

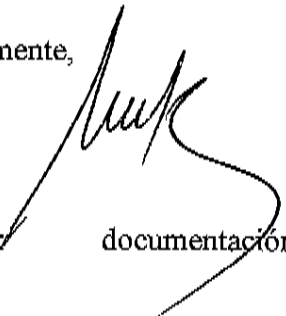
23 de agosto de 2005

**Asunto: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria.**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 27 de junio de 2005, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 27.06.2005:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0313547004)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0313547012)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0313547020)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 27.06.2005:
  - Clasificación por índices de referencia.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.05.2005.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 27.06.2005.

Atentamente,

Anexo  documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).