

CEDULAS TDA 14 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/04/09 - 15/07/09**

TOTAL	Euros
I. Situación al 22/04/2009	66.822,18
Saldo de la cuenta de Tesorería A1:	66.822,18
II. Fondos recibidos del emisor	8.227.397,20
Principal:	0,00
Intereses:	8.227.397,20
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	8.294.219,38
IV. Total intereses de la reinversión:	281,88
Intereses de la Cta. De Tesorería A1	163,95
Intereses de la Cta. De Reinversión A1	117,93
V. Recursos disponibles (III + IV):	8.294.501,26
VI. Gastos:	0,00
VII. Pago a los Bonos serie A1:	8.227.340,00
Intereses correspondientes al 15/07/09:	8.227.340,00
Retenciones practicadas a los bonos:	1.480.820,00
Amortización correspondiente al 15/07/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-1.480.820,00
VIII. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) (V - VI -VII):	67.161,26

(1) Reinvertido hasta el 21 de Septiembre de 2009

(2) La RVPP devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 4842/09

Orense, 69
28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 14 serie A1\liq.anual\Jul09

CEDULAS TDA 14

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 15 de Julio de 2009

I. Serie A1 ES0318827005	Importes en euros	
	Sobre 22.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/04/2009):	1.100.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.100.000.000,00 €	50.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	8.227.340,00 €	373,97 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.100.000.000,00 €	50.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo Actual de las Cédulas Hipotecarias Serie A1	1.100.000.000,00 €
2. Amortización del período	0,00 €
3. Intereses del período	8.227.397,20 €

**Nº: 4844/09**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.

CEDULAS TDA 14 serie A1\Infoinversores\Jul09

CEDULAS TDA 14, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 22/04/09-15/07/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 de abril de 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch
Emisores Cédulas Hipotecarias	C. Madrid, Caja Murcia

II. DATOS RELATIVOS A LA SERIE A1

Nombre	Bonos A1
Fecha emisión A1	22 de abril de 2009
Fecha de vencimiento A1	15 de julio de 2013
Calificación A1	AAA
Código ISIN	ES 0318827005
Nominal en circulación total (inicial)	1.100.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.100.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	50.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:22/04/09-15/07/09
* Flujos de Caja del Período:22/04/09-15/07/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 15 de Julio de 2009

CEDULAS TDA 14*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/04/09 - 15/07/09**

		Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos	
Amortización Bonos A1			0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias A1	0,00		
II. INTERESES			
Intereses pagados a los Bonos A1			8.227.340,00
Intereses recibidos de las Cédulas Hipotecarias A1	8.227.397,20		
Intereses Inversiones Temporales	281,88		
III. GASTOS			
Gastos			0,00
Total Ingresos/Pagos	8.227.679,08		8.227.340,00
Saldo inicial 22/04/09	66.822,18		
A Inversiones Temporales			67.161,26
Total	8.294.501,26		8.294.501,26
Retenciones practicadas el 15/07/09	1.480.820,00		
A inversiones temporales hasta el 21/09/2009			1.480.820,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4848/09**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULASTDA 14 serie A1\Flujos\Jul09