

# FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

## INFORMACION MENSUAL A 31/08/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2007 (1)

<b>Fecha Constitución</b>	14/07/1999	<b>Fecha Desembolso</b>	21/07/1999
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

## 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338617006 <b>Preferente</b>	21/07/1999	11.870,71 5.853 Bonos 69.479.265,63	100.000,00 5.853 Bonos 585.300.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	4,3547%  133,13 (3)	15/12/2048 (2) 17/09/2007  Trimestral	Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
<b>"B"</b> ES0338617014 <b>Subordinada</b>	21/07/1999	100.000,00 147 Bonos 14.700.000,00	100.000,00 147 Bonos 14.700.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	4,6081%  1.186,74 (3)	15/12/2048 (2) 17/09/2007  Trimestral	Aa2  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA+	
<b>Totales</b>		84.179.265,63	600.000.000,00						

## VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	2.35	17/09/2012	1.56	15/06/2009	8.08	15/12/2044	2.00	15/06/2009
0.62	7.15	1.79	15/03/2011	1.17	15/12/2008	4.56	17/12/2012	1.50	15/12/2008
0.75	8.64	1.71	15/03/2011	1.16	15/12/2008	4.36	17/09/2012	1.50	15/12/2008
1.00	11.36	1.58	15/09/2010	0.99	15/09/2008	3.95	15/12/2011	1.25	15/09/2008
1.25	14.01	1.48	15/09/2010	0.97	15/09/2008	3.74	15/09/2011	1.25	15/09/2008
1.50	16.59	1.39	15/06/2010	0.96	15/09/2008	3.49	15/06/2011	1.25	15/09/2008
1.75	19.09	1.31	15/03/2010	0.80	16/06/2008	3.28	15/03/2011	1.01	16/06/2008
2.00	21.53	1.24	15/03/2010	0.79	16/06/2008	3.16	15/12/2010	1.01	16/06/2008

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.083	17.801
	Pendiente	79.695.302,52	600.002.454,68
	Medio	13.101,32	33.706,11
	Mínimo	75,47	565,79
	Máximo	158.241,63	320.032,04
Interés	Media Pond	4,88%	5,54%
	Mínimo	3,50%	3,50%
	Máximo	7,00%	7,75%
	Vida Residual (meses)	Media Pond	65,730
	Mínima	0,033	6,636
	Máxima	445,043	542,620
<b>Indice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		53,94 %	56,43 %
MIBOR (IND.OFIC)		13,40 %	11,31 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.		31,53 %	31,72 %
Otros		1,13 %	0,54 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,34 %	0,44 %	0,44 %	0,62 %
Tasa Anual Equivalente	3,97 %	5,11 %	5,18 %	7,15 %
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	38,34 %	38,47 %		
Madrid	17,75 %	19,36 %		
Andalucía	8,00 %	8,80 %		
Comunidad Valenciana	9,49 %	8,33 %		
Aragón	5,90 %	5,41 %		
Baleares	3,18 %	4,03 %		
Otras Comunidades	17,34 %	15,60 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
55.00 - 59.99	0,02	55,25	50.00 - 54.99	0,35	52,50
45.00 - 49.99	1,23	47,65	40.00 - 44.99	2,79	42,65
35.00 - 39.99	4,99	37,43	30.00 - 34.99	7,81	32,20
25.00 - 29.99	15,78	27,36	20.00 - 24.99	17,38	22,47
15.00 - 19.99	17,57	17,54	10.00 - 14.99	16,80	12,54
05.00 - 09.99	11,34	7,71	00.00 - 04.99	3,95	3,33
		Medio Ponderada:			20,77
		Mínimo:			0,03
		Máximo:			55,25

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,08	77,02	70.00 - 74.99	0,53	71,25
65.00 - 69.99	3,14	66,96	60.00 - 64.99	9,18	62,12
55.00 - 59.99	12,74	57,53	50.00 - 54.99	14,41	52,57
45.00 - 49.99	12,97	47,58	40.00 - 44.99	11,13	42,56
35.00 - 39.99	9,58	37,60	30.00 - 34.99	8,55	32,57
25.00 - 29.99	6,50	27,52	20.00 - 24.99	5,02	22,67
15.00 - 19.99	3,60	17,70	10.00 - 14.99	1,75	12,89
05.00 - 09.99	0,71	8,17	00.00 - 04.99	0,10	3,84
		Medio Ponderada:			44,30
		Mínimo:			0,72
		Máximo:			78,56

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	8	2.668,39	808,79	3.477,18	170.752,72	174.229,90	746.448,51	23,34
DE 1 A 2 MESES	3	1.539,23	297,54	1.836,77	35.096,39	36.933,16	268.718,52	13,74
DE 2 A 3 MESES	1	44,39	16,81	61,20	1.099,64	1.160,84	54.668,06	2,12
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	2	13.153,73	3.107,61	16.261,34	31.621,86	47.883,20	288.906,52	16,57
DESDE 12 MESES	1	5.349,33	2.437,54	7.786,87	672,59	8.459,46	35.700,12	23,70
Totales	15	22.755,07	6.668,29	29.423,36	239.243,20	268.666,56	1.394.441,73	19,27

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual	A la Emisión
	17,46% 14.700.000,00	2,45% 14.700.000,00
Fondo de Reserva	2,85% 2.399.108,52	1,50% 9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	7.575.283,60	4,145 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	2.399.108,53	4,608 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de intereses	Bonos	0,650%

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.