

## HIPOCAT 10, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V64241474)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.04.2019

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From  
hasta / To  
plazo / Term

24.01.2019 (incluido) / (included)  
24.04.2019 (excluido) / (excluded)  
90 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series A3 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0345671012	ES0345671020	ES0345671046	ES0345671053	ES0345671061

#### Determinación Interés Nominal Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor 22.01.2019 -0,308%  
Margen / Margin 0,140%  
Tipo de interés calculado / Calculated interest rate -0,168%  
Tipo de interés Nominal aplicable / Applicable interest rate 0,000%\*

-0,308%	-0,308%	-0,308%	-0,308%	-0,308%
0,140%	0,150%	0,300%	0,600%	4,500%
-0,168%	-0,158%	-0,008%	0,292%	4,192%
0,000%*	0,000%*	0,000%*	0,292%	4,192%

Número de Bonos / N. Bonds  
Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	7.334		3.000		548		518		255
22.578,49	165.590.645,66	15.028,70	45.086.100,00	100.000,00	54.800.000,00	100.000,00	51.800.000,00	100.000,00	25.500.000,00

#### Liquidación de Intereses Interest Payment (Euros)

Base / Day count fraction Act 360

Intereses Brutos / Gross Interest 0,000000  
Retención / Withholding tax 19% 0,000000  
Intereses Netos / Net Interest 0,000000

0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	73,000000	37.814,00	1.048,000000	267.240,00
0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	13,870000	7.184,66	199,120000	50.775,60
0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	59,130000	30.629,34	848,880000	216.464,40

#### Amortización de Principal Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined	A determinar / To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------------	---------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------

#### Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles Payments not made due to insufficient Available Funds (Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest  
Retención / Withholding tax 19%  
Intereses Netos / Net Interest

	24.10.2013 - 24.01.2019	26.07.2010-24.01.2019	24.10.2008-24.01.2019
Intereses Brutos / Gross Interest	1.156,200000	633.597,60	7.558,526682
Retención / Withholding tax	219,678000	120.383,54	1.436,120070
Intereses Netos / Net Interest	936,522000	513.214,06	6.122,406612

#### Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles Intereses por Aplazamiento de Intereses Impagados Payments outstanding due to insufficient Available Funds Interest Payment of deferred unpaid interest (Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest  
Retención / Withholding tax 19%  
Intereses Netos / Net Interest

	24.10.2013 - 24.01.2019	26.07.2010-24.01.2019	24.10.2008-24.01.2019
Intereses Brutos / Gross Interest	6,012299	3.294,74	273,746892
Retención / Withholding tax	1,142337	626,00	52,011909
Intereses Netos / Net Interest	4,869962	2.668,74	221,734983

\* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados 4.8 de la Nota de Valores y 3.4.6.1 del Módulo Adicional a la Nota de Valores no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

\* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections 4.8 of the Securities Note and 3.4.6.1 of the Securities Note Building Block do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.