	18,88	8.776.861,18
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	754	322.056,66	78.390,64	0,00	400.447,30	20,59	4.086.091,59	9,21	0,00	4.408.148,25	9,59	4.486.538,89
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	329	168.430,52	25.406,25	0,00	193.836,77	9,97	832.002,90	1,87	0,00	1.000.433,42	2,18	1.025.839,67
Subtotal :	7.173	1.607.014,25	337.637,85	0,00	1.944.652,10	100,00	44.381.998,62	100,00	0,00	45.989.012,87	100,00	46.326.650,72
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)												
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total :	7.173	1.607.014,25	337.637,85	0,00	1.944.652,10		44.381.998,62		0,00	45.989.012,87		46.326.650,72

Financiación Bancaja 1 FTA

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos a personas físicas para consumo / Consumer loans to individuals

Fecha / Date: 28/02/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
28/02/2009	12,88	13,10			13,10
31/01/2009	12,69				13,21
31/12/2008	13,73				13,73
22/12/2008					

FINANCIACIÓN BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Fecha Pago / Payment Date : 23.03.2009

				Fondos Disponibles Amortización Series	
				A, B y C	
				Fondos Disponibles	Available Funds for Amortisation
				Available Funds	Series A, B and C
				Saldo Balance	Saldo Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds					
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	23.03.2009		129.012.733,04	129.012.733,04
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			52.460.668,36		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			7.678.240,64		
Rendimientos Cuentas Accounts interest			665.885,61		
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		66.000.000,00		
Remanente Fondos Disponibles (Otros) Remaining Available Funds (another)			2.207.938,43		
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available funds (previous)			0,00		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds				129.012.733,04	129.012.733,04
B.1 APLICACIÓN Application					
			Devengado	Aplicado	
			<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			18.908,49	18.908,49	0,00
2º Intereses Bonos Serie A A Bond Interest			3.745.721,99	3.745.721,99	125.248.102,56
3º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *			196.833,39	196.833,39	125.051.269,17
4º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *			745.766,85	745.766,85	124.305.502,32
5º Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation Series A, B and C			52.459.143,89	52.459.143,89	71.846.358,43
(+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Series		550.000.000,00			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		497.540.856,11			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		0,00			
6º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **			0,00	0,00	71.846.358,43
7º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **			0,00	0,00	71.846.358,43
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			66.000.000,00	66.000.000,00	5.846.358,43
9º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan			737.350,17	737.350,17	5.109.008,26
10º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment			0,00	0,00	5.109.008,26
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			33.501,83	33.501,83	5.075.506,43
12º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment			192.857,14	192.857,14	4.882.649,29
13º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee			12.256,24	12.256,24	4.870.393,05
14º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin			4.319.040,15	4.319.040,15	551.352,90
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			551.352,90	551.352,90	52.459.143,89
Total aplicado Total applied			129.012.733,04	129.012.733,04	52.459.143,89

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

FINANCIACIÓN BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Fecha Pago / Payment Date : 23.03.2009

**Fondos Disponibles
Amortización Series
A, B y C**

Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds *Series A, B and C*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C

1º Amortización Bonos Serie A *Series A Bond Amortisation*

2º Amortización Bonos Serie B *Series B Bond Amortisation*

3º Amortización Bonos Serie C *Series C Bond Amortisation*

Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C

Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C

Total aplicado *Total applied*

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	52.459.143,89
	52.459.108,35	52.459.108,35	35,54
	0,00	0,00	35,54
	0,00	0,00	35,54
	35,54	35,54	0,00
	52.459.143,89	52.459.143,89	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería *Treasury Account:*

Saldo final al * *Final balance at **

23.03.2009

66.000.035,54

Fondo de Reserva *Reserve Fund*

incluido en Cuenta Tesorería *Included on Treasury Account*

66.000.000,00

Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C

Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C

35,54

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*