



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 16 de septiembre de 2009.

Ref.: Fondo de Titulización de Activos UCI 16 .

Hecho relevante.- Inclusión en perspectiva negativa de la calificación otorgada a los Bonos de las Series B, C y D.

Hacemos referencia al F.T.A. UCI 16 (en adelante, el “**Fondo**”) cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “**CNMV**”) el 17 de octubre de 2006 (en adelante, el “**Folleto Informativo**”).

Por la presente comunicación, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A., en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 8 de septiembre de 2009, la agencia de calificación Standard & Poor’s ha revisado las calificaciones otorgadas a los Bonos de las Series B, C y D, situándolas en perspectiva negativa:

Serie B: pasa la calificación desde BBB hasta BBB, con perspectiva *Negativa*.

Serie C: pasa la calificación desde BB+ hasta BB+, con perspectiva *Negativa*.

Serie D: pasa la calificación desde B hasta B, con perspectiva *Negativa*

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA